



Územní plán města Karlovy Vary

Změna č. 1/2010

Cyklostezka podél řeky Ohře

Název: **Změna č. 1/2010 Územního plánu města
Karlovy Vary**

Cyklostezka podél řeky Ohře

Místo: Karlovy Vary

Kraj: Karlovarský

Obec: Město Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
IČ: 00254657

Pověřený zastupitel: RNDr. Jaroslav Růžička

Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební
úřad, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Obec s rozšířenou
působností: Karlovy Vary

Zpracovatel: **Ing. arch. Ivan Štros**
autorizovaný architekt
Dlouhá 66, 363 01 Ostrov
IČ: 12403725
č.autorizace ČKA 00912

Obsah: Textová část
Grafická část

Termín zpracování: březen 2012



č.j. ORUP/1167/10/Gie-326.1

V Karlových Varech dne

N á v r h

Změna č. 1/2010 Územního plánu města Karlovy Vary

Zastupitelstvo města Karlovy Vary, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona

v y d á v á

Změnu č. 1/2010 Územního plánu města Karlovy Vary schváleného usnesením Zastupitelstva města č. 24 a) na 10. jednání dne 14.10.1997, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Karlovy Vary č. 6/1997, která nabyla účinnosti dne 1.12.1997, byla novelizována OZV č. 1/2004, která nabyla účinnosti dne 22.7.2004 a OZV č. 13/2006, která nabyla účinnosti dne 11.5.2006 a tyto se promítly do úplného znění Obecně závazné vyhlášky města Karlovy Vary, o závazných částech územního plánu města Karlovy Vary č.1/2000. Územní plán byl změněn změnami A 98/5.1 schválená dne 15.9.1998, A 98/2 schválená dne 26.1.1999, A 98/3 schválená dne 26.1.1999, A 98/4 schválená dne 26.1.1999, A99/1 schválená dne 1.2.2000, A 99/2 schválená dne 1.2.2000, A 99/3 schválená dne 1.2.2000, A 99/5 schválená dne 1.2.2000, A99/6 schválená dne 14.9.1999, C 99/3 schválená dne 20.6.2000, C 99/5 schválená dne 20.6.2000, C 99/7 schválená dne 20.6.2000, D 99/1 schválená dne 20.6.2000, D 99/2 schválená dne 20.6.2000, D 99/3 schválená dne 20.6.2000, D 99/4 schválená dne 20.6.2000, A/2000/3 schválená dne 19.6.2001, A/2000/6 schválená dne 19.6.2001, B/2000/1 schválená dne 29.1.2002, B/2000/2 schválená dne 19.6.2001, B/2000/5 schválená dne 20.3.2001, B/2000/6 schválená dne 29.1.2002, A/2001/1 schválená dne 16.11.2004, A/2001/2 schválená dne 18.4.2006, A/2001/3 schválená dne 22.4.2003, A/2001/4 schválená dne 21.5.2002, A/2001/6 schválená dne 15.6.2004, A/2002/4 schválená dne 22.4.2003, 1/2003 schválená dne 16.11.2004, 3/2003 schválená dne 16.11.2004, 4/2003 schválená dne 16.11.2004, 5/2003 schválená dne 20.6.2006, 2/2004 schválená dne 12.12.2005, 4/2004 schválená dne 12.12.2005, 5/2004 schválená dne 12.12.2005, 6/2004 schválená dne 14.6.2005, 7/2004 schválená dne 19.9.2006, 1/2005 schválená dne 28.2.2006, 2/2005 schválená dne 19.12.2006, 4/2005 schválená dne 19.12.2006, 7/2005 schválená dne 19.12.2006, 2/2006 vydána dne 18.12.2007 opatřením obecné povahy č. 2/2007, které nabylo účinnosti 31.1.2008, 3/2006 vydána dne 18.12.2007 opatřením obecné povahy č. 3/2007, které nabylo účinnosti 31.1.2008, 4/2006 vydána dne 18.12.2007 opatřením obecné povahy č. 4/2007, které nabylo účinnosti 31.1.2008, B/2002/5 vydána dne 18.12.2007 opatřením obecné povahy č. 5/2007, které nabylo účinnosti 31.1.2008, 5/2006 vydána dne 18.12.2007 opatřením obecné povahy č. 6/2007, které nabylo účinnosti 31.1.2008, 6/2006 dne 18.12.2007 vydána opatřením obecné povahy č. 7/2007, které nabylo účinnosti 31.1.2008, 7/2006 vydána dne 18.12.2007 opatřením obecné povahy č. 8/2007, které nabylo účinnosti 31.1.2008, 8/2006 vydána dne 18.12.2007 opatřením obecné povahy č. 9/2007, které nabylo účinnosti 31.1.2008, č. 1/2007 vydána dne 15.4.2008 opatřením obecné povahy č. 1/2008, které nabylo účinnosti 26.5.2008, č. 2/2007 vydána dne 12.5.2009 opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti

dne 9.6.2009, č. 3/2007 vydána dne 12.5.2009 opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 9.6.2009, č. 4/2007 vydána dne 12.5.2009 opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 9.6.2009, č. 5/2007 vydána dne 12.5.2009 opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 9.6.2009, č. 6/2010 vydána dne 15.2.2011 opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 23.3.2011 a č. B/2002/7 vydána dne 14.12.2010 opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 8.2.2011.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. V rámci řešení komunikační struktury území se doplňuje a mění trasa prvku pro cyklistickou dopravu, který sestává z cyklotrasy vedené po stávajících komunikacích a z cyklostezky jako nově budované komunikace:

Dotčenými pozemky pro výstavbu cyklostezky a cyklotras jsou následující p.p.č.:

k.ú.Drahovice – p.p.č.330/1, 330/2

k.ú.Bohatice - p.p.č.840/205, 840/177, 840/180, 840/178, 764, 840/123,

k.ú.Rybáře - p.p.č. 503/1, 503/4, 503/3, 500/1, 499/2, 503/2, 503/7

k.ú. Tuhnice – p.p.č. 414/1

k.ú.Dvory - p.p.č. 38/1, 37, 34/6, 20/1, 20/2, 34/1, 538/17, 538/2, 538/3, 538/15, 538/16, 536, 528, 557/1, 113/1, 102/1, 80/34, 41/2, 41/3, 80/36

k.ú.Tašovice – p.p.č.282/19, 262/20, 262/21, 211/1, 211/23, 212/4, 212/2, 211/25, 61/11, 61/3, 64/3, 76/1, 402, 76/3, 77/6, 428, 431, 432, 434, 356, 401/11, 401/7, 261/1, 262/5, 262/19, 57/1, 403

k.ú.Doubí – p.p.č.425/1, 432/1, 490/1, 490/3

2. Do veřejně prospěšných staveb se přidávají tyto plochy:

číslo vps	číslo parcely	k.ú.	vlastník
WD1	330/1	Drahovice	Povodí Ohře,Bezručova 4219, Chomutov
	330/2	Drahovice	Obec Dalovice
	840/205	Bohatice	Město Karlovy Vary
	764	Bohatice	Město Karlovy Vary
WD2	840/177	Bohatice	Město Karlovy Vary
	840/180	Bohatice	Město Karlovy Vary
	840/178	Bohatice	Město Karlovy Vary
	840/123	Bohatice	Město Karlovy Vary
WD3	414/1	Tuhnice	Povodí Ohře,Bezručova 4219, Chomutov
	503/1	Rybáře	ČR,Katastr.úřad Sokolovská 875/167 K.Vary
	503/4	Rybáře	Město Karlovy Vary
	503/3	Rybáře	Město Karlovy Vary
	503/2	Rybáře	ČR,Katastr.úřad Sokolovská 875/167 K.Vary

	500/1	Rybáře	RWE Gas Net,s.r.o.Klíšská 940/96 Ústí n.L.
	503/7	Rybáře	Město Karlovy Vary
	38/1	Dvory	BOHEMIA REALITY COMPANY,Drnovská 1028/42 Praha
	37	Dvory	Město Karlovy Vary
	34/6	Dvory	Město Karlovy Vary
	20/2	Dvory	Město Karlovy Vary
	34/1	Dvory	Klub turistiky Slavia KV,Studentská 94/47 K.Vary
	41/2	Dvory	Město Karlovy Vary
	41/3	Dvory	Město Karlovy Vary
	102/1	Dvory	Varyáda KV, Karolinská 650/1 Praha
	499/2	Dvory	Město Karlovy Vary
	80/36	Dvory	Město Karlovy Vary
WD4	113/1	Dvory	Město Karlovy Vary
	538/2	Dvory	Město Karlovy Vary
	538/15	Dvory	Město Karlovy Vary
	536	Dvory	PHL Hrubá Skála, Na Pasnkráci 1002/58, Praha
	528	Dvory	PHL Hrubá Skála, Na Pasnkráci 1002/58, Praha
	557/1	Dvory	Město Karlovy Vary
	538/17	Dvory	Město Karlovy Vary
	538/16	Dvory	ČR PF Husinecká 1024/11a Praha
	538/3	Dvory	Město Karlovy Vary
	261/1	Tašovice	Město Karlovy Vary
	262/5	Tašovice	Město Karlovy Vary
	262/19	Tašovice	Město Karlovy Vary
	57/1	Tašovice	Město Karlovy Vary
	403	Tašovice	Město Karlovy Vary
	428	Tašovice	ČR PF Husinecká 1024/11a Praha
	431	Tašovice	V.Balcar, Česká 1, K.Vary
	432	Tašovice	Město Karlovy Vary
	434	Tašovice	K.Holoubek Jenišov 160
	356	Tašovice	ŘSD Na Pankráci546/56 Praha
	401/11	Tašovice	Město Karlovy Vary
	401/7	Tašovice	ČR PF Husinecká 1024/11a Praha
	77/6	Tašovice	ČR PF Husinecká 1024/11a Praha
	76/3	Tašovice	Povodí Ohře,Bezručova 4219, Chomutov
	402	Tašovice	Povodí Ohře,Bezručova 4219, Chomutov
	76/1	Tašovice	Povodí Ohře,Bezručova 4219, Chomutov
	64/3	Tašovice	Město Karlovy Vary
	490/3	Doubí	Povodí Ohře,Bezručova 4219, Chomutov
WD5	490/1	Doubí	Povodí Ohře,Bezručova 4219, Chomutov
	432/1	Doubí	Město Karlovy Vary
	425/1	Doubí	Město Karlovy Vary
	61/3	Tašovice	Město Karlovy Vary
	61/11	Tašovice	ČR PF Husinecká 1024/11a Praha
	211/25	Tašovice	Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové
	212/2	Tašovice	Město Karlovy Vary
	212/4	Tašovice	Město Karlovy Vary
	211/23	Tašovice	Město Karlovy Vary
	211/1	Tašovice	Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové
	262/21	Tašovice	Město Karlovy Vary
	262/20	Tašovice	Město Karlovy Vary
	262/19	Tašovice	Město Karlovy Vary

3. Součástí Změny č. 1/2010, Územního plánu města Karlovy Vary jsou tyto výkresy grafické části:

N1) Výkres dopravy	1 : 10 000
N2) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000

Odůvodnění

Odůvodnění **Změny č. 1/2010, Územního plánu města Karlovy Vary** obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

1. Postup při pořízení změny

Změna č. 1/2010, Územního plánu města Karlovy Vary byla pořízena v důsledku požadavku KÚ Karlovarského kraje na zpracování koncepce cyklostezky Ohře do územních plánů dotčených obcí.

Záměr pořízení změny č. 1/2010 Územního plánu města Karlovy Vary (dále jen změna č. 1/2010) schválilo Zastupitelstvo města dne 15.4.2008.

Zadání:

Pořizovatel v souladu s § 47 stavebního zákona a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti zpracoval návrh zadání změny č. 1/2010. Projednávání návrhu zadání změny č. 1/2010 bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla v souladu s § 47 stavebního zákona vyvěšena po dobu 30 dnů v době od 14.4. do 15.4.2010 na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické vývěsce Magistrátu města Karlovy Vary. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu byl návrh zaslán jednotlivě. Ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky a sousední obce své podněty.

Zadání změny č. 1/2010 bylo schváleno dne 14.9.2010.

Návrh:

V zadání změny nebylo požadováno zpracování konceptu. Návrh změny č. 1/2010 zpracovaný ing. arch. Ivanem Štrosem je v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 501/2006 Sb. a 500/2006 Sb. Návrh změny není v rozporu s požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, ÚPD vydané krajem a dalších širších územních vztahů. V předkládané dokumentaci návrhu změny byly respektovány požadavky všech dotčených orgánů ze zadání změny. Společné jednání o změně č. 1/2010 s dotčenými orgány a sousedními obcemi se koná dne 3.5.2011.

Oznámení o společném jednání bylo zasláno jednotlivě nejméně 15 dnů předem dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Karlovarského kraje, sousedním obcím a návrh změny č. 1/2010 byl umístěn k nahlédnutí v kanceláři č. 434 odboru rozvoje a urbanismu, úřadu územního plánování Magistrátu města Karlovy Vary i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické vývěsce Magistrátu města Karlovy Vary.

Dotčené orgány a sousední obce byly vyzvány k uplatnění stanovisek a připomínek do 30-ti dnů ode dne společného jednání, tj. do 2.6.2011.

Posouzení návrhu krajským úřadem:

Pořizovatel v souladu s § 51 stavebního zákona předložil návrh změny č. 1/2010 a zprávu o jeho projednání, zpracovanou dle § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., k posouzení Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru regionálního rozvoje dne 14.7.2011. Kladné stanovisko krajského úřadu bylo vydáno dne 5.8.2011.

Řízení o změně:

Zahájení řízení o Změně č. 1/2010 bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické vývěsce Magistrátu města Karlovy Vary a návrh změny č. 1/2010 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na úřadu územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary od 2.1.2012 do 16.2.2012. Dotčené orgány a sousední obce byly k veřejnému projednání přizvány jednotlivě 30 dnů předem. Veřejné projednání o návrhu se konalo dne 14.2.2012 v zasedací místnosti č. 408 Magistrátu města Karlovy Vary, U Spořitelny 2. O průběhu projednání byl proveden záznam.

K veřejnému projednání dne 14.2.2012 byla doručena námitka vlastníka pozemků v k.ú. Dvory PHL-Praha s.r.o. – viz. kap. 10

Po veřejném projednání pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky jednání a na základě zjištění, že na předmětnou cyklostezku je zpracována PD k územnímu řízení, byl návrh změny upraven – byla provedena revize dotčených pozemků.

V souladu s § 53 odst. 2 SZ svolal pořizovatel opakované řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 1/2010 spojené s veřejným projednáním, které bylo v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary (vyvěšenou od 10.9.2012) a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.mmkv.cz. Opakované veřejné projednání o návrhu se konalo dne 25.10.2012 v zasedací místnosti č. 408 Magistrátu města Karlovy Vary, U Spořitelny 2. O průběhu projednání byl proveden záznam.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

*** Politika územního rozvoje ČR 2008:**

Území města Karlovy Vary se nachází v rozvojové oblasti OB 12 Karlovy Vary a na rozvojové ose OS7 Ústí nad Labem - Chomutov - Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 schválená dne 20.6.2009 usnesením vlády č. 929/2009 stanovuje pro územní rozvoj obecné cíle, zejména vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území.

Úkolem vyplývajícím z PÚR je vytvoření územních podmínek pro řešení přestavby vybraných úseků silnice I/13 mezi Ústím nad Labem a Chomutovem.

Navrhované řešení změny č. 1/2010 ÚPmKV není v rozporu s platnou Politikou územního rozvoje ČR 2008.

*** Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje vydané dne 16.9.2010:**

Na území města Karlovy Vary jsou v ZUR navrženy tyto záměry:

D.01 – R6- stavba rychlostní silnice R6 v úseku Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov),
D.02 – R6 - rozšíření silnice I/6 na kategorii S22,5 v úseku Olšová Vrata – Karlovy Vary,
D.43 – II/221 - přeložka navrhované trasy silnice II/221 v prostoru obce Otovice, D.45 – II/220 - přeložka silnice – vnitřní obchvat Karlových Var, D.68 – II/606 - přeložka silnice II/606 (v souvislosti s realizací R6) v úseku Žalmanov – Andělská Hora, D.81 – R6- stavba

přeložky rychlostní silnice R6 (obchvat Karlových Varů) v úseku Jenišov – silnice I/13, D.82 R6 stavba přeložky rychlostní silnice R6 – vedení v úseku silnice I/13 – silnice I/6, D.84 - Silniční napojení letiště Karlovy Vary, D.101 - propojení tratí č.149 a č.140 v západní části města Karlovy Vary, D.102 - propojení tratí č.149 a č.140 ve východní části města Karlovy Vary, D.200 - prodloužení a rozšíření stávající vzletové a přistávací dráhy, vzletové a přistávací prostory včetně nutného zvětšení zázemí mezinárodního letiště Karlovy Vary, T.02 - Karlovy Vary – Stará Role, T.03 – Karlovy Vary – Čankovská, , T.04 – Karlovy Vary – střed, T.05 - Karlovy Vary – Staré Tuhnice – Na Ohři, U03 – Svatošské skály, U33 – Rolavská role, U40 – Hloubek – Bukový vrch, U44 - U Březové, U49 – Tabule, U113 – Svatošské skály – Uhošť, U114 – Svatošské skály – Kladská, U533 – Rolavské role – K41.

Navrhované řešení změny č. 1/2010 ÚPmKV není v rozporu s platnými Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje.

Z hlediska koordinace využívání území z hlediska širších vztahů se jedná o koncepční liniovou stavbu s přesahem do navazujících správních území.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Navrhovaná **Změna č. 1/2010, Územního plánu města Karlovy Vary** v souladu s cíli a úkoly územního plánování prověřuje a posuzuje potřebu této změny, veřejný zájem na jejím provedení, její vlivy na obecně chráněné zájmy a na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání. Změna vytváří v souladu s ustanoveními §§ 18 a 19 stavebního zákona předpoklady k zabezpečení všech přírodních, civilizačních i kulturních hodnot v řešeném území se zřetelem na péči o životní prostředí. Navrhovaná změna je v souladu s obecnými cíli územního plánování, neboť sleduje dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1/2010 Územního plánu města Karlovy Vary je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Změnou č. 1/2010 je upravován ÚPm Karlovy Vary schválený před účinností zákona č.183/2006 Sb., a jeho prováděcích předpisů. Grafická a z části i textová část je proto členěna tak, aby byla zachována srozumitelnost a kompatibilita s původní dokumentací. Celek dokumentace změny je zpracován s požadavky nové legislativy tak, aby bylo možno změnu vydat.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 1/2010 není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů ani se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Pří projednání návrhu Změny č. 1/2010 nebylo třeba řešit rozpory.

Lze tedy konstatovat, že návrh Změny č. 1/2010 je v souladu s veřejnými zájmy chráněnými zvláštními předpisy.

6. Vyhodnocení splnění zadání

Zadání **Změny č. 1/2010 Územního plánu města Karlovy Vary** schválené Zastupitelstvem města Karlovy Vary bylo splněno.

Návrh řešení změny č. 1/2010 územního plánu je zpracován v rozsahu stanovených požadavků schváleného zadání.

Příslušnými dotčenými orgány byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, dotčené orgány neměly požadavky na vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení.

V souladu se zadáním tedy nebyl zpracováván koncept a bylo přistoupeno přímo ke zpracování návrhu řešení změny č. 1/2010 územního plánu města Karlovy Vary.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Navržené řešení vychází z principu využití stávajících komunikací a výstavby nových komunikací pro potřeby nerušeného pohybu cyklistů podél řeky Ohře. Cyklotrasy jsou vedeny po stávajících komunikacích odpovídajícího charakteru, cyklostezky a jejich nové trasování jsou navrženy jako nové komunikace v šíři 3m na plochách, kde není možno využít stávající komunikační struktury.

Do veřejně prospěšných staveb jsou zařazeny jednak všechny úseky cyklostezek, dále pak některé úseky cyklotras, a to ty, které vyžadují úpravy a rekonstrukce stávajících komunikací.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj bude mít realizace cyklostezky Ohře kladný vliv na využití bezprostředního okolí přírodního fenoménu řeky Ohře a na oživení území z hlediska využití pro příměstskou rekreaci s minimálním dopadem na životní prostředí.

Cyklostezka je v převažující části vedena v nadregionálním biokoridoru podél břehů řeky Ohře. Namnoze je také vedena v záplavovém území Q100 řeky Ohře, takže je nutné počítat s občasným zaplavováním některých úseků.

Navržené cyklostezky neprocházejí EVL, trasování ani provoz nebude mít vliv na EVL ani na ptačí oblasti.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Jedná se o liniovou stavbu v šíři 3m, kde se v maximální možné míře využívají stávající komunikace a ostatní plochy. Jedná se o liniovou stavbu se zaměřením na co nejúžší vazbu na řeku Ohři, z toho pak vyplývají omezené možnosti trasování a tudíž i možnosti dalších variantních řešení.

Cyklostezka je vedena převážně po stávajících komunikacích případně ostatních plochách podél řeky Ohře, zemědělská půda je navržena k záboru pouze v minimálním možném rozsahu v místech propojení stávajících tras a tras navržených po nezemědělské půdě, jedná se převážně o plochy uvnitř zastavěného území a některé zemědělské plochy nemají určenou BPEJ.

Zábor se týká ploch TTP, orné půdy a zahrad v k.ú. Drahovice, Bohatice, Tuhnice, Rybáře, Dvory, Tašovice a Doubí.

Bilance dotčených ploch jsou dokumentovány v tab.1-4.

tab.č. 1 - SOUPIS PARCEL PŘEDPOKLÁDANÉHO ODNĚTÍ ZPF a ZÁBORU NEZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

číslo lokality	k.ú.	orná půda		TTP		zahrady		ZPF celkem	vlastník
		p.p.č.	m ²	p.p.č.	m ²	p.p.č.	m ²		
1	Dvory					37	51	51	Město Karlovy Vary
2	Dvory					41	176	176	Město Karlovy Vary
3	Dvory			113/1	43			43	Město Karlovy Vary
4	Dvory	538/17	47						Město Karlovy Vary
		538/16	203						Město Karlovy Vary
		538/2	236						Město Karlovy Vary
celkem			486					486	
5						401/1	160		Město Karlovy Vary
				401/7	6				ČR PF Praha
				77/6	63				ČR PF Praha
celkem					69		160	229	
6				64/3	300			300	Město Karlovy Vary
7						61/11	765	765	ČR PF Praha
CELKEM			486		412		1152	2050	

tab.č. 2 - BILANCE PŘEDPOKLÁDANÉHO ODNĚTÍ ZPF PRO REALIZACI URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ PODLE JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

číslo lok.	funkční využití	výměra celkem	z toho půda v ZPF			kultura dle KN	BPEJ/ třída ochrany	výměra ZPF dle BPEJ
			v ZÚ	mimo ZÚ	celkem			
1	K	51	51		51	zahrada		
2	K	176	176		176	zahrada		
3	K	43	43		43	TTP		
4	K	486		486	486	orná		
5	K	229	229		229	zahrada	55800/I.	160
						TTP	55800/I.	69
6	K	300	125	175	300	TTP	55800/I.	125
							55411/IV.	175
7	K	765	765		765	TTP	55411/IV.	765
celkem		2050	1389	661	2050			1294

tab.č. 3 - Přehled navrhovaného odnětí ze ZPF podle funkčního využití a tříd ochrany

funkční využití	výměra celkem m ²	BPEJ s tř.ochrany	
		I.	V.
komunikace	1294	254	1040

tab.č. 4 - Přehled navrhovaného odnětí ze ZPF podle kultur a tříd ochrany

kultura zemědělské půdy	výměra celkem m ²	BPEJ s tř. ochrany	
		I.	V.
orná půda	486		
TTP	412	194	175
zahrady	1152	160	765
CELKEM	2050	354	940
%		17,2	45,8

Zábor půdy činí 2 050 m², z toho orné půdy činí 468 m², zábor TTP činí 412 m², zábor zahrad činí 1 152 m².

Z hlediska tříd ochrany se jedná o půdu v tř. I. a V.

Zábor pozemků lesního půdního fondu je shrnut v tab.č.5 a činí 524 m².

tab.č.5 - SOUPIS PARCEL PŘEDPOKLÁDANÉHO ODNĚTÍ
LPF

číslo lokality	funkce	p.p.č.	LPF m ² celkem	vlastník	k.ú.
1	K	211/25	56	Lesy ČR	Tašovice
2	K	211/1	468	Lesy ČR	Tašovice
celkem			524		

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s §53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), výsledek projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o projednaných námitkách uplatněných k návrhu změny:

Námitka podaná dne 14.2.2012 společností **PHL-Praha s.r.o.**, se sídlem Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha 4 zastoupená Ing. Miroslavem Příkopem, Wolkerova 1013, 256 01 Benešov na základě plné moci ze dne 10.2.2012

1. *PHL - Praha s.r.o. nesouhlasí s tím, aby změna č.1/2010 územního plánu určila trasu zamýšlené cyklostezky v navržené poloze (podle grafické přílohy změny č.1/2010). Za jediné přípustné řešení považujeme vedení trasy cyklostezky bezprostředně po břehu řeky Ohře.*

2. *Jakýkoli souhlas s další přípravou a realizací stavby zamýšlené cyklostezky je podmíněn dohodou o řešení užívacího vztahu k dotčeným pozemkům ve vlastnictví společnosti PHL-Praha s.r.o.*

Rozhodnutí:

ad1) Námitce je vyhověno.

ad)2) Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

ad1) Trasa cyklostezky je liniová stavba o šířce 3 m, která má co nejužší vazbu na řeku Ohři, v maximální možné míře využívá stávající komunikace a ostatní plochy a pokud je to možné, tak je vedena bezprostředně po břehu řeky.

ad2) Úkolem územního plánování je mimo jiné stanovovat požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Návrh změny č. 1/2010 vymezuje dopravní plochy pro umístění cyklostezky. Samotné umístění stavby cyklostezky je s vlastníky pozemků řešeno v rámci územního a stavebního řízení dle stavebního zákona.

11. Vyhodnocení připomínek

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s §53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), výsledek projednání. Ve stanoveném termínu byly podány tyto připomínky:

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. vodní hospodářství ze dne 16.1.2012 pod č.j. 289/ZZ/12:

S návrhem Změny č. 1/2010 Územního plánu města Karlovy Vary souhlasíme.

Podotýkáme však, že se záměr částečně nachází též v aktivní zóně záplavového území řeky Ohře. Dle ust. § 67 vodního zákona lze v aktivní zóně umisťovat nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky.

Dále upozorňujeme na skutečnost, že v mapových podkladech (koordinální studie) je vyobrazeno záplavové území řeky Ohře v již neplatné podobě a v legendě je chybně označeno jako Q10 místo Q100. Aktuální podoba záplavového území byla Vašemu úřadu předána dopisem č.j. 1164/ZZ/08 ze dne 25.03.2008 (doručeno 21.04.2008) při jeho stanovení. Zároveň byla tato aktuální podoba záplavového území Vašemu úřadu předána v rámci předání územně-analytických podkladů dopisem č.j. 3936/ZZ/10 ze dne 08.11.2010 (doručeno 12.11.2010).

Vyhodnocení:

Hranice záplavového území je v mapových podkladech vymezena dle územně analytických podkladů, které jsou aktualizovány v souladu s § 28 stavebního zákona. Poslední aktualizace proběhla k datu 31.12.2010.

Záplavové území Q100 je legendě opraveno.

B. Grafická část

Grafickou část tvoří

O1) Koordinální výkres 1 : 10 000

O2) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 10 000,

Výkresy jsou nedílnou součástí odůvodnění **Změny č. 1/2010 Územního plánu města Karlovy Vary.**

Poučení:

Proti **Změně č. 1/2010, Územního plánu města Karlovy Vary**, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Ing. Petr Bursík
1. náměstek primátora
města Karlovy Vary

.....
Ing. Petr Kulháněk
Primátor města Karlovy Vary