



Z Á P I S

z 9. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 25. listopadu 2019

Dne 25. listopadu 2019 se uskutečnilo 9. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost v 5. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno v 15:00 hodin a skončeno v 16:25 hodin

Přítomni: MUDr. Jiří Penc, Ing. Václav Benedikt, Vlastimil Lepík, Jan März, Roman Bílský, Tomáš Vrána, Jaroslav Hrdlička

Omluveni: Ing. Pavel Sušanin

Neomluveni:

Hosté: Mgr. et Bc. Michal Murčo

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 21.10.2019
3. Schválení prosincového termínu jednání v roce 2019 a termínů jednání KHMMLŠBK na rok 2020
4. Návrh na vyřazení majetku
5. Návrh na likvidaci majetku spravovaného odborem informačních technologií (kapitola 21)
6. Návrh na vyřazení nerealizovaných investic – studie, projekty – OMM
7. Odstoupení od Smlouvy o pachtu č. 9010003423
8. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 30/5 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
9. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 45/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary
10. Zveřejnění záměru uzavřít novou Smlouvu o nájmu mezi Statutárním městem Karlovy Vary a obchodní společností Vodafone Czech Republic a.s
11. Zveřejnění záměru prodeje části, popřípadě celého pozemku p.č. 259/43 v k.ú. Tašovice
12. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 135/1 v k.ú. Stará Role

13. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 461/4 v k.ú. Doubí u Karlových Var
14. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 357/11, p.č. 357/21 a p.č. 357/22, vše v k.ú. Dvory
15. Zveřejnění záměru uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 9054000210
16. Zveřejnění záměru výpůjčky části pozemku p.č. 12 v k.ú. Březová, obec Březová, okres Karlovy Vary
17. Vydržení části pozemku p.č. 1423/3 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary
18. Vydržení části pozemku p.č. 1423/3 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary – část 2
19. Žádost o bezúplatný převod části pozemků p.č. 538/16 v k.ú. Dvory a p.č. 428 v k.ú. Tašovice
20. Žádost o bezúplatný převod pozemků p.č. 222/20 a p.č. 222/38 v k.ú. Sedlec u Karlových Var – Státní pozemkový úřad
21. Výkup části pozemku p.č. 272 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary
22. Dohoda o uznání dluhu a dohoda o splátkách – Dům s pečovatelskou službou, Jateční 1225/9, BJ 47
23. Dohoda o uznání dluhu a dohoda o splátkách – Úvalská 603/36, Karlovy Vary. UJ 306
24. Dohoda o uznání dluhu a dohoda o splátkách – Kollárova 539/13, Karlovy Vary, UJ, 802
25. Různé

Jednání zahájil předseda MUDr. Jiří Penc

1. Schválení programu

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila **schválit** navržený program jednání.

2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 21.10.2019

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí zápis ze 8. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 21.10.2019.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		

Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

3. Schválení prosincového termínu jednání v roce 2019 a termínů jednání KHMMLŠBK na rok 2020

KHMMLŠBK **schválila** termín na prosincové jednání a termíny jednání komise na rok 2020.

16.12.2019

20.01.2020

17.02.2020

23.03.2020

20.04.2020

18.05.2020

22.06.2020

21.09.2020

19.10.2020

23.11.2020

14.12.2020

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jíří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **schválila** navržené termíny jednání.

4. Návrh na vyřazení majetku

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vyřazení níže uvedeného majetku Městské policie z důvodu jeho morálního zastarání a poškození, přičemž oprava by vzhledem k poškození a stáří majetku byla zjevně nerentabilní.

- a) automobil i.č.: 240294001960
cena 460 524,- Kč**

- na základě přirozené obměny vozového parku vyřazuje letos Městská policie Karlovy Vary služební vozidlo Volkswagen-Caddy (VIN WV1ZZZ2KZ6X007076), které bylo uvedeno do provozu v listopadu 2005 a bylo provozováno převážně při řešení krizových a mimořádných událostech 14 let. Vyřazení vozidla je z důvodu opotřebovanosti, vysokého počtu najetých kilometrů (201 547 km) s tím souvisí vysoké náklady na údržbu a opravy. V současné době je na vozidle větší počet závad jejichž odstranění by vyžadovalo náklady v řádu desítek tisíc korun což vzhledem ke stáří se jeví jako nerentabilní. Vozidlo bude prodáno prostřednictvím bazaru.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

5. Návrh na likvidaci majetku spravovaného odborem informačních technologií (kapitola 21)

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** v souladu s platnou Směrnicí č. 8/2019 k likvidaci majetku, odpisu a vyřazení pohledávek a prodeji movitého majetku, nehmotného majetku a zásob schválenou Radou města dne 20. 8. 2019, která nabyla účinnosti dne 1. 9. 2019, v důsledku morálního zastarání, fyzického opotřebování nebo jiné ztráty způsobilosti vyřadit z operativní a účetní evidence Statutárního města Karlovy Vary hmotný a nehmotný majetek v celkové hodnotě **2 656 368,37 Kč** (Příloha č. 7 dle inventárních čísel, Příloha č. 8 dle data pořízení), zahrnující:

Dle kategorií majetku

- 1) Drobný dlouhodobý hmotný (od 10 000 Kč do 40 000 Kč) a nehmotný majetek (od 10 000 Kč do 60 000 Kč) v hodnotě 1 384 411,77 Kč

- 2) Dlouhodobý hmotný (nad 40 000 Kč) a nehmotný majetek (nad 60 000 Kč) v hodnotě 1 271 956,60 Kč

Dle oprávnění k rozhodnutí k likvidaci

- 1) Majetek s pořizovací cenou od 10 000 Kč do 100 000 Kč v hodnotě 1 745 920,37 Kč
2) Majetek s pořizovací cenou nad 100 000 Kč v hodnotě 910 448,00 Kč

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **stáhla** tento bod z jednání.

Pozn. Komise žádá odbor IT doložit odborný posudek u položek nad 100.000,-Kč. Funkční zařízení nabídnout neziskovým organizacím.

6. Návrh na vyřazení nerealizovaných investic – studie, projekty - OMM

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vyřazení následujících nerealizovaných investic - studií a projektové dokumentace z účetní evidence Statutárního města Karlovy Vary :

- studie – centrum pro imobilní občany v částce 50.000,- Kč
 - studie – centrum sociálních služeb v částce 30.000,- Kč
 - studie – centrum sociálních služeb v částce 45.000,- Kč
 - projekt – výtah objekt T.G.M. 3, K. Vary v částce 99.750,- Kč
- celkem 224.750,- Kč

a

doporučila zastupitelstvu města

schválit vyřazení nerealizované investice – projektová dokumentace k územnímu řízení pro realizaci investiční akce (polyfunkční budova) na pozemku p.č. 2572/1 v k.ú. K. Vary v částce 3.250.000,- Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka	/		

Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

7. Odstoupení od Smlouvy o pachtu č. 9010003423

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** odstoupení od Smlouvy o pachtu č. 9010003423 ze dne 8.12.2014, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, jako propachtovatelem na straně jedné, a *********, jako pachtýřem na straně druhé, dle čl. 10, odst. 10.1., písm. d), odst. 10.5., písm. d), na pacht pozemku p.č. 279 o výměře 190 m² a pozemku p.č. 282 o výměře 184 m² vše v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary. Odstoupení bude provedeno písemnou formou a dle čl. 10., odst. 10.6. Smlouvy o pachtu je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

8. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 30/5 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 30/5 o výměře 464 m² v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, *********, za roční pachtovné 11.600,- Kč (tj. 25,- Kč/m²/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka	/		

Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

9. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 45/1 v k.ú. Rybáře, Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 45/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary dle specifikace v Geodetickém vymezení předmětu nájmu zak. číslo 2010 0002, označené jako díl „b“, pro *********, na dobu neurčitou, za roční nájemné 3.600,-/rok + DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, za účelem parkování 1 vozidla, s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Nájemce uhradí Statutárnímú městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík			/
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

10. Zveřejnění záměru uzavřít novou Smlouvu o nájmu mezi Statutárním městem Karlovy Vary a obchodní společností Vodafone Czech Republic a.s.

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru uzavřít novou Smlouvu o nájmu mezi Statutárním městem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, IČ 00254657, jako „Pronajímatelem“ a obchodní společností Vodafone Czech Republic a.s., Vinohradská 167, Praha, IČ 25788001, jejímž předmětem bude pronájem prostor určených pro podnikání ozn. č. 609 o celkové výměře 15 m² a část vnitřních vodorovných a svislých prostor pro umístění technologie a její příslušenství ve 4. NP nemovitosti – domu č.p. 270 v ulici Husovo náměstí 2 Karlovy Vary, a to na dobu:

varianta 1: neurčitou s výpovědní lhůtou 2 roky;

varianta 2: určitou 10 let;

za účelem umístění a provozování technologie pro poskytování telekomunikačních služeb, za stávající nájemné ve výši 121.488 Kč/rok bez DPH. K nájemnému bude připočteno DPH v aktuální výši. Služby spojené s užíváním budou nájemcem hrazeny samostatně.

Ke dni účinnosti nové smlouvy o nájmu bude ukončena platnost Smlouvy o nájmu ze dne 6.2.2006, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.8.2014.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička			/
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka			/
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení ve **variantě č. 1**.

11. Zveřejnění záměru prodeje části, případně celého pozemku p.č. 259/43 v k.ú. Tašovice

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru prodeje části, případně celého pozemku p.č. 259/43 v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary, pro *********, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

V případě, že rada města schválí zveřejnění záměru prodeje, bude objednána geometrický plán na rozdělení pozemku.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

12. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 135/1 v k.ú. Stará Role

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 135/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, pro *****, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc		/	
Ing. Václav Benedikt		/	
Jaroslav Hrdlička		/	
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka			/
Roman Bílský		/	
Jan März		/	
Tomáš Vrána		/	

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

13. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 461/4 v k.ú. Doubí u Karlových Var

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 461/4 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, pro vlastníky přilehlých nemovitostí v k.ú. Doubí u Karlových Var, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

V případě, že rada města schválí zveřejnění záměru prodeje části pozemku, bude objednáno geometrický plán na jeho rozdělení.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Pro tento návrh nebylo hlasováno.

Pozměňovací návrh: KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 461/4 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, pro vlastníky přilehlých nemovitostí v k.ú. Doubí u Karlových Var, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

V případě, že rada města schválí zveřejnění záměru prodeje části pozemku, bude objednáno geometrický plán na jeho rozdělení.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušantin			
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout pozměňovací navržené usnesení.

Pozn. Komise doporučuje na tomto místě vybudovat parkovací místo pro ZP.

14. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 357/11, p.č. 357/21 a p.č. 357/22, vše v k.ú. Dvory

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 357/11, p.č. 357/21 a p.č. 357/22, vše v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušantin			
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

15. Zveřejnění záměru uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 9054000210

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 9054000210 ze dne 27.6.2019 uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy

Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, jako půjčitelem na straně jedné, a Povodím Ohře, státním podnikem, IČ: 70889988 se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, jako vypůjčitelem na straně druhé, na část pozemku p.č. 350/1 o výměře 45 m², dle specifikace v Situaci – přístup na stavenišť arch. č. 04/2018, v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, na dobu určitou od 1.6.2019 do 31.12.2019, za účelem využití přístupové cesty na stavenišť v rámci realizace opravy měrného profilu limnigrafické stanice Karlovy Vary Dvory na Chodovském potoce, ve smyslu prodloužení doby trvání smlouvy na dobu určitou do 30.6.2020. Vypůjčitel uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **stáhla** tento bod ze svého jednání.

16. Zveřejnění záměru výpůjčky části pozemku p.č. 12 v k.ú. Březová, obec Březová, okres Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru výpůjčky části pozemku p.č. 12 o výměře 91 m² (trvalý zábor) a části pozemku p.č. 12 o výměře 468 m² (dočasný zábor) v k.ú. Březová, obec Březová, okres Karlovy Vary, v rozsahu záborového elaborátu č. zak. 18/179 zpracovaného AZ CONZULT, spol. s r.o., pro Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvkovou organizaci, IČ: 70947023, se sídlem Chebská 282, Sokolov, PSČ: 356 01, za účelem možnosti realizace stavby: „III/2087 Sanace opěrné zdi Březová, Cínová ul.“, pro dočasný zábor do doby předání části pozemku půjčiteli, pro trvalý zábor do doby převodu vlastnických práv k předmětné části pozemku p.č. 12 v k.ú. Březová, obec Březová, Karlovarskému kraji. Vypůjčitel uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o výpůjčce.

	Pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		

Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** přijmout navržené usnesení.

17. Vydržení části pozemku p.č. 1423/3 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** uzavření souhlasného prohlášení mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČO 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary na straně jedné a ***** na straně druhé, jejímž předmětem bude uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 1423/3 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, dle návrhu geometrického plánu „b“ o výměře cca 9 m² v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary. Veškeré náklady spojené se zápisem vlastnictví do katastru nemovitostí uhradí ***** a

pověřila primátorku města Ing. Andreu Pfeffer-Ferklovou, MBA podpisem souhlasného prohlášení.

KHMMLŠBK navrhla sloučit body 17 a 18 :

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

18. Vydržení části pozemku p.č. 1423/3 v k.ú.. Stará Role, obec karlovy Vary - část 2

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** uzavření souhlasného prohlášení mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČO 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary na straně jedné a ***** na straně druhé, jejímž předmětem bude uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 1423/3 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, dle návrhu geometrického plánu část „a“ o výměře cca 27 m² v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary. Veškeré náklady spojené se zápisem vlastnictví do katastru nemovitostí uhradí ***** a

pověřila primátorku města Ing. Andreu Pfeffer-Ferklovou, MBA podpisem souhlasného prohlášení.

Hlasování pro body 17 a 18:

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		

Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März			/
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

19. Žádost o bezúplatný převod části pozemků p.č. 538/16 v k.ú. Dvory a p.č. 428 v k.ú. Tašovice

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** uzavření smlouvy o bezúplatném převodu mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČO 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, 36120 Karlovy Vary jako nabyvatelem na straně jedné a ČR- Státním pozemkovým úřadem, IČO 01312744 se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov jako převádějící na straně druhé, jejímž předmětem bude bezúplatný převod části pozemků pod cyklostezkou p.č. 538/16 v k.ú. Dvory a p.č. 428 v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary v rozsahu dle GP č. 981-4861/2017 a GP č. 1034-4861/2017 za podmínek stanovených pro převod komunikací, dle §7 odst. 2 písm. a zákona 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu. Nájemní smlouva bude ukončena dohodou ke dni uzavření smlouvy o bezúplatném převodu. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jirí Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

20. Žádost o bezúplatný převod pozemků p.č. 222/20 a p.č. 222/38 v k.ú. Sedlec u Karlových Var - Státní pozemkový úřad

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** uzavření smlouvy o bezúplatném převodu mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČO 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, 36120 Karlovy Vary jako nabyvatelem na straně jedné a ČR- Státním pozemkovým úřadem, IČO 01312744 se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov jako převádějící na straně druhé, jejímž předmětem bude bezúplatný převod pozemků pod komunikací včetně příslušenství p.č. 222/20 a p.č. 222/38 v k.ú. Sedlec u Karlových Var, obec Karlovy Vary

v rozsahu dle GP č. 598-195/2019 za podmínek stanovených pro převod komunikací, dle §7 odst. 2 písm. a zákona 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu. Nájemní smlouva bude ukončena dohodou ke dni uzavření smlouvy o bezúplatném převodu. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

21. Výkup části pozemku st.p.č.272 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** uzavření kupní smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ: 361 20, jako kupujícím na straně jedné a ***** jako prodávajícím na straně druhé, jejímž předmětem bude výkup části pozemku st.p.č. 272 (dle GP č. 841-79/2019 – p.p.č. 887) v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary, za celkovou cenu dle znaleckého posudku ve výši 18.720,- Kč bez DPH. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

22. Dohoda o uznání dluhu a dohoda o splátkách – Dům s pečovatelskou službou, Jateční 1225/9, BJ 47

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** uzavření písemné Dohody o uznání dluhu a dohody o splátkách mezi Statutárním městem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, IČ 00254657 a paní ********* jako dlužníkem, kterou dlužník uzná závazek v celkové výši 8.188 Kč za užívání bytové jednotky č. 47 na adrese Jateční 1225/9, Karlovy Vary.

Dluh ve výši 8.188 Kč bude splacen v 41 měsíčních splátkách, kdy 1.- 40. splátka bude ve výši 200 Kč a poslední 41. splátka bude ve výši 188 Kč. Splátky budou uhrazeny nejpozději do 25.dne příslušného kalendářního měsíce. První splátka bude uhrazena nejpozději do 25.01.2020 a poslední nejpozději do 25.05.2023. Dohoda bude sjednána pod sankcí ztráty výhody splátek při nedodržení splátkového kalendáře.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

23. Dohoda o uznání dluhu a dohoda o splátkách - Úvalská 603/36, Karlovy Vary, UJ 306

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** uzavření písemné Dohody o uznání dluhu a dohody o splátkách mezi Statutárním městem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, IČ 00254657 a paní ********* jako dlužníkem, kterou dlužník uzná závazek ve výši jistiny dluhu 35.779 Kč za užívání bytové jednotky č. 306 na adrese Úvalská 603,36, Karlovy Vary.

Jistina dluhu ve výši 35.779 Kč bude splacena v 71 měsíčních splátkách, kdy 1.- 70. splátka bude ve výši 500 Kč a poslední 71. splátka bude ve výši 779 Kč. Splátky budou uhrazeny nejpozději do 28.dne příslušného kalendářního měsíce. První splátka bude uhrazena nejpozději do 28.01.2020 a poslední nejpozději do 28.11.2025. Dohoda bude sjednána pod sankcí ztráty výhody splátek při nedodržení splátkového kalendáře.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		

Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

24. Dohoda o uznání dluhu a dohoda o splátkách – Kollárova 539/13, Karlovy Vary, UJ 802

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** uzavření písemné Dohody o uznání dluhu a dohody o splátkách mezi Statutárním městem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, IČ 00254657 a ********* jako dlužníkem, kterou dlužník uzná závazek ve výši jistiny dluhu 43.556 Kč za užívání bytové jednotky č. 802 na adrese Kollárova 539/13, Karlovy Vary, ubytovna Drahomíra.

Jistina dluhu ve výši 43.556 Kč bude splacena v 44 měsíčních splátkách, kdy 1.- 43. splátka bude ve výši 1.000 Kč a poslední 44. splátka bude ve výši 556 Kč. Splátky budou uhrazeny nejpozději do 25.dne příslušného kalendářního měsíce. První splátka bude uhrazena nejpozději do 25.01.2020 a poslední nejpozději do 28.08.2023. Dohoda bude sjednána pod sankcí ztráty výhody splátek při nedodržení splátkového kalendáře.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

25. Různé

Komise se seznámila se zpracovanou studií žadatele na výstavbu dvou bytových domů, kterou si vyžádala na minulém jednání komise dne 21.10.2019 pod bodem č. 17.

Poznámky:

Dne: 26.11.2019

Příští jednání komise bude dne 16.12.2019

Zapsala

Iveta Kortusová
tajemnice

MUDr. Jiří Penc
předseda KHMMLŠBK

TELEFON / FAX
353 151 111 / 353 151 400

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a89bwi8
e-podatelna: posta@mmkv.cz
[http: www.mmkv.cz](http://www.mmkv.cz)

BANKOVNÍ SPOJENÍ
Česká spořitelna, a.s. Karlovy Vary
č. ú. 0800424389 / 0800

iČ
00 254 657