



Z Á P I S

z 17. jednání Výboru strategického rozvoje a územního plánování

Dne 20. září 2012 se uskutečnilo 17. jednání výboru strategického rozvoje a územního plánování, zřízeného Zastupitelstvem města Karlovy Vary.

Místo jednání :	zasedací místnost v 5.patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21
Doba jednání :	jednání bylo zahájeno ve 14:00 hodin a ukončeno v 17:50 hodin.
Přítomni :	RNDr. Jaroslav Růžička, Ing. Otmar Homolka, Ing.arch. Jiří Janisch, Ing.arch. Michal Karas, Ing.arch. Richard Mundil, Josef Murčo, Ing. Ota Řezanka, Ing.arch. Ivan Štros, Ing. Vladimír Tůma, Ing. Petr Vorel
Omluveni :	Markéta Wernerová, Ing.arch. Helena Ruseva
Neomluveni :	-----
Hosté :	fa AF - CityPlan s.r.o., Praha - ing.arch. Jan Buchar, ing.arch. Petr Martínek, ing. Ondřej Kyp Ing.arch. Jaroslav Jelínek – Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje
Nepřítomnost :	od 15:30 J. Murčo od 16:30 Ing. O.Homolka od 17:00 ing. P. Vorel

Program :

1. Územní plán Karlovy Vary
2. Studie rekonstrukce ulic Americká a Rumunská
3. Různé

Předseda výboru RNDr. Jaroslav Růžička uvítal hosty a zahájil jednání výboru

Schválení programu jednání :

Program byl schválen všemi přítomnými členy výboru .

1. Územní plán Karlovy Vary

Zpracovatelé informovali o zpracování změn a připomínek ke konceptu územního plánu, které byly podány při předcházejících jednáních a představili poslední verze řešení územního plánu. Členové výboru upozorňovali na nově podané připomínky k řešení, jak k výkresové části, tak k textové části – stanoveným regulativům zástavby.

Podrobněji byla diskutována plocha prostoru Dolního nádraží - bylo dohodnuto, že zde bude navržena plocha smíšeného území centrálního – plocha specifická, která bude obsahovat základní podmínku – umístění dopravního terminálu – veřejně prospěšnou stavbu .

Ing.arch. Buchar uvedl výměry ploch, které jsou navrženým řešením územního plánu k dispozici, s počtem možných bytových jednotek (cca 6,5 tisíce) a ve vztahu k počtu bytových jednotek, které byly postaveny v letech 2001 – 2011 (1700).

Diskuse probíhala nad některými velmi striktně stanovenými regulativy pro jednotlivé funkční plochy – % zastavěnosti, počty podlaží. Navrhované omezení minimální velikosti ploch pro výstavbu rodinných domů bylo vypuštěno. Dle zpracovatelů budou ještě během projednávání ÚP regulativy upraveny.

Diskutovalo se také o regulativech pro MPZ, pro kterou je v současné době rozpracována Studie prostorových regulativů pro historické jádro města – jak budou tyto 2 dokumenty, přesněji územně plánovací dokument – územní plán a územně plánovací podklad – územní studie, spolu provázány a jak budou navrhované regulativy ze studie respektovány a vymáhány.

Jednalo se o poslední jednání na konceptem územního plánu před jeho odevzdáním .

2. Studie rekonstrukce ulic Americká a Rumunská

Autor ing. O. Řezanka

Studie bude podkladem pro výběrové řízení na projektanta této komunikace. Členové výboru měli uvedenou studii předem k dispozici.. Autor studii podrobně představil.

K navrženému řešení bylo uplatněno značné množství připomínek –

- zúžení hlavní přístupové komunikace k areálu nemocnice => možné komplikace při průjezdu ulicí a možné omezení záchranných vozů,
- vložené ostrůvky na komunikaci = nebezpečná překážka s vysokým obrubníkem,
- množství přechodů pro pěší u kruhové křižovatky u ulic Jiráskova a Italská,
- řešení parkování na nám. E. Destinové – komplikovaný provoz – další vložená komunikace

S připomínkami se všichni členové ztotožnili a navržené řešení nedoporučili.

Součástí studie byl navíc i návrh úprav ulice Bezručovy a její křížení s nám. Palackého a ulicí Havlíčkovou. Připomínky se opakovaly – množství vložených ostrůvků, zkrácení odbočovacích pruhů => obtížné odbočování jak pro automobily, tak především pro autobusy (do Havlíčkovy ulice vjíždí kloubový autobus) .

Termín příštího jednání výboru bude členům včas elektronickou poštou oznámen.

Příloha : prezenční listina

V Karlových Varech dne : 4.10. 2012

.....
Zapsala : ing.arch. Irena Václavíčková , tajemnice výboru

.....
RNDr. Jaroslav Růžička, předseda výboru