



ZÁPIS

z 10. jednání Výboru strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území konaného dne 4. 4. 2016

Dne 4. 4. 2016 se uskutečnilo 10. jednání Výboru strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území zřízeného Zastupitelstvem města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost 5. patro Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno v 13.00 hodin a skončeno bylo v 14.30 hodin

Přítomni: Vladimír Kvasnička, RNDr. Jaroslav Růžička, Ing. arch. Ivan Štros (příchod v 13.05 hod.), Josef Murčo, Ing. Lukáš Siřínek, Ing. Vladimír Tůma, Bc. Martin Frous (odchod v 14.10 hod.), Ing. Otmar Homolka

Omluveni: Roman Krček, Ing. Petr Bursík

Neomluveni: -

Hosté: Bc. Jiří Vítek

Program jednání:

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. StrategieKV°- monitorovací zpráva k Akčnímu plánu pro rok 2015 – Ing. Ivana Síbrtová
4. Různé

1. Zahájení

Jednání zahájil předseda výboru Vladimír Kvasnička, uvítal všechny přítomné a konstatoval, že výbor je usnášeníschopný.

2. Schválení programu jednání

Navržený program byl schválen v následujícím pořadí bodů.

3. StrategieKV°- monitorovací zpráva k Akčnímu plánu pro rok 2015
4. Různé

pro: Vladimír Kvasnička, RNDr. Jaroslav Růžička, Josef Murčo, Ing. Lukáš Siřínek, Ing.

Vladimír Tůma, Bc. Martin Frous, Ing. Otmar Homolka

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

3. StrategieKV°- monitorovací zpráva k Akčnímu plánu pro rok 2015

Ing. Ivana Síbrtová informovala členy výboru o zpracované monitorovací zprávě k Akčnímu plánu pro rok 2015 StrategieKV°. StrategieKV° dále uvádí způsob monitorování naplňování cílů strategie, jehož účelem je měření úspěšnosti při dosahování vytýčených cílů prostřednictvím systému indikátorů. Monitorovací zpráva ke StrategiiKV° je sestavena na základě podkladů od gestorů opatření.

Ze závěrů monitorovací zprávy za první rok realizace StrategieKV° vyplývá, že akční plán byl po věcné stránce z velké části naplněn, skutečný objem finančních prostředků odpovídá původnímu plánu, navíc vlastní prostředky města byly uspořeny využitím relativně velkého finančního objemu dotačních prostředků na realizaci projektů v akčním plánu uvedených. Po prvním roce realizace je poměrně brzy na vyhodnocování indikátorů, nicméně lze konstatovat, že v některých případech město následuje žádoucí trendy. Jsou však případy, kdy se reálné trendy se žádoucím stavem rozcházejí. Na tyto aktivity bude nutné zaměřit úsilí města v budoucích akčních plánech, aby došlo k naplnění cílů StrategieKV°.

Ze strany výboru byly vzneseny pouze připomínky k dalším možným indikátorům, které by bylo možno sledovat – *počet obyvatel, věkový průměr obyvatel, počet nehod na jeden přechod pro chodce*.

Na rok 2017 je plánována evaluace StrategieKV° která umožní zapracovat dílčí změny vyplývající ze zkušeností nashromážděných za první dva roky realizace. V rámci evaluace budou zohledněny také připomínky z Výboru strategického rozvoje a integrovaného plánu rozvoje území (např. úpravy indikátorové soustavy).

Ing. Otmar Homolka vznесl připomínek ohledně absence projektu Vřídelní kolonády ve StrategiiKV°. Zazněla odpověď ve smyslu, že projekt není konkrétně uveden v dokumentu StrategieKV°, ale je v uveden v Akčním plánu na rok 2015 i 2016, jimiž je strategie naplňována. Předpokládané náklady jsou uvedeny v souladu s rozpočtem města Karlovy Vary na daný rok.

Návrh usnesení: Výbor strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území vzal na vědomí monitorovací zprávu k Akčnímu plánu pro rok 2015 s jednotlivými připomínkami k dalším možným sledovatelným indikátorům.

pro: Vladimír Kvasnička, RNDr. Jaroslav Růžička, Josef Murčo, Ing. Lukáš Siřinek, Ing. Vladimír Tůma, Bc. Martin Frous, Ing. Otmar Homolka, Ing. arch. Ivan Štros

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení bylo přijato.

4. Různé

• Prostor dolního nádraží

Ing. Otmar Homolka vznесl dotaz, zda se někdo zabývá využitím plochy bývalého depa ČD a Dolního nádraží.

Vladimír Kvasnička – území je ve vlastnictví společnosti Lordship.

Ing. Lukáš Siřinek – územní plán definuje využitelnost plochy.

RNDr. Jaroslav Růžička – pracovní skupina pro územní plán společně s vedením města Karlovy Vary se společností Lordship o budoucím využití jednala. Zpracovávala se územní studie širšího centra, která byla veřejně projednána v létě 2015. K této studii bylo obdrženo mnoho negativních stanovisek včetně vlastníka, společnosti Lordship. Dnes je studie ve své současné podobě neprojednatelná, protože je k ní mnoho záporných připomínek. V územním plánu je plocha navržena ve třech funkčních plochách:

- 1) Plocha od Becherovky na úroveň finančního úřadu – území smíšené centrální (o regulativech se bude ještě v rámci nového územního plánu jednat se zpracovatelem a pořizovatelem)
- 2) Plocha v západní části – smíšené území městské (o regulativech se bude ještě v rámci nového územního plánu jednat se zpracovatelem a pořizovatelem)
- 3) Plocha podél městské zeleně - rozšíření plochy zeleně

Ing. Otmar Homolka – plocha je sice soukromá, ale město by se mělo zajímat o její využití a začít uvažovat, jak plochu ve spolupráci s vlastníkem využít.

Ing. arch. Ivan Štros – město by se mělo zajímat, jak plochu vyžít, aby nezůstala dlouhou dobu prázdná a nevyužitá.

• Parkování ve městě, Moskevská ul.

Ing. Otmar Homolka se zabýval otázkou, jak do budoucna bude řešeno parkování ve městě včetně udržitelné dopravy. Ve výboru i v komisích se už toto téma řešilo. Plánem udržitelné mobility se už zabývá vedení města.

Vladimír Kvasnička – na posledním jednání Rady města Karlovy Vary dostal náměstek primátora Čestmír Bruštík za úkol se zabývat generelem dopravy a generelem dopravy v klidu a současně probíhá projekt „Plán udržitelné městské mobility“.

• Cyklostezka Dvory

Ing. Otmar Homolka se zabýval problematikou s výkupem pozemků podél řeky Ohře. Problém trvá již delší dobu. Vlastník pozemků požadoval nějakou částku za prodej pozemků, které jsou v záplavovém území podél řeky Ohře.

Vladimír Kvasnička – vlastník pozemků již netrvá na směně pozemků u letního kina, je ochoten pozemky pro cyklostezku prodat. Problém spočívá v tom, že se liší znalecké posudky pořízené vlastníkem pozemků a znalecké posudky pořízenéměstem. V současné době se hledá shoda v ceně za pozemky.

• Bazén u Thermalu

Ing. Otmar Homolka - už delší dobu se snaží jednat s vedením města, aby se zamyslelo nad využitím bazénu Thermalu. Po jednání Zastupitelstva města Karlovy Vary s vlastníkem bazénu Thermalu se zdálo, že vznikne iniciativa města Karlovy Vary, Karlovarského kraje a Ministerstva financí ČR jako vlastníka jednat společně o využití a provozu bazénu Thermal.

Vladimír Kvasnička – v současné době je bazén vypuštěn, nejdříve je nutná rekonstrukce bazénu a zázemí. Vedení Thermalu o rekonstrukci bazénu neuvažuje. Jedna z možností záchrany bazénu je varianta, že by bazén Thermal provozovala KV Aréna Karlovy Vary za určitých podmínek spolufinancování. V současné době neprobíhají žádná jednání.

Návrh usnesení: Výbor strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území doporučuje vedení města, aby jednalo ohledně dalšího provozu bazénu Thermal s jeho vlastníkem a s Karlovarským krajem.

pro:	Vladimír Kvasnička, RNDr. Jaroslav Růžička, Josef Murčo, Ing. Lukáš Siřínek, Ing. Vladimír Tůma, Bc. Martin Frous , Ing. Otmar Homolka, Ing. arch. Ivan Štros
proti:	nikdo
zdržel se:	nikdo

Odchod Bc. Martin Frous v 14,10 hod.

Následně opět proběhla krátká diskuze o využití plochy u Dolního nádraží, na základě které bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení: Výbor strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území doporučuje vedení města jednat s vlastníkem pozemku bývalého Dolního nádraží ohledně jeho současného i budoucího využití.

pro: Vladimír Kvasnička, Josef Murčo, Ing. Lukáš Siřínek, Ing. Vladimír Tůma, Ing. Otmar Homolka, Ing. arch. Ivan Štros
proti: nikdo
zdržel se: RNDr. Jaroslav Růžička

Dále proběhla diskuze k absenci vize města Karlovy Vary.

Ing. Vladimír Tůma – už dlouhodobě se jedná o tom, že město nemá žádnou vizi. Stále se narází na problém s parkováním, s Dolním nádražím apod. Odbor strategií a dotací řeší strategie spíše v návaznosti na dotační možnosti. Této věci by prospělo, kdyby město uvažovalo o zřízení kanceláře hlavního architekta města, kde by byli skuteční odborníci. Strategické záležitosti by se neřešily nahodile po komisích a výborech.

Josef Murčo – diskuze o tomto probíhá již téměř dvacet let. Pokud by nějaká kancelář hlavního architekta vznikla, byla by zajištěna kontinuita, která by eliminovala čtyřleté volební období a město by se drželo jedné koncepce. Druhá věc hovořící proti, byly názory podnikatelů a lobbistů. Kancelář hlavního architekta, která by kontinuitu zajistila, by byla důležitá.

Ing. Lukáš Siřínek – souhlasí se vznikem kanceláře hlavního architekta - superúředník, která by vznikla vysoutěžením na základě dlouhodobého kontraktu (např. 12-15 let) tak, aby byla zajištěna kontinuita a přesah volebního období.

Ing. Otmar Homolka připouští úvahu o vzniku kanceláře hlavního architekta, ale není přesvědčený, že by mohla vzniknout výše uvedeným způsobem. Osoba hlavního architekta by měla mít dostatečný respekt.

Ing. Vladimír Tůma – existuje více modelů (např. příspěvková organizace; vědecká rada, která volí dobu funkčnosti), které dokážou zachovat kontinuitu a přesah volebního období. Na Magistrátu města Karlovy Vary suplují kancelář hlavního architekta z části odbor strategií a dotací a odbor rozvoje a investic, chybí koordinace. Vedení města by mělo být doporučeno, aby se zřízením takové kanceláře začalo zabývat.

Ing. Lukáš Siřínek – dříve nebo později pozice hlavního architekta bude muset být řešena ve vší úctě k Ing. arch. Richtrovi. Další problém spočívá v tom, že žádný autorizovaný architekt nebude jako úředník dostatečně finančně ohodnocen.

Vladimír Kvasnička – Karlovy Vary nemají zásobník investičních projektů. Pokud takový zásobník bude existovat a bude schválený vedením, může z něj realizovat projekty jak koalice tak opozice, pouze upřednostní ty své projekty ze zásobníku v rámci kanceláře hlavního architekta.

Ing. Otmar Homolka – architekti a projektanti v Karlových Varech by měli začít společně více spolupracovat.

Ing. arch. Ivan Štros – zásadní problém je s odpovědností. Ten, kdo nemá kulaté razítko, těžko může nést odpovědnost a opačně. Politici těžko budou chtít předat pravomoce někomu jinému.

Ing. Vladimír Tůma – neprobíhá dostatečná koordinace mezi jednotlivými odbory.

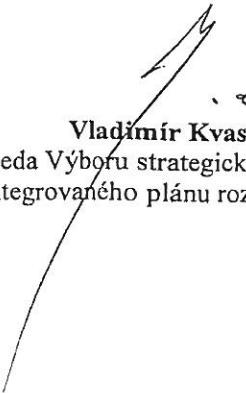
Návrh usnesení: Výbor strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území doporučuje Zastupitelstvu města Karlovy Vary, aby uložilo příslušnému náměstkovi znovuprojednání vzniku kanceláře architekta města.

pro: Vladimír Kvasnička, Josef Murčo, Ing. Lukáš Siřínek, Ing. Vladimír Tůma, Ing. Otmar Homolka, Ing. arch. Ivan Štros, RNDr. Jaroslav Růžička
proti: nikdo
zdržel se: nikdo

Další jednání Výboru strategického rozvoje a Integrovaného plánu rozvoje území se bude konat v pondělí dne **6. června 2016** od **13.00 hod.**, v budově Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, **zasedací místnost v 5. patře**.

Přílohy:

1. Prezenční listina



Vladimír Kvasnička
Předseda Výboru strategického rozvoje a
Integrovaného plánu rozvoje území

Dne: 8. 4. 2016

Zapsala: Ing. Ivana Síbrtová – tajemnice výboru