

## Z Á P I S

### z 13. jednání Výboru strategického rozvoje a územního plánování

---

Dne 17. května 2012 se uskutečnilo 13. jednání výboru strategického rozvoje a územního plánování, zřízeného Zastupitelstvem města Karlovy Vary.

- Místo jednání :** zasedací místnost v 5.patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21
- Doba jednání :** jednání bylo zahájeno ve 14:00 hodin a ukončeno v 17:45 hodin.
- Přítomni :** RNDr. Jaroslav Růžička, Ing. Otmar Homolka, Ing.arch. Jiří Janisch, J. Murčo, Ing.arch. Helena Ruseva, Ing. Ota Řezanka, Ing.arch. Ivan Štros, Ing. Vladimír Tůma, Ing. Petr Vorel,
- Omluveni :** Ing.arch. Richard Mundil, Ing. Radek Novotný, Markéta Wernerová
- Neomluveni :** Ing.arch. Michal Karas
- Hosté :** fa CityPlan spol. s.r.o., Praha - ing.arch. Jan Buchar, ing.arch. Petr Martínek  
ing. Jan Příkryl  
Ing. Tomáš Sýkora, Bc. Ivan Novotný – odbor strategie a dotací MMKV  
Vítězslav Macháček, Wolfgang Dumproff, Roland Fritsch – Designer Outlet – Shopping Center Karlovy Vary, s.r.o.  
Pavel Buchar – Simply Invest Engineering s.r.o., Karlovy Vary  
Ing.Sušil, ing. Souček – fy Lordship a.s., GAMMA Property a.s.
- Nepřítomnost :** od 17:00 hod., ing. Homolka a ing. Vorel  
od 17:30 hod., ing. arch.Ruseva, ing.arch. Štros

### ***Program :***

- 1. Územní plán Karlovy Vary**
- 2. Strategický plán udržitelného rozvoje města Karlovy Vary**
- 3. Představení fy Designer Outlet**
- 4. Gamma Property, Lordship – Dolní nádraží Karlovy Vary**
- 5. Různé ( studie, další program, .....)**

Předseda výboru RNDr. Jaroslav Růžička uvítal hosty a zahájil jednání výboru

### **Schválení programu jednání :**

Program byl upraven a rozšířen, všemi členy výboru byl odsouhlasen.

#### **1. Územní plán Karlovy Vary**

Jednání se zúčastnili zástupci fy CityPlan spol. s.r.o. Praha, kteří informovali o stavu rozpracování nového Územního plánu Karlovy Vary. Předložili 5 variant řešení obchvatu města :

- I. trasa dle Zásad územního rozvoje Karlovy Vary (ZÚR KK) – návrhová rychlost 120 km
- II. trasa dle Územního plánu města Karlovy Vary - návrhová rychlost 80 km,
- III. trasa dle ZÚR KK , ale s odbočením trasy v obci Otovice směrem jihozápadním a pokračování v dopravním koridoru společně se želenicí v k.ú. Stará Role, napojení na upravovanou mimoúrovňovou křižovatku v prostoru u Počernické ulice u železnice, za Kauflandem – návrhová rychlost 120 km, současně je řešen severní obchvat Staré Role,

- IV. kompromisní varianta – nově je řešena trasa R6 podél obytné lokality Olšová Vrata – s tunelovým úsekem, nově je řešeno napojení komunikace R6 v k.ú. Drahovice – místo napojení v prostoru Bohatic, na ulici Tábořské, projektanti navrhnou nové napojení na komunikaci R6 v prostoru dnešní křižovatky u areálu ČSAD, trasa přechází mostem přes tento areál a přes řeku Ohři, dále je trasa vedena na území obce Dalovice, za teplárnou a napojuje se v k.ú. Bohatic na mimoúrovňovou křižovatku na Mostecké ulici – stejné řešení jako v ÚPmKV, trasa směrem na západ pokračuje téměř v souběhu s trasou obchvatu dle ÚPmKV, jen je vedena severněji, návrhová rychlost 120 km, téměř po celé trase  
nedostatek tohoto řešení - není vyřešeno propojení na komunikaci I/13 - směr Ostrov,
- V. úprava trasy dle ZÚR KK - zkrácení trasy na západě území města Karlovy Vary – navrženo napojení na průtah na již stávající mimoúrovňovou křižovatku nad bývalou cihelnou, místo napojení na průtah až v obci Jenišov .

Uvedené varianty byly prodiskutovány, jejich pozitiva i negativa, potřeby a možnosti realizace . Závěrem bylo dohodnuto, že všechny varianty budou zpracovány do jednoho výkresu pro lepší možnost porovnání a budou zpřístupněny na sdíleném portálu fy CityPlan spol.s r.o..

Dne 31.5.2012 proběhne na Magistrátu města Karlovy Vary další jednání se zpracovateli územního plánu nad konceptem dokumentu .

## 2. Strategický plán udržitelného rozvoje města Karlovy Vary

Zástupci odboru strategií a dotací a ing. Příkryl uvedli, že mají již k dispozici pracovní verzi aktualizace uvedeného dokumentu, bude předložena na příštím jednání .

Řešena byla otázka, zda dokument aktualizovat nebo zpracovat nový -

→ současný dokument je stále nosným dokumentem, s tím že má své slabiny, byl zpracován s přemírou optimismu, nečekala se krize, bylo stanoveno příliš mnoho cílů, indikátory nebyly přibližně z poloviny funkční a s dokumentem se málo pracovalo .

Závěr – zatím platí stávající dokument a lze jej doplňovat.

Členové výboru dostanou v předstihu podklady pro příští jednání .

## 3. Představení záměru fy Designer Outlet - Shopping Center Karlovy Vary, s.r.o

Jednání výboru se zúčastili zástupci uvedené fy a její zástupce v Karlových Varech.

Fa připravila obrazový a textový materiál k záměru výstavby shopping centra na území města Karlovy Vary. Uvedli důvody výběru města Karlovy Vary, jeho klady – vysokou návštěvnost, letiště, filmový festival, počet hotelů, přímé napojení do města atd., ..... okruh návštěvníků cca 300 km .

Nabízejí velký počet pracovních míst .

Diskuse se týkala zkušeností z jiných, již fungujících shopping center , dále dopravního napojení ve vybrané lokalitě – v k.ú. Tašovice - při rychlostní komunikaci, proti stávajícímu hypermarketu Globus.

Tato investice dopravně silně zatíží stávající komunikace, vyvolá výstavbu nového dopravního napojení – křižovatky, předpokládá se účast investora.

V současné době se jedná o území , které je z hlediska platného územního plánu nezastavitelné. V rámci prací na novém územně plánovacím dokumentu bude zastavitelnost této lokality prověřena.

Členové výboru vzali informaci na vědomí .

## 4. Dolní nádraží – řešení prostoru

Jednání výboru se zúčastnili zástupci firem GAMMA Property a Lordship s návrhem dopravního řešení prostoru dolního nádraží. Předložili k jednání studii „Dopravní studie Karlovy Vary – Revitalizace dolního nádraží Karlovy Vary – souhrn analýzy dopravních dopadů plánovaného areálu a návrhu opatření

Fa má možnost získání dotací z fondu dopravní infrastruktury pro tyto akce :

- výstavba protihlukové stěny na ulici Dolní Kamenná
- revitalizace obou břehů řeky Ohře
- řešení okružní křižovatky na řece Teplé
- přestavba křižovatky ulic Západní x Šumavská - okružní křižovatka

- nový asfaltový povrch na ulici Zápavní
- úprava světelných křižovatek
- přestavba křižovatky u Chebského mostu s podjezdem

Členové výboru vyslovili své připomínky ke zpracovanému dopravnímu modelu.

Připomínky:

Doprava není řešena v širších souvislostech, dopravní řešení nelze oddělit od budoucí navrhované zástavby, navrhované přemostění okružní křižovatky nad řekou Teplou – nevhodné řešení pro centrum města, uprostřed zástavby, nejsou řešeny souvislosti - křižovatka ulic Charkovské a Moskevské, odbočení z Horovy ulice k Tržnici a další , stále je nedořešena spousta problémů – navrhovaný záměr má velký dopad na celé město, problémová je navrhovaná výška zástavby, její hmota atd..

Diskuse nebyla ukončena s jednotným závěrem, mnoho otázek nebylo zodpovězeno.

Další záměr zúčastněných firem, který se týká řešeného prostoru, je návrh řešení dekontaminace celého prostoru Dolního nádraží. I na tento záměr je možné čerpat peníze z operačních programů. K této akci nebyly připomínky.

Další jednání k uvedenému záměru a předloženým dokumentům : Magistrát města připravil na den 7.6. 2012 na Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská ul., workshop, který se bude týkat řešení prostoru Dolního nádraží – „Revitalizace Dolního nádraží Karlovy Vary“ za účasti zpracovatele, zpracovatelů územního plánu Karlovy Vary, zastupitelů města, členů výborů a komisí Magistrátu města, projektantů a firem zabývajících se dopravní problematikou, odborníků z oblasti územního plánování .

## 5. Bezručova ulice – přechody pro pěší

Na jednání výboru byla předložena studie úprav přechodů pro pěší na uvedené ulici a nový přechod na ulici Americké – 2 varianty, autoři - fa Pragoprojekt a ing. Řezanka. V souvislosti s tímto řešením ing. Řezanka předložil i návrh úprav parkování na Bezručově ulici.

Studii jsou řešeny : přechod z ulice I.P. Pavlova ke škole, dále navazující přechod k bývalé dětské poliklinice a přechod na Bezručově ulici mezi zastávkami MHD. V obou variantách je řešen ostrůvek uprostřed komunikace, který rozděluje přechody na 2 části. Nový přechod je navržen na začátku ulice Americké, poblíž křížení s ulicí Bezručovou.

V diskusi členové výboru nezaujali jednotné stanovisko k navrhovaným řešením.

Příští jednání výboru se bude konat dne 28. června 2012.

**Příloha :** presenční listina

**V Karlových Varech dne :** 1. června 2012

.....  
**Zapsala :** ing.arch. Irena Václavíčková , tajemnice výboru

.....  
**RNDr. Jaroslav Růžička,** předseda výboru