

Z Á P I S

z 1. jednání výboru strategického rozvoje a územního plánování

Dne 1. dubna 2011 se uskutečnilo 1. jednání výboru strategického rozvoje a územního plánování, zřízeného Zastupitelstvem města Karlovy Vary.

Místo jednání : zasedací místnost v 5.patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21

Doba jednání : jednání bylo zahájeno ve 13:00 hodin a skončeno v 16:30 hodin.

Přítomni : RNDr. Jaroslava Růžička, Ing. Otmar Homolka, Ing.arch. Jiří Janisch, Ing.arch. Jaroslav Jelínek, Ing.arch. Richard Mundil, Josef Murčo, Ing.arch. Jaromír Musil, Ing.arch. Helena Ruseva, Ing. Ota Řezanka, ing.arch. Ivan Štros, Ing. Vladimír Tůma, Ing. Petr Vorel, Markéta Wernerová

Omluveni : ing.arch. Michal Karas, ing. Radek Novotný

Neomluveni : ---

Hosté : Ing. Ivana Doubová, vedoucí odb. rozvoje a urbanismu, úřadu územního plánování
Ing. Jindřiška Gallová, vedoucí odboru vnitřních věcí

Program jednání :

1. Úvodní zahájení a představení členů výboru
2. Jednací řád výborů ZM
3. Náplň výboru
4. Statut lázeňského místa Karlovy Vary
5. Odbor rozvoje a urbanismu, úřad územního plánování – představení odboru
6. Územní plán města Karlovy Vary - platný ÚP
 - příprava nového ÚP
7. Projednání územních studií
 - ÚS - Rosnice
 - ÚS – Čankov
 - ÚS – Karlovy Vary – Růžový vrch
8. Závěr

1. Úvodní zahájení a představení členů výboru

Jednání výboru zahájil předseda výboru RNDr. Jaroslav Růžička. V úvodu uvedl důvody, které vedly zastupitele a vedení města k jeho založení. Přivítal a představil členy výboru a současně představil a přivítal hosty tohoto jednání, ing. J. Gallovou a ing. I. Doubovou.

Schválení programu jednání

Program uvedený v pozvánce byl rozšířen o jeden bod - Statut lázeňského místa Karlovy Vary. Návrh byl schválen.

2. Jednací řád výborů ZM

Všichni členové výboru se seznámili s jednacím řádem výboru při Zastupitelstvu města. Otázky k jednacímu řádu nebyly položeny.



3. Náplň výboru

S náplní výboru SRÚP seznámil členy předseda výboru, RNDr. J. Růžička.

Členové výboru požadují aby měli k dispozici kompletní projednávané materiály 14 dní předem jak v digitální podobě, tak v papírové podobě. Ing.arch. Jelínek požadoval připravit dlouhodobější plán práce výboru, rozvržený na jednotlivé měsíce.

Ing. V. Tůma upozornil na překrývání náplně práce s komisí architektury a památkové péče.

RNDr. J. Růžička vysvětlil rozdíl mezi působením komise a výboru a na přínos možných pluraritních názorů na některé problémové stavby, studie a záměry apod..

Na jednání bylo dohodnuto : konání výboru 1x za měsíc, ve 14:00hod, třetí čtvrtek v měsíci.

Usnesení:

Jednání výboru se bude konat 1x za měsíc, ve 14:00 hod, třetí čtvrtek v měsíci, kompletní projednávané materiály budou členům výboru předány 14 dní předem v digitální podobě, je možné do nich nahlížet v papírové podobě na odboru rozvoje a urbanismu, úřadu územního plánování

pro: RNDr. J. Růžička, Ing. O. Homolka, Ing.arch. J. Janisch, Ing.arch. J. Jelínek, Ing.arch. R. Mundil, J. Murčo, ing.arch. J. Musil, Ing.arch. H. Ruseva, Ing. O. Řezanka, ing.arch. I. Štros, Ing. V. Tůma, ing. P. Vorel, M. Wernerová, **proti:** 0, **zdržel se:** 0 **Usnesení bylo přijato**

4. Statut lázeňského místa Karlovy Vary

Výklad ke Statutu lázeňského místa Karlovy Vary podala ing. J. Gallová – obsah, důvody aktualizace, proces projednávání, jeho význam (ochrana lázeňství, souvislost s lázeňským zákonem a další). Ing. Gallová take zodpověděla položené dotazy – přínos pro město, jeho váha při rozhodování u soudu apod. Sl. Markéta Wernerová upřesnila, že se jedná o nařízení vlády - tzv. podzákonnou normu s vyšší právní silou.

Členové výboru se shodli a doporučili, posunutí dalších termínů projednávání. Důvodem je poskytnout členům výboru více času na seznámení se s tímto dokumentem .

Dotaz ing.arch. Janische, proč není ve Statutu odkaz na zákon o památkové péči, prověřil ing. Gallová.

Usnesení :

Členové výboru vzali na vědomí informaci o přípravě Statutu lázeňského místa Karlovy Vary.

Jednání o konečném znění proběhne na příštím jednání výboru.

pro: RNDr. J. Růžička, Ing. O. Homolka, Ing.arch. J. Janisch, Ing.arch. J. Jelínek, Ing.arch. R. Mundil, J. Murčo, ing.arch. J. Musil, Ing.arch. H. Ruseva, Ing. O. Řezanka, ing.arch. I. Štros, Ing. V. Tůma, ing. P. Vorel, M. Wernerová, **proti:** 0, **zdržel se:** 0 **Usnesení bylo přijato**

5. Odbor rozvoje a urbanismu, úřad územního plánování (ORUP) – představení odboru

S pracovní náplní a obsazením jmenovaného odboru seznámily členy výboru, ing. Ivana Doubová, vedoucí odboru a ing.arch. Irena Václavíčková.

Členové výboru vzali na vědomí informace o činnosti odboru.

6. Územní plán města Karlovy Vary

Pracovnice ORUP seznámily členy výboru se stavem platného Územního plánu města Karlovy Vary, zpracovanými změnami a změnami ÚP, které se v současné době ještě řeší. V současné době jsou projednávány pouze změny, které řeší veřejně prospěšné stavby na území města – jedná se o přístupovou komunikaci k letišti, páteřní cyklostezku podél řeky Ohře na území města, lanovku na Tři kříže a podnikatelský inkubátor ve Dvorech, při areálu krajských institucí

Dále byli členové informováni o pořizování nového Územního plánu Karlovy Vary. Zpracovatelem nového územního plánu je fa CityPlan, spol. s r.o. Praha, která byla vybrána v otevřeném výběrovém řízení.

První etapa zpracování územního plánu – tj. doplňkové průzkumy rozboru (P+R) byly předány v březnu 2011, v termínu dle platné smlouvy. V současné době se na základě uvedených P+R pracuje na aktualizaci návrhu Zadání územního plánu, které bylo rozpracováno v roce 2009.

Na dalším jednání budou mít členové výboru k dispozici uvedené P+R, Zadání ÚP, žádosti o změny ÚP, které byly doručeny na ÚÚP a podněty města.

Ing.arch. Ruseva doporučuje upřesnit na webových stránkách Územní plán města Karlovy Vary – doplnit jej o mapový podklad pro možnost přesnější orientace v území a v tomto dokumentu.

Podnět bude řešit odbor rozvoje a urbanismu, úřad územního plánování s odborem informatiky.

Členové výboru vzali na vědomí informace o územním plánu.

7. Projednání územních studií

Všechny studie představila členům výboru ing. Ivana Doubová. Vysvětlila přítomným důvody pořízení územně plánovacích podkladů - územních studií. Studie mají sloužit především k rezervaci pozemků pro veřejné prostory, s tím, že podrobná řešení nejsou závazná.

ÚS - Rosnice

Předložená územní studie řeší zástavu lokality převážně rodinnými domy. Studie byla řešena v několika variantách – jak způsob zástavby, tak komunikační síť či lokalizace veřejného prostranství. Diskuze se týkala především dopravního řešení uvnitř této lokality a napojení na stávající komunikační síť. Ing.arch. Mundil, ing.arch. J. Janisch, ing.arch. J. Jelínek upozornili na skutečnost, že studie je řešena bez širších vztahů. Je nutné řešit ve schematu i okolí předmětného území. Ing.arch. Musil připoměl, nutnost respektovat charakter stávající zástavby a respektovat stávající funkční vztahy v území. Doporučení komise k výběru varianty - kombinace dvou variant řešení studie - A a D.

Usnesení:

Dopracovat zadání na základě připomínek členů výboru

pro: RNDr. J.Růžička, Ing. O.Homolka, Ing.arch. J.Janisch, Ing.arch. J.Jelínek, Ing.arch. R.Mundil, J. Murčo, ing.arch. J.Musil, Ing.arch. H.Ruseva, ing.arch. I.Štros, Ing. V.Tůma, ing. P.Vorel, M. Wernerová
proti: 0 **zdržel se:** Ing. O.Řezanka **Usnesení bylo přijato**

ÚS – Čankov

K uvedené studii byly předneseny podobné připomínky - opět se týkaly převážně důvodů pořízení tohoto podkladu a řešení širších vztahů v území.

Usnesení :

Dopracovat zadání na základě připomínek členů výboru

pro: RNDr. J.Růžička, Ing. O.Homolka, Ing.arch. J.Janisch, Ing.arch. J.Jelínek, Ing.arch. R.Mundil, J. Murčo, ing.arch. J.Musil, Ing.arch. H.Ruseva, Ing. O.Řezanka, ing.arch. I.Štros, Ing. V.Tůma, ing. P.Vorel, M. Wernerová
proti: 0 **zdržel se:** 0 **Usnesení bylo přijato**

ÚS – Karlovy Vary – Růžový vrch

Předložená studie řeší veřejné prostory na sídlišti Růžový vrch a předkládá náměty na řešení některých volných, nevyužívaných, zanedbaných či problematických lokalit.

Důvodem pro zpracování této studie byla i možnost následně využít programy z fondů evropské unie (IOP, ROP apod.) např. Program obnovy panelových sídlišť.

Ing. Tůma zdůraznil, že základním problémem sídliště je stávající stav komunikací, chodníků a zeleně, které ve studii nejsou dostatečně řešeny. Tím by měly začít veškeré úpravy na sídlištech, netýká se jen tohoto konkrétního panelového sídliště. Většina členů výboru vyslovila s tímto názorem souhlas.

Usnesení :

Studie byla vzata na vědomí s doporučením, aby byla dořešena komunikační síť, vnitrobloky a plochy zeleně. Současně bylo doporučeno aby součástí studie, v rámci programu zateplení panelových domů, byla navržena i barevnost fasád panelových domů.

pro: RNDr. J. Růžička, Ing. O. Homolka, Ing. arch. J. Janisch, Ing. arch. J. Jelínek, J. Murčo, ing.arch. J. Musil, Ing. O. Řezanka, ing.arch. I. Štros, Ing. V. Tůma, ing. P. Vorel, M. Wernerová

proti: 0 **zdrželi se :** Ing.arch. R.Mundil, Ing.arch. H.Ruseva

Usnesení bylo přijato

8.Závěr

Členové výboru byli pozváni na 14. dubna 2011, na setkání odborné veřejnosti k záměru "Central Park Karlovy Vary". Jedná se o záměr výstavby na plochách dnešního Dolního nádraží mezi Plynárenskou lávkou a Chebským mostem. Na jednání zástupci investora představí projekt a následně bude k němu otevřena diskuse v odborných pracovních skupinách.

Příští jednání výboru se bude konat 21.4.2011, ve 14:00 hod., v budově Magistrátu města I, Moskevská ul. 21, Karlovy Vary. Navrhovaný program - projednání Statutu města a Územního plánu K. Vary.

V Karlových Varech dne: 13.dubna 2011

.....
RNDr. Jaroslav Růžička, předseda výboru

.....
Zapsala : ing.arch. Irena Václavíčková – tajemnice výboru