

Město Žlutice

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA

Ž L U T I C E

N á v r h

NÁVRH ZÁVAZNÉ ČÁSTI
ÚZEMNÍHO PLÁNU
(VYHLÁŠKY)

listopad 2005

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Schvalující orgán : Zastupitelstvo města Žlutice

Územní plán města Žlutice byl schválen
usnesením 2.zasedání konaném dne 20.12.2006

Pořizovatel : Městský úřad Žlutice
Ing. Jaroslav V o j t a
starosta obce

razítko :

podpis :

Projektant : Ing.arch. Jaroslav J e l í n e k
autorizovaný architekt

razítko :

Na vyhlídce 53
360 01 Karlovy Vary

podpis :

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování :

Referát regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje
datum : 14.12.2006 číslo jednací : 2754/RR/06

Obsah :

Část první	5
Úvodní ustanovení.....	5
Rozsah platnosti	5
Vysvětlivky k některým pojmům	5
Část druhá	6
Závazné regulativy.....	6
Struktura osídlení.....	6
Území obce.....	6
Funkční uspořádání území	6
Krajinná zóna smíšená S.....	7
Krajinná zóna přírodní P.....	8
Krajinná zóna lesnické produkce L.....	8
Plochy občanského vybavení OV.1.....	8
Plochy občanského vybavení OV.3.....	8
Plochy občanského vybavení OV.5.....	8
Plochy občanského vybavení OV.6.....	9
Plochy komerčního občanského vybavení OK.....	9
Plochy městského bydlení BM	9
Plochy individuálního bydlení BI.1.....	9
Plochy individuálního bydlení BI.2.....	10
Plochy venkovského bydlení BV	10
Plochy bydlení v rozptýlu BR.....	11
Plochy smíšeného využití centrálního typu SC	11
Plochy smíšeného využití městského typu SM	11
Plochy smíšeného využití venkovského typu SV	11
Plochy smíšeného rekreačního využití SR.....	12
Plochy hromadné rekreace RH.1	12
Plochy hromadné rekreace RH.2	13
Plochy hromadné rekreace RH.3	13
Plochy hromadné rekreace RH.5	13
Plochy individuální rekreace RI	13
Plochy zahrádkových osad RZ.1	14
Plochy zahrádkových osad RZ.x	14
Plochy rekreace a sportu RS.1	14
Plochy rekreace a sportu RS.3.....	14
Plocha rekreace a sportu RS.8.....	14
Plochy drobné výroby a služeb VD.....	15
Plochy lesnické výroby VL.....	15
Plochy smíšené průmyslové a zemědělské výroby VS	15
Plochy těžby VT.....	16

Plochy zařízení technického obsluhy území TO	16
Plochy hřbitovů ZH	16
Plochy sídelní zeleně ZS	17
Plochy silniční dopravní obsluhy DO	17
Plochy významných komunikací.....	17
Prvky fyzické geografie.....	17
Regulace funkčního využití území	18
Zastavitelnost.....	18
Navazující územně plánovací příprava	19
Stabilizované funkční plochy	19
Rozvojové funkční plochy	19
Regulace využití funkčních ploch	20
Limity využití funkčních ploch	20
Část třetí	21
Veřejně prospěšné stavby	21
Vymezení ploch	21
Vyvlastnění	21
Část čtvrtá	21
Místní územní systém ekologické stability.....	21
Vymezení ploch	21
Část pátá	21
Uložení dokumentace	21
Změny územního plánu obce	21

Přílohy :

SEZNAM PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB.....	22
VYMEZENÍ BIOCENTER A BOKORIDORŮ	24

Závazná část Územního plánu města Žlutice

Část první Úvodní ustanovení

článek 1

/ 1/ Územní plán města Žlutice má část závaznou a část směrnou.

/ 2/ Závaznou část územního plánu tvoří urbanistická koncepce, stanovené využití ploch a jejich uspořádání, vymezení hranice současně zastavěného a zastavitelného území obce, limity využití území, vymezení místního územního systému ekologické stability a ploch pro veřejně prospěšné stavby.

/ 3/ Závazná část územního plánu stanoví závazné regulativy využití funkčních ploch, vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby a stanoví omezující podmínky a režim využívání místního územního systému ekologické stability.

/ 4/ Ostatní zde neuvedené části územního plánu jsou směrné.

článek 2

Rozsah platnosti

/ 1/ Závazná část územního plánu platí pro správní území Města Žlutice to je pro katastrální území Žlutice, Knínice u Žlutic, Mlyňany, Protivec u Žlutic, Ratiboř u Žlutic, Skoky u Žlutic, Verušice, Veselov, Vladořice a Záhořice tak, jak ho vymezuje grafická příloha územního plánu Plán využití území (měřítko 1 : 5 000).

/ 2/ Maximální lhůta pro vyhodnocení, zda se změnila podmínky, na základě kterých byl územní plán schválen (lhůta aktualizace) se stanoví v délce dvou let.

/ 3/ Platnost územního plánu a jeho závazné části je stanovena na dobu neurčitou, to je do doby schválení nového územního plánu.

/ 4/ Ustanoveními závazné části tohoto územního plánu nejsou dotčeny povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a dalších právních předpisů.

článek 3

Vysvětlivky k některým pojmům

/ 1/ Pro účely této vyhlášky se vymezuje obsah těchto pojmů :

a) *drobná výroba a služby*

Drobnou výrobou a službami se rozumí výrobní zařízení nebo zařízení výrobních služeb malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy. Ve funkční ploše drobné výroby a služeb (VD) se považuje za zařízení drobné výroby a služeb zařízení, jehož velikost nepřesahuje 1 ha plochy pozemku, 100 zaměstnanců a objem přepravy 100 t nebo 500 m³ v jednom dni.

V ostatních funkčních plochách (např. BM, BI, SM) se považuje za zařízení drobné výroby a služeb zařízení, jehož velikost nepřesahuje 1000 m² plochy pozemku, 15 zaměstnanců a objem přepravy v rozsahu 5 t nebo 20 m³ v jednom dni.

b) *zábavní zařízení*

Zábavním zařízením se rozumí dále vyjmenovaná zařízení - herny, kasina, taneční sály, diskotéky, pornografická kina, erotické salóny a sexshopy.

c) *kulturní zařízení*

Kulturním zařízením se rozumí všechna kulturní zařízení s výjimkou těch, která jsou pod písmenem b) vyjmenována jako zábavní zařízení.

d) *veřejné ubytování*

Veřejným ubytováním se rozumí ubytování v hotelech, motelech a pod. a v penzionech, nebo sezónní ubytování ve stanových a chatových táborech a v autokempech.

e) *projednaná urbanistická studie*

Projednanou urbanistickou studií se rozumí urbanistická studie, v níž byly vyřešeny otázky vazeb navrhovaných staveb a požadavky na komunikace a technické vybavení a k níž byla vydána

souhlasná stanoviska dotčených vlastníků pozemků a staveb v řešeném území a bezrozporová stanoviska dotčených orgánů státní správy.

- f) *obytné domy*
Obytnými domy se rozumí rodinné domy, bytové domy, venkovské usedlosti a další objekty, ve kterých je základní nebo převažuje obytná funkce.
- g) *nerušící zařízení*
Nerušícím zařízením se rozumí zařízení, které svým provozem neomezuje ostatní přípustné funkce nad míru přípustnou právními předpisy.
- h) *hlavní komunikace*
Hlavními komunikacemi se rozumí silnice I., II. a III.třídy, motoristické komunikace B2, C2 a C3.

Část druhá Závazné regulativy

článek 4 Struktura osídlení

- / 1/ Bude zachována celá současná sídelní struktura – města, venkovských sídel i sídelních lokalit a samot.
- / 2/ Město Žlutice si zachová, případně posílí, postavení jako významnější nižší centrum v odlehle poloze od vyšších center (Karlovy Vary).
- / 3/ Ve venkovských sídlech Knínice, Veselov, Ratiboř, Verušice, Protivec budou vytvářeny předpoklady pro stabilizaci a další růst počtu trvalých obyvatel.
- / 4/ Venkovská sídla Záhořice, Vladořice a lokalita Pod přehradou budou rozvíjet převážně rekreaci.
- / 5/ Venkovské sídlo Skoky bude v omezené míře obnoveno.
- / 6/ V případě zájmu se připouští obnova samoty při soutoku Velké Tarasovky se Střelou.
- / 7/ Ve volné krajině nebudou vytvářena další nová sídla, sídelní lokality nebo samoty.

článek 5 Území obce

- / 1/ Územní plán člení území obce na část nezastavěnou (neurbanizovanou) – krajinu a část zastavěnou nebo zastavitelnou (urbanizovanou) – sídlo.
- / 2/ Neurbanizovanou část území obce člení na krajinné zóny. Urbanizovanou část území obce člení územní plán na funkční plochy.
- / 3/ Komunikace jsou územní prvky postupující jak krajinou tak sídlem. Významné komunikace (jejichž dlouhodobé zachování je závazné) jsou vymezeny jako samostatné funkční plochy.
- / 4/ Ostatní komunikace (jejichž dlouhodobé zachování je směrné) jsou zahrnuty v urbanizovaném území do ostatních funkčních ploch, v neurbanizovaném území se řadí mezi prvky fyzické geografie.

článek 6 Funkční uspořádání území

- / 1/ Funkční uspořádání území obce stanoví územní plán v grafické příloze Plán využití území, v němž je území obce členěno na krajinné zóny a funkční plochy.
- / 2/ Územní plán vymezuje tyto krajinné zóny :
 - a) přírodní krajinnou zónu (P)
 - b) smíšenou krajinnou zónu (S) s indexy : z, l, p, r, k, v, u, o
 - c) krajinnou zónu zemědělské produkce (Z)
 - d) krajinnou zónu lesnické produkce (L)
- / 3/ Pro každou krajinnou zónu jsou stanoveny přípustné funkce, pro které je možno ji využívat.

/ 4/ V rámci krajinných zón jsou vyznačeny tyto prvky fyzické geografie :

- a) orná půda
- b) trvalý travní porost
- c) zahrada nebo sad
- d) vodní plocha nebo tok
- e) lesní půda
- f) nelesní zeleň
- g) ostatní komunikace

/ 5/ Územní plán vymezuje funkční plochy těchto typů :

a podtypů :

- | | | |
|--|----|------------------------------|
| a) plochy občanského vybavení | OV | (OV.1,OV.3, OV.5, OV.6) |
| b) plochy komerčního občanského vybavení | OK | |
| c) plochy městského bydlení | BM | |
| d) plochy individuálního bydlení | BI | (BI.1, BI.2) |
| e) plochy vesnického bydlení | BV | |
| f) plochy bydlení v rozptylu | BR | |
| g) plochy smíšeného využití v centrální zóně | SC | |
| h) plochy smíšeného využití městského typu | SM | |
| i) plochy smíšeného využití venkovského typu | SV | |
| j) plochy smíšeného využití rekreačního typu | SR | |
| k) plochy hromadné rekreace | RH | (RH.1,RH.2, RH.3, RH.5) |
| l) plochy individuální rekreace | RI | |
| m) plochy zahrádkových osad | RZ | (RZ.1, RZ.x) |
| n) plochy sportu | RS | (RS.1, RS.3, RS.8) |
| o) plochy drobné výroby a služeb | VD | |
| p) plochy lesnické výroby | VL | |
| q) plochy smíšené průmyslové a zemědělské výroby | VS | |
| r) plochy těžby | VT | |
| s) plochy zařízení technické obsluhy území | TO | |
| t) plochy sídelní zeleně | ZS | (ZS.1,ZS.2,ZS.3, ZS.4, ZS.5) |
| u) hřbitovy | ZH | |
| v) plochy silniční dopravní obsluhy | DO | (DO.2, DO.3,DO.5) |
| w) plochy významných komunikací | | |
| x) plochy nádraží a železnic | | |

/ 6/ / Pro každý typ nebo podtyp funkční plochy jsou stanoveny základní funkce a druhy staveb a zařízení, které je přípustné, nepřípustné nebo podmíněně přípustné v ní umísťovat.

článek 7

Krajinná zóna smíšená S

/ 1/ Krajinná zóna smíšená je výrazně polyfunkční část krajiny, ve které nelze nebo není nutno stanovit převládající funkci. Písmenným indexem jsou označeny v ní zastoupené krajinné funkce, z nichž žádná není výrazně dominantní.

/ 2/ V krajinné zóně smíšené mohou být zastoupeny tyto krajinné funkce :

- | | | |
|--------------------------------|---|--|
| a) zemědělská produkce | z | |
| b) lesnická produkce | l | |
| c) přírodní priority | p | (USES, ochrana přírody, CHKO apod.) |
| d) rekreace jednodenní | r | (piknikové louky, areály zdraví, přírodní hřiště apod.) |
| e) sportovní využití | s | (lyžařské svahy, jezdecké areály, přírodní koupaliště apod.) |
| f) kulturně památkové priority | k | (památkové zóny krajinné, I.zóny CHKO apod.) |
| g) vodohospodářská funkce | v | (ochranná pásma vodních zdrojů, PLZ apod.) |
| h) výhledově urbanizovatelné | u | (plochy výhledového rozvoje sídla) |
| i) ochranná | o | (prostor mezi plochami vzájemně konfliktními) |

/ 3/ Ve smíšené krajinné zóně lze provozovat jednotlivé přípustné funkce (vyjádřené indexy např. S.plzr), vždy jen s přihlédnutím k oprávněným potřebám ostatních přípustných funkcí. Pořadí indexů vyjadřuje pořadí důležitosti v případě rozporu.

/ 4/ V této zóně je podmíněně přípustné umísťovat jen stavby doplňkových objektů zastoupených funkcí, a to do 200m² zastavěné plochy.

článek 8**Krajinná zóna přírodní P**

/ 1/ Krajinná zóna přírodní je územím, ve kterém jsou zařazeny dlouhodobě stabilizované přírodní plochy. Při regulaci činností je prioritou ochrana přírody.

/ 2/ V této zóně je možno provozovat další krajinné funkce jen v nezbytném rozsahu, který nenaruší potřeby ochrany přírody.

/ 3/ Krajinná zóna přírodní je nezastavitelná.

článek 9**Krajinná zóna lesnické produkce L**

/ 1/ Krajinná zóna lesnické produkce je územím, které je určeno převážně pro plnění funkcí lesa na lesním půdním fondu, lesy produkční.

/ 2/ V této zóně je možno provozovat i další krajinné funkce jen v rozsahu, který nenaruší potřeby lesnické produkce.

/ 3/ V této zóně je podmíněně přípustné umísťovat jen stavby doplňkových objektů lesnické produkce (např. skládky dřeva, lesní seníky apod.) do 500m² zastavěné plochy.

článek 10**Plochy občanského vybavení OV.1**

/ 1/ Funkční plochy jsou určeny pro veřejné správy.

/ 2/ V těchto plochách je přípustné umísťovat zařízení :

- a) správní úřady (státu, kraje, obce apod.)
- b) zařízení obslužné činnosti (poštovní úřady, archivy, soudy, zastupitelství, celní úřady, hasičské záchranné sbory, policie apod.)
- c) doprovodná dopravní a technická zařízení
- d) vestavěné služební byty

/ 3/ Pro tuto plochu se stanoví maximální podlažnost 3 nadzemní podlaží + podkroví v šikmé střeše a minimální procento ozelenění 40 %.

článek 11**Plochy občanského vybavení OV.3**

/ 1/ Funkční plochy jsou určeny pro zařízení kultury.

/ 2/ V těchto plochách je přípustné umísťovat zařízení :

- a) kulturní
- b) vzdělávací
- c) spolková
- d) církevní
- e) doprovodná dopravní a technická zařízení
- f) vestavěné služební byty

/ 3/ Pro tuto plochu se stanoví maximální podlažnost 3 nadzemní podlaží + podkroví v šikmé střeše a minimální procento ozelenění 40 %.

článek 12**Plochy občanského vybavení OV.5**

/ 1/ Funkční plochy jsou určeny pro zařízení školství.

/ 2/ V těchto plochách je přípustné umísťovat zařízení :

- a) předškolní zařízení
- b) zařízení školství
- c) ostatní vzdělávací zařízení
- d) domovy mládeže a internáty
- e) doprovodná sportovní zařízení a hřiště

- f) doprovodná dopravní a technická zařízení
- g) vestavěné služební byty

/ 3/ Pro tuto plochu se stanoví maximální podlažnost 3 nadzemní podlaží + podkroví v šikmé střeše a minimální procento ozelenění 40 %.

článek 13

Plochy občanského vybavení OV.6

/ 1/ Funkční plochy jsou určeny pro zařízení sociální péče.

/ 2/ V těchto plochách je přípustné umísťovat zařízení :

- a) ústavy sociální péče
- b) domovy pro matky s dětmi
- c) domovy důchodců, domy pečovatelskou službou
- d) asylové domy, domy pro nepřizpůsobivé
- e) domy sociálních služeb
- f) doprovodná sportovní zařízení a hřiště
- g) doprovodná dopravní a technická zařízení
- h) vestavěné služební byty

/ 3/ Pro tuto plochu se stanoví maximální podlažnost 4 nadzemní podlaží + podkroví v šikmé střeše a minimální procento ozelenění 40 %.

článek 14

Plochy komerčního občanského vybavení OK

/ 1/ Funkční plochy jsou určeny pro všechny druhy občanského vybavení provozovaného na komerčním základě.

/ 2/ V těchto plochách je přípustné umísťovat zařízení :

- a) zábavní
- b) kulturní
- c) sportovní
- d) obchodu
- e) nevýrobních služeb
- f) veřejného ubytování
- g) veřejného stravování

/ 3/ Pro tuto plochu se stanoví maximální podlažnost 3 nadzemní podlaží + podkroví v šikmé střeše a minimální procento ozelenění 20 %.

článek 15

Plochy městského bydlení BM

/ 1/ Funkční plochy jsou určeny pro bydlení ve vícepodlažních bytových domech s malým podílem dalších nerušících funkcí.

/ 2/ V těchto plochách je přípustné umísťovat :

- a) vícepodlažní bytové domy
- b) sociální a zdravotnická zařízení
- c) vestavěná zařízení kulturní, církevní a zařízení školství
- d) malá zařízení maloobchodu do 20 m² prodejní plochy
- e) malá zařízení veřejného stravování do 15 míst

/ 3/ Pro tuto plochu se stanoví maximální podlažnost 5 nadzemní podlaží + podkroví v šikmé střeše a minimální procento ozelenění 50 %.

článek 16

Plochy individuálního bydlení BI.1

/ 1/ Funkční plochy jsou určeny převážně pro rodinné bydlení v izolovaných rodinných domech.

/ 2/ V těchto plochách je přípustné umísťovat :

- a) izolované rodinné domy
- b) malá zařízení maloobchodu do 20 m² prodejní plochy
- c) malá zařízení veřejného ubytování do 10 lůžek
- d) malá zařízení veřejného stravování do 20 míst

/ 3/ V přímé vazbě na hlavní komunikace je podmíněně přípustné umísťovat :

- a) vestavěná zařízení kulturní, sportovní a zdravotnická a zařízení školství
- b) zařízení veřejného stravování do 50 míst
- c) ostatní zařízení maloobchodu do 150 m² prodejní plochy
- d) zařízení veřejného ubytování do 50 lůžek
- e) zařízení řemeslné výroby a služeb
- f) další nerušící podnikatelská zařízení

/ 4/ V těchto plochách se nepřipouští umísťovat :

- a) rekreační chaty

/ 5/ Pro tuto plochu se stanoví maximální podlažnost 2 nadzemní podlaží + podkroví v šikmé střeše a minimální procento ozelenění 80 %.

článek 17

Plochy individuálního bydlení BI.2

/ 1/ Funkční plochy jsou určeny převážně pro rodinné bydlení v soustředěné řadové zástavbě ve spojení s užitkovým nebo rekreačním využitím zahrad.

/ 2/ V těchto plochách je přípustné umísťovat :

- a) řadové rodinné domy
- b) malá zařízení maloobchodu do 20 m² prodejní plochy

/ 3/ Na okraji těchto ploch je podmíněně přípustné umísťovat :

- a) izolované rodinné domy
- b) ostatní nízkopodlažní obytné domy

/ 4/ V přímé vazbě na hlavní komunikace je podmíněně přípustné umísťovat :

- a) vestavěná zařízení kulturní, sportovní a zdravotnická a zařízení školství
- b) malá zařízení veřejného stravování do 20 míst
- c) malá zařízení veřejného ubytování do 10 lůžek
- d) nerušící podnikatelská zařízení

/ 5/ Pro tuto plochu se stanoví maximální podlažnost 2 nadzemní podlaží + podkroví v šikmé střeše a minimální procento ozelenění 60 %.

článek 18

Plochy venkovského bydlení BV

/ 1/ Funkční plocha je určena převážně pro rodinné a rekreační bydlení venkovského charakteru ve spojení s užitkovým nebo rekreačním využitím zahrad.

/ 2/ V této ploše je přípustné umísťovat :

- a) rodinné domy se zahradami
- b) rekreační domky a chalupy
- c) doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva (jen v rozsahu, který nebude zdrojem obtěžování sousedů)
- d) zařízení maloobchodu a veřejného stravování (do 25 m² prodejní nebo odbytové plochy)
- e) zařízení veřejného ubytování (jen do 20 lůžek)

/ 3/ V přímé vazbě na hlavní komunikace je podmíněně přípustné umísťovat :

- a) vestavěná zařízení kulturní, sportovní a zdravotnická a zařízení školství
- b) zařízení veřejného stravování do 50 míst
- c) ostatní zařízení maloobchodu do 150 m² prodejní plochy
- d) zařízení veřejného ubytování do 50 lůžek
- e) zařízení řemeslné výroby a služeb
- f) další nerušící podnikatelská zařízení

/ 4/ V této ploše se nepřipouští umísťovat :

- a) rekreační chaty

/ 5/ Pro tuto plochu se stanoví maximální podlažnost 2 nadzemní podlaží + podkroví v šikmé střeše a minimální procento ozelenění 70 %.

článek 19

Plochy bydlení v rozptylu BR

/ 1/ Funkční plochy jsou určeny převážně pro rodinné a rekreační bydlení venkovského charakteru ve spojení s užitkovým nebo rekreačním využitím zahrad ve stabilizovaných odloučených lokalitách.

/ 2/ V těchto plochách je přípustné umístit :

- a) rodinné domy se zahradami
- b) rekreační domky a chalupy

/ 3/ V přímé vazbě na hlavní komunikace je podmíněně přípustné umístit :

- a) malá zařízení veřejného stravování do 20 míst
- b) malá zařízení veřejného ubytování do 10 lůžek
- c) nerušící podnikatelská zařízení

/ 4/ V této ploše se nepřipouští umístit :

- a) rekreační chaty

/ 5/ Pro tuto plochu se stanoví maximální podlažnost 2 nadzemní podlaží + podkroví v šikmé střeše a minimální procento ozelenění 80 %.

článek 20

Plochy smíšeného využití centrálního typu SC

/ 1/ Funkční plochy jsou určeny pro soustředěné bydlení, občanské vybavení a drobnou výrobu a služby.

/ 2/ V těchto plochách je přípustné umístit :

- a) obytné domy
- b) obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
- c) kulturní, církevní, sociální a zdravotnická zařízení a zařízení školství, vědy a výzkumu
- d) zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování

/ 3/ V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit :

- a) vestavěná sportovní zařízení
- b) zařízení drobné výroby a služeb bez velkých nároků na dopravu
- c) zábavní zařízení v odstupu min.100 metrů od staveb s funkcí školství nebo církevní

/ 4/ Pro tuto plochu se stanoví maximální podlažnost 3 nadzemní podlaží + podkroví v šikmé střeše, minimální procento ozelenění se nestoví.

článek 21

Plochy smíšeného využití městského typu SM

/ 1/ Funkční plochy jsou určeny převážně pro bydlení, občanské vybavení a drobnou výrobu a služby.

/ 2/ V těchto plochách je přípustné umístit :

- a) vícepodlažní obytné domy
- b) obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
- c) kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení a zařízení školství, vědy a výzkumu
- d) zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování
- e) zařízení drobné výroby a služeb

/ 3/ V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit :

- a) zábavní zařízení v odstupu min.100 metrů od staveb s funkcí školství nebo církevní

/ 4/ Pro tuto plochu se stanoví maximální podlažnost 3 nadzemní podlaží + podkroví v šikmé střeše a minimální procento ozelenění 30 %.

článek 22

Plochy smíšeného využití venkovského typu SV

/ 1/ Funkční plochy jsou určeny pro bydlení, občanské vybavení, pro zařízení zemědělské výroby, skladů, drobné výroby a služeb.

/ 2/ V těchto plochách je přípustné umísťovat :

- a) rodinné bydlení se zahradami a s drobnými zařízeními vedlejší zemědělské výroby
- b) doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva u obytných domů
- c) ostatní obytné domy
- d) rekreační domky a chalupy (ne chaty)
- e) zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu
- f) kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
- g) zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování
- h) zařízení zemědělské, lesnické a rybářské výroby
- i) zařízení drobné výroby a služeb, zařízení na výkup a zpracování produkce zemědělské výroby
- j) vestavěné byty služební a majitelů zařízení
- k) zahradnictví

/ 3/ V přímé vazbě na hlavní komunikace je podmíněně přípustné umísťovat :

- a) zábavní zařízení v odstupu min.100 metrů od staveb s funkcí školství a církevní a od hřbitovů
- b) veřejné čerpací stanice pohonných hmot

/ 4/ Pro tuto plochu se stanoví maximální podlažnost 3 nadzemní podlaží + podkroví v šikmé střeše a minimální procento ozelenění 50 %.

článek 23

Plochy smíšeného rekreačního využití SR

/ 1/ Funkční plochy jsou určeny převážně pro zařízení pro bydlení a rekreaci.

/ 2/ V těchto plochách je přípustné umísťovat :

- a) rekreační domky a chalupy (ne chaty)
- b) rodinné bydlení se zahradami
- c) kulturní zařízení
- d) malá sportovní zařízení do 300 m² areálu
- e) malá zařízení maloobchodu do 20 m² prodejní plochy
- f) malá zařízení veřejného ubytování do 10 lůžek
- g) malá zařízení veřejného stravování do 20 míst

/ 3/ Na okraji těchto ploch je podmíněně přípustné umísťovat :

- a) doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva u obytných domů
- b) zařízení drobné výroby a služeb bez velkých nároků na dopravu

/ 4/ Pro tuto plochu se stanoví maximální podlažnost 2 nadzemní podlaží + podkroví v šikmé střeše a minimální procento ozelenění 80 %.

článek 24

Plochy hromadné rekreace RH.1

/ 1/ Funkční plochy jsou určeny pro veřejná koupaliště.

/ 2/ V těchto plochách je přípustné umísťovat :

- a) plochy a zařízení pro vodní rekreaci a sporty
- b) další zařízení pro rekreaci a relaxaci
- c) doprovodná sportovní zařízení
- d) doprovodná zábavní zařízení
- e) vestavěné byty služební a majitelů zařízení
- f) souvislé plochy zeleně

/ 3/ Na okraji těchto ploch je podmíněně přípustné umísťovat :

- a) malá zařízení veřejného stravování do 20 míst
- b) malá zařízení veřejného ubytování do 20 lůžek
- c) doprovodná dopravní zařízení

/ 4/ Pro tuto plochu se stanoví maximální podlažnost 2 nadzemní podlaží + podkroví v šikmé střeše a minimální procento ozelenění 70 % (včetně vodních ploch).

článek 25**Plochy hromadné rekreace RH.2**

/ 1/ Funkční plochy jsou určeny pro letní sezónní tábořiště.

/ 2/ V těchto plochách je přípustné umísťovat :

- a) sezónní ubytovací zařízení
- b) objekty ubytovacího, stravovacího a sociálního zázemí
- c) doprovodná zařízení pro rekreaci a relaxaci
- d) doprovodná sportovní zařízení
- e) souvislé plochy zeleně

/ 3/ Pro tuto plochu se stanoví maximální podlažnost 1 nadzemní podlaží a minimální procento ozelenění 90 %.

článek 26**Plochy hromadné rekreace RH.3**

/ 1/ Funkční plochy jsou určeny pro rekreační areály a střediska.

/ 2/ V těchto plochách je přípustné umísťovat :

- a) ubytovací a stravovací zařízení
- b) doprovodná zařízení pro rekreaci a relaxaci
- c) doprovodná sportovní zařízení
- d) doprovodná zábavní zařízení
- e) vestavěné byty služební a majitelů zařízení
- f) souvislé plochy zeleně

/ 3/ Pro tuto plochu se stanoví maximální podlažnost 3 nadzemní podlaží + podkroví v šikmé střeše a minimální procento ozelenění 60 %.

článek 27**Plochy hromadné rekreace RH.5**

/ 1/ Funkční plochy jsou určeny pro robinzonádní hřiště pro děti a mládež.

/ 2/ V těchto plochách je přípustné umísťovat :

- a) drobná sportovní a tělocvičná zařízení a herní prvky
- b) stavby altánů do 20m² zastavěné plochy
- c) doprovodná zařízení pro rekreaci a relaxaci
- d) doprovodná sportovní zařízení
- e) souvislé plochy zeleně

/ 3/ Pro tuto plochu se stanoví maximální podlažnost 1 nadzemní podlaží a minimální procento ozelenění 95 %.

článek 28**Plochy individuální rekreace RI**

/ 1/ Území je určeno převážně pro individuální rekreaci v chatových osadách a lokalitách.

/ 2/ V tomto území je přípustné umísťovat :

- a) rekreační chaty
- b) rekreační domky
- c) kulturní a sportovní zařízení

/ 3/ V přímé vazbě na hlavní komunikace je podmíněně přípustné umísťovat :

- a) malá zařízení veřejného stravování do 20 míst
- b) malá zařízení veřejného ubytování do 10 lůžek
- c) nerušící podnikatelská zařízení

/ 4/ Pro tuto plochu se stanoví maximální podlažnost 2 nadzemní podlaží + podkroví v šikmé střeše a minimální procento ozelenění 90 %.

článek 29**Plochy zahrádkových osad RZ.1**

/ 1/ Funkční plochy jsou určeny pro samostatné zahrádky s možností výstavby zahrádkářských chat.

/ 2/ V těchto plochách je přípustné umístit :

- a) užitkové zahrádky
- b) rekreační zahrádky
- c) volné pobytové plochy a hřiště

/ 3/ V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit objekty zahrádkářských chat jen do 20 m² zastavěné plochy objektu, jen s jedním nadzemním podlažím.

/ 4/ Pro tuto plochu se stanoví maximální podlažnost 1 nadzemní podlaží a minimální procento ozelenění 90 %.

článek 30**Plochy zahrádkových osad RZ.x**

/ 1/ Funkční plochy jsou určeny pro samostatné zahrádky s časovým omezením do roku 2015, bez možnosti výstavby zahrádkářských chat.

/ 2/ V těchto plochách je přípustné umístit :

- a) užitkové zahrádky
- b) rekreační zahrádky

článek 31**Plochy rekreace a sportu RS.1**

/ 1/ Funkční plochy jsou určeny pro sportovní areály a hřiště.

/ 2/ V těchto plochách je přípustné umístit :

- a) sportovní hřiště a zařízení
- b) šatny a sociální zařízení
- c) doprovodná zařízení pro ubytování a stravování
- d) vestavěné byty služební a majitelů zařízení
- e) souvislé plochy zeleně

/ 3/ Pro tuto plochu se stanoví maximální podlažnost 3 nadzemní podlaží + podkroví v šikmé střeše a minimální procento ozelenění 30 %.

článek 32**Plochy rekreace a sportu RS.3**

/ 1/ Funkční plochy jsou určeny zimní sporty.

/ 2/ V těchto plochách je přípustné umístit :

- a) stavby zimních stadionů
- b) venkovní kluziště
- c) tribuny a ostatní zařízení pro diváky
- d) doprovodná zařízení pro ubytování a stravování
- e) doprovodná dopravní a technická zařízení
- f) vestavěné byty služební a majitelů zařízení

/ 3/ Pro tuto plochu se stanoví maximální podlažnost 3 nadzemní podlaží + podkroví v šikmé střeše, minimální procento ozelenění se nestanoví.

článek 33**Plocha rekreace a sportu RS.8**

/ 1/ Funkční plocha je určena pro střelnice.

/ 2/ V této ploše je přípustné umístit :

- a) zařízení krytých i venkovních střelnic

- b) zařízení technického zázemí a kluboven
- c) doprovodná ubytovací a stravovací zařízení
- d) doprovodná zábavní zařízení
- e) vestavěné byty služební a majitelů zařízení
- f) souvislé plochy zeleně

/ 3/ Pro tuto plochu se stanoví maximální podlažnost 2 nadzemní podlaží + podkroví v šikmé střeše a minimální procento ozelenění 30 %.

článek 34

Plochy drobné výroby a služeb VD

/ 1/ Funkční plochy jsou určeny pro zařízení výroby a služeb malého rozsahu, která by mohla mít při umístění v jiných územích rušivé vlivy na bydlení.

/ 2/ V těchto plochách je přípustné umísťovat :

- a) malá zařízení všech druhů výroby, služeb a skladů
- b) malá zařízení zemědělské výroby s výjimkou živočišné výroby
- c) malá zařízení stavebních dvorů a zařízení na údržbu technického vybavení a komunikací
- d) malá zařízení pro soustředění a úpravu tříděného pevného domovního odpadu
- e) obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
- f) kulturní, církevní, sportovní zařízení
- g) zařízení maloobchodu
- h) zařízení veřejného stravování
- i) zařízení vědy a výzkumu
- j) vestavěné byty služební a majitelů zařízení
- k) stavby pro chov domácího zvířectva

/ 3/ V přímé vazbě na hlavní komunikace je podmíněně přípustné umísťovat :

- a) zábavní zařízení v odstupu min. 100 metrů od staveb s funkcí školství a církevní
- b) veřejné čerpací stanice pohonných hmot

/ 4/ Negativní účinky a vlivy - z užívání a provozování staveb a zařízení - zhoršující kvalitu životního prostředí nad míru přípustnou právními předpisy se nesmí projevit za hranicí tohoto území.

/ 5/ Pro tuto plochu se stanoví maximální podlažnost 3 nadzemní podlaží + podkroví v šikmé střeše a minimální procento ozelenění 20 %.

článek 35

Plochy lesnické výroby VL

/ 1/ Funkční plochy jsou určeny pro umístění zařízení a speciálních ploch lesnické výroby.

/ 2/ V těchto plochách je přípustné umísťovat :

- a) lesní školky
- b) manipulační plochy a skládky dřeva
- c) zařízení lesnické výroby
- d) navazující zpracovatelská zařízení

/ 3/ V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat :

- a) byty služební a majitelů zařízení

/ 4/ Pro tuto plochu se stanoví maximální podlažnost 3 nadzemní podlaží + podkroví v šikmé střeše a minimální procento ozelenění 20 %.

článek 36

Plochy smíšené průmyslové a zemědělské výroby VS

/ 1/ Funkční plochy jsou určeny pro provozování průmyslové a zemědělské výroby, převážně pro zařízení výroby, která by mohla mít občasně rušivé účinky na okolí a která proto není možné umísťovat v jiných územích.

/ 2/ V těchto plochách má je přípustné umísťovat :

- a) všechny druhy zařízení průmyslu, výroby a služeb,
- b) všechny druhy zařízení zemědělské výroby
- c) všechny druhy zařízení rybářské výroby

- d) sklady, stavební dvory a zařízení na údržbu technického vybavení a komunikací
- e) zařízení pro soustředění a úpravu tříděného pevného domovního odpadu
- f) veřejné čerpací stanice pohonných hmot
- g) zařízení vědy a výzkumu
- h) kulturní, sportovní zařízení
- i) zařízení maloobchodu
- j) zařízení veřejného stravování
- k) zábavní zařízení v odstupu min. 100 metrů od staveb s funkcí školství a církevní
- l) vestavěné byty služební a majitelů zařízení

/ 3/ Negativní účinky a vlivy - z užívání a provozování staveb a zařízení - zhoršující kvalitu životního prostředí nad míru přípustnou právními předpisy se nesmí projevit za hranicí tohoto území.

/ 4/ Pro tuto plochu se stanoví maximální podlažnost 4 nadzemní podlaží + podkroví v šikmé střeše a minimální procento ozelenění 20 %.

článek 37

Plochy těžby VT

/ 1/ Funkční plochy jsou určeny pro doprovodná zařízení povrchové těžby surovin.

/ 2/ V těchto plochách má je přípustné umísťovat :

- a) všechny druhy zařízení těžby
- b) sklady, stavební dvory a zařízení na údržbu
- c) obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
- d) zařízení pro soustředění a úpravu tříděného pevného domovního odpadu
- e) skládky surovin
- f) zařízení vědy a výzkumu
- g) zařízení maloobchodu
- h) vestavěné byty služební a majitelů zařízení

/ 3/ Negativní účinky a vlivy - z užívání a provozování staveb a zařízení - zhoršující kvalitu životního prostředí nad míru přípustnou právními předpisy se nesmí projevit za hranicí tohoto území.

/ 4/ Pro tuto plochu se stanoví maximální podlažnost 4 nadzemní podlaží, minimální procento ozelenění 2se nestanoví.

článek 38

Plochy zařízení technického obsluhy území TO

/ 1/ Funkční plochy technické obsluhy území jsou určeny pro umístování zařízení :

- a) pro zásobování vodou
- b) pro čištění odpadních vod
- c) pro zásobování elektrickou energií
- d) pro zásobování plynem
- e) pro zásobování teplem
- f) telekomunikací

/ 2/ Pro tuto plochu se stanoví maximální podlažnost 3 nadzemní podlaží + podkroví v šikmé střeše a minimální procento ozelenění 20 %.

článek 39

Plochy hřbitovů ZH

/ 1/ Funkční plochy tvoří veřejná pohřebiště.

/ 2/ V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat :

- a) plochy pro pohřbívání
- b) církevní zařízení
- c) smuteční síně
- d) doprovodné stavby technického zázemí
- e) plochy zeleně

/ 3/ Pro tuto plochu se stanoví maximální podlažnost 1 nadzemní podlaží a minimální procento ozelenění 90 % (včetně ploch pro pohřbívání).

článek 40**Plochy sídelní zeleně ZS**

/ 1/ Funkční plochy sídelní zeleně jsou určeny pro nezastavitelnou zeleň a jsou podrobněji rozděleny na podtypy :

- | | |
|-------------------------------|------|
| a) parky | ZS.1 |
| b) městské lesoparky | ZS.2 |
| c) plochy historických zahrad | ZS.3 |
| d) nezastavitelné zahrady | ZS.4 |
| e) ostatní sídelní zeleň | ZS.5 |

/ 2/ V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat drobné stavby do 20m² zastavěné plochy, které jsou určeny pro přímé funkční využití těchto ploch.

článek 41**Plochy silniční dopravní obsluhy DO**

/ 1/ Funkční plochy silniční dopravní obsluhy jsou určeny pro odstavování vozidel a jsou podrobněji rozděleny na podtypy :

- | | |
|---|------|
| a) parkoviště | DO.2 |
| b) řadové garáže | DO.3 |
| c) vícepodlažní objekty pro garážování a parkování | DO.4 |
| d) dopravní zařízení (ČSPH, autobusové nádraží apod.) | DO.5 |

/ 2/ Parkoviště jsou určena pro veřejné parkování a krátkodobé odstavování vozidel.

/ 3/ Řadové garáže jsou určeny pro dlouhodobé odstavování vozidel. Zastavěná plocha řadové garáže nebude větší než 20m².

/ 4/ Plochy pro vícepodlažní objekty pro garážování a parkování lze využít dočasně pro parkování, ale nelze na nich stavět jednotlivé nebo řadové garáže.

/ 5/ Pro tuto plochu se stanoví maximální podlažnost, to je počet nadzemní podlaží a minimální procento ozelenění takto :

- | | | |
|---|---|------|
| a) parkoviště | - | - |
| b) řadové garáže | 2 | - |
| c) vícepodlažní objekty pro garážování a parkování | 4 | - |
| d) dopravní zařízení (ČSPH, autobusové nádraží apod.) | 3 | 20 % |

článek 42**Plochy významných komunikací**

/ 1/ Významné komunikace jsou vymezeny jako samostatné funkční plochy prostupující jak krajinou tak sídlem. Jejich vymezení a dlouhodobé zachování je závazné.

/ 2/ Jako funkční plochy významných komunikací jsou vymezeny silnice I. - III.třídy, důležité místní komunikace, důležité polní a lesní cesty.

článek 43**Prvky fyzické geografie**

/ 1/ Jako prvky fyzické geografie jsou vymezeny :

- plochy vodních toků a vodních nádrží - potoků, rybníků a podobně
- plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa
- plochy zemědělských kultur
- jako plochy ostatní nelesní zeleně jsou vymezeny ostatní plochy
- plochy komunikací, jejichž dlouhodobé zachování není závazné

/ 2/ Vymezení prvků fyzické geografie je směrné. Výjimku tvoří jejich vymezení v místním územním systému ekologické stability(MUSES), kde je závazné pro jeho následné projekty a pro komplexní pozemkové úpravy.

článek 44**Regulace funkčního využití území**

/ 1/ Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s regulativy tohoto územního plánu, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad míru přípustnou právními předpisy a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona ¹⁾.

/ 2/ Stavby a zařízení umísťovat - to znamená povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání - a rozhodovat o změně využití území je možno jen v souladu s regulativy tohoto územního plánu.

/ 3/ O umístění podmíněně přípustné stavby nebo zařízení rozhodne na základě výsledků územního řízení stavební úřad.

/ 4/ Při umísťování stavby nebo zařízení na hranici funkčních ploch musí být vždy přihlédnuto k funkci navazující plochy.

/ 5/ Podmíněně přípustné stavby nebo zařízení musí být vhodně situovány v rámci dané funkční plochy a nesmí svými negativními účinky a vlivy omezovat přípustné funkce plochy a ostatní přípustné stavby a zařízení v něm nad míru přípustnou právními předpisy.

/ 6/ Zastavění ploch veřejné zeleně, která je pro svoji výměru menší než 200 - 1 000 m² zahrnuta do zastavitelných ploch, je nepřípustné.

/ 7/ Umísťování drobných zařízení technického vybavení v jednotlivých funkčních plochách je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na bydlení nebo jiné přípustné funkce nepřekročí míru přípustnou právními předpisy.

/ 8/ Umísťování parkovišť, odstavných ploch a garáží pro osobní vozidla, která slouží pro obsluhu jednotlivých částí funkčních ploch, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na bydlení nebo jiné přípustné funkce nepřekročí míru přípustnou právními předpisy.

/ 9/ Ve všech druzích zastavitelných funkčních ploch je přípustné umísťovat :

- a) komunikace vozidlové sloužící pro obsluhu tohoto území
- b) plochy pěšího provozu
- c) zeleň

/ 10/ Vyčet přípustných a podmíněně přípustných objektů, zařízení a staveb stanovený územním plánem je možno pro jednotlivé konkrétní funkční plochy upřesnit ve schválených regulačních plánech.

/ 11/ Do integrovaných domů je možno umísťovat jen taková zařízení, která nebudou zdrojem obtěžování obytných nebo k jiným účelům určeným podlaží hlukem, vibracemi nebo pachy.

článek 45**Zastavitelnost**

/ 1/ Zastavovat - to je umísťovat na nich stavby - lze všechny funkční plochy s výjimkou podmíněně zastavitelných funkčních ploch sídelní zeleně :

- a) parky ZS.1
- b) městské lesoparky ZS.2
- c) plochy historických zahrad ZS.3
- d) nezastavitelné zahrady ZS.4
- e) ostatní sídelní zeleň ZS.5

/ 2/ Ve funkčních plochách sídelní zeleně není dovoleno umísťovat stavby s výjimkou :

- a) staveb pozemních komunikací
- b) liniových staveb technického vybavení
- c) staveb úprav vodních toků

/ 3/ Krajinné zóny přírodní jsou nezastavitelné. Ostatní krajinné zóny jsou podmíněně zastavitelné.

/ 4/ V podmíněně zastavitelných krajinných zónách není dovoleno umísťovat stavby s výjimkou :

- a) doprovodných staveb, které jsou určeny pro přímé funkční využití těchto ploch, do 500m² zastavěné plochy
- b) staveb drah a na dráze
- c) staveb pozemních komunikací
- d) liniových staveb technického vybavení

¹ § 87 a 102 odst. 3 stavebního zákona č.50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů

- e) staveb meliorací zemědělské a lesní půdy
- f) staveb úprav vodních toků

/ 5/ Umísťování drobných zařízení technického vybavení v krajinných zónách a ve všech funkčních plochách je podmíněně přípustné, pokud případné omezení nebo nežádoucí vlivy na přípustné funkce nepřekročí míru přípustnou právními předpisy.

článek 46

Navazující územně plánovací příprava

/ 1/ Z hlediska zpracování následné územně plánovací dokumentace nebo podkladů jsou územním plánem rozlišovány :

- a) stabilizované funkční plochy - stav
- b) rozvojové funkční plochy - návrh

/ 2/ Stabilizované a rozvojové funkční plochy vymezuje územní plán v grafické příloze Plán využití území.

/ 3/ Stabilizované jsou ty funkční plochy nebo jejich části, ve kterých se současné funkční využití a struktura zastavění nebudou podstatněji měnit. Stabilizované funkční plochy leží převážně v současně zastavěném území obce.

/ 4/ Rozvojové jsou ty funkční plochy nebo jejich části, ve kterých je navržena změna současného funkčního využití pozemků nebo struktury jejich zastavění. Rozvojové funkční plochy leží převážně v zastavitelném území obce.

/ 5/ Regulace výstavby v rozvojových plochách může být prověřena urbanistickou studií nebo zpřesněna regulačním plánem. Do doby pořízení regulačních plánů nebo urbanistických studií těchto ploch může na ně obec v souladu s ust. § 33 odst.3 stavebního zákona vyhlásit stavební uzávěry.

/ 6/ V regulačních plánech (popřípadě urbanistických studiích), zpracovávaných pro rozvojové funkční plochy, může být až 15 % jejich celkové plochy vyčleněno pro souvislé plochy nezastavitelné zeleně.

článek 47

Stabilizované funkční plochy

/ 1/ Ve stabilizované funkční ploše je možno stavby a zařízení umísťovat - to znamená povolovat a povolovat jejich změny - jen pokud splňují limity využití funkční plochy a hmota objektu odpovídá hmotám okolní zástavby.

/ 2/ Podrobnější regulační podmínky (regulační, stavební, uliční čáry apod.) pro stavby ve stabilizovaných funkčních plochách stanoví stavební úřad jejich odvozením z okolní zástavby.

/ 3/ Pokud je k dispozici pro stabilizované území (např. území památkové zóny) schválený regulační plán, je možno nové stavby a zařízení umísťovat - to znamená povolovat a povolovat jejich následné změny – jen pokud splňují limity využití území stanovené regulačním plánem a jím doplněné další regulativy (např. stavební čáry, regulační čáry, apod.).

článek 48

Rozvojové funkční plochy

/ 1/ V rozvojové funkční ploše je možno nové stavby a zařízení umísťovat - to znamená povolovat a povolovat jejich následné změny – jen pokud splňují limity využití funkční plochy.

/ 2/ Podrobnější regulační podmínky (regulační, stavební, uliční čáry apod.) pro stavby ve stabilizovaných funkčních plochách stanoví stavební úřad jejich odvozením z okolní zástavby nebo, pokud je k dispozici, podle projednané urbanistické studie.

/ 3/ Pokud je k dispozici pro rozvojové území schválený regulační plán, je možno nové stavby a zařízení umísťovat - to znamená povolovat a povolovat jejich následné změny – jen pokud splňují limity využití území stanovené regulačním plánem a jím doplněné další regulativy (např. stavební čáry, regulační čáry, apod.).

/ 4/ Běžná údržba a nutné opravy stávajících objektů v rozvojových funkčních plochách nejsou omezeny.

článek 49**Regulace využití funkčních ploch**

/ 1/ Objekty je možno stavět, přistavovat a nastavovat jen v takovém objemu a hmotě, aby nebyly překročeny limity využití funkčních ploch.

/ 2/ Jednotlivé společensky významné objekty mohou být výjimečně vyšší než je stanoveno limitem jen v případě, že limit bude prověřen ve schváleném regulačním plánu nebo projednané urbanistické studii.

/ 3/ Jednotlivé dominantní části staveb mohou být výjimečně vyšší než je stanoveno limitem. O možnosti takového zvýšení rozhoduje se souhlasem obce - s přihlédnutím k místním podmínkám a ke každému jednotlivému případu zvlášť - stavební úřad v územním řízení.

článek 50**Limity využití funkčních ploch**

/ 1/ Pro regulaci využití funkčních ploch se stanoví tyto limity :

- a) procento ozelenění pozemku
- b) počet podlaží

/ 2/ Minimální procento ozelenění udává procentní podíl ploch zeleně v dané funkční ploše - to je podíl plochy zeleně na celkové výměře této funkční plochy, respektive podíl plochy zeleně na jednotlivém pozemku v celkové ploše tohoto pozemku.

/ 3/ Počet podlaží udává přípustný maximální počet běžných nadzemních podlaží objektu. Navíc se připouští (pravé) podkroví v sedlové střeše.

/ 4/ Pro následující typy a podtypy funkčních ploch se stanoví tyto limity :

Funkční území	Minimální procento ozelenění	Maximální počet podlaží
OV.1	40	3
OV.3	40	3
OV.5	40	3
OV.6	40	3
OK	20	3
BM	50	5
Bl.1	80	2
Bl.2	60	2
BV	70	2
BR	80	2
SC	-	3
SM	30	3
SV	50	3
SR	80	2
RH.1	70	2
RH.2	90	1
RH.3	60	3
RH.5	95	1
RI	90	2
RZ.1	90	1
RS.1	30	3
RS.3	-	3
RS.8	30	2
VD	20	3
VL	20	3
VS	20	4
VT	20	4
ZH	20	1
TO	20	3
DO.3	-	2
DO.4	-	4
DO.5	-	3

/ 5/ Limity využití funkčních ploch je možno pro konkrétní funkční plochy upravit v regulačních plánech.

Část třetí

Veřejně prospěšné stavby

článek 51

Vymezení ploch

/ 1/ Plochy pro veřejně prospěšné stavby vymezuje územní plán v grafické příloze Veřejně prospěšné stavby.

/ 2/ Jmenovitý seznam všech v územním plánu schválených ploch pro veřejně prospěšných staveb je uveden v příloze 1 - Seznam ploch veřejně prospěšných staveb.

článek 52

Vyvlastnění

Schválení ploch pro veřejně prospěšné stavby v územním plánu je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků a staveb podle § 108 odst.2 písm. a) a písm. c) stavebního zákona, pokud nebude možno cíle vyvlastnění dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Část čtvrtá

Místní územní systém ekologické stability

článek 53

Vymezení ploch

/ 1/ Místní územní systém ekologické stability vymezuje územní plán v grafické příloze Místní územní systém ekologické stability.

/ 2/ Omezující podmínky a režim využívání území a ploch, které jsou součástí biocenter a biokoridorů, stanoví závazná část územního plánu v příloze 2 - Vymezení biocenter a biokoridorů MÚSES.

/ 3/ Plochy biocenter a biokoridorů jsou nezastavitelné, a to i tehdy, zasahují-li v Plánu využití území do zastavitelných funkčních ploch.

Část pátá

článek 54

Uložení dokumentace

Dokumentace Územního plánu Města Žlutice je uložena na Městském úřadě Žlutice; na městském úřadě Žlutice, stavebním úřadě; na Magistrátě města Karlovy Vary, stavebním úřadě; na Krajském úřadě Karlovarského kraje, referátu regionálního rozvoje.

článek 55

Změny územního plánu obce

/ 1/ Územní plán a jeho závaznou část je možno měnit jen postupem dle zákona č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

/ 2/ Změnu územního plánu lze pořídit jen se souhlasem Zastupitelstva města Žlutice.

/ 3/ Změnu územního plánu schvaluje Zastupitelstvo města Žlutice.

/ 4/ O úpravě směrné části územního plánu rozhoduje orgán příslušný k pořízení územního plánu obce (Městský úřad Žlutice, stavební úřad).

Příloha 1 závazné části Územního plánu města Žlutice

SEZNAM PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB**A) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PLOŠNĚ ROZSÁHLÉ, ČÍSELNĚ OZNAČENÉ VE VÝKRESE**

Územní plán vymezuje plošně rozsáhlé veřejně prospěšné stavby ve výkrese „Veřejně prospěšné stavby“. Jednotlivé VPS jsou číslovány takto :

OV1	- rozšíření hřbitova	Žlutice
OV2	- dům s pečovatelskou službou	Žlutice
OV3	- robinzonádní hřiště pro děti	Žlutice
D1	- rychlostní komunikace R6	Knínice
D2, 3	- rozšíření komunikace	Veselov
D4	- nová obslužná komunikace	Veselov
D5	- úprava křižovatky II/205 – III/20521	Ratiboř
D6	- úprava křižovatky II/205 – III/20520	Verušice
D7	- obslužná komunikace jižně od ploch výroby (1,2)	Žlutice
D8, 23	- rekonstrukce silnice II/205	Žlutice
D9,10,11,12	- obslužné komunikace	Žlutice
D13	- pěší propojení za dvorem	Žlutice
D14	- parkoviště u parku	Žlutice
D15	- obslužná komunikace	Žlutice
D16	- rozšíření obslužné komunikace	Žlutice
D17	- rekonstrukce komunikace v památkové zóně	Žlutice
D18	- obslužná komunikace	Žlutice
D19,20	- obslužná komunikace	Žlutice
D21,22	- obslužné komunikace včetně ploch zeleně	Žlutice
D24	- přeložka obslužné komunikace	Žlutice
D26	- hromadné patrové garáže Mlýnská	Žlutice
D27	- přeložka ulice Mlýnské	Žlutice
D28	- rekonstrukce křižovatky u kina	Žlutice
D29	- rozšíření ulice Poděbradovy	Žlutice
D30, 31	- obslužná komunikace od sv.Kříže k fotbal.hřišti za školou	Žlutice
D32	- parkoviště u fotbalového hřiště za školou	Žlutice
D33	- rekonstrukce autobusového nádraží	Žlutice
D34	- parkoviště u autobusového nádraží	Žlutice
D35	- parkoviště u fotbalového hřiště u řeky	Žlutice
D36	- garáže ve Vítězné ulici	Žlutice

D38	- přístupová komunikace ke koupališti	Žlutice
D37	- parkoviště u koupaliště	Žlutice
D39	- úpravy komunikace	Protivec
K1	- sedimentační a dočišťovací rybník	Veselov
K2	- sedimentační a dočišťovací rybník	Ratiboř
K3	- sedimentační a dočišťovací rybník	Skoky
K4	- sedimentační a dočišťovací rybník	Protivec

B) OSTATNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Další VPS v oblasti technického vybavení jsou bodového nebo liniového charakteru a jsou uvedeny souborně, ve výkrese „Veřejně prospěšné stavby“ nejsou číslovány.

T1	- zásobní vodovod Polom-Ratiboř-Veselov-Veřušičky-Čichalov
T2	- nová vedení zásobních vodovodů
T3	- nové hydroforové stanice
T4	- čistírna odpadních vod Ratiboř
T5	- čistírna odpadních vod Skoky
T6	- nová vedení kanalizace
T7	- nové čerpací stanice splaškových vod
T8	- přeložky a nová vedení el .energie 22 kV vzdušná i kabelová
T9	- nové trafostanice nebo jejich rekonstrukce
T10	- územním plánem uvedené rekonstrukce vedení el .energie NN
T11	- rekonstrukce a nová spojová vedení vzdušná i kabelová
T12	- vysokotlaký plynovod (Bochov)-Veselov-Žlutice-Protivec-(Chyše)
T13	- nové regulační stanice plynu včetně vysokotlakých přípojek
T14	- středotlaká vedení plynovodů
T15	- nová vedení teplovodní tepelné sítě SCZT

Příloha 2 závazné části Územního plánu města Žlutice

VYMEZENÍ BIOCENTER A BOKORIDORŮ MÍSTNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (MÚSES)

VYMEZENÍ BIOCENTER

Pořadové číslo	:	1128
Název	:	Vladař
Katastrální území	:	Záhořice
Popis	:	vrcholová plošina a svahy vrchu Vladař s pestrou mozaikou společenstev na čedičových vyvěřelinách - suché trávníky s křovinami, smíšené lesy s dubem, lípou a borovicí, souvislé porosty křovin a unikátní prvek rašelinné jezírko
Úroveň a funkčnost	:	regionální funkční
Opatření	:	v lesních porostech podpora přirozené obnovy, omezování až vyloučení smrku a modřinu ve prospěch listnáčů, borovice, event. jedle; mimo les udržet část ploch nezarostlých (odstraňování náletu). Vyloučit chemizaci a technologie narušující půdní povrch
Pořadové číslo	:	1129
Název	:	Zákruty Střely
Katastrální území	:	Verušice, přesahuje hranice obce
Popis	:	trvalé travní porosty se zarostlými mezemi a navazující pásy lesních porostů
Úroveň a funkčnost	:	regionální funkční
Opatření	:	v lesních porostech podporovat rozšíření listnáčů a borovice, mimo les zachovat stávající stav
Pořadové číslo	:	1130
Název	:	Střela pod Čertákem
Katastrální území	:	Skoky, do obce zasahuje jen okraj biocentra
Popis	:	údolní niva Střely s trvalými travními porosty, přirozený tok Střely s břehovými a doprovodnými porosty
Úroveň a funkčnost	:	regionální funkční
Opatření	:	zachovat stávající stav
Pořadové číslo	:	1131
Název	:	Matoušův mlýn
Katastrální území	:	Protivec, Žlutice
Popis	:	údolní niva Malé a Velké Trasovky s trvalými travními porosty, přirozené toky s břehovými a doprovodnými porosty a navazující strmé svahy většinou se smrkovými porosty
Úroveň a funkčnost	:	regionální navržené
Opatření	:	zachovat přirozené úseky toků, extenzívně využívat nivu, v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů, borovice, event. jedle. Vyloučit chemizaci a technologie narušující půdní povrch
Pořadové číslo	:	1
Název	:	Pásmové rybníky
Katastrální území	:	Veselov, Ratiboř
Popis	:	dva lesní rybníky s vyvinutými litorálními porosty
Úroveň a funkčnost	:	místní funkční
Opatření	:	zachovat stávající stav
Pořadové číslo	:	2
Název	:	Vysoký les
Katastrální území	:	Ratiboř
Popis	:	prudký kamenitý svah většinou se smrkovými porosty, na části 130letý porost smrku a borovice
Úroveň a funkčnost	:	místní funkční
Opatření	:	zvýšit podíl listnáčů a borovice, podporovat přirozenou obnovu. Vyloučit chemizaci a technologie narušující půdní povrch

Pořadové číslo	:	3
Název	:	U Knínic
Katastrální území	:	Knínice
Popis	:	trvalé travní porosty s nepravidelnými porosty dřevin včetně ovocných
Úroveň a funkčnost	:	místní funkční
Opatření	:	zachovat stávající stav
Pořadové číslo	:	4
Název	:	Veselovské stráně
Katastrální území	:	Veselov
Popis	:	trvalé travní porosty s nepravidelnými porosty dřevin
Úroveň a funkčnost	:	místní funkční
Opatření	:	zachovat stávající stav
Pořadové číslo	:	5
Název	:	Pod Veselovem
Katastrální území	:	Veselov, Knínice
Popis	:	trvalé travní porosty s nepravidelnými porosty dřevin
Úroveň a funkčnost	:	místní funkční
Opatření	:	zachovat stávající stav
Pořadové číslo	:	6
Název	:	Pod benzínkou
Katastrální území	:	Knínice, přesahuje hranice obce
Popis	:	travnatá niva Malé Trasovky s přirozeným tokem a jeho břehovými porosty
Úroveň a funkčnost	:	místní funkční
Opatření	:	zachovat stávající stav
Pořadové číslo	:	7
Název	:	U tratě
Katastrální území	:	Knínice, přesahuje hranice obce
Popis	:	trvalé travní porosty, u tratě s dřevinami nad pravým břehem Malé Trasovky a její přirozený tok s břehovými porosty
Úroveň a funkčnost	:	místní navržené
Opatření	:	zachovat stávající stav
Pořadové číslo	:	8
Název	:	V údolí
Katastrální území	:	Ratiboř
Popis	:	málo využívané trvalé travní porosty různého charakteru s porosty dřevin, západní okraj tvoří přirozený tok Ratibořského potoka s břehovými porosty
Úroveň a funkčnost	:	místní funkční
Opatření	:	zachovat stávající stav
Pořadové číslo	:	9
Název	:	V Pekle
Katastrální území	:	Ratiboř
Popis	:	prudký zalesněný svah místy s až 130 - 140letými porosty smrku a borovice
Úroveň a funkčnost	:	místní navržené
Opatření	:	podporovat přirozenou obnovu zejména borovice, zvýšit podíl listnáčů (buk, dub, javor). Vyloučit chemizaci a technologie narušující půdní povrch
Pořadové číslo	:	10
Název	:	Ratibořské meze
Katastrální území	:	Ratiboř
Popis	:	trvalé travní porosty s hustě porostlými mezemi
Úroveň a funkčnost	:	místní funkční
Opatření	:	zachovat stávající stav
Pořadové číslo	:	11
Název	:	Pod Holým vrchem
Katastrální území	:	Veselov
Popis	:	pestrá mozaika společenstev s loukami, ovocnými sady a hustými porosty dřevin

Úroveň a funkčnost	:	místní funkční
Opatření	:	zachovat stávající stav
Pořadové číslo	:	12
Název	:	Pod Dlouhým vrchem
Katastrální území	:	Verušice
Popis	:	trvalé travní porosty s nepravidelnými porosty dřevin
Úroveň a funkčnost	:	místní funkční
Opatření	:	zachovat stávající stav
Pořadové číslo	:	13
Název	:	Pod skalkou
Katastrální území	:	Žlutice
Popis	:	trvalé travní porosty s nepravidelnými porosty dřevin
Úroveň a funkčnost	:	místní funkční
Opatření	:	zachovat stávající stav
Pořadové číslo	:	14
Název	:	U kaštanů
Katastrální území	:	Skoky
Popis	:	prudký zalesněný svah s porosty smrku a borovice a navazující hluboká skalnatá rokle s výskytem jedle
Úroveň a funkčnost	:	místní navržené
Opatření	:	zvýšit podíl listnáčů (buk, dub, lípa) a jedle. Vyloučit chemizaci a technologie narušující půdní povrch
Pořadové číslo	:	15
Název	:	Nad nádrží
Katastrální území	:	Verušice
Popis	:	trvalé travní porosty, místy zarůstající dřevinami, oddělené systémem mezí
Úroveň a funkčnost	:	místní funkční
Opatření	:	zachovat stávající stav nebo ponechat spontánnímu zarůstání
Pořadové číslo	:	16
Název	:	Žlutické srázy
Katastrální území	:	Žlutice
Popis	:	prudký, místy až skalnatý zalesněný svah, místy až 100leté porosty borovice
Úroveň a funkčnost	:	místní navržené
Opatření	:	vyloučit borovici černou a akát, podporovat cenné dřeviny, zejména borovici. Vyloučit chemizaci a technologie narušující půdní povrch
Pořadové číslo	:	17
Název	:	Pod Hlínovcem
Katastrální území	:	Žlutice
Popis	:	soustava zarostlých mezí oddělujících trvalé travní porosty
Úroveň a funkčnost	:	místní navržené
Opatření	:	zajistit extenzivní sekání nebo pastvu, z porostů dřevin odstraňovat bez černý
Pořadové číslo	:	18
Název	:	U topolů
Katastrální území	:	Žlutice
Popis	:	smíšený les na prudkém svahu zasahující až do údolní nivy Střely
Úroveň a funkčnost	:	místní navržené
Opatření	:	omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů (dub, lípa, javor), borovice a event. i jedle, v nivě směřovat k lužnímu lesu. Vyloučit chemizaci a technologie narušující půdní povrch
Pořadové číslo	:	19
Název	:	Na Karlově
Katastrální území	:	Protivec
Popis	:	travnaté stráně s křovinami, lesy a zarůstajícími starými ovocnými sady
Úroveň a funkčnost	:	místní funkční
Opatření	:	zachovat stávající stav, ponechat část ploch nezarostlých

Pořadové číslo	:	20
Název	:	K spáleništi
Katastrální území	:	Protivec
Popis	:	suché travnaté, místy kamenité svahy s porosty dřevin
Úroveň a funkčnost	:	místní funkční
Opatření	:	zachovat stávající stav, nezalesňovat
Pořadové číslo	:	21
Název	:	Protivecký rybník
Katastrální území	:	Protivec
Popis	:	rybník s litorálem a břehovými porosty a navazující trvalé travní porosty
Úroveň a funkčnost	:	místní navržené
Opatření	:	zachovat běžné obhospodařování rybníka a luk, chránit břehy při vyhrnování bahna, dosadit řadu dřevin při hranici biocentra
Pořadové číslo	:	22
Název	:	Protivecké skalky
Katastrální území	:	Protivec
Popis	:	suchý kamenitý vršek s řídkým porostem dřevin, zarostlé meze s trvalými travními porosty ve svahu nad údolím drobné vodoteče
Úroveň a funkčnost	:	místní funkční
Opatření	:	zachovat stávající stav
Pořadové číslo	:	23
Název	:	Hraniční
Katastrální území	:	Protivec, větší část již mimo obec
Popis	:	úžlabí občasné vodoteče s porosty dřevin
Úroveň a funkčnost	:	místní funkční
Opatření	:	ponechat spontánnímu zarůstání
Pořadové číslo	:	24
Název	:	Na pálení
Katastrální území	:	Žlutice
Popis	:	lesní porost s navazujícími zarostlými loukami
Úroveň a funkčnost	:	místní funkční
Opatření	:	podporovat listnáče a borovici, vymezit plochy pro spontánní vývoj
Pořadové číslo	:	25
Název	:	Pod silnicí
Katastrální území	:	Žlutice
Popis	:	trvalé travní porosty lemované bohatým dřevinným doprovodem
Úroveň a funkčnost	:	místní funkční
Opatření	:	využívat trvalé travní porosty extenzívním způsobem, vymezit plochy pro spontánní vývoj
Pořadové číslo	:	26
Název	:	Nevděk
Katastrální území	:	Žlutice
Popis	:	různověké převážně smrkové porosty s příměsí listnáčů, borovice a modřínu, místy s bohatým keřovým patrem. Suché travnaté stráně s keřovými formacemi
Úroveň a funkčnost	:	místní funkční
Opatření	:	v lesních porostech postupně nahrazovat smrk a modřín listnáči (buk, lípa, dub, javor apod.), borovicí a jedlí, mimo les vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné extenzívní využívání travních porostů
Pořadové číslo	:	27
Název	:	U Krkavce
Katastrální území	:	Žlutice, (větší část již v k.ú. Kobylé)
Popis	:	travnaté stráně s nepravidelnými porosty dřevin
Úroveň a funkčnost	:	místní funkční
Opatření	:	ponechat spontánnímu vývoji

Pořadové číslo	:	28
Název	:	Pod Hradským dvorem
Katastrální území	:	Žlutice
Popis	:	erozní rýha s bohatým porostem dřevin
Úroveň a funkčnost	:	místní navržené
Opatření	:	doplnit chybějící druhy dřevin, jinak ponechat spontánnímu vývoji
Pořadové číslo	:	29
Název	:	U koupaliště
Katastrální území	:	Žlutice, Verušice
Popis	:	niva Střely s trvalými travními porosty, přirozený tok s břehovými a doprovodnými dřevinnými porosty
Úroveň a funkčnost	:	místní navržené
Opatření	:	zajistit přiměřené využívání trvalých travních porostů, zachovat přirozený charakter toku s porosty dřevin
Pořadové číslo	:	30
Název	:	Strahovský mlýn
Katastrální území	:	Záhořice, Žlutice
Popis	:	niva Střely s trvalými travními porosty, vodními a mokřadními plochami a břehovými a doprovodnými porosty. Výskyt vodního ptactva a obojživelníků.
Úroveň a funkčnost	:	místní navržené
Opatření	:	vymezit plochy pro přiměřené využívání trvalých travních porostů a plochy pro spontánní vývoj
Pořadové číslo	:	31
Název	:	Janský mlýn
Katastrální území	:	Protivec
Popis	:	niva Střely s trvalými travními porosty, přirozený tok s břehovými porosty
Úroveň a funkčnost	:	místní navržené
Opatření	:	zajistit přiměřené hospodaření na loukách, zachovat charakter přirozeného toku a navazujících porostů
Pořadové číslo	:	32
Název	:	Pod vladařským lesem
Katastrální území	:	Záhořice
Popis	:	trvalé travní porosty a nevyužívaná travnatá plocha mezi Střelou a terénní hranou
Úroveň a funkčnost	:	místní navržené
Opatření	:	zajistit přiměřené využívání trvalých travních porostů, vymezit plochu pro spontánní vývoj a případnou dosadbu dřevin
Pořadové číslo	:	33
Název	:	Pod tábořem
Katastrální území	:	Záhořice
Popis	:	starší porosty smrku s hojným zastoupením dubu
Úroveň a funkčnost	:	místní navržené
Opatření	:	zvýšit podíl listnáčů na úkor smrku (buk, dub, lípa, javor, jasan), podporovat přirozenou obnovu zejména dubu. Vyloučit chemizaci a technologie narušující půdní povrch
Pořadové číslo	:	34
Název	:	Pod Vladařem
Katastrální území	:	Vladořice
Popis	:	trvalé travní porosty s bohatou rozptýlenou zelení, křovinaté porosty místy až xerothermního charakteru
Úroveň a funkčnost	:	místní funkční
Opatření	:	zajistit přiměřené využívání trvalých travních porostů, ostatní nelesní plochy ponechat spontánnímu vývoji, likvidovat akát a borovici černou
Pořadové číslo	:	35
Název	:	Pod Vladořicemi
Katastrální území	:	Vladořice
Popis	:	lesní remíz na zamokřené ploše s přilehlými zemědělskými pozemky

Úroveň a funkčnost	:	místní navržené
Opatření	:	vymezit plochy pro přiměřené využívání trvalých travních porostů a plochy pro spontánní vývoj, doplnit chybějícími druhy dřevin
Pořadové číslo	:	36
Název	:	K Bohuslavi
Katastrální území	:	Vladořice
Popis	:	trvalý travní porost s porostem dřevin podél cesty
Úroveň a funkčnost	:	místní navržené
Opatření	:	zajistit extenzivní využívání trvalého travního porostu, zachovat a případně doplnit porosty dřevin
Pořadové číslo	:	37
Název	:	U mlýnecké cesty
Katastrální území	:	Záhořice
Popis	:	zarůstající trvalý travní porost s nesouvislým porostem stromů a keřů
Úroveň a funkčnost	:	místní funkční
Opatření	:	trvalý travní porost využívat jako extenzivní pastvinu nebo ponechat celou plochu spontánnímu vývoji
Pořadové číslo	:	38
Název	:	Mlýnce I
Katastrální území	:	Záhořice
Popis	:	trvalé travní porosty různého charakteru (suché trávníky na stráni - vlhké louky v úžlabí vodoteče) s nepravidelnými porosty dřevin včetně ovocných
Úroveň a funkčnost	:	místní funkční
Opatření	:	vymezit plochy pro přiměřené využívání trvalých travních porostů a plochy pro ponechání spontánnímu vývoji
Pořadové číslo	:	39
Název	:	Mlýnce II
Katastrální území	:	Záhořice
Popis	:	dospělé porosty smrku, borovice s příměsí dubu, lípy a jedle, ve východní části porost semenné borovice
Úroveň a funkčnost	:	místní navržené
Opatření	:	výchovou podpořit listnáče a jedli, využít přirozenou obnovu borovice a jedle, zvýšit podíl listnáčů, omezit modřín, douglasku i smrk. Vyloučit chemizaci a technologie narušující půdní povrch
Pořadové číslo	:	40
Název	:	Polní rybníček
Katastrální území	:	Vladořice
Popis	:	mělký rybníček s vyvinutým litorálem a porosty vrb na hrázi a v okolí
Úroveň a funkčnost	:	místní navržené
Opatření	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj, další plochy využívat jako trvalé travní porosty s dosazením dřevin, chránit břehy rybníčka při vyhrnování bahna
Pořadové číslo	:	41
Název	:	Nad potokem
Katastrální území	:	Záhořice, rozhodující část biocentra leží mimo obec
Popis	:	zalesněné úžlabí vodoteče
Úroveň a funkčnost	:	místní funkční
Opatření	:	podpořit rozšíření listnáčů, event. Jedle
Pořadové číslo	:	42
Název	:	Údrčské pastviny
Katastrální území	:	Veselov, Ratiboř, přesahuje mimo obec
Popis	:	trvalé travní porosty s dřevinami, přirozený tok Ratibořského potoka s břehovými porosty
Úroveň a funkčnost	:	místní funkční
Opatření	:	ponechat spontánnímu vývoji, možné je i extenzivní využívání trvalých travních porostů

A) VYMEZENÍ BOKORIDORŮ

Pořadové číslo : 1026
 Spojnice : Stěna u Holetic (mimo obec) - Matoušův mlýn
 Průběh : údolí Velké Trasovky
 Úroveň a funkčnost : regionální funkční
 Opatření : zachovat stávající stav, vymežit plochy pro přiměřené využívání trvalých travních porostů a plochy pro spontánní vývoj

Pořadové číslo : 1027
 Spojnice : Matoušův mlýn - RBK 1030
 Průběh : údolí Malé Střely
 Úroveň a funkčnost : regionální funkční
 Opatření : zachovat stávající stav, vymežit plochy pro přiměřené využívání trvalých travních porostů a plochy pro spontánní vývoj

Pořadové číslo : 1028
 Spojnice : Střela pod Čertákem - Zákruhy Střely
 Průběh : údolí Střely, v prostoru údolní nádrže jde o náhradní trasy ve svazích po obou březích nádrže
 Úroveň a funkčnost : regionální funkční
 Opatření : zachovat stávající stav, vymežit plochy pro spontánní vývoj

Pořadové číslo : 1029
 Spojnice : Zákruhy Střely - Vladař
 Průběh : údolí Střely a úžlabí bezejmenné vodoteče ve svahu Vladaře
 Úroveň a funkčnost : regionální navržené
 Opatření : vymežit plochy pro přiměřené využívání trvalých travních porostů a plochy pro spontánní vývoj, zajistit průchod zastavěnou částí města

Pořadové číslo : 1030
 Spojnice : RBK 1029 - Meandry Střely (mimo obec)
 Průběh : údolí Střely
 Úroveň a funkčnost : regionální funkční
 Opatření : zachovat stávající stav, vymežit plochy pro přiměřené využívání trvalých travních porostů a plochy pro spontánní vývoj, na vhodných místech doplnit dřevinami

Pořadové číslo : 20 014
 Spojnice : Střela pod Čertákem - Údrčské rybníky (mimo obec)
 Průběh : údolí Jesíneckého potoka
 Úroveň a funkčnost : regionální funkční
 Opatření : zachovat stávající stav, vymežit plochy pro přiměřené využívání trvalých travních porostů a plochy pro spontánní vývoj

Pořadové číslo : 1
 Spojnice : LBC 1 - LBC 42
 Průběh : lesní údolí s malou vodotečí
 Úroveň a funkčnost : místní navržený
 Opatření : zvýšit podíl listnáčů na úkor smrku

Pořadové číslo : 2
 Spojnice : LBC 2 - LBK 3
 Průběh : lesní porost, rybník, zemědělská půda
 Úroveň a funkčnost : místní navržený
 Opatření : vymežit plochy pro založení a přiměřené využívání trvalých travních porostů, dosadit skupinky dřevin, v lesním porostu zvýšit podíl listnáčů

Pořadové číslo : 3
 Spojnice : LBC 1 - LBC 4
 Průběh : okraj lesního porostu, trvalé travní porosty
 Úroveň a funkčnost : místní navržený

Opatření	: okraj lesa stabilizovat listnáči a keři, v trvalých travních porostech dosadit skupinky dřevin
Pořadové číslo	: 4
Spojnice	: LBK 3 - LBC 3
Průběh	: trvalé travní porosty
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: dosadit skupinky dřevin
Pořadové číslo	: 5
Spojnice	: LBC 3 - LBC 6
Průběh	: trvalé travní porosty, upravená vodoteč
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: dosadit skupinky dřevin
Pořadové číslo	: 6
Spojnice	: LBK 5 - LBC 7
Průběh	: trvalé travní porosty, upravená vodoteč
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: dosadit skupinky dřevin, vymežit plochy pro spontánní vývoj
Pořadové číslo	: 7
Spojnice	: LBK 6 - LBC 5
Průběh	: rozptýlená zeleň při polní cestě, trvalé travní porosty
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: dosadit pásy dřevin, vymežit plochy pro přiměřené využívání trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj
Pořadové číslo	: 8
Spojnice	: LBC 4 - LBC 5
Průběh	: rozptýlená zeleň , trvalé travní porosty
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: dosadit skupinky dřevin
Pořadové číslo	: 9
Spojnice	: LBC 5 - LBK 11
Průběh	: mělké údolí vodoteče
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: ponechat spontánnímu vývoji
Pořadové číslo	: 10
Spojnice	: LBC 6 - LBC 7
Průběh	: údolí Malé Trasovky
Úroveň a funkčnost	: místní funkční
Opatření	: zachovat stávající stav
Pořadové číslo	: 11
Spojnice	: LBC 7 - RBC 1131
Průběh	: údolí Malé Trasovky
Úroveň a funkčnost	: místní funkční
Opatření	: zachovat stávající stav
Pořadové číslo	: 12
Spojnice	: LBC 8 - LBC 11
Průběh	: údolí drobné vodoteče, zemědělská půda, lesní porost
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: dosadit skupinky dřevin, v lesním porostu zvýšit podíl listnáčů
Pořadové číslo	: 13
Spojnice	: LKC 10 - RBK 1028
Průběh	: údolí drobné vodoteče
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: ponechat spontánnímu zarůstání

Pořadové číslo	: 14
Spojnice	: LBK 59 - LBC 14
Průběh	: vodoteč, zemědělská půda, lesní porost
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: dosadit jednotlivě dřeviny, vymežit plochy pro spontánní vývoj, v lesním porostu zvýšit podíl listnáčů
Pořadové číslo	: 15
Spojnice	: drobná vodoteč
Průběh	: LBK 14 - RBK 1028
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: zachovat stávající stav nebo ponechat spontánnímu zarůstání
Pořadové číslo	: 16
Spojnice	: LBC 4 - LBC 11
Průběh	: okraj lesního porostu
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: stabilizovat listnáči a keři
Pořadové číslo	: 17
Spojnice	: LBC 11 - LBK 11
Průběh	: vodoteč, zemědělská půda
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: dosadit skupinky dřevin, vymežit plochy pro spontánní vývoj
Pořadové číslo	: 18
Spojnice	: LBC 11 - LBK 19
Průběh	: orná půda
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: ponechat v trase volný nevyužívaný pás, dosadit dřeviny ve skupinkách či pásech
Pořadové číslo	: 19
Spojnice	: LBC 10 - LBK 20
Průběh	: rozptýlená zeleň, okraj lesního porostu
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: stabilizovat listnáči a keři, vymežit plochy pro spontánní vývoj
Pořadové číslo	: 20
Spojnice	: LBC 12 - LBC 13
Průběh	: lesní porost, zemědělská půda
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: v lese zvýšit podíl listnáčů a borovice, mimo les ponechat spontánnímu zarůstání
Pořadové číslo	: 21
Spojnice	: LBK 20 - LBC 12
Průběh	: okraj lesního porostu
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: stabilizovat listnáči a keři
Pořadové číslo	: 22
Spojnice	: LBC 12 - RBK 1028
Průběh	: drobná vodoteč
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: ponechat spontánnímu zarůstání
Pořadové číslo	: 23
Spojnice	: LBC 15 - LBK 24
Průběh	: orná půda, lesní porost
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: stabilizovat listnáči a keři, mimo les vymežit plochy pro spontánní zarůstání a pro výsadbu dřevin

Pořadové číslo	: 24
Spojnice	: LBK 21 - LBC 16
Průběh	: vodoteč, orná půda
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: ponechat spontánnímu zarůstání
Pořadové číslo	: 25
Spojnice	: LBC 13 - LBK 11
Průběh	: údolí drobné vodoteče
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro případné využívání trvalých travních porostů
Pořadové číslo	: 26
Spojnice	: LBK 25 - LBK 27
Průběh	: trvalé travní porosty
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: dosadit skupinky dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj
Pořadové číslo	: 27
Spojnice	: LBK 11 - LBC 17
Průběh	: vodoteč, zemědělská půda, kraj lesního porostu
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: dosadit skupinky dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj
Pořadové číslo	: 28
Spojnice	: LBC 17 - RBC 1131
Průběh	: orná půda, lesní porost
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: mimo les vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro dosadbu skupinek dřevin, v lesním porostu zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle
Pořadové číslo	: 29
Spojnice	: LBC 17 - LBC 18
Průběh	: vodoteč
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: stabilizovat listnáči
Pořadové číslo	: 30
Spojnice	: LBC 18 - RBK 1027
Průběh	: orná půda, lesní porost
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: mimo les vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro dosadbu skupinek dřevin, v lesním porostu zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle
Pořadové číslo	: 31
Spojnice	: RBK 1026 - LBC 19
Průběh	: lesní porost, orná půda
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: v lese zvýšit podíl listnáčů, mimo les vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro dosadbu skupinek dřevin
Pořadové číslo	: 32
Spojnice	: RBC 1131 - LBC 21
Průběh	: polní cesta, orná půda
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: dosadit pásy dřevin podél cesty a v dalším průběhu skupinky dřevin (remízky)
Pořadové číslo	: 33
Spojnice	: LBC 19 - LBC 21
Průběh	: orná půda
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: dosadit skupinky dřevin

Pořadové číslo	: 34
Spojnice	: LBC 21 - LBC 23
Průběh	: orná půda, lesní porost
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: v lese zvýšit podíl listnáčů, mimo les vymežit plochy pro spontánní vývoj a pro dosadbu skupinek dřevin
Pořadové číslo	: 35
Spojnice	: LBC 20 - LBC 22
Průběh	: orná půda
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: dosadit skupinky dřevin, vymežit plochy pro spontánní vývoj
Pořadové číslo	: 36
Spojnice	: LBC 22 - LBK 34
Průběh	: zemědělská půda, polní cesta
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: dosadit skupinky dřevin, vymežit plochy pro spontánní vývoj
Pořadové číslo	: 37
Spojnice	: LBC 22 - RBK 1030
Průběh	: vodoteč
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: v lese zvýšit podíl listnáčů, mimo les vymežit plochy pro spontánní vývoj a pro dosadbu skupinek dřevin
Pořadové číslo	: 38
Spojnice	: RBK 1028 - hranice obce
Průběh	: úžlabí drobné vodoteče zarostlé dřevinami, zčásti v lesních porostech
Úroveň a funkčnost	: místní funkční
Opatření	: zachovat stávající stav
Pořadové číslo	: 39
Spojnice	: RBK 1028 - hranice obce
Průběh	: pás lesa a dřevinných porostů na širokém hřbetu
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: v lese zvýšit podíl listnáčů, mimo les vymežit plochy pro spontánní vývoj a pro dosadbu skupinek dřevin
Pořadové číslo	: 40
Spojnice	: RBK 1028 - hranice obce
Průběh	: úžlabí drobné vodoteče zarostlé dřevinami, zčásti v lesních porostech
Úroveň a funkčnost	: místní funkční
Opatření	: zachovat stávající stav
Pořadové číslo	: 41
Spojnice	: RBK 1028 - hranice obce
Průběh	: úžlabí vodoteče většinou v lesních porostech
Úroveň a funkčnost	: místní funkční
Opatření	: zvýšit podíl listnáčů, jinak zachovat stávající stav
Pořadové číslo	: 42
Spojnice	: LBC 24 - LBC 25
Průběh	: podél stávající nezarostlé polní cesty
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: ponechat v trase volný neobhospodařovaný nestejně široký pás s výsadbou několika skupin dřevin v kombinaci se stromořadím podél cesty
Pořadové číslo	: 43
Spojnice	: LBC 25 - LBC 26
Průběh	: stávající meze s porostem dřevin, okraje lesa
Úroveň a funkčnost	: místní navržený

Opatření	: posoudit vhodnost druhové skladby dřevin a případně upravit ve prospěch dubu, lípy, borovice apod.
Pořadové číslo	: 44
Spojnice	: LBC 26 - LBC 27
Průběh	: pás částečně zarostlé neplodné půdy, okraj lesa
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro dosadbu dřevin (směs stromů a keřů), v lesním porostu podporovat listnáče a borovici
Pořadové číslo	: 45
Spojnice	: LBC 26 - LBC 28
Průběh	: zčásti zarostlý pás při komunikaci k Hradskému dvoru
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro dosadbu skupinek stromů a keřů
Pořadové číslo	: 46
Spojnice	: LBC 28 - LBC 30
Průběh	: údolí vodoteče s opuštěnými loukami a porosty dřevin
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro dosadbu dřevin
Pořadové číslo	: 47
Spojnice	: LBC 34 - LBC 35
Průběh	: rozhraní pozemků orné půdy
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: vysadit řadu stromů (i ovocných), příp. upravit mez s výsadbou keřů
Pořadové číslo	: 48
Spojnice	: RBC 1128 - LBC 37
Průběh	: podél trasy polní cesty
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: dosadit stromořadí podél cesty a několik menších skupinek dřevin
Pořadové číslo	: 49
Spojnice	: RBC 1128 - LBC 36
Průběh	: rozptýlená zeleň při staré polní cestě
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné doplnění dřevin
Pořadové číslo	: 50
Spojnice	: LBC 37 - LBC 38
Průběh	: okraj lesa, meze s dřevinami
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: v lesním porostu podporovat listnáče a borovici, mimo les dosadit skupinky dřevin a vymezit plochy pro spontánní vývoj
Pořadové číslo	: 51
Spojnice	: RBK 1030 - LBC 38
Průběh	: podél vodoteče
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: vymezit plochy pro výsadbu dřevin a pro přiměřené využívání travních porostů
Pořadové číslo	: 52
Spojnice	: LBC 38 - LBC 39
Průběh	: úžlabí vodoteče v lesním porostu
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: podporovat listnáče a jedli na úkor smrku
Pořadové číslo	: 53
Spojnice	: hranice obce - hranice obce
Průběh	: lesní porost
Úroveň a funkčnost	: místní navržený

Opatření	: podporovat listnáče, borovici a jedli na úkor smrku
Pořadové číslo	: 54
Spojnice	: LBC 40 - hranice obce
Průběh	: upravená vodoteč v polích
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: revitalizace toku s výsadbou skupinek dřevin
Pořadové číslo	: 55
Spojnice	: hranice obce - LBC 40
Průběh	: upravená vodoteč v polích
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: revitalizace toku s výsadbou skupinek dřevin
Pořadové číslo	: 56
Spojnice	: hranice obce - LBC 42
Průběh	: údolí Ratibořského potoka
Úroveň a funkčnost	: místní funkční
Opatření	: vymezit plochy pro přiměřené využívání trvalých travních porostů a pro spontánní zarůstání
Pořadové číslo	: 57
Spojnice	: LBC 42 - LBC 2
Průběh	: údolí Ratibořského potoka
Úroveň a funkčnost	: místní funkční
Opatření	: vymezit plochy pro přiměřené využívání trvalých travních porostů a pro spontánní zarůstání
Pořadové číslo	: 58
Spojnice	: LBC 2 - LBC 8
Průběh	: údolí Ratibořského potoka
Úroveň a funkčnost	: místní funkční
Opatření	: vymezit plochy pro přiměřené využívání trvalých travních porostů a pro spontánní zarůstání
Pořadové číslo	: 59
Spojnice	: LBC 8 - RBK 1028
Průběh	: údolí Ratibořského potoka
Úroveň a funkčnost	: místní funkční
Opatření	: vymezit plochy pro přiměřené využívání trvalých travních porostů a pro spontánní zarůstání
Pořadové číslo	: 60
Spojnice	: RBK 1029 - LBC 26
Průběh	: rozptýlená zeleň při okraji lesa
Úroveň a funkčnost	: místní navržený
Opatření	: ponechat spontánnímu vývoji