



## Z Á P I S

### **z 3. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 23. dubna 2018**

---

**Dne 23. dubna se uskutečnilo 3. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.**

**Místo jednání:** zasedací místnost ve III. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

**Doba jednání:** jednání bylo zahájeno ve 13:00 hodin a skončeno v 14.30 hodin

**Přítomni:** Vlastimil Lepík, Ing. Michaela Tůmová – příchod 13.20 (od bodu 5), Mgr. Jiří Brož, Ing. Vojtěch Plachý, Petr Šíma, Ing. Otmar Homolka, Ing. Lukáš Siřínek, Roman Krček

**Omluveni:** PhDr. Milan Molec

**Neomluveni:**

**Hosté:** Ing. Jaroslav Cícha, Michal Riško

#### **Program jednání:**

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 26.3.2018
3. Pořízení projektové dokumentace na rekonstrukci ubytovny Drahomíra
4. Vydržení části pozemku p. č. 271/1 v k. ú. Tašovice, obec Karlovy Vary
5. Souhlas s podnájmem části pozemku p.č. 2572/1 v k.ú. Karlovy Vary (parkoviště Varšavská
6. Žádost o krátkodobý nájem a snížení nájemného části pozemku p.č. 732/1 v k.ú. Drahovice, Karlovy Vary - Film Servis Festival Karlovy Vary, a.s. é
7. Prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení – Raisova 1189/12, Karlovy Vary

8. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 67/1 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
9. Záměr prodeje objektu Myslbekova 1596/4 Karlovy Vary, Tuhnice
10. Zveřejnění záměru prodeje pozemků – vodní plochy – rybníky
11. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 469/5 v k.ú. Rybáře
12. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1761 a části pozemku p.č. 2683/1, oba v k.ú. Stará Role – společnost ADA Invest a.s.
13. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 22/3 v k.ú. Rosnice u Staré Role
14. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 844/1 v k.ú. Rybáře
15. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 769/6 a p.č. 769/26, oba v k.ú. Rybáře
16. Vyřazení movitého majetku ze střediska 3975 - KV Arena
17. Různé

Jednání zahájil předseda Vlastimil Lepík

## 1. Schválení programu

KHMMLŠBK neschválila doplnění programu jednání – materiál „Záměr výkupu tribuny v areálu Slávie Karlovy Vary“.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Šířínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

## 2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 26.3.2018

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí zápis z jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 26.3.2018.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

### **3. Pořízení projektové dokumentace na rekonstrukci ubytovny Drahomíra**

KHMMLŠBK není kompetentní k posuzování této problematiky.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma	/		

### **4. Vydržení části pozemku p. č. 271/1 v k. ú. Tašovice, obec Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** uzavření souhlasného prohlášení mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary na straně jedné a ~~xxxxxxxxxxxxxxxx~~ na straně druhé, jejímž předmětem bude uznání vlastnického práva k části pozemku p. č. 271/1 dle geometrického plánu č. 992-39/2017 pozemek p. č. 271/4 o výměře 26 m<sup>2</sup> v k. ú. Tašovice, obec Karlovy Vary ve prospěch ~~xxxxxxxxxxxxxxxx~~.  
 Veškeré náklady spojené se zápisem vlastnictví do katastru nemovitostí uhradí ~~xxxxxxxxxxxxxxxx~~  
 a

**pověřila** primátora města Ing. Petra Kulhánka podpisem souhlasného prohlášení.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek	/		

Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**5. Souhlas s podnájmem části pozemku p.č. 2572/1 v k.ú. Karlovy Vary (parkoviště Varšavská)**

KHMMLŠBK doporučuje RM **souhlasit** s podnájmem předmětu nájmu, dle Nájemní smlouvy 9547000008 ze dne 16.5.2017 uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary jako pronajímatelem a Dopravním podnikem Karlovy Vary a.s. IČ: 48364282, se sídlem Sportovní 656/1, Karlovy Vary jako nájemcem k užívání části pozemku p.č. 2572/1 v k.ú. Karlovy Vary (parkoviště Varšavská), za účelem konání Karlovarského karnevalu dne 2.6.2018 společností Müller Produktion, s.r.o. IČ: 26425181, se sídlem Na Valech 45/32, Praha 6.

Nahlášen střet zájmu: Vlastimil Lepík, Roman Krček, Ing. Lukáš Siřínek.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Siřínek			/
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**6. Žádost o krátkodobý nájem a snížení nájemného části pozemku p.č. 732/1 v k.ú. Drahovice, Karlovy Vary - Film Servis Festival Karlovy Vary, a.s.**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výjimku z „Pravidel pro nájem, pacht, výpůjčku a jiné zatížení nemovitého majetku Statutárního města Karlovy Vary“ pro společnost Film Servis Festival Karlovy Vary, a.s., IČ: 25694545, se sídlem Panská 892/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město a

**schválit** uzavření smlouvy o nájmu na krátkodobý nájem části pozemku p.č. 732/1 o výměře 2.651 m<sup>2</sup>, dle grafického vyznačení v příloze č. 1, v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary a společností Film Servis Festival Karlovy Vary, a.s., IČ: 25694545, se sídlem

Panská 892/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město, za nájemné ve výši 13.255,- Kč + DPH v platné výši, za účelem využití pozemku jako dočasného parkoviště se 110 parkovacími místy pro hosty 53. Mezinárodního filmového festivalu Karlovy Vary v termínu od 28.6.2018 do 8.7.2018 (celkem 11 dní).

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

#### **7. Prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení – Raisova 1189/12, Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení pohledávky ve výši 9.256 Kč – úrok z prodlení a náklady řízení za neuhrazený nájem bytu č. 2 na adrese Raisova 1189/12, Karlovy Vary za ~~xxxxxxxxxxxxxx~~ a

**schválit** písemné uzavření dohody o prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení za ~~xxxxxxxxxxxxxx~~, vztahujícího se k bytu č. 2 na adrese Raisova 1189/12, Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

## **8. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 67/1 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 67/1 o výměře 299 m<sup>2</sup>, dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu užívání zak. č. 2015 010, v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, pro ~~xxxxxxxxxxxxxx~~, za roční pachtovné 7.475,- Kč (tj. 25,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady.

Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

## **9. Záměr prodeje objektu Myslbekova 1596/4 Karlovy Vary, Tuhnice**

1. KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** přípravu prodeje/zpeněžení budovy č.p. 1596 (Myslbekova č.o. 4) postavené na pozemku p.č. 317, a pozemků p.č. 317 a p.č. 318, vše v k.ú. Tuhnice, obec a okres Karlovy Vary, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary;

**a**

2. **doporučit** zastupitelstvu města schválit zpeněžení budovy č.p. 1596 (Myslbekova č.o. 4) postavené na pozemku p.č. 317, a pozemků p.č. 317 a p.č. 318, vše v k.ú. Tuhnice, obec a okres Karlovy Vary, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary dle Pravidel pro prodej nemovitého majetku Statutárního města Karlovy Vary, článku 5. odst. (4), účinných ode dne 1.1.2017, **veřejnou dražbou** dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách s nejnižším podáním ve výši ceny v místě a čase obvyklé dle znaleckého posudku a veškerých nákladů s přípravou a prodejem spojených.

Ke kupní ceně bude účtována **daň z přidané hodnoty** v platné sazbě, pokud se u dodání předmětných nemovitostí neprokáže osvobození od daně dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

#### **10. Zveřejnění záměru prodeje pozemků – vodní plochy - rybníky**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemků – **rybníků**:

1/ p.č. 115/1 v k.ú. Stará Role o výměře 2445 m<sup>2</sup> a

2/ p.č. 84/1 a p.č. 84/2 v k.ú. Rosnice u Staré Role o výměrách 28549 m<sup>2</sup> a 173 m<sup>2</sup>,

vše obec Karlovy Vary, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož			/
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

## **11. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 469/5 v k.ú. Rybáře**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 469/5 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary pro manžele ~~xxxxxxxxxxxxxxxx~~, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Za užívání pozemku bez smluvního vztahu zaplatí kupující od data 14.12.2017 částku ve výši Kč 225,--/m2/rok.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

## **12. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1761 a části pozemku p.č. 2683/1, oba v k.ú. Stará Role – společnost ADA Invest a.s.**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1761 a části pozemku p.č. 2683/1 včetně opěrných zdí, o výměře 1215 m<sup>2</sup> (dle návrhu GP č. 2408-2816/2018 pozemek p.č. 2683/5), oba v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary pro společnost ADA Invest a.s. se sídlem Karlovy Vary, Rolavská 590/10, IČ 29121311, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Nahlášen střet zájmu: Mgr. Jiří Brož

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		



Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

### **13. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 22/3 v k.ú. Rosnice u Staré Role**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 22/3 v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, pro manžele ~~xxxxxxxxxxxxxxxx~~, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje části pozemku bude objednáno geometrický plán na jeho rozdělení.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

### **14. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 844/1 v k.ú. Rybáře**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 844/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro pana ~~xxxxxxxxxxxxxxxx~~, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje části pozemku bude objednáno geometrický plán na jeho rozdělení. Kupující bere na vědomí, že na pozemku je vedeno nadzemní horkovodní potrubí,

a dále je na pozemek uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – splašková a dešťová kanalizace.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

### **15. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 769/6 a p.č. 769/26, oba v k.ú. Rybáře**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 769/6 a p.č. 769/26, oba v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro paní ~~xxxxxxxxxxxxxx~~, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující prohlásí, že si je vědoma skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož		/	
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

### **16. Vyřazení movitého majetku ze střediska 3975 - KV Arena**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 3975 – KV Arena z účetní evidence. Jedná se o tyto položky – roler opékací plotna, inv. č. 360000003391, PC 12.044,67 Kč, roler opékací plotna, inv. č. 360000003457, PC 12.044,67 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

### **17. Různé**

#### **Úpravy v usneseních: bod č. 3**

---

#### **Příští jednání komise bude dne 21.5.2018**

Dne: 24.4.2018

Zapsala: Dana Zemanová

\_\_\_\_\_  
tajemnice

\_\_\_\_\_  
**Vlastimil Lepík**  
předseda KHMMLŠBK