



Z Á P I S

z 3. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 17. března 2014

Dne 17. března 2014 se uskutečnilo 3. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost v V. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno v 13,00 hodin a skončeno v 15,30 hodin

Přítomni: Ing. Milan Rusev, Vlastimil Lepík, Mgr. Jiří Brož, Ing. Otmar Homolka, Ing. Vojtěch Plachý, Petr Prokop, Štefan Varga, Roman Bílský, Jiřina Skálová, Mgr. Viktor Linhart

Omluveni: Daniel Benda

Hosté: Ing. Petr Bursík, Ing. Jan Choulík

Program jednání:

1. Schválení programu
2. VŘ – otvírání obálek – pronájem bytové jednotky č. 8, Mozartova 665/7, Karlovy Vary
3. VŘ – otvírání obálek – pronájem bytové jednotky č. 42, Vodárenská 756/10, Karlovy Vary
4. VŘ – otvírání obálek – pronájem bytové jednotky č. 17, Krušnohorská 866/2, Karlovy Vary
5. Zveřejnění záměru prodeje zastavěného pozemku p.č. 966/2 v k.ú. Drahovice – *Eva Israelová*
6. Zveřejnění záměru prodeje pozemků pod garážemi p.č. 2099 a 2096 v k.ú. Karlovy Vary – vlastníkůům staveb garáží
7. Zveřejnění záměru prodeje pozemku pod garáží p.č. 2097 v k.ú. Karlovy Vary – spol. KARLOPHARMA spol. s.r.o.
8. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 939 v k.ú. Drahovice – *Ing. Václav Maulen a Katarina Crnobrnja*
9. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 143, 144 a 147 v k.ú. Karlovy Vary
10. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 2179/3 v k.ú. Karlovy Vary
11. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 1009/3, 1110 a 1113 v k.ú. Karlovy Vary
12. Zveřejnění záměru prodeje pozemku pod garáží p.č. 47/32 v k.ú. Tuhnice – *Ing. Jiří a Ing. Šárka Novotných*
13. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 2730 a p.č. 2731 v k.ú. Stará Role – *Jana Čermochová* a spoluvlastníci BD Závodu míru 20, 22 a 24
14. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 123, 124/2 a 124/3 v k.ú. Olšová Vrata – *David a Mgr. Petra Pátkovi*

15. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 3304 a 3308 a částí pozemků p.č. 3303 a 3306 v k.ú. Karlovy Vary – *Pavel Kábrt*
16. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 568/7 v k.ú. Bohatice – *Petr Žampach*
17. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 535/3 a 607 v k.ú. Doubí u Karlových Var – *Jan Marek*
18. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 1065/1 v k.ú. Karlovy Vary – Společenství vlastníků Stará Louka 32
19. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 915 v k.ú. Drahovice – *Ivona Chalupová*
20. Dohoda o prominutí dluhu, vzdání se práva a prominutí pohledávky s účinky vyřazení – poplatek z prodlení – *Renata Drozdová*
21. Zveřejnění záměru o uzavření budoucí smlouvy o prodeji bytu č. 5, nám. Václava Řezáče 646/12, Karlovy Vary – *Jana Česká a Ing. Jiří Český*
22. Přidělení služebního bytu č. 6, Mozartova 664, Karlovy Vary – *Jana Srvátková*
23. Přidělení služebního bytu č. 2, Mozartova 664 – *Bc. Andrea Jandová*
24. Vyřazení majetku ze stř. 0504 – Lázně III. VESO
25. Zrušení energokanálu na stř. 0545 – Závodiště Dvory
26. Zveřejnění záměru nájmu pozemku p.č. 313 v k.ú. Drahovice – *Václav Bech*
27. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 2094 v k.ú. Karlovy Vary – KARLOPHARMA spol. s.r.o.
28. Smlouva o smlouvě budoucí darovací na bezúplatný převod komunikace včetně pozemků pod komunikací a veřejného osvětlení v k.ú. Stará Role – *Jan Havlíček*
29. Zveřejnění záměru směny části pozemku p.č. 746/1, budovy bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 745, pozemku p.č. 745 za pozemky p.č. 792, p.č. 793 a p.č. 794/7 v k.ú. Olšová Vrata – *Petr Charvát*
30. Žádost o prominutí nebo snížení penále za nedodržení termínu dokončení veřejné zakázky „Sanace opěrné zdi na pozemku p.č. 125/1 – pod komunikací, ulice Libušina k.ú. Karlovy Vary“ – spol. ROCKNET s.r.o.
31. Ukončení Smlouvy o nájmu č. 9010003154 – *Pavla Albina Hamptonová a Stanislav Srnka*
Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 575/1 v k.ú. Dvory – *Stanislav Srnka*
32. Žádost spol. TOPEN s.r.o. o snížení nájemného – pozemek p.č. 494/3 v k.ú. Tuhnice
33. Revokace – výkup stavby – budova bez č.p./č.e. vystavěná na pozemku p.č. 793/2 v k.ú. Karlovy Vary – Richmond a.s.
34. Zveřejnění záměru pachtu pozemků v k.ú. Olšová Vrata – AG Služby s.r.o.
35. Sazebníky jednorázových úhrad pro oceňování věcných břemen na místních komunikacích a pozemcích města Karlovy Vary – doplnění
36. Zveřejnění záměru prodeje objektu I.P. Pavlova 1381/26, Karlovy Vary
37. Pronájem části budovy bez č.p. a č.e. pro umístění reklamního poutače – *Robert Fürst, Radek Halecký*
38. Příprava prodeje objektu Mozartova 444/6 Karlovy Vary – rozsah a způsob prodeje
39. Dohoda o prominutí dluhu, vzdání se práva a prominutí pohledávky s účinky vyřazení pohledávky – poplatku z prodlení – *Zdeňka Králová*
40. Různé
 - a) strategie nakládání s majetkem města
 - b) zbytné pozemky - dotaz

Jednání zahájil předseda komise Ing. Milan Rusev.

1. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev	/		
Vlastimil Lepík	/		
Mgr. Jiří Brož			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Daniel Benda			
Ing. Otmar Homolka	/		
Štefan Varga	/		
Roman Bílský	/		
Jiřina Skálová	/		
Mgr. Viktor Linhart	/		
Petr Prokop	/		

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

2. VŘ – otvírání obálek – pronájem bytové jednotky č. 8, Mozartova 665/7, Karlovy Vary

KHMMLŠBK otevřela 3 obálky, a to

- 1) Ivana Kretschmerová a Ivan Bílý, Vodárenská 797/9, Karlovy Vary
- 2) Silvie Dudyová, Karla Čapka 1395/10, Karlovy Vary
- 3) Ingrid Slišková a Jiří Sliško, 1. Máje 237/7, Karlovy Vary

a určila pořadí ve výběrovém řízení a doporučuje RM schválit pořadí uchazečů o uzavření smlouvy o nájmu bytu dle přijatých nabídek:

- 1) Silvie Dudyová – nabídnuté měsíční nájemné za 1 m² 88,54 Kč
- 2) Ingrid Slišková a Jiří Sliško – nabídnuté měsíční nájemné za 1 m² 88,- Kč
- 3) Ivana Kretschmerová a Ivan Bílý - nabídnuté měsíční nájemné za 1 m² 76,- Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev	/		
Vlastimil Lepík	/		
Mgr. Jiří Brož			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Daniel Benda			
Ing. Otmar Homolka	/		
Štefan Varga	/		
Roman Bílský	/		
Jiřina Skálová	/		
Mgr. Viktor Linhart	/		
Petr Prokop	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

3. VŘ – otvírání obálek – pronájem bytové jednotky č. 42, Vodárenská 756/10, Karlovy Vary

KHMMLŠBK otevřela 2 obálky, a to

- 1) Petr Held, Ondřejská 120/14, Karlovy Vary
- 2) Michal Rodina, nábř. Jana Palacha 1139/40, Karlovy Vary

a určila pořadí ve výběrovém řízení a doporučuje RM schválit pořadí uchazečů o uzavření smlouvy o nájmu bytu dle přijatých nabídek:

- 1) Michal Rodina – nabídnuté měsíční nájemné za 1 m² 101,- Kč
- 2) Petr Held – nabídnuté měsíční nájemné za 1 m² 75,- Kč

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev	/		
Vlastimil Lepík	/		
Mgr. Jiří Brož			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Daniel Benda			
Ing. Otmar Homolka	/		
Štefan Varga	/		
Roman Bílský	/		
Jiřina Skálová	/		
Mgr. Viktor Linhart	/		
Petr Prokop	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

4. VŘ – otvírání obálek – pronájem bytové jednotky č. 17, Krušnohorská 866/2, Karlovy Vary

KHMMLŠBK otevřela 1 obálku, a to

- 1) Aleš Rohm, Krušnohorská 866/2, Karlovy Vary

a určila pořadí ve výběrovém řízení a doporučuje RM schválit pořadí uchazečů o uzavření smlouvy o nájmu bytu dle přijatých nabídek:

- 1) Aleš Rohm – nabídnuté měsíční nájemné za 1 m² 94,- Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev	/		
Vlastimil Lepík	/		
Mgr. Jiří Brož			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Daniel Benda			

Ing. Otmar Homolka	/		
Štefan Varga	/		
Roman Bílský	/		
Jiřina Skálová	/		
Mgr. Viktor Linhart	/		
Petr Prokop	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

5. Zveřejnění záměru prodeje zastavěného pozemku p.č. 966/2 v k.ú. Drahovice – Eva Israelová

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje zastavěného pozemku p.č. 966/2 v k.ú. Drahovice pro vlastníka stavby *Evu Israelovou*, za cenu dle znaleckého posudku, sníženou o 20 % dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku SMK V, za účelem prodeje pozemku pod garáží.

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev	/		
Vlastimil Lepík	/		
Mgr. Jiří Brož			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Daniel Benda			
Ing. Otmar Homolka	/		
Štefan Varga	/		
Roman Bílský	/		
Jiřina Skálová	/		
Mgr. Viktor Linhart	/		
Petr Prokop	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

6. Zveřejnění záměru prodeje pozemků pod garážemi p.č. 2099 a 2096 v k.ú. Karlovy Vary – vlastníkůům staveb garáží

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemků pod garážemi p.č. 2099 a 2096 v k.ú. Karlovy Vary, pro vlastníky staveb, za cenu dle znaleckého posudku, sníženou o 10 % na základě Pravidel pro prodej pozemků z majetku SMK V.

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev	/		
Vlastimil Lepík	/		
Mgr. Jiří Brož			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Daniel Benda			

Ing. Otmar Homolka	/		
Štefan Varga	/		
Roman Bílský	/		
Jiřina Skálová	/		
Mgr. Viktor Linhart	/		
Petr Prokop	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

7. Zveřejnění záměru prodeje pozemku pod garáží p.č. 2097 v k.ú. Karlovy Vary – spol. KARLOPHARMA spol. s.r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku pod garáží p.č. 2097 v k.ú. Karlovy Vary, pro vlastníka stavby garáže spol. KARLOPHARMA spol. s.r.o., za cenu dle znaleckého posudku.

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev	/		
Vlastimil Lepík	/		
Mgr. Jiří Brož			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Daniel Benda			
Ing. Otmar Homolka	/		
Štefan Varga	/		
Roman Bílský	/		
Jiřina Skálová	/		
Mgr. Viktor Linhart	/		
Petr Prokop	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

8. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 939 v k.ú. Drahovice – Ing. Václav Maulen a Katarina Crnobrnja

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 939 v k.ú. Drahovice, za cenu dle znaleckého posudku, za účelem využití dle platného územního plánu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev	/		
Vlastimil Lepík	/		
Mgr. Jiří Brož			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Daniel Benda			
Ing. Otmar Homolka	/		
Štefan Varga	/		

Roman Bílský	/		
Jiřina Skálová	/		
Mgr. Viktor Linhart	/		
Petr Prokop	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

9. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 143, 144 a 147 v k.ú. Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 143, 144 a 147 v k.ú. Karlovy Vary, za účelem využití dle platného územního plánu města, za cenu dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku SMKV ve výši 135,- Kč/m².

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev	/		
Vlastimil Lepík	/		
Mgr. Jiří Brož			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Daniel Benda			
Ing. Otmar Homolka	/		
Štefan Varga	/		
Roman Bílský	/		
Jiřina Skálová	/		
Mgr. Viktor Linhart	/		
Petr Prokop	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

10. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 2179/3 v k.ú. Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 2179/3 v k.ú. Karlovy Vary, za účelem využití dle platného územního plánu města, za cenu dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku SMKV ve výši 135,- Kč/m².

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev	/		
Vlastimil Lepík	/		
Mgr. Jiří Brož			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Daniel Benda			
Ing. Otmar Homolka	/		
Štefan Varga	/		
Roman Bílský	/		
Jiřina Skálová	/		
Mgr. Viktor Linhart	/		
Petr Prokop	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

11. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 1009/3, 1110 a 1113 v k.ú. Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit

varianta 1:

zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 1009/3, 1110 a 1113 včetně opěrných zdí na prodávaných pozemcích, v k.ú. Karlovy Vary, za účelem využití dle platného územního plánu, za cenu dle znaleckého posudku. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (zejména za zpracování znaleckého posudku a odměnu advokátovi za zpracování smluv) včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitosti.

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev			/
Vlastimil Lepík	/		
Mgr. Jiří Brož			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Daniel Benda			
Ing. Otmar Homolka			/
Štefan Varga			/
Roman Bílský	/		
Jiřina Skálová			/
Mgr. Viktor Linhart	/		
Petr Prokop	/		

Usnesení **nebylo přijato**.

varianta 2:

zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 1110 a 1113 včetně opěrných zdí na prodávaných pozemcích, v k.ú. Karlovy Vary, za účelem využití dle platného územního plánu, za cenu dle znaleckého posudku. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (zejména za zpracování znaleckého posudku a odměnu advokátovi za zpracování smluv) včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitosti.

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev			/
Vlastimil Lepík	/		
Mgr. Jiří Brož			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Daniel Benda			
Ing. Otmar Homolka			/
Štefan Varga	/		
Roman Bílský	/		

Jiřina Skálová			/
Mgr. Viktor Linhart	/		
Petr Prokop	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

12. Zveřejnění záměru prodeje pozemku pod garáží p.č. 47/32 v k.ú. Tuhnice – Ing. Jiří a Ing. Šárka Novotných

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku pod garáží p.č. 47/32 v k.ú. Tuhnice, pro žadatele, za cenu dle znaleckého posudku sníženou o 20 % dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku SMKV.

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev	/		
Vlastimil Lepík	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Daniel Benda			
Ing. Otmar Homolka	/		
Štefan Varga	/		
Roman Bílský	/		
Jiřina Skálová	/		
Mgr. Viktor Linhart	/		
Petr Prokop	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

13. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 2730 a p.č. 2731 v k.ú. Stará Role – Jana Čermochová a spoluvlastníci BD Závodu míru 20, 22 a 24

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit

1. zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2730 v k.ú. Stará Role, v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován (příl. č. 1 - díl „A“) pro spoluvlastníky bytového domu Závodu míru 165/24, Karlovy Vary – *Tomáš Biederman – v podílu 48057/400000, manž. Petr Herold a Jitka Heroldová – v podílu 39895/400000, manž. Arnošt Kronhöfer a Renata Kronhöferová – v podílu 36217/400000, manž. Pavel Štoviček a Lenka Štovičková – v podílu 47320/400000 a Danuše Bogliová – v podílu 4337/400000, Kateřina Slavíková, – v podílu 24174/400000 a vlastníka bytového domu Závodu míru 389/26, Karlovy Vary – *Jana Čermochová – v podílu 200000/400000*, za kupní cenu 85,- Kč/m² určenou dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Města Karlovy Vary, za účelem přístupu k zadnímu traktu bytového domu.*

2. zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2730 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován (příl. č. 1 - díl „B“) pro spoluvlastníky bytového domu Závodu míru 165/24, Karlovy Vary – *Tomáš Biederman – v podílu 48057/200000, manž. Petr Herold a Jitka Heroldová – v podílu 39895/200000, manž. Arnošt Kronhöfer a Renata Kronhöferová – v podílu 36217/200000, manž. Pavel*

Štoviček a Lenka Štovičková – v podílu 47320/200000 a Danuše Bogliová – v podílu 4337/200000, Kateřina Slavíková, – v podílu 24174/200000, za kupní cenu 85,- Kč/m² určenou dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Města Karlovy Vary, za účelem zřízení zázemí u bytového domu.

3. zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2731 v k.ú. Stará Role, v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován (příl. č. 1 - díl „C“) pro spoluvlastníky bytového domu Závodu míru 161/22, Karlovy Vary – *Jiřina Benešová, – v podílu 1/8, manž. Štěpán Finta a Jana Fintová – v podílu 1/8, Arpád Lengö, – v podílu 2/8, Lucie Nahodilová – v podílu 1/8 a Pavol Žoldák – v podílu 1/8 a manželé Mgr. Daniel Fajkus a Jitka Fajkusová – v podílu 1/8, Marta Schülein, – v podílu 1/8, za kupní cenu 85,- Kč/m² určenou dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Města Karlovy Vary, za účelem zřízení zázemí u bytového domu.*

4. zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2731 v k.ú. Stará Role, v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován (příl. č. 1 - díl „D“) pro spoluvlastníky bytového domu Závodu míru 116/20, Karlovy Vary – *Drahomíra Hejnová, – v podílu 1/4, manž. Pavel Sedrovič a Olga Sedrovičová – v podílu 1/4 a Stanislava Cibulková - v podílu 1/4, Magdalena Husáková – v podílu 1/4, za kupní cenu 85,- Kč/m² určenou dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Města Karlovy Vary, za účelem zřízení přístupu na zahradu u bytového domu.*

5. zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2731 v k.ú. Stará Role, v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován (příl. č. 1 - díl „E“) pro spoluvlastníky bytového domu Závodu míru 165/24, Karlovy Vary – *Tomáš Biederman, – v podílu 1/24, manž. Petr Herold a Jitka Heroldová – v podílu 1/24, manž. Arnošt Kronhöfer a Renata Kronhöferová – v podílu 1/24, manž. Pavel Štoviček a Lenka Štovičková – v podílu 1/24 a Danuše Bogliová – v podílu 1/24, Kateřina Slavíková – v podílu 1/24 a vlastníka bytového domu Závodu míru 389/26, Karlovy Vary – *Jana Čermochová – v podílu 6/24, dále pro vlastníky bytového domu Závodu míru 161/22, Karlovy Vary - Jiřina Benešová – v podílu 1/24, manž. Štěpán Finta a Jana Fintová – v podílu 1/24, Arpád Lengö – v podílu 2/24, Lucie Nahodilová – v podílu 1/24 a Pavol Žoldák – v podílu 1/24 a manželé Mgr. Daniel Fajkus a Jitka Fajkusová – v podílu 1/24, Marta Schülein – v podílu 1/24 a spoluvlastníky bytového domu Závodu míru 116/20 Karlovy Vary - Drahomíra Hejnová – v podílu 1/24, manž. Pavel Sedrovič a Olga Sedrovičová – v podílu 1/24, Stanislava Cibulková - v podílu 1/24 a Magdalena Husáková – v podílu 1/24, za kupní cenu 85,- Kč/m² určenou dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Města Karlovy Vary, za účelem přístupu k zadním traktům bytových domů.**

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev	/		
Vlastimil Lepík	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Daniel Benda			
Ing. Otmar Homolka	/		
Štefan Varga	/		
Roman Bílský	/		
Jiřina Skálová	/		
Mgr. Viktor Linhart	/		
Petr Prokop	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení ve všech bodech.

14. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 123, 124/2 a 124/3 v k.ú. Olšová Vrata – David a Mgr. Petra Pátkovi

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 123, 124/2 a 124/3 v k.ú. Olšová Vrata, včetně všech součástí a příslušenství, pro žadatele, za účelem zřízení zahrady, za kupní cenu určenou dle znaleckého posudku.

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev	/		
Vlastimil Lepík	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Daniel Benda			
Ing. Otmar Homolka	/		
Štefan Varga	/		
Roman Bílský	/		
Jiřina Skálová	/		
Mgr. Viktor Linhart	/		
Petr Prokop	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

15. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 3304 a 3308 a částí pozemků p.č. 3303 a 3306 v k.ú. Karlovy Vary – Pavel Kábrt

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 3304 a p.č. 3308 v k.ú. Karlovy Vary, za účelem koupě pozemků pod stavbami ve vlastnictví kupujícího a částí pozemků p.č. 3303 a p.č. 3306 v k.ú. Karlovy Vary, v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován, za účelem zřízení zahrad okolo chat pro *Pavla Kábrta*, za kupní cenu určenou dle znaleckého posudku.

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev	/		
Vlastimil Lepík			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Daniel Benda			
Ing. Otmar Homolka	/		
Štefan Varga	/		
Roman Bílský	/		
Jiřina Skálová	/		
Mgr. Viktor Linhart	/		
Petr Prokop			/

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedená návrh na usnesení.

16. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 568/7 v k.ú. Bohatice – Petr Žampach

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 568/7 v k.ú. Bohatice, pro žadatele, za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, za kupní cenu určenou dle znaleckého posudku.

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev	/		
Vlastimil Lepík	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Daniel Benda			
Ing. Otmar Homolka	/		
Štefan Varga	/		
Roman Bílský	/		
Jiřina Skálová	/		
Mgr. Viktor Linhart	/		
Petr Prokop	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

17. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 535/3 a 607 v k.ú. Doubí u Karlových Var – Jan Marek

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 535/3 a p.č. 607 v k.ú. Doubí u Karlových Var, pro žadatele, za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, za kupní cenu určenou dle znaleckého posudku.

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev	/		
Vlastimil Lepík	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Daniel Benda			
Ing. Otmar Homolka	/		
Štefan Varga	/		
Roman Bílský	/		
Jiřina Skálová	/		
Mgr. Viktor Linhart	/		
Petr Prokop	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

18. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 1065/1 v k.ú. Karlovy Vary – Společenství vlastníků Stará Louka 32

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 1065/1 v k.ú. Karlovy Vary, za roční nájemné 35,- Kč/m²/rok pro Společenství vlastníků Stará Louka 32, IČ: 7121948, se sídlem Stará Louka 342/32, Karlovy Vary, na dobu neurčitou, za účelem umístění nádoby na komunální odpad, za podmínky údržby stávajícího vstupního prostoru včetně dveří uzavírajících proluku z ulice Stará Louka, a to na základě podmínek oddělení památkové péče Magistrátu města Karlovy Vary. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena.

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev			/
Vlastimil Lepík			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Daniel Benda			
Ing. Otmar Homolka		/	
Štefan Varga	/		
Roman Bílský		/	
Jiřina Skálová	/		
Mgr. Viktor Linhart		/	
Petr Prokop		/	

Usnesení **nebylo přijato.**

19. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 915 v k.ú. Drahovice – Ivona Chalupová

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 915 o výměře 138 m² v k.ú. Drahovice, pro žadatele, za roční pachtovné 1.725,- Kč (tj. 12,50 Kč/m²/rok), na dobu neurčitou, za účelem využití zahrady.

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev	/		
Vlastimil Lepík	/		
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Daniel Benda			
Ing. Otmar Homolka	/		
Štefan Varga	/		
Roman Bílský	/		
Jiřina Skálová	/		
Mgr. Viktor Linhart	/		
Petr Prokop	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

20. Dohoda o prominutí dluhu, vzdání se práva a prominutí pohledávky s účinky vyřazení – poplatek z prodlení – Renata Drozdová

KHMMLŠBK doporučuje RM

varianta 1: schválit prominutí dluhu, vzdání se práva a prominutí pohledávky s účinky vyřazení ve výši 12 615,- Kč - poplatek z prodlení za pozdní úhrady nájemného k ubytovací jednotce č. 407 na adrese Úvalská 603/36, Karlovy Vary za p. *Drozdovou Renatou*

a

schválit písemné uzavření dohody o prominutí dluhu, vzdání se práva a prominutí pohledávky s účinky vyřazení na vypočtený poplatek z prodlení za pozdní úhrady nájemného k bytové jednotce č. 407 na adrese Úvalská 603/36, Karlovy Vary s p. *Drozdovou Renatou*

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev		/	
Vlastimil Lepík		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Daniel Benda			
Ing. Otmar Homolka		/	
Štefan Varga	/		
Roman Bílský		/	
Jiřina Skálová		/	
Mgr. Viktor Linhart		/	
Petr Prokop			/

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** výše uvedený návrh na usnesení.

varianta 2: schválit prominutí dluhu, vzdání se práva a prominutí pohledávky s účinky vyřazení ve výši 50 % z částky 12 615,- Kč - poplatek z prodlení za pozdní úhrady nájemného k bytové jednotce č. 407 na adrese Úvalská 603/36, Karlovy Vary za p. *Drozdovou Renatou*

a

schválit písemné uzavření dohody o prominutí dluhu, vzdání se práva a prominutí pohledávky s účinky vyřazení na vypočtený poplatek z prodlení za pozdní úhrady nájemného k bytové jednotce č. 407 na adrese Úvalská 603/36, Karlovy Vary s p. *Drozdovou Renatou*.

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev		/	
Vlastimil Lepík			/
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Daniel Benda			
Ing. Otmar Homolka		/	
Štefan Varga		/	
Roman Bílský		/	

Jiřina Skálová		/	
Mgr. Viktor Linhart		/	
Petr Prokop			/

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** výše uvedený návrh na usnesení.

21. Zveřejnění záměru o uzavření budoucí smlouvy o prodeji bytu č. 5, nám. Václava Řezáče 646/12, Karlovy Vary – Jana Česká a Ing. Jiří Český

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru budoucího prodeje bytové jednotky č. 5 v ul. náměstí Václava Řezáče nacházejícího se v třetím nadzemním podlaží domu č.p. 646 na pozemku st.p.č. 399/4 a domu č.p. 647 na pozemku st.p.č. 399/5, ke které náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 6141/175933 na společných částech budovy č.p. 646 na pozemku st.p.č. 399/4 a domu č.p. 647 na pozemku st.p.č. 399/5, vše v katastrálním území Drahovice, pro přímého zájemce, a to pro *Janu Českou a Ing. Jiřího Českého*.

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev	/		
Vlastimil Lepík	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Daniel Benda			
Ing. Otmar Homolka	/		
Štefan Varga	/		
Roman Bílský	/		
Jiřina Skálová	/		
Mgr. Viktor Linhart	/		
Petr Prokop	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

22. Přidělení služebního bytu č. 6, Mozartova 664, Karlovy Vary – Jana Srvátková

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit uzavření nájemní smlouvy k služebnímu bytu č. 6 o velikosti 2+1 v budově čp. 664, č.or. 7B na pozemku st.p.č. 262/18 v k.ú. Drahovice v ulici Mozartova, Karlovy Vary mezi Statutárním městem Karlovy Vary a p. *Janou Srvátkovou*. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s automatickým prodloužením doby nájmu vždy o 1 rok za podmínky trvání pracovního poměru se Statutárním městem Karlovy Vary. Měsíční nájemné bude placeno ve výši 67,44 Kč za 1 m².

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev	/		
Vlastimil Lepík	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Daniel Benda			

Ing. Otmar Homolka		/	
Štefan Varga	/		
Roman Bílský		/	
Jiřina Skálová	/		
Mgr. Viktor Linhart		/	
Petr Prokop	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení za cenu 88,54 Kč/m².

23. Přidělení služebního bytu č. 2, Mozartova 664 – Bc. Andrea Jandová

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit uzavření nájemní smlouvy k služebnímu bytu č. 2 o velikosti 1+1 v budově čp. 664, č.or. 7B na pozemku st.p.č. 262/18 v k.ú. Drahovice v ulici Mozartova, Karlovy Vary mezi Statutárním městem Karlovy Vary a Bc. Andreou Jandovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s automatickým prodloužením doby nájmu vždy o 1 rok za podmínky trvání pracovního poměru se Statutárním městem Karlovy Vary. Měsíční nájemné bude placeno ve výši 67,44 Kč za 1 m².

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev	/		
Vlastimil Lepík	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Daniel Benda			
Ing. Otmar Homolka		/	
Štefan Varga	/		
Roman Bílský		/	
Jiřina Skálová	/		
Mgr. Viktor Linhart		/	
Petr Prokop	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení za cenu 88,54 Kč/m².

24. Vyřazení majetku ze stř. 0504 – Lázně III. VESO

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit vyřazení majetku na stř. 0504 – Lázně III. VESO:

- VACOTRON 436 inv. č. 801050752631 v PC 17 329,- Kč
- ENDOMED 433 inv. č. 801050752628 v PC 21 294,- Kč
- THERMATUR 200 (krátkovlnná deametrie) inv. č. 801050754412 v PC 239 960,- Kč
- VERTIKÁLNÍ STATIV S 15 inv. č. 801050748608 v PC 30 210,- Kč,

formou fyzické likvidace.

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev	/		
Vlastimil Lepík	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Daniel Benda			
Ing. Otmar Homolka			/
Štefan Varga	/		
Roman Bílský	/		
Jiřina Skálová	/		
Mgr. Viktor Linhart			/
Petr Prokop	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

25. Zrušení energokanálu na stř. 0545 – Závodiště Dvory

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zrušení energokanálu – inv. číslo 8050000000006 v PC 237 695,- Kč na středisku 0545 – Závodiště Dvory a následné vyřazení z účetní evidence.

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev	/		
Vlastimil Lepík	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Daniel Benda			
Ing. Otmar Homolka			/
Štefan Varga	/		
Roman Bílský			
Jiřina Skálová	/		
Mgr. Viktor Linhart	/		
Petr Prokop	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

26. Zveřejnění záměru nájmu pozemku p.č. 313 v k.ú. Drahovice – Václav Bech

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru nájmu pozemku p.č. 313 o výměře 19 m² v k.ú. Drahovice, pro žadatele, za roční nájem 665,-Kč (tj. 35,-Kč/m²/rok), na dobu neurčitou, za účelem využití pozemku pod soukromou stavbou garáže.

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev	/		
Vlastimil Lepík	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Daniel Benda			
Ing. Otmar Homolka	/		
Štefan Varga	/		
Roman Bílský			
Jiřina Skálová	/		
Mgr. Viktor Linhart	/		
Petr Prokop	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

27. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 2094 v k.ú. Karlovy Vary – KARLOPHARMA spol. s.r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 2094 v k.ú. Karlovy Vary, pro KARLOPHARMA spol. s r.o., IČ: 64356124, Karlovy Vary, za roční nájem 150,-Kč/m²/rok + DPH v platné výši, na dobu neurčitou, za účelem přístupu na dvůr domu Dr. D. Bechera 827/3, za podmínky umožnění přístupu na pozemek p.č. 2093/2 v k.ú. Karlovy Vary pro vlastníka pozemku Statutární město Karlovy Vary. V případě schválení zveřejnění záměru pronájmu bude předmětná část pozemku geodeticky zaměřena.

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev	/		
Vlastimil Lepík	/		
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Daniel Benda			
Ing. Otmar Homolka	/		
Štefan Varga	/		
Roman Bílský	/		
Jiřina Skálová	/		
Mgr. Viktor Linhart	/		
Petr Prokop	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

28. Smlouva o smlouvě budoucí darovací na bezúplatný převod komunikace včetně pozemků pod komunikací a veřejného osvětlení v k.ú. Stará Role – Jan Havlíček

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi Statutárním městem Karlovy Vary, jako budoucím nabyvatelem a p.

Janem Havlíčkem, jako budoucím převodcem, kdy předmětem této smlouvy bude závazek smluvních stran spolu v době nejpozději do 180ti dnů od splnění podmínek k převodu komunikací včetně příslušenství a veřejného osvětlení předložených technickým odborem dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, uzavřít s budoucím nabyvatelem darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod části p.p.č. 877/8, části p.p.č. 886/6, části p.p.č. 886/9 a části p.p.č. 877/9 vše v k.ú. Stará Role, bezúplatný převod nově vybudované pozemní komunikace včetně příslušenství na části p.p.č. 877/8, části p.p.č. 886/6, části p.p.č. 886/9, části p.p.č. 877/9 a části p.p.č. 1426/1 vše v k.ú. Stará Role, a veřejného osvětlení vybudovaného na části p.p.č. 877/8, části p.p.č. 886/6 a části p.p.č. 886/9 vše v k.ú. Stará Role, dle skutečného provedení a dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován převodcem. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí převodce.

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev	/		
Vlastimil Lepík	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Daniel Benda			
Ing. Otmar Homolka	/		
Štefan Varga	/		
Roman Bílský	/		
Jiřina Skálová	/		
Mgr. Viktor Linhart	/		
Petr Prokop			/

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

29. Zveřejnění záměru směny části pozemku p.č. 746/1, budovy bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 745, pozemku p.č. 745 za pozemky p.č. 792, p.č. 793 a p.č. 794/7 v k.ú. Olšová Vrata – Petr Charvát

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru směny části pozemku p.č. 746/1 a pozemku p.č. 745 včetně budovy bez č.p./č.e. vše v k.ú. Olšová Vrata, ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, za pozemky p.č. 792, p.č. 793 a p.č. 794/7 vše v k.ú. Olšová Vrata, ve vlastnictví p. Petra Charváta, za podmínky vzájemného finančního vyrovnání dle hodnot předmětných nemovitostí. Statutární město Karlovy Vary uhradí polovinu nákladů spojené se směnou. V případě schválení zveřejnění záměru směny bude na oddělení předmětné části pozemku vyhotoven geometrický plán.

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev	/		
Vlastimil Lepík	/		
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Daniel Benda			
Ing. Otmar Homolka			/

Štefan Varga	/		
Roman Bílský	/		
Jiřina Skálová	/		
Mgr. Viktor Linhart	/		
Petr Prokop	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

30. Žádost o prominutí nebo snížení penále za nedodržení termínu dokončení veřejné zakázky „Sanace opěrné zdi na pozemku p.č. 125/1 – pod komunikací, ulice Libušina k.ú. Karlovy Vary“ – spol. ROCKNET s.r.o

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM schválit prominutí smluvní pokuty ve výši 96.780,- Kč za nedodržení termínu dokončení veřejné zakázky „Sanace opěrné zdi na pozemku parc.č. 125/1 – pod komunikací, ulice Libušina, k.ú. Karlovy Vary“ společností ROCKNET s.r.o., se sídlem Málkov 37, 430 01 Chomutov, IČ: 27357694. Tento závazek vyplývá ze Smlouvy o dílo uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary a společností ROCKNET s.r.o. dne 18. 7. 2013

varianta 1: v plné výši, tj. v částce Kč 96.780,- (smluvní pokuta).

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev			/
Vlastimil Lepík			/
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Daniel Benda			
Ing. Otmar Homolka		/	
Štefan Varga			/
Roman Bílský			/
Jiřina Skálová		/	
Mgr. Viktor Linhart			/
Petr Prokop		/	

Usnesení **nebylo přijato.**

varianta 2: v částečné výši 50 % tj. v částce 48 390,- Kč (smluvní pokuta) za podmínky úhrady zbývající neprominuté části smluvní pokuty v částce 48 390,- Kč, a to nejdéle do 14 dnů od doručení výzvy k úhradě

a

schválit písemné uzavření dohody o prominutí /části/ smluvní pokuty, vzdání se práva a prominutí pohledávky s účinky vyřazení k veřejné zakázce „Sanace opěrné zdi na pozemku parc.č. 125/1 – pod komunikací, ulice Libušina, k.ú. Karlovy Vary“ za společností ROCKNET s.r.o., se sídlem Málkov 37, 430 01 Chomutov, IČ: 27357694.

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev	/		
Vlastimil Lepík			/
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Daniel Benda			
Ing. Otmar Homolka		/	
Štefan Varga			/
Roman Bílský	/		
Jiřina Skálová		/	
Mgr. Viktor Linhart	/		
Petr Prokop		/	

Usnesení **nebylo přijato**.

31. Ukončení Smlouvy o nájmu č. 9010003154 – Pavla Albina Hamptonová a Stanislav Srnka
Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 575/1 v k.ú. Dvory – Stanislav Srnka

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit

1. ukončení Smlouvy o nájmu č. 9010003154 ze dne 1. 6. 2005 mezi Statutárním městem Karlovy Vary, jako pronajímatelem a *p. Pavlou Albinou Hamptonovou a p. Stanislavem Srnkou*, jako nájemcem, na část pozemku 575/1 o výměře 60 m² v k.ú. Dvory, dohodou ke dni uzavření nové nájemní smlouvy na předmětný pozemek

a

2. zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 575/1 v k.ú. Dvory, pro *p. Stanislava Srnku*, za roční nájemné 25,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, za účelem využití pozemku jako zahrady. V případě schválení zveřejnění záměru nájmu bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. Nájemce uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev	/		
Vlastimil Lepík	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Daniel Benda			
Ing. Otmar Homolka	/		
Štefan Varga	/		
Roman Bílský	/		
Jiřina Skálová	/		
Mgr. Viktor Linhart	/		
Petr Prokop	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení v obou bodech.

32. Žádost spol. TOPEN s.r.o. o snížení nájemného – pozemek p.č. 494/3 v k.ú. Tuhnice

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit poskytnutí slevy na nájemném za období od 4. 6. 2013 do 12. 9. 2013 ve výši 5 598,- Kč včetně DPH, vyplývající ze Smlouvy o nájmu č. 9084000308 ze dne 1. 7. 2011, pro spol. TOPEN s.r.o., IČ 14705869, z důvodu nemožnosti užívání předmětu nájmu – rekonstrukce výměňkové stanice.

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev	/		
Vlastimil Lepík	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Daniel Benda			
Ing. Otmar Homolka	/		
Štefan Varga	/		
Roman Bílský	/		
Jiřina Skálová	/		
Mgr. Viktor Linhart	/		
Petr Prokop			/

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

33. Revokace – výkup stavby – budova bez č.p./č.e. vystavěná na pozemku p.č. 793/2 v k.ú. Karlovy Vary – Richmond a.s.

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM schválit uzavření kupní smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary, jako kupujícím a Richmond a.s., IČ 63998548, jako prodávajícím, jejímž předmětem bude výkup stavby – budova bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti na pozemku p.č. 793/2 v k.ú. Karlovy Vary, za dohodnutou kupní cenu 1,- Kč. Statutární město Karlovy Vary uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv.

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev	/		
Vlastimil Lepík	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Daniel Benda			
Ing. Otmar Homolka			
Štefan Varga	/		
Roman Bílský	/		
Jiřina Skálová	/		
Mgr. Viktor Linhart	/		
Petr Prokop	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

34. Zveřejnění záměru pachtu pozemků v k.ú. Olšová Vrata – AG Služby s.r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM

částečně revokovat své usnesení ze dne 21. 9. 2010 pod bodem 2, ve kterém schválila zveřejnění záměru prodeje - převodu části pozemků p.č. 512/4 v k.ú. Kolová a částí pozemků p.č. 339/6, 346, 349, 350/3, 362, 363/1, 364, 366, 367, 370/3, 587/1, 588/1, 588/2, 587/3, 591, 592/3 a 356 v k.ú. Olšová Vrata a části pozemku p.č. 512/8 v k.ú. Kolová o výměrách, které budou specifikovány v geometrickém plánu, který bude za tímto účelem vyhotoven, pro Karlovarský kraj se sídlem Karlovy Vary, Závodní 353/88, IČ - 70891168, za účelem rozvoje Letiště Karlovy Vary za cenu dle znaleckého posudku

a

schválit zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 578/3 o výměře 15042 m², dle specifikace Záborového elaborátu č. 295/2008 pro k.ú. Olšová Vrata (trvalý zábor p.p.č. 578/3 o výměře 5723 m²) a pozemků p.č. 336/2 o výměře 6606 m², p.č. 337/2 o výměře 1257 m², p.č. 326/21 o výměře 724 m², p.č. 326/15 o výměře 3019 m², p.č. 326/22 o výměře 2749 m², p.č. 325/1 o výměře 12806 m², p.č. 325/2 o výměře 1011 m², p.č. 318/2 o výměře 6468 m², p.č. 323/3 o výměře 2718 m², p.č. 323/7 o výměře 1244 m², p.č. 323/8 o výměře 3491 m², p.č. 326/11 o výměře 16648 m², p.č. 364 o výměře 5989 m², p.č. 367 o výměře 3035 m², p.č. 370/3 o výměře 25687 m², p.č. 371/1 o výměře 13608 m², p.č. 377 o výměře 8507 m², p.č. 376 o výměře 12683 m², p.č. 576/1 o výměře 5300 m², vše v k.ú. Olšová Vrata, pro společnost AG Služby, s.r.o., IČ: 25209345 se sídlem Za Pohřelcem 697/8, 169 00 Praha 6 – Střešovice, za roční pachtovné 7.429,60 Kč + 1.560,216 Kč 21 % DPH tj. celkem po zaokrouhlení 8.990,- Kč (tj. 0,05 Kč/m²/rok + 21 % DPH), na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, za účelem zemědělského obhospodařování pozemků v režimu EKO, za podmínek stanovených odborem životního prostředí čj. 459/OŽP/14 ze dne 5. 2. 2014 a za podmínky, že pachtýř bere na vědomí, že pozemky p.č. 576/1, 376, 377, 371/1 jsou součástí biocentra č. 26 „Vratské údolí“ a na pozemku p.č. 371/1 v k.ú. Olšová Vrata eviduje CHKO Slavkovský les zvlášť chráněný druh rostliny – upolín největší – zařazený v kategorii ohrožený, s doporučením jednosečného hospodaření s termínem seče v druhé polovině července.

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev	/		
Vlastimil Lepík	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Daniel Benda			
Ing. Otmar Homolka	/		
Štefan Varga	/		
Roman Bílský	/		
Jiřina Skálová	/		
Mgr. Viktor Linhart	/		
Petr Prokop	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení v obou bodech.

35. Sazebník jednorázových úhrad pro oceňování věcných břemen na místních komunikacích a pozemcích města Karlovy Vary – doplnění

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit doplnění Sazebníku jednorázových úhrad pro oceňování věcných břemen umístění inženýrských sítí na místních komunikacích a pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, schváleného radou města na 26. jednání dne 9. 10. 2012 pod bodem 40, ve znění doplnění schváleného radou města dne 7. 5. 2013 č. usnesení RM/848/5/13, o stanovení jednorázové úhrady administrativních poplatků spojených s uzavřením smlouvy v případě zápisu věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí v rámci rekonstrukce vedení inženýrské sítě ve stávající trase (již existující věcná břemena „ze zákona“) ve výši 1 000,- Kč bez DPH s tím, že k této ceně bude připočtena DPH v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, s účinností od 1. 4. 2014.

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev	/		
Vlastimil Lepík	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Daniel Benda			
Ing. Otmar Homolka	/		
Štefan Varga	/		
Roman Bílský	/		
Jiřina Skálová	/		
Mgr. Viktor Linhart	/		
Petr Prokop	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

36. Zveřejnění záměru prodeje objektu I.P. Pavlova 1381/26, Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit prodeje volného objektu bez nájemce, budovy č.p. 1381 (I.P.Pavlova č.o. 26) postavené na pozemku p.č. 2978 a tohoto pozemku (včetně opěrných zdí) v katastrálním území Karlovy Vary, Vary, formou výběrového řízení, veřejnou licitací, s minimální nabídkovou kupní cenou v částce 40.000.000,- Kč za stavbu i pozemek včetně příslušenství. Kupující před podpisem kupní smlouvy uhradí kupní cenu (po odečtení uhrazené licitační jistoty), veškeré náklady spojené s přípravou a prodejem nemovitostí včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí.

varianta 1:

Statutární město Karlovy Vary bude realizovat prodej budovy č.p. 1381 (I.P. Pavlova č.o.26) a pozemku p.č. 2978 k.ú. Karlovy Vary, nezávisle na prodeji sousedních budov ve vlastnictví České republiky.

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev			/
Vlastimil Lepík			/
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Vojtěch Plachý			/
Daniel Benda			
Ing. Otmar Homolka		/	
Štefan Varga			/
Roman Bílský	/		
Jiřina Skálová			/
Mgr. Viktor Linhart	/		
Petr Prokop			/

Usnesení **nebylo přijato.**

varianta 2:

Statutární město Karlovy Vary a Česká republika budou společně realizovat prodej funkčního celku, objektů v řadové zástavbě, budovy č.p. 1381 (I.P. Pavlova č.o.26) a pozemku p.č. 2978, budovy č.p. 846 (I.P. Pavlova č.o. 28) a pozemku p.č. 2976 a budovy č.p. 512 (I.P. Pavlova č.o. 24) a pozemku p.č. 2980, vše v k.ú. Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev	/		
Vlastimil Lepík	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Daniel Benda			
Ing. Otmar Homolka	/		
Štefan Varga	/		
Roman Bílský	/		
Jiřina Skálová			/
Mgr. Viktor Linhart	/		
Petr Prokop			/

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

37. Pronájem části budovy bez č.p. a č.e. pro umístění reklamního poutače – Robert Fürst, Radek Halecký

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit

bod č. 2 - opětovné zveřejnění záměru pronájmu části pláště budovy bez č.p. a č. ev., vystavěné na p.p.č. 167/24 v k.ú. Tuhnice, o velikosti této části 37,6 m², za účelem umístění reklamního poutače o velikosti pohledové plochy 9,5 x 3,95 m, zhotoveného z plastu,

kotveného pomocí lankového systému do zdi objektu, a to formou soutěže obálkovou metodou. Rozhodujícím kritériem bude nejvyšší nabídnutá cena.

Pro otevírání obálek schválit členy komise ve složení:

Ing Libor Šembera

Věra Bartůňková

Jitka Hnátíková

náhradníci:

Ing. Petr Bursík

Josef Murčo

Ing. Pavlasová

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev	/		
Vlastimil Lepík	/		
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Daniel Benda			
Ing. Otmar Homolka	/		
Štefan Varga	/		
Roman Bílský	/		
Jiřina Skálová	/		
Mgr. Viktor Linhart	/		
Petr Prokop	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

38. Příprava prodeje objektu Mozartova 444/6 Karlovy Vary – rozsah a způsob prodeje

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit rozsah a způsob prodeje objektu Mozartova 444/6 v Drahovicích:

prodej celého objektu (bod č. 2 návrhu na usnesení pro RM)

varianta 3:

pozemek p.č. 278 s budovou č.p. 444 na tomto pozemku postavenou a celý pozemek p.č. 279, vše v k.ú. Drahovice, a

zrušit usnesení RM ze dne 17. 9. 2013 č. RM/1616/9/13.

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev	/		
Vlastimil Lepík	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Daniel Benda			
Ing. Otmar Homolka			/
Štefan Varga	/		

Roman Bílský	/		
Jiřina Skálová	/		
Mgr. Viktor Linhart	/		
Petr Prokop	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

39. Dohoda o prominutí dluhu, vzdání se práva a prominutí pohledávky s účinky vyřazení pohledávky – poplatku z prodlení – Zdeňka Králová.

KHMMLŠBK odložila tento bod a žádá o doplnění:

- způsob výpočtu penále
- dle jakého předpisu bylo penále předepsáno.

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev	/		
Vlastimil Lepík	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Daniel Benda			
Ing. Otmar Homolka	/		
Štefan Varga	/		
Roman Bílský	/		
Jiřina Skálová	/		
Mgr. Viktor Linhart	/		
Petr Prokop	/		

KHMMLŠBK **schválila** výše uvedený návrh na usnesení.

40. Různé

a) Strategie nakládání s majetkem města

KHMMLŠBK doporučuje RM zpracování strategie nakládání s majetkem města ve vztahu posouzení prodeje nemovitostí v majetku města (vize nakládání s majetkem města).

	pro:	proti:	zdržel se:
Ing. Milan Rusev	/		
Vlastimil Lepík	/		
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Vojtěch Plachý			/
Daniel Benda			
Ing. Otmar Homolka	/		
Štefan Varga			/
Roman Bílský			/

Jiřina Skálová	/		
Mgr. Viktor Linhart			/
Petr Prokop			/

Usnesení **nebylo přijato.**

- b) Dotaz člena komise p. Vlastimila Lepíka na vedoucího odboru majetku města Ing. Jana Choulíka – jaká jsou kritéria stanovená k otázce zbytného pozemku a možnosti jeho prodeje.

Příští jednání komise bude dne 14. 4. 2014

Dne: 17. 3. 2014

Zapsala: Štechrová Ludmila

Ing. Milan Rusev
předseda KHMMLŠBK