



## ZÁPIS Z 3. JEDNÁNÍ Kontrolního výboru Zastupitelstva města Karlovy Vary

**Dne 14. března 2019 se uskutečnilo 3. jednání Kontrolního výboru zřízeného Zastupitelstvem města Karlovy Vary.**

**Místo jednání:** Zasedací síň v 5. patře budovy Magistrátu města Karlovy Vary,  
Moskevská 2035/21

**Doba jednání:** Jednání bylo zahájeno v 15:00 hod. a skončeno v 16:05 hod.

**Přítomni:** Věra Bartůňková, Mgr. Bc. Hana Žáková, Zdeňka Batíková, JUDr. Renata Kozáková,  
Bc. Jana Jandová, DiS., Ing. Michaela Tůmová, Ing. Soňa Toufarová, Ing. Bc.  
Romana Marečková, Miroslav Vaněk

**Omluveni:**

**Neomluveni:**

### **PROGRAM JEDNÁNÍ:**

1. Schválení programu jednání
2. Prošetření prodeje pozemků p.č. 84/1 a p.č. 84/2 a uzavření kupní smlouvy s vítězem VŘ, vše v k.ú. Rosnice u Staré Role
3. Kontrola zápisu z 2. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Karlovy Vary ze dne 14. 2. 2019
4. Kontrola plnění úkolů
5. Kontrola usnesení Zastupitelstva města Karlovy Vary a Rady města Karlovy Vary
6. Různé
7. Závěr

Předsedkyně Kontrolního výboru Věra Bartůňková přivítala přítomné členy Kontrolního výboru a vyzvala členy Kontrolního výboru k hlasování o možnosti přítomnosti Ing. Jaroslava Cíchy, vedoucího odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary na 3. jednání Kontrolního výboru. Následně bylo přistoupeno k hlasování o možnosti přítomnosti Ing. Jaroslava Cíchy, vedoucího odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary na 3. jednání Kontrolního výboru ve znění: „Členové kontrolního výboru souhlasí s přítomností Ing. Jaroslava Cíchy, vedoucího odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary na 3. jednání Kontrolního výboru.“

**Hlasování: Pro:** Věra Bartůňková, Mgr. Bc. Hana Žáková, Zdeňka Batíková, JUDr. Renata Kozáková, Bc. Jana Jandová, DiS., Ing. Michaela Tůmová, Ing. Soňa Toufarová, Ing. Bc. Romana Marečková, Miroslav Vaněk,

**Proti:** nikdo

**Zdržel se:** nikdo

*Nepřítomen: nikdo*

## **1. Schválení programu jednání**

Předsedkyně Kontrolního výboru Věra Bartůňková navrhla program jednání ve výše uvedeném znění. Následně bylo přistoupeno k hlasování o schválení programu jednání ve znění: „*Program jednání v předloženém znění byl schválen*“.

*Hlasování: Pro: Věra Bartůňková, Mgr. Bc. Hana Žáková, Zdeňka Batíková, JUDr. Renata Kozáková, Bc. Jana Jandová, DiS., Ing. Michaela Tůmová, Ing. Soňa Toufarová, Ing. Bc. Romana Marečková, Miroslav Vaněk,*

*Proti: nikdo*

*Zdržel se: nikdo*

*Nepřítomen: nikdo*

### **Kontrolní výbor přijal následující usnesení:**

***Program jednání v předloženém znění byl schválen.***

## **2. Prošetření prodeje pozemků p.č. 84/1 a p.č. 84/2 a uzavření kupní smlouvy s vítězem VŘ, vše v k.ú. Rosnice u Staré Role**

Předsedkyně Kontrolního výboru a Bc. Jana Jandová, DiS. přednesly Kontrolnímu výboru poznatky z prošetřování prodeje pozemků p.č. 84/1 a p.č. 84/2 a uzavření kupní smlouvy s vítězem VŘ, vše v k.ú. Rosnice u Staré Role s tím, že došli k závěru, že postup v rámci výběrového řízení a prodeje licitací byl standardní, v pořádku a bez právních nedostatků. Následně na jednání vystoupil Ing. Jaroslav Cícha, vedoucího odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary, který vysvětlil jednotlivé okolnosti záměru prodeje předmětných pozemků, okolnosti licitace a zodpověděl doplňující dotazy členů kontrolního výboru. Následně bylo přistoupeno k hlasování o schválení usnesení ve znění: „*Kontrolní výbor neshledal žádné zákonné důvody pro zrušení licitace a neuzavření kupní smlouvy s vítězem výběrového řízení ve vztahu k prodeji pozemků p.č. 84/1 a p.č. 84/2 v k.ú. Rosnice u Staré Role.*“

*Hlasování: Pro: Věra Bartůňková, Mgr. Bc. Hana Žáková, Zdeňka Batíková, JUDr. Renata Kozáková, Bc. Jana Jandová, DiS., Ing. Michaela Tůmová, Ing. Soňa Toufarová, Ing. Bc. Romana Marečková, Miroslav Vaněk,*

*Proti: nikdo*

*Zdržel se: nikdo*

*Nepřítomen: nikdo*

**Kontrolní výbor přijal následující usnesení:**

***Kontrolní výbor neshledal žádné zákonné důvody pro zrušení licitace a neuzavření kupní smlouvy s vítězem výběrového řízení ve vztahu k prodeji pozemků p.č. 84/1 a p.č. 84/2 v k.ú. Rosnice u Staré Role.***

**3. Kontrola zápisu z 2. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Karlovy Vary ze dne 14. 2. 2019**

Členové Kontrolního výboru provedli kontrolu zápisu z 2. jednání ze dne 14. 2. 2019. Následně bylo přistoupeno k hlasování o schválení kontroly zápisu z 2. jednání Kontrolního výboru ve znění: „Členové Kontrolního výboru provedli kontrolu zápisu z 2. jednání Kontrolního výboru ze dne 14. 2. 2019“.

*Hlasování: Pro: Věra Bartůňková, Mgr. Bc. Hana Žáková, Zdeňka Batíková, JUDr. Renata Kozáková, Bc. Jana Jandová, DiS., Ing. Michaela Tůmová, Ing. Soňa Toufarová, Ing. Bc. Romana Marečková, Miroslav Vaněk,*

*Proti: nikdo*

*Zdržel se: nikdo*

*Nepřítomen: nikdo*

**Kontrolní výbor přijal následující usnesení:**

***Členové Kontrolního výboru provedli kontrolu zápisu z 2. jednání Kontrolního výboru ze dne 14. 2. 2019.***

**4. Kontrola plnění úkolů**

**A) KV Aréna vs [REDACTED]**

Kontrolní výbor projednal předmětný materiál. V dané věci se jedná o pracovněprávní spor mezi obchodní společností KV Arena, s.r.o. a jejím bývalým zaměstnancem. Členové Kontrolního výboru vzali na vědomí výsledky předmětného soudního řízení. Úkol byl splněn. Následně bylo přistoupeno k hlasování o schválení usnesení ve znění: „Členové Kontrolního výboru vzali na vědomí výsledky předmětného soudního řízení. Úkol byl splněn.“

*Hlasování: Pro: Věra Bartůňková, Mgr. Bc. Hana Žáková, Zdeňka Batíková, JUDr. Renata Kozáková, Bc. Jana Jandová, DiS., Ing. Michaela Tůmová, Ing. Soňa Toufarová, Ing. Bc. Romana Marečková, Miroslav Vaněk,*

*Proti: nikdo*

Zdržel se: nikdo

Nepřítomen: nikdo

**Kontrolní výbor přijal následující usnesení:**

**Členové Kontrolního výboru vzali na vědomí výsledky předmětného soudního řízení. Úkol byl splněn.**

**B) Prověření plnění usnesení Zastupitelstva Města Karlovy Vary – jmenování zástupců opozice do dozorčích rad městských obchodních společností**

Členové Kontrolního výboru se zabývali podnětem občana Karlových Varů ohledně možného neplnění usnesení Zastupitelstva města Karlovy Vary ve vztahu ke jmenování zástupců opozičních stran do dozorčích rad městských obchodních společností. Členové Kontrolního výboru byli seznámeni se stanoviskem odboru právního Magistrátu města Karlovy Vary (viz příloha zápisu). Následně bylo přistoupeno k hlasování o schválení usnesení ve znění: „Členové Kontrolního výboru vzali na vědomí stanovisko odboru právního Magistrátu města Karlovy Vary. Nebylo zjištěno porušení plnění usnesení Zastupitelstva města Karlovy Vary.“

Hlasování: Pro: Věra Bartůňková, Zdeňka Batíková, JUDr. Renata Kozáková, Bc. Jana Jandová, DiS., Ing. Soňa Toufarová, Miroslav Vaněk,

Proti: nikdo

Zdržel se: Mgr. Bc. Hana Žáková, Ing. Michaela Tůmová, Ing. Bc. Romana Marečková

Nepřítomen: nikdo

**Kontrolní výbor přijal následující usnesení:**

**Členové Kontrolního výboru vzali na vědomí stanovisko odboru právního Magistrátu města Karlovy Vary. Nebylo zjištěno porušení plnění usnesení Zastupitelstva města Karlovy Vary.**

**5. Kontrola usnesení Zastupitelstva města Karlovy Vary a Rady města Karlovy Vary**

Kontrolní výbor projednal usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 12. 2. a 26. 2. Následně bylo přistoupeno k hlasování o schválení usnesení ve znění: „Kontrolní výbor projednal usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 12. 2. a 26. 2.“

Hlasování: Pro: Věra Bartůňková, Mgr. Bc. Hana Žáková, Zdeňka Batíková, JUDr. Renata Kozáková, Bc. Jana Jandová, DiS., Ing. Michaela Tůmová, Ing. Soňa Toufarová, Ing. Bc. Romana Marečková, Miroslav Vaněk,

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Nepřítomen: nikdo

**Kontrolní výbor přijal následující usnesení:**

***Kontrolní výbor projednal usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 12. 2. a 26. 2.***

**6. Různé**

V rámci bodu různé nebyly zařazeny žádné body.

**7. Závěr**

Na závěr jednání poděkovala předsedkyně Kontrolního výboru členům za účast a v 16:05 hod. jednání ukončila.

**Příloha:** Stanovisko odboru právního

**Další jednání Kontrolního výboru se uskuteční dne 11. 4. 2019**

V Karlových Varech, dne 14. 3. 2019

.....  
**Věra Bartůňková**

.....  
**Zapsal Mgr. Vojtěch Burda**

## Stanovisko

### **Navrhování zástupců obce do dozorčích rad obchodních společností města**

Žadatel: Věra Bartůňková, předsedkyně kontrolního výboru  
Vypracoval: Mgr. Vojtěch Burda, odbor právní  
Datum: 13. 3. 2019

#### **Odbor právní byl požádán o právní stanovisko na základě následujícího podnětu občana:**

*„Žádám, aby se kontrolní výbor zabýval porušením usnesení zastupitelstva, kdy rada města v působnosti valných hromad nerespektovala v té době platné usnesení zastupitelstva o jmenování zástupců opozice do dozorčích rad městských společností. Fakt, že na posledním zastupitelstvu bylo toto usnesení zrušeno, nemění nic na skutečnosti, že rada nerespektovala v době jmenování nových členů dozorčích rad v té době platné usnesení zastupitelstva. Domnívám se, že tato skutečnost může mít vliv na platnost usnesení rady o jmenování členů dozorčích rad městských společností.“*

#### **Odpověď:**

**Výše uvedená skutečnost nemůže mít vliv na platnost usnesení Rady města Karlovy Vary o jmenování členů dozorčích rad.**

#### **Odůvodnění:**

Usnesením č. ZM/433/12/15 bylo Zastupitelstvem města Karlovy Vary v rámci bodu „Zápis z 10. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Karlovy Vary 10/2015“ uloženo radě města, aby navrhovala do dozorčích rad obchodních společností také zástupce opozičních stran s termínem plnění 26. 1. 2016. V té době bylo výše uvedené usnesení platné a účinné, jelikož dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v tehdejšímu znění, bylo Zastupitelstvu města vyhrazeno: „*navrhovat zástupce obce do ostatních orgánů obchodních společností, v nichž má obec majetkovou účast, a navrhovat jejich odvolání*“.

Dne 1. 7. 2018 nabyl účinnosti zákon č. 183/2017 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich a zákona o některých přestupcích, na základě kterého se v § 84 odst. 2 na konci textu písmene g) doplnili slova „; *to neplatí, rozhoduje-li rada obce ve věcech jediného společníka obchodní společnosti podle § 102 odst. 2 písm. c)*“.

Dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je Radě obce vyhrazeno „*rozhodovat ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti*“.

Do 1. 7. 2018 bylo navrhování zástupců obce do ostatních orgánů obchodních společností obce, ve kterých je obec jediným společníkem vyhrazenou pravomocí Zastupitelstva obce. Od 1. 7. 2018 je tato pravomoc naopak vyhrazena Radě obce.

Do vyhrazené pravomoci Rady obce, uvedené v ustanovení § 102 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nemůže Zastupitelstvo obce zasahovat, tedy nemůže v tomto rámci Radu obce úkolovat.

Dnem 1. 7. 2018 došlo k tomu, že usnesení Zastupitelstva města Karlovy Vary č. ZM/433/12/15 pozbylo své účinnosti. Bylo sice nadále platné až do dne 24. 1. 2019, nicméně nebylo účinné, jelikož bylo ode dne 1. 7. 2018 v rozporu se zákonem, když v rámci tohoto usnesení ode dne 1. 7. 2018 zasahovalo do vyhrazené pravomoci Rady města Karlovy Vary.

Usnesení Rady města Karlovy Vary o jmenování členů dozorčích rad obchodních společností, ve kterých je město jediným společníkem jsou nadále platná a účinná, jelikož byla přijata v souladu se zákonem.

**Mgr. Vojtěch Burda**  
odbor právní