



## Zpráva o uplatňování Územního plánu Smolné Pece Za období 2014 - 2018

*V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s ustanovením § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.*

**Pořizovatel:** Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad,  
U Spořitelny 2, Karlovy Vary

LEDEN 2019

## Obsah

1	Úvod.....	3
2	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
2.1	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona),.....	3
2.2	Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	5
3	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	6
4	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	7
4.1	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje .....	7
4.2	Vyhodnocení souladu územního plánu se zásadami územního rozvoje .....	7
5	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona .....	7
6	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny .....	8
7	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst.2 stavebního zákona), pokud je považováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....	8
8	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno .....	9
9	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyloučí potřebu změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	9
10	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu .....	9
11	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	9
12	Seznam užitých zkratk (včetně citací v textu).....	10

## 1 Úvod

Zpráva o uplatňování územního plánu je zpracována v souladu s ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů a s ustanovením § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 500“). Obsahové náležitosti Zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky 500.

Územní plán Smolné Pece (dále jen „ÚP“) byl pořízen postupem na základě stavebního zákona. ÚP byl vydán dne 19.5.2014 jako opatření obecné povahy č. 1/2014, účinnosti nabyl dne 5.6.2014. Od nabytí účinnosti ÚP nebyla vydána žádná jeho změna ani nebylo zahájeno projednávání jeho změny.

Pořizovatel před zahájením prací na návrhu zprávy za spolupráce pověřeného zastupitele obce Smolné Pece vzal v úvahu nové souvislosti v území, zejména stavební řízení a vycházel také z vlastního průzkumu. Výsledný návrh byl zpracován v souladu s výše uvedenými právními předpisy, prověřen byl soulad s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č.1 (dále jen „A1 PÚR ČR“), nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č.1 (dále jen „A1 ZÚR KK“) a zapracovány byly také nové skutečnosti z aktualizovaných Územně analytických podkladů obcí za správní obvod obce s rozšířenou působností Karlovy Vary (dále jen „ÚApo“), týkající se daného území s návazností na širší vztahy.

Na základě schválení zprávy Zastupitelstvem obce Smolné Pece bude případně zahájeno pořízení změny Územního plánu Smolné Pece.

## 2 Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

### 2.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona),

Od vydání ÚP došlo k výraznému přírůstku obyvatelstva obce, který byl tvořen téměř výhradně pouze z nově přistěhovaných obyvatel obce. Nově přistěhovaní obyvatelé za sledované období (43 obyvatel) tvoří více než pětinu současné populace obce (tab.1). Rovněž došlo k novelizaci legislativy, podle níž byl ÚP vydán. Došlo také k aktualizaci jak Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“), tak Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen „ZÚR KK“). V roce 2016 byla také zpracována již 4. Úplná aktualizace ÚApo. Více v kapitolách 3 a 4.

Tab. 1 Změna populace v obci Smolné Pece mezi 1.7.2014 a 1.1.2018

Počet obyvatel obce k 1.7.2014	Počet obyvatel obce k 1.1.2018	Celková změna populace za sledované období	Podíl změny za období na populaci k 1.1.2018
151	194	+ 43	22,2%

Zdroj: Český statistický úřad – Demografické údaje za obce; vlastní zpracování

Ve spolupráci s pověřeným zastupitelem pořizovatel prověřil využívání území řešeného platným ÚP. Dle informací poskytnutých obecním stavebním úřadem v Nejdku (dále jen „stavební úřad“), bylo v řešeném území, od vydání ÚP povolena stavba (a to jak formou stavebního povolení, tak formou souhlasu k ohlášení) celkem 12 rodinných domů (dále jen „RD“) a 7 RD bylo povoleno k užívání. Nově byla v zastavěném území obce povolena stavba 1 RD (2016) a v případě 1 RD povoleno užívání (2017).

Stavební aktivita se dle dat stavebního úřadu ve sledovaném období soustředila do rozvojových ploch vymezených ÚP jako zastavitelné, konkrétně se jednalo o 7 z 31 (22,6 %) zastavitelných ploch vymezených pro první etapu a z celkových 36 (19,4 %) zastavitelných ploch pro obě etapy dohromady. Nejvíce dokončených staveb bylo v roce 2018 a všechny v zastavitelné ploše Z26 nacházející se při silnici 3. třídy spojující právě Smolné Pece s Fojtovem. V této rozvojové ploše byl vydán v roce 2014 kolaudační souhlas pro veřejnou technickou infrastrukturu čítající rozvody nízkého napětí a veřejného osvětlení. V zastavěném území byl jeden rodinný dům povolen a jeden dokončen.

Tab. 2 Nová stavební aktivita v zastavitelných územích dle dat stavebního úřadu

zastavitelná plocha	počet a rok nově povolených RD	počet a rok dokončených RD celkem
Z 09	2 (2018)	-
Z 17	1 (2016)	-
Z 20	-	1 (2014)
Z 21	2 (2014)	1 (2015)
Z 23	1 (2017)	-
Z 24	-	1 (2016)
Z 26	2 (2015) 1 (2016) 2 (2017)	3 (2018)
<b>Celkem</b>	<b>10</b>	<b>6</b>

Zdroj: údaje Městského úřadu Nejdek – odbor stavebního úřadu a životního prostředí; vlastní zpracování

Zastavitelných ploch dotčených novou povolenou (nebo i realizovanou) výstavbou na základě stavebních povolení bylo pět a svou výměrou se pohybovaly od 1500 m<sup>2</sup> po 16 300 m<sup>2</sup>. Tato zastavitelná území byla využita zpravidla kolem poloviny své plochy, čemuž nasvědčuje i průměr 47 %. Odchytkou je plocha Z9, kde pro značný rozsah výměry bylo doposud takto využito pouze 34 %. Další odchytkou, ačkoli opačnou, je plocha Z17. Ta je využita ze 75 % díky své malé rozloze a lze ji tedy reálně považovat již za využitou.

Tab. 3 Stavebně využitá plocha v zastavitelných územích dle dat stavebního úřadu

zastavitelná plocha	plocha nově zastavěných pozemků (v ha)*	celková výměra zastavit. plochy dle ÚP (v ha)	procento využití zastavitelné plochy
Z 09	0,382	1,12	34,1%
Z 17	0,113	0,15	75,1%
Z 21	0,312	0,65	48,0%
Z 23	0,153	0,35	43,6%
Z 26	0,874	1,63	53,6%
<b>Celkem</b>	<b>1,834</b>	<b>3,90</b>	<b>47,0%</b>

\*plocha byla stanovena na základě výměr pozemků dle povolených staveb z dat stavebního úřadu

Zdroj: údaje Městského úřadu Nejdek – odbor stavebního úřadu a životního prostředí; vlastní zpracování

ÚP rovněž vymezuje (Kapitola 7.1 textové části; Výkres č. 3) 2 dopravní a 5 technických veřejně prospěšných staveb (dále jen „VPS“) s právem vyvlastnění dle § 170 a současně i s předkupním právem dle § 101 stavebního zákona. Z nichž došlo k využití pouze u WD2 – místní komunikace k hájovně (plocha Z12). Dále ÚP vymezil (kapitola 7.2 textové části; Výkres č. 3) 8 technických VPS a 3 veřejně prospěšná opatření (dále jen „VPO“) pouze s právem vyvlastnění, z nichž nebyla realizována žádná VPS. ÚP nevymezil na území obce žádnou plochu asanace.

Sama Obec Smolné Pece žádné změny Územního plánu nepožaduje. Do současnosti bylo podáno 6 žádostí na návrh změny územního plánu a to:

- Změna využití pozemků st.p.č. 447 a p.č. 777/1 z RI – plocha pro rodinou rekreaci na BV – bydlení venkovské, schválená usnesením zastupitelstva obce č. 17/1/16 – pořizovatel doporučuje (jedná se pouze o změnu využití)
- Zpětná změna pozemku p.č. 769/12 z Nszv – nezastavěné smíšené zemědělské a vodohospodářské plochy na BV – bydlení venkovské – z původního ÚPO Smolné Pece nebyla převzata pro negativní stanovisko dotčeného orgánu – pořizovatel změnu doporučuje pod podmínkou výměny za jinou zastavitelnou plochu
- Změnu pozemků p.č. 680/1 a 680/2 z Nz – nezastavěné zemědělské plochy a pozemek p.č. 565/3 z Nspl – nezastavěné smíšené přírodní a lesnické plochy na plochu těžby nerostů – pořizovatel doporučuje změnu pouze v rozsahu plochy změny v krajině K2 (část pozemků p.č. 680/1 a 565/3), z důvodu upřednostnění veřejného zájmu ochrany lokálního biocentra ÚSES před těžbou nevýhradního ložiska stavebního kamene
- Změnu pozemku p.č. 784/39 z Nz – nezastavěné zemědělské plochy na BV – bydlení venkovské – přístup na místní komunikaci je komplikovaně řešen prostřednictvím lesní cesty a místní komunikace - pořizovatel nedoporučuje (komplikovaný přístup na pozemky)
- Změnu pozemku p.č. 801/16 z Nszv na BV – není vyřešen přístup na místní komunikaci, dle A1 ZÚR KK v pásmu regionálního biokoridoru RK 20007 – pořizovatel nedoporučuje
- Změnu pozemků p.č. 801/7 z Nz – nezastavěné zemědělské plochy na BV – bydlení venkovské – součástí žádosti je i p.p.č. 599/5, ale ten již navrhované využití má v souladu se žádostí – pořizovatel doporučuje

Dodatečně byly podány 2 žádosti na návrh změny územního plánu a to:

- Změna využití pozemků p.č. 778/1 a 778/27 z RI – plocha rekreace individuální na bydlení venkovské – BV – pořizovatel změnu doporučuje (mění se pouze druh využití pozemku, plocha je zastavěná a stabilizovaná)
- Změna využití pozemků p.č. 857 a 846/2 z Nsz1 – plocha smíšeného nezastavěného území zemědělského určená pro zemědělskou maloprodukcí – pořizovatel návrh odmítl dle § 46 odst.2 pro neúplnost

Územní plán není v souladu s aktuálním zněním novely stavebního zákona a aktuálním zněním novely Vyhlášky 500 v účinnosti od 1.1.2018. Týká se to zejména formálních náležitostí jako názvu a řazení kapitol textové části. V případě změny ÚP bude ÚP dán do souladu s právním stavem výše zmíněné legislativy.

## **2.2 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Při zpracování územního plánu nebylo požadováno zpracování vlivu návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území (dále jen „URÚ“) a tedy ani vliv na životní prostředí. Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na žádný z pilířů URÚ a územní rozvoj obce Smolné Pece neohrozil přírodní hodnoty krajiny nebo kulturní hodnoty území. Dle územně analytických podkladů z roku 2016 (viz. Kapitola 3 níže) bylo vyhodnocení URÚ obce pozitivní ve všech třech pilířích (viz následující tabulka).

Tab. 4 Vyhodnocení URÚ v obci Smolné Pece dle územně analytických podkladů obcí

Environmentální pilíř					
Horninové prostředí a geologie	Vodní režim	Hygiena životního prostředí	Ochrana přírody a krajiny	ZPF a PUPFL	celkové hodnocení pilíře
-	+	+	+	+	+
Ekonomický pilíř					
Veřejná dopravní infrastruktura	Veřejná technická infrastruktura	Sociodemografické podmínky	Bydlení	Rekreace	celkové hodnocení pilíře
+	-	+	+	+	+
Sociální pilíř					
Veřejná dopravní infrastruktura	Veřejná technická infrastruktura	Bydlení	Rekreace	Hospodářské podmínky	celkové hodnocení pilíře
-	-	+	+	+	+

Zdroj: Magistrát města Karlovy Vary – Územně analytické podklady obcí ORP Karlovy Vary v roce 2016

### 3 Problémy k řešení v územním plánu vyplývajících z územně analytických podkladů

Od 1.1.2018 vstoupila v platnost novela stavebního zákona č. 225/2017 Sb., která stanovila četnost vydání úplné aktualizace územně analytických podkladů na minimálně jedenkrát za 4 roky (§ 28 odst. 1 stavebního zákona). Poslední aktualizace ÚAP byla vydána pro SO ORP Karlovy Vary v roce 2016. Dle této poslední úplné aktualizace se na území obce nachází tyto problémy k řešení v územním plánu:

- **ZD 156** - problematická křižovatka v obci Smolné Pece (špatné rozhledové poměry)
- **ZD 200** - nevyhovující parametry místní komunikace (úzká komunikace a špatný sklon této komunikace)
- **ZI 157** - nedostatek v odkanalizování a zásobování vodou obce Smolné Pece
- **ZI 265** - nedostatky v odkanalizování a zásobování vodou v obci Pozorka a Suchá
- **ZU 158** - opuštěná území - bývalý Hotel v obci Smolné Pece

Z územně analytických podkladů vyplývá, že mimo problému ZU 158 (opuštěný hotel) se všechny zbylé problémy vyskytovaly i v územně analytických podkladech SO ORP Karlovy Vary z roku 2014. Územní plán Smolné Pece řeší problémy obsažené v ÚAP 2016 následovně:

- **ZD 156 a ZD 200** – ÚP je řeší okrajově formou stabilizace, část místní komunikace prostřednictvím funkčního vymezení jako veřejné prostranství, rozhledové poměry v křižovatce ÚP neřeší. Řešení problému je mimo přímou působnost územního plánování. Dle dokumentu Strategický rozvoj se obec rozhodla řešit problémy ZD 156 a ZD 200 prostřednictvím projektu realizovaného skrze Místní akční skupinu v roce 2019.
- **ZI 157** – ÚP řeší problém zásobení vodou prostřednictvím napojení obce na plánovaný vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary a vybudováním výtlačného řádu. Kanalizaci ÚP neřeší, jelikož je platná Obecně závazná vyhláška obce o odpadech.
- **ZI 265** – tento problém ÚP neřeší, neboť zasahuje území obce okrajově a k řešení problému je příslušný Územní plán města Nejdek.
- **ZU 158** – tento problém ÚP neřeší – je nový.

## **4 Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **4.1 Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje**

ÚP byl vydán dle platné PÚR ČR z roku 2008, v níž byla obec zahrnuta do specifické oblasti SOB 6 Krušné Hory. V roce 2015 došlo ke schválení A1 PÚR ČR, z níž pro území obce žádné nové skutečnosti nevyplynou. Nicméně území obce je A1 PÚR ČR dotčeno zejména články 14 až 31 (mimo článek 15) kapitoly 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, kde jsou stanoveny obecné republikové priority pro územní plánování a článkem 74 kapitoly 4 Specifické oblasti, kde je uvedeno vymezení SOB 6 Krušné Hory, důvody tohoto vymezení, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, jakož i úkoly pro územní plánování a ústřední správní orgány včetně ministerstev.

### **4.2 Vyhodnocení souladu územního plánu se zásadami územního rozvoje**

Územní plán byl vydán v roce 2014 a zohledňuje tehdy platnou územně plánovací dokumentaci kraje – ZÚR KK vydané 16.9.2010 na základě usnesení Zastupitelstva Karlovarského kraje č. ZK/223/09/10. Vzhledem k faktu, že došlo k vydání A1 ZÚR KK na základě usnesení zastupitelstva Karlovarského kraje č. ZK 241/06/18 ze dne 21.6.2018 s datem nabytí účinnosti k 13.7.2018. Tady již územní plán s tímto dokumentem není zcela v souladu. Jako příklad nesouladu poslouží skutečnost, že nové zařazení obce je nikoli mezi obce bez příslušnosti k jakékoli rozvojové oblasti či ose (jak uváděla původní ZÚR KK z roku 2010), ale mezi obce specifické oblasti SOB 6 Krušné hory. Proto zapracování změn ve vztahu k A1 ZÚR KK bude i na základě § 54 odst. 6 stavebního zákona součástí jakékoli pořizované změny či nového ÚP. Z původního znění ZÚR KK byly převzaty tyto záležitosti:

- Soustava Územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu, zejména regionální biocentrum RBC 398
- VPS V.31 vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary (ten v A1 ZÚR KK již mezi VPS nefiguruje a má již pouze nadmístní význam, avšak pořizovaný ÚP Nejdek s ním i nadále počítá)

## **5 Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Vymezení nových zastavitelných ploch v obci, není možné dle § 55 odst. 4 stavebního zákona pro většinové nevyužití stávajících zastavitelných ploch vymezených v ÚP v roce 2014.

Stavební aktivita během sledovaného období v rozvojových plochách vymezených ÚP jako zastavitelné je v přehledu včetně počtu povolených a dokončených staveb v tabulce 2 (kapitola 2.1). Od 1.7.2014 do 1.1.2018 přibýlo 43 obyvatel, což při zachování stejného vývoje odpovídá nárůstu dalších 196 obyvatel do roku 2034. To překračuje projektantem uváděnou hodnotu potřeby bydlení nárůstu obyvatel o 27,6 % vymezené plochy do roku 2034. Avšak tento scénář (390 obyvatel v roce 2034) je výhledově nereálný a limit udržitelné populace obce je daleko nižší (z průměrného celkového přírůstku obyvatel mezi lety 1991 až 2018 vyplývá, při jeho zachování, počet obyvatel 280 v roce 2034). Z toho důvodu pořizovatel návrhy na změny doporučil pouze z části nebo doporučil s podmínkou výměny a zbylé pak nedoporučil.

## **6 Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Pokyny k řešení obsažené ve změně územního plánu:

- Bude aktualizována hranice zastavěného území obce podle § 58 stavebního zákona.
- ÚP bude uveden do souladu s platnou legislativou a zejména stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, jakož i s A1 PÚR ČR a A1 ZÚR KK.
- Bude prověřena návaznost na platnou ÚPD okolních obcí zejména města Nejdek.
- Změna územního plánu prověří existenci vhodnějšího řešení dopravní obslužnosti místních komunikací s ohledem na zastavěné a zastavitelné území obce se zvláštním zřetelem na řešení problémů ZD 156 a ZD 200 vyplývajících z ÚAP a případně jej navrhne.
- Bude prověřena aktuálnost využití podmínky zpracování územní studie a možnost prodloužení lhůty pro pořízení, schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti v ploše územní studie XS 1 - plochy BV Z1 a Z5 + plocha OM Z4 a plocha Nszp K1
- Budou prověřeny možnosti využití podmínky zpracování územní studie a případně ji stanoví pro tyto zastavitelné plochy včetně stanovení lhůty pro pořízení, schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti u plochy BV Z11. Případně ze zvláště odůvodněných příčin a veřejného zájmu i některých dalších.
- Změna územního plánu prověří následující změny využití a náležitě odůvodní:
  - o změnu pozemků st.p.č. 447 a p.č. 777/1, 778/1 a 778/27 z RI na BV,
  - o změnu pozemku p.č. 769/12 z Nzsv na BV (případně prověří a navrhne řešení srovnatelné nebo lepší),
  - o změnu pozemků p.č. 565/3 a 680/1 na plochu těžby nerostů,
  - o změnu pozemku p.č. 784/39 a 801/7 z Nz na BV včetně přístupu na místní komunikaci (v případě p.p.č.784/39 bude prověřeno a navrhuto srovnatelné nebo lepší řešení plochy Z 18 včetně přístupu na pozemek).
- Bude prověřena potřeba stanovení rozsahu minimální a maximální výměry stavebního pozemku pro plochy funkce smíšené obytné – venkovské – SV.

## **7 Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je považováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Při zpracování územního plánu nebylo požadováno zpracování vlivu návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj a tedy ani vlivu na životní prostředí. Nicméně pro Změnu územního plánu č.1 je na základě stanoviska Orgánu ochrany přírody (OOP) podle § 10i zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí z 12.9.2018 je vyžadováno zpracování Vyhodnocení vlivu na životní prostředí a Vyhodnocení udržitelného rozvoje území v rámci pořizované změny.

Negativní vliv na prvky NATURA 2000, tj. na evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) i ptačí oblasti (dále jen „PO“) na území obce lze vyloučit, jelikož se EVL ani PO na území obce nenachází. Stanovisko OOP dle §45i zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů z 29.8.2018 potvrdilo tento předpoklad a vyloučilo významný vliv na soustavu NATURA 2000 (EVL a PO).

**8 Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Změna bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a, § 55b a § 55c stavebního zákona, proto nelze požadovat zpracování variantního návrhu změny územního plánu.

**9 Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Není požadováno zpracování návrhu nového územního plánu.

**10 Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu**

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území se nenavrhují.

**11 Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrhy na aktualizaci ZÚR KK ve znění Aktualizace č.1 se nenavrhují.

## **12 Seznam užitých zkratk (včetně citací v textu)**

<b>A1 PÚR ČR</b>	Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015
<b>A1 ZÚR KK</b>	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1 vydané usnesením č. ZK 241/06/2018 dne 21.6.2018 a účinné ode dne 13. 7. 2018
<b>EVL</b>	Evropsky významná lokalita (součást NATURA 2000)
<b>KÚKK</b>	Krajský úřad Karlovarského kraje
<b>OOP</b>	Orgán ochrany přírody (zde v přenesené působnosti Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství)
<b>PO</b>	ptačí oblast (součást NATURA 2000)
<b>PÚR</b>	Politika územního rozvoje ČR (z roku 2008)
<b>RD</b>	rodinný dům
<b>stavební úřad</b>	obecní stavební úřad, zde městský úřad Nejdek, odbor stavební a životního prostředí
<b>stavební zákon</b>	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů
<b>ÚAPo</b>	územně analytické podklady obcí za správní obvod obce s rozšířenou působností Karlovy Vary
<b>ÚP</b>	Územní plán Smolné Pece
<b>URÚ</b>	udržitelný rozvoj území
<b>VPO</b>	veřejně prospěšná opatření
<b>VPS</b>	veřejně prospěšná stavba
<b>Vyhláška 500</b>	vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů
<b>ZÚR KK</b>	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (z roku 2010)

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SMOLNÉ PECE

za období 2014 až 2018

*zpracovaná v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.*

**Obec:** Obec Smolné Pece  
Smolné Pece 143, Smolné Pece 362 25

**Pověřený zastupitel:** Rostislav ANDĚL, starosta obce  
na základě usnesení zastupitelstva obce č. 174/10/18 ze dne 29.10.2018

**Pořizovatel:** Magistrát města Karlovy Vary,  
Úřad územního plánování a stavební úřad,  
U Spořitelny 2, Karlovy Vary 361 20

**kontaktní osoba:** Mgr. Jan Bartoň  
**(za pořizovatele)** tel: 353 152 651  
e-mail: [j.barton@mmkv.cz](mailto:j.barton@mmkv.cz)  
kancelář č. 434

**Datum vyhotovení:** Leden 2019

Schváleno Zastupitelstvem obce Smolné Pece dne: ..... usnesením č.: .....

.....  
Starosta obce Smolné Pece