



Z Á P I S

z 6. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 24. června 2019

Dne 24. června 2019 se uskutečnilo 6. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost ve V. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno v 15:00 hodin a skončeno v 16:03 hodin

Přítomni: MUDr. Jiří Penc, Ing. Václav Benedikt, Jaroslav Hrdlička, Vlastimil Lepík, Ing. Pavel Sušanin, Jan März, Roman Bílský – příchod v 15:03 hodin

Omluveni: Tomáš Vrána, Mgr. Jaroslav Borka

Neomluveni:

Hosté: Ing. Jaroslav Cícha, JUDr. Hana Zemanová – příchod v 15:19 hodin

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 27.05.2019
3. Nebytový prostor - garáž č.A7S10 v objektu Nejdlova 925/2, Karlovy Vary
4. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 45/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary
5. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 67/1 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
6. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 189/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
7. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 347/1 a části pozemku p.č. 121/2 vše v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
8. 1. Ukončení smlouvy o výpůjčce č. 9054000077 – dohodou. 2. Zveřejnění záměru výpůjčky části pozemku p.č. 27 a části pozemku p.č. 28 vše v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
9. 1. Ukončení stávající smlouvy o pachtu č. 9010003462 dohodou
2. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 409/48 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

10. Zveřejnění záměru směny pozemku p.č. 319 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary za pozemek st.p.č. 1497, jehož součástí je stavba garáže bez čp./čo. v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary
11. Zveřejnění záměru prodeje objektu střední odborné školy Konečná 908/21, Rybáře, pro nájemce
12. Zveřejnění záměru prodeje nebytové jednotky č. 1341/10 k.ú. Karlovy Vary, v budově Krále Jiřího 1341/4 v Karlových Varech
13. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 3402 k.ú. Karlovy Vary pro Povodí Ohře, státní podnik
14. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1086/4 v k.ú. Stará Role
15. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 185/1 v k.ú. Březová
16. 1/ Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 862/1 v k.ú. Drahovice a 2/ Vyřazení části pozemku p.č. 862/1 v k.ú. Drahovice ze Seznamu neprodejných pozemků
17. Zveřejnění záměru prodeje celého, případně části pozemku p.č. 1220 v k.ú. Rybáře - společnost POLUKS s.r.o.
18. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 45/2 v k.ú. Počerny
19. Uzavření Dohody o úhradě nákladů spojených s náhradní výsadbou
20. Vyřazení majetku vedeného na středisku 0533 - Kino Čas, tyristorový stmívač osvětlení a zařízení pro manipulaci s 3D brýlemi
21. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0509 - Koupaliště Rolava
22. Zveřejnění záměru pachtu pozemků v k.ú. Andělská Hora, obec Andělská Hora a v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
23. Různé

Jednání zahájil předseda MUDr. Jiří Penc

1. Schválení programu

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský			
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 27.05.2019

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí zápis z jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 27.05.2019.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský			
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

3. Nebytový prostor - garáž č.A7S10 v objektu Nejdlova 925/2, Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru – garáže č. A07S10 v objektu Nejdlova 925/2, Karlovy Vary, přičleněné k bytu zvláštního určení, o výměře 15,3 m², vystavěné na stavební parcele č. 3203 v k.ú. Stará Role, za minimální cenu nájemného pro zveřejnění formou VŘ – obálková metoda za minimální cenu nájemného pro zveřejnění 200 Kč/m²/rok. K nájemnému bude účtována příslušná sazba DPH a náklady spojené s užíváním. Smlouva o nájmu nebytového prostoru – garáže bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s tím, že nájemní vztah dle této smlouvy se automaticky prodlužuje o další rok, pokud nájemce bude řádně a včas plnit veškeré povinnosti dle smlouvy a současně jedna ze stran písemně a prokazatelně nesdělí druhé straně nejméně 14 dnů před uplynutím sjednané doby nájmu, že na dalším pokračování nájemního vztahu nemá zájem a

schválit komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

1. Bc.Jandová Jana DiS.
2. Weis René
3. Husáková Helena

Náhradníci:

1. Žikeš Jakub
2. Hrubý Aleš
3. Zelenková Vladimíra

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		

Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský			
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

4. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 45/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM, **schválila** zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 45/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, dle specifikace v Geodetickém vymezení předmětu nájmu č. 2010 0002, označené jako díl „c“, na dobu neurčitou, za roční nájemné 3.600,- Kč + 21% DPH za účelem parkování 1 vozidla, s výpovědní lhůtou 3 měsíce. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. Nájemce uhradí Statutárnímú městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský			
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

5. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 67/1 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 67/1 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, *pro ******, za nájemné 12,50 Kč/m²/rok, za účelem využití jako zahrady, bez možnosti oplocení, staveb a bez možnosti kácení vzrostlých dřevin. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. Nájemce uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		

Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský			
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

6. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 189/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 189/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, *pro ******, za pachtovné 25,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

7. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 347/1 a části pozemku p.č. 121/2 vše v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 347/1 o výměře 327 m² a části pozemku p.č. 121/2 o výměře 12 m², dle specifikace v geometrickém plánu č. 962-56/2016, vše v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, *pro ******, za roční pachtovné 8.475,- Kč (tj. 25,- Kč/m²/rok), na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

8. 1. Ukončení smlouvy o výpůjčce č. 9054000077 – dohodou. 2. Zveřejnění záměru výpůjčky části pozemku p.č. 27 a části pozemku p.č. 28 vše v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit**

1. ukončení Smlouvy o výpůjčce č. 9054000077 ze dne 10.10.2003, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, jako půjčitelem na straně jedné, a Tenisovým klubem Olšová Vrata, z.s., IČ: 26623943 se sídlem Revoluční 210, Karlovy Vary - Olšová Vrata, PSČ: 360 01, jako vypůjčitelem na straně druhé, na pozemek p.č. 27 o výměře 1665 m² a část pozemku p.č. 28 o výměře 150 m², vše v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, dohodou

2. zveřejnění záměru výpůjčky pozemku p.č. 27 o výměře 1665 m² a části pozemku p.č. 28 vše v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, pro Tenisový klub Olšová Vrata, z.s. na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití víceúčelového sportovního areálu – zajištění sportovních a jiných aktivit občanů (převážně mládeže). V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku p.č. 28 v k.ú. Olšová Vrata zaměřena. Vypůjčitel uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o výpůjčce

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

9. 1. Ukončení stávající smlouvy o pachtu č. 9010003462 dohodou
2. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 409/48 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit**

1. ukončení Smlouvy o pachtu č. 9010003462 ze dne 9.12.2015, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, jako propachtovatelem na straně jedné, a **p. *******, jako pachtýřem, na straně druhé, na část pozemku p.č. 409/48 o výměře 302 m², dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu užívání zak. č. 79/2015, v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, dohodou

2. zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 409/48 o výměře 501 m², dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu užívání - Příloha k TZ - 107/2019, v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, pro: **p. *******, za roční pachtovné 6.263,- Kč (tj. 12,50 Kč/m²/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

10. Zveřejnění záměru směny pozemku p.č. 319 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary za pozemek st.p.č. 1497, jehož součástí je stavba garáže bez čp./č.o. v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru směny pozemku p.č. 319 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ: 361 20 za pozemek st.p.č. 1497 jehož součástí je stavba garáže bez čp./č.o. vše v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary ve vlastnictví *********, za podmínky vzájemného finančního vyrovnání dle hodnot předmětných nemovitostí. Statutární město Karlovy Vary uhradí polovinu nákladů spojených se směnou.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc		/	
Ing. Václav Benedikt		/	
Jaroslav Hrdlička		/	
Vlastimil Lepík		/	

Ing. Pavel Sušanin		/	
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský		/	
Jan März		/	
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

11. Zveřejnění záměru prodeje objektu střední odborné školy Konečná 908/21, Rybáře, pro nájemce

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje objektu střední odborné školy Konečná 908/21 v Rybářích, tj. pozemku **p.č. 399/105** jehož součástí je stavba č.p. 908 a části pozemku **p.č. 399/106**, vše v **k.ú. Rybáře**, obec a okres Karlovy Vary, pro žadatele, nájemce objektu: **Střední odborná škola Karlovy Vary, s.r.o., IČ 252 07 768, Konečná 908/21, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary**, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku. V případě schválení tohoto návrhu na usnesení bude zadáno zpracování znaleckého posudku pro stanovení ceny nemovitostí a geometrického plánu na oddělení části pozemku p.č. 399/106 k.ú. Rybře. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s přípravou a prodejem pozemku (tj. zejména náklady za zpracování geometrického plánu, znaleckého posudku a správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí).

Dle zákona č. 254/2016 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

12. Zveřejnění záměru prodeje nebytové jednotky č. 1341/10 k.ú. Karlovy Vary, v budově Krále Jiřího 1341/4 v Karlových Varech

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje nebytové jednotky č. 1341/10 v budově č.p. 1341 (Krále Jiřího č.o. 4) vystavěné na pozemku p.č. 1705, ke které náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 1341 a spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 1705 o velikosti podílu **3952/14958**, vše **v katastrálním území Karlovy Vary**, obec a okres Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku, který bude za účelem prodeje zpracován, **pro nájemce: *******, s podmínkou úhrady kupní ceny, veškerých nákladů spojených s přípravou a prodejem jednotky před podpisem kupní smlouvy a s podmínkou neexistence pohledávek po splatnosti u Statutárního města Karlovy Vary.

Kupující nebude požadovat žádnou náhradu za jím vynaložené náklady na opravy, údržbu a technické zhodnocení předmětu prodeje realizované během nájemního vztahu.

Při prodeji bude k prodávaným nemovitostem zřízeno **předkupní právo** na dobu deseti let jako právo věcné dle § 2144 Sb. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kde oprávněný z předkupního práva bude Statutární město Karlovy Vary a povinný z předkupního práva bude kupující.

Podmínky prodeje a závazky:

a) Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

b) Vlastníci objektu jsou povinni umožnit přístup oprávněným osobám a organizacím k zařízením v jejich správě pro provádění oprav, údržby, měření a regulace.

c) Zachování stávajících inženýrských sítí a stávajících rozvodů v objektu a na parcele, které jsou součástí prodeje.

d) Objekt Krále Jiřího 1341/4 je napojen na všechny inženýrské sítě – elektropřípojka, veřejný vodovod, veřejná kanalizace, plynovod a telefon.

e) Kupující bere na vědomí, že součástí prodeje je kanalizační přípojka až po její zaústění do hlavního kanalizačního řádu, součástí prodeje je plynová přípojka až po její zaústění do hlavního plynovodu.

f) Budova Krále Jiřího 1341/4 a pozemek p.č. 1705 k.ú. Karlovy Vary jsou ve **vnitřním území lázeňského místa** chráněném lázeňským zákonem, Statutem lázeňského místa Karlovy Vary s určeným režimem ochrany lázeňského místa a podmínkami pro vytváření a zachování lázeňského prostřední a poskytování lázeňské léčebně rehabilitační péče.

g) Budova Krále Jiřího 1341/4 a pozemek parc. č. 1705 se současně nachází **v památkové rezervaci, na území městské památkové zóny města Karlovy Vary**. Vlastník nemovitosti v památkové rezervaci a památkové zóně je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám a dalším dle odst. 2 § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů si předem vyžádat závazné stanovisko oddělení památkové péče Magistrátu města K. Vary a respektovat podmínky závazného stanoviska, za kterých lze práce připravovat a provést.

h) Vlastník jednotky si v souladu s platnou legislativou zabezpečí odvoz a zneškodňování svého komunálního odpadu. Umístování sběrných nádob na komunální odpad bude v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Karlovy Vary o nakládání s komunálním odpadem.

Dodání jednotky č. 1341/10 k.ú. Karlovy Vary je od daně z přidané hodnoty osvobozeno, pokud do dokončení prodeje nedojde k podstatné změně dokončené stavby, jednotky nebo inženýrské sítě dle §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci (kupující) dle zákona č. 254/2016 Sb.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

13. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 3402 k.ú. Karlovy Vary pro Povodí Ohře, státní podnik

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku **p.č. 3402 k.ú. Karlovy Vary** (pod schodištěm u přehrady Březová) pro kupujícího: Povodí Ohře, státní podnik, IČ 70889988, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku. V případě schválení tohoto návrhu na usnesení bude zadáno zpracování znaleckého posudku pro stanovení ceny pozemku a geometrického plánu na oddělení části pozemku. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s přípravou a prodejem pozemku (tj. zejména náklady za zpracování geometrického plánu, znaleckého posudku a správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí).

Dle zákona č. 254/2016 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		

Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

14. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1086/4 v k.ú. Stará Role

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1086/4 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, pro paní *********, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

V případě, že rada města schválí zveřejnění záměru prodeje, bude objednána geometrický plán na rozdělení pozemku.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jirí Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

15. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 185/1 v k.ú. Březová

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 185/1 v k.ú. Březová, obec Karlovy Vary, pro pana *********, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

V případě, že rada města schválí zveřejnění záměru prodeje, bude objednána geometrický plán

na rozdělení pozemku.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

16. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 862/1 v k.ú. Drahovice a 2/ Vyřazení části pozemku p.č. 862/1 v k.ú. Drahovice ze Seznamu neprodejných pozemků

KHMMLŠBK doporučuje RM

1/ schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 862/1 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, pro pana *****, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

V případě, že rada města schválí zveřejnění záměru prodeje, bude objednána geometrický plán na rozdělení pozemku.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí

a aby doporučila zastupitelstvu města

2/ schválit vyřazení části pozemku p.č. 862/1 o výměře, která bude specifikována v geometrického plánu, který bude za tímto účelem vyhotoven, v k.ú. Drahovice, ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary, schváleného Zastupitelstvem města Karlovy Vary dne 2.3.2010.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení v obou bodech.

17. Zveřejnění záměru prodeje celého, případně části pozemku p.č. 1220 v k.ú. Rybáře - společnost POLUKS s.r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje celého, případně části pozemku p.č. 1220 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro společnost POLUKS s.r.o., se sídlem Karlovy Vary, Sedlecká 271/30, IČ 26357828, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující bere na vědomí, že pozemkem jsou a budou vedeny podzemní inženýrské sítě a je na ně uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemeni.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodeje. Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
<i>Roman Bílský</i>	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

18. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 45/2 v k.ú. Počerny

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 45/2 v k.ú. Počerny, obec Karlovy Vary, pro manžele: *********, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

19. Uzavření Dohody o úhradě nákladů spojených s náhradní výsadbou

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** uzavření Dohody o úhradě nákladů spojených s náhradní výsadbou na pozemku p.č. 137/3 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary (pozemek za bazénovým centrem), mezi Letištěm Karlovy Vary s.r.o., IČ: 26367858 se sídlem K Letišti 132, Karlovy Vary – Olšová Vrata, PSČ: 360 01, jako provozovatelem na straně jedné, a Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, jako vlastníkem pozemku na straně druhé, v předloženém znění dle Přílohy č. 1 materiálu a

pověřit primátorku Statutárního města Karlovy Vary Ing. Andreu Pfeffer Ferklovou, MBA podpisem této dohody.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík			/

Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

20. Vyřazení majetku vedeného na středisku 0533 - Kino Čas, tyristorový stmívač osvětlení a zařízení pro manipulaci s 3D brýlemi

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vyřazení majetku vedeného na středisku 0533 – Kino Čas z účetní evidence. Jedná se o položky Tyristorový stmívač osvětlení, inv.č. 801054101832, pořizovací cena tohoto majetku je 5 541,00 Kč a Zařízení pro manipulaci s 3D brýlemi, inv.č. 360000000900, pořizovací cena je 18 574,00 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

21. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0509 - Koupaliště Rolava

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vyřazení movitého majetku, vedeného na středisku 0509 – Koupaliště Rolava z účetní evidence. Jedná se o tyto položky, Houpadlo na pružině Delfin, inv.č. 36000000800, pořizovací cena 21.650,00 Kč, Elektroměr Maner, inv.č. 36000007939, pořizovací cena 9.600,00 Kč, Lavička betonová bez opěradla, inv.č. 360000010616, pořizovací cena 5.848,80 Kč, Slunečník s logem Města Karlovy Vary, inv.č. 360000012028, pořizovací cena 10.285,00 Kč, Hodiny ručičkové profil 940e – venkovní, inv.č. 360000012638, pořizovací cena 5.154,60 Kč, Venkovní hodiny profil 940e, inv.č. 360000012883, pořizovací cena 5.290,80 Kč

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

22. Zveřejnění záměru pachtu pozemků v k.ú. Andělská Hora, obec Andělská Hora a v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 245/13 o výměře 9820 m² a p.č. 245/14 o výměře 11137 m², vše v k.ú. Andělská Hora, obec Andělská Hora, okres Karlovy Vary, a pozemků p.č. 318/2 o výměře 6468 m², p.č. 323/3 o výměře 2718 m², p.č. 323/7 o výměře 1244 m², p.č. 323/8 o výměře 3491 m², p.č. 325/1 o výměře 12806 m², p.č. 325/2 o výměře 1011 m², p.č. 326/11 o výměře 16648 m², p.č. 326/15 o výměře 3019 m², p.č. 326/22 o výměře 2749 m², p.č. 336/2 o výměře 6606 m², p.č. 337/2 o výměře 1257 m², p.č. 364/3 o výměře 2906 m², p.č. 366/3 o výměře 230 m², p.č. 367/3 o výměře 1776 m², p.č. 371/1 o výměře 13608 m², p.č. 376 o výměře 12683 m², p.č. 377 o výměře 8507 m², p.č. 554/3 o výměře 4131 m², p.č. 557/2 o výměře 236 m², p.č. 558/2 o výměře 325 m², p.č. 558/4 o výměře 124 m², p.č. 572 o výměře 610 m², p.č. 576/1 o výměře 5300 m² a p.č. 578/3 o výměře 20765 m² vše v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, pro AG Služby, s.r.o., IČ: 25209345 se sídlem Za Pohorelcem 697/8, 169 00 Praha 6 – Střešovice, za roční pachtovné 15.018,- Kč + 3.153,78 Kč 21 % DPH tj. celkem po zaokrouhlení 18.172,- Kč (tj. 0,10 Kč/m²/rok + 21 % DPH), na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, za účelem zemědělského hospodaření v ekologickém režimu - bez staveb a oplocení, za podmínek:

- pachtýř bere na vědomí, že pozemky p.č. 245/13 a p.č. 245/14 v k.ú. Andělská Hora, obec Andělská Hora, jsou součástí honitby Andělská Hora
- stanovených odborem životního prostředí čj. 1025/OŽP/19 ze dne 8.3.2019
- pachtýř bere na vědomí, že pozemky p.č. 554/3, p.č. 557/2, p.č. 558/2, p.č. 558/4 a p.č. 572 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary se nacházejí na území Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les (stanovisko Regionálního pracoviště Správy CHKO Slavkovský les ze dne 6.6.2019)
- pachtýř bere na vědomí, že pozemky p.č. 323/3, p.č. 323/7, p.č. 323/8, p.č. 325/1, p.č. 325/2, p.č. 326/11, p.č. 326/15, p.č. 326/22, p.č. 336/2 a p.č. 337/2 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary jsou částečně nebo zcela v koridoru D01 – dálnice D6; pozemky p.č. 572 a p.č. 578/3 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary jsou částečně v koridoru D 84 – napojení na letiště.

Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

23. Různé

Poznámky:

Dne: 24.6.2019

Příští jednání komise bude dne 23.9.2019

Zapsala: Markéta Barvová

tajemnice

MUDr. Jiří Penc
předseda KHMMLŠBK