

Z Á P I S

z 10. jednání Výboru strategického rozvoje a územního plánování

Dne 16. února 2012 se uskutečnilo 10. jednání výboru strategického rozvoje a územního plánování, zřízeného Zastupitelstvem města Karlovy Vary.

Místo jednání :	zasedací místnost v 5.patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21
Doba jednání :	jednání bylo zahájeno ve 14:00 hodin a ukončeno v 18:15 hodin.
Přítomni :	RNDr. Jaroslav Růžička, Ing. Otmar Homolka, Ing.arch. Michal Karas , Ing.arch. Richard Mundil, J. Murčo, Ing. Radek Novotný, Ing.arch. Helena Ruseva, Ing. Ota Řezanka, Ing. Vladimír Tůma, Ing. Petr Vorel
Omluveni :	Ing.arch. Jiří Janisch, Ing.arch. Ivan Štros
Neomluveni :	M. Wernerová
Hosté :	Ing.arch. Jaromír Musil
Nepřítomnost :	od 16:20 ing. O. Homolka

Program jednání:

- 1. Územní plán Karlovy Vary**
- 2. Stanovisko města Karlovy Vary k aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje**
- 3. Přejmenování ulice Moskevské na ulici Prezidenta Václava Havla – petice**
- 4. Strategický plán udržitelného rozvoje města Karlovy Vary**
- 5. Parkování v prostoru Husova náměstí, lokalita Varšavská**
- 6. Výběr lokalit k řešení územní studií - viz příloha**
- 7. Různé**

Původní program byl rozšířen o bod Stanovisko města Karlovy Vary k aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (ZÚR KK) .

Předseda výboru RNDr. Jaroslav Růžička uvítal hosty a zahájil jednání výboru

Schválení programu jednání:

Program byl schválen všemi členy.

1. Územní plán Karlovy Vary

RNDr. Růžička informoval o pokračování prací na novém územním plánu. Dne 2.2.2012 proběhla schůzka s firmou CityPlan. Projektanti informovali o stavu rozpracování a uvedli, které prioritní problémy v současné době řeší. Diskuse se týkala opět především řešení dopravní problematiky, řešení prvků ÚSES. Této schůzky se zúčastnili také pracovníci Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru regionálního rozvoje a pracovníci odboru životního prostředí Magistrátu města K.Vary.

Výbor vzal na vědomí informaci o přizvání nového Územního plánu Karlovy Vary .

2. Stanovisko města Karlovy Vary k aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje

Ke informaci a ke konzultaci bylo předloženo stanovisko města K. Vary k aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje. Požadavek byl předložen městu Karlovy Vary Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem regionálního rozvoje. Vedoucí odboru, p. ing.arch J.Musil, vysvětlil další postup prací na tomto územně plánovacím dokumentu - v dalších měsících budou probíhat konzultace s obcemi a dotčenými orgány, v květnu by tato etapa měla být ukončena.



Ke znění dopisu nebyly zásadní připomínky. Jen u bodu, který se týkal koncepce cyklostezek na území města bylo doporučeno text upravit. Rozpracovaná koncepce cyklostezek není projednaný a dokončený dokument. V textu dopisu by měla zůstat jen připomínka, která se týká páteřní cyklostezky podél řeky Ohře. Další podrobnosti uvedené územně plánovací dokumentace neřeší .

Usnesení :

Výbor bere na vědomí znění dopisu k aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje .
Pro: RNDr. J. Růžička, Ing. O.Homolka, Ing.arch. M. Karas, Ing.arch. R.Mundil, J. Murčo, Ing. R.Novotný,
Ing.arch. H. Ruseva, Ing. O. Řezanka, Ing. V. Tůma, Ing. P.Vorel proti : 0 zdržel se : 0
Usnesení bylo přijato

3. Přejmenování ulice Moskevské na ulici Prezidenta Václava Havla – petice

Podaná petice byla na základě požadavku primátora města předložena na jednání výboru. Členové výboru byli informováni o postupu projednání uvedené petice a negativním stanovisku kulturní komise k tomuto návrhu. Podána byla i informace o administrativních dopadech tohoto aktu na Magistrát města i obyvatelé této ulice – informace z odboru vnitřních věcí, živnostenského úřadu (výměna dokladů). Výbor doporučuje pojmenovat po prezidentu V. Havlovi buď nové náměstí , veřejný prostor nebo ulici.

Členové výboru nebyli jednotní v názoru na předložený návrh přejmenování ulice. Důvodem pro přejmenování byla nutnost napravení chyb komunismu, důvodem proti byl převažující názor na značení ulic - prvotní informace pro orientaci v území či neproblémové pojmenování ulic dle měst, atd.

Usnesení :

Výbor nedoporučuje přejmenování Moskevské ulice na ulici Prezidenta Václava Havla.
Pro: RNDr. J. Růžička, Ing.arch. M. Karas, Ing.arch.R.Mundil, J. Murčo, Ing.arch. H. Ruseva, Ing. V.Tůma,
Ing. P.Vorel proti : Ing. O. Řezanka zdržel se : Ing. O.Homolka, Ing. R.Novotný
Usnesení bylo přijato

4. Strategický plán udržitelného rozvoje města Karlovy Vary

Členové výboru pokračovali v hodnocení dalších projektů uvedeného dokumentu. Na programu byl další , polední okruh projektů. Vyhodnoceny byly projekty z oblasti Růst kvality města – projekty 5.1 až 5.14.

Na příští jednání výboru bude pozván ing Příkryl, autor SPURMu, se kterým bude projednán další postup při řešení aktualizace tohoto dokumentu .

5. Parkování v prostoru Husova náměstí, lokalita Varšavská

Lokalita Husovo nám.

Dalším bodem jednání byl výběr lokality pro výstavbu parkovacího domu v prostoru Husova náměstí . Předloženy byly 2 návrhy na umístění objektu –

- trojúhelníková lokalita při stávajícím rodinném domu, mezi pěšími komunikacemi vedoucími na ulici Mariánskolázeňskou.
- plocha Husova náměstí

Lokalita Varšavská - předmětné území je nutné řešit v širších souvislostech - členové výboru doporučují území k řešení vymezit mezi okružní křižovatkou na řece Teplé až k okružní křižovatce na ulici Plynárenské.

Usnesení :

Výbor doporučuje k výstavbě parkovacího domu lokalitu na ploše náměstí, p.p.č. 947/1, objekt řešit v několika úrovních, maximálně respektovat stávající zeleň a využít i ji při navrhování objektu. Plochu trojúhelníku (p.p.č.941/1) zachovat jako plochu zeleně.

Lokalitu Varšavská řešit v širší souvislostech.

Výbor dále doporučuje zpracovat studii dopravy v klidu na území města.

Pro: RNDr. J.Růžička, Ing.arch.M.Karas, Ing.arch. R.Mundil, J. Murčo, Ing. R.Novotný, Ing.arch. H.Ruseva,
Ing. O. Řezanka, Ing. V. Tůma, Ing. P.Vorel proti : 0 zdržel se : 0 Usnesení bylo přijato

6. Výběr lokalit k řešení územní studií

Na program jednání byly předloženy návrhy lokalit, které by bylo možné, některé nutné řešit územní studií. Převážně se jedná o pozemky, které jsou ve vlastnictví města Karlovy Vary :

- k.ú.Doubí - konečná zastávka MHD u VaKu – výbor doporučuje rozšířit tuto lokalitu o řešení území stávající zástavby RD + řešení MHD v tomto prostoru*
- k.ú. Karlovy Vary - nám. Dr. Horákové – dnes proctor využíván pouze jako komunikační zkratka*
 - *ul. Krále Jiřího – garáže za hotelem Jizera – přístavba objektu = ukončení řady domů*
 - *areál Mattoni a SLP*
- k.ú.Rybáře - sídliště Čankovská, prostor kolem bývalého nákupního centra*
 - *prostor na konečné autobusu MHD a parkoviště u supermarketu NORMA*
 - *vnitřní dvůr za objektem „ELITE“, dvory i v dalších blocích – preference zeleně – zázemí pro obyvatele bytových domů....*
 - *prostor ulice Třeboňské - pozemky ve vlastnictví města, některé pozemky byly původně určeny pro výstavbu startovacích bytů, domova penzionu, dnes bez náplně*
 - *křižovatka „U konička“ - území pod průtahem neuspořádané a dnes využívané částečně jako parkoviště*
 - *území v sousedství koupaliště Rolava, na jeho jižním okraji*
- k.ú.Sedlec - prostor kolem kostela sv. Anny a území v okolí panelových domů*
- k.ú.Stará Role - prostor v okolí kostela za železničním přejezdem, dětské dopravní hřiště, Rolavská ul., - bývalé zahradnictví za nádražím - jedna z variant pro výstavbu domu penzionu pro důchodce*

Další náměty - k.ú. Drahovice – nám.Řezáče a okolí

Usnesení :

Výbor vzal na vědomí náměty na zpracování studií. Členové výboru budou předkládat další náměty lokalit a území, které by bylo vhodné řešit územními studiemi.

Pro: RNDr. J. Růžička, Ing.arch. M. Karas, Ing.arch. R.Mundil, J. Murčo, Ing. R.Novotný, Ing.arch. H. Ruseva, Ing. O. Řezanka, Ing. V. Tůma, Ing. P.Vorel

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení bylo přijato

7. Různé

Informace : příští jednání nad konceptem územního plánu proběhne dne 1. března 2012, ve 12:00 hod., na magistrátu města, Moskevská ul.

Příští jednání výboru bude dne 15. března 2012.

Příloha : presenční listina

V Karlových Varech dne : 27. února 2012

.....
Zapsala : ing.arch. Irena Václavičková, tajemnice výboru

.....
RNDr. Jaroslav Růžička, předseda výboru