



# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Kyselka za období 2014 - 2018



**Pořizovatel:** Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad,  
U Spořitelny 2, Karlovy Vary  
kontaktní osoba: Marcela Giertlová  
tel: 353 152 742  
e-mail: m.giertlova@mmkv.cz

**Určený zastupitel:** Mgr. Vladimír Zicha

**Datum:** červenec 2019

Schváleno Zastupitelstvem obce Kyselka dne .....11.9.2019..... usnesením č. ...8/9/2019.....

## Obsah

Úvod .....	3
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	6
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	7
d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle .....	8
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny .....	9
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....	9
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno .....	9
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	9
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	9
j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....	9
Závěr .....	9

## Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kyselka je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Obsahové náležitosti Zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále též „vyhláška“).

Pořizovatel před zahájením prací na návrhu zprávy ve spolupráci s určeným zastupitelem vzal v úvahu nové souvislosti v území, a na základě poskytnutých podkladů (územní souhlas, územní rozhodnutí), terénních průzkumů a údajů z katastru nemovitostí vyhodnotil využití zastavitelných ploch.

Výsledný návrh byl zpracován v souladu s výše uvedenými právními předpisy. Zároveň byl prověřen soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále též „PÚR“), Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále též „ZÚR“) a zapracovány byly také nové skutečnosti z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností, týkající se daného území v návaznosti na širší vztahy.

### **a) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KYSELKA VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN, A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ,**

Územní plán Kyselka (dále také „ÚP“) byl pořízen postupem dle stavebního zákona.

Územní plán Kyselka byl vydán Zastupitelstvem obce Kyselka dne 1.9.2014 usnesením č. 3/9/2014 formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 9.1.2014.

Územně plánovací dokumentace je k nahlédnutí dálkovým přístupem na adresách:

<http://www.obeckyselka.cz/uzemni-plan>

<https://mmkv.cz/cs/obec-kyselka>

Územní plán řeší celé správní území obce, které sestává ze 3 katastrů – Kyselka, Nová Kyselka a Radošov u Kyselky.

Celková výměra řešeného území je 651 ha

Od nabytí účinnosti územního plánu byla vydána změna č. 1 ÚP Kyselka, která nabyla účinnosti dne 31.1.2019.

#### **a1) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Kyselka**

1. Zastavěné území je v ÚP Kyselka vymezeno k datu 1.6.2012. Během sledovaného období byla pořízena změna č. 1, kterou bylo zastavěné území aktualizováno a nově vymezeno k 1.11.2017.
2. Stanovená koncepce rozvoje území obce respektuje současný způsob zástavby. Územní plán Kyselka stanovuje podmínky na provedení změn v území, zejména s ohledem na ochranu stávajících historických, kulturních, urbanistických a přírodních hodnot území.  
Územní plán navazuje na stávající urbanistickou strukturu sídel, respektuje jejich dlouholeté cíle rozvoje a vytváří předpoklady k dalšímu harmonickému komplexnímu rozvoji území.  
Územní plán dále navrhuje nezbytně nutné aktivity veřejné infrastruktury na řešeném území.
3. Stavební činnost se soustřeďovala především na výstavbu rodinných domů a objektů rodinné rekreace. Dle podkladů stavebního úřadu v Kyselce je celkově za období 4 let v plochách změn i stabilizovaném území realizována výstavba 10 rodinných domů, 6 staveb rodinné rekreace a 3 objektů k podnikání. V rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití došlo také k realizaci záměrů rekonstrukce, přístavby či nástavby stávajících objektů.

## Zastavitelné plochy vymezené ÚP Kyselka a vyhodnocení jejich využití:

označení plochy	využití ploch s rozdílným způsobem využití	charakteristika lokality	výměra ha	vyhodnocení využití
Z1 - BI	bydlení individuální	ve JV části Radošova ve vazbě na zastavěné území obce, cca 29 RD	6,77	realizována TI a DI, 4 RD
Z2 - OV	občanské vybavení – veřejná vybavenost	v JZ části Radošova v zastavěném území obce - plocha je určena pro výstavbu zařízení občanského vybavení	0,83	nevyužito
Z3 - BI	bydlení individuální	v proluce stávající zástavby v JZ části Radošova v zastavěném území obce - proluka, 1 objekt	0,07	nevyužito
Z4 - BI	bydlení individuální	v proluce stávající zástavby v JZ části Radošova v zastavěném území obce, 2 RD	0,2	rozestavěn 1 RD
Z5 - BI	bydlení individuální	v proluce stávající zástavby v JZ části Radošova v zastavěném území obce, plocha je určena pro výstavbu rodinných řadových domů, 2 objekty	0,19	nevyužito
Z6 - BI	bydlení individuální	v proluce stávající zástavby v JZ části Radošova v zastavěném území obce, 1 RD	0,13	nevyužito
Z7 - BI	bydlení individuální	ve JV části Radošova ve vazbě na zastavěné území obce, cca 3 RD	0,61	nevyužito
Z8 - BV	bydlení venkovské	ve JV části Radošova ve vazbě na zastavěné území obce, 2 objekty	0,56	nevyužito
Z9 - BV	bydlení venkovské	v proluce stávající zástavby v Z části Radošova v zastavěném území obce, 1 objekt	0,27	nevyužito
Z10 - BI	bydlení individuální	ve JV části Radošova ve vazbě na zastavěné území obce, cca 6 objektů	1,09	nevyužito
Z11 - BV	bydlení venkovské	ve stávající zástavbě v Z části Radošova v zastavěném území obce, 1 objekt	0,19	nevyužito
Z12 - BV	bydlení venkovské	v proluce stávající zástavby v SV části Radošova v zastavěném území obce, 1 objekt	0,13	nevyužito
Z13 - BV	bydlení venkovské	v proluce stávající zástavby v SV části Radošova v zastavěném území obce, 1 objekt	0,2	nevyužito
Z 14 - BV	bydlení venkovské	v SV části Radošova ve vazbě na zastavěné území obce, cca 12-15 RD	2,8	realizována TI ,DI + 1 RD + 2 RD rozestavěné
Z 15 - BV	bydlení venkovské	v SZ části Nové Kyselky ve vazbě na zastavěné území, 2 objekty	0,73	nevyužito
Z16 - RI	rekreace individuální	v S části Nové Kyselky ve vazbě na zastavěné území, 2 objekty	0,32	nevyužito
Z17 - VD	drobná výroba a skladování	v J části k.ú.Nové Kyselky ve vazbě na koryto řeky Ohře v zastavěném území obce, plocha je určena pro výstavbu malé vodní elektrárny	0,41	nevyužito

Z 18 - BV	bydlení venkovské	v JV Nové Kyselky ve vazbě stávající komunikaci a zastavěné území, 1 objekt	0,36	nevyužito
Z 19 - BV	bydlení venkovské	severně od ZŠ V Radošově, uvnitř zastavěného území, 1 objekt	0,12	nevyužito
Z20 - SV	smíšená obytná venkovská	na severovýchodním okraji zástavby Radošova uvnitř zastavěného území, plocha je určena pro změnu funkce ze zahrádek na výstavbu rodinných domů, 4-5 objektů	0,69	3 RD – dosud nezapsány v KN
Z21 - SV	smíšená obytná venkovská	ve SV části Radošova ve vazbě na zastavěné území obce, cca 1 objekt	0,18	1RCH – dosud nezapsaná v KN
Z22- PV	veřejná prostranství	ve střední části Radošova ve vazbě na zastavěné území obce, cca 1 objekt	0,47	nevyužito
Z23 - VDx	drobná výroba a skladování speciální	v severní části Radošova ve vazbě na zastavěné území obce - plocha je určena výhradně pro malou vodní elektrárnu, 1 objekt	0,39	nevyužito
Z24 - BI	bydlení individuální	ve střední části Radošova ve vazbě na zastavěné území obce - plocha je určena pro výstavbu rodinného domu a přístupové komunikace k navazujícím pozemkům, objekt bude napojen na síť veřejné infrastruktury budované pro sousedící lokality, cca 1 objekt	0,32	nevyužito

4. Územní plán nevymezuje žádnou lokalitu, pro kterou by se měla zpracovat územní studie.
5. Územní plán nevymezuje žádné plochy územní rezervy.
6. Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby pro dopravní (WD1 – WD5) a technickou infrastrukturu (VT1 – VT7). Veřejně prospěšná opatření jsou vymezena pro založení prvků ÚSES (WU1 – WU16).

Ze staveb a opatření, které byly územním plánem vymezeny jako veřejně prospěšné s možností vyvlastnění, nebyly žádné realizovány. Požadavek na vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření trvá.

V rámci změny č. 1 ÚP byl upraven rozsah veřejně prospěšných staveb pro veřejná prostranství pro zřízení předkupního práva. Týká se pozemků parc. č. 892 a 908/1 v katastrálním území Radošov u Kyselky. Do současné doby nedošlo k vložení práva do katastru nemovitostí.

## a2) Vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

### Nová legislativa

Od 1.1.2018 je v platnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony a prováděcí vyhlášky.

Zákonem č. 15/2015 Sb., o zrušení vojenského újezdu Brdy, o stanovení hranic vojenských újezdů, o změně hranic krajů a o změně souvisejících zákonů (zákon o hranicích vojenských újezdů), se od 1. ledna 2016 připojilo katastrální území Kyselka u Hradiště k obci Kyselka, resp. ke katastrálnímu území Radošov u Kyselky. Změnou č. 1 ÚP Kyselka byly tyto plochy zahrnuty do stabilizovaných ploch a jsou graficky zobrazeny ve výkresech N2 - Hlavní výkres a O1 - Koordinační výkres.

### Aktualizace územně analytických podkladů ORP Karlovy Vary (ÚAP)

Čtvrtá úplná aktualizace ÚAP byla provedena ke dni 31.12.2016. Vyhodnocení ÚP Kyselka z hlediska požadavků vyplývajících z ÚAP je uvedeno v kapitole b) této zprávy.

**Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR)**

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276. Vyhodnocení ÚP Kyselka z hlediska požadavků vyplývajících z Aktualizace č. 1 PÚR je uvedeno v kapitole c1) této zprávy.

**Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského Kraje (ZÚR)**

Pro správní území obce Kyselka platí Zásady územního rozvoje Karlovarského Kraje ve znění Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dnem 13.7.2018. Vyhodnocení ÚP z hlediska požadavků vyplývajících z Aktualizace č. 1 ZÚR KK je uvedeno v kapitole c2) této zprávy.

**a3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Při naplňování ÚP Kyselka nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Navrhované řešení ÚP nepředstavuje pro území žádná rizika či ohrožení. Dle závěrů naturového screeningu (expertní posouzení) vlivů koncepce na lokality soustavy Natura 2000 nedojde realizací návrhu ÚP Kyselka k závažnému nebo nevratnému poškození přírodních stanovišť a biotopů druhů, k jejichž ochraně jsou evropsky významné lokality a ptáčích oblasti v území určeny, případně nedojde k soustavnému nebo dlouhodobému vyrušování druhů, k jejichž ochraně jsou tato území určena (§ 45g zákona č. 114/1992 Sb.). Koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území. Z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v koncepci územního plánu, neboť nedošlo k zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán, ani nebyly zjištěny nové skutečnosti s negativními dopady na udržitelný rozvoj obce.

**b) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Karlovy Vary (dále také „ÚAP“) byly zpracovány v roce 2008 a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace byla pořízena k 31.12. 2016.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Z rozborů udržitelného rozvoje území (dále jen „RURU“) vyplývá, že správní území obce Kyselka má při daném způsobu hodnocení kladně hodnoceny podmínky pro všechny pilíře udržitelného rozvoje.

**Vyhodnocení stavu územních podmínek podle pilířů udržitelného rozvoje území**

obec	environmentální pilíř					sociální pilíř					ekonomický pilíř					kategorie zařazení obce		
	1	2	3	4	5	6A	6B	8	9	10	6A	6B	7	8	9			
<b>Kyselka</b>	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-	+	+	+	1

1) horninové prostředí a geologie

2) vodní režim

3) hygiena životního prostředí

4) ochrana přírody a krajiny

5) ZPF a PUPFL

6) veřejná dopravní infrastruktura

6B) veřejná technická infrastruktura

7) sociodemografické podmínky

8) bydlení

9) rekreace

10) hospodářské podmínky

Zdroj: ÚAP ORP Karlovy Vary

**Souhrn vyhodnocení vyváženosti územních podmínek URÚ**

obec	územní podmínky			vyváženost vztahu		kartogram 2016	tendence 2014- 2016
	pro životní prostředí Z	pro hospodářství H	pro soudržnost společenství obyvatel S	dobrý	špatný		
<b>Kyselka</b>	+	+	+	Z,H,S			beze změny

Zdroj: ÚAP ORP Karlovy Vary



Z aktualizovaných ÚAP vyplývají pro území obce tyto problémy a úkoly k řešení::

- nevyhovující parametry silnice - Kyselka a Nová Kyselka
- sesuvné území pod silnicí Kyselka - Nová Kyselka
- ohrožení větrnou erozí - počátek území Radošova u Obecního úřadu Kyselka
- opuštěná území - bývalá vodárna v Radošově
- objekt nebo zařízení s nebezpečnými látkami Mattoni
- narušení historické struktury sídla Kyselka - budova nové stáčírny Mattoni
- negativní dominanta v sídle obce Kyselka - budova nové stáčírny Mattoni a paneláky

Problémy vyplývající z územně analytických problémů nadále trvají.

## **c) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU KYSELKA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.**

### **c1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1**

Územní plán Kyselka byl vydán v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky z roku 2008. V roce 2015 byla vydána Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015. Pro území obce Kyselka nevyplývaly žádné nové požadavky.

Podle PÚR spadá správní území obce Kyselka do rozvojové oblasti OB 12 Karlovy Vary. PÚR stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry s cílem zvyšovat jejich přínosy a minimalizovat jejich negativní dopady. Kromě republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro zpracování změny žádné specifické požadavky.

ÚP Kyselka respektuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území ve vymezené rozvojové oblasti OB12 Karlovy Vary, zohledňuje dotčení řešeného území rozvojovou oblastí OB12. Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ÚP Kyselka respektuje a zohledňuje.

Změna č. 1 Územního plánu Kyselka byla zpracována po schválení Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR. Splnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území platných pro správní území obce Kyselka bylo vyhodnoceno v rámci změny č. 1 se závěrem, že relevantní priority byly naplněné.

Správní území obce nespadá do žádné z vymezených specifických oblastí, neleží na žádném koridoru a ploše dopravní infrastruktury ani technické infrastruktury.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat celkový soulad Územního plánu Kyselka s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

### **c2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1**

Územní plán Kyselka byl vydán v souladu s platnou dokumentací Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje 2010. Dne 13.7.2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje.

Pro ÚP Kyselka vyplývají tyto požadavky:

- ÚP zohlední priority územního plánování Karlovarského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje,
- ÚP bude respektovat podmínky pro rozhodování o změnách v území v rozvojové oblasti nadregionálního významu OB12 Karlovy Vary (zpřesnění vymezení rozvojové oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR) v rámci upřesněného vymezení oblasti
- ÚP bude respektovat a zpracuje požadavky stanovené ve výrokové části Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje dotýkající se řešeného území,
- ÚP bude respektovat nadregionální biokoridor 41 Svatošské skály-Úhošť a jeho ochrannou zónu, NK44 (MB) Pustý zámek – NK41 a RC 1153 Bučina
- z hlediska širších vztahů v území budou respektovány vazby řešené lokality na okolní území obce a řešení bude podle potřeby koordinováno s územními plány sousedních obcí.

- ÚP bude zajišťovat odpovídající stupeň povodňové ochrany sídel, přednostně v obcích Dalovice, Hory, Chodov, Jenišov, Karlovy Vary, Královské Poříčí, Kyselka, Loket, Lomnice, Mírová, Nová Role, Sadov, Šemnice, Nové Sedlo, Sokolov, Staré Sedlo, Svatava, Těšovice, Velichov, Vintířov, Vřesová.
- ÚP bude respektovat přírodní léčivé zdroje lázeňských míst Karlovy Vary a významné zdroje minerálních vod Kyselka
- ÚP bude respektovat nově vymezené vlastní krajiny Údolí Ohře (B.6) a Doupovské hory (C.5)
- ÚP bude respektovat koridor cyklostezky pro vedení cyklotrasy č. 6 „Ohře“ v odpovídajících směrových a výškových poměrech mezinárodní cyklotrasy vyplývající ze ZÚR KK

Požadavky vyplývající z Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje jsou zapracovány ve změně č. 1 ÚP Kyselka.

Lze tedy konstatovat soulad platného územního plánu s platnými Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1

#### d) VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA.

Bilance využití ploch změn a ploch přestavby:

Bilance využití ploch	Výměra (ha)	Využito (ha)	Využito (%)	Zbývá využít (ha)	Zbývá využít (%)
plochy pro bydlení (BV+BI)	14,74	0,9226	6,3 %	13,81	93,7 %
plochy smíšeného bydlení (SV)	0,87	0,724	83,2 %	0,146	16,8 %
plochy občanského vybavení (OV)	0,83	0	0	0,83	100 %
plochy drobné výroby (VD + VDX)	0,81	0	0	0,81	100 %
plochy rekreace (RI)	0,32	0	0	0,32	100 %

Bilance bydlení (zdroj ČSÚ, SLDB 2011, SÚ Kyselka)

celkový počet domů		celkový počet bytů		dokončené byty v letech 2014- 2018	
195	z toho 178 RD	252	z toho 179 v RD	10	z toho 10 v RD
	z toho 12 bytových domů		z toho 69 v BD		z toho 0 v BD

Vývoj počtu obyvatel (zdroj ČSÚ)

	r. 2013	r. 2014	r. 2015	r. 2016	r. 2017	r. 2018
Počet obyvatel dle ČSÚ	799	781	790	806	796	792

Na základě vyhodnocení demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka zastavitelných ploch vymezených ÚP Kyselka je dostačující pro zajištění udržitelného rozvoje obce i v následujícím období. I po realizované výstavbě za uplynulé období je dostatek ploch pro bydlení. Nemožnost využití zastavitelných ploch v platném územním plánu nebyla prokázána. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezovány pouze v opodstatněných případech a při splnění ostatních požadavků na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití.

**Územní plán Kyselka plně naplňuje potřeby obce.**



**e) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU KYSELKA V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY.**

Na základě analýzy uplatňování Územního plánu Kyselka lze konstatovat, že územní plán není třeba měnit. Z tohoto důvodu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu součástí této Zprávy.

**f) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

Při naplňování ÚP Kyselka nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, proto se neuplatňují žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**g) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO**

Bez požadavku – není stanoven požadavek na zpracování změny ÚP, tedy ani na zpracování variant.

**h) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Pořízení nového územního plánu není navrhováno.

**i) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**

Bez požadavků – nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území vyplývající z územního plánu.

**j) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE KARLOVARSKÉHO KRAJE.**

Požadavek se neuplatňuje.

**Závěr:**

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kyselka za uplynulé období od jeho vydání doposud byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona konzultován s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

Návrh Zprávy byl dne 3.4.2019 doručen veřejnou vyhláškou (vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary od 19.3. do 23.4.2019, na úřední desce obce Kyselka od 19.3. do 19.4.2019) a zároveň byl zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách <http://www.obeckyselka.cz/uredni-deska> a <https://mmkv.cz/cs/eud>. Každý mohl ve lhůtě do 18.4.2019 uplatnit připomínky k návrhu Zprávy. Žádné připomínky nebyly uplatněny. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím byl návrh Zprávy doručen jednotlivě. Ve lhůtě do 18.4.2019 mohly dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce uplatnit vyjádření, stanoviska a podněty.

K návrhu Zprávy byly uplatněny ze strany Ministerstva dopravy a Ministerstva obrany požadavky na doplnění následujících jevů do územního plánu:

- jev 102a - vzdušný prostor MO ČR
- jev 108 – vojenský újezd
- jev 102a - OP letiště - s výškovým omezením staveb
- jev 102a - OP letiště se zákazem laserových zařízení – sektor B

Uvedené jevy jsou součástí územně analytických podkladů, které jsou průběžně aktualizovány tak, jak to vyplývá z § 28 stavebního zákona.

Ze Zprávy nevyplývá potřeba pořídit změnu územního plánu. Uvedené požadavky budou zapracovány do územního plánu při nejbližší změně, která bude pořízena na základě podnětu uplatněného v souladu s § 44 stavebního zákona, nejpozději však při vydání následující zprávy o uplatňování územního plánu. Stavební zákon ukládá pořizovateli povinnost předkládat Zprávu 1x za čtyři roky.