

Z Á P I S

z 12. jednání Výboru strategického rozvoje a územního plánování

Dne 19. dubna 2012 se uskutečnilo 12. jednání výboru strategického rozvoje a územního plánování, zřízeného Zastupitelstvem města Karlovy Vary.

Místo jednání : zasedací místnost v 5.patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21

Doba jednání : jednání bylo zahájeno ve 14:00 hodin a ukončeno v 17:15 hodin.

Přítomni : RNDr. Jaroslav Růžička, Ing. Otmar Homolka, Ing.arch. Jiří Janisch, Ing.arch. Richard Mundil, Josef Murčo, Ing. Radek Novotný, Ing.arch. Helena Ruseva, Ing. Ota Řezanka, Ing.arch. Ivan Štros, Ing. Vladimír Tůma, Ing. Petr Vorel,

Omluveni : -

Neomluveni : Ing.arch. Michal Karas, M. Wernerová

Hosté : fa CityPlan spol. s.r.o., Praha - Ing. Ondřej Kyp, ing.arch. Jan Buchar, ing.arch. Ladislav Komrska, ing.arch. Petr Martínek
ing.arch. Jaromír Musil, ing.arch. Jaroslav Jelínek – Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje
ing. Jan Příkryl
Bc. Ivan Novotný – odbor strategie a dotací MMKV

Nepřítomnost :

Program :

- 1. Územní plán Karlovy Vary**
- 2. Strategický plán udržitelného rozvoje města Karlovy Vary**
- 3. Soutěž o návrh – podklady – Urbanistická a dopravní koncepce centra města Karlovy Vary**
- 4. Studie - ÚS Stará Role – Vančurova, Jabloňová, Závodu Míru
- ÚS Rekreační území řeky Ohře**
- 5. Různé - nabídka na prezentaci fy Outlet shopping
- jak zlepšit dokumentaci staveb**

Předseda výboru RNDr. Jaroslav Růžička uvítal hosty a zahájil jednání výboru

Schválení programu jednání :

Program byl schválen všemi členy.

1. Územní plán Karlovy Vary

Jednání se zúčastnili zástupci fy CityPlan spol. s.r.o. Praha, kteří informovali o pokračování prací na novém Územním plánu Karlovy Vary. Zpracovatelé prezentovali řešení jednotlivých částí města – Doubí, Rybář, Bohatic... Diskuse se týkala některých problémových částí v těchto katastrálních územích - řešení dopravy i změn funkčního využití jednotlivých území .

Usnesení :

Výbor vzal na vědomí informaci o přizvání nového Územního plánu Karlovy Vary .

Pro : RNDr. J. Růžička, Ing. O. Homolka, Ing. arch. J. Janisch, Ing. arch. R. Mundil, J. Murčo,

Ing. R. Novotný, Ing. arch. H. Ruseva, Ing. O. Řezanka, Ing. arch. I. Štros, Ing. V. Tůma, Ing. P. Vorel

proti : 0

zdržel se : 0

Usnesení bylo přijato

2. Strategický plán udržitelného rozvoje města Karlovy Vary

Bc. Novotný přednesl informaci o novém programovém období EU na dalších 7 let, od roku 2013. Dnes je ve fázi připomínkování. Ministerstvo pro místní rozvoj připravuje programy a priority, na konci dubna budou vyhlášeny.

Informace ing. Příkryla se týkala způsobu aktualizace SPURMu. Prvním krokem je vyhodnocení dnešního SPURMu - existují měřitelné ukazatele, ale jen zčásti (33 indikátorů). Harmonogram zpracování má 2 varianty - první varianta rychlá, která byla schválena radou města - tzn. začátek prací bez zbytečného odkladu - vazby na IPRM a ÚP, druhá varianta - začátek až na jaře 2013, kdy budou již známy nové operační programy EU, ukončení začátkem roku 2014.

Rada města Karlovy Vary již schválila aktualizaci SPURMu. Předpoklad zpracování je 7-8 měsíců roku 2013.

V diskusi byl kladen důraz na provázanost SPURMu s tvorbou nového územního plánu. Informace jak pracovat se SPURMem je v kapitolách platného materiálu. Velkým problémem, který se SPURMem doposud je, a který i ing. J. Příkryl konstatoval, je skutečnost, že se fakticky nepoužívá. Je nutné nastavit pravidla práce se SPURMem a ta dodržovat. SPURM by měl být vodítkem při rozhodování, nikoli obtížným dokumentem. Je potřeba vyhodnotit, čím bylo způsobeno, že se se SPURMem nepracovalo - najít příčiny a najít cestu pro změnu. Stejně tak by se měl najít způsob, jak konkrétně docílit žádoucího provázání SPURMu a ÚP - koordinaci mezi zpracovateli obou dokumentů.

Usnesení :

Diskuse členů výboru, která probíhá formou e-mailových zpráv a hodnocení jednotlivých projektů, které probíhalo na jednáních výboru, bude rozesláno všem členům výboru a ing. Příkrylovi.

Pro : RNDr. J. Růžička, Ing. O. Homolka, Ing. arch. J. Janisch, Ing. arch. R. Mundil, J. Murčo, Ing. R. Novotný, Ing. arch. H. Ruseva, Ing. O. Řezanka, Ing. arch. I. Štros, Ing. V. Tůma, Ing. P. Vorel
proti : 0 zdržel se : 0 Usnesení bylo přijato

3. Soutěž o návrh - Urbanistická a dopravní koncepce centra města Karlovy Vary - Specifikace požadavků na urbanistickou a dopravní koncepci

Materiál připravil ing. arch. I. Richt, pracovník odboru rozvoje investic, odd. architektury a urbanismu MMKV.

Uvedené materiály byly rozeslány k připomínkování členům výboru. V krátké diskusi členové výboru připomínkovali jak typ vybrané soutěže, nedostatečné podklady, vstupy do soutěže. Bylo doporučeno, aby jako jeden z podkladů byl využit výstup z připravovaného workshopu, který proběhne dne 10. května na Magistrátu města Karlovy Vary - Koncepce silniční dopravní sítě pro koncept nového územního plánu města Karlovy Vary.

V diskusi bylo akcentováno to, že základní podmínkou pro úspěšnou realizaci soutěže jsou podklady = zadání, a to jak zadání „procesní“, aby vše odpovídalo platné legislativě, tak „odborné“ (jsou to „okrajové podmínky“, tedy především podrobné vymezení rámce s akceptováním širších vazeb a provázání s aktuálně zpracovávaným územním plánem - nejlépe stanovit ve spolupráci s autory územního plánu a dále „ochrana zájmů města“ - tedy pevně stanovené požadavky, zajišťující, aby nemohl být vítězný návrh v rozporu s politickými zájmy města). Musí být zřejmé, které podmínky jsou nepřekročitelné a které jsou variabilní (kupř. rozsah a míra zpracování developerských záměrů...). Na jednání bylo mnohými diskutujícími konstatováno, že právě „odborné“ zadání musí být propracovanější a že právě to je zcela zásadní pro výsledek soutěže. Na to bylo oponováno, že „odborné“ zadání bylo již přílohou výzvy více zájemcům a to, že by bylo stejné. Proto, aby nebylo pochyb, jsme se dohodli na tom, že nám bude znovu zasláno zadání soutěže v kompletní podobě, tedy včetně všech příloh, abychom měli komplexní materiál pro naši přípravu na projednávání tohoto bodu na dalším výboru.

Vzhledem ke krátkému času, který měli členové výboru k dispozici k prostudování projednávaného materiálu (Urbanistická a dopravní koncepce centra města Karlovy Vary), předloženému odborem rozvoje investic, odd. architektury a urbanismu, bylo dohodnuto následující usnesení :

