



Z Á P I S

Ze 4. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 25. května 2020

Dne 25. května 2020 se uskutečnilo 4. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost v 5. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno v 15:02 hodin a skončeno v 15:24 hodin

Přítomni: MUDr. Jiří Penc, Ing. Václav Benedikt, Vlastimil Lepík, Jan März, Jaroslav Hrdlička, Ing. Pavel Sušanin, Mgr. Jaroslav Borka, Roman Bílský, Tomáš Vrána

Omluveni:

Neomluveni:

Hosté: Ing. Jaroslav Cícha

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 27.04.2020
3. Vyřazení parkovacích automatů
4. Vyřazení a odprodej osobního automobilu v majetku města, střediska 0292 odboru vnitřních věcí
5. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 340/3 v k.ú. Olšová Vrata
6. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 865/3 v k.ú. Stará Role
7. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1643 v k.ú. Karlovy Vary
8. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 430 v k.ú. Dvory
9. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 961 v k.ú. Drahovice
10. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 249/1 v k.ú. Olšová Vrata
11. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 194/6 a p.č. 194/8, oba v k.ú. Rybáře – společnost PANORAMA International spol. s.r.o.
12. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 771/6 v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary

13. Zveřejnění záměru uzavření Dodatku č. 2 k Dohodě č. 2 018M13/19 o poskytnutí finanční náhrady za užívání honebních pozemků v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, v k.ú. Háje u Karlových Var, obec Kolová, v k.ú. Kolová, obec Kolová a v k.ú. Andělská Hora, obec Andělská Hora – honitba Andělská Hora, uzavřené na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
14. Smlouva o smlouvě budoucí darovací na bezúplatný převod komunikace včetně pozemku pod komunikací a veřejného osvětlení v k.ú. Tuhnice – Správa železnic, s.o.
15. Zveřejnění záměru směny části p.p.č. 465/1 a p.p.č. 456//48 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary za část p.p.č. 519/1 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary
16. Výkup pozemku p.č.- 3445/2 v k.ú. Karlovy Vary
17. Nabídka k využití předkupního práva ke stavbě na pozemku p.č. 316 v k.ú. Drahovice
18. Různé

Jednání zahájil předseda MUDr. Jiří Penc

1. Schválení programu

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila **schválit** navržený program jednání.

2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 27.4.2020

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí zápis ze 4. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 27.4.2020.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		

Tomáš Vrána	/		
-------------	---	--	--

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

3. Vyřazení parkovacích automatů

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vyřazení dlouhodobého hmotného majetku – 2 ks parkovacích automatů z parkoviště u Tržnice. Účetní cena obou parkovacích automatů činí 420 496,00 Kč. Zůstatková cena 2 ks parkovacích automatů je 21 024,00 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík			/
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

4. Vyřazení a odprodej osobního automobilu v majetku města, střediska 0292 odboru vnitřních věcí

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** odprodej níže uvedeného automobilu prostřednictvím autobazaru za cenu dle znaleckého posudku a následné vyřazení z majetku města:

BMW 530xd, LCI, RZ 4K0 7242, inv.č. 216034444000, rok pořízení 2007, pořizovací cena Kč 1.185.279,-, najeto 204 384 km, cena dle znaleckého posudku Kč 128.000,- a

Doporučuje RM **schválit** snížení ceny uvedeného automobilu o 20%, pokud bude vzhledem k výši ceny uvedené ve znaleckém posudku neprodejný po uplynutí dvou měsíců a

Doporučuje RM **schválit** uzavření Smlouvy o zprostředkování prodeje mezi Statutárním městem Karlovy vary jako prodávajícím a společností Daniel Korčák s.r.o., IČ: 26382695, se sídlem Jáchymovská 360/81, Karlovy Vary, jako zprostředkovatelem.

Smlouva o zprostředkování prodeje v předloženém znění bude uzavřena na dobu neurčitou s možností odstoupení ve smyslu ustanovení §2453 občanského zákoníku. Provize za zprostředkování prodeje činí 2 000,- Kč + DPH 21% a

Pověřuje vedoucí odboru vnitřních věcí Ing. Jindřišku Gallovou podpisem této smlouvy.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		

Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

5. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 340/3 k.ú. Olšová Vrata

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 340/3 k.ú. Olšová Vrata (po oddělení cesty) pro zájemce o koupi, vlastníky sousedního pozemku parc.č. 340/42 k.ú. Olšová Vrata: *****, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě. V případě schválení tohoto usnesení bude zpracován geometrický plán pro oddělení prodávané části pozemku a znalecký posudek pro určení ceny obvyklé pozemku. Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů za zpracování geometrického plánu, znaleckého posudku a na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezmou na vědomí v katastru nemovitostí zapsané věcné břemeno zřízení a provozování vedení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 40502 Děčín, které zatěžuje pozemek parc.č. 340/3 k.ú. Olšová Vrata.

Kupující vezmou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváží, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující).

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jirí Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

6. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 865/3 k.ú. Stará Role

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku **parc.č. 865/3 k.ú. Stará Role** o výměře cca 200 m² pro zájemce o koupi, vlastníka sousedního pozemku parc.č. 886/4 k.ú. Stará Role: *****, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě. V případě schválení tohoto usnesení bude zpracován geometrický plán pro oddělení prodávané části pozemku a znalecký posudek pro určení ceny obvyklé pozemku. Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů za zpracování geometrického plánu, znaleckého posudku a na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující).

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

7. Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 1643 k.ú. Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku **parc.č. 1643 k.ú. Karlovy Vary** pro zájemce o koupi, vlastníky sousedního pozemku parc.č. 1644 k.ú. Karlovy Vary s budovou Sadová 957/34: *****, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku. V případě schválení tohoto usnesení bude zpracován znalecký posudek pro určení ceny obvyklé pozemku. Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů za zpracování znaleckého posudku a na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezme na vědomí, že pozemek parc.č. 1643 k.ú. Karlovy Vary se nachází v památkové rezervaci a ve vnitřním lázeňském území.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující).

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

8. Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 430 k.ú. Dvory

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. **430 k.ú. Dvory** pro zájemce o koupi: *****, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě. V případě schválení tohoto usnesení bude zpracován znalecký posudek pro určení ceny obvyklé pozemku. Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů za zpracování znaleckého posudku a na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Pokud se k záměru prodeje pozemku přihlásí další zájemce/zájemci, bude záměr zveřejněn pro určení kupujícího ve výběrovém řízení, veřejné licitaci.

Kupující vezme na vědomí, že pozemek parc.č. 430 k.ú. Dvory je pronajatý dle Dodatku č. 1 (v úplném znění) ke Smlouvě o nájmu nemovitostí č. 9010001938 ze dne 25.4.1997, uzavřeného dne 14.11.2007. Výpověď ze smlouvy o nájmu je možná písemnou výpovědí obou smluvních stran, bez udání důvodů, s výpovědní lhůtou tří měsíců. Prodejem pozemku přejdou závazky dle smlouvy o nájmu na nového vlastníka.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující).

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Pavel Sušanin			/
Mgr. Jaroslav Borka		/	
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

9. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 961 v k.ú. Drahovice

KHMMLŠBK doporučuje RM

1/ **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 961, včetně opěrných zdí, v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, pro *****, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Pro případ, že by se v době zveřejnění přihlásilo o prodej více subjektů:

2/ **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 961, včetně opěrných zdí v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, formou výběrového řízení – **licitací** za minimální cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka		/	
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

10. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 249/1 v k.ú. Olšová Vrata

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 249/1 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, pro *****, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

11. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 194/6 a p.č. 194/8, oba v k.ú. Rybáře - společnost PANORAMA International spol. s r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 194/6 a p.č. 194/8, oba v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro společnost PANORAMA International spol. s r.o., IČ 48288845, se sídlem Novosedlice, Polní 411, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		

Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

12. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 771/6 v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 771/6 o výměře 130 m² v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary, *pro ******, za roční pachtovné 3.250,- Kč (tj. 25,- Kč/m²/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití pozemku jako zahrady. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

13. Zveřejnění záměru uzavření Dodatku č. 2 k Dohodě č. 2 018M13/29 o poskytnutí finanční náhrady za užívání honebních pozemků v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, v k.ú. Háje u Karlových Var, obec Kolová, v k.ú. Kolová, obec Kolová a v k.ú. Andělská Hora, obec Andělská Hora - honitba Andělská Hora, uzavřené na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru uzavření Dodatku č. 2 k Dohodě č. 2 018M13/29 o poskytnutí finanční náhrady za užívání honebních pozemků v honitbě Andělská Hora, ve smyslu upravení výše finanční náhrady z částky 3.817,- Kč/rok na částku 3.816,- Kč/rok, z důvodu změny vlastnictví honebních pozemků v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary a z důvodu revize katastru nemovitostí v k.ú. Andělská Hora, obec Andělská Hora, okres Karlovy Vary v souladu s evidencí v Katastru nemovitostí, kdy předmětem finanční náhrady jsou dle Dodatku č. 2 honební pozemky:

- v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, evidovaných na LV č. 1 – pozemky p.č. 126, p.č. 200/2, p.č. 225/2, p.č. 318/2, p.č. 319/2, p.č. 323/3, p.č. 323/4, p.č. 323/7, p.č. 323/8, p.č. 324, p.č. 325/1, p.č. 325/2, p.č. 326/8, p.č. 326/11, p.č. 326/15, p.č. 326/21, p.č. 326/22, p.č. 326/74, p.č. 326/75, p.č. 331, p.č. 333/1, p.č. 334/2, p.č. 334/7, p.č. 335, p.č. 336/2, p.č. 337/2, p.č. 338/2, p.č. 339/5, p.č. 339/6, p.č. 340/3, p.č. 344/3, p.č. 345, p.č. 346/5, p.č. 347/2, p.č.

347/7, p.č. 349, p.č. 350/3, p.č. 361/3, p.č. 363/1, p.č. 364/3, p.č. 366/3, p.č. 367/3, p.č. 370/3, p.č.371/1, p.č. 372/1, p.č. 373, p.č. 376, p.č. 377, p.č. 400/2, p.č. 401/1, p.č. 402, p.č. 403, p.č. 404/1, p.č. 405, p.č. 406/2, p.č. 576/1, p.č. 577/1, p.č. 578/3, p.č. 579/3, p.č. 580, p.č. 585, p.č. 587/3, p.č. 588/1, p.č. 588/2, p.č. 591, p.č. 592/3

- v k.ú. Háje u Karlových Var, obec Kolová, okres Karlovy Vary, evidovaných na LV č. 108 – pozemky p.č. 189/7 a p.č. 189/8

- v k.ú. Kolová, obec Kolová, okres Karlovy Vary, evidovaných na LV č. 208 – pozemky p.č. 665, p.č. 669, p.č. 670, p.č. 673, p.č. 674, p.č. 677

- v k.ú. Andělská Hora, obec Andělská Hora, okres Karlovy Vary, evidovaných na LV č. 309 – pozemky p.č. 245/13, p.č. 245/14, p.č. 247, p.č. 262/2, p.č. 262/3, p.č.262/11, p.č. 262/12, p.č. 264/6, p.č. 291/3, p.č. 291/4, p.č.291/11, p.č. 291/12, p.č.303/2, p.č. 1332, na kterých dle Dohody č. 2 018M13/29 má právo hospodařit Česká republika – Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3 – Žižkov, PSČ: 130 00, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

14. Smlouva o smlouvě budoucí darovací na bezúplatný převod komunikace včetně pozemku pod komunikací a veřejného osvětlení v k.ú. Tuhnice - Správa železnic, s.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 360 21 jako budoucím nabyvatelem a Správou Železnic, státní organizací, IČ 70994234, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00 jako budoucím převodcem, kdy předmětem této smlouvy bude závazek smluvních stran spolu v době nejpozději do 180ti dnů od splnění podmínek k převodu komunikace včetně příslušenství a veřejného osvětlení předložených technickým odborem dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, uzavřít s budoucím nabyvatelem darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod části p.p.č. 125/1, části p.p.č. 125/19, části p.p.č. 125/122 a části p.p.č. 125/123 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, bezúplatný převod nově vybudované pozemní komunikace včetně příslušenství na části p.p.č. 125/1, části p.p.č. 125/19, části p.p.č. 125/122 a části p.p.č. 125/123 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary a veřejného osvětlení vybudovaného na části p.p.č. 125/1, části p.p.č. 125/122 a části p.p.č. 125/123 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, dle skutečného provedení a dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován převodcem. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí převodce.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

15. Zveřejnění záměru směny části p.p.č. 465/1 a p.p.č. 456/48 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary za část p.p.č. 519/1 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru směny části pozemku p.č. 465/1 a pozemku p.č. 456/48 vše v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ: 361 20 za část pozemku p.č. 519/1 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary ve vlastnictví *****, za podmínky vzájemného finančního vyrovnání dle hodnot předmětných nemovitostí. Statutární město Karlovy Vary uhradí polovinu nákladů spojených se směnou. V případě schválení zveřejnění záměru směny bude na oddělení předmětných částí pozemků vyhotoven geometrický plán.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

16. Výkup pozemku p.č. 3445/2 v k.ú. Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** uzavření kupní smlouvy na pozemek p.č. 3445/2 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary za kupní cenu 10.860 Kč mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary na straně

jedné jako kupujícím a s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo Nábřeží 360/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, na straně druhé jako prodávajícím. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti, včetně daně z nabití nemovitosti uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík			/
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

17. Nabídka k využití předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 316 v k.ú. Drahovice

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** uplatnění zákonného předkupního práva a uzavření kupní smlouvy na stavbu garáže bez čísla popisného na pozemku p.č. 316 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary za kupní cenu 155.000 Kč mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary na straně jedné jako kupujícím a s *****, na straně druhé jako prodávajícím.

Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti, včetně daně z nabytí nemovitosti uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

18. Různé

Poznámky:

Dne: 25.05.2020

Příští jednání komise bude dne 22.06.2020

Zapsala

Iveta Kortusová
tajemnice

MUDr. Jiří Penc
předseda KHMMLŠBK

***** osobní údaj v přiložené písemnosti byl anonymizován v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů a v souladu s nařízením EP a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR).

TELEFON / FAX
353 151 111 / 353 151 400

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a89bwi8
e-podatelna: posta@mmkv.cz
http: www.mmkv.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
Česká spořitelna, a.s. Karlovy Vary
č. ú. 0800424389 / 0800

IČ
00 254 657