

Z Á P I S

ze 4. jednání Výboru strategického rozvoje a územního plánování

Dne 16. června 2011 se uskutečnilo 4. jednání výboru strategického rozvoje a územního plánování, zřízeného Zastupitelstvem města Karlovy Vary.

- Místo jednání :** zasedací místnost v 5.patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21
- Doba jednání :** jednání bylo zahájeno ve 14:00 hodin a ukončeno v 16:50 hodin.
- Přítomni :** RNDr. Jaroslav Růžička, Ing. Otmar Homolka, Ing.arch. Jaroslav Jelínek, Ing.arch. Michal Karas , Ing.arch. Richard Mundil, Ing. Radek Novotný, Ing.arch. Ivan Štros, Ing. Petr Vorel, Markéta Wernerová
- Omluveni :** Josef Murčo, Ing.arch. Jaromír Musil, Ing.arch. Helena Ruseva, Ing. Vladimír Tůma
- Neomluveni :** Ing.arch. Jiří Janisch, Ing. Ota Řezanka ,
- Hosté :** Ing. Ivana Doubová, vedoucí odb. rozvoje a urbanismu, úřadu územního plánování
Ing. Jan Kotek, 1. náměstek primátora města Karlovy Vary
- Nepřítomnost :** Ing.arch Ivan Štros od 16:30

Program jednání :

Program rozeslaný pozvánkou byl rozšířen o další 2 body, které byly projednány na začátku jednání výboru - pořadí bodů bylo změněno.

- 1. Prodej p.p.č. 97/1 a další v k.ú.Doubí, tzv.“ Višňovka”, pro výstavbu**
- 2. Změna umístění Míčové haly ve sportovním areálu v k.ú. Tuhnice**
- 3. Strategický plán udržitelného rozvoje města Karlovy Vary – úvodní informace**
- 4. Pořizování změn platného Územního plánu města Karlovy Vary - souběh s pořizováním nového územního plánu**
- 5. Různé (termíny jednání, další program, připomínky a návrhy členů výboru ...)**

Jednání zahájil předseda výboru RNDr. Jaroslav Růžička

Schválení programu jednání :

Program byl schválen všemi členy.

- 1. Prodej p.p.č. 97/1 a další v k.ú.Doubí, tzv.“ Višňovka”, pro výstavbu dle platného územního plánu)**

Uvedená lokalita je v platném Územním plánu města Karlovy Vary řešena jako polyfunkční území bydlení čistého. Jedná se o svažité terén s obtížnou přístupností, nachází se v Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les. V průběhu platnosti ÚPmKV bylo vyhotoveno několik zastavovacích studií, ale k realizaci záměru nebylo nikdy přikročeno. Důvodem byly vždy nejasnosti a problémy s vyřešením dopravního napojení a zajištěním kapacitních inženýrských sítí.



K navrhované zástavbě se v současnosti vyjadřuje i orgán ochrany přírody a krajiny, který uvedený záměr posuzuje jako negativní zásah do krajinného rázu

Usnesení :

Ve věci výstavby v lokalitě Višňovka výbor doporučuje lokalitu znovu prověřit v rámci řešení nového územního plánu. V konceptu řešit tuto lokalitu variantně.

pro : RNDr. J. Růžička, Ing.arch. J. Jelínek, Ing.arch. M.Karas , Ing. R.Novotný, Ing.arch. I. Štros, Ing. P.Vorel, sl.M. Wernerová **proti :** Ing. O. Homolka, Ing.arch. R.Mundil
zdržel se : 0 **Usnesení nebylo přijato**

2. Změny umístění Míčové haly ve sportovním areálu v k.ú. Tuhnice

K uvedenému bodu provedl výklad 1. náměstek primátora města, ing. J. Kotek.

Diskuse se týkala velikosti míčové haly (1000 - 1200 míst) a umístění haly v současné době realizovaném sportovním areálu. Navrhuje se nové umístění haly na stávajícím asfaltovém hřišti. Hala by byla umístěna blíž k Tuhnicím a ke škole a tímto řešením by se i rozvolnila zástavba v centru sportovního areálu mezi halou, bazénem a centrem zdraví. Předložený návrh je však třeba prověřit novou zastavovací studií celého sportovního areálu, která by řešila provozní a územní souvislosti v dotčeném prostoru .

Ing. Homolka upozornil na IPRM - smlouvy a schválené dotace na míčovou halu. Hledání nového umístění haly posune termíny zpracování dokumentace, vydání ÚR a SP a ohrozí schválené dotace.

Usnesení :

Výbor doporučuje pořídit pozemky po VTJ v k.ú. Tuhnice
Výbor doporučuje zpracovat územní studii celého sportovního areálu v k.ú. Tuhnice

pro : RNDr. J. Růžička, Ing. O. Homolka, Ing.arch. J. Jelínek, Ing.arch. M. Karas, Ing.arch. R.Mundil, Ing. R.Novotný, Ing.arch. I.Štros, Ing. P.Vorel **proti :** 0
zdržel se : M. Wernerová **Usnesení bylo přijato**

3. Strategický plán udržitelného rozvoje města (SPURM)

Stručný výklad k uvedenému bodu podal RNDr. Jaroslav Růžička a vyzval členy výboru k aktivní spolupráci na obsahu SPURMu .

Usnesení :

_SPURM bude projednáván na příštím jednání výboru, v září tohoto roku.

pro: RNDr. J.Růžička, Ing. O.Homolka, Ing.arch. J.Jelínek, Ing.arch. M.Karas , Ing.arch. R.Mundil, Ing. R.Novotný, Ing.arch. I.Štros, Ing. P.Vorel, M.Wernerová **proti:** 0
zdržel se : 0 **Usnesení bylo přijato**

4. Pořizování změn platného Územního plánu města Karlovy Vary (ÚPmKV) - souběh s pořizováním nového územního plánu

K uvedenému bodu byly prezentovány protichůdné názory. Někteří členové pořizování změn platného územního plánu zcela odmítali z důvodů možného konfliktu s rozpracovaným územním plánem v souvislosti s nároky žadatelů na změny ÚPmKV, které zasahují do zemědělského půdního fondu (ZPF), jiní připouštěli možnost projednání změn ÚPmKV, které neohrozí nový územní plán z hlediska odnětí ZPF. Před řešením změny ÚPmKV je však nutné zpracovat bilanci odnětí ZPF , která prokáže potřebu řešení nových ploch.(viz § 55,

odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon – Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.)

V současné době úřad územního plánování MMKV dokončuje pořizování změn ÚPmKV, které řeší pouze veřejně prospěšné stavby – komunikace, cyklostezky apod.

Diskuse k uvedenému bodu neměla jednoznačný závěr. Členové výboru se dohodli na konzultaci se zpracovatelem nového Územního plánu Karlovy Vary.

Usnesení :

Nutné další jednání se zpracovatelem nového Územního plánu Karlovy Vary.

pro: RNDr. J.Růžička, Ing. O.Homolka, Ing.arch. J.Jelínek, Ing.arch. M.Karas , Ing.arch. R.Mundil, Ing. R.Novotný, Ing. P.Vorel, M.Wernerová **proti:** 0 **zdržel se :** 0
Usnesení bylo přijato

Příští, mimořádné jednání výboru – předpokládaný termín 11.8.2011 – projednávání požadavků dotčených orgánů, podnětů sousedních obcí a připomínek k návrhu zadání Územního plánu Karlovy Vary.

Další termín jednání 15. 9.2011 - program Strategický plán udržitelného rozvoje města Karlovy Vary.

Příloha : presenční listina

V Karlových Varech dne : 29. června 2011

.....
RNDr. Jaroslav Růžička, předseda výboru

.....
Zapsala : ing.arch. Irena Václavíčková – tajemnice výboru