

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Mírová

v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

OBSAH

- A) ÚVOD *str.2*
- B) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území. *str.2*
- C) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů. *str.4*
- D) Vyhodnocení souladu ÚP Mírová s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. *str.4*
- E) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona. *str.5*
- F) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. *str.7*
- G) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. *str.10*
- H) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno. *str.10*
- I) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu. *str.10*
- J) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny. *str.10*
- K) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje. *str.10*

A) ÚVOD

Územní plán Mírová (dále jen „ÚP Mírová“) byl pořízen postupem na základě zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“).

ÚP Mírová byl vydán dne 21.09.2010, účinnosti nabyl dne 30.12.2010.

Od nabytí účinnosti ÚP Mírová nebyla vydána žádná jeho změna ani nebylo zahájeno pojednávání jeho změny.

B) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

B.1. vyhodnocení uplatňování územního plánu:

Využívání řešeného území, které bylo prověřeno ve spolupráci s pověřeným zastupitelem, je ve shodě s požadavky vyplývající z ÚP Mírová. Rozvoj sídla a využití území probíhá nebo se připravuje v souladu s přijatou ochranou hodnot uvedenou v územním plánu. Stavebním úřadem („SÚ“) byly dány souhlasy s užíváním tří staveb pro bydlení na pozemcích 23/2, 307/1+ 307/2, 50/5 a 50/3. Další správní akty byly SÚ činěny pro nástavby a přístavby k rodinným domům a stavby související s bydlením - garáže, pergoly, opěrné zdi. Nová správní rozhodnutí (po vydání ÚP Mírová) byla vydána pro dva RD v zastavěném území na pozemcích 239/13 a 287+349/9, přičemž u druhého z nich je již realizováno i zázemí pro autodílnu.

Využití zastavitelného území pro bydlení venkovské:

V lokalitě Z 3 byla zahájena výstavba rodinného domu na pozemcích p.č.349/2+st.p.č.349/13.

Pro území Z1 je připravováno dělení pozemku p.č.42, na navazujících pozemcích této lokality se výstavba zatím nepřipravuje.

V lokalitách Z5 a Z6 rozdělených vodotečí probíhá příprava terénu pro zástavbu pozemku p.č.346/1. Ostatní pozemky těchto lokalit nejsou zatím využity.

Lokalita Z2 „U tří dubů“ není využita, ale byla připravována, územní rozhodnutí pro komunikace a inženýrské sítě jsou vydány jak pro tuto lokalitu, tak pro využití části navazujícího zastavěného území ve vlastnictví obce.

Lokalita Z4 je nevyužita.

Využití zastavitelného a přestavbového území pro průmyslovou výrobu:

K zastavitelné ploše Z8 bylo prodlouženo územní rozhodnutí na stavbu: „Provozovna Mírová - autodílny“.

V přestavbové ploše bývalé obalovny P1 byla realizována stavba ocelové skladové haly a vnitřní komunikace.

Využití zastavitelného území pro drobnou výrobu:

Plochy Z 13 a Z14 zatím nejsou využity.

Nevyužity dosud jsou i drobné zastavitelné plochy proluk Z9 pro smíšenou venkovskou zástavbu, Z11+ Z12 pro bydlení venkovské a rozsáhlejší plocha smíšená venkovská Z7.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že největší rozvoj výstavby pro bydlení proběhl především ve vazbě na stávající urbanistickou strukturu - podél komunikace III/2224, výstavba pro výrobu byla realizována v ploše navazující na silnici II/222.

B.2 vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

ÚP Mírová byl zpracován v době platnosti Územního plánu velkého územního celku Karlovarského kraje a vydán pět dní po vydání Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje.

Územní plán není v souladu s aktuálním zněním stavebního zákona a aktuálním zněním Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Změnou bude nutné zejména:

- v textové části prověřit stanovené podmínky využití ploch nezastavěného území (vazba na § 18 odst. 5 stavebního zákona)
- v textové části zrušit předkupní právo vymezené pro prvky územního systému ekologické stability a přehodnotit ostatní stavby dopravní a technické infrastruktury - pokud pro tyto VPS postačí zřízení věcného břemene, budou přeřazeny ke stavbám, pro něž, lze práva k pozemkům či stavbám odejmout nebo omezit v souladu s účely vyvlastnění
- doplnit označení veřejně prospěšných staveb převzatých z nadřazené územně plánovací dokumentace

Územní plán není v souladu s aktualizací ÚAP. Aktualizace ÚAP bude převzata do aktualizovaného koordinačního výkresu. Pořizovatel doporučuje převzít aktualizaci dle stavu dokončení do konce roku 2014.

B.3 vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území. Z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v koncepci územního plánu, neboť nedošlo k zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl ÚP Mírová vydán, ani nebyly zjištěny nové skutečnosti s negativními dopady na udržitelný rozvoj obce.

Již v rámci DPaR provedených pro potřeby pořízení ÚP Mírová byla identifikovaná a platí hrozba negativních dopadů do životního prostředí v případě rozvoje těžby kaolinu, která může v delším období negativně ovlivňovat sociodemografické podmínky, časový horizont nebyl v době zpracování územního plánu znám.

Upřesnění aktuálního stavu:

B.3.1 V březnu 2014 byla Ministerstvem životního prostředí zveřejněna dokumentace záměru: „Rozšíření DP Mírová, dobývání výhradního ložiska kaolinů Božičany – Smolnice - východ“ – v rámci něhož je požadováno rozšíření stávajícího DP Mírová o velikosti 32,2 ha o plochu cca 19,5 ha. Téměř celá navrhovaná plocha je na území obce Božičany, obec Mírová je dotčena v severní hranici s obcí Božičany malou plochou navazující na stávající plochu těžby a oddělenou od urbanizovaného území lesoparkem.

Z informací z posudku k tomuto záměru zveřejněného v červenci 2014 vyplývá, že při posuzování vlivů záměru na životní prostředí nebyly prokázány neúnosné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí. Za předpokladu realizace navržených podmínek k ochraně životního prostředí lze konstatovat, že životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

B.3.2 V únoru 2014 byla Ministerstvem životního prostředí zveřejněna dokumentace záměru: „Stanovení dobývacího prostoru Mírová I pro dobývání výhradního ložiska kaolinů Mírová - Zátíší“. Z hlediska možných vlivů na životní prostředí se jedná o záměr relativně velkého plošného rozsahu na ploše 65,6 ha. Z posudku zveřejněného v červenci 2014 vyplývá, že, z důvodu potřeby snížení možných negativních vlivů byla navržena v severní hranici navrhovaného dobývacího prostoru stavba ochranného valu osázeného dřevinami a vybudování vlastního dopravního napojení na veřejnou komunikaci tak, aby byla co nejméně dotčena obytná zástavba.

Plochy dotčené navrhovanými dobývacími prostory bude možné v ÚP Mírová předefinovat na plochy těžby, až v okamžiku stanovení těchto dobývacích prostorů.

C) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Karlovy Vary (dále také „ÚAP“) byly zpracovány v roce 2008 a poslední úplná aktualizace byla pořízena k 31.12.2012. Z ÚAP vyplývá trvajícím problém – chybí společenské centrum obce.

D) Vyhodnocení souladu ÚP Mírová s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

ÚP Mírová je nezbytné uvést do souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále také „PÚR ČR 2008“) a Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje (dále také „ZÚR KK“)

Dle PÚR ČR 2008, která byla schválena vládou České republiky dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929 je správní území obce Mírová součástí rozvojové oblasti nadregionálního významu OB 12 Karlovy Vary a leží rovněž v rozvojové ose OS8: Ústí nad Labem – Most – Chomutov – Karlovy Vary - Cheb.

ZÚR KK byly vydány Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 16.09.2010 usnesením č. ZK 223/09/10 a nabyly účinnosti dne 16.10.2010.

Pro ÚP Mírová vyplývají ze ZÚR KK následující dopravní veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“):

D.32 II/222 - přeložka silnice II/222 v prostoru Chodova.

D.34 II/181 - přeložka navrhované trasy silnice II/181 (dnes II/209) v prostoru Chodova.

Trasy těchto VPS vymezené v ZÚR KK jsou v grafické i textové části ÚP Mírová obsaženy v režimu rezervy a nejsou aktuální. Vzhledem k tomu, že dne 3.4.2014 byla do evidence územně plánovací činnosti krajů zapsán

územně plánovací podklad: „Územní studie přeložky silnice II.třídy č. 209 v prostoru Chodova, Nového Sedla a Mírové“, bude v ÚP Mírová trasa této přeložky aktualizována.

V souvislosti s touto aktualizací bude prověřena potřeba vymezení dopravní plochy Z 15, která v původním místě křížení silnic uvažovala o umístění čerpací stanice pohonných hmot.

E) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Analýza využití území:

Tabulka č.1: Počet rodinných domů navržených a realizovaných:

označení plochy a funkční využití	počet navržených jednotek	plocha v ha	zahájení výstavby do 09/2014	využito v ha
Z1 BV	4 – 6	0,82		
Z2 BV	14 - 16	1,52		
Z3 BV	11 - 14	1,65	1	0,15
Z4 BV	3	0,49		
Z5 BV	2 - 3	0,48	2	0,48
Z6 BV	7	0,89	7	0,89
Z7 SV	4	0,83		
Z9 SV	1	0,15		
Z10 SV	1	0,02		
Z11 BV	1	0,09		
Z12 BV	1	0,11		
Z16 BV	2	0,38		
Z17 BV	3	0,65		
Z18 BV	5	1,28		
Celkem	69	9,36	10	1,52

Pořizovatel z důvodu dosažení reálnějšího obrazu o využití území nezohlednil v tabulce č.1 vydaná správní rozhodnutí v případech, kdy nebyla zahájena výstavba, neboť nepředpokládá pořizování nového územního plánu, v jehož procesu nejsou takové plochy až na výjimky v území respektované jako zastavěné území. Vzhledem k tomu, že počty bytových jednotek jsou navrženy v intervalu, byl celkový počet navržených jednotek dosazen z ÚP Mírová stejně jako počty jednotek k zahájené výstavbě v lokalitách Z5 a Z6, kdy z vkládaných investic do přípravy terénu v území pořizovatel dovozuje následný návrh výstavby v předpokládaném rozsahu.

Údaj o počtu stávajících domů z ÚP Mírová obsahuje údaj 106 + 11, přičemž 11 RD projektant nezahrnul do bilance návrhu z důvodu jejich projektové přípravy. Pořizovatel tento nárůst, který byl z části projektován na zbytkových plochách zastavěného území, zahrnul do stavu počtu rodinných domů pro rok 2013, ze kterého bylo možné vycházet při vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v souladu s §53, odst.5, písm. f) stavebního zákona

prostřednictvím urbanistické kalkulačky URBANKA. Do této kalkulačky byly zadány údaje vycházející z následující tabulky vývoje počtu obyvatel.

Tabulka č.2 Demografický vývoj:

rok	počet obyvatel k 31.12.	přírůstek/úbytek
2009	283	
2010	308	25
2011	322	14
2012	319	- 3
2013	331	12
celkem		48

Vzhledem k charakteru obce a koncepci ÚP Mírová se předpokládá 100% bytů v rodinných domech, přičemž v průměru lze z urbanistické koncepce dovodit, že je uvažováno s potřebou cca 1320 m² plochy pro jednu bytovou jednotku v rodinném domě, tzn. bez funkčně propojených ploch veřejných prostranství.

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA:

Lokalizace obce:

Obec:	Mírová
Obec s rozšířenou působností:	Karlovy Vary
Okres:	Karlovy Vary
Kraj:	Karlovarský

Vstupní údaje:

Výchozí rok vyhodnocení:	2013
Výchozí počet obyvatel v bytech:	331
Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty):	127
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	2,61

Vyhodnocení potřeby bytů:

Cílový rok vyhodnocení:	2025
Předpokládaný počet obyvatel:	450
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů v %:	0,46
Vypočtený odpad bytů:	7
Odhad průměrného ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,6%
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,42
Potřeba nových bytů do cílového roku:	53

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:

Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	93%
--	-----

Podíl nových bytů v rodinných domech:	100%
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch v m ²	1520
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	0 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	40%
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení v ha	10,49

Z údajů z demografického vývoje a z kalkulačky URBANKY a z porovnání těchto údajů s údaji v ÚP Mírová vyplývá, že odhad koncepce rozvoje obce navržený v ÚP Mírová v oblasti bydlení probíhá očekávaným tempem, přičemž je vytvořena i dostatečná rezerva zastavitelných ploch z důvodu nedostupnosti některých k zastavění navržených pozemků.

Z ploch pro drobnou výrobu a průmyslovou výrobu bylo z části využito přestavbové území P1 a je projektově připraveno využití části plochy Z8.

Shrnutí:

Z výše uvedených údajů v tabulkách vyplývá, že zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou v územním plánu dostačující.

F) Pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 Územního plánu Mírová v rozsahu zadání změny.

- Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména:
 - v upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
 - v upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem a z širších územních vztahů,
 - v upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a z doplňujících průzkumů a rozborů,
 - v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území,
 - v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury,
 - v požadavcích na řešení střetů a problémů v území;

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů jsou popsány v kapitole C této zprávy.

Požadavky vyplývající z PÚR ČR a územně plánovací dokumentace vydané krajem, resp. z územní studie pro VPS v ZÚR KK, jsou popsány v kapitole D této zprávy.

Další nové požadavky na koncepci rozvoje obce nejsou stanoveny.

Konkrétní požadavek na rozvoj obce je popsán v bodě 5 tohoto zadání.

Bude aktualizováno zastavěné území a prověřen rozsah ploch dráhy.

2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Nejsou nároky na vymezení ploch územních rezerv.

3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

a) Z důvodu uvedení do souladu se stavebním zákonem v aktuálním znění bude přehodnoceno a zrušeno předkupní právo téměř u všech veřejně prospěšných staveb. Pořizovatel doporučuje ponechat předkupní právo maximálně u pozemků pro regulační stanici plynu a pro trafostanici „sever“.

b) Bude navržena veřejně prospěšná stavba dopravní – pěší komunikace podél silnice II/222 v rozsahu od objektu č.p.57 k objektu č.p.128.

4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Nejsou nové nároky na prověřování.

5. Požadavky obce a požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností; případný požadavek na zpracování variant řešení.

Obec požaduje prověřit stávající území rekreace s bližším využitím pro zahrádky z hlediska možnosti jeho využití pro rekreaci individuální, dále požaduje prověřit využití pozemku p.č.337/2.

Požadavek na variantní řešení není uplatňován.

Požadavky veřejnosti a dotčených orgánů budou vyhodnoceny po projednání této zprávy.

6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Po obsahové stránce bude dokumentace změny ÚP Mírová, včetně měřítek grafické části, vycházet z původní územně plánovací dokumentace.

Pokyny k textové části:

Ve výrokové části budou uvedeny pouze ty jevy, které se v ÚP budou měnit. Uvede se číslo nebo písmeno (nebo jiné označení, např. pořadí odrážky) a text, který se mění, zrušuje nebo nahrazuje. Nové znění měněné části bude opatřeno uvozovkami.

V části odůvodnění změny bude vyhodnocení splnění zadání provedeno po jednotlivých bodech zadání. Jednotlivé kapitoly budou shodné s kapitolami části odůvodnění ÚP Mírová. Obsahem odůvodnění bude srovnávací text

s vyznačením změn a doplnění. Součástí odůvodnění bude i srovnávací text celé výrokové části s vyznačením změn.

Pokyny ke grafické části:

Grafická část výroku i odůvodnění bude obsahovat pouze ty jevy, resp. jejich části, které jsou v ÚP měněny a pouze na výkresech, které jsou měněny.

Koordinální výkres a výkres záborů ZPF budou zpracovány tak, aby změny byly výrazné, tzn. na černobílém nebo barevně nevýrazném podkladu, přičemž podstatná je čitelnost mapového podkladu.

Uspořádání obsahu návrhu změny č.1 ÚP Mírová a obsahu jeho zdůvodnění bude zpracováno v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a vyhlášek č. 501/2006 Sb. a 500/2006 Sb., přičemž bude zachováno uspořádání kapitol ÚP Mírová. Odchylky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

Grafická část Návrhu bude zpracována v digitální podobě ve formátu SHP nebo DXF.

Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve 2 vyhotoveních a 2 x na CD ve formátu PDF, z toho 1x obci, pro niž je zpracováván a 1 x pořizovateli.

Po společném jednání bude návrh upraven dle požadavků obsažených v stanoviscích dotčených orgánů. Pro účely veřejného projednání bude návrh odevzdán ve dvou vyhotoveních a 2 x na CD ve formátu PDF, 1 x pořizovateli a 1 x obci, pro kterou je návrh zpracováván.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh ÚP ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna dvě kompletní vyhotovení návrhu a 2 x bude dotištěna textová část. Výsledný návrh bude odevzdán včetně digitální podoby 1x na CD ve formátu PDF a 1x na CD ve formátu PDF a SHP nebo DXF pořizovateli. Texty a tabulky budou zpracovány v Microsoft Office.

Součástí prací projektanta bude pořízení právního stavu Územního plánu Mírová po schválené změně, který se zpracuje v rozsahu výrokové části. Právní stav odůvodnění se nezpracovává s výjimkou koordinálního výkresu.

7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – viz následující kapitola G.

G) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Vzhledem k tomu, že požadavky na řešení změny ÚP Mírová se týkají zejména:

- upřesnění VPS D.32 a D.34 převzatých ze ZÚR KK a upřesněných shora uvedenou studií,
- aktualizace zastavěného území,
- prověření využití stávajících ploch rekreace v západní části území,
- navržení VPS – pěší komunikace podél silnice II/222

pořizovatel nepředpokládá, že bude uplatněn požadavek na posouzení změny územního plánu z hlediska životního prostředí nebo, že nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, a domnívá se, že nebude uplatněn požadavek vyhodnocení vlivu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

H) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Nepožaduje se, v případě potřeby bude doplněno.

I) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Návrh změny ÚP Mírová neovlivňuje koncepci platného územního plánu, z tohoto důvodu není potřeba pořizovat nový ÚP Mírová.

J) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Nejsou zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a nejsou požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

K) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Není návrh na aktualizaci ZÚR KK.

zpracováno úřadem územního plánování, prosinec 2014

Význam zkratk:

PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky 2008
ZÚR KK	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje
ÚP Mírová	Územní plán Mírová
VPS	veřejně prospěšná stavba (D. 32: označení dopravní veřejně prospěšné stavby v ZÚR KK)
ÚAP	územně analytické podklady
DPaR	doplňující průzkumy a rozbory