MĚSTO KARLOVY VARY

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA KARLOVY VARY

ZMĚNA B/2000/2,5

ČISTOPIS

Karlovy Vary září 2002

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Schvalující orgán : Zastupitelstvo města Karlovy Vary

Změna B/2000/2 Schváleno 19.června 2001 na 7.jednání Zastupitelstva města Karlovy Vary

Změna B/2000/5 Schváleno 20.března 2001 na 3.jednání Zastupitelstva města Karlovy Vary

Pořizovatel :

Magistrát města Karlovy Vary
Odbor architektury a územního rozvoje
Moskevská 21, 36001 Karlovy Vary
vedoucí odboru : Ing. Jan H u m p l í k

razítko podpis

Zhotovitel :

Ing.arch. Jaroslav J e l í n e k , autorizovaný architekt
Na vyhlídce 53
360 01 Karlovy Vary

razítko podpis

Stanovisko nadřízeného orgánu :

Změna B/2000/2 stanovisko referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Karlovy Vary ze dne 24.5.2001 pod č.j. RR/102/2001/Bu-326

Změna B/2000/5 stanovisko referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Karlovy Vary ze dne 12.3.2001 pod č.j. RR/74/2001/ Bu-326

Pořizovatel :

Magistrát města Karlovy Vary
Odbor architektury a územního rozvoje
Moskevská 21
36001 Karlovy Vary

Zpracovatel :

Ing.arch. Jaroslav Jelínek, autorizovaný architekt
Na Vyhlídce 53
360 01 Karlovy Vary

Obsah :

I. Návrh změn

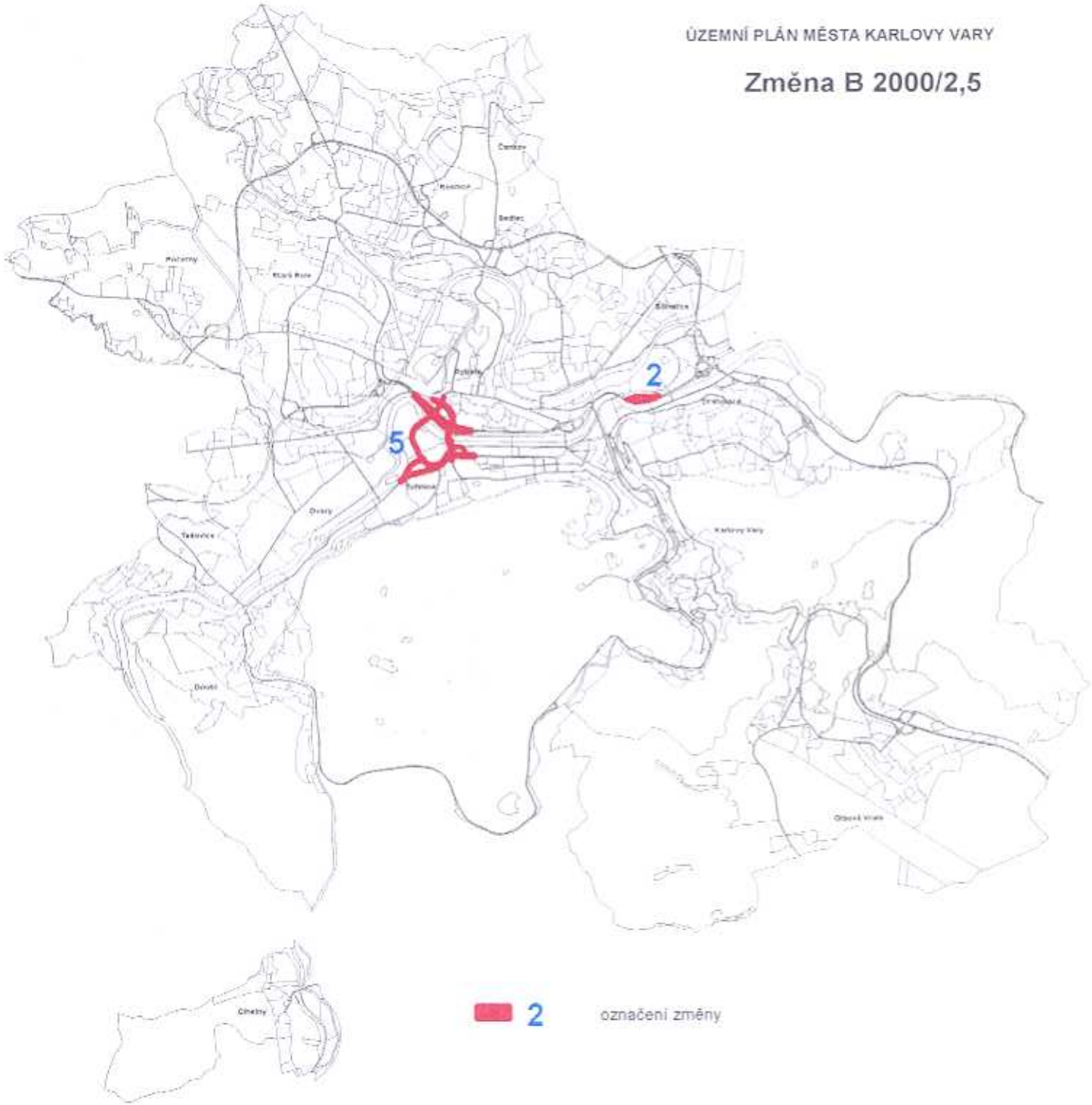
Změna B/2000/2 Bohatice - Táborská ulice
Změna B/2000/5 Tuhnice - Změna napojení městského okruhu na průtah I/6

II. Změny v tabulkách průvodní zprávy
III. Změny ve vyhodnocení ztrát ZPF a LPF

Datum zpracování : září 2001

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA KARLOVY VARY

Změna B 2000/2,5



2 označení změny

I. NÁVRH ZMĚN

Orgán územního plánování, kterým je Magistrát města Karlovy Vary, odbor architektury a územního rozvoje (AÚR), zjistil, že se v několika lokalitách na území města změnily podmínky, na základě kterých bylo řešení daných lokalit v rámci Územního plánu města Karlovy Vary (ÚPmKV) pořízeno a schváleno.

Souhlas s pořízením změn byl dán Zastupitelstvem města Karlovy Vary (ZM) dne 12.9.2000. Zadání změny B/200/2 bylo schválena ZM dne 20.3.2001. Urbanistická studie Studie silničního napojení „Silniční most přes Ohři Tuhnice-Rybáře" (Ing. Jan Procházka, Štúrova 15, 360 04 Karlovy Vary) byla veřejně projednána jako záměr zadání změny B/2000/5. Vzhledem k jednoduchosti řešení, existenci podrobnější urbanistické studie a k rozsahu změn bylo sloučeno zpracování a projednání konceptů a návrhů změn.

Změna B/200/2 byla schválena Zastupitelstvem města Karlovy Vary na jeho 7.jednání dne 19.6.2001. Změna B/200/5 byla schválena Zastupitelstvem města Karlovy Vary na jeho 3.jednání dne 20.3.2001.

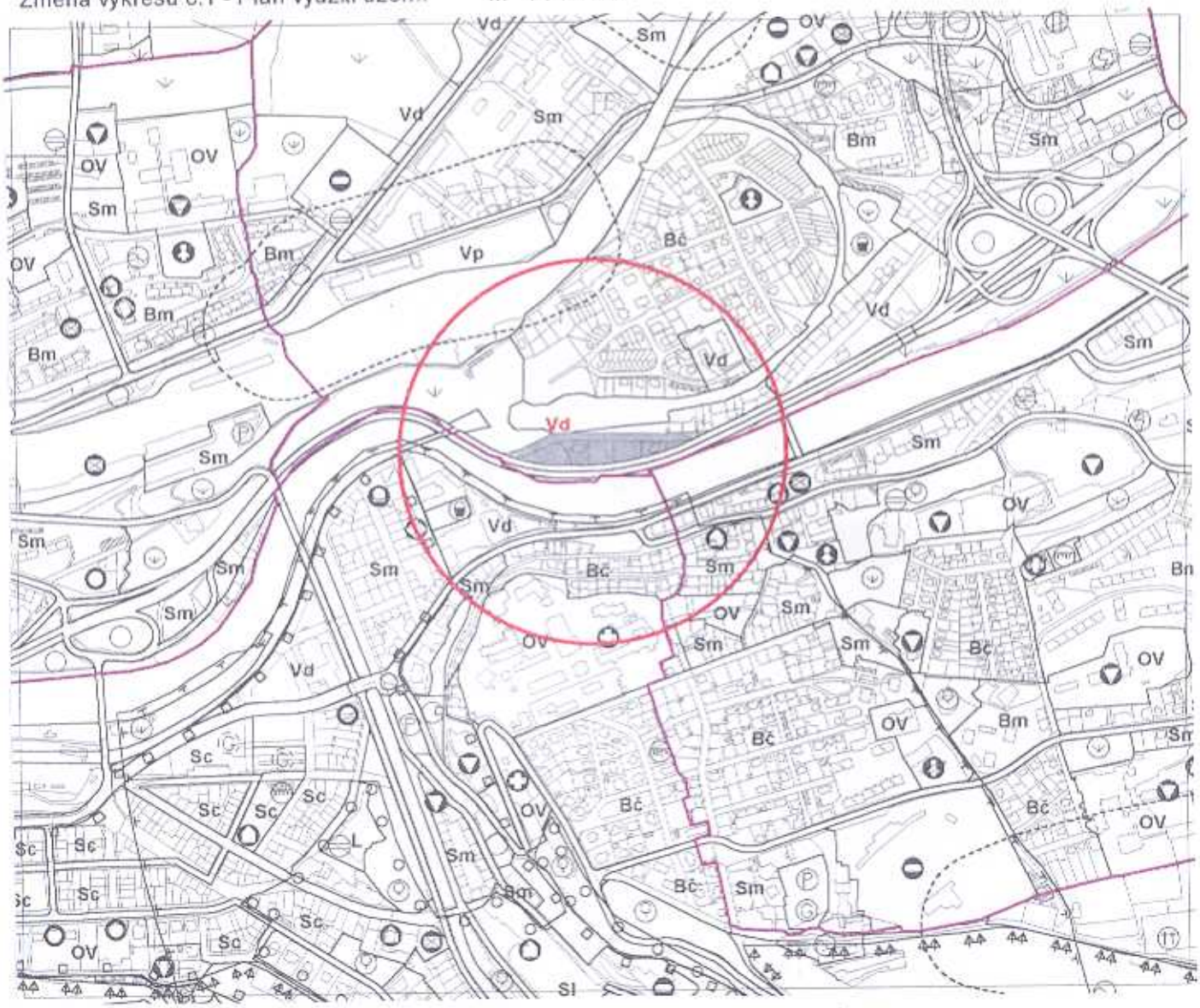
Schváleny jsou změny :

Změna B/2000/2	Bohatice - Táborská ulice
Změna B/2000/5	Tuhnice - Změna napojení městského okruhu na průtah I/6

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU KARLOVY VARY

B/2000/2 - Bohatice - Táborská ulice změna charakteru využití

Změna výkresu č.1 - Plán využití území M 1 : 10 000

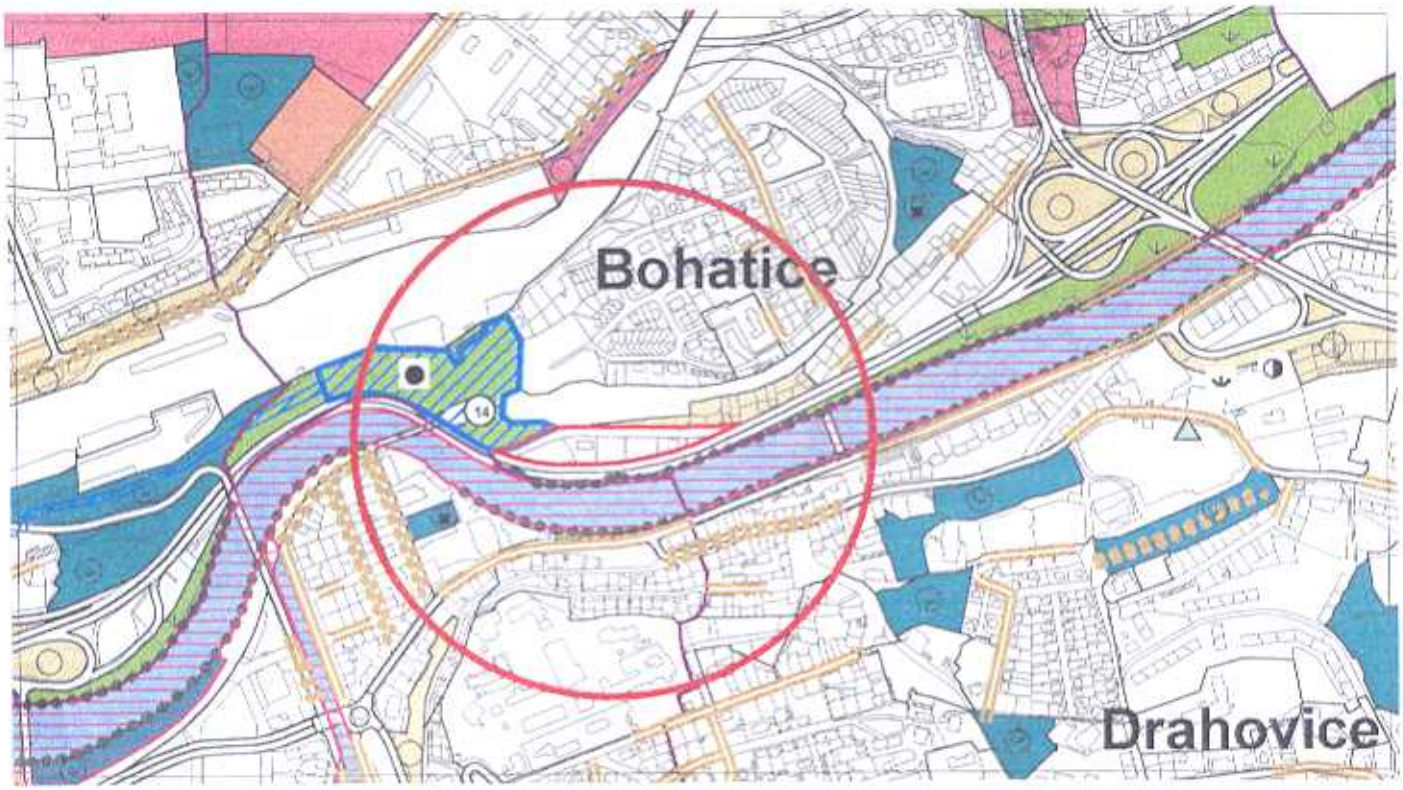


ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

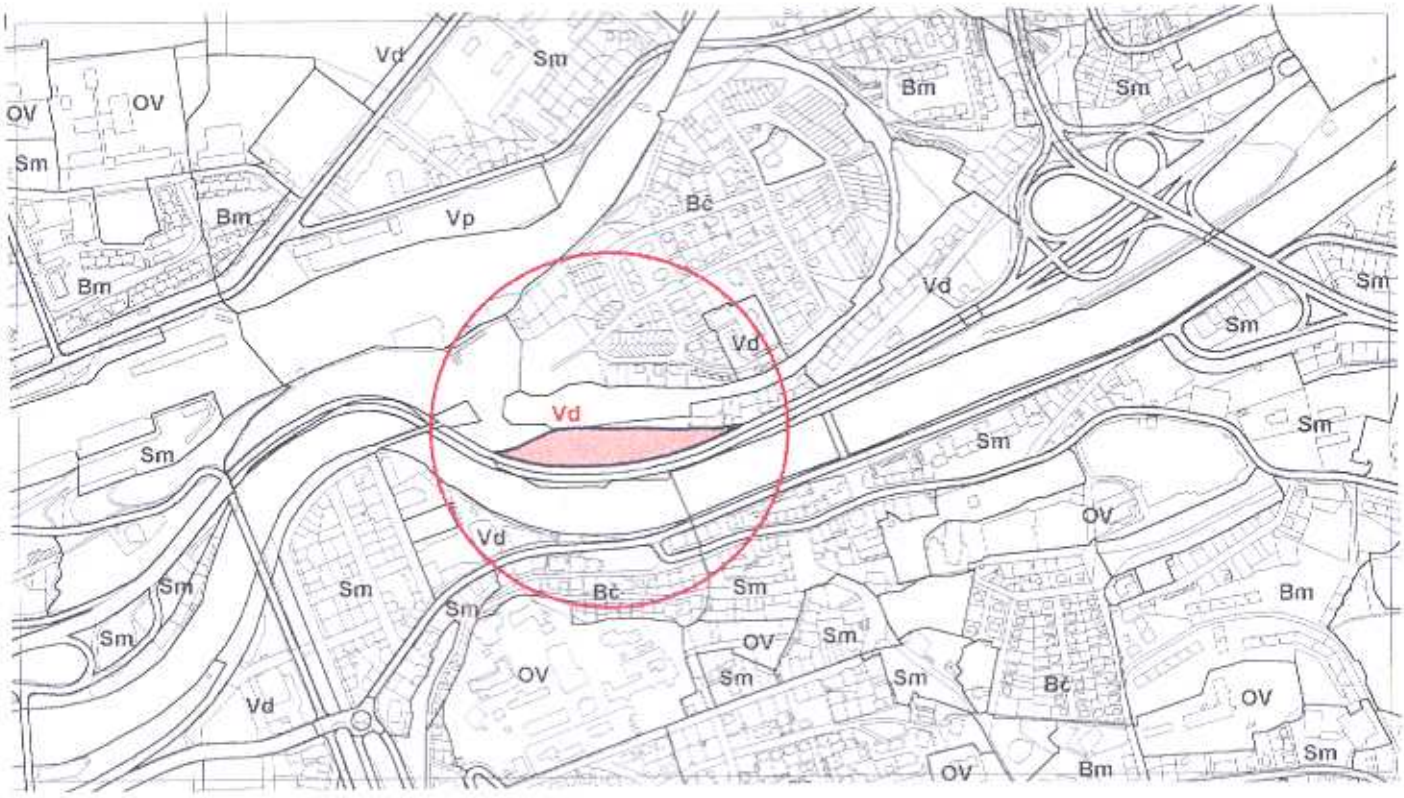
- změna funkčního využití území - vymezení území drobné výroby a služeb na úkor plochy ochranné zeleně
- dotčené části ÚPmKV :
  - a) grafická část (m 1:10 000) - plán využití území
    - zeleň a ÚSES
    - VPS, stabil., rozvoj. a přest.území, etapizace
  - b) průvodní zpráva

Změna ÚPm KV č. B/2000/2
byla schválena Zastupitelstvem města Karlovy Vary
dne 19.6.2001

Změna výkresu č.10 - zeleň a územní systémy ekologické stability M 1 : 10 000



Změna výkresu č.11 - veřejně prospěšné stavby, stabilizovaná, rozvojová a přestavbová území, etapizace
M 1 : 10 000



A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Důvody pro pořízení změny

Orgán územního plánování, kterým je Magistrát města Karlovy Vary, odbor architektury a územního rozvoje (OAÚR), na základě žádosti investora Shell Czech Republic a.s. a jím předložené územní studie zjistil, že v lokalitě Táborské ulice v Bohaticích bude vhodné prověřit možnost rozšíření zastavitelného území pro výstavbu čerpací stanice pohonných hmot, autosalónu a autoservisu.

Na základě návrhu OAÚR rozhodlo Zastupitelstvo města Karlovy Vary o pořízení změny ÚPmKV a schválilo její zadání. Vzhledem k rozsahu změny a předpokládanému jednoznačnému řešení bylo v souladu s § 31 stavebního zákona sloučeno zpracování a projednání konceptu a návrhu této změny.

2. Vymezení řešeného území

Schválená změna UPmKV zahrnuje plochu omezenou z jihu trasou průtahu silnice I/6 a ze severu severní hranicí pozemku bývalé ulice Táborské.

Přehled pozemků dotčených navrhovanou změnou, včetně základních údajů o nich, je uveden v tabulce.

parcela	kultura		vlastník
687	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
896	13	zastavěné plochy a nádvoří	Karlovarská teplárenská a.s., Na výšině 18
293/1	13	zastavěné plochy a nádvoří	Město Karlovy Vary
294/1	13	zastavěné plochy a nádvoří	Město Karlovy Vary
294/2	13	zastavěné plochy a nádvoří	Město Karlovy Vary
503/1	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
505/1	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
505/2	14	ostatní plocha	Karlovarská teplárenská a.s., Na výšině 18
840/16	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
840/17	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
840/18	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
840/19	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
840/20	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
840/21	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
840/22	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
840/37	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
840/38	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
840/39	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
840/40	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
840/41	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
840/42	14	ostatní plocha	Hasičský záchr.sbor okresu KV, Sokolovská 107
840/43	14	ostatní plocha	Hasičský záchr.sbor okresu KV, Sokolovská 107
840/44	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
840/47	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
840/77	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
840/211	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
840/212	14	ostatní plocha	Karlovarská teplárenská a.s., Na výšině 18

Plocha změny je celkem cca 0,95 ha.

B. POPIS ZMĚNY

1. Charakteristika stávajícího stavu

Území změny leží mezi trasou průtahu silnice I/6 a svahem pod železniční tratí Dolní nádraží - Horní nádraží. Je zde situován objekt Rozdělovací stanice I. Karlovarské teplárenské a.s. Na zbylých pozemcích byl v rámci výstavby průtahu vybudován zemní val s ochrannou zelení.

Území dotčené změnou leží uvnitř současně zastavěného území města. Rozhodující většina pozemků je v majetku Města Karlovy Vary, z menší části v majetku Karlovarské teplárenské a.s. a Hasičského záchranného sboru okresu Karlovy Vary. Dle katastru nemovitostí se jedná většinou o ostatní plochy, z části o zastavěné plochy a nádvoří. Kultury zemědělské půdy se nevyskytují.

Ve směru z Teplárny Karlovy Vary je územím změny veden třítrubní tepelný napaječ (Dn 600 + 2x DN 400) do Rozdělovací stanice I., odtud směrem přes Ohři tři souběžné potrubní větve pro zásobování Drahovic, vnitřního lázeňského území a Tuhnic (4x Dn 350 + 2x DN 300).

Celé území změny leží ve vnějším lázeňském území v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů II.stupně „II.A" lázeňského místa Karlových Varů. Téměř celé území změny leží v ochranném pásmu železnice.

V platném ÚPmKV bylo území změny vymezeno jako nezastavitelná "plocha zeleně - svahová a ochranná zeleň".

2. Funkční uspořádání

Území změny je nově vymezeno jako "území drobné výroby a služeb (Vd)". Toto zařazení umožňuje zde realizovat uvažovanou čerpací stanici pohonných hmot a drobná doprovodná zařízení autoservisu, pneuservisu, autosalónu apod.

3. Dopady na urbanistickou koncepci

Vzhledem k malému plošnému rozsahu a prostorové izolovanosti nemá změna vliv na celkovou urbanistickou koncepci UPmKV.

4. Dopady na jednotlivé funkční složky

Změna má lokální charakter a je malého rozsahu.

Rozšířila se výměra ploch pro výrobu - Vd o 0,95 ha.

Je dotčena zeleň, plochy nezastavitelné zeleně se zmenšily o cca 0,95 ha. Náhradní výsadby za likvidovanou vzrostlou zeleň budou provedeny (nad rámec parkových úprav v území změny) na náhradních plochách (určí stavební úřad).

Změna nemá vliv na ostatní funkční složky územního plánu (lázeňství, občanské vybavení, rekreaci apod.).

5. Dopady na funkční využití území

Změnou dotčená část pozemku bude nově vymezena jako polyfunkční území "drobné výroby a služeb (Vd)".

Toto území je v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou města K.Vary č. 1/2000 O závazných částech UPmKV :

a) **určeno** pro zařízení drobné výroby a služeb, která mohou mít rušivé vlivy na bydlení.
b) v tomto území je **přípustné** umisťovat obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení; všechny druhy zařízení drobné výroby a služeb, sklady; zařízení vědy a výzkumu, veřejné čerpací stanice pohonných hmot
c) v tomto území je **výjimečně přípustné** umisťovat byty služební a majitelů zařízení, kulturní, církevní, sportovní a zařízení školství; ambulantní sociální a zdravotnická zařízení, zařízení maloobchodu, zařízení veřejného stravování, zábavní zařízení, stavby pro chov domácího zvířectva, zařízení pro soustředění a úpravu tříděného pevného domovního odpadu
d) Negativní účinky a vlivy z užívání a provozování nových staveb a zařízení - zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou míru - se nesmí projevit za hranicí tohoto území.

6. Dopady na prostorové využití území

Pro území drobné výroby a služeb (Vd) jsou stanoveny tyto limity prostorového využití území :

a)	maximální procento zastavění pozemku		80 %
b)	minimální procento ozelenění pozemku		20 %
c)	koeficient podlažní plochy	2,4	
d)	koeficient obestavěného prostoru	10	
e)	maximální podlažnost		4

Z hlediska další územně plánovací přípravy je území změny "rozvojovým územím", ve kterém podrobnější regulační podmínky pro stavby odvodí orgán územního plánování z projednané urbanistické studie nebo regulačního plánu, který je nejméně ve fázi schváleného souborného stanoviska.

7. Dopady na dopravní řešení

Změna nemá dopad na dopravní řešení v podrobnosti ÚPmKV.

V rámci podrobnějšího řešení je nutno areál dopravně napojit odbočovacím a připojovacím pruhem na čtyřpruh průtahu silnice I/6. Pěší napojení bude vedeno od lávky přes průtah u Drahovického mostu.

8. Dopady na technické vybavení

Změna nemá dopad na technického vybavení v úrovni řešené v UPmKV.

Konkrétní rozmístění nových staveb a využívání ploch bude respektovat ochranná pásma tepelných zařízení a vedení (rozdělovací stanice, tepelné napáječe), které činí 2,5 metru.

9. Dopady na horninové prostředí

Horninové prostředí není změnou dotčeno.

10. Dopady na Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability není změnou dotčen.

11. Dopady na životní prostředí

Změna nemá negativní vliv na úroveň kvality složek životního prostředí v dané lokalitě a jejím okolí.

12. Dopady na zábor ZPF a PUPFL

Změna se nedotýká pozemků v kulturách zemědělské nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa, nemá dopad na zábor ZPF nebo PUPFL.

13. Dopady na veřejně prospěšné stavby

Změna nemá dopad na veřejně prospěšné stavby.

14. Ostatní limity využití území

Území změny leží ve vnějším lázeňském území v ochranném pásmu II.stupně „II.A" přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary. Téměř celé území změny leží v ochranném pásmu železnice.

Změna není v rozporu s podmínkami jejich ochrany.

C. ZÁVAZNÁ ČÁST

Pro regulaci stavební činnosti a způsobu využití území změny platí schválené regulativy obsažené v obecně závazné vyhlášce města Karlovy Vary č.1/2000 - O závazných částech ÚPmKV.

1. Grafická část

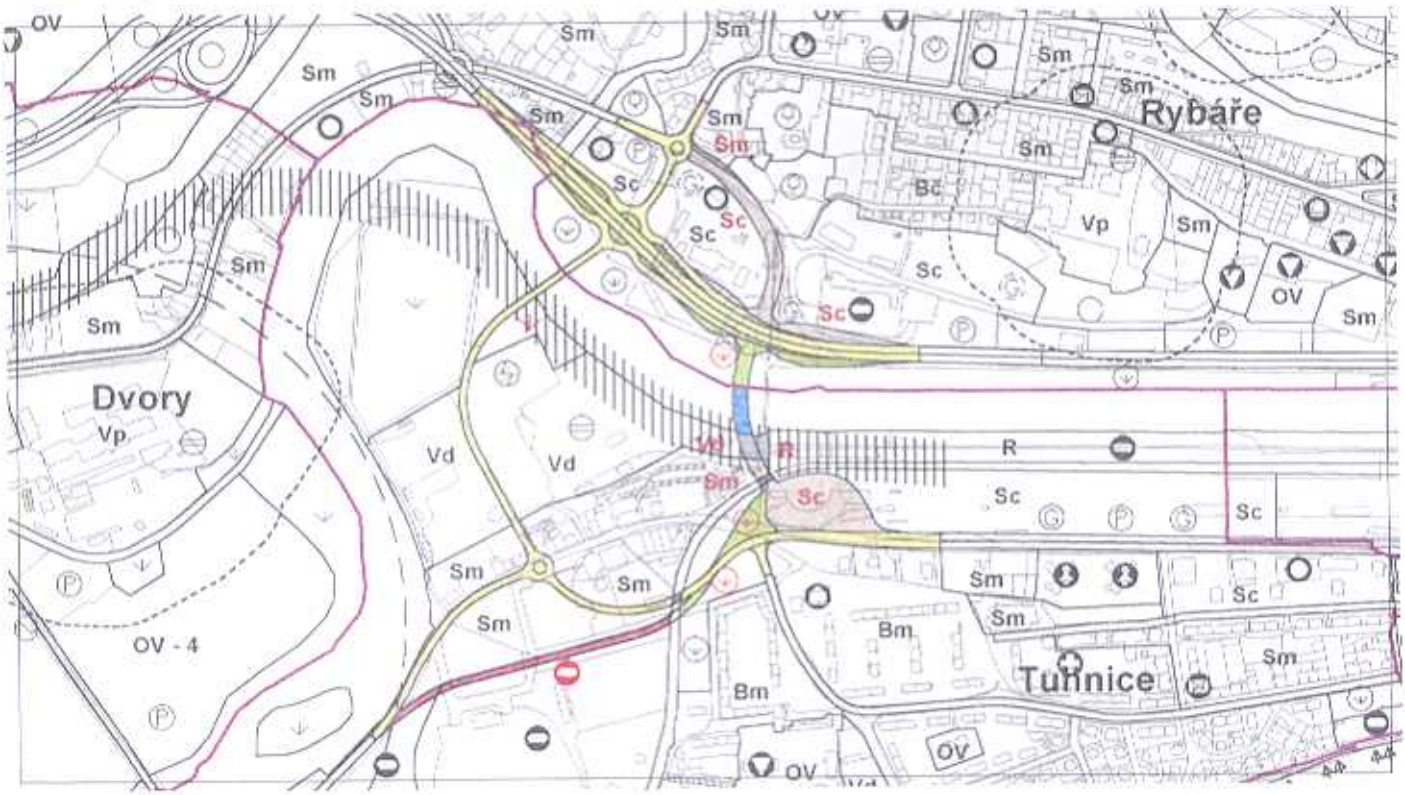
Změna územního plánu v lokalitě Táborská se promítá do výkresu :

a) Plán využití území
b) Zeleň a územní systém ekologické stability
c) Veřejně prospěšné stavby, stabilizovaná, rozvojová a přestavbová území, etapizace

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU KARLOVY VARY

B/2000/5 - Změna napojení městského okruhu na průtah I/6

Změna výkresu č.1 - Plán využití území M 1 : 10 000 (jen plochy změny)



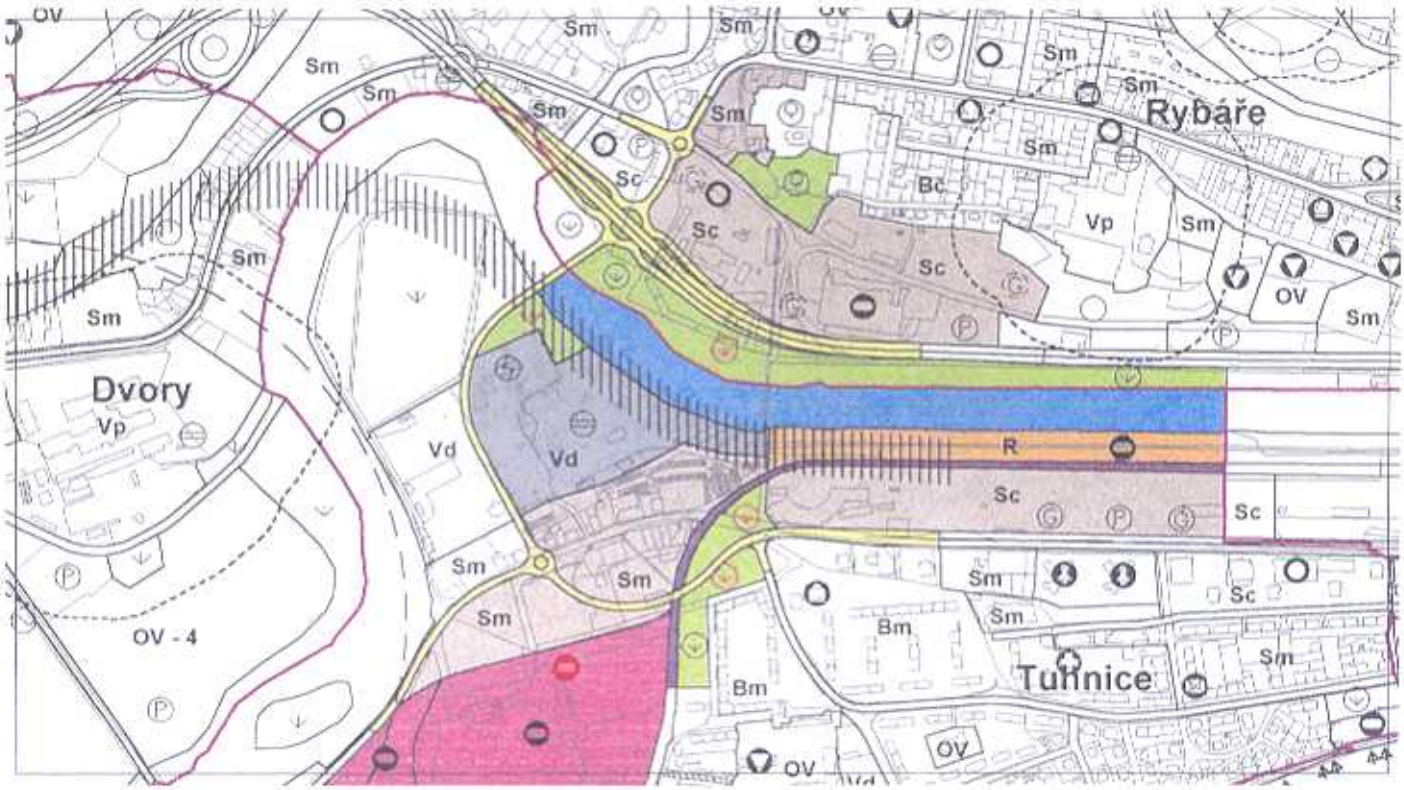
ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

- dílčí úpravy silničního průtahu I/6
  - posunutí křížení s městským okruhem
- úprava městského okruhu
  - zjednodušení křižovatky Západní - Šumavská
  - změna trasy okruhu přes prostor meandru Ohře
  - kruhová křižovatka městský okruh - Západní (směr Plzeňská)
  - změna polohy a úrovně křižovatky městského okruhu s průtahem
  - přímé napojení městského okruhu na Sokolovskou
- úprava vymezení "území chráněného pro výstavbu dopravních staveb"

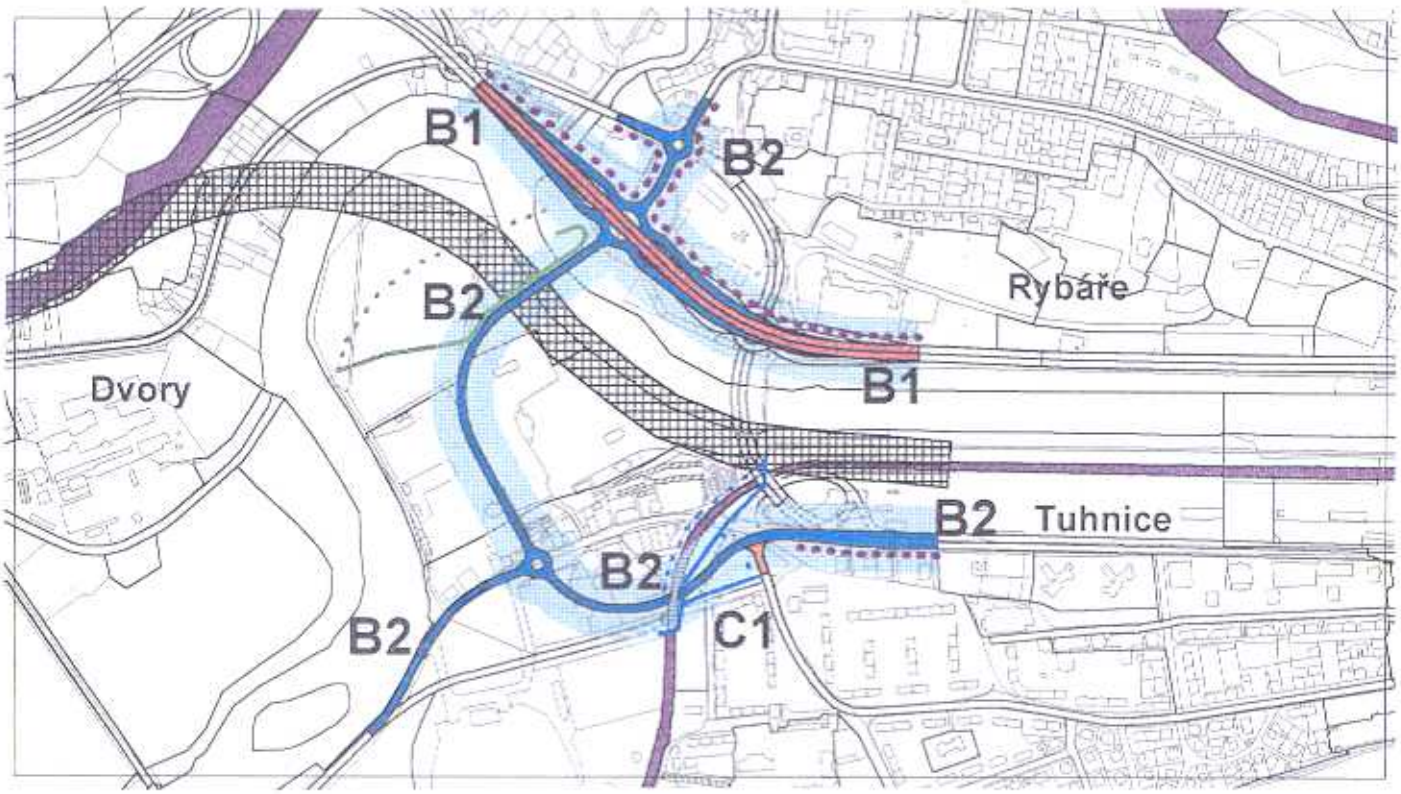
- dotčené části ÚPmKV :
  - a) grafická část (m 1:10 000)
    - plán využití území
    - doprava a dopravní zařízení
    - zeleň a ÚSES
    - VPS, stabil., rozvoj. a přest. území, etapizace
    - vyhodnocení ztrát ZPF a LPF
  - b) průvodní zpráva
  - c) vyhláška o závazných částech územního plánu

Změna ÚPm KV č. B/2000/5
byla schválena Zastupitelstvem města Karlovy Vary
dne 20.3.2001

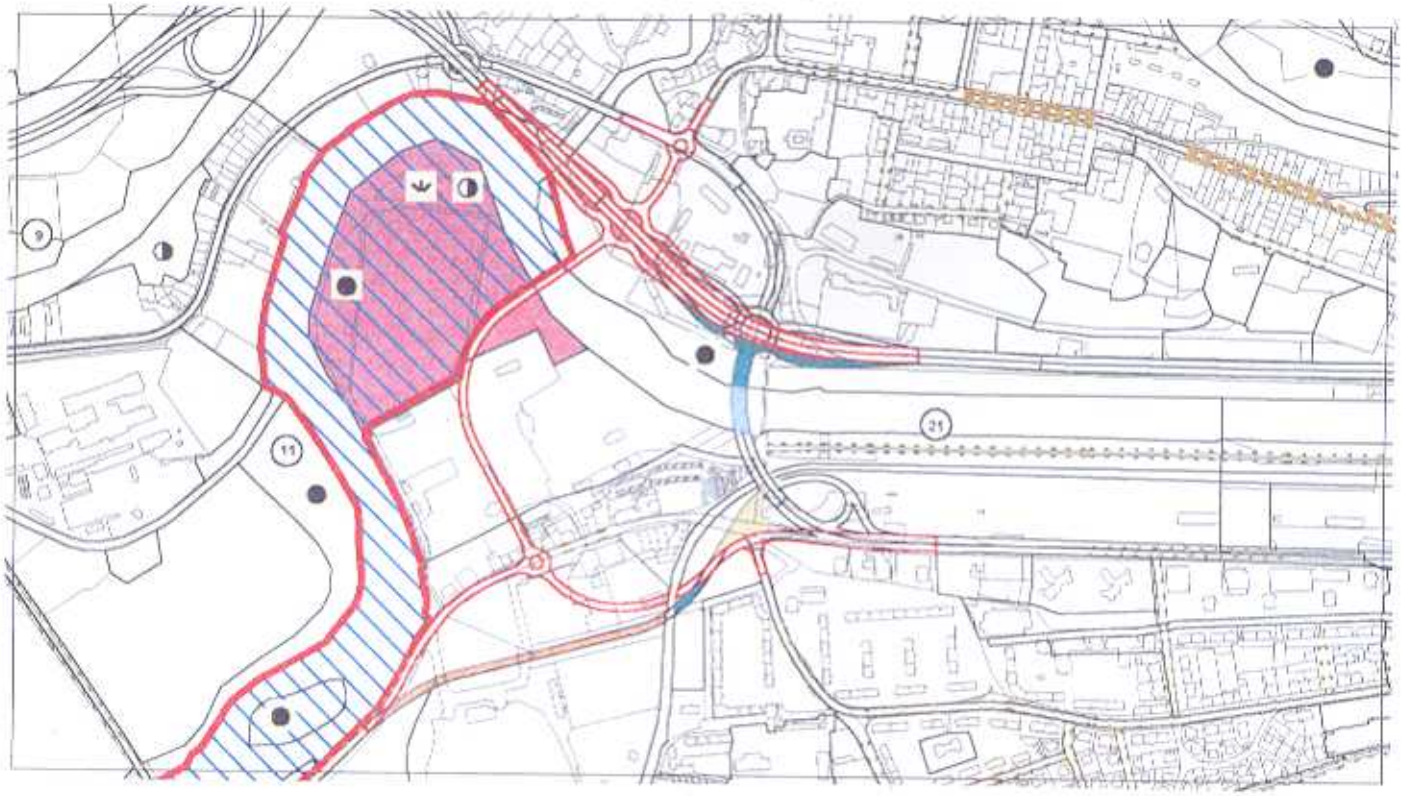
Změna výkresu č.1 - Plán využití území M 1 : 10 000 (souhrnné plochy)



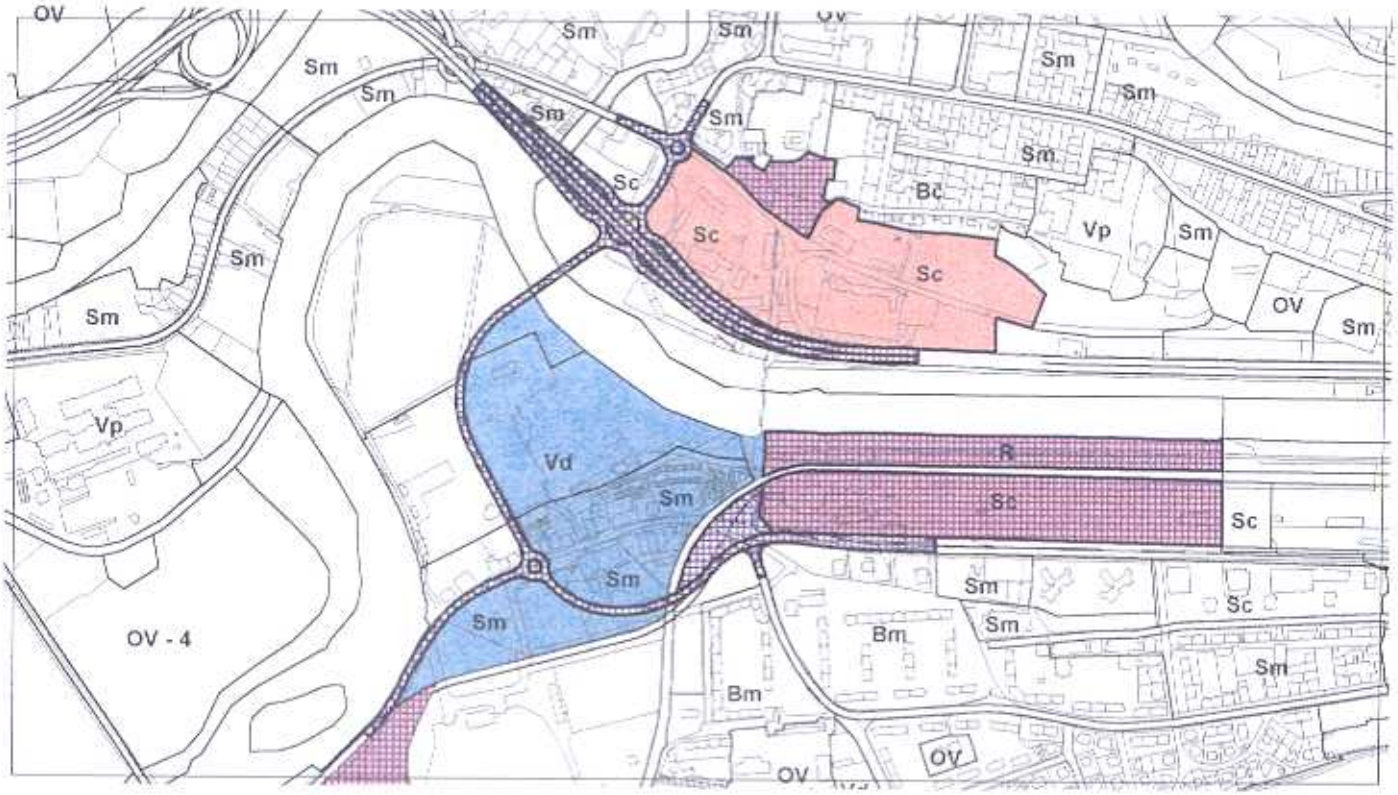
Změna výkresu č.2 - doprava a dopravní zařízení M 1 : 10 000



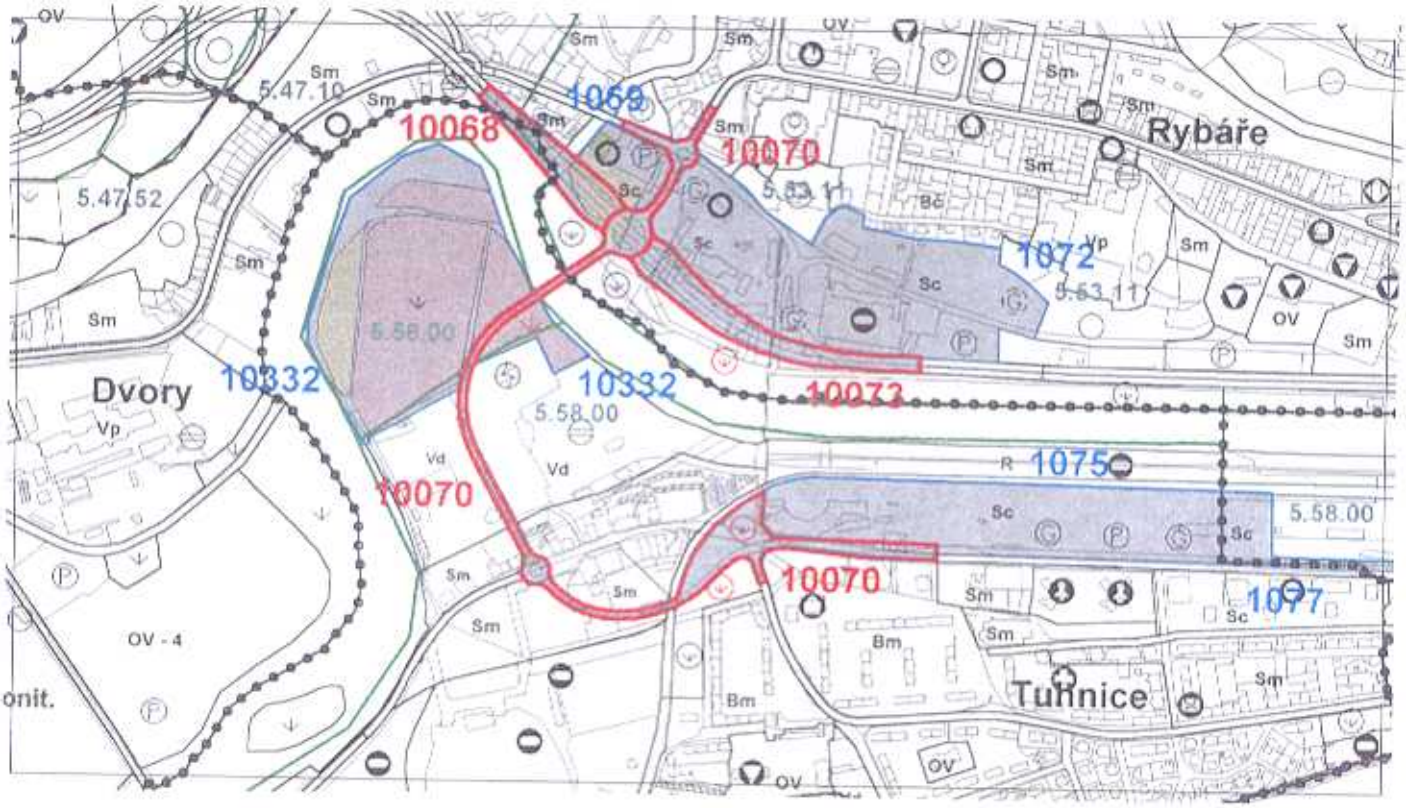
Změna výkresu č.10 - zeleň a územní systém ekologické stability M 1 : 10 000



Změna výkresu č.11 - veřejně prospěšné stavby, stabilizovaná, rozvojová a přestavbová území, etapizace
M 1 : 10 000



Změna výkresu č.12 -vyhodnocení ztrát ZPF a LPF M 1 : 10 000



A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Důvody pro pořízení změny

Orgán územního plánování, kterým je Magistrát města Karlovy Vary, odbor architektury a územního rozvoje (AÚR), zjistil po projednání dále uvedené studie změnu podmínek, na základě kterých bylo schváleno dopravní řešení propojení průtahu silnice I/6 s městským okruhem v Územním plánu města Karlovy Vary (ÚPmKV). Na základě Studie silničního propojení "Silniční most Tuhnice-Rybáře" jsou navrhovány změny trasy městského okruhu, upřesnění polohy, úrovní a tvarů křižovatek a napojení navazujících komunikací.

Navrhované řešení odstraňuje problémy realizace městského dopravního okruhu spojené s přemístěním depa kolejových vozidel z Dolního nádraží do prostoru Dalovic a přináší dopravní, realizační a ekonomické výhody při realizaci této důležité součásti dopravního systému města.

Vzhledem k rozsahu navrhovaných změn bylo potřeba pořídit změnu ÚPmKV tak, aby byly vytvořeny podmínky pro plynulý průběh územního řízení, zvláště na stavbu souvisejícího pokračování průtahu silnice I/6.

Na základě návrhu odboru AÚR M K.Vary rozhodlo Zastupitelstvo města Karlovy Vary o pořízení změny ÚPmKV. Vzhledem k rozsahu změny, jejímu předběžnému projednání v rámci studie a předpokládanému jednoznačnému řešení bylo sloučeno zpracování a projednání konceptu a návrhu této změny.

2. Vymezení řešeného území

Území dotčené změnou leží v katastrech Rybář a Tuhnic. Jedná se o lokality ulice Sokolovské, území mezi Zimním stadionem a Rolavou, meandru Ohře, rozhraní areálů ZČE a VaK, ulice Plzeňské, areálu technických služeb Kattenbeck, křižovatky ulic Západní-Šumavská a ulice Západní.

Přehled pozemků dotčených novým dopravním řešením, a základních údajů o nich, je uveden v tabulce na následující straně.

B. POPIS ZMĚNY

1. Podklady

Podkladem pro zpracování dokumentace změny byla Studie silničního propojení "Silniční most přes Ohří Tuhnice-Rybáře" (Ing.J.Procházka, Projekce mostů a jiných staveb, leden 2001).

2. Charakteristika stávajícího stavu

Území dotčené změnou leží uvnitř současně zastavěného území. Fakticky je v současnosti zastavěné jen z části (areály Stavomontáží, ZČE, VaK, Kattenbeck), v menším rozsahu ho tvoří plochy nezastavěné, využívané (určené) k zemědělské výrobě (meandr Ohře) nebo plochy zeleně (park při ulici Šumavské).

Území dotčené novým dopravním řešením je tvořeno ze 14 % pozemky zemědělského půdního fondu (orná půda 10 %, pastvina 3 % a zahrada 1 %), 86 % tvoří ostatní plochy a stavební parcely.

Územím dotčeným změnou prochází vedení technického vybavení registrovaná územním plánem (významná) i další - vodovodní a kanalizační řady, plynovody, venkovní a kabelová vedení VN el.energie a telekomunikační kabely. V sousedství trasy se nachází rozvodna 110 kV na 22 Kv - RZ Tuhnice.

Území dotčené změnou leží celé ve vnějším lázeňském území, v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů II.stupně „II.A" lázeňského místa Karlovy Vary, z části leží v ochranném pásmu železnice a v chráněném koridoru železniční trati (výhledové propojení Dolní nádraží - Dvory).

Přehled parcel dotčených novým dopravním řešením

katastr	parcela		kultura	vlastník
Rybáře	174	14	ostatní plocha	TJ Slavoj Pivovar K.Vary, Smeralova 19
Rybáře	185	8	pastvina	Snaha kožedělné výr.dr., Studentská 58, K.Vary
Rybáře	491	5	zahrada	Město Karlovy Vary
Rybáře	498	13	zastavěné plochy a nádvoří	Město Karlovy Vary
Rybáře	980	11	vodní toky a plochy	Povodí Ohře a.s.
Rybáře	999	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
Rybáře	1012/1	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
Rybáře	1012/10	14	ostatní plocha	TJ Slavoj Pivovar K.Vary, Smeralova 19
Rybáře	1026/1	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
Rybáře	1026/2	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
Rybáře	1028/8	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
Rybáře	176/1	13	zastavěné plochy a nádvoří	Stavomontáže K.Vary a.s., Dubová 1, K.Vary
Rybáře	176/10	13	zastavěné plochy a nádvoří	Maštera František, Nejdek, Jiráskova 1279
Rybáře	176/11	13	zastavěné plochy a nádvoří	Maštera František, Nejdek, Jiráskova 1279
Rybáře	176/12	13	zastavěné plochy a nádvoří	Maštera František, Nejdek, Jiráskova 1279
Rybáře	176/13	13	zastavěné plochy a nádvoří	Maštera František, Nejdek, Jiráskova 1279
Rybáře	176/14	13	zastavěné plochy a nádvoří	Maštera František, Nejdek, Jiráskova 1279
Rybáře	176/15	13	zastavěné plochy a nádvoří	Stavomontáže K.Vary a.s., Dubová 1, K.Vary
Rybáře	176/16	13	zastavěné plochy a nádvoří	Stavomontáže K.Vary a.s., Dubová 1, K.Vary
Rybáře	176/17	13	zastavěné plochy a nádvoří	Stavomontáže K.Vary a.s., Dubová 1, K.Vary
Rybáře	176/18	13	zastavěné plochy a nádvoří	Stavomontáže K.Vary a.s., Dubová 1, K.Vary
Rybáře	176/19	13	zastavěné plochy a nádvoří	Stavomontáže K.Vary a.s., Dubová 1, K.Vary
Rybáře	176/20	13	zastavěné plochy a nádvoří	K+Ž Elektro s.r.o., Stary' Plzenec, Čelakovského
Rybáře	176/22	13	zastavěné plochy a nádvoří	Maštera František, Nejdek, Jiráskova 1279
Rybáře	176/25	13	zastavěné plochy a nádvoří	Stavomontáže K.Vary a.s., Dubová 1, K.Vary
Rybáře	176/26	13	zastavěné plochy a nádvoří	Maštera František, Nejdek, Jiráskova 1279
Rybáře	176/27	13	zastavěné plochy a nádvoří	K+Ž Elektro s.r.o., Starý Plzenec, Čelakovského
Rybáře	176/4	13	zastavěné plochy a nádvoří	Maštera František, Nejdek, Jiráskova 1279
Rybáře	176/9	13	zastavěné plochy a nádvoří	Stavomontáže K.Vary a.s., Dubová 1, K.Vary
Rybáře	177/1	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
Rybáře	177/2	14	ostatní plocha	ČR - OkÚ Karlovy Vary
Rybáře	177/6	13	zastavěné plochy a nádvoří	ČR - OkÚ Karlovy Vary
Rybáře	177/7	13	zastavěné plochy a nádvoří	ČR - OkÚ Karlovy Vary
Rybáře	177/8	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
Rybáře	180/1	13	zastavěné plochy a nádvoří	ČR - OkÚ Karlovy Vary
Rybáře	181/1	13	zastavěné plochy a nádvoří	ČR - OkÚ Karlovy Vary
Rybáře	181/10	13	zastavěné plochy a nádvoří	ČR - OkÚ Karlovy Vary
Rybáře	181/12	13	zastavěné plochy a nádvoří	ČR - OkÚ Karlovy Vary
Rybáře	181/13	14	ostatní plocha	ČR - OkÚ Karlovy Vary
Rybáře	181/8	13	zastavěné plochy a nádvoří	ČR - OkÚ Karlovy Vary
Rybáře	181/9	13	zastavěné plochy a nádvoří	ČR - OkÚ Karlovy Vary
Rybáře	194/1	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
Rybáře	490/2	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
Rybáře	491/1	13	zastavěné plochy a nádvoří	Vlasatá Božena, U jezu 154, K.Vary
Rybáře	494/1	14	ostatní plocha	sdružení vlastníků - viz.dole
Rybáře	494/14	13	zastavěné plochy a nádvoří	Pacosová Jana, U koupaliště 12, K.Vary
Rybáře	494/15	13	zastavěné plochy a nádvoří	Fidrovský Radomír, Mládežnická 2, K.Vary
Rybáře	494/16	13	zastavěné plochy a nádvoří	Radosta Jiří, Chelčického 16, K.Vary
Rybáře	494/17	13	zastavěné plochy a nádvoří	Petržílka Miloš, nám.Republiky 5, Karlovy Vary
Rybáře	494/18	13	zastavěné plochy a nádvoří	Svarc Josef, Sokolovská 145, K.Vary
Rybáře	494/19	13	zastavěné plochy a nádvoří	Sedláčková Jarosl., Majakovského 15, K.Vary
Rybáře	494/20	13	zastavěné plochy a nádvoří	Svecová Květa, J.Opletala 4, K.Vary
Rybáře	494/21	13	zastavěné plochy a nádvoří	Bártů Ladislav, Sokolovská 97, K.Vary
Rybáře	494/22	13	zastavěné plochy a nádvoří	Dvořák Miroslav, Majakovského 21, K.Vary
Rybáře	496/1	13	zastavěné plochy a nádvoří	KSB s.r.o., Božíčany 151

katastr	parcela		kultura	vlastník
Tuhnice	171	13	zastavěné plochy a nádvoří	Vodárny a kanalizace K.Vary a.s.
Tuhnice	174	13	zastavěné plochy a nádvoří	Vodárny a kanalizace K.Vary a.s.
Tuhnice	175	5	zahrada	Vodárny a kanalizace K.Varv a.s.
Tuhnice	176	14	ostatní plocha	Západočeská energetika a.s.
Tuhnice	182	2	orná půda	Město Karlovy Vary
Tuhnice	183	2	orná půda	Město Karlovy Vary
Tuhnice	191	5	zahrada	Město Karlovy Vary
Tuhnice	193	13	zastavěné plochy a nádvoří	Západočeská energetika a.s.
Tuhnice	195	13	zastavěné plochy a nádvoří	Západočeská energetika a.s.
Tuhnice	540	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
Tuhnice	574	8	pastvina	Město Karlovy Vary
Tuhnice	575	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
Tuhnice	577	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
Tuhnice	589	14	ostatní plocha	ČR - České dráhy
Tuhnice	590	14	ostatní plocha	ČR - České dráhy
Tuhnice	600	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
Tuhnice	601	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
Tuhnice	607	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
Tuhnice	638	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
Tuhnice	142/2	14	ostatní plocha	Aral ČR a.s., Na Pankráci 14, Praha 4
Tuhnice	146/1	13	zastavěné plochy a nádvoří	Město Karlovy Vary
Tuhnice	146/2	13	zastavěné plochy a nádvoří	Město Karlovy Vary
Tuhnice	148/1	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
Tuhnice	167/1	13	zastavěné plochy a nádvoří	Vodárny a kanalizace K.Vary a.s.
Tuhnice	172/1	13	zastavěné plochy a nádvoří	Vodárny a kanalizace K.Vary a.s.
Tuhnice	172/2	13	zastavěné plochy a nádvoří	Vodárny a kanalizace K.Vary a.s.
Tuhnice	172/3	13	zastavěné plochy a nádvoří	Vodárny a kanalizace K.Vary a.s.
Tuhnice	172/4	13	zastavěné plochy a nádvoří	Broklová Růžena, Chelčického 20, K.Vary
Tuhnice	172/5	13	zastavěné plochy a nádvoří	Vodárny a kanalizace K.Vary a.s.
Tuhnice	181/9	13	zastavěné plochy a nádvoří	ČR - OkÚ Karlovy Vary
Tuhnice	185/1	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
Tuhnice	192/4	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
Tuhnice	194/2	13	zastavěné plochy a nádvoří	Město Karlovy Vary
Tuhnice	194/3	14	ostatní plocha	Západočeská energetika a.s.
Tuhnice	196/1	13	zastavěné plochy a nádvoří	Západočeská energetika a.s.
Tuhnice	196/11	13	zastavěné plochy a nádvoří	Západočeská energetika a.s.
Tuhnice	414/1	11	vodní toky a plochy	Povodí Ohře a.s.
Tuhnice	591/1	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
Tuhnice	591/3	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
Tuhnice	598/2	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
Tuhnice	609/1	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
Tuhnice	609/3	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary
Tuhnice	610/1	14	ostatní plocha	Město Karlovy Vary

sdružení vlastníků : Pacosová Jana, U koupaliště 12, K.Vary, Radosta Jiří, Chelčického 16, K.Vary
Petržílka Miloš, nám.Republiky 5, K.Vary, Švarc Josef, Sokolovská 145, K.Vary
Sedláčková Jaroslava, Majakovského 15, K.Vary, Švecová Květa, J.Opletala 4, K.Vary
Dvořák Miroslav, Majakovského 21, K.Vary, Král Zdeněk. Dr.Bechera 1, K.Vary
Telenský Miloslav, U koupaliště 4, K.Vary, Nepejchal Augustin, Modenská 24, K.Vary
Musil Jaroslav, Sokolovská 53, K.Vary, Řeháková Jindřiška, Fibichova 14, K.Vary
Humplík Jan, U koupaliště 9, K.Vary, Musil Jaroslav, Chomutovská 11, K.Vary
Košťál Jaroslav, Závodu míru 117, K.Vary, Trojan Jiří, Plešivecká 3, K.Vary
Englerová Alena, Vančurova 1089, Ostrov

3. Věcné řešení

Změnou dojde k úpravám v prostorovém umístění a tvaru dopravních staveb :

- kruhové křižovatky ulic Sokolovské a Dolní Kamenné
- nového napojení ulic Sokolovské a Dolní Kamenné na městský okruh (průtah I/6)
- křižovatky průtahu silnice I/6 s městským okruhem
- přemostění Ohře
- průchodu městského okruhu prostorem meandru Ohře
- průchodu městského okruhu areály VaKu a ZČE
- napojení městského okruhu na ulici Plzeňskou (kruhová křižovatka)
- průchodu městského okruhu areálem Kattenbeck
- podjezdu městského okruhu pod tratí ČD
- napojení ulice Šumavské na městský okruh (T křižovatka)

Základní funkce dopravního systému, to je spolupůsobení průtahu I/6 a městského okruhu se nemění.

4. Funkční uspořádání

Navrhovanou změnou nedošlo k významným změnám ve funkčním uspořádání území. Novým dopravním řešením dělené a navazující plochy a území jsou ponechávány v původních funkcích.

5. Dopady na urbanistickou koncepci

Z hlediska koncepce územního plánu došlo navrhovanou změnou k úpravám, které celkovou koncepci ÚPmKV ovlivní pozitivně. Reálnější dopravní řešení umožní dřívější realizaci a tím zkvalitní dopravní napojení celých Tuhnic a Obchodně správního území města, zatraktivní území drobné výroby a služeb (Vd) a smíšené městské (Sm) v meandru Ohře.

6. Dopady na jednotlivé funkční složky

Změna má významnější vliv na komunikace, smíšená území a zeleň, okrajový vliv na občanské vybavení, rekreaci a výrobu.

Komunikace

Rozsah komunikací se, díky úspornějšímu řešení křižovatek a zúžení části městského okruhu v prostoru meandru na dvojproudou komunikaci, snižuje o 0,67 ha.

Smíšená území

Změnou došlo k rozšíření smíšeného území centrálního (Sc) v Tuhnicích (plocha současného depa) i v Rybářích (plochy navazující na Zimní stadion), celkem o 1,3 ha. Snížil se plošný rozsah smíšeného území městského (Sm) v Tuhnicích (nová trasa městského okruhu a napojení Plzeňské), celkem o 0,58 ha. Celkově nové řešení přineslo rozšíření smíšených území o 0,62 ha.

Občanské vybavení

Změnou došlo v souvislosti s posunem trasy městského okruhu k rozšíření ploch sportovního areálu stadionu Závodu míru, celkem o 0,39 ha.

Rekreace

Přemístěním mostu městského okruhu přes Ohři západněji je upraveno rozdělení ploch v předmostí Plynárenské lávky. S tím souvisí nepodstatný úbytek původně plánovaných ploch rekreace, fakticky se o žádný úbytek nejedná, rozsah odpovídá stávajícímu stavu.

Zeleň

V souvislosti s novým dopravním řešením dochází k úpravám rozsahu zeleně. Dá se konstatovat, že faktický úbytek se týká pouze ploch ostatní nelesní zeleně v prostoru meandru Ohře, kudy je vedena nová trasa městského okruhu. Tento úbytek v rozsahu cca 0,16 ha je navržen ohleduplně k celistvosti území meandru při jeho jihovýchodním okraji tak, aby co nejméně narušil předpokládané funkce biocentra.

Ostatní změny v rozsahu ploch zeleně jsou mezi parky a ostatní veřejnou zelení vyrovnané, úbytek ploch ochranné zeleně je způsoben úspornějším dopravním řešením křižovatek.

plochy zeleně - parky	+ 0,06 ha
plochy zeleně - ostatní veřejná zeleň	- 0,07
plochy zeleně - svahová a ochranná zeleň	- 0,16
plochy zeleně - ostatní nelesní zeleň	- 0,14

Celkový úbytek ploch zeleně činí 0,31 ha.

7. Dopady na funkční využití ploch

Změny, vyplývají z nutných úprav tras a tvarů křižovatek a na ně navazujících ploch jiných funkcí, jsou následující :

území bydlení městského typu	- 0,01 ha
smíšené území centrální	+ 1,30
smíšené území městské	- 0,58
území drobné výroby a služby	- 0,09
území rekreace s převahou zeleně	- 0,03
plochy občanského vybavení s převahou zeleně	+ 0,39
plochy zeleně - parky	+ 0,06
plochy zeleně - ostatní veřejná zeleň	- 0,07
plochy zeleně - svahová a ochranná zeleň	- 0,16
plochy zeleně - ostatní nelesní zeleň	- 0,14
komunikace	- 0,67

Změny v jednotlivých katastrech jsou patrné z tabulky "Funkční využití ploch".

8. Dopady na prostorové využití území

Navrhovanou změnou nedošlo ke změnám v prostorovém využití území.

9. Dopady na dopravní řešení

Přes dále uvedené významné změny je možno konstatovat, že funkce ÚPmKV navrhovaného dopravního systému zůstaly zachovány.

Změna řeší nově napojení městského komunikačního okruhu na průtah silnice I/6 za Zimním stadionem a jeho následné propojení s ulicemi Západní a Plzeňskou.

Podstatou změnou napojení na průtah I/6 je posunutí křížení západněji směrem k Rolavě a současně přemístění kruhového objezdu z horní úrovně (na mostě) do spodní úrovně. To znamená podstatné zjednodušení průtahu (v přímé na mostě).

Propojení kruhové křižovatky I/6 a městského okruhu se Sokolovskou ulicí je kratší a přímé. V křížení s ulicí Dolní Kamennou je navržena menší okružní křižovatka.

Na druhou stranu vede městský okruh přemostěním přes Ohři do prostoru meandru, kde prochází na rozhraní areálů VaK a.s. K.Vary a ZČE a.s. V křížení s ulicí Západní je navržena menší okružní křižovatka, která napojuje ulici Plzeňskou.

Městský okruh je dále veden šikmo přes areál Kattenbecku K.Vary, podjezdem trati a parkem při ulici Šumavské je převeden do dnešní trasy ulice Západní a zde v přechodovém úseku rozšířen na původně plánovaný čtyřpruh.

V křížení s ulicí Šumavskou je navrhována úrovňová T křižovatka.

V území meandru se nová trasa městského okruhu mimoúrovňově kříží s (do výhledu) plánovaným propojením trati Cheb-Karlovy Vary s tratí Karlovy Vary-Mariánské Lázně.

Nové řešení přináší řadu výhod :

- zkrácení (a zúžení) mostu přes Ohři z 200 na 120 m
- odstranění časové kolize s přemístěním železničního depa
- podstatné zjednodušení mostního objektu na křížení městského okruhu s průtahem I/6
- možnosti budoucích úprav křižovatky ve spodní úrovni (nebude na mostě)
- dosažení časové a stavební nezávislosti realizace průtahu I/6 a městského okruhu
- přímým napojením Dolní Kamenné do kruhové křižovatky na Sokolovské se zlepší dopravní obslužnost obchodně sportovní zóny u Zimního stadionu
- napojení Sokolovské na průtah je v přímé trase
- scelení pozemků smíšeného území centrálního (Sc) u Zimního stadionu zlepšilo jeho využitelnost
- podstatně se zjednodušila křižovatka městského okruhu s ulicí Šumavskou

Určitou nevýhodou je prodloužení propojení průtahu I/6 s ulicí Západní (cca 0,5 km), které je na druhé straně kompenzováno zkrácením propojením do ulice Sokolovské (cca 0,4 km)

10. Dopady na technické vybavení

Změna nemá dopady na funkci celoměstských systémů technického vybavení.

Současné i výhledové trasy technického vybavení (v úrovni ÚPmKV) kříží navrhované trasy kolmo, změna územního plánu nevyvolala potřebu úpravy dokumentace (výkresů) technického vybavení.

Nejzávažnější problém kontaktu městského okruhu se stávající rozvodnou ZČE je řešitelný úpravou vzdušného vedení 110 kV a 22 kV ve stávajících trasách. Trasy ostatních stávajících i nových zařízení technického vybavení, které se nacházejí v dotčených lokalitách, nebylo nutno měnit.

11. Dopady na horninové prostředí

Horninové prostředí není navrhovanou změnou dotčeno.

12. Dopady na Územní systém ekologické stability

Změna se dotýká ve svém průchodu meandrem Ohře lokálního biocentra č.11 - "Tuhnický meandr", které zahmuje území vlastní Ohře od mostu kap.Jaroše k vyústění Rolavy, včetně pobřežních pozemků a nezastavěné části meandru. Biocentrum je součástí nadregionálního biokoridoru K41 - Svatošské skály/Unhošť.

Nová trasa městského okruhu biocentrum přetíná při jihovýchodním okraji meandru. Úbytek jeho původní výměry činní cca 0,9 ha, to je cca 4 % z jeho původní rozlohy 21,8 ha.

V rámci změny územního plánu byla navržena kompenzace rozšířením rozlohy biocentra v přibližně adekvátním rozsahu (viz výkresová dokumentace změny) na protějším břehu Ohře.

13. Dopady na životní prostředí

Změna nemá, s ohledem na průchod městského okruhu územím drobné výroby a služeb (Vd) a smíšeným územím městským (Sm), významnější negativní vlivy na životní prostředí ve svém okolí. Jedinou problematičtější oblastí je ochrana stávajících objektů proti hluku. Způsoby jejího řešení budou navrženy následnou podrobnější dokumentací městského okruhu.

Náhrada řady průsečných křižovatek okružními zvýší jejich propustnost a plynulost dopravního provozu, což bude mít kladné dopady zvláště ve snížení hlučnosti a množství exhalací z automobilového provozu.

14. Dopady na zábor ZPF a PUPFL

Změna se nedotkla významně rozsahu a konkrétního vymezení záboru zemědělská půdy tak, jak ho předpokládá platný ÚPmKV. Změna je lokalizována do míst, pro které byl již dán předběžný souhlas k vynětí ZPF v rámci platného územního plánu.

Přesto bylo zpracováno vyhodnocení, včetně porovnání s předcházejícím platným řešením čistopisu ÚPmKV z roku 1997.

Celkový rozsah bilancovaných ploch se zvětšil o 0,61 ha. Celkový zábor zemědělské půdy (7,13 ha) je o 0,10 ha větší, z toho zábor orné půdy je stejný (5,47 - 5,46, rozdíl je menší než pravděpodobná chyba měření v měřítku 1 : 10 000), zábor pastvin bude o 0,11 ha větší a zábor zahrad se o 0,02 ha sníží (podrobnosti viz. zemědělská příloha).

Navrhovaná změna se nedotkla lesní půdy.

15. Dopady na veřejně prospěšné stavby

Změnou byly dotčeny veřejně prospěšné stavby vymezené platným ÚPmKV. Jedná se o stavby uvedené v příloze A vyhlášky - Seznam veřejně prospěšných staveb - v oddílu B. Doprava pod čísly 3) "průtah silnice I/6 - západ kategorie MR 24,5/100" a 4) "střední příčka městského okruhu - most přes Ohři".

Tyto stavby jsou měněny fakticky jen co do prostorového vymezení, přesto se navrhuje úprava formulace stavby číslo 4) v seznamu takto :

4) městský okruh mezi ulicí Západní a Sokolovskou - most přes Ohři etapa do roku 2005

V grafické příloze změny je dokumentována změna umístění veřejně prospěšných staveb.

16. Ostatní limity využití území

Území změny leží ve :

a) vnějším lázeňském území v ochranném pásmu II.stupně „II.A" přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary
b) ochranném pásmu železnice (60 metrů)
c) územím prochází chráněný koridor železniční trati (výhledové propojení tratí Cheb-Karlovy Vary a Karlovy Vary-Mariánské Lázně).

C. ZÁVAZNÁ ČÁST

Pro regulaci stavební činnosti a způsobu využití území změny platí schválené regulativy obsažené v obecně závazné vyhlášce města Karlovy Vary č. 1/2000 - O závazných částech ÚPmKV.

1. Grafická část

Změna územního plánu se promítá do výkresů :

a) Plán využití území
b) Doprava a dopravní zařízení
c) Zeleň a ÚSES
d) Veřejně prospěšné stavby, stabilizovaná, rozvojová a přestavbová území, etapizace
e) Vyhodnocení ztrát ZPF a LPF

2. Vyhláška o závazných částech územního plánu

Formulace názvu veřejně prospěšné stavby číslo 4) v oddílu B. Doprava Seznamu veřejně prospěšných staveb (přílohy A Vyhlášky) nově zní takto :

4) městský okruh mezi ulicí Západní a Sokolovskou - most přes Ohři etapa do roku 2005

II. ZMĚNY V TABULKÁCH PRŮVODNÍ ZPRÁVY

Změna B/2000/5 je promítnuta do tabulky :

4.2 Funkční využití ploch (ha)

ÚPm Karlovy Vary - funkční využití ploch (ha) - změny b/2000/5

tabulka č. 4.2

funkce ploch	*Tuhnice*	*Rybáře*	*celkem*
území bydlení městského typu	-0,01		**-0,01**
území čistého bydlení			
území bydlení venkovského typu			
území lázeňství			
smíšené území centrální	0,93	0,37	**1,30**
smíšené území lázeňství			
smíšené území městské	-0,56	-0,02	**-0,58**
smíšené území venkovské			
smíšené území rekreace			
území drobné výroby a služeb	-0,09		**-0,09**
území průmyslové výroby			
území zemědělské výroby			
území rekreace			
plochy občanského vybavení			
plochy občanského vybavení s převahou zeleně	0,39		**0,39**
plochy rekreace s převahou zeleně	-0,03		**-0,03**
zahrádkářské osady			
vodní plochy		-0,02	**-0,02**
plochy lesů			
plochy zemědělsky využívaného půdního fondu			
plochy zeleně - parky	0,05	0,01	**0,06**
plochy zeleně - ostatní veřejná zeleň	-0,06	-0,01	**-0,07**
plochy zeleně - svahová a ochranná zeleň	-0,35	0,19	**-0,16**
plochy zeleně - hřbitovy			
plochy zeleně - hřiště			
plochy zeleně - zahradnictví			
plochy zeleně - ostatní nelesní zeleň	-0,14		**-0,14**
dopravní plochy			
parkoviště			
garáže			
pěší zóny			
komunikace	-0,15	-0,52	**-0,67**
plochy železnic	0,02		**0,02**
plochy letišť			
plochy technického vybavení			
plochy skládek			
plochy těžby			
plochy bez určení funkce			
katastr celkem	0,00	0,00	0,00

III. ZMĚNY VE VYHODNOCENÍ ZTRÁT ZPF A PUPFL

Změna B/2000/5 ovlivňuje vyhodnocení ztrát zemědělského půdního fondu (ZPF).

A. SEZNAM LOKALIT

Seznam lokalit byl doplněn o nové lokality č. 1068, 1072, 1075, 1077, 10332, které představují části původních lokalit číslo 68, 72, 75, 70, 332, u nichž dochází ke změně prostorového vymezení a tím ke změně v záboru ZPF. Zcela nově byly vymezeny lokality 10068, 10070 a 10073, které představují jádro změny, to je úpravu dopravního řešení napojení městského okruhu na průtah silnice I/6.

	funkce	podrobnější specifikace
1068	Sc	zmenšené území smíšené centrální při Rolavě, původní lok.68
1072	Sc	scelené území smíšené centrální při zimním stadionu, původní lok.72
1075	Sc	rozšířené území smíšené centrální v prostoru Dolního nádraží, původní lok.75
1077	doprava	zbytek původní lokality 70
10332	zeleň	rozdělená původní lokalita 332 v meandru Ohře

	funkce	podrobnější specifikace
10068	doprava	pokračování průtahu, část původní lok.68
10070	doprava	část městského okruhu Západní-Sokolovská
99013	doprava	průtah od zimního stadionu ke křížení s městským okruhem, část původní lok.73

B. ROZSAH ODNĚTÍ

Rozsah ploch ZPF navrhovaných k odnětí Změnou B/2000/5 je porovnán se záborem původních lokalit dle Územního plánu města Karlovy Vary, to je čistopisu z roku 1997, neboť v předmětném území zcela nahrazuje předcházející schválenou změnu č. A/99/1 (schválena 1.2.2000).

			srovnání rok 1997
Celková plocha vyhodnocených lokalit činí 26,85 ha.			26,24
Z toho je :			
5,47	ha	orné půdy	5,46
1,53	ha	pastvin	1,42
0,13	ha	zahrad	0,15
19,72	ha	ostatních ploch	19,21
Celkový výměra zabírané zemědělské půdy činí 7,13 ha.			7,03
Z toho je :			
7,13	ha	v zastavěném území obce	7,03
V I. a II. třídě ochrany je 6,28 ha ploch.			6,30
Z toho je :			
6,28	ha	v zastavěném území obce	6,30

V prostoru změny nejsou odvodňované pozemky.

C. TABULKY

a) Souhrnný přehled struktury půdního fondu navrženého k odnětí - ÚPmKV Změny B/2000/5
   - jednotlivé lokality
   - rozdílová tabulka

b) Bonitace kultur zemědělské půdy - ÚPmKV Změny B/2000/5
   - jednotlivé lokality

c) Katastrální čísla parcel v lokalitách odnětí

SOUHRNNÝ PŘEHLED STRUKTURY PŮDNÍHO FONDU NAVRŽENÉHO K ODNĚTÍ - ÚPm K. VARY změna B/2000/5

číslo lokality	funkční využití	katastrální území	výměra lokality			kultura pozemku	výměra zemědělské půdy			I. a II třída ochrany			odvodnění	celkem neměd. půda
			celkem	v zast.území	mimo zast.ú.		celkem	v zast.území	mimo zast.ú.	celkem	v zast.území	mimo zast.ú.		
10 068	doprava	Rybáře				pastviny	0,35	0,35	-					
						zahrady	0,03	0,03	-					
						ostatní								
		celkem	0,73	0,73	-		0,38	0,38	-					0,35
		Tuhnice	0,17	0,17	-	ostatní								0,35
	Celkem		**0,9**	**0,9**	-		**0,38**	**0,38**	-					0,17
10 070	doprava	Rybáře				pastviny	0,12	0,12	-					**0,52**
						ostatní								
		celkem	0,72	0,72	-		0,12	0,12	-					0,6
		Tuhnice				orná	0,13	0,13	-	0,13	0,13	-		0,6
						pastviny	0,01	0,01	-	0,01	0,01	-		
						zahrady	0,03	0,03	-	0,03	0,03	-		
						ostatní								
		celkem	1,93	1,93	-		0,17	0,17	-	0,17	0,17	-		1,76
	Celkem		**2,65**	**2,65**	-		**0,29**	**0,29**	-	**0,17**	**0,17**	-		1,76
10 073	doprava	Rybáře	1,31	1,31	-	ostatní								**2,36**
														1,31
1 069	Sc	Rybáře				pastviny	0,28	0,28	-					
						zahrady	0,07	0,07	-					
						ostatní								
	Celkem		**0,87**	**0,87**	-		**0,35**	**0,35**	-					0,52
1 072	**Sc**	**Rybáře**	**7,32**	**7,32**	-	**ostatní**								**0,52**
1 075	Sc	K.Vary	0,56	0,56	-	ostatní								**7,32**
		Tuhnice	5,02	5,02	-	ostatní								0,56
	Celkem		**5,58**	**5,58**	-									5,02
1 077	doprava	K.Vary	0,18	0,18	-	ostatní								**5,58**
		Tuhnice	0,46	0,46	-	ostatní								0,18
	Celkem		**0,64**	**0,64**	-									0,46
10 322	zeleň	Tuhnice				orná	5,34	5,34	-	5,34	5,34	-		**0,64**
						pastviny	0,77	0,77	-	0,77	0,77	-		
						ostatní								
	Celkem		**7,58**	**7,58**	-		**6,11**	**6,11**	-	**6,11**	**6,11**	-		1,47
														1,47

SOUHRNNÝ PŘEHLED STRUKTURY PŮDNÍHO FONDU NAVRŽENÉHO K ODNĚTÍ - ÚPm K.VARY

změny B/2000/5

číslo lokality	funkční využití	katastrální území	výměra lokality			kultura pozemku	výměra zemědělské půdy			I. a II. třída ochrany			odvodnění	celkem neměd. půda
			celkem	v zast.území	mimo zast.ú.		celkem	v zast.území	mimo zast.ú.	celkem	v zast.úiemí	mimo zast.ú.		
Soubor lokalit						orná půda	5,47	5,47	-	5,47	5,47	-		
						louky								
změna B/200/5						pastviny	1,53	1,53	-	0,78	0,78	-		
						zahrady	0,13	0,13	-	0,03	0,03	-		
						lesy								19,72
						ostatní plochy								
Celkem			26,85	26,85	-		7,13	7,13	-	6,28	6,28			19,72

Bm	bydlení městské													
Bv	bydlení venkovské													
Bč	bydlení čisté													
L	lázeňství													
Ls	lázeňství smíšené													
OV	občanská vybavenost													
R	rekreace													
Rs	rekreace smíšená													
Sc	smíšené území centrální	13,77	13,77	-		0,35	0,35	-						13,42
Sm	smíšené území městské													
Sr	smíšené území rekreační													
Sv	smíšené území venkovské													
Vd	drobná výroba a služby													
Vp	výroba průmyslová													
doprava		5,5	5,5	-		0,67	0,67	-	0,17	0,17	-			4,83
zeleň		7,58	7,58	-		6,11	6,11	-	6,11	6,11	-			1,47
Celkem		26,85	26,85	-		7,13	7,13	-	6,28	6,28	-			19,72

SOUHRNNÝ PŘEHLED STRUKTURY PŮDNÍHO FONDU NAVRŽENÉHO K ODNĚTÍ - ÚPm K.VARY srovnání (čistopis 1997)

číslo lokality	funkční využití	katastrální území	výměra lokality			kultura pozemku	výměra zemědělské půdy			I. a II. třída ochrany			odvodnění	celkem nezeměd. půda
			celkem	v zast.území	mimo zast.ú.		celkem	v zast.území	mimo zast.ú.	celkem	v zast.území	mimo zast.ú.		
Soubor lokalit původní lokality 69, 70, 72, 75, 78, 332 a část 68						orná půda	5,46	5,46	-	5,46	5,46	-		
						louky								
						pastviny	1,42	1,42	-	0,77	0,77	-		
						zahrady	0,15	0,15	-	0,07	0,07	-		
						lesy								19,21
						ostatní plochy								
Celkem			26,24	26,24	-		7,03	7,03	-	6,3	6,3			19,21

Bm	bydlení městské													
Bv	bydlení venkovské													
Bč	bydlení čisté													
L	lázeňství													
Ls	lázeňství smíšené													
OV	občanská vybavenost													
R	rekreace													
Rs	rekreace smíšená													
Sc	smíšené území centrální	11,9	11,9	-		0,51	0,51	-						11,39
Sm	smíšené území městské													
Sr	smíšené území rekreační													
Sv	smíšené území venkovské													
Vd	drobná výroba a služby													
Vp	výroba průmyslová													
doprava		6,63	6,63	-		0,29	0,29	-	0,07	0,07	-			6,34
zeleň		7,72	7,72	-		6,23	6,23	-	6,23	6,23	-			1,48
Celkem		26,24	26,24	-		7,03	7,03	-	6,3	6,3				19,21

BONITACE KULTUR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY DLE LOKALIT

ÚPm K. VARY změny B/2000/5

číslo	BPEJ	třída ochrany	výměra zemědělské půdy v ha					výměra nezeměd.
			orná půda	louky	pastviny	zahrady	celkem	
vyhodnocení lokalit								
10 068	5.53.11	IV			0,35	0,03	0,38	0,35
	nebon.							0,17
		celkem			0,35	0,03	0,38	0,52
10 070	5.53.11	IV			0,12		0,12	0,6
	5.56.00	I	0,13				0,13	
	5.58.00	I			0,01	0,03	0,04	1,71
	nebon							0,05
		celkem	0,13		0,13	0,03	0,29	2,36
10 073	5.53.11	IV						1,31
1 069	5.53.11	IV			0,28	0,07	0,35	0,52
1 072	5.53.11	IV						7,32
1 075	5.58.00	I						5,02
	nebon							0,56
		celkem						5,58
1 077	5.58.00	I						0,46
	nebon							0,18
		celkem						0,64
10 332	5.56.00	I	5,03		0,77		5,8	1,38
	5.58.00	I	0,31				0,31	0,09
		celkem	5,34		0,77		6,11	1,47
vyhodnocení BPEJ								
	5.53.11	IV			0,75	0,10	0,85	10,1
	5.56.00	I	5,16		0,77		5,93	1,39
	5.58.00	I	0,31		0,01	0,03	0,35	7,28
	nebon							0,95
	celkem		**5,47**		**1,53**	**0,13**	**7,13**	**19,72**
vyhodnocení tříd ochrany								
		I	5,47		0,78	0,03	6,28	8,66
		IV			0,75	0,10	0,85	10,1
		nebon.						0,96

KATASTRÁLNÍ ČÍSLA PARCEL V LOKALITÁCH ZÁRORU ZPF - ÚPm K.Vary změna B/2000/5

číslo lokality	katastrální území	orná půda		louky		pastviny		zahrady		zemědělská půda celkem	ostatní	
		kat.číslo	ha	kat.číslo	ha	kat.číslo	ha	kat.číslo	ha		kat.číslo	ha
10 068	Rybáře					185	0,35	491	0,03	0,38	mnoho	0,35
	Tuhnice										414/1	0,17
10 070	Rybáře					185	0,12			0,12	mnoho	0,6
	Tuhnice	183	0,13			574	0,01	175, 191	0,03	0,17	mnoho	1,76
10 073	Rybáře										mnoho	1,31
1 069	Rybáře					185	0,28	184	0,07	0,35	mnoho	0,52
1 072	Rybáře										mnoho	7,32
1 075	K.Vary										mnoho	0,56
	Tuhnice										mnoho	5,02
1 077	K.Vary										mnoho	0,18
	Tuhnice										mnoho	0,46
10 332	Tuhnice	182,183, 184/2	5,34			181	0,77			6,11	mnoho	1,47
	Celkem		**5,47**				**1,53**		**0,13**	**7,1**		**19,72**