



ÚZEMNÍ PLÁN ÚTVINA

část odůvodnění SCHÉMA

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

REGIONÁLNÍ ZÁJMY
*** Zastaviteľné plochy**
Plochy dopravní infrastruktury
D1 - koridor pro přeložku silnice I/20 v úseku Žámanov – Toužim – DS1

Obec Útvina
*** Zastaviteľné plochy**
Plochy bydlení
ÚZ-B1 - plocha na severním okraji obce nad bytovými domy – BV
ÚZ-B2 - plocha na severovýchodním okraji obce – BV
ÚZ-B3 - plocha bydlení na západním okraji obce – BV

Plochy občanského vybavení
ÚZ-O1 - dostavba prohlídky v ZÚ na návsi za objektem restaurace s OÚ – OV
ÚZ-O2 - sportoviště vnitřní obslužného zázemí na východním okraji obce – OS

Plochy veřejných prostranství
ÚZ-P1 - veřejné prostranství v místní komunikaci na severním okraji obce – PvK
ÚZ-P3 - dopravní prostranství v místní komunikaci pro přejezd ke sportovišti a garážím z I/20 – PvK
ÚZ-P5 - veřejné prostranství v seřízení zeleni charakteru parku v údolní nivě Úvinského potoka na východním okraji obce za ČOV – PvZ1
ÚZ-P6 - veřejné prostranství v seřízené ochranné zeleni mezi rozv. pl. ÚZ-D3 a ÚZ-B3 – PvZ3
ÚZ-P7 - veřejné prostranství v seřízené ochranné zeleni na jihovýchodním okraji obce – PvZ3

Plochy smíšené obytné
ÚZ-S1 - dostavba nevyužitelného území v ZÚ na západním okraji obce při stávající silnici II/20 – SV
ÚZ-S2 - plocha na severním okraji obce západně od silnice III/1791
ÚZ-S3 - dostavba nevyužitelného území v ZÚ na východním okraji obce jižně pod silnicí III/1791
ÚZ-S4 - ohrada zastavby severní nad obci u rybníka v hranicích ZÚ – SV

Plochy dopravní infrastruktury
ÚZ-D1 - dopravní obslužná plocha za ČOV a sportoviště – DS
ÚZ-D2 - radovy garáže na východním okraji obce – DS
ÚZ-D3 - dostavba pro přeložku silnice II/179 na západním okraji obce – DS1
ÚZ-D4 - posunutí vlezového a přistávací dráhy veřejného vnitrostátního letiště Toužim západním směrem - DL

Plochy smíšené výrobní
ÚZ-V2 - rozšíření výrobní zóny Útvina západním směrem - VS

*** Plochy přestavby**
Plochy bydlení
ÚP-B1 - přestavba zahrádkářské kolonie na plochu bydlení severně v bytových domů – BV

Sídlo Chýlice
*** Zastaviteľné plochy**
Plochy bydlení
CH-Z-B1 - dostavba severní fronty návsi – BV
CH-Z-B2 - dostavba prohlídky v ZÚ na jihu sídla – BV

Plochy výroby a skladování
CH-Z-V1 - dostavba nevyužitelného území v ZÚ na jižním okraji sídla – VZ
CH-Z-V2 - plocha západně od sídla jako rozšíření stávající zemědělské farmy – VZ

Sídlo Svinov
*** Zastaviteľné plochy**
Plochy rekreace
Sv/Z-R1 - dostavba prohlídky a ostatního nevyužitelného území v ZÚ v severovýchodní části sídla – RI
Sv/Z-R2 - dostavba nevyužitelného území v ZÚ v jihovýchodní části sídla – RI
Sv/Z-R3 - plocha na jižním okraji sídla k polní cestě – RI

Plochy smíšené obytné
Sv/Z-S1 - dostavba nevyužitelného území v ZÚ na jižním okraji sídla – SV

Sídlo Český Chloumek
*** Zastaviteľné plochy**
Plochy bydlení

ČCH-Z-B1 - plocha v centru sídla při přeložné komunikaci – BV
ČCH-Z-B2 - plocha severozápadní podél přeložné komunikace – BV
ČCH-Z-B3 - plocha jihovýchodní od silnice II/179 - BV

Plochy veřejných prostranství
ČCH-Z-P1 - veřejné prostranství s výjehou zeleni charakteru parku jako centrální návesní prostor – PvZ1

Plochy smíšené obytné
ČCH-Z-S2 - dostavba území severozápadné od silnice II/279 - SV
ČCH-Z-S3 - dostavba nevyužitelného území v ZÚ jihovýchodní od silnice II/179 - SV
ČCH-Z-S4 - plocha severozápadní od silnice II/179 - SV

*** Plochy přestavby**
Plochy smíšené obytné
ČCHP-S1 - přestavba areálu zemědělské farmy – SV

ZÁZNAM O ÚCINNOSTI	
Uzemní plán Útvina	
Správní orgán: Zastupitelstvo obce Útvina	Cíle jednací: SÚ/647/07/Gie Datum vydání: 3.12.2012 Datum nahý i účinnosti: 22.12.2012
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizující: Ing. arch. Ivana Vlčková	Otisk úředního razítka: Ing. arch. Ivana Vlčková
Ing. arch. Ivana Vlčková vedoucí odd. úřadu územního plánování, odbor ÚTP a SÚ Magistrát města Karlových Vary	Podpis oprávněné osoby: podpis

Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Stránský - zásobování elektřinou
Ing. J. Šimánek - zásobování plyny
Ing. Záček - vodní hospodářství
RNDr. J. Křivanc - ÚSES
I. Jatlová - práce s GIS

vedoucí projektant: Ing.arch. A. Kasková Kraj: Karlovarský Oblast s rozš.působ.: K. Vary	odpovědný projektant: Ing. J. Šimánek Obec: Útvina Pozvánatel: Magistrát města K. Vary	kreslil: I. Jatlová
datum: XI/2012	stupeň:	Územní plán
č.zak.:	5002 - V.	výkres číslo:
.....	D.2.
měřítko:		
1:10 000		

Územní plán Útvina
část odůvodnění
SCHÉMA

Zásobování energiemi - plyn