

Z Á P I S

ze 5. jednání Výboru strategického rozvoje a územního plánování

Dne 11. srpna 2011 se uskutečnilo 5. jednání výboru strategického rozvoje a územního plánování, zřízeného Zastupitelstvem města Karlovy Vary.

- Místo jednání :** zasedací místnost v 5.patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21
- Doba jednání :** jednání bylo zahájeno ve 14:00 hodin a ukončeno v 16:00 hodin.
- Přítomni :** RNDr. Jaroslav Růžička, Ing. Otmar Homolka, Ing.arch. Jiří Janisch, Ing.arch. Michal Karas , Ing.arch. Richard Mundil, Josef Murčo, Ing. Radek Novotný, Ing. Ota Řezanka, Ing. Vladimír Tůma, Ing. Petr Vorel, Markéta Wernerová
- Omluveni :** Ing.arch. Helena Ruseva Ing.arch. Ivan Štros
- Neomluveni :**
- Hosté :** Luboš Stránský – žadatel o změnu ÚPmKV
- Nepřítomnost :** do 14:30 Ing.arch. Jiří Janisch
od 15:30 Ing. Otmar Homolka

Program jednání :

1. Změny platného Územního plánu města Karlovy Vary
2. Návrh zadání Územního plánu Karlovy Vary – vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a ostatních připomínek
3. Rekonstrukce komunikace – Mattoniho a Drahomířino nábřeží , nové řešení
4. Různé

Jednání zahájil předseda výboru RNDr. Jaroslav Růžička

Schválení programu jednání :

Program byl schválen všemi členy.

1.Změny platného Územního plánu města Karlovy Vary

Na jednání tohoto výboru bylo na program pořizování změny Územního plánu města Karlovy Vary (ÚPmKV) v k.ú. Bohatice , která má Zastupitelstvem města Karlovy Vary vydaný souhlas s pořízením – žadatel fa HILLSIDE s.r.o. Pořizování však bylo přerušeno z důvodu nesouhlasu dotčených orgánů, v konkrétním případě se jednalo o nesouhlas Správy železniční a dopravní cesty a Ministerstva životního prostředí – odnětí ZPF. Jeden z důvodů ukončení pořizování této změny však již pomínil - Správa železniční a dopravní cesty vydala souhlas s výstavbou na pozemcích, které jsou v platném ÚPmKV definovány jako plocha železnice. MŽP pak uvádí možnost přehodnocení svého stanoviska z hlediska souhlasu k odnětí ZPF . Před pokračováním v pořizování změny ÚPmKV je však nutné zpracovat tzv. Bilanci odnětí ZPF , která prokáže potřebu řešení nových ploch. (viz § 55, odst.3 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon - “Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch”.)

V podobné situaci jsou další 3 žádosti o změny ÚPmKV, jejichž pořizování bylo z důvodu nesouhlasu dotčených orgánů přerušeno. Viz zápis z minulého jednání výboru . Všechny tyto žádosti



o změny ÚPmKV se dotýkají území, která jsou v platném územním plánu součástí ploch zemědělského půdního fondu.

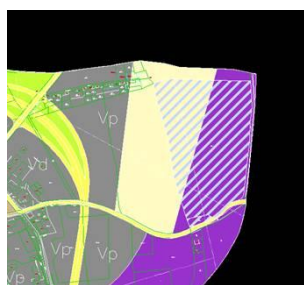
Po zpracování aktualizace Bilance odnětí ZPF může být zahájeno pořizování změn v souběhu s projednáváním nového Územního plánu Karlovy Vary. Vzhledem k tomu, že se jedná o dobu min. 1 roku, výbor doporučuje pořizování tzv. "létajícím pořizovatelem".

Seznam zmiňovaných žádosti o změny ÚPmKV:

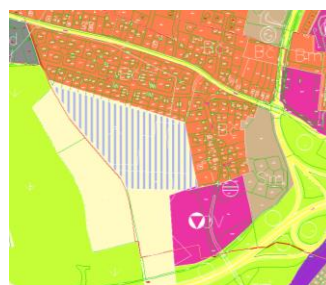
1. Stará Role, Žižkova ulice - ZPF → Bv - p.p.č. 698/5, 698/6, 698/7, 698/8
2. Stará Role, Nerudova ulice - ZPF → Bv - p.p.č. 580/4, 589, 595
3. Bohatice, Dubová - ZPF → Vp - p.p.č. 748/1
4. Rybáře - Zlatý kopeček - ZPF → Bč - p.p.č. 748/1



č. 1 a 2



č. 3



č. 4

Usnesení :

Výbor doporučuje Zastupitelstvu pokračovat v pořizování vyjmenovaných změn platného Územního plánu města Karlovy Vary. Budou pořizeny z prostředků žadatelů, tzv. "létajícím pořizovatelem". Koordinátorem úkolu bude RNDr. J. Růžička

pro : RNDr. J.Růžička, Ing. O.Homolka, Ing.arch. J.Janisch, Ing.arch. M.Karas , Ing.arch. R.Mundil, J.Murčo, Ing. R.Novotný, Ing. O.Řezanka, Ing. V.Tůma, Ing. P.Vorel, M.Wernerová

proti: 0

zdržel se : 0

Usnesení bylo přijato

2. Návrh zadání Územního plánu Karlovy Vary – vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a ostatních připomínek

K uvedenému bodu provedla výklad ing.arch. I. Václavíčková. Seznámila členy výboru s doručenými požadavky dotčených orgánů, krajského úřadu a s ostatními připomínkami a s jejich vyhodnocením, které provedl pořizovatel, tj. úřad územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem pro územní plánování. Kromě neopominutelných požadavků na zpracování dopadů územního plánu na životní prostředí se jedná o drobné úpravy textu, spíše se jedná o upřesnění některých kapitol.

Členové výboru neměli žádné zásadní připomínky k předloženému materiálu. Zadání bude upraveno dle uvedeného vyhodnocení a členům výboru bude text zaslán pro informaci.

Návrh zadání bude předložen Radě města Karlovy Vary a následně Zastupitelstvu města Karlovy Vary ke schválení.

Usnesení :

Výbor bere na vědomí stanoviska dotčených orgánů a souhlasí s navrženým způsobem vyhodnocení těchto podání. Výbor souhlasí s navrženou úpravou zadání Územního plánu Karlovy Vary a doporučuje Zastupitelstvu města Karlovy Vary schválit upravené zadání ÚP.

pro : RNDr. J.Růžička, Ing. O.Homolka, Ing.arch. J.Janisch, Ing.arch. M.Karas , Ing.arch. R.Mundil, J.Murčo, Ing. R.Novotný, Ing. O.Řezanka, Ing. V.Tůma, Ing. P.Vorel, M.Wernerová

proti: 0

zdržel se : Ing. R.Novotný

Usnesení bylo přijato

3. Rekonstrukce komunikace – Mattoniho a Drahomířino nábřeží – nové řešení

Ing. Ota Řezanka vypracoval nový návrh dopravního řešení Drahomířina nábřeží.

Platná dokumentace řeší v tomto prostoru komunikaci pro automobilový provoz, pás pro podélné parkování, komunikaci pro pěší a společný pás pro pěší a cyklisty po pravého břehu řeky Ohře.

Předložené nové řešení upřednostňuje cyklisty před pěšími, řeší oboustranně cyklopruhy podél komunikace. Šířka vozovky, pás pro podélné parkování a šíře chodníku podél stávající zástavby jsou zachovány. Cyklopruh na pravém břehu řeky pokračuje na Drahovický most a napojuje se na levém břehu Ohře na stávající tzv. "páteřní cyklostezku podél řeky Ohře".

Součástí předloženého řešení dotčeného území je i návrh okružní křižovatky v prostoru před Drahovickým mostem. Studie také řeší zklidnění ulice Vítězné a ulice Prašné.

Diskuse k předloženému záměru se týkala řešení MHD, návrhu pěšího propojení, hlavních dopravních směrů od nemocnice i od ul. Staré Kysibelské. Doporučeno bylo zachování navrhovaného pěšího propojení (mezi supermarketem Lidl a Drahovickým mostem) podél řeky Ohře, po nábřeží, které se napojuje na stávající pěší komunikaci podél Ohře na Mattoniho nábřeží.

Na závěr diskuze bylo dohodnuto, že všem členům výboru bude studie rozeslána k posouzení. Stanoviska a náměty k této studii do budou zaslány konce příštího týdne tj. 19.8. 2011 tajemnici nebo předsedovi výboru.

Usnesení :

Členové výboru vzali na vědomí předloženou studii a po jejím prostudování všichni k tomuto dokumentu zašlou svá vyjádření.

pro : RNDr. J.Řůžička, Ing.arch. J. Janisch, Ing.arch. M. Karas, , Ing. R. Novotný, Ing. O. Řezanka, Ing. V. Tůma, Ing. P. Vorel, M. Wernerová

proti: 0 **zdržel se :** Ing.arch. R.Mundil

Usnesení bylo přijato

4. Různé - Rezignace členů výboru

RNDr. J. Řůžička informoval o zaslané rezignaci členů výboru – ing.arch.J. Musila a ing. arch. J. Jelínka.

Diskuse k tomuto bodu se týkala počtu členů výboru, zda zachovat stávající počet členů –15, nebo snížit jeho počet na 13. Byla položena otázka, zda je zájem zastupitelů či osob z řad odborné veřejnosti o členství ve výboru. Zastoupení politických stran je vyvážené a ze strany ODS je možné jej doplnit (ing.arch.J. Musil).

Usnesení :

Výbor doporučuje zachovat počet členů výboru - tj. 15 členů .

pro: RNDr. J. Řůžička, Ing.arch. J. Jelínek, Ing.arch. M. Karas , Ing.arch. R. Mundil, J. Murčo
Ing. R. Novotný, Ing. P. Vorel, M. Wernerová

proti: 0 **zdržel se :** 0 **Usnesení bylo přijato**

Další termín jednání 15. 9.2011, předběžný program : Strategický plán udržitelného rozvoje města Karlovy Vary.

Příloha : presenční listina

V Karlových Varech dne : 20. srpna 2011

.....
RNDr. Jaroslav Řůžička, předseda výboru

.....
Zapsala : ing.arch. Irena Václavíčková – tajemnice výboru