

## Z Á P I S

### **z 9. jednání Výboru strategického rozvoje a územního plánování**

---

Dne 19. ledna 2012 se uskutečnilo 9. jednání výboru strategického rozvoje a územního plánování, zřízeného Zastupitelstvem města Karlovy Vary.

- Místo jednání :** zasedací místnost v 5.patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21
- Doba jednání :** jednání bylo zahájeno ve 14:00 hodin a ukončeno v 17:15 hodin.
- Přítomní :** RNDr. Jaroslav Růžička, Ing. Otmar Homolka, Ing.arch. Michal Karas , Ing.arch. Richard Mundil, J. Murčo, Ing.arch. Helena Ruseva, Ing. Ota Řezanka, Ing.arch. Ivan Štros,
- Omluveni :** Ing. Petr Vorel, Ing. Vladimír Tůma
- Neomluveni :** M. Wernerová, Ing.arch. Jiří Janisch
- Hosté :** fa CityPlan spol. s.r.o., Praha - Ing. Ondřej Kyp, ing.arch. Jan Buchar, ing.arch. Ladislav Komrska, ing. Hana Ali, ing.arch. Petr Martínek  
ing. Petr Bursík a ing. Josef Kopfstein, členové zastupitelstva
- Nepřítomnost :** do 14:30 Ing. Ota Řezanka  
do 15:00 Ing. Radek Novotný
- 

#### **Program jednání :**

- 1. Územní plán Karlovy Vary**
- 2. Tuhnice, ul.Plzeňská - Studie využití bývalé vodárny**
- 3. Strategický plán udržitelného rozvoje města Karlovy Vary.**
- 4. Různé**

Předseda výboru RNDr. Jaroslav Růžička uvítal hosty a zahájil jednání.

#### **Schválení programu jednání :**

Program byl schválen všemi členy.

#### **1. Územní plán Karlovy Vary**

Jednání výboru předcházelo samostatné jednání s projektovou firmou nad rozpracovaným konceptem nového Územního plánu Karlovy Vary .

Zástupci fy CityPlan spol. s.r.o., Praha, následně informovali členy výboru o stavu rozpracování této územně plánovací dokumentace. Prezentovali podklady a návrhy řešení dopravy na území města - navržené varianty řešení obchvatové komunikace a jejich dopady na stávající komunikační síť z hlediska zatížení .

1. Velký obchvat dle Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (dale ZÚR KK)
2. Varianta – ing. Řezanka – využití trasy obchvatu dle ZÚR KK. V prostoru obce Otovice, za hranicí města Karlovy Vary, je navrženo odpojení komunikace a trasa je vedena jihozápadním směrem k železnici, v k.ú. Rybáře, pokračuje podél trati a napojuje se v prostoru mimoúrovňové křižovatky u Počernické ulice na stávající průtah
3. Trasa převzatá z platného ÚPmKV, s upraveným řešením západní části této trasy. Napojení obchvatu na stávající průtah je řešeno z mimoúrovňové křižovatky v prostoru bývalé cihelny v k.ú. Dvory, dále pokračuje severním směrem a v k.ú. Stará Role, přibližně na hranici s katastrálním územím Počeren, se napojuje na dosud platnou trasu obchvatu.
4. Minimalistická varianta – pouze obchvat Staré Role, Bohatická spojka a část tunelu od Gejzír parku



Současně se diskutovalo se o potřebě obchvatu města Karlových Var a o jeho významu pro město. Diskutovány byly dopady navrhované komunikace na stávající komunikační síť z hlediska jejich budoucího zatížení, navrhovaná kategorie této komunikace a dopady na životní prostředí. Dále se diskutovalo o časovém horizontu realizace komunikace, dopadech na navazující plochy a území a jejich možnosti funkčního využití, atd.

Z diskuse vyplynula podmínka pro navrhovanou komunikaci – odvedení nákladní dopravy ze stávajícího průtahu městem. Obchvatová komunikace musí mít parametry rychlostní komunikace nebo dálnice s rychlostí 130km/hod., která donutí vozidla, ale především nákladní automobily ji využívat a neprojíždět městem po průtahu, kde je rychost omezena.

Dle informací zástupců Karlovarského kraje, odboru regionálního rozvoje, dle provedených průzkumu přeshraniční doprava neovlivňuje podstatně dopravu na komunikaci R6.

Projektanti dále prezentovali návrh řešení části města - k.ú. Doubí.

Dalším bodem byla informace o řešení prvků ÚSES a jejich aktualizace. Dle zpracovatelů je nutné je řešit dle nových předpisů. Dnešní standard je jiný než v roce 1994, kdy byl rozpracován dnes platný územní plán.

#### **Usnesení :**

Výbor vzal na vědomí informaci o pokračování prací na novém územním plánu.

Členové výboru budou mít k dispozici materiál poskytnutý firmou CityPlan pro možnost vyhodnocení variant dopravního řešení.

Pro : RNDr. J.Růžička, Ing. O.Homolka, Ing.arch. M.Karas , Ing.arch. R.Mundil, J. Murčo, Ing.arch. H.Ruseva, Ing. O.Řezanka, Ing.arch. I. Štros      proti : 0      zdržel se : 0      Usnesení bylo přijato

### **2. Tuhnice, ul. Plzeňská - Studie využití bývalé vodárny a rekreační park na meandru**

V současné době je nutné řešit parkování pro návštěvníky rekreačního parku na území meandru řeky Ohře. Dnešní možnosti odstavení vozidel jsou zcela nedostačující.

Z předložené studie byla presentována jen dílčí část. Jedná se jen o část území, které přímo sousedí s nově vytvořeným rekreačním parkem. Předložená studie řeší plochu parkoviště právě podél hranice nového parku.

Dle připomínek členů výboru je nutné řešit i sociální zázemí návštěvníků parku, eventuálně umístit zde i bufet s drobným občerstvením. Z diskuse vyplynul i návrh na řešení přímého napojení budoucího parkoviště na stávající komunikaci, která vychází z Tuhnického mostu.

Po diskusi bylo dohodnuto toto znění **Usnesení výboru :**

Při řešení parkování v dotčeném prostoru se bude vycházet z uvedené studie. Nová studie navrhne –umístí plochu parkoviště, prověří možnost jeho přímého napojení na novou komunikaci, která vychází z Tuhnického mostu a dále prověří možnost umístění sociálního zařízení a objektu drobného občerstvení v tomto prostoru.

Pro : RNDr. J.Růžička, Ing. O.Homolka, Ing.arch. M.Karas , Ing.arch. R.Mundil, J. Murčo, Ing.arch. H.Ruseva, Ing. O.Řezanka, Ing.arch. I. Štros      proti : 0      zdržel se : 0      Usnesení bylo přijato

### **3. Strategický plán udržitelného rozvoje města Karlovy Vary**

Členové výboru pokračovali v hodnocení dalších projektů uvedeného dokumentu.

Na programu byly další okruhy projektů, ale vzhledem k jejich rozsahu byly vyhodnoceny pouze projekty z oblasti Růst kvality života – projekty 4.1 až 4.19

Další, poslední okruh, bude hodnocen na příštím jednání výboru.

Jak bylo uvedeno na jednání výboru dne 10.10.2011, „následně bude přijato usnesení k dalšímu postupu aktualizace SPURMu“.

**Příloha :** presenční listina

**V Karlových Varech dne :** 23. ledna 2012

.....  
Zapsala: ing.arch.Irena Václavičková,tajemnice výboru      **RNDr. Jaroslav Růžička**, předseda výboru