

Z Á P I S

z 2. jednání výboru strategického rozvoje a územního plánování

Dne 21. dubna 2011 se uskutečnilo 2. jednání výboru strategického rozvoje a územního plánování, zřízeného Zastupitelstvem města Karlovy Vary.

- Místo jednání :** zasedací místnost v 5.patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21
- Doba jednání :** jednání bylo zahájeno ve 14:00 hodin a skončeno v 18:00 hodin.
- Přítomni :** RNDr. Jaroslav Růžička, Ing. Otmar Homolka, Ing.arch. Jiří Janisch, Ing.arch. Jaroslav Jelínek, Ing.arch. Richard Mundil, , ing.arch. Jaromír Musil, Ing. Radek Novotný, Ing.arch. Helena Ruseva, Ing. Ota Řezanka, Ing.arch. Ivan Štros, Ing. Vladimír Tůma, Markéta Wernerová
- Omluveni :** Ing.arch. Michal Karas, Josef Murčo, Ing. Petr Vorel
- Neomluveni :** --
- Hosté :** Ing. Jindřiška Gallová, vedoucí odboru vnitřních věcí
Ing. Milan Rusev, předseda komise architektury a památkové péče
Ing.arch. Jan Buchar, fa CityPlan spol s r.o., Praha
Ing. Ondřej Kyp, fa CityPlan spol s r.o., Praha
Ing.arch. Petr Martínek, Karlovy Vary + fa CityPlan spol s r.o., Praha
- Nepřítomni :** Ing. Radek Novotný - od 16:00 do 17:30 hod.
Markéta Wernerová – od 16:30 hod.
Ing.arch. J.Musil - od 17:00 hod.

Návrh programu jednání :

1. Statut lázeňského místa Karlovy Vary
2. Doplňující P+R pro nový Územní plán Karlovy Vary
3. Koncept Zadání pro ÚP KV
4. Stanovení prostorových regulativů zástavby v centru města Karlovy Vary
5. Závěr (usnesení)

Program uvedený v pozvánce byl schválen všemi členy.

1. Statut lázeňského místa Karlovy Vary

Ing. J. Gallová uvedla, které části Statutu lázeňského místa Karlovy Vary (dale jen Statut) je nutné dořešit - a) § 3 Statutu
b) navrhovanou úpravu hranic lázeňského místa Karlovy Vary

- přibližně v 15:00 hod. bylo jednání o Statutu přerušeno z důvodu omezených časových možností zástupců fy CityPlan spol. s r.o., Praha a výbor pokračoval projednáním bodu č. 2
- projednávání Statutu pokračovalo v cca v 16:30 hod.

a) § 3 Statutu

Ing. Rusev přednesl návrh komise architektury a památkové péče (dale jen komise AaPP) – znění, které bylo komisí diskutováno a schváleno



V průběhu jednání bylo doporučeno respektovat původní znění paragrafu, ale také aby nové znění tohoto paragrafu bylo doplněno o odkazy na zákony. Je nutné mít oporu v zákonech pro možnost jeho použití. O diskutovaných návrzích proběhlo několik hlasování, ale bez výsledku.

Usnesení č.1

Znění § 3 dle návrhu Komise architektury a památkové péče

pro: RNDr. J.Růžička, Ing. O.Homolka, Ing.arch. J.Janisch, Ing.arch. H.Ruseva, , ing.arch. I.Štros,
proti: 0 **zdržel se:** Ing.arch. J.Jelínek, Ing.arch. R.Mundil, Ing. O.Řezanka Ing. V.Tůma
Usnesení nebylo přijato

Usnesení č.2

Verze původní s drobnými úpravami

pro: 0 **proti:** Ing.arch. J.Janisch, ing.arch. I.Štros **zdržel se:** RNDr. J.Růžička, Ing.O.Homolka,
Ing.arch. J.Jelínek, Ing.arch. R.Mundil, Ing.arch. H.Ruseva, Ing. O.Řezanka, Ing. V.Tůma
Usnesení nebylo přijato

Usnesení č.3

Průnik verzí § 3

pro: RNDr. J.Růžička, , Ing.arch. J.Jelínek, Ing.arch. R.Mundil, Ing.arch. H.Ruseva, ing.arch. I.Štros,
Ing. V.Tůma, **proti:** Ing.arch. J.Janisch, **zdržel se:** Ing. O.Homolka Ing. O.Řezanka
Usnesení nebylo přijato

b) Úprava hranice lázeňského místa Karlovy Vary

Ing. Rusev přednesl návrh komise AaPP – znění které bylo komisí diskutováno a schváleno. Rozšíření hranice umožní a nabídne lepší možnosti ochrany vnitřního lázeňského území z hlediska jeho zástavby, ale i ochrany životního prostředí tohoto výjimečného prostoru.

K uvedenému bylo navrženo několik znění usnesení.

Usnesení č.1

Zachovat stávající hranici

pro: Ing.arch. R.Mundil **proti:** RNDr. J.Růžička, Ing. O.Homolka, Ing.arch. J.Janisch, Ing.arch.
J.Jelínek, Ing.arch. H.Ruseva, ing.arch. I.Štros, Ing. V.Tůma **zdržel se:** Ing. O.Řezanka
Usnesení nebylo přijato

Usnesení č.2

Návrh úpravy hranice – provede RNDr. J. Růžička a ing.arch. J.Jelínek

pro: RNDr. J.Růžička, Ing. O.Homolka, Ing.arch. J.Jelínek, Ing.arch. H.Ruseva, ing.arch. I.Štros,
Ing. V.Tůma **proti:** Ing.arch. J.Janisch Ing.arch. R.Mundil **zdržel se:** Ing. O.Řezanka
Usnesení nebylo přijato

Usnesení č.3

Navrhovaná úprava hranice dle komise

pro: Ing. O.Homolka, Ing.arch. J.Janisch, Ing. O.Řezanka **proti:** Ing.arch. J.Jelínek, Ing.arch.
R.Mundil **zdržel se:** RNDr. J.Růžička Ing. V.Tůma ing.arch. I.Štros Ing.arch. H.Ruseva
Usnesení nebylo přijato

Usnesení č.4

rozšíření hranice dle návrhu komise ano – rozšíření směrem na S a V přijmout, nutná je úprava hranice na J a Z - provede RNDr. J. Růžička a ing.arch. J.Jelínek

pro: RNDr. J.Růžička, Ing. O.Homolka, Ing.arch. J.Janisch, Ing.arch. J.Jelínek, Ing.arch. H.Ruseva,
Ing. O.Řezanka, ing.arch. I.Štros, Ing. V.Tůma **proti:** Ing.arch. R.Mundil **zdržel se:** 0
Usnesení bylo přijato

V projednávání bude pokračovat RNDr. J. Růžička s ing. Gallovou a dalšími členy skupiny pro zpracování Statutu.

2 + 3 . Doplnující P+R pro nový Územní plán Karlovy Vary + koncept zadání ÚP

Na jednání výboru byli pozváni zástupci fy CITYPLAN spol. s r.o., Praha, zpracovatelé nového Územního plánu Karlovy Vary. Autoři přiblížili členům výboru způsob zpracování a obsah doplňujících průzkumů a rozborů, jejich závěry a doporučení, jaké okruhy otázek při pořizování vyplynuly.

Ing. Novotný upozornil na zpracovanou Energetickou koncepci města, kterou je nutno do ÚP zpracovat, ale kterou je již nutné po 4 letech aktualizovat. V doplňujících průzkumech a rozbořech je tento dokument zpracován.

Diskutovalo se o zpracování územního plánu zda přijmout "snadnou" cestu zpracování územního plánu tzn., přijmout a zpracovat pouze požadované změny územního plánu a požadavky města nebo řešit tento dokument s výhledem a vizí do budoucna.

Předseda výboru upozornil, že návrh zadání ÚP je nutné projednat v komisích i politických klubech.

Původní text zadání územního plánu byl zpracován v roce 2009, proto je potřeba jej upravit a vložit do něj i náměty a závěry ze zpracovaných doplňujících průzkumů a rozborů.

Byl podán návrh aby fa CityPlan aktualizovala koncept zadání ÚP. Toto znění pak bude předáno členům výboru SRUP i komise AaPP k posouzení a k návrhům na eventuální úpravy. Na dalším jednání výboru bude text zadání znovu připomínkovan.

Dalším krokem bude práce pořizovatele (úřadu územního plánování), který návrh zadání předloží radě města a zastupitelstvu města, které by mělo text návrhu zadání odsouhlasit a postoupit ho k projednání dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Termíny - RM – 7.6.2011, ZM – 21.6.2011

Usnesení

Členové výboru vzali na vědomí informace o zpracovaných doplňkových P+R k územnímu plánu. Výbor doporučil aby fa CityPlan aktualizovala koncept zadání nového ÚP - termín 12.5.2011. Upravené zadání bude rozesláno členům výboru ke konzultaci, stejně jako členům komise AaPP. Na příštím jednání výboru dne 19.5.2011 bude zadání znovu konzultováno a připomínkováno.

Odsouhlasené znění návrhu zadání Územního plánu Karlovy Vary bude následně předloženo Radě a Zastupitelstvu města Karlovy Vary, které odsouhlasí navrhované znění zadání.

pro: RNDr. J.Růžička, Ing. O.Homolka, Ing.arch. J.Janisich, Ing.arch. J.Jelínek, Ing.arch. R.Mundil, ing.arch. J.Musil, Ing.arch. H.Ruseva, Ing. O.Řezanka, ing.arch. I.Štros, Ing. V.Tůma, M.Wernerová

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato

4. Stanovení prostorových regulativů zástavby v centru města Karlovy Vary

Do problematiky uvedl ing. M. Rusev, předseda komise architektury a památkové péče - upřesnil důvod zpracování materiálu, který připravil odbor rozvoje a urbanismu, úřad územního plánování.

Předmětné území bylo rozděleno na několik lokalit dle způsobu zástavby a pro ně byly navrženy regulační podmínky zástavby. Současně bylo navrženo zpracování územních studií pro jednotlivá vymezená území s tím, že součástí studií budou regulační podmínky.

Na jednání výboru byl přednesen návrh na pořízení regulačních plánů pro jednotlivé lokality. Toto řešení bylo nakonec odmítnuto pro jeho časovou náročnost. Projednávání RP probíhá stejně jako projednávání územního plánu. RP je řešen v těchto etapách - zadání, pokud je požadavek v zadání tak i koncept a návrh. Při projednávání se nejedná o měsíce, ale spíše o roky. Jakákoliv změna a úprava RP musí projít stejným procesem jako projednávání nového RP.

Diskutující se shodli na zpracování územních studií. Jejich řešení bude konzultováno současně jak ve výboru SRaÚP, tak i v komisi AaPP.

Usnesení:

Výbor doporučuje pořídit územní studie v součinnosti s komisí architektury a památkové péče .

pro: RNDr. J.Růžička, Ing. O.Homolka, Ing.arch. J.Janisich, Ing.arch. J.Jelínek, Ing.arch. R.Mundil, ing. R.Novotný, Ing.arch. H.Ruseva, ing.arch. I.Štros, Ing. V.Tůma **proti:** 0 **zdržel se:** Ing. O.Řezanka

Usnesení bylo přijato

Závěr

Příští jednání výboru se bude konat 19.5.2011, ve 14:00 hod., v budově Magistrátu města I, Moskevská ul. 21, Karlovy Vary. Navrhovaný program - Návrh zadání Územního plánu Karlovy Vary

Příloha : presenční listina

V Karlových Varech dne: 2. května 2011

.....
RNDr. Jaroslav Růžička, předseda výboru

.....
Zapsala : ing.arch. Irena Václavíčková – tajemnice výboru