

## Z Á P I S

### **z 3. jednání výboru strategického rozvoje a územního plánování**

---

Dne 19. května 2011 se uskutečnilo 3. jednání výboru strategického rozvoje a územního plánování, zřízeného Zastupitelstvem města Karlovy Vary.

- Místo jednání :** zasedací místnost v 5.patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21
- Doba jednání :** jednání bylo zahájeno ve 14:00 hodin a skončeno v 17:15 hodin.
- Přítomni :** RNDr. Jaroslav Růžička, Ing. Otmar Homolka, Ing.arch. Jaroslav Jelínek, Ing.arch. Richard Mundil, Josef Murčo, ing.arch. Jaromír Musil, Ing. Radek Novotný, Ing.arch. Helena Ruseva, Ing. Ota Řezanka, Ing.arch. Ivan Štros, Ing. Petr Vorel
- Omluveni :** ing.arch. Jiří Janisch, Ing.arch. Michal Karas, Ing. Vladimír Tůma, Markéta Wernerová
- Neomluveni :** --
- Hosté :** TK•development – Rostislav Novák, Pavel Mráz  
ing. Ivana Doubová, vedoucí odb. rozvoje a urbanismu, úřadu územního plánování  
Ing. Milan Rusev, předseda komise architektury a památkové péče  
Ing. Jan Kotek – 1. náměstek primátora města Karlovy Vary  
fa CityPlan spol s r.o., Praha - Ing.arch. Jan Buchar, ing.arch. Jan Komrška, a ing. Ondřej Kyp  
Ing.arch. Petr Martínek, Karlovy Vary + fa CityPlan spol s r.o., Praha
- Nepřítomnost :** ing.arch R.Mundil od 16:30

#### **Program jednání :**

1. TK•Development – představení záměru – lokalita Varšavská ulice.
2. Zadání Územního plánu Karlovy Vary
3. Různé

Jednání zahájil předseda výboru RNDr. Jaroslav Růžička

#### **Schválení programu jednání :**

Uvedený program byl schválen všemi členy.

#### **1. TK•Development – představení záměru – lokalita Varšavská ulice**

Zástupci fy TK•development ve své prezentaci deklarovali zájem fy o koupi pozemku v ulici Varšavské a představili svůj záměr na zástavbu a funkční využití uvedeného prostoru. Zástupci fy zatím bez podrobnějších údajů uvedli svou představu o rozloze řešeného území a nastínili možné funkční využití této lokality - výstavba multifunkčního objektu s multikinem, kryté parkování.

Dotčené území je v současné době využíváno jako parkoviště, při hranici s ulicí Varšavskou je využito pro tržní krámký.

Uvedenou prezentaci vzali členové výboru na vědomí.



## 2. Zadání Územního plánu Karlovy Vary

### a) Diskuse k projednávanému bodu :

Členové výboru i projektanti a architekti fy CityPlan, spol.s r.o. měli k od minulého zasedání výboru k dispozici první znění zadání Územního plánu Karlovy Vary z roku 2009. Na tomto jednání byly podrobně probírány jednotlivé kapitoly tohoto dokumentu a překládány návrhy na úpravu textu. Diskutovalo se o potřebách města, které problémy a které záměry je nutné řešit, jak tyto připomínky či náměty správně zapracovat do znění zadání.

Výsledkem byla dohoda o zapracování připomínek a úpravě textu zadání s tím, že takto upravený dokument bude následně opět rozeslán členům výboru k posledním úpravám. Text zadání bude potom předložen Radě města a následně Zastupitelstvu města Karlovy Vary. Vedení města i členové zastupitelstva se textem zadání seznámí a měli by po eventuálních připomínkách tento text vzít na vědomí anebo s ním vyslovit souhlas.

V této etapě se ještě nejdená o schvalování zadání, ale jen o odsouhlasení textu zadání, který bude teprve pak projednáván dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (stavební zákon), tzn., návrh zadání bude předložen dotčeným orgánům, sousedním obcím, Krajskému úřadu Karlovarského kraje a veřejnosti k podání k uplatnění požadavků, podnětů a připomínek. Na základě projednání může být upraven a následně bude zadání předloženo Zastupitelstvu ke schválení.

### b) Text Usnesení :

Členové výboru projednali se zástupci fy CityPlan spol s r.o., Praha, návrh zadání pro zpracování územního plánu Karlovy Vary. Na základě připomínek a námětů bude dopracován text zadání do 25.5. 2011. 26.5.2011 bude návrh zadání rozeslán členům výboru k připomínkování s termínem do 30.5.2011 tak, aby výsledné znění zadání bylo možné předložit Radě města a následně Zastupitelstvu města Karlovy Vary k odsouhlasení do konce června tohoto roku.

**pro:** RNDr. Jaroslav Růžička, Ing. Otmar Homolka, Ing.arch. Jaroslav Jelínek, Josef Murčo, ing.arch. Jaromír Musil, Ing. Radek Novotný, Ing.arch. Helena Ruseva, Ing. Ota Řezanka, Ing.arch. Ivan Štros, Ing. Petr Vorel, **proti:** 0, **zdržel se :** 0 **Usnesení bylo přijato**

V závěru jednání byli členové výboru informováni o připravované výstavě Grand Prix Architektů. Jedná se o XVIII. ročník soutěžní přehlídky realizovaných staveb, která bude po prezentaci v hlavním městě Praze přenesena do Karlových Varů. Výstava bude instalována ve Vřídelní kolonádě od 27. května do 24. června 2011.

Příští jednání výboru se bude konat 16.6.2011 – předpokládaný program Strategický plán rozvoje města Karlovy Vary, změny platného Územního plánu města Karlovy Vary, různé.

**Příloha :** presenční listina

**V Karlových Varech dne:** 23. května 2011

.....  
**RNDr. Jaroslav Růžička, předseda výboru**

.....  
**Zapsala :** ing.arch. Irena Václavíčková – tajemnice výboru