



Z Á P I S

z 3. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 27. března 2017

Dne 27. března se uskutečnilo 3. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost ve III. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno ve 13:00 hodin a skončeno v 13.50 hodin

Přítomni: Vlastimil Lepík, Mgr. Jiří Brož, Ing. Michaela Tůmová, Roman Krček, Ing. Marek Hytha, Petr Šíma – od bodu č. 4, ing. Otmar Homolka, Ing. Lukáš Siřínek, Vojtěch Plachý

Omluveni:

Hosté: Ing. Jaroslav Cícha, Michal Riško

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 27.02.2017
3. 1. Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9054000123 dohodou – AGROPOL-POČERNY spol. s r.o., IČ: 48365416. 2. Zveřejnění záměru pachtu pozemků v k.ú. Počerny a v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary – AGROPOL-POČERNY spol. s r.o., IČ: 48365416
4. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na část p.č. 617/1 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary – *****
5. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 264/1 v k.ú. Tašovice – *****
6. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 928/1 a p.č. 1423/2, vše v k.ú. Stará Role – *****
7. Zveřejnění záměru prodeje jednotek v domě náměstí V. Řezáče 646/12 a 647/14, Karlovy Vary, Drahotice, pro nájemce, s nimiž byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní
8. Prodej bytové jednotky č. 637/2 v objektu Stará Kysibelská 637/27, 638/25, 639/21,640/19 a 641/17, Karlovy Vary, Drahotice, nájemci jednotky, paní *****
9. Prodej bytové jednotky č. 639/5 v objektu Stará Kysibelská 637/27, 638/25, 639/21,640/19 a 641/17, Karlovy Vary, Drahotice, nájemci jednotky, paní *****

10. Prodej bytové jednotky č. 637/12 v objektu Stará Kysibelská 637/27, 638/25, 639/21, 640/19 a 641/17, Karlovy Vary, Drahovice, nájemcům jednotky, *****
11. Zveřejnění záměru prodeje pozemků pod trafostanicemi pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. – II. etapa
12. Prodej pozemku p.č. 411 k.ú. Drahovice
13. Výběrové řízení - obálková metoda - pronájem prostor sloužících pro podnikání (NP č. 508, NPč. 514, NP č. 515 a NP č. 516), v objektu Školní 7, Karlovy Vary (LD Stará Role), za účelem provozování restaurace a dvou barů
14. Zveřejnění záměru výpůjčky nebytových prostor v objektu Sportovní 28 Karlovy Vary pro Dětský Diagnostický ústav, Středisko výchovné péče, ZŠ a ŠJ, Plzeň, IČ 49778129
15. Goethe-Institut e.V., pobočka České republiky – prominutí smluvní pokuty, vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení
16. Různé
17. Uzavření nájemní smlouvy mezi ***** společně jako pronajímateli na straně jedné a Statutárním městem Karlovy Vary, jako nájemcem na straně druhé

Jednání zahájil předseda komise Vlastimil Lepík.

1. Schválení programu

KHMMLŠBK doplnila program jednání o bod č. 17.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Šířínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 27.2.2017

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí zápis z jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 27.2.2017.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

- 3. 1. Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9054000123 dohodou – AGROPOL-POČERNY spol. s r.o., IČ: 48365416. 2. Zveřejnění záměru pachtu pozemků v k.ú. Počerny a v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary - AGROPOL-POČERNY spol. s r.o., IČ: 48365416.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit

1. ukončení Smlouvy o nájmu č. 9054000123 ze dne 4.7.2012 uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20, jako pronajímatelem na straně jedné a společností AGROPOL-POČERNY spol. s r.o., IČ: 48365416 se sídlem Počerny 8, Karlovy Vary, PSČ: 360 17, jako nájemcem na straně druhé, na nájem pozemků v k.ú. Počerny, obec Karlovy Vary, dohodou.

2. zveřejnění záměru pachtu pozemků p.č. 318 o výměře 4159 m², p.č. 331/5 o výměře 1790 m², p.č. 331/7 o výměře 3458 m², p.č. 331/19 o výměře 5247 m², p.č. 331/60 o výměře 3756 m², p.č. 331/62 o výměře 10002 m², p.č. 331/77 o výměře 147949 m², p.č. 331/79 o výměře 7147 m², p.č. 331/80 o výměře 80 m², p.č. 331/81 o výměře 9093 m², p.č. 331/82 o výměře 15117 m², p.č. 331/84 o výměře 1166 m², p.č. 331/85 o výměře 270 m², p.č. 331/87 o výměře 50 m², p.č. 331/88 o výměře 259 m², p.č. 331/89 o výměře 2722 m², p.č. 350/7 o výměře 9323 m², p.č. 350/8 o výměře 34200 m², p.č. 403/3 o výměře 11 m², p.č. 403/5 o výměře 394 m², p.č. 403/6 o výměře 9330 m², p.č. 442/4 o výměře 13 m², p.č. 442/5 o výměře 6420 m², p.č. 463 o výměře 866 m², p.č. 486/1 o výměře 5407 m², p.č. 500/9 o výměře 59129 m², p.č. 500/10 o výměře 142 m², p.č. 523/5 o výměře 6271 m², p.č. 523/6 o výměře 30 m², p.č. 524/2 o výměře 481 m², p.č. 524/3 o výměře 211 m², p.č. 537/16 o výměře 35219 m², p.č. 537/17 o výměře 19 m², p.č. 571 o výměře 2301 m², p.č. 574/1 o výměře 6013 m², p.č. 708/1 o výměře 17459 m², p.č. 1079/2 o výměře 2066 m², p.č. 1160/23 o výměře 6325 m², p.č. 1160/30 o výměře 14730 m², p.č. 1160/31 o výměře 3055 m², p.č. 1183/3 o výměře 22 m², p.č. 1424/11 o výměře 116 m², p.č. 1424/12 o výměře 90 m², p.č. 1428/1 o výměře 4267, vše v k.ú. Počerny obec Karlovy Vary a pozemku p.č. 658/21 o výměře 9752 m² v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, pro AGROPOL-POČERNY spol. s r.o., IČ: 48365416 se sídlem Počerny 8, Karlovy Vary, PSČ: 360 17, za roční pachtovné 49.174,- Kč + 10.326,54 Kč 21 % DPH tj. celkem 59.501,- Kč po zaokrouhlení (tj. 0,10 Kč/m²/rok + DPH – zemědělská činnost a 0,50 Kč/m²/rok + DPH - vodní plocha), na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou vždy k 1 říjnu běžného kalendářního roku, za účelem využití k zemědělskému obhospodařování, bez staveb a oplocení.

AGROPOL-POČERNY spol. s r.o. uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary bezdůvodné obohacení ve výši 0,10 Kč/m²/rok + DPH, za užívání části pozemku p.č. 500/9 o výměře 271 m² (pův. p.p.č. 500/2 o výměře 271 m²) v k.ú. Počerny, obec Karlovy Vary a za užívání pozemku p.č. 658/21 o výměře 9752 m² v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, od 1.9.2016 do

doby uzavření smlouvy o pachtu. Pachtýř uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

4. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na část p.č. 617/1 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary – *****

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní v předloženém znění dle přílohy č. 3 mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary jako budoucím kupujícím na straně jedné a ***** jako budoucím prodávajícím na straně druhé, jejímž předmětem bude závazek obou stran uzavřít spolu po kolaudaci stavby „Rozšíření místní komunikace ul. Hlavní, k. ú. Bohatice“ smlouvu kupní na výkup části pozemku parc. č. 617/1 v k. ú. Bohatice, obec Karlovy Vary. Rozsah části pozemků určených k výkupu bude zaměřen po kolaudaci stavby geometrickým plánem. Kupní cena v místě a čase obvyklé je stanovena znaleckým posudkem č. 283/7/1/2017 na 200,- Kč/m². Veškeré náklady s uzavřením smlouvy uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

5. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 264/1 v k.ú. Tašovice - *****

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 264/1 v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary, pro ***** za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude na oddělení předmětné části pozemku vyhotoven geometrický plán.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (zejména za zpracování geometrického plánu, znaleckého posudku, apod.), a prohlásí, že jsou si vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha		/	
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

6. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 928/1 a p.č. 1423/2, vše v k.ú. Stará Role - *****

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 928/1 a p.č. 1423/2, vše v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, ***** za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující berou na vědomí, že se jedná o pozemky bez přístupové cesty.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (zejména za vypracování znaleckého posudku, apod.), a prohlásí, že jsou si vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje

se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

7. Zveřejnění záměru prodeje jednotek v domě náměstí V. Řezáče 646/12 a 647/14, Karlovy Vary, Drahovice, pro nájemce, s nimiž byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit

1. doporučila zastupitelstvu města

schválit vyřazení domu náměstí V. Řezáče 646/12 a 647/14 v Karlových Varech, Drahovicích ze seznamu neprodejných nemovitostí schváleného Zastupitelstvem města Karlovy Vary dne 28.2.2006 v bodě jednání č. 96c.

V případě schválení návrhu v bodě 1. zastupitelstvem města

2. schválila zveřejnění záměru prodeje jednotek v budově č.p. 646 a č.p. 647 (ulice náměstí V. Řezáče) vystavěné na pozemcích parc. č. 399/4 a parc. č. 399/5, ke kterým náleží příslušný spoluvlastnický podíl na společných částech domu č.p. 646 a č.p. 647 a spoluvlastnický podíl na pozemcích p.č. č. 399/4 a p.č. 399/5, vše v katastrálním území Drahovice, obec a okres Karlovy Vary, pro nájemce jednotek s nimiž Statutární město Karlovy Vary uzavřelo smlouvu o smlouvě budoucí kupní s dohodnutou kupní cenou, nájemci splácenou pravidelnými měsíčními splátkami.

Podmínkou prodeje je: úhrada zbývající části kupní ceny jednotek, po odečtení uhrazených záloh kupní ceny, úhrada veškerých nákladů spojených s přípravou

a prodejem jednotek před podpisem kupní smlouvy a neexistence pohledávek po splatnosti vůči Statutárnímu městu Karlovy Vary.

Ke kupní ceně jednotek bude účtována **daň z přidané hodnoty** v platné sazbě, pokud se neprokáže u dodání předmětných jednotek osvobození od daně dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Závazky a podmínky prodeje:

- a) Kupující vezmou na vědomí a zaváží se dodržovat obecně závazné právní předpisy upravující povinnosti vlastníků nemovitostí strpět užívání či jiné nakládání s nemovitostmi či jejich částmi ze strany provozovatelů či vlastníků veřejných sítí, zařízení a rozvodů, a v případě jejich porušení nést právní následky spojené s porušením těchto obecně závazných právních předpisů.
- b) Kupující vezmou na vědomí umístění výměňkové stanice v prvním podzemním podlaží budovy. Stanice je věcným břemenem ze zákona č. 222/94 Sb., energetického zákona, které spočívá v přístupu k výměňkové stanici pro vlastníka této technologie, Karlovarskou teplotárenskou a.s. jako oprávněného z věcného břemene.

Zdůvodnění odchylky od ceny obvyklé:

Jde o převod jednotek v domě náměstí Václava Řezáče 646/12 a 647/14, vystavěném v roce 1999, stávajícím nájemcům dle budoucích kupních smluv uzavřených mezi nájemci a Statutárním městem Karlovy Vary, když ceny bytů byly sjednány již v roce 1999.

Lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů a při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

8. Prodej bytové jednotky č. 637/2 v objektu Stará Kysibelská 637/27, 638/25, 639/21,640/19 a 641/17, Karlovy Vary, Drahovice, nájemci jednotky, paní *****

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit prodej bytové jednotky č. **637/2**, v budově č.p. 637, 638, 639, 640 a 641 na pozemcích p.č. 853/4, 853/5, 853/6, 853/7, 853/8, ke které náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **4230/571794** na společných částech domu č.p. 637, 638,

639, 640, 641 a stejný spoluvlastnický podíl na pozemcích p.č. 853/4, 853/5, 853/6, 853/7, 853/8, vše v k.ú. Drahovice, obec a okres Karlovy Vary, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kupující, nájemce jednotky: *****, dle uzavřeného Dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní ze dne 22.5.2008 s dohodnutou kupní cenou v částce **552. 114,- Kč**, nájemcem splácenou pravidelnými měsíčními splátkami. Podmínkou prodeje je úhrada celé kupní ceny jednotky, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených před podpisem kupní smlouvy a neexistence pohledávek po splatnosti kupujícího nájemce vůči Statutárnímu městu Karlovy Vary.

Ke kupní ceně bude účtována **daň z přidané hodnoty**, pokud nebude prokázáno osvobození od této daně dle §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Závazky a podmínky prodeje:

- a) Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
- b) Vlastníci jednotek jsou povinni umožnit přístup oprávněným osobám a organizacím k zařízením v jejich správě pro provádění oprav, údržby, měření a regulace.
- c) Zachování stávajících inženýrských sítí a stávajících rozvodů v objektu a na parcele, které jsou součástí prodeje.
- d) S budovou je spojen závazek, věcné břemeno dle energetického zákona č. 222/94 Sb., právo umístění a přístupu k výměňkové stanici v 1. PP budovy, kde povinni jsou vlastníci jednotek v domě a oprávněný je vlastník tohoto topného zařízení, Karlovarská topná společnost a.s.
- e) Vlastník jednotky si v souladu s platnou legislativou zabezpečí odvoz a zneškodňování svého komunálního odpadu. Umísťování sběrných nádob na komunální odpad bude v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Karlovy Vary o nakládání s komunálním odpadem.

Zdůvodnění odchylky od ceny obvyklé:

Jde o převod stávajícímu nájemci bytu v domech vystavěných v rámci „Programu podpory výstavby nájemních bytů pro rok 1998“, dle Smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci (č. 59), uzavřené dne 4.6.1998 mezi Městem Karlovy Vary a Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, ve znění dodatků k této smlouvě, č. 1 ze dne 27.10.1998, č. 2 ze dne 5.6.2001 a č. 3 ze dne 31.3.2015, a dle budoucí kupní smlouvy uzavřené mezi nájemcem a Statutárním městem Karlovy Vary, když ceny bytů vystavěné v rámci výše uvedeného programu byly stanoveny již v roce 1998.

Lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů a při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		

Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

9. Prodej bytové jednotky č. 639/5 v objektu Stará Kysibelská 637/27, 638/25, 639/21,640/19 a 641/17, Karlovy Vary, Drahovice, nájemci jednotky, paní *****

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit prodej bytové jednotky č. **639/5**, v budově č.p. 637, 638, 639, 640 a 641 na pozemcích p.č. 853/4, 853/5, 853/6, 853/7, 853/8, ke které náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **4135/571794** na společných částech domu č.p. 637, 638, 639, 640, 641 a stejný spoluvlastnický podíl na pozemcích p.č. 853/4, 853/5, 853/6, 853/7, 853/8, vše v k.ú. Drahovice, obec a okres Karlovy Vary, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kupující, nájemce jednotky: *********, dle uzavřené Budoucí kupní smlouvy ze dne 12.5.2008 s dohodnutou kupní cenou v částce **463.519,- Kč**, nájemcem splácenou pravidelnými měsíčními splátkami. Podmínkou prodeje je úhrada celé kupní ceny jednotky, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených před podpisem kupní smlouvy a neexistence pohledávek po splatnosti kupujícího nájemce vůči Statutárnímu městu Karlovy Vary.

Ke kupní ceně bude účtována **daň z přidané hodnoty**, pokud nebude prokázáno osvobození od této daně dle §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Závazky a podmínky prodeje:

- a) Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
- b) Vlastníci jednotek jsou povinni umožnit přístup oprávněným osobám a organizacím k zařízením v jejich správě pro provádění oprav, údržby, měření a regulace.
- c) Zachování stávajících inženýrských sítí a stávajících rozvodů v objektu a na parcele, které jsou součástí prodeje.
- d) S budovou je spojen závazek, věcné břemeno dle energetického zákona č. 222/94 Sb., právo umístění a přístupu k výměňkové stanici v 1. PP budovy, kde povinni jsou vlastníci jednotek v domě a oprávněný je vlastník tohoto topárenského zařízení, Karlovarská topárenská a.s.
- e) Vlastník jednotky si v souladu s platnou legislativou zabezpečí odvoz a zneškodňování svého komunálního odpadu. Umístování sběrných nádob na komunální odpad bude v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Karlovy Vary o nakládání s komunálním odpadem.

Zdůvodnění odchylky od ceny obvyklé:

Jde o převod stávajícímu nájemci bytu v domech vystavěných v rámci „Programu podpory výstavby nájemních bytů pro rok 1998“, dle Smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci (č. 59), uzavřené dne 4.6.1998 mezi Městem Karlovy Vary a Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, ve znění dodatků k této

smlouvě, č. 1 ze dne 27.10.1998, č. 2 ze dne 5.6.2001 a č. 3 ze dne 31.3.2015, a dle budoucí kupní smlouvy uzavřené mezi nájemcem a Statutárním městem Karlovy Vary, když ceny bytů vystavěné v rámci výše uvedeného programu byly stanoveny již v roce 1998.

Lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů a při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

10. Prodej bytové jednotky č. 637/12 v objektu Stará Kysibelská 637/27, 638/25, 639/21, 640/19 a 641/17, Karlovy Vary, Drahovice, nájemcům jednotky, *****

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit prodej bytové jednotky č. **637/12**, v budově č.p. 637, 638, 639, 640 a 641 na pozemcích p.č. 853/4, 853/5, 853/6, 853/7, 853/8, ke které náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **6150/571794** na společných částech domu č.p. 637, 638, 639, 640, 641 a stejný spoluvlastnický podíl na pozemcích p.č. 853/4, 853/5, 853/6, 853/7, 853/8, vše v k.ú. Drahovice, obec a okres Karlovy Vary, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kupujícím, nájemcům jednotky: ***** dle uzavřeného Dodatku č.1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o prodeji bytu a smlouvě nájemní v bytové výstavbě „Pod Rozvodnou“ č. 03-10027/98, v úplném znění, ze dne 12.1.1998, uzavřeného mezi Statutárním městem Karlovy Vary a nájemci dne 30.12.2013 dále dle Dohody o narovnání ze dne 2.11.2016 uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary a nájemci, s dohodnutou kupní cenou v částce **799.154,- Kč**, nájemci splácenou pravidelnými měsíčními splátkami. Podmínkou prodeje je úhrada celé kupní ceny jednotky, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem jednotky spojených před podpisem kupní smlouvy a neexistence pohledávek po splatnosti kupujícího nájemce vůči Statutárnímu městu Karlovy Vary.

Ke kupní ceně bude účtována **daň z přidané hodnoty**, pokud nebude prokázáno osvobození od této daně dle §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Závazky a podmínky prodeje:

a) Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

- b) Vlastníci jednotek jsou povinni umožnit přístup oprávněným osobám a organizacím k zařízením v jejich správě pro provádění oprav, údržby, měření a regulace.
- c) Zachování stávajících inženýrských sítí a stávajících rozvodů v objektu a na parcele, které jsou součástí prodeje.
- d) S budovou je spojen závazek, věcné břemeno dle energetického zákona č. 222/94 Sb., právo umístění a přístupu k výměňkové stanici v 1. PP budovy, kde povinni jsou vlastníci jednotek v domě a oprávněný je vlastník tohoto teplotního zařízení, Karlovarská teplotní a.s.
- e) Vlastník jednotky si v souladu s platnou legislativou zabezpečí odvoz a zneškodňování svého komunálního odpadu. Umístování sběrných nádob na komunální odpad bude v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Karlovy Vary o nakládání s komunálním odpadem.

Zdůvodnění odchylky od ceny obvyklé:

Jde o převod stávajícím nájemcům bytu v domech vystavěných v rámci „Programu podpory výstavby nájemních bytů pro rok 1998“, dle Smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci (č. 59), uzavřené dne 4.6.1998 mezi Městem Karlovy Vary a Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, ve znění dodatků k této smlouvě, č. 1 ze dne 27.10.1998, č. 2 ze dne 5.6.2001 a č. 3 ze dne 31.3.2015, a dle budoucí kupní smlouvy uzavřené mezi nájemcem a Statutárním městem Karlovy Vary, když ceny bytů vystavěné v rámci výše uvedeného programu byly stanoveny již v roce 1998.

Lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů a při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

11. Zveřejnění záměru prodeje pozemků pod trafostanicemi pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. – II. etapa

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemků pod trafostanicemi:

- k.ú. Dvory – pozemek p.č. 79/5,
k.ú. Olšová Vrata – pozemek p.č. 648/3,

k.ú. Počerny – pozemek st.p.č. 102,
k.ú. Rybáře – pozemky p.č. 659/3, p.č. 457/4, p.č. 64/6,
k.ú. Stará Role – pozemky st.p.č. 1725, st.p.č. 1114, st.p.č. 3274 a st.p.č. 1759,
vše obec Karlovy Vary, pro vlastníka staveb společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV. – Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035, za cenu dle znaleckého posudku.
Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující prohlásí, že si je vědoma skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

12. Prodej pozemku p.č. 411 k.ú. Drahovice

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit prodej pozemku **p.č. 411 k.ú. Drahovice**, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary **veřejnou** dobrovolnou **dražbou** dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách s minimální cenou v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku, který bude za účelem dražby zpracován. Vydražitel uhradí cenu dosaženou vydražením navýšenou o **daň z přidané hodnoty**, po započtení dražební jistoty a jejího příslušenství a dále uhradí veškeré náklady spojené s přípravou a realizací dražby a vkladem práva do katastru nemovitostí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

13. Výběrové řízení - obálková metoda - pronájem prostor sloužících pro podnikání (NP č. 508, NPč. 514, NP č. 515 a NP č. 516), v objektu Školní 7, Karlovy Vary (LD Stará Role), za účelem provozování restaurace a dvou barů.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění „Výběrového řízení - obálková metoda“ - pronájem prostor určených pro podnikání o celkové výměře 450,47 m² (sestavajících se z prostor označených v evidenci vlastníka jako NP č. 508 (kuchyň a restaurace) o výměře 357,10 m², NP č. 514 (sklepní prostory) o výměře 53,96 m², NP č. 515 (bar) o výměře 12,20 m² a NP č. 516 o celkové výměře 27,21 m² (bar a salonek), vše umístěné v objektu č.p. 358, na adrese Školní 7 v Karlových Varech (Lidový dům Stará Role), na dobu určitou 5 let s opcí, s minimální nájemným určeným pro zveřejnění ve výši 80.000 Kč bez DPH, za celý předmět nájmu a rok (v případě, že nájemce bude plátcem DPH bude k nájemnému připočteno DPH v platné výši), bez nákladů spojených s užíváním (tyto budou hrazeny nájemcem samostatně), za účelem provozování restaurace a dvou barů, s níže uvedenými podmínkami určenými pro budoucího nájemce a kritérii určenými pro jeho výběr:

PODMÍNKY PRO BUDOUCÍHO NÁJEMCE:

- nájemce zajistí vlastním nákladem dovybavení prostor, a to bez nároku na vydání bezdůvodného obohacení (vzniklého z investic vložených nájemcem do předmětu nájmu v rámci dovybavení prostor zařízením pro své podnikání), v případě skončení nájmu. Investice do předmětu nájmu rovněž nebude předmětem zápočtu proti nájmu;
- nájemce zajistí provoz restaurace, salonku a dvou barů, a to v závislosti na velikosti a typu akce, vždy po předchozí dohodě, s za podmínek stanovených pořadatelem akce. V případě, že pořadatelem akce bude Statutární město Karlovy Vary, nebo jeho příspěvková organizace, po předchozí dohodě s těmito subjekty;

KRITÉRIA PRO VÝBĚR BUDOUCÍHO NÁJEMCE:

nabídnuté nájemné za celý předmět nájmu a rok bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním (v případě, že budoucí nájemce bude plátcem DPH, bude k nabídnutému nájemnému účtováno DPH v příslušné výši) **100%**

Povinné přílohy k žádosti podané ve VŘ:

- oprávnění k podnikání;
- doložení předchozí praxe s referencemi k ní;

- záměr využití prostoru;
- nabídnuté nájemné za celý předmět nájmu a rok bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním (v případě, že budoucí nájemce bude plátcem DPH, bude k nabídnutému nájemnému účtováno DPH v příslušné výši);
- Čestné prohlášení o bezdlužnosti

a

jmenovala komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

1.
2.
3. Jakub Žikeš

a náhradníky komise ve složení:

1.
2.
3. Bc. Petr Fischer

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož			
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma			

KHMMLŠBK nehlasovala o výše uvedeném návrhu na usnesení

KHMMLŠBK navrhla nové usnesení:

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění „Výběrového řízení - obálková metoda“ - pronájem prostor určených pro podnikání o celkové výměře 450,47 m² (sestavajících se z prostor označených v evidenci vlastníka jako NP č. 508 (kuchyň a restaurace) o výměře 357,10 m², NP č. 514 (sklepní prostory) o výměře 53,96 m², NP č. 515 (bar) o výměře 12,20 m² a NP č. 516 o celkové výměře 27,21 m² (bar a salonek), vše umístěné v objektu č.p. 358, na adrese Školní 7 v Karlových Varech (Lidový dům Stará Role), na dobu určitou 5 let s opcí, s minimální nájemným určeným pro zveřejnění ve výši 80.000 Kč bez DPH, za celý předmět nájmu a rok (v případě, že nájemce bude plátcem DPH bude k nájemnému připočteno DPH v platné výši), bez nákladů spojených s užíváním (tyto budou hrazeny nájemcem samostatně), za účelem provozování restaurace a dvou barů, s níže uvedenými podmínkami určenými pro budoucího nájemce a kritérii určenými pro jeho výběr:

PODMÍNKY PRO BUDOUCÍHO NÁJEMCE:

- nájemce zajistí vlastním nákladem dovybavení prostor, a to bez nároku na vydání bezdůvodného obohacení (vzniklého z investic vložených nájemcem do předmětu nájmu v rámci dovybavení prostor zařízením pro své podnikání), v případě skončení nájmu. Investice do předmětu nájmu rovněž nebude předmětem zápočtu proti nájmu;
- nájemce zajistí provoz restaurace, salonku a dvou barů, vždy po předchozí dohodě s pořadatelem.
V případě, že pořadatelem akce bude Statutární město Karlovy Vary, nebo jeho příspěvková organizace, po předchozí dohodě s těmito subjekty;

KRITÉRIA PRO VÝBĚR BUDOUCÍHO NÁJEMCE:

nabídnuté nájemné za celý předmět nájmu a rok bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním (v případě, že budoucí nájemce bude plátcem DPH, bude k nabídnutému nájemnému účtováno DPH v příslušné výši) **100%**

Povinné přílohy k žádosti podané ve VŘ:

- oprávnění k podnikání;
- doložení předchozí praxe s referencemi k ní;
- záměr využití prostoru;
- nabídnuté nájemné za celý předmět nájmu a rok bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním (v případě, že budoucí nájemce bude plátcem DPH, bude k nabídnutému nájemnému účtováno DPH v příslušné výši);
- Čestné prohlášení o bezdlužnosti

a

jmenovala komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

4.
5.
6. Jakub Žikeš

a náhradníky komise ve složení:

4.
5.
6. Bc. Petr Fischer

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		

Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

14. Zveřejnění záměru výpůjčky nebytových prostor v objektu Sportovní 28 Karlovy Vary pro Dětský Diagnostický ústav, Středisko výchovné péče, ZŠ a ŠJ, Plzeň, IČ 49778129

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit záměr výpůjčky na dobu neurčitou, a to nebytového prostoru o celkové výměře 969,42 m², sestávajícího se z kanceláří o celkové výměře 606,78 m² umístěných v 1. NP, 2. NP, 3.NP a 4.NP, pomocných provozů o celkové výměře 284,43 m² (chodby a soc. zařízení) v 1. NP, 2. NP, 3.NP a 4.NP, skladů o celkové výměře 60,21 m² umístěných v 1.PP, vše v objektu č.p. 297 v ulici Sportovní 28 v Karlových Varech, a dále garáže o výměře 18 m² stojící na pozemku p.č. 1161/2, vše v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, pro Dětský diagnostický ústav středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna, Plzeň, Karlovarská 67, IČ 49778129 (PO MŠMTV), za nájemné ve výši 1,-- Kč bez DPH za celý předmět nájmu a rok, bez nákladů spojených s užíváním, za účelem provozování pedagogické, psychologické a terapeutické péče poskytované dětem a mládeži s rizikem poruch chování.

Dnem účinnosti smlouvy o nájmu, která bude s Dětským diagnostickým ústavem, střediskem výchovné péče, základní školou a školní jídelnou Plzeň, IČ 49778129, uzavřena, bude ukončena platnost a účinnost smlouvy o nájmu ze dne 2.5.2003 (nájem NP č. 604 o celkové výměře 494,80 m²) a smlouvy o nájmu ze dne 1.9.2012 (nájem NP č. 605 o celkové výměře 87,5 0 m²), vše v objektu č.p. 1596 v ulici Myslbekova 4 v Karlových Varech, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary a Dětským diagnostickým ústavem, střediskem výchovné péče, základní školou a školní jídelnou Plzeň, ve znění pozdějších dodatků a změn.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Šiřínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

15. Goethe-Institut e.V., pobočka České republiky – prominutí smluvní pokuty, vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit

varianta 1: prominutí smluvní pokuty, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení ve výši 100 %, tedy částky ve výši 82.000,- Kč – smluvní pokuta z uzavřeného smluvního vztahu, konkrétně Smlouvy o výpůjčce ze dne 31. 08. 2015, uplatněná vůči subjektu Goethe-Institut e.V., pobočka Česká republika, IČO: 43000894, a

varianta 2: prominutí smluvní pokuty, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení ve výši 75 %, tedy částky ve výši 61.500,- Kč – smluvní pokuta z uzavřeného smluvního vztahu, konkrétně Smlouvy o výpůjčce ze dne 31. 08. 2015, uplatněná vůči subjektu Goethe-Institut e.V., pobočka Česká republika, IČO: 43000894, a

varianta 3: prominutí smluvní pokuty, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení ve výši 50 %, tedy částky ve výši 41.000,- Kč – smluvní pokuta z uzavřeného smluvního vztahu, konkrétně Smlouvy o výpůjčce ze dne 31. 08. 2015, uplatněná vůči subjektu Goethe-Institut e.V., pobočka Česká republika, IČO: 43000894, a

varianta 4: prominutí smluvní pokuty, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení ve výši 25 %, tedy částky ve výši 20.500,- Kč – smluvní pokuta z uzavřeného smluvního vztahu, konkrétně Smlouvy o výpůjčce ze dne 31. 08. 2015, uplatněná vůči subjektu Goethe-Institut e.V., pobočka Česká republika, IČO: 43000894, a

schválit uzavření písemné Dohody o prominutí smluvní pokuty, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení mezi Statutárním městem Karlovy Vary a subjektem Goethe-Institut e.V., pobočka Česká republika, IČO: 43000894, a

pověřit primátora města Ing. Petra Kulhánka podpisem příslušné dohody.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení **ve variantě č. 1.**

16. Různé

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			
Ing. Otmar Homolka			

Mgr. Jiří Brož			
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma			

17. Uzavření nájemní smlouvy mezi *** společně jako pronajímateli na straně jedné a Statutárním městem Karlovy Vary, jako nájemcem na straně druhé**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit uzavření nájemní smlouvy mezi ***** společně na straně jedné jako pronajímateli a Statutárním městem Karlovy Vary, jako nájemcem na straně druhé, jejímž předmětem je nájem nemovité věci, a to části pozemku parc. č. 982 v katastrálním území Rybáře, obec a okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na dobu určitou od 1. května 2017 do 31. října 2017, za smluvní nájemné ve výši 50.000,- Kč ročně + DPH v zákonné výši, to vše v předloženém znění a

pověřit vedoucího odboru majetku města Ing. Jaroslava Cíchu podpisem výše uvedené nájemní smlouvy.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

Doplnění usnesení:

KHMMLŠBK doporučila RM zajistit právní rozbor situace.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/

Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM zajistit právní rozbor situace.

Úpravy v usneseních:

- **Bod 13 – návrh na nové usnesení**
- **Bod 17 – zařazení nového bodu do programu jednání a doplněno o doporučení KHMMLŠBK**

Příští jednání komise bude dne 24.4.2017

Dne: 27.3.2017

Zapsala: Dana Zemanová

tajemnice

Vlastimil Lepík
předseda KHMMLŠBK