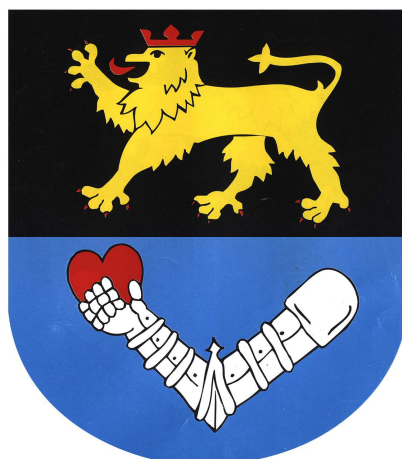
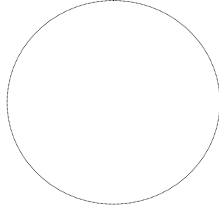


# ÚZEMNÍ PLÁN TOUŽIM

## ZMĚNA č. 1/2019



## TEXTOVÁ ČÁST PROSINEC 2019

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. ....          ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)          Změny č. 1/2019 Územního plánu Toužim</b>		
Správní orgán vydávající ÚPD: <b>Zastupitelstvo města TOUŽIM</b>	Datum vydání: Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:  <b>Ing. arch. Irena Václavičková</b> Magistrát města Karlovy Vary - Úřad územního plánování a stavební úřad. U Spořitelny 2, 360 21 Karlovy Vary	Otisk úředního razítka:  	Podpis oprávněné osoby:  ..... podpis

Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary - úřad územního plánování a stavební úřad.  
Oddělení úřad územního plánování, U Spořitelny 2, 360 21 Karlovy Vary.

Určený zastupitel: Alexandr Žák - starosta města Toužim.

Projektant: autorizovaní architekti ČKA.  
ing. arch. J. Kosík, autorizace ČKA č. 01488, Jana Palacha 1121, Mladá Boleslav  
ing. arch. Petr Martínek, autorizace ČKA č. 00499, Úvalská 604/2, Karlovy Vary.  
Architektonický atelier- Úvalská 18, 360 09 Karlovy Vary.  
IČ 11363444, e-mail : atelier.martinek@seznam.cz

Autorský kolektiv:  
Urbanistická část ing. arch. Petr Martínek, ing. arch. Jan Kosík.  
Grafické zpracování ing. arch. Jan Kosík, ing. arch. Petr Martínek.

Číslo vyhotovení:

Zakázkové číslo: 19/2019  
Datum zpracování: Prosinec 2019

### **Obsah dokumentace Změny č. 1/2019 Územního plánu Toužim.**

<b>Návrh - obsah:</b>	
Textová část.	8 stran textu
Grafická část:	
V1a, b Výkres základního členění území	1 : 10 000
V2a, b Hlavní výkres	1 : 10 000
V3a, b Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000
V4a, b Výkres koncepce veřejné infrastruktury - doprava	1 : 10 000
V5b Výkres koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura	1 : 10 000
<b>Odůvodnění - obsah:</b>	
Textová část odůvodnění včetně „Textové části územního plánu s vyznačením změn“.	69 stran textu
Grafická část odůvodnění.	
O1a, b. Koordinační výkres	1 : 10 000
O3 Výřezy z výkresu předpokládaného záboru půdního fondu.	1 : 5 000

### **Zastupitelstvo města Toužim**

příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále i „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád v platném znění, (dále i „správní řád“), § 13 a § 16 přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění,

**vydává**

## **Změnu č. 1/2019 Územního plánu Toužim**

**vydaného formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 4. 12. 2013.**

**1. Textová část - výrok - díl 1.**

	strana
Obsah.	4
Úvod.	4
<b>0.</b> Základní zkratky použité v textu.	4
<b>I.</b> 1a. Vymezení zastavěného území.	4
<b>II.</b> 1b. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoj jeho hodnot.	4
<b>III.</b> 1b.1 Zásady rozvoje území obce.	4
<b>III.</b> 1c. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídel. zeleně.	5
1c.5 Podmínky pro plochy zastavitelné.	5
<b>IV.</b> 1c.7 Podmínky pro plochy změn v krajině.	5
<b>V.</b> 1c.9 Územní rezervy.	5
<b>VI.</b> 1d. Koncepce veřejné infrastruktury.	6
1d.2 Dopravní infrastruktura.	6
<b>VII.</b> 1d.3 Podrobnější podmínky pro plochy a koridory dopravní infrastruktury.	6
<b>VIII.</b> 1e. Koncepce uspořádání krajiny.	6
1e.1 Zásady uspořádání krajiny.	6
<b>IX.</b> 1e.3 Územní systém ekologické stability- ÚSES.	7
<b>X.</b> 1e.4 Opatření pro prvky ÚSES.	7
<b>XI.</b> 1g.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.	7
<b>XII.</b> 1g.2 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo.	8
<b>XIII.</b> 1i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 SZ.	8
<b>XIV.</b> 2. <b>Textová část, díl 2.</b>	<b>8</b>
2a. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	8
<b>XV.</b> 2b. Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií.	8
<b>XVI.</b> 2e. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	8
<b>XVII.</b> 2f. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.	8

**Grafická část návrhu Změny č. 1/2019 Územního plánu Toužim - obsah:**

V1a,b	Výkres základního členění území	1 : 10 000
V2a,b	Hlavní výkres	1 : 10 000
V3a,b	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000
V4a,b	Výkres koncepce veřejné infrastruktury – doprava	1 : 10 000
V5b	Výkres koncepce veřejné infrastruktury - technická infrastruktura	1 : 10 000

**Územní plán Toužim se mění v textové části - výrok - díl 1. takto:**

- V úvodu se vypouští oddíl „Obsah dokumentace územního plánu“.
- 0.** Základní zkratky použité v textu.  
Text zkratky PÚR ČR se nahrazuje novým textem:  
„Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1.“  
Text zkratky ZÚR KK se nahrazuje novým textem:  
„Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1“  
Do odstavce se vkládají nové zkratky:  
„BC - Biocentrum, BK - Biokoridor, LC - lokální biocentrum, LK - lokální biokoridor, NK - nadregionální biokoridor, RC - regionální biocentrum, RK - regionální biokoridor, Z1/2019 - Změna č. 1 Územního plánu Toužim“.
- I.** V oddíle **1a.** **Vymezení zastavěného území** se celý text prvního odstavce ruší a nahrazuje následovně:  
„Ve Z1/2019 ÚP je hranice zastavěného území vymezena zpracovatelem v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vymezeno k datu 12. 12. 2019 a zaujímá celkovou plochu celkem 318,69 ha“.
- II.** V oddíle **1b.** **Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.**  
V kapitole **1b.1 Zásady rozvoje území obce**  
--- se do úvodu vkládá následující text:  
„Z PÚR ČR schválené vládou dne 15. 4. 2015 20.července 2009 vyplývá, že řešené správní území obce Toužim se nachází mimo nejbližší rozvojovou osu OS 7 a mimo nejbližší rozvojovou oblast OB 12, ze které pro koncepci rozvoje území nevyplynou zásadní požadavky.  
Dle ZÚR KK, kapitoly D.II Dopravní infrastruktura, oddílu D.II.1. Silniční doprava, bod č. (22) vymezuje ÚP koridor dopravní infrastruktury D06 pro silnici I/20 (Plzeň - Toužim-D6 Žalmanov) **VPS D06**.  
Dle ZÚR KK, kapitoly D.II Dopravní infrastruktura, oddílu D.II.1. Silniční doprava, bod č. (27) vymezuje ÚP koridor dopravní infrastruktury D57 pro silniční tah II/194 (Lažany, Štědrá, přeložka) **VPS D57**.  
Dle ZÚR KK, kapitoly D.II Dopravní infrastruktura, oddílu D.II.1. Silniční doprava, bod č. (28) vymezuje ÚP následující koridory dopravní infrastruktury pro silniční tah II/198 (Bochov - Toužim - Teplá-II/230):  
--- D53 - II/198 Prachometry, přeložka, **VPS D53**,  
--- D54 - II/198 Kosmová, přeložka, **VPS D54**,  
--- D55 - II/198 Toužim, jihovýchod, přeložka, **VPS D55**,  
--- D56 - II/198 Toužim, severovýchod, přeložka, **VPS D56**,  
--- D73 - II/198 Toužim, přeložka s přemostěním železniční tratě, **VPS D73**.  
Dle ZÚR KK, kapitoly D.III Technická infrastruktura, oddílu D.III.4. Zásobování plynem, bod č. (59) b) vymezuje ÚP koridor technické infrastruktury P03 - VTL plynovod Toužim - Štědrá **VPS P03**. Šířka koridoru je **200 m**.  
Dle ZÚR KK, kapitoly D.IV Plochy a koridory ÚSES, bod č. (63) vymezuje ÚP nadregionální biokoridor NK 47 (MB)  
Dle ZÚR KK, kapitoly D.IV Plochy a koridory ÚSES, bod č. (64) vymezuje ÚP následující regionální biocentra:  
--- RC 535 Údolí Střely,  
--- RC 1097, Meandry Úterského potoka  
--- RC 1098, Třebouňský vrch  
--- RC 1130, Střela pod Čertákem  
--- RC 10009, Blažejský rybník  
Dle ZÚR KK, kapitoly D.IV Plochy a koridory ÚSES, bod č. (65) vymezuje ÚP následující regionální biokoridory:  
--- RK 1023, Střela pod Čertákem - Údolí Střely  
--- RK 1024, Údolí Střely - Třebouňský vrch  
--- RK 1051, Třebouňský vrch - NK 47  
--- RK 20016, Blažejský rybník - Meandry Úterského potoka  
Dle ZÚR KK, kapitoly E.I. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot bod č. (1) c) vymezuje ÚP Evropsky významné lokality:  
--- přírodní památka **PP 1572, EVL Kosatcová louka**. Plocha je součástí projektu Natura 2000, kód 5454.  
--- přírodní památka **PP 6006, EVL Blažejský rybník**. Plocha je součástí projektu Natura 2000, kód 2752  
Dle ZÚR KK, kapitoly E.I. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot bod č. (1) g) vymezuje --  
--- ložisko stavebního kamene č. 3020500 Třebouňský vrch  
--- ložisko cihlářských hlín č. 3245500 Komárov u Štědré  
Dle ZÚR KK, kapitoly E.II. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot bod č. (3) b) vymezuje ÚP jako kulturní hodnoty nadmístního významu následující městské a vesnické památkové zóny - Kojšovice, Kosmová, Toužim.  
Dle ZÚR KK, kapitola F.IV. body č. (19), (20) a (21) vymezuje ÚP oblasti vlastních krajín:  
--- Tepelská plošina (D.1)  
--- Horní tok Střely (D.2)  
--- Pod Vladařem (D.3)“.

**III.**

V oddíle

**1c. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.****V kapitole 1c.5 Podmínky pro plochy zastavitelné**V ploše **Z3 - BV** se v textu prvního řádku vypouští slovo „individuální“ a nahrazuje slovy „v rodinných domech“.**V kapitole 1c.5 Podmínky pro plochy zastavitelné**

--- se zcela vypouští text plochy Z29 – T1 a nahrazuje se novou plochou Z29 – BI následujícího znění:

„**Z29 - BI Toužim jihozápad I.** Plocha pro bydlení v RD – městské a příměstské. Plocha navazuje na stávající plochy bydlení. Plocha leží vně ZÚ. Plocha lokality celkem je 0,395 ha.

1. specifické podmínky:

1a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

1b respektovat stávající inženýrské sítě vyššího řádu a regionálního významu“.

**V kapitole 1c.5 Podmínky pro plochy zastavitelné**--- se zcela vypouští plocha **Z42 - SM,ZS**.V kapitole **1c.5 Podmínky pro plochy zastavitelné** se mění výměra plochy **Z54 - VS** takto: „3,0605 ha“.**V kapitole 1c.5 Podmínky pro plochy zastavitelné**

--- se za poslední plochu Z54 - VS vkládají následující nové plochy:

„**Z1.1 - VZ Nežichov.** Plocha pro výrobu a skladování - zemědělská výroba. Plocha navazuje na západní straně sídla na zastavěném území SV. Výměra plochy je 2,2633 ha.

1. specifické podmínky využití plochy

1. podmínkou využití plochy je zajištění vyhovující dopravní obsluhy a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu s důrazem na řešení splaškové kanalizace a vytápění objektů.

**Z1.2 - RI Luhov u Toužimi.** Plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Plocha navazuje na stávající stabilizovanou plochu RI u Luhovských rybníků a rozšiřuje rekreační potenciál území. Výměra plochy je 0,7218 ha.

1. specifické podmínky využití plochy

1a podmínkou využití plochy je zajištění vyhovující dopravní obsluhy a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu s důrazem na řešení splaškové kanalizace a vytápění rekreačních objektů.

**Z1.3 – BI, ZS Toužim.** Plocha pro bydlení v RD – městské a příměstské a plocha zeleně soukromé a vyhrazené. Plocha navazuje na stávající plochy bydlení. Výměra plochy je 0,5883 ha

Specifické podmínky využití plochy se nestanovují.“

**Z1.4 – SV Nežichov.** Plocha smíšená obytná - venkovská. Plocha navazuje na stávající smíšené plochy obytné. Výměra plochy je 0,3060 ha

Specifické podmínky využití plochy se nestanovují.“

**IV.**

V oddíle

**1c. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.****v kapitole 1c.7 Podmínky pro plochy změn v krajině.**

--- se ruší celý text pro všechny plochy KR 1 - KR 15 včetně úvodního odstavce, a dále se ruší všechny plochy K1 - DS až K8 - DS.

**v kapitole 1c.7 Podmínky pro plochy změn v krajině.**--- se před nadpis: Plochy změn v krajině – plochy pro opatření ke zvyšování retenční schopnosti území (W), vkládá nový odstavec následujícího znění:

„ Plochy změn v krajině – plochy přírodní (NP),

**K1.1-NP** Plocha pro rozšíření lokálního biocentra **LC-2****K1.2-NP** Plocha pro rozšíření lokálního biocentra **LC-21****K1.3-NP** Plocha pro rozšíření lokálního biocentra **LC-24****K1.4-NP** Plocha pro rozšíření lokálního biocentra **LC-37****K1.5-NP** Plocha pro rozšíření lokálního biocentra **LC-36****K1.6-NP** Plocha pro rozšíření lokálního biocentra **LC-20****K1.7-NP** Plocha pro rozšíření lokálního biocentra **LC-34****K1.8-NP** Plocha pro rozšíření lokálního biocentra **LC-31****K1.9-NP** Plocha pro rozšíření lokálního biocentra **LC-49****K1.10-NP** Plocha pro rozšíření lokálního biocentra **LC-48****K1.11-NP** Plocha pro rozšíření lokálního biocentra **LC-55****K1.12-NP** Plocha pro rozšíření lokálního biocentra **LC-53****K1.13-NP** Plocha pro rozšíření lokálního biocentra **LC-28“**.

- V.** V oddíle  
**1c. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.**  
v kapitole **1c.9 Územní rezervy** --- se vypouští celá územní rezerva R03 - BI,  
--- se výměra plochy rezervy R04 - VS ruší a nahrazuje novou výměrou plochy „6,3765 ha“.
- VI.** V oddíle **1d. Koncepce veřejné infrastruktury.**  
v kapitole **1d.2 Dopravní infrastruktura.**  
v řádku d.2.2/1 se vypouští slovo „Přeložka“ a dále se v celém odstavci **1d.2.2 Nejvýznamnější dopravní stavby** vypouští označení staveb „K1 až K8“.
- VII.** V oddíle **1d. Koncepce veřejné infrastruktury.**  
v kapitole **1d.3 Podrobnější podmínky pro plochy a koridory dopravní infrastruktury.**  
--- se celé texty ploch pro dopravu „K1 - DS až K5 - DS“ vypouští a nahrazují následujícími texty:
- „**CD D54** VPS dle ZÚR KK č. D54 - II/198 - přeložka silnice II/198 v Kosmové. Veřejně prospěšná stavba č. **VD D54**. Plocha koridoru je 4,7203 ha“.
- „**CD D53** VPS dle ZÚR KK č. D53 - II/198 - přeložka silnice II/198 v Prachometech. Veřejně prospěšná stavba č. **VD D53**. Plocha koridoru je 6,1789 ha“.
- „**CD D57** VPS dle ZÚR KK č. D57 - přeložka pro silniční tah II/194 Lažany, Štědrá. Veřejně prospěšná stavba č. **VD D57**. Plocha koridoru je 1,2182 ha“.
- „**CD D06** VPS dle ZÚR KK č. D06. Koridor dopravní infrastruktury pro silnici I/20 Plzeň - Toužim-D6 Žalmanov. Veřejně prospěšná stavba č. **VD D06**. Plocha koridoru je 11,0747 ha“
- „**CD D55** VPS dle ZÚR KK č. D55. Přeložka silnice II/198 Toužim jihovýchod. Veřejně prospěšná stavba č. **VD D55**“.
- „**CD D56** VPS dle ZÚR KK č. D56. Přeložka silnice II/198 Toužim severovýchod. Veřejně prospěšná stavba č. **VD D56**“.

V oddíle **1d. Koncepce veřejné infrastruktury.**

v kapitole **1d.3 Podrobnější podmínky pro plochy a koridory dopravní infrastruktury.**

--- se nahrazuje první odstavec plochy **K6 - DS** novým textem:

„**CD6** Koridor pro dopravní stavbu - místní komunikace – dopravní napojení lokality **Z 27**. Veřejně prospěšná stavba **VD 6**. Výměra plochy je 0,7307 ha“.

v kapitole **1d.3 Podrobnější podmínky pro plochy a koridory dopravní infrastruktury.**

--- se první řádek plochy **K7 - DS** nahrazuje textem: „**CD7** Koridor pro dopravní stavbu - Okružní křižovatka u autobusového nádraží - **VD 7**. Výměra plochy je 0,0727 ha“.

v kapitole **1d.3 Podrobnější podmínky pro plochy a koridory dopravní infrastruktury.**

--- se nahrazuje první odstavec plochy **K8 - DS** novým textem:

„**CD D73** VPS dle ZÚR KK č. D73. Přeložka silnice II/198 v Toužimi s přemostěním železniční trati. Veřejně prospěšná stavba č. **VD D73**. Plocha koridoru je 1,6218 ha“.

**VIII.** V oddíle **1e. Koncepce uspořádání krajiny.**

v kapitole **1e.1 Zásady uspořádání krajiny.**

--- se za čtvrtý odstavec končící slovy „.....sportovní a rekreační.“ vkládá následující text:

„ÚP naplňuje požadavky na zachování, ochranu a přijatelný rozvoj cílové kvality vlastní krajiny Tepelská plošina (D.1), Horní tok Střely (D.2) a Pod Vladařem (D.3). V ÚP jsou uplatněny dále uvedené relevantní ustanovení bodů pro jednotlivé typy vlastních krajín.“

Tepelská plošina (D.1)

Krajina se rozkládá na drtivé části celého správního území obce.

ÚP zachovává převažující charakter zemědělské až lesozemědělské kulturní krajiny s enklávami lesních krajín.

ÚP zachovává charakter zvlněné středně zalesněné krajiny s mohutným zalesněným masivem Třebouňského a Branišovského vrchu.

ÚP nemění charakter zemědělské a lesozemědělské krajiny s částečně dochovanou krajinnou strukturou zemědělských, lesních pozemků a rybníků.

ÚP respektuje středně zrnitou až hrubozrnou strukturu zemědělských kultur pravidelně rozdělených lesními porosty, popřípadě rybníky v toužimské části správního území obce.

ÚP nenarušuje enklávy rybníčních krajín kolem Toužimi.

ÚP zachovává dochovanou vyváženou strukturu sítě venkovských sídel a cestní sítě, lánových radiálních vsí (Kosmová, Kojšovice).

Horní tok Střely (D.2)

Krajina zasahuje do severních partií správního území, do sídel Kojšovice, Lachovice a částečně Radyně.

ÚP podtrhuje převažující charakter zemědělské až lesozemědělské kulturní krajiny nepravidelně doplněné lesními porosty, rozděluje krajinu do jednotlivých krajinných celků, převážně se střednězrnou strukturou.



ÚP chrání lesnaté údolí řeky Střely s četnými zákruty a prudkými svahy nad břehy.  
 ÚP zachovává dochovanou vyváženou strukturu sítě venkovských sídel a cestní sítě, lánových radiálních vsí (Kosmová, Kojšovice).

#### Pod Vladařem (D.3)

Tento typ krajiny zasahuje do správního území jenom velmi okrajově ve východní části katastrů Smilov a Komárov a nemá žádný praktický dopad do koncepce řešení platného ÚP. Na přesahující ploše jsou cílové kvality krajiny zachovány.

Z1 ÚP reviduje vymezení funkčních ploch v krajině v souladu s přijatou metodikou MINIS 2.4 pro zpracování územních plánů a v souladu s principy vymezení ploch s rozdílným způsobem využití podle obecných požadavků na využívání území. Revidované plochy jsou uvedeny v tabulce v odůvodnění“.

#### **IX.** V oddíle **1e.** **Koncepce uspořádání krajiny.**

##### v kapitole **1e.3** **Územní systém ekologické stability- ÚSES.**

v odstavci **1e.3.1** **Nadregionální ÚSES** se nahrazuje text „NRBK“ textem „NK“, a dále se v celém odstavci vypouští označení: „číslo VPO ZÚR“, „U.115“, „číslo VPO“.

v odstavci **1e.3.2** **Regionální ÚSES** se nahrazuje text „RBK“ textem „RK“, a dále se v celém odstavci vypouští označení: „číslo VPO ZÚR“, „U.516, U.517, U.526, U.510, U.64, U.79, U.73, U.63, U.92“.

##### v odstavci **1e.3.3** **Lokální ÚSES**

v podkapitole **a)** **Lokální (místní) biokoridory procházející územím obce osou - LK** se ---:

--- text lokálních biokoridorů číslo 48 a 49 celý ruší a nahrazuje novým textem:

„48 Spojnice Toužimský potok - LC 71 (Na Spáleníšti) navržený

49 Spojnice LC 71 (Na Spáleníšti) - Luhovský potok navržený“.

--- v celém odstavci **1e.3.3** nahrazuje text „LBK“ textem „LK“ a text „LBC“ textem „LC“.

--- zcela ruší v podkapitole **b)** lokální biocentra „**LC 25** Pod Šmidlesy“ a „**LC 27** K Luhovci“.

#### **X.** V kapitole **1e.4** **Opatření pro prvky ÚSES.**

v odstavci **1e.4.1** **Biocentra** ruší lokální biocentra pořadové číslo **25 a 27** v plném rozsahu.

v odstavci **1e.4.2** **Biokoridory** se upravují následující texty takto:

--- text „**K 47**“ se upravuje na „**NK 47**“,

--- text „NRBK“ se upravuje na „NK“,

--- text „RBC“ se upravuje na „RC“,

--- text „RBK“ se upravuje na „RK“,

--- text „LBC“ se upravuje na „LC“,

--- text „LBK“ se upravuje na „LK“.

v odstavci **1e.4.2** **Biokoridory** se upravují následující texty takto:

--- text „**Spojnice** : **Toužimský potok - LC 27 (K Luhovu)**“ se nahrazuje textem:  
 „**Spojnice: Toužimský potok - LC 71 (Na Spáleníšti)**“

--- text „**Spojnice** : **LC 27 (K Luhovu) - Luhovský potok**“ se nahrazuje textem:  
 „**Spojnice: LC 71 (Na Spáleníšti) - Luhovský potok**“.

#### **XI.** V oddíle **1g.1** **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**

v kapitole **1g.1.1** **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.**

--- se ruší všechny řádky „VD1“ až „VD8“ a nahrazují novým textem:

„**VD D54** II/198 - přeložka silnice II/198 v prostoru Kosmové

**VD D53** II/198 - přeložka silnice II/198 v prostoru Prachomety

**VD D57** II/194 – přeložka navrhované trasy silnice II/194 v prostoru Lažan a Štědré

**VD D06** Stavba přeložky silnice II/20 Toužim - Žalmanov

**VD D55** II/198 - přeložka silnice II/198 Toužim jihovýchod

**VD D56** II/198 - přeložka silnice II/198 Toužim severovýchod

**VD D73** II/198 – přeložka silnice II/198 v prostoru Toužimi – přemostění žel. tratě

**VD 6** Místní komunikace – dopravní napojení lokality **Z 27**

**VD 7** Okružní křižovatka u autobusového nádraží“.

v kapitole **1g.1.2** **Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

--- se text prvního řádku nahrazuje textem: „**VT P03** VTL plynovod Toužim - Štědrá“ a vkládá se další text:

„**VT 6** STL plynovod z regulační stanice PT4 do sídla Políkno.“

- VT7** STL plynovod z regulační stanice PT5 do sídla Komárov u Štědré.  
**VT8** Vodovodní přívodní řad z Toužimi do Kojšovic a vodovodní řady v sídle.  
**VT9** Propojovací vodovodní řad Kosmová - Bezděkov - Prachometry.  
**VT11** Kanalizační řad ze sousedního katastru do ČOV Toužim“.

Celá kapitola 1g.1.3 Veřejně prospěšná opatření – přírodní dědictví / ÚSES se ruší.

- XII.** V oddíle **1g.2** Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo,  
 --- se ruší celá kapitola „1g.2.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury“  
 a nahrazuje se textem „Nevymezují se“.
- XIII.** V oddíle **1i.** se ruší název oddílu „**Rozsah dokumentace návrhu**“ a nahrazuje se textem:  
 „**Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 SZ**“.  
 Celý text původní kapitoly se ruší a nahrazuje textem:  
 „ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření“.

**Územní plán Toužim se mění v textové části - výrok - díl 2. takto:**

- XIV.** **2. Textová část, díl 2.**  
 V oddíle **2a.** Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření,  
 --- se vypouští celá územní rezerva **R03 - BI**.  
 --- se plocha rezervy R04 - VS „7,5299 ha“ nahrazuje plochou „6,3765 ha“.
- XV.** V oddíle **2b.** Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování,  
 v kapitole **2b.3** Plochy a koridory dopravní infrastruktury.  
 --- se celý text kapitoly nahrazuje textem:  
**CD6** Koridor pro dopravní stavbu - místní komunikace – dopravní napojení lokality **Z 27**.  
**CD7** Koridor pro dopravní stavbu - Okružní křižovatka u autobusového nádraží“.
- XVI.** V oddíle **2e.**  
 --- se z názvu oddílu vypouští následující text „pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“.
- XVII.** V oddíle **2f.**  
 --- se z názvu oddílu vypouští následující text „Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §17 odst. 1 stavebního zákona“, a dále text „ÚP nevymezuje“.  
 Název oddílu bude „**Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**“.  
 Do oddílu se vkládá dále nový text:  
 „Výrok - obsah:  
 Textová část.  
 Grafická část:
- |        |   |            |
|--------|---|------------|
| N1a, b | Výkres základního členění území                                   | 1 : 10 000 |
| N2a, b | Hlavní výkres   | 1 : 10 000 |
| N3a, b | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací             | 1 : 10 000 |
| N4a, b | Výkres koncepce veřejné infrastruktury - doprava                  | 1 : 10 000 |
| N5a, b | Výkres koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura | 1 : 10 000 |
- Odůvodnění - obsah:  
 Textová část odůvodnění.  
 Grafická část odůvodnění.
- |         |                    |              |
|---------|--------------------|--------------|
| O1a, b. | Koordinační výkres | 1 : 10 000“. |
|---------|--------------------|--------------|



**ODŮVODNĚNÍ - Textová část - obsah.**

(dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, hlava II. odstavec 1) – dále i Příloha č. 7.  
(dle §53 odst. (4) a odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění) - dále i SZ

Kapitola	strana
<b>1. Postup při pořízení Změny č. 1/2019 Územního plánu Toužim (dále i „Z1/2019“).</b>	<b>3</b>
<b>2. Výsledek přezkoumání Změny č. 1/2019 Územního plánu Toužim (dle § 53 odst. 4 SZ).</b>	<b>4</b>
<b>2.a</b> Soulad Z1/2019 s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1. (§53 SZ, odst.4a) Soulad Z1/2019 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. (§53 SZ, odst.4a)	
<b>2.b</b> Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. (§53 SZ, odst.4b)	6
<b>2.c</b> Soulad s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů. (§53 SZ, odst.4c)	7
<b>2.d</b> Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. (§53 SZ, odst.4d)	7
<b>3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5a) až f) SZ.</b>	<b>13</b>
<b>3.b</b> Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí. (§53 SZ, odst.5b)	13
<b>3.c</b> Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ. (§53 SZ, odst.5c)	13
<b>3.d</b> Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly. (§53 SZ, odst.5d)	13
<b>3.e</b> Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty. (§53 SZ, odst.5e)	13
<b>3.e-I.</b> 1a. Vymezení zastavěného území	
<b>3.e-II.</b> 1b. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.	
1b.1 Zásady rozvoje území obce	
<b>3.e-III.</b> 1c. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.	
1c.5 Podmínky pro plochy zastavitelné.	
<b>3.e-IV.</b> 1c.7 Podmínky pro plochy změn v krajině.	
<b>3.e-V.</b> 1c.9 Územní rezervy.	
<b>3.e-VI.</b> 1d. Koncepce veřejné infrastruktury.	
1d.2 Dopravní infrastruktura.	
<b>3.e-VII.</b> 1d.3 Podrobnější podmínky pro plochy a koridory dopravní infrastruktury.	
<b>3.e-VIII.</b> 1e. Koncepce uspořádání krajiny.	
1e.1 Zásady uspořádání krajiny.	
<b>3.e-IX.</b> 1e.3 Územní systém ekologické stability- ÚSES.	
<b>3.e-X.</b> 1e.4 Opatření pro prvky ÚSES.	
<b>3.e-XI.</b> 1g.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.	
1g.1.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.	
1g.1.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.	
1g.1.3 Veřejně prospěšná opatření – přírodní dědictví / ÚSES.	
<b>3.e-XII.</b> 1g.2 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo.	
1g.2.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.	
<b>3.e-XIII.</b> 1i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 SZ.	
<b>3.e-XIV.</b> 2a. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.	
<b>3.e-XV.</b> 2b. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.	
2b.3 Plocha a koridory dopravní infrastruktury.	
<b>3.e-XVI.</b> 2.e Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb pro které může	

3.e-XVII. 2f.	vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §17 odst. 1 stavebního zákona.	
<b>3.f</b>	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.	(§53 SZ, odst.5f) <b>16</b>
<b>4.</b>	<b>Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb. část II odst. (1).</b>	<b>11</b>
<b>4.a</b>	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.(dle kapitoly II. odst.1a)	
4.a/1	Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle §55b odst.4 SZ - návrh Z1/2019.	
4.a/2	Rozvoj širších vztahů a koordinace územních vazeb.	
<b>4.b</b>	Vyhodnocení splnění požadavků zadání, respektive vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu ----	(dle kapitoly II. odst. 1b) <b>23</b>
4.b/1	---- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle §51 odst. 2 stavebního zákona,	
4.b/2	---- s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §51 odst. 3 SZ,	
4.b/3	---- s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle §53 odst. 3 SZ,	
4.b/4	---- s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle §54 odst. 3 SZ,	
4.b/5	---- s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle §55 odst. 3 SZ.	
<b>4. c</b>	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.	(dle kapitoly II. odst. 1c) <b>26</b>
<b>4. d</b>	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.	(dle kapitoly II. odst. 1d) <b>26</b>
<b>4. e</b>	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL. (dle kapitoly II. odst. 1e)	<b>26</b>
4.e.1	Řešené území	
4.e.2	Zásady plošného vyhodnocení	
4.e.3	Odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa	
4.e.4	Odnětí zemědělského půdního fondu	
4.e.5	Tabulková část (příloha na závěr odůvodnění)	<b>30</b>
<b>4. f</b>	Textová část územního plánu s vyznačením změn. (dle kapitoly II. odst. 1f), číslování stránek	<b>1 - 51</b>
<b>5.</b>	<b>Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.</b>	<b>31</b>
<b>6.</b>	<b>Vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů</b>	<b>31</b>
<b>7.</b>	<b>Rozsah dokumentace.</b>	<b>31</b>
<b>8.</b>	<b>Poučení.</b>	<b>31</b>

**Grafická část:**

příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. hlava II. odstavec (2) v platném znění.

O1a,b Koordinační výkres

1 : 10 000

O3 Výřezy z výkresů předpokládaného záboru půdního fondu O3a,b

1 : 5 000

Základní zkratky použité v textu.

Zkratka.	Plné znění textu.
ATÚ	Automatická telefonní ústředna.
BC	Biocentrum
BK	Biokoridor
ČOV	Čistička odpadních vod.
ČSOV	Čerpací stanice odpadních vod.
KK	Karlovarský kraj.
KN	Katastr nemovitostí.
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy.
KÚ KK	Krajský úřad Karlovarského kraje.
LC	Lokální biocentrum
LK	Lokální biokoridor
MÚSES	Místní (lokální) územní systém ekologické stability.
NK	Nadregionální biokoridor
OP	Příslušné ochranné pásmo.
ORP	Obec s rozšířenou působností.
P+R	Doplňkové průzkumy a rozbory.
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1.
RC	Regionální biocentrum
RK	Regionální biokoridor
SZ	Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
TTP	Trvalé travní porosty.
ÚAP	Územně analytické podklady zpracované dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.
ÚPD	Územně plánovací dokumentace.
ÚPP	Územně plánovací podklad.
ÚPN SÚ	Územní plán sídelního útvaru Toužim.
ÚP	Územní plán Toužim.
ÚS	Územní studie, urbanistická studie.
ÚSES	Územní systém ekologické stability.
VPO	Veřejně prospěšná opatření.
VPS	Veřejně prospěšné stavby.
VÚC	Vyšší územně správní celek Karlovarsko sokolovské aglomerace.
VÚC KK	Vyšší územně správní celek Karlovarského kraje
ZPF	Zemědělský půdní fond.
ZÚ	Zastavěné území.
ZÚR KK	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje 2010 ve znění Aktualizace č. 1.
Z1/2019	Změna č. 1 Územního plánu Toužim

### **1. Postup při pořízení Změny č. 1/2019 Územního plánu Toužim (dále i „Z1/2019“).**

Důvodem pro pořízení Z1/2019 je „Zpráva o uplatňování Územního plánu Toužim“ (dále i „Zpráva“) s pokyny pro zpracování návrhu Z1/2019. Pořizovatelem Zprávy je Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad. Oznámení o zahájení projednávání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Toužim včetně samotného dokumentu bylo v souladu s § 47 SZ doručeno veřejnou vyhláškou dne **1. 2. 2018** a zveřejněno veřejnou vyhláškou v době od **19. 1. 2018 do 23. 2. 2018**. Každý mohl do 15 dnů od doručení veřejnou vyhláškou uplatnit ve věci připomínky. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu byl návrh zaslán jednotlivě. Ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit svá vyjádření a sousední obce své podněty. Lhůta pro uplatnění připomínek uplynula dnem **22. 2. 2018** a lhůta pro předložení požadavků DO a dalších uplynula dnem **23. 2. 2018**. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem obce vyhodnotil obdržené připomínky, vyjádření a podněty. Upravený návrh předložil pořizovatel zastupitelstvu města (dále i „ZM“) ke schválení.

Zpráva byla schválena Zastupitelstvem města dne **28. 6. 2018** pod usnesením č. 9/3/2018.

Souhlas s pořízením změny schválilo zastupitelstvo obce dne **28. 6. 2018** usnesením č. **9/3/2018**, v rámci schvalování Zprávy o uplatňování územního plánu Toužim.

Součástí této Zprávy jsou schválené „Pokyny pro zpracování návrhu Z1/2019 v rozsahu zadání změny“. Na základě tohoto zadání je vypracovaná předkládaná Z1/2019. Návrh Z1/2019 je k nahlédnutí způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese [www.mmkv.cz](http://www.mmkv.cz) a [www.touzim.cz](http://www.touzim.cz), v kanceláři pořizovatele a na městském úřadu Toužim.

Zastupitelstvo města s odkazem na Usnesení č. **9/3/2018** ze dne **28. 6. 2018** o schválení zprávy o uplatňování Územního plánu Toužim, ze které vyplynula potřeba pořízení změny územního plánu, a s odkazem na § 55b odst. 1 zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, schválilo usnesením č. **9/3/2018** ze dne **28. 6. 2018** pořízení Z1/2019 **zkráceným postupem**.

Veřejné projednání návrhu Z1/2019, svolané v souladu s § 55 odst. 2 stavebního zákona, se konalo dne ..... Lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí uplynula dnem .....

V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona byl návrh Z1/2019 doručen veřejnou vyhláškou (vyvěšeno od ..... do .....), doručeno 15. dnem ode dne vyvěšení.

K návrhu Z1/2019 bylo dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona uplatněno .....námitek. Připomínky uplatněny byly/nebyly.

## **2. Výsledek přezkoumání Z1/2019 (dle § 53 odst. 4 SZ).**

### **2.a Soulad Z1/2019 s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1. (§ 53 SZ, odst.4a).**

Z1/2019 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále i „PÚR ČR“). Z PÚR ČR schválené vládou dne 15. 4. 2015 vyplývá, že řešené správní území města Toužim se nachází mimo nejbližší rozvojovou osu OS 7 a mimo nejbližší rozvojovou oblast OB 12, ze které pro koncepci rozvoje území nevyplývají zásadní požadavky.

ÚP byl vydán před aktualizací PÚR ČR a přesto zohledňuje ve většině kritérií nové priority. V pořizované Z1/2019 nejsou požadované zásadní priority stanovené a vymezené platným ÚP měněny, protože věcný rozsah Z1/2019 do nich přímo nezasahuje, nebo se netýká zmíněných požadavků. Ze strany PÚR ČR se jedná o tyto zásadní republikové priority:

--- „(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“ - Z1/2019 v minimálním rozsahu zasahuje do ZPF a v žádném případě se nedotýká ekologické funkce krajiny.

--- „(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“ - Z1/2019 se svým rozsahem a povahou nedotýká principu integrovaného rozvoje území, stanoveného platným ÚP.

--- „(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umístění dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.“ - Z1/2019 se této problematice nedotýká. Ve Z1/2019 jsou v rámci umístění dopravní a technické infrastruktury pouze potvrzeny plochy převzaté z nadřazené územně plánovací dokumentace.

--- „(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“ - Z1/2019 se této problematice nedotýká.

Autoři Z1/2019 porovnali rozsah a charakter Z1/2019 v předloženém návrhu s „Politikou architektury a stavební kultury ČR“ a konstatují, že změna není v rozporu se zmíněnými zásadami.

### **2.a Soulad Z1/2019 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. (§53 SZ, odst.4a)**

Z1/2019 je v souladu se všemi relevantními ustanoveními textové i grafické části ZÚR KK, které vymezují na správním území obce konkrétní prvky nadřazené ÚPD. ZÚR KK deklarují následující požadavky na správním území Toužim. Požadavky uplatněné ve Z1/2019 jsou v následných kapitolách podrobněji odůvodněny:

Dle ZÚR KK, kapitoly D.II Dopravní infrastruktura, oddílu D.II.1. Silniční doprava, bod č. (22) vymezuje ÚP koridor dopravní infrastruktury **D06** pro silnici I/20 (Plzeň - Toužim-D6 Žalmanov) **VPS D06**. V platném ÚP je plocha koridoru již vymezena. Předmětem Z1/2019 je uvedení do souladu názvosloví ZÚR KK a názvosloví ÚP.

Dle ZÚR KK, kapitoly D.II Dopravní infrastruktura, oddílu D.II.1. Silniční doprava, bod č. (27) vymezuje ÚP koridor dopravní infrastruktury **D57** pro silniční tah II/194 (Lažany, Štědrá, přeložka) **VPS D57**. V platném ÚP je plocha koridoru již vymezena. Předmětem Z1/2019 je uvedení do souladu názvosloví ZÚR KK a názvosloví ÚP.

Dle ZÚR KK, kapitoly D.II Dopravní infrastruktura, oddílu D.II.1. Silniční doprava, bod č. (28) vymezuje ÚP následující koridory dopravní infrastruktury pro silniční tah II/198 (Bochov - Toužim - Teplá-II/230):

--- **D53** - II/198 Prachometry, přeložka, **VPS D53**.

--- **D54** - II/198 Kosmová, přeložka, **VPS D54**.

--- **D55** - II/198 Toužim, jihovýchod, přeložka, **VPS D55**.

--- **D56** - II/198 Toužim, severovýchod, přeložka, **VPS D56**.

V platném ÚP jsou plochy koridorů již vymezeny. Předmětem Z1/2019 je uvedení do souladu názvosloví ZÚR KK a názvosloví ÚP.

--- **D73** - II/198 Toužim, přeložka s přemostěním železniční tratě, **VPS D73**. V platném ÚP je plocha koridoru již vymezena. Předmětem Z1/2019 je uvedení do souladu názvosloví ZÚR KK a názvosloví ÚP.

Dle ZÚR KK, kapitoly D.III Technická infrastruktura, oddílu D.III.4. Zásobování plynem, bod č. (59) b) vymezuje ÚP koridor technické infrastruktury P03 - VTL plynovod Toužim - Štědrá **VPS P03**. Šířka koridoru je 200 m. VTL plynovod je vymezen již v platném ÚP. Ve Z1/2019 se jedná o úpravu formálního zobrazení v grafické části ÚP a sjednocení názvosloví v ZÚR KK a v ÚP.

Rovněž následující plochy ÚSES jsou již vymezeny v platném ÚP. Ve Z1/2019 se jedná o kontrolu formálního zobrazení v grafické části ÚP, kontrolu současného vymezení dle ÚP vůči aktualizovaným ÚAP a sjednocení názvosloví v ZÚR KK a v ÚP. Zároveň v souladu s novými ZÚR KK jsou veškeré plochy ÚSES vyjmuty z kategorie veřejně prospěšných opatření.

Dle ZÚR KK, kapitoly D.IV Plochy a koridory ÚSES, bod č. (63) vymezuje ÚP nadregionální biokoridor **NK 47** (MB)

- Dle ZÚR KK, kapitoly D.IV Plochy a koridory ÚSES, bod č. (64) vymezuje ÚP následující **regionální biocentra**:
- RC 535 Údolí Střely,
  - RC 1097, Meandry Úterského potoka
  - RC 1098, Třebouňský vrch
  - RC 1130, Střela pod Čertákem
  - RC 10009, Blažejský rybník

- Dle ZÚR KK, kapitoly D.IV Plochy a koridory ÚSES, bod č. (65) vymezuje ÚP následující **regionální biokoridory**:
- RK 1023, Střela pod Čertákem - Údolí Střely
  - RK 1024, Údolí Střely - Třebouňský vrch
  - RK 1051, Třebouňský vrch - NK 47
  - RK 20016, Blažejský rybník - Meandry Úterského potoka

Následující plochy přírodních hodnot jsou již vymezeny v platném ÚP. Ve Z1/2019 se jedná o kontrolu formálního zobrazení v grafické části ÚP, kontrolu současného vymezení dle ÚP vůči aktualizovaným ÚAP a sjednocení názvosloví v ZÚR KK a v ÚP.

Dle ZÚR KK, kapitoly E.I. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot bod č. (1) c) vymezuje ÚP Evropsky významné lokality:

- přírodní památka PP 1572, EVL Kosatcová louka. Plocha je součástí projektu Natura 2000, kód 5454.
  - přírodní památka PP 6006, EVL Blažejský rybník. Plocha je součástí projektu Natura 2000, kód 2752
- Dle ZÚR KK, kapitoly E.I. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot bod č. (1) g) vymezuje --
- ložisko stavebního kamene č. 3020500 Třebouňský vrch
  - ložisko cihlářských hlín č. 3245500 Komárov u Štědré

Dle ZÚR KK, kapitoly E.II. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot bod č. (3) b) vymezuje ÚP jako kulturní hodnoty nadmístního významu následující městské a vesnické památkové zóny - Kojšovice, Kosmová, Toužim.

Následující oblasti vlastních krajín nejsou v platném ÚP vymezeny, jedná se o nové krajinné entity vymezené v ZÚR KK. Ve všech relevantních kapitolách textové části a v grafických přílohách Z1/2019 ÚP jsou hranice jednotlivých vlastních krajín uvedeny a zobrazeny.

- Dle ZÚR KK, kapitola F.IV. body č. (19), (20) a (21) vymezuje ÚP oblasti vlastních krajín:
- Tepelská plošina (D.1)
  - Horní tok Střely (D.2)
  - Pod Vladařem (D.3)

ÚP naplňuje požadavky na zachování, ochranu a přijatelný rozvoj cílové kvality vlastní krajiny Tepelská plošina (D.1), Horní tok Střely (D.2) a Pod Vladařem (D.3). V ÚP jsou uplatněny dále uvedené relevantní ustanovení bodů pro jednotlivé typy vlastních krajín.

#### Tepelská plošina (D.1)

Krajina se rozkládá na drtivé části celého správního území obce.

ÚP zachovává převažující charakter zemědělské až lesozemědělské kulturní krajiny s enklávami lesních krajín.

ÚP zachovává charakter zvláště středně zalesněné krajiny s mohutným zalesněným masivem Třebouňského a Branišovského vrchu.

ÚP nemění charakter zemědělské a lesozemědělské krajiny s částečně dochovanou krajinnou strukturou zemědělských, lesních pozemků a rybníků.

ÚP respektuje středně zrnitou až hrubozrnnou strukturu zemědělských kultur pravidelně rozdělených lesními porosty, popřípadě rybníky v toužimské části správního území obce.

ÚP nenarušuje enklávy rybníčních krajín kolem Toužimi.

ÚP zachovává dochovanou vyváženou strukturu sítě venkovských sídel a cestní sítě, lánových radiálních vsí (Kosmová, Kojšovice).

#### Horní tok Střely (D.2)

Krajina zasahuje do severních partií správního území, do sídel Kojšovice, Lachovice a částečně Radyně.

ÚP podtrhuje převažující charakter zemědělské až lesozemědělské kulturní krajiny nepravidelně doplněné lesními porosty, rozděluje krajinu do jednotlivých krajinných celků, převážně se střednězrnnou strukturou.

ÚP chrání lesnaté údolí řeky Střely s četnými zákruty a prudkými svahy nad břehy.

ÚP zachovává dochovanou vyváženou strukturu sítě venkovských sídel a cestní sítě, lánových radiálních vsí (Kosmová, Kojšovice).

#### Pod Vladařem (D.3)

Tento typ krajiny zasahuje do správního území jenom velmi okrajově ve východní části katastrů Smilov a Komárov a nemá žádný praktický dopad do koncepce řešení platného ÚP. Na přesahující ploše jsou cílové kvality krajiny zachovány.

Z1 ÚP reviduje vymezení funkčních ploch v krajině v souladu s přijatou metodikou MINIS 2.4 pro zpracování územních plánů a v souladu s principy vymezení ploch s rozdílným způsobem využití podle obecných požadavků na využívání území.

Závěrem konstatujeme, že Z1/2019 není v rozporu se základními prioritami územního plánování a pokyny pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR KK. Z1/2019 ve svém konkrétním řešení v podobě vymezených funkčních ploch, koridorů, VPS a VPO respektuje základní obecně formulované priority a požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace a zadání. Ve Z1/2019 jsou zapracovány dostupné koncepční rozvojové materiály pro dotčenou část Karlovarského kraje.

## **2.b** Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. (§ 53 SZ, odst.4b)

Cílem územního plánování je vytváření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území. Z1/2019 respektuje limity v území a nemění žádným způsobem současně komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání celého správního území města, které vzniklo dlouholetým vývojem, zejména v posledních 25 letech na základě platného ÚP. Z1/2019 pouze potvrzuje územní předpoklady zejména pro zkvalitnění současné a další rozvoj nové dopravní infrastruktury ve vazbě na koncepci ZÚR KK. Optimalizace dopravní infrastruktury pozitivním způsobem může podmiňovat hospodářský a sociální rozvoj správního území a jejich obyvatel, přitom respektuje rozmanité četné cenné přírodní a kulturní podmínky a hodnoty v jednotlivých katastrech a stabilizuje požadované podmínky příznivého životního prostředí, řeší účelné využití a uspořádání území na základě koordinace veřejných a soukromých zájmů.

Z1/2019 je navržena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, přičemž tyto hodnoty území včetně urbanistického a historického dědictví respektuje a chrání. S ohledem na to dodržuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území. Nově navržené zastavitelné plochy důsledně navazují na ZÚ tak, že budoucí zástavba bude z urbanistického hlediska tvořit kompaktní ucelené území. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby.

Ve Z1/2019 se dodržují následující hlavní zásady:

- a) vytvářet územní předpoklady pro budoucí výstavbu, kterou je podmíněn hospodářský a sociální rozvoj obce a jejich obyvatel, a současně s výstavbou respektovat přírodní podmínky místa a umožnit vytváření reálných kroků ke zlepšení podmínek příznivého prostředí.
- b) řešit účelné využití a uspořádání území na základě koordinace veřejných a soukromých zájmů.
- c) respektovat založené koncepce a územním plánem přijaté zásady dalšího urbanistického rozvoje, uspořádání a rozvoje využití krajiny a rozvoje veřejné infrastruktury.  
Hlavní koncepce a zásady v ÚP v konečném důsledku působení jednotlivých částí sledují hlavní cíle udržitelného rozvoje v územním plánování:
  - c1. udržitelná úroveň čerpání přírodních zdrojů včetně území a energie
  - c2. stabilita popřípadě dynamická rovnováha ekologických systémů
  - c3. udržitelná forma a udržitelná míra ekonomického rozvoje
  - c4. soudržnost mezi sociálními skupinami a synergickými regiony, sociální propustnost
  - c5. snížení rizik dopadů přírodních katastrof a selhání infrastruktury
- d) dodržovat územním plánem přijaté podmínky pro provádění změn ve využití území, urbanistické požadavky na prostorové uspořádání a umístění staveb v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- e) respektovat architektonické a urbanistické hodnoty řešeného území vzniklé dlouhým historickým vývojem a spoluvytvářet podmínky pro splnění požadavků na jejich ochranu.
- f) respektovat územním plánem stanovené zásady na ochranu nezastavěného území v úzké vazbě na vymezení funkčních prvků ÚSES.
- g) zohlednit prioritní zastavění přestavbových ploch uvnitř ZÚ, a nové rozvojové plochy vymezovat s předpokladem očekávaného rozvoje v nezbytně nutném a reálně zastavitelném rozsahu.

Předkládaná **Z1/2019** svým obsahem a minimálním rozsahem nových zastavitelných ploch neovlivňuje architektonické a urbanistické hodnoty v území. Budou-li na níže uvedených zastavitelných plochách postaveny nové objekty, budou respektovat požadavky dotčených orgánů státní správy, které jsou účastníky jednotlivých správních řízení, a zajišťují ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území z povahy své úřední činnosti.

--- Zastavitelná plocha **Z1.1 - VZ** Nežichov navazuje na západní straně sídla na zastavěném území SV. Plocha je vymežovaná na přání vlastníka s konkrétním záměrem využití nových staveb pro chov domácích zvířat a objekty pro zpracování jejich produktů.

Protože se jedná o plochu v koncové poloze sídla bez současného napojení na dopravu a inženýrské sítě, je podmínkou využití plochy zajištění vyhovující dopravní obsluhy a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu s důrazem na řešení splaškové kanalizace a vytápění objektů.

--- Zastavitelná plocha **Z1.2 - RI** Luhov u Toužimi navazuje na stávající stabilizovanou plochu **RI** u Luhovských rybníků a rozšiřuje rekreační potenciál území. Rozšíření stávající zastavěné plochy **RI** je z podnětu vlastníků pozemků s konkrétním cílem vyhovět poptávce po rodinné rekreaci v této atraktivní části sídla.

Protože se jedná o plochu v koncové poloze sídla bez současného napojení na dopravu a inženýrské sítě, je podmínkou využití plochy zajištění vyhovující dopravní obsluhy a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu s důrazem na řešení splaškové kanalizace a vytápění rekreačních objektů.



--- Zastavitelná plocha **Z1.3 – BI, ZS** Toužim navazuje na stávající plochy bydlení. Rozšíření stávající zastavěné plochy BI je z podnětu vlastníků pozemků s konkrétním cílem vyhovět poptávce po rodinném bydlení v této žádané lokalitě i s ohledem na ekonomické řešení napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Část plochy směrem k silnici I/20 je vymezena jako nezastavitelná plocha zeleně soukromé a vyhrazené za účelem odclonění zástavby RD od negativních vlivů dopravy po zmíněné komunikaci.

--- Zastavitelná plocha **Z1.4 - SV** Nežichov navazuje na stávající ZÚ s plochami smíšenými obytnými. Vymezení nové zastavitelné plochy je z podnětu vlastníků pozemků s konkrétním cílem vyhovět poptávce po rodinném bydlení venkovského typu v tomto atraktivním sídle i s ohledem na ekonomické řešení napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

--- Zastavitelná plocha **Z42 - SM,ZS** je v současné době již zastavěna a převedena do stabilizovaných ploch.

### **2.c** Soulad s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů. (§ 53 SZ, odst.4c)

**Z1/2019** je navržena v souladu s ustanoveními a požadavky SZ a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Stejně tak obsah dokumentace (textová i grafická část) odpovídá požadavkům uvedených právních předpisů.

**Z1/2019** je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., (správní řád) v platném znění.

V „Úplném znění územního plánu Toužim“ jsou zapracovány aktuální ÚAP, PÚR ČR a ZÚR KK.

### **2.d** Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. (§ 53 SZ, odst.4d)

**Z1/2019** je vypracována v potřebném souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které byly doplněny dalšími odbornými stanovisky k zadání **Z1/2019**. Stanoviska, připomínky a námitky k návrhu **Z1/2019** budou pořizovatelem průběžně v souladu s odpovídajícími předpisy vyhodnoceny a následně do **Z1/2019** zapracovány.

### **3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5a) až f) SZ.**

#### **3.b** Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí. (§ 53 SZ, odst.5b)

Dle stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. 227/ZZ/18/KK-11744/18 ze dne 12.2.2018 není stanoven požadavek na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj dle příslušného zákona.

#### **3.c** Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ. (§ 53 SZ, odst.5c)

Stanovisko není pro **Z1/2019** relevantní.

#### **3.d** Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly. (§ 53 SZ, odst.5d)

Sdělení není pro **Z1/2019** relevantní.

#### **3.e** Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty. (§ 53 SZ, odst.5e)

##### **3.e-1.** 1a. Vymezení zastavěného území

Ve **Z1/2019** ÚP je hranice zastavěného území vymezena zpracovatelem v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vymezeno k datu 12. 12. 2019 a zaujímá celkovou plochu celkem 318,6793 ha. ZÚ se po dobu platnosti ÚP zvětšilo o plochy uvedené v následující tabulce.

Tabulka pozemků, které byly zastavěny po nabytí účinnosti ÚP.

ppč.	plocha	kultura	poznámka	katastr
43	1845	zastavěná plocha	zapomenuto chyba ÚP	Bezděkov u Prachomet
95/1(část)	287	louka	změna parcelace v KN	Kojšovice
32	132	zastavěná plocha	změna parcelace v KN	Nežichov
1324	306	zastavěná plocha	změna parcelace v KN	Toužim
1323(část)	165	ostatní plocha	změna parcelace v KN	Toužim
1444/77	798	zahrada	změna parcelace v KN	Toužim
1444/78(část)	205	louka	změna parcelace v KN	Toužim
1444/86	367	louka	změna parcelace v KN	Toužim
1537/10	369	orná půda	změna parcelace v KN	Toužim
1537/12	2431	ostatní plocha	změna parcelace v KN	Toužim
1537/13	329	orná půda	změna parcelace v KN	Toužim
1537/8	3762	orná půda	změna parcelace v KN	Toužim
1537/9	105	orná půda	změna parcelace v KN	Toužim
307/3	1229	louka	změna parcelace v KN	Toužim
3160/5	173	ostatní plocha	změna parcelace v KN	Toužim
786/10(část)	782	ostatní plocha 33	změna parcelace v KN	Toužim
786/10(část)	444	ostatní plocha 33	změna parcelace v KN	Toužim

786/29(část)	4296	ostatní plocha	změna parcelace v KN	Toužim
786/29(část)	944	ostatní plocha	změna parcelace v KN	Toužim
celkem	18969			

### 3.e-III. 1b. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

#### 1b.1 Zásady rozvoje území obce

Zásady rozvoje stanovené v platném ÚP jsou ve výrokové části doplněny důležitými ustanoveními z nadřazené územně plánovací dokumentace v bodech, které se v řešeném správním území obce vyskytují. U některých vyjmenovaných entit, které jsou již obsaženy v platném ÚP, se upravuje pouze názvosloví za účelem sjednocení ÚP a ZÚR KK. Některé zásady ovlivňující dílčí řešení ÚP se ze ZÚR KK přebírají v plném rozsahu a jsou podrobněji doplněny do odpovídajících kapitol textové části.

V rámci **Z1/2019** se mění z různých důvodů u mnoha ploch způsob jejich využití. Důvody změny způsobu využití jsou detailně popsány vždy u konkrétních ploch v příslušných kapitolách odůvodnění. Jedná se například o převedení ploch **K1-DS** až **K8-DS** do ploch koridorů dopravní infrastruktury **CD**, dále jsou to plochy potřebné pro rozšíření **LC** v rámci úpravy prvků ÚSES atd.

### 3.e-III. 1c. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

#### 1c.5 Podmínky pro plochy zastavitelné.

--- Ve výroku v ploše **Z3 - BV** se v textu prvního řádku vypouští slovo „individuální“ a nahrazuje slovy „v rodinných domech“ dle pokynů ze Zadání **Z1/2019**.

--- V textové části dle pokynů Zadání **Z1/2019** se zcela vypouští text plochy **Z29 - TI** a nahrazuje se novou plochou **Z29 - BI**. Změna funkčního využití reaguje na požadavek vlastníků pozemků rozšířit sousední plochu pro bydlení. V průběhu platnosti ÚP se ukázalo, že podnikatelský záměr na vybudování solární elektrárny menšího rozsahu nebyl z důvodů legislativních změn ekonomicky proveditelný.

--- Plocha **Z42-SM,ZS** byla v průběhu platnosti ÚP využita a přešla do stabilizovaných ploch.

--- V rámci **Z1/2019** jsou v souladu se Zadáním **Z1/2019** navrženy 4 nové rozvojové zastavitelné plochy, které mohou být vymezeny aniž by došlo k jakýmkoliv změnám v klíčových parametrech současného ÚP. Jedná se o plochy s výměrami, odpovídajícími konkrétním záměrům vlastníků na jejich využití a to v dohledné době po vydání této změny.

--- Plocha **Z1.1 - VZ** v sídle Nežichov, která rozšíří možnosti realizovat stavby pro zpracování zemědělských produktů a stavby pro živočišnou výrobu, které není možné realizovat dle §18 odst. 5 SZ. Vymezená plocha nikterak nenabourá stávající poměrně kapacitní dobře rozvinutý systém zemědělské výroby na plochách VZ ve správním území města. Navržená plocha navýší celkovou výměru ploch VZ o 2,26 ha.

--- Plocha **Z1.2 - RI** v sídle Luhov u Toužimi, která rozšíří potenciální možnosti rodinné rekreace v atraktivní žádané rekreační lokalitě a navýší celkovou výměru ploch určených pro rodinnou rekreaci a zeleň soukromou a vyhrazenou o 0,72 ha.

--- Plocha **Z1.3 - BI** v Toužimi navazuje na stávající stabilizované plochy bydlení. Plocha je ve výhodné pozici pro napojení na dopravní i technickou infrastrukturu s možností okamžitého zahájení přípravných prací pro výstavbu. Plocha je vyčleněna z plochy územní rezervy **R04-VS**. Jedná se žádanou lokalitu na bydlení právě s ohledem na dostupnou technickou infrastrukturu.

--- Plocha **Z1.4 - SV Nežichov**. Plocha smíšená obytná – venkovská navazuje na stávající ZÚ s plochami smíšenými obytnými. Vymezení nové zastavitelné plochy je z podnětu vlastníků pozemků s konkrétním cílem realizace venkovské usedlosti s rodinným bydlením v kombinaci s chovnou a pěstební činností. Zejména pro pěstební činnost je proto zvolena plocha s kvalitními půdními podmínkami a klimatem, které je v jižní poloze sídla velmi příznivé. Nadprůměrné teploty pro danou nadmořskou výšku a dostatek dešťových srážek vytváří velmi dobré pěstební podmínky. V současné době není pozemek intenzivně využíván pro zemědělskou činnost a je udržován jako travní porost. Plocha má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu sídla.

### 3.e-IV. 1c.7 Podmínky pro plochy změn v krajině.

Plochy změn v krajině **KR1 - KR9, východní část KR10 a KR 11 - KR15** jsou v současné době již součástí stabilizovaných nezastavitelných ploch, a proto je možné tyto plochy vyjmout z výrokové části ÚP. Podmínky pro tyto plochy byly v průběhu platnosti ÚP naplněny. Západní část plochy **KR10** byla platným ÚPT chybně vymezena do nezastavitelných ploch, přestože se jedná o stabilizovanou plochu v ZÚ s možností zástavby. Proto je tato plocha ve Z1 ÚPT vymezena jako plocha SV - plocha smíšená obytná venkovská.

Plochy změn v krajině označené v ÚP jako **K1-DS** až **K8-DS** nejsou věcně zrušeny, ale formálně přešly do jiné klasifikace v souladu s platnou doporučenou metodikou vymezení a zobrazování ploch a koridorů dopravní infrastruktury.

V důsledku změny metodiky vymezení jednotlivých prvků ÚSES bylo nutné provést kompletní kontrolu všech lokálních biocenter a biokoridorů. U biocenter byla prověřena plocha, která má být minimálně 3,0 ha a vzdálenost mezi biocentry by neměla přesáhnout 2,0 km. Biocentra, nesplňují plošný standard, byla plošně a tvarově upravena tak, jak je následně popsáno. Plochy pro rozšíření biocenter jsou vymezeny jako plochy změn v krajině K1.1 - K1.13. V souvislosti s úpravou biocenter a vypuštěním některých z nich, byly upraveny i trasy a označení některých biokoridorů tak jak je popsáno následně.

**K1.1-NP** Plocha pro rozšíření lokálního biocentra LC-2. Biocentrum bylo rozšířeno maximálně do sousedních ploch, které bylo možné k němu připojit. I tak nemá biocentrum požadovanou plochu 3,0 ha, protože další plochy nelze v tak sevřeném území k němu přidat. V tomto případě uplatňujeme výjimku, neboť bezprostředně sousedící plochy jsou vázány

jinými funkcemi a nelze je změnit. I když nemá biocentrum plnou plochu, hraje v systému ÚSES důležitou roli, aby byla vzdálenost mezi LC menší než 2,0 km. Funkční význam LC se plošnou úpravou nezměnil.

**K1.2-NP** Plocha pro rozšíření lokálního biocentra LC-21. Biocentrum bylo rozšířeno do dostatečné výměry přidáním sousední plochy zrušené rezervy R03-BI, která byla shledána jako nadbytečná. Funkční význam LC se plošnou úpravou nezměnil.

**K1.3-NP** Plocha pro rozšíření lokálního biocentra LC-24. Biocentrum bylo rozšířeno do dostatečné výměry přidáním sousedních kontaktních ploch po trase biokoridorů. Plochy mají stejný přírodní charakter jako kmenové LC. Funkční význam LC se plošnou úpravou nezměnil.

**K1.4-NP** Plocha pro rozšíření lokálního biocentra LC-37. Jedná se o koncové LC na pozemcích města. Biocentrum bylo rozšířeno do dostatečné výměry přidáním sousedních kontaktních ploch se stejnou přírodní charakteristikou. Funkční význam LC se plošnou úpravou nezměnil.

**K1.5-NP** Plocha pro rozšíření lokálního biocentra LC-36. Jedná se o koncové LC na pozemcích města. Biocentrum bylo rozšířeno do dostatečné výměry přidáním sousedních kontaktních ploch se stejnou přírodní charakteristikou. Funkční význam LC se plošnou úpravou nezměnil.

**K1.6-NP** Plocha pro rozšíření lokálního biocentra LC-20. Biocentrum bylo rozšířeno do dostatečné výměry přidáním sousedních kontaktních ploch se stejnou přírodní charakteristikou po trase západního biokoridoru. Funkční význam LC se plošnou úpravou nezměnil.

**K1.7-NP** Plocha pro rozšíření lokálního biocentra LC-34. Biocentrum bylo rozšířeno do dostatečné výměry přidáním sousedních kontaktních ploch se stejnou přírodní charakteristikou kolem trasy západního biokoridoru. Funkční význam LC se plošnou úpravou nezměnil.

**K1.8-NP** Plocha pro rozšíření lokálního biocentra LC-31. Biocentrum bylo rozšířeno do dostatečné výměry přidáním sousedních kontaktních ploch se stejnou přírodní charakteristikou po obou směrech vstupujících biocenter. Funkční význam LC se plošnou úpravou nezměnil.

**K1.9-NP** Plocha pro rozšíření lokálního biocentra LC-49. Biocentrum bylo rozšířeno do dostatečné výměry přidáním sousedních kontaktních ploch se stejnou přírodní charakteristikou ve směru severozápadní trasy příchozího biokoridoru. Funkční význam LC se plošnou úpravou nezměnil.

**K1.10-NP** Plocha pro rozšíření lokálního biocentra LC-48. Biocentrum bylo rozšířeno do dostatečné výměry přidáním sousedních kontaktních ploch z více směrů se stejnou přírodní charakteristikou. Funkční význam LC se plošnou úpravou nezměnil.

**K1.11-NP** Plocha pro rozšíření lokálního biocentra LC-55. Biocentrum bylo rozšířeno do dostatečné výměry přidáním sousedních kontaktních ploch v obou koncích LC se stejnou přírodní charakteristikou. Funkční význam LC se plošnou úpravou nezměnil.

**K1.12-NP** Plocha pro rozšíření lokálního biocentra LC-53. Biocentrum bylo rozšířeno do dostatečné výměry přidáním sousedních kontaktních ploch se stejnou přírodní charakteristikou v jižní části po trase LK 18. Funkční význam LC se plošnou úpravou nezměnil.

**K1.13-NP** Plocha pro rozšíření lokálního biocentra LC-28. Biocentrum bylo rozšířeno do dostatečné výměry přidáním jižních sousedních kontaktních ploch se stejnou přírodní charakteristikou po trase příchozího LK 53. Funkční význam LC se plošnou úpravou nezměnil.

Protože **LC-25** Pod Šmidlesy bylo rovněž plošně malé a bylo by nevhodné jej dále rozšiřovat do kontaktních ploch, bylo administrativně zrušeno a vlastní přírodní plocha byla přiřazena k velkému LC-71 Na Spáleníšti. Funkční význam celé přírodní plochy se touto úpravou nezměnil.

**LC-27** K Luhovci je rovněž plošně výrazně malé a bylo v ÚP vymezeno zejména s ohledem na přítomnost vodní plochy a vzdálenosti biocenter. Podle nové metodiky však nelze v současné době započítat vodní plochu do výměry LC. To by znamenalo kolem vodní plochy vymezit další 3,0 ha. Rozšíření o 3,0 ha je však z hlediska adekvátních přírodních ploch se stejnou charakteristikou problematické. Kolem současného LC jsou totiž pouze zemědělské plochy, které je třeba zachovat. Z tohoto důvodu bylo LC zrušeno, jeho plocha převedena do ploch vodních a v souvislosti s tím byly upraveny i trasy propojovacích **LK-48** a **LK-49**.

V souvislosti s podrobnou kontrolou obsahové i formální stránky prvků ÚSES jak v textové části, tak v části grafické, byly zjištěny drobné nesrovnalosti v grafickém vyjádření prvků ÚSES ve stávajícím ÚP. Z těchto důvodů došlo v předkládané Z1 ÚPT k úpravě grafického zobrazení některých prvků ÚSES tak, aby byly v souladu jak s textovou částí ÚP, tak s novou metodikou MINIS.

Protože došlo k formálnímu přeznačení prvků ÚSES, které je nutné v grafické části zobrazit, bylo nutné pro přehlednost zobrazit i vlastní tvary prvků ÚSES, aby názvy tzv. neplavaly v mapě. Z tohoto důvodu jsou v grafické části Z1 ÚPT zobrazeny prvky ÚSES třemi způsoby. Základ tvoří prvky, které se v žádném případě změnou Z1 ÚPT nemění, a které jsou zobrazeny potlačeným výrazem. Druhý způsob zobrazení vymezuje změny, které jsou přímo předmětem Z1 ÚPT dle zadání a metodiky. Jedná se především o změnu názvosloví, o zrušené prvky a úpravy tvarů a tras prvků ÚSES. Třetí způsob zobrazení označuje prvky ÚSES, které se oproti platnému ÚP v žádném případě obsahově nemění, ale pouze se u nich harmonizuje grafické zobrazení s textovou částí ÚP a standardem MINIS.

3.e-V. 1c.9 Územní rezervy.

Z rezervy **R04-VS** byla ve **Z1/2019** vyčleněna plocha **Z1.3-BI**, a tím došlo ke změně výměry této rezervy. Věcná stránka rezervy nadále platí dle platného ÚP.

Plošná rezerva **R03-BI** byla vyhodnocena s ohledem na stav ostatních rezerv a rozvojových zastavitelných ploch ve městě jako nejméně nutná, a byla dle potřeby přiřazena k **LC 21**, kde bylo nutné zvětšit výměru dle platné metodiky vymezení prvků ÚSES.

- 3.e-VI. 1d. Koncepce veřejné infrastruktury.  
1d.2 Dopravní infrastruktura.

V pododdíle je pouze vypuštěno nevhodné označení dopravních staveb, které je rovněž vypuštěno v dalších relevantních kapitolách ÚP.

- 3.e-VII. 1d.3 Podrobnější podmínky pro plochy a koridory dopravní infrastruktury.  
Jedná se o formální úpravu textů označení koridorů pro dopravní stavby tak, aby označení v ÚP odpovídalo označení v ZÚR KK. Obsahová stránka dopravní stavby se nemění.

- 3.e-VIII. 1e. Koncepce uspořádání krajiny.  
1e.1 Zásady uspořádání krajiny.

Do kapitoly jsou doplněny aktuální požadavky na klasifikaci (rozdělení) správního území města do rozsáhlých ploch tzv. „vlastních krajin“, které jsou podrobně definovány v ZÚR KK. **Z1/2019** přebírá v plném rozsahu celou nomenklaturu nadřazené územně plánovací dokumentace a porovnává případné střety nových limit s platným ÚP. Závěrem konstatujeme, že platný ÚP není v rozporu s novými vloženými entitami v rámci zásad uspořádání krajiny.

- 3.e-IX. 1e.3 Územní systém ekologické stability- ÚSES.  
V celé kapitole je současné nomenklaturní označení prvků ÚSES upraveno do souladu s označením v ZÚR KK a s nově přijatým metodickým pokynem pro značení těchto prvků. Protože prvky ÚSES nejsou v ZÚR KK již zařazeny do veřejně prospěšných opatření, je jejich označení ve výroku ÚP rovněž zrušeno a prvky ÚSES ve všech kategoriích nejsou VPO. Věcný obsah jednotlivých prvků ÚSES se změnou označení v plném rozsahu ÚP nemění.  
Vzhledem k vypuštění LC 27 bylo nutné upravit trasy příchozích LK, tak jak je uvedeno v grafické části. Tím se změnil i trasy cílových LC v části textové.  
Úpravou výměr podměrečných LC byly zrušeny **LC 25 a LC 27** tak, jak je uvedeno výše. S věcnou úpravou pak byly v textové části Z1 ÚPT vyjmuty veškeré textové odkazy na tato LC.  
Zároveň byly v celé textové části upraveny texty související se změnami tras **LK 48 a LK 49**.

- 3.e-X. 1e.4 Opatření pro prvky ÚSES.  
V celé kapitole je současné nomenklaturní označení prvků ÚSES upraveno do souladu s označením v ZÚR KK a s nově přijatým metodickým pokynem pro značení těchto prvků. Věcný obsah jednotlivých prvků ÚSES se změnou označení v plném rozsahu ÚP nemění.

- 3.e-XI. 1g.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.  
1g.1.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.  
Jedná se o formální úpravu textů označení koridorů pro dopravní stavby tak, aby označení v ÚP odpovídalo označení v ZÚR KK. Obsahová stránka VPS dopravní infrastruktury se nemění.  
1g.1.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.  
Jedná se o formální úpravu textu označení koridoru pro trasu VTL plynovodu tak, aby označení v ÚP odpovídalo označení v ZÚR KK. Obsahová stránka VPS technické infrastruktury se nemění.  
Při zpracování textové části ÚP s vyznačením změn byl zjištěn nesoulad mezi grafickou částí ÚP a příslušnou pasáží textu. V textové části chyběly níže uvedené VPS technické infrastruktury, které vkládáme do výrokové části Z1 ÚPT. Výkresová část zůstává beze změny včetně označení VPS.

- VT 6** STL plynovod z regulační stanice PT4 do sídla Polítko.  
**VT7** STL plynovod z regulační stanice PT5 do sídla Komárov u Štědré.  
**VT8** Vodovodní přívodní řad z Toužimi do Kojšovic a vodovodní řady v sídle.  
**VT9** Propojovací vodovodní řad Kosmová - Bezděkov - Prachomety.  
**VT11** Kanalizační řad ze sousedního katastru do ČOV Toužim.

- 1g.1.3 Veřejně prospěšná opatření – přírodní dědictví / ÚSES  
Protože prvky ÚSES nejsou v ZÚR KK již zařazeny do veřejně prospěšných opatření, je jejich označení ve výroku ÚP rovněž zrušeno a prvky ÚSES ve všech kategoriích nejsou VPO.

- 3.e-XII. 1g.2 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo.  
1g.2.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.  
Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury byly v této kapitole zrušeny a převedeny do VPS do kapitoly **1g.1**.



- 3.e-XIII. 1i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 SZ.  
Rozsah dokumentace návrhu Z1/2019 z názvu kapitoly byl přesunut z důvodu přehlednosti na jiné místo dokumentace a pod 1i. byla zařazena jiná kapitola vycházející z díkce SZ a prováděcích vyhlášek.
- 3.e-XIV. 2a. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.  
Věcný obsah rezerv se v platném ÚP nemění. Pouze je zmenšena výměra plochy rezervy R01-VS, z níž byla vyčleněna jiná plocha Z29-BI.
- 3.e-XV. 2b. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.  
2b.3 Plocha a koridory dopravní infrastruktury.  
Jedná se o formální úpravu textů označení koridorů pro dopravní stavby tak, aby označení v ÚP odpovídalo označení v ZÚR KK. Obsahová stránka dopravní infrastruktury se nemění. Původní plocha změny v krajině označená **K3-DS** je dle nových podkladů označena **CD D57** a není pro ni stanovena podmínka vypracování územní studie. Z pohledu umístění nové komunikace se jedná o jednoznačné řešení nevyžadující v této části území územní studii.
- 3.e-XVI. 2.e Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.  
Z názvu kapitoly je vypuštěna podmínka diskriminující ostatní kvalifikované osoby s právem zpracovávat vyjmenovanou dokumentaci.
- 3.e-XVII. 2f. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §17 odst. 1 stavebního zákona.  
Původní název oddílu byl z obsahu odůvodnění zcela vypuštěn zákonnou úpravou.  
Pod oddíl **2f.** byl zařazen nový název a věcný obsah „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“.

### 3.f Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. (§53 SZ, odst.5f)

V průběhu platnosti ÚP do současné doby docházelo k nerovnoměrnému využívání zastavitelných ploch pro novou výstavbu. Dle zprávy o uplatňování ÚP za období 2013 - 2017 jsou zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené v ÚP využity pouze minimálně. Zastavitelné plochy smíšené obytné jsou využity z 50 % převážně v sídle Dobrá voda. Plochy obytné v ostatních katastrech jsou využity minimálně, soukromým investorem je pořízena dokumentace pro využití části plochy Z52-BI pro výstavbu rodinných domů. Z ploch smíšených výrobních je využita pouze část zastavitelných ploch Z54-VS. Plochy rekreace nejsou dosud vůbec využity. Nemožnost využití zastavitelných ploch v platném územním plánu nebyla prokázána a je možné jejich plné využití v následujícím období.

Z důvodů dostatečných zastavitelných ploch pro budoucí rozvoj správního území města navrhuje Z1/2019 pouze minimální nové zastavitelné plochy cílené na konkrétní vlastníky s konkrétním projektem realizovaným bezprostředně následně po vydání Z1/2019.

Zpracovatel Z1/2019 posoudil možnost změn v území bez náhrad vlastníkovi dle § 102 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Jedná se o menší plochy, které nejsou zatíženy správním rozhodnutím, ale které chce město v nejbližší době využít k rozvoji. Jedná se rovněž i o plochy v ZÚ, nebo jsou z hlediska budoucí urbanistické koncepce pro rozvoj sídel vhodné, dotváří ucelený půdorys zastavěného území a jejich vypuštěním by vznikla „děravá“ struktura budoucí zástavby s velkými plochami na okraji a volnými plochami uvnitř sídel. Z těchto důvodů je zpracovatel Z1/2019 ponechává i nadále v navrhovaných plochách pro zastavění.

Závěrem se dá konstatovat, že ZÚ je v současné době dostatečně využíváno, přestavbové plochy nejsou Z1/2019 navrhovány a potřebné nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v minimálním rozsahu zejména s ohledem na konkrétní připravované projekty města a vlastníků pozemků.

## 4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb. část II odst. (1).

### 4.a Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.(dle kapitoly II. odst.1a)

4.a/1 Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle §55b odst.4 SZ - návrh Z1/2019.

Stanovisko bude po veřejném projednání do odůvodnění vloženo včetně vypořádání požadavků na úpravu obsahu a formy Z1/2019.

4.a/2 Rozvoj širších vztahů a koordinace územních vazeb.

Povaha obsahu navržených změn a úprav ve **Z1/2019** neovlivňuje širší vztahy v území a nevyvolává potřebu koordinace se sousedy. Povaha formálních úprav ve **Z1/2019** nemá rovněž vliv na rozvoj širších vztahů a koordinaci územních vazeb.

### 4.b Vyhodnocení splnění požadavků zadání, respektive vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem.

Souhlas s pořízením Z1/2019 schválilo zastupitelstvo obce dne **28. 6. 2018** usnesením č. **9/3/2018**, v rámci schvalování Zprávy o uplatňování územního plánu Toužim.

Součástí této Zprávy jsou schválené „Pokyny pro zpracování návrhu Z1/2019 v rozsahu zadání změny“. Na základě tohoto zadání je vypracovaná předkládaná Z1/2019.

Zastupitelstvo města s odkazem na Usnesení č. 9/3/2018 ze dne 28. 6. 2018 o schválení zprávy o uplatňování Územního plánu Toužim, ze které vyplynula potřeba pořízení změny územního plánu, a s odkazem na § 55b odst. 1 zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, schválilo usnesením č. 9/3/2018 ze dne 28. 6. 2018 pořízení Z1/2019 zkráceným postupem.

Ve smyslu tohoto usnesení platí jednotlivé body zadání zahrnuté ve „Zprávě o uplatňování Územního plánu Toužim“. Jednotlivé požadavky zadání Z1/2019 jsou splněny následovně:

- Základní preambule - základní koncepce rozvoje území města Toužim **není** měněna.
- e1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce.**  
Požadavky vyplývající z vyhodnocení uplatňování územního plánu.
1. --- aktualizovat hranici zastavěného území podle § 58 stavebního zákona --- hranice aktualizována dle textu výše.
  2. --- plochy změn, na kterých byla realizována výstavba, převést do stabilizovaných ploch --- provedeno v plném rozsahu.
  3. --- aktualizovat výčty územních studií, aktualizovat lhůty --- výčet územních studií byl revidován, požadavek zpracování ÚS pro dopravní plochu K3-DS byl vypuštěn spolu s celou plochou. Lhůty pro pořízení ÚS v délce 4 let jsou vztaženy k nabytí účinnosti ÚP.
  4. ---- uvést do souladu výčet VPS v textové části s grafickou částí – výkresem VPS - ve výčtu VPS chybí veřejně prospěšná stavba VT 3, 6, 7, 8, 9 a 11, které jsou zobrazeny ve výkrese N3, event. pokud jsou některé VPS realizovány, pak vypustit --- zpracovatel Z1/2019 provedl kompletní kontrolu VPS a VPO všech kategorií a uvedl jejich zařazení a označení do souladu zejména se ZÚR KK a požadavky města.  
--- VPS VT3 byla v textu platného ÚP uvedena a je ve Z1/2019 vedena po označení VT P03.  
--- VPS VT6, 7, 8, 9 a 11 jsou do výroku doplněny.
  5. --- VPS P03 (VT3) vymežit formou koridoru (viz metodické doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“ z listopadu 2017 --- provedeno v plném rozsahu.
  6. --- VPO U115 (NBK 47 Kladská-Zahrádky) vymežit formou koridoru (plošně) --- NK 47 nebude ve výkrese VPS a VPO vymezen koridorem, protože všechny prvky ÚSES byly z kategorie VPO v ÚP vyjmuty.
  7. opravit chyby v textové části ÚP:  
--- Z3 – BV - Dobrá Voda severovýchod - bydlení v rodinných domech – venkovské - v textu bydlení individuální venkovské. Text ve výroku opraven.  
--- Z39 – BV - Kosmová střed - bydlení v rodinných domech – venkovské - v textu bydlení v rodinných domech – městské a příměstské Text v platném ÚP je v pořádku. V Zadání došlo k přehlédnutí.
  8. textovou část uvést do souladu s novelou stavebního zákona,  
--- vypustit kap. č. 2f a doplnit kap. „Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ ).  
--- Požadavek Zadání je splněn.
  9. --- prověřit a eventuelně změnit využití plochy rezervy R01 nebo její části na zastavitelnou plochu určenou pro bydlení v rodinných domech (BI) --- vzhledem k dostatečnému množství rozvojových ploch pro bydlení není nutné plochu rezervy R01 převádět do zastavitelných ploch.

#### Požadavky vyplývající z ÚAP

Zpracovatelé Z1/2019 aktualizovali jednotlivé prvky ÚAP v grafické části Z1/2019.

#### Požadavky vyplývající z vyhodnocení PÚR ČR a ZÚR KK

Zpracovatelé Z1/2019 zapracovali do textové i grafické části dokumentace veškeré aktualizované republikové i krajské priority tak, jak je uvedeno výše v jednotlivých relevantních kapitolách.

#### Požadavky vyplývající ze změny podmínek v území.

Z1/2019 je zpracována na aktuální katastrální mapě. Vymezení současných ploch s rozdílným způsobem využití dle platného ÚP, které prošly ve Z1/2019 jakoukoliv menší či větší dílčí úpravou, jsou na nový katastr graficky upraveny. Veškeré plochy s rozdílným způsobem využití (upravené ve Z1/2019 i stávající dle ÚP) budou v Úplném znění ÚP zpracovány na základní katastrální mapě dnes platného ÚP.



Požadavky vyplývající z došlých návrhů na změnu ÚP Toužim.

Zpracovatelé Z1/2019 prověřili návrh na změnu využití a vymezení nových zastavitelných ploch, uvedených v tabulce Zadání s tím, že tři funkční plochy jsou zpracovány do Z1/2019, požadovaný převod plochy NS v rezervě R04 do plochy BI není navržen. Důvodem je dostatečný rozsah ploch pro bydlení ve správním území obce a případná nová plocha nemá v současné době aktuální záměr na rychlé využití.

**e2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.**

Zpracovatelé Z1/2019 prověřili výčet ploch a koridorů územních rezerv se závěrem, že není třeba vymezovat nové rezervní plochy. Vzhledem k nutnosti vhodným způsobem upravit rozlohu a tvar lokálního biocentra LC 21, byla rezervní plocha R03-BI zrušena a její plocha přeřazena do plochy tohoto biocentra. Využití zrušené rezervy se s odstupem času a s ohledem na jiné rozvojové možnosti města jeví jako opodstatněné.

**e3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a plochy asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace nejsou změnou územního plánu navrhovány. V textové části výroku jsou pouze doplněny VPS technické infrastruktury, které byly v textu ÚP zapomenuty a byly zobrazeny pouze v grafické části, tak jak je požadována Zadáním výše.

Ve Z1/2019 jsou aktualizovány VPS a VPO. Označení VPS je harmonizováno s označením v ZÚR KK. VPS, VPO a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo byly zrušeny a převedeny do VPS pouze s vyvlastněním. VPO s prvky ÚSES byly zcela zrušeny.

**e4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**

Na základě prověření výčtu ploch a koridorů s požadavkem na zpracování územní studie zůstává seznam v plném rozsahu dle platného ÚP včetně lhůt na jejich zpracování.

**e7) Požadavky na uspořádání obsahu změny návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

Uspořádání obsahu Z1/2019 a obsahu odůvodnění je zpracováno v souladu se SZ, a vyhlášek č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Dokumentace Z1/2019 je upravena dle novely stavebního zákona ve znění č. 225/2017 Sb. platné od 1.1.2018 a novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 13/2018 Sb. (dle *přechodného ustanovení č. 3 k vyhlášce č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., se územně plánovací dokumentace vydaná přede dnem nabytí účinnosti vyhlášky č. 13/2018 Sb., která není zpracována v souladu s obsahem a strukturou vyžadovanou vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky, při nejbližší změně této dokumentace upraví podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky*).

Náležitosti obsahu Z1/2019 jsou kompletovány dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Návrh Z1/2019 je zpracován ve strojově čitelném formátu (viz § 2 odst. 3 vyhlášky č. 500/2006 Sb.).

Splnění pokynů k textové části.

Ve výrokové části jsou uvedeny pouze ty jevy, které se v ÚP mění. Nové znění měněné části je opatřené uvozovkami.

V části odůvodnění je vyhodnocení splnění Zadání provedeno po jednotlivých bodech zadání.

Obsahem odůvodnění je srovnávací text celé výrokové části s vyznačením změn.

Splnění pokynů ke grafické části.

Grafická část výroku i odůvodnění obsahuje pouze ty jevy nebo jejich části, které jsou v ÚP měněny a pouze na výkresech, které jsou měněny. Ve výkresech jsou změny zvýrazněné, barevně odlišené na ČB podkladu při zachování čitelnosti mapového podkladu. Měřítka výkresů jsou stejná jako u původního územního plánu vyjma výkresu s výřezy z výkresu předpokládaného záboru půdního fondu, kde je nastaveno měřítko 1:5 000 z důvodu zobrazení čísel jednotlivých pozemků. Grafická část Z1/2019 je zpracována v digitální podobě ve formátu SHP i DXF.

Návrh Z1/2019 je odevzdán pro veřejné projednání v tištěné podobě a v digitální podobě na CD ve formátu PDF a texty a tabulky ve formátu v Microsoft Office, ve 3 vyhotoveních.

Výsledný návrh Z1/2019 bude odevzdán v tištěné podobě a v digitální podobě na CD ve formátu PDF a SHP i DXF, texty a tabulky budou zpracovány v Microsoft Office, ve 4 vyhotoveních.

Úplné znění ÚP po schválení změně, se zpracuje v rozsahu výrokové části. Odůvodnění bude obsahovat pouze koordinační výkres.

4.b/1 - 4.b/4 ---- požadavky se neuplatňují.

4.b/5 Viz plnění uvedené v bodu **4.b.**

**4. c Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.**

Navrhovaná Z1/2019 nenavrhuje nové záležitosti nadmístního významu.

**4. d** Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení. (dle kapitoly II. odst. 1d)  
Navrhovaná **Z1/2019** neřeší svým obsahem tuto kapitolu odůvodnění.

**4. e** Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL (dle přílohy II/1e)  
Navrhovaná **Z1/2019** řeší svým obsahem tuto kapitolu odůvodnění.

**4.e.1** Řešené území.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL je provedeno ve srovnání s celým správním územím pro všechny plochy, které prošly **Z1/2019**. To znamená, že plochy již dříve v ÚP navržené a odsouhlasené k odnětí ze ZPF nejsou ve **Z1/2019** bilancované. Zároveň je tabulkově provedena bilance ploch, které se případně **do ZPF vrací**.

Současná skladba podle druhů pozemků.		
<b>Rozloha celého správního území města:</b>	<b>9852,59 ha</b>	<b>100,00 %</b>
Orná půda:	3626,83 ha	36,81 %
Zahrada:	38,55 ha	0,39 %
Ovocný sad:	0,00 ha	0,00 %
TTP:	1932,00 ha	19,61 %
ZPF celkem:	<b>5 610,01 ha</b>	<b>56,94 %</b>
Lesní pozemek:	3367,14 ha	34,18 %
Vodní plocha:	186,85 ha	1,89 %
Zastavěná plocha:	84,70 ha	0,86 %
Ostatní plocha:	603,90 ha	6,13 %
Zbývající plochy mimo ZPF celkem	<b>4 242,58 ha</b>	<b>43,06 %</b>
Výměra zastavěného území v k.ú.Toužim	154,01 ha	
Výměra zastavěného území v ostatních katastrech	162,77 ha	

Celkové ukazatele upravené navrhovanou změnou **Z1/2019**.

Výměra plochy zastavěného území k datu 12. 12. 2019, (100%)	318,69 ha
Výměra ploch <b>nových a plošně upravovaných</b> zastavitelných ploch (Z1.1-VZ, Z1.2-RI, Z1.3-BI, Z1.4-SV)	3,8359 ha
Výměra ploch <b>nových a plošně upravovaných</b> nezastavitelných ploch NP	21,5968 ha
Výměra nově označených ploch koridorů dopravní infrastruktury se nemění oproti platnému ÚP, kde byly plochy označeny jako plochy dopravy.	

**Poznámka.**

Výměra faktického nárůstu ploch budoucího záboru ZPF oproti platnému ÚP se týká pouze lokalit Z1.1-VZ, Z1.2-RI, Z1.4-SV/plocha Z1.3-BI mění pouze způsob využití z TI do BI.

Ostatní lokality jakýmkoliv způsobem dotčené navrhovanou Z1/2019 jsou již bilancované v platném ÚP.

**4.e.2** Zásady plošného vyhodnocení.

Zásady plošného vyhodnocení a jeho formální stránka se změnou Z1/2019 nemění oproti platnému ÚP.

Pro návrh **Z1/2019** dodržel projektant hlavní zásady stanovené v platném ÚP v plném rozsahu a doplnil je o další důležité požadavky:

- pro nezemědělské účely je nutno použít nejprve nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě plochy stavebních pozemků. Teprve poté je možné využít zemědělskou půdu.
- při výběru pozemků pro rozvojové funkční plochy je zohledněno hledisko kvality pozemků. Funkční plochy jsou umístěny přednostně na pozemky III., IV. třídy ochrany, teprve v nezbytně nutném rozsahu z urbanistických hledisek pak na kvalitnější půdy.
- nové zastavitelné plochy musí sousedit a být funkčně propojeny se stávajícími zastavěnými plochami. Mezi lokalitami nesmí vznikat uzavřená oka ZPF, která nelze prakticky ani teoreticky využít.
- plochy nových záborů jsou navrženy s reálným časovým horizontem aktuální platnosti ÚP. To znamená, že se předpokládá jejich reálné využití v časovém horizontu do 5 let.
- umístění a velikost nových ploch sleduje hledisko technické reálnosti řešení. To znamená, že stávající technická infrastruktura musí umožnit využití navrženého území.
- umístění a velikost lokalit respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci kraje.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL tvoří samostatná grafická příloha v měřítku 1:5000, textový komentář a tabulkové přehledy, které jsou součástí textu.

V grafické příloze č. **03** jsou vyznačeny – hranice lokalit s uvedením čísla lokality, hranice k.ú., hranice ZÚ, plochy meliorací, hranice BPEJ, barevné vyjádření 5ti tříd ochrany půdy a katastrální hranice jednotlivých pozemků. V tištěné formě nejsou ve výkrese uvedena parcelní čísla z praktických důvodů přehlednosti (nečitelná velikost). Čísla pozemků jsou uvedena v digitálním zpracování **Z1/2019**. Součástí vyhodnocení jsou funkční plochy zobrazené plošně v barvě příslušné kultury

pozemku dle výpisu z katastru nemovitostí. Jednotlivé lokality jsou postupně očíslovány shodně ve výkrese, v textové části a tabulkách.

Plochy, které nejsou navrženy k odnětí ze ZPF, nejsou ve výkresové části uvedeny. Plochy se změnou funkce jsou ve výkresu předpokládaného záboru půdního fondu zobrazeny hraniční křivkou (v celém svém rozsahu) v červené barvě a jsou očíslovány shodně v grafické části i textové části.

Celá kapitola vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení **Z1/2019** na ZPF a PUPFL je zpracována podle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP.

Dále jsou v textové části uvedeny náležitosti požadované vyhláškami k příslušným zákonům na ochranu ZPF, zejména dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. Tabulkové výstupy uvádějí přehled dotčených kultur, navržené funkční využití v jednotlivých lokalitách, charakteristiku ZPF dle informací, které vyplývají z BPEJ a následně tříd obsažených v lokalitách urbanistického rozvoje.

Plošné vyhodnocení bylo provedeno na základě výměr získaných z výpisu parcel Katastru nemovitostí Katastrálního úřadu. U ploch, které vznikly rozdělením parcel, je výměra získána z digitálního podkladu KÚ. Digitální podklad pro zpracování **Z1/2019** je z digitálních map KÚ.

V tabulkovém vyhodnocení návrhu odnětí ZPF jsou uvedeny:

- a) navrhované rozvojové plochy (**Z**).
- b) navrhované plochy koridorů dopravní infrastruktury (**CD**).
- c) plochy navrácené do ZPF (**K**).
- d) navrhované plochy změn v krajině (**K**).

#### 4.e.3 Odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

K návrhu na odnětí PUPFL ve Z1/2019 nedochází. Došlo pouze u plochy pro dopravní stavbu k administrativnímu přeznačení plochy v souladu s metodikou MINIS.

#### 4.e.4 Odnětí zemědělského půdního fondu.

##### 0) Hranice zastavěného území.

Ve Z1/2019 ÚP je hranice zastavěného území vymezena zpracovatelem v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vymezeno k datu 12. 12. 2019 a zaujímá celkovou plochu celkem 318,6793 ha“.

- 1) Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně.

#### **Z1.1 - VZ Nežichov.**

plocha celkem 2,2633 ha z toho zábor ZPF 2,2498 ha TTP V. tř. 2,2498 ha

Plocha pro výrobu a skladování - zemědělská výroba. Plocha navazuje na západní straně sídla na zastavěné území SV. Plocha je navržena pro konkrétní podnikatelský záměr využití v dohledném časovém horizontu platnosti ÚP. Plocha je vymežovaná na přání vlastníka s konkrétním záměrem využití nových staveb pro chov domácích zvířat a objekty pro zpracování jejich produktů.

Část plochy leží v ZÚ, je menší než 0,20 ha a není proto vyhodnocena v tabulce odnětí ZPF v souladu s metodikou.

#### **Z1.2 - RI Luhov u Toužimi.**

plocha celkem 0,7218 ha z toho zábor ZPF 0,7218 ha TTP I. tř. 0,0275 ha, IV. tř. 0,34689 ha, V. tř. 0,3475 ha

Plocha staveb pro rodinnou rekreaci. Plocha navazuje na stávající stabilizovanou plochu RI u Luhovských rybníků a rozšiřuje rekreační potenciál území. Plocha je navržena z podnětu vlastníků pozemků rozšířit rekreační možnosti v atraktivní lokalitě pro konkrétní zájemce.

#### **Z1.3 – BI Toužim.**

plocha celkem 0,5883 ha z toho zábor ZPF 0,0059 ha TTP II. tř. 0,0045 ha, III. tř. 0,5538 ha

Plocha pro bydlení v RD – městské a příměstské. Plocha navazuje na stávající plochy bydlení. Rozšíření stávající zastavěné plochy BI je z podnětu vlastníků pozemků s konkrétním cílem vyhovět poptávce po rodinném bydlení v této žádané lokalitě i s ohledem na ekonomické řešení napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

#### **Z1.4 – SV Nežichov.** , 0,3060 ha z toho zábor ZPF 0,3060 ha TTP tř. II. tř. 0,3060 ha

Plocha smíšená obytná – venkovská navazuje na stávající ZÚ s plochami smíšenými obytnými. Vymezení nové zastavitelné plochy je z podnětu vlastníků pozemků s konkrétním cílem realizace venkovské usedlosti s rodinným bydlením v kombinaci s chovnou a pěstební činností. Zejména pro pěstební činnost je proto zvolena plocha s kvalitními půdními podmínkami a klimatem, které je v jižní poloze sídla velmi příznivé. Nadprůměrné teploty pro danou nadmořskou výšku a dostatek dešťových srážek vytváří velmi dobré pěstební podmínky. V současné době není pozemek intenzivně využíván pro zemědělskou činnost a je udržován jako travní porost. Plocha má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu sídla.

- 2) Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení.

Ve správním území města jsou provedeny investice do půdy, které však nejsou navrhovanou Z1/2019 dotčeny.

- 3) *Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.*  
Ve správním území města jsou areály a objekty zemědělské prvovýroby a zemědělské usedlosti, které však nejsou navrhovanou Z1/2019 dotčeny.
- 4) *Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.*  
Pro správní území města nejsou zpracovány Komplexní pozemkové úpravy, jejichž závěry by bylo nutné zpracovat do Z1/2019.  
Rozsah a povaha Z1/2019 negeneruje další požadavky na opatření k zajištění ekologické stability krajiny.
- 5) *Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a hranic katastrálních území.*  
Je přehledně zobrazeno v grafické části dokumentace.
- 6) *Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.*  
Navrhované zastavitelné plochy jsou jedinečné a nemají variantní řešení. Jsou vlastnický a funkčně spojené se současnými stabilizovanými plochami, které doplňují, nebo rozšiřují. Jsou umístěny v přímé vazbě na ZÚ a organicky navazují na stávající urbanistickou sídelní strukturu. Výměra nově zabíraných pozemků ZPF je malá a v žádném případě nemá vliv na celkové využití ZPF ve správním území města. Pozemky, určené pro 2 hlavní nové rozvojové plochy Z1.1-VZ a Z1.2-RI jsou umístěny na bonitní třídě III. a IV.
- 7) *U sídelních útvarů a zón znázornění průběhu hranic současně zastavěného území obce ke dni zpracování konceptů řešení územně plánovací dokumentace, hranic pozemkové držby jednotlivých právnických a fyzických osob, tras základních zemědělských účelových komunikací a územních a ekologických záměrů vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav, popřípadě vyznačení jejich předpokládaného porušení.*  
Ve výkresové části je zobrazeno ZÚ dle platného stavebního zákona. Ve výkresové části jsou zobrazeny hranice pozemkové držby jednotlivých právnických a fyzických osob.  
Komplexní pozemkové úpravy a společná zařízení se ve Z1/2019 neuplatňují.  
Trasy základních zemědělských účelových komunikací nejsou řešením Z1/2019 dotčeny.
- 8) *Uplatnění bodu 3. přílohy č. 3 vyhlášky 13/1994 Sb., odstavec 3.*  
V území řešeném Z1/2019 se nenachází vyjmenované jevy.

#### 4.e.5 Tabulková část.

Katastrální území: Luhov u Toužimi											
číslo lokality	Způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd BPEJ					Investice do půdy (ha)
			orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
<b>Z1.2</b>	plochy rekreace RI	0,7218	-	-	0,6943	0,0275	-	-	0,3468	0,3475	-
<b>plochy rekreace celkem</b>		<b>0,7218</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,6943</b>	<b>0,0275</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,3468</b>	<b>0,3475</b>	<b>0,0000</b>
Katastrální území: Nežichov											
<b>Z1.1</b>	výroba a skladování zemědělská výroba VZ	2,2498	-	-	2,2498	-	-	-	-	2,2498	-
<b>výroba a skladování zemědělská výroba celkem</b>		<b>2,2498</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>2,2498</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>2,2498</b>	<b>0,0000</b>
<b>Z1.4</b>	smíšené obytné venkovské SV	0,3060	-	-	0,0275	-	0,3060	-	-	-	-
<b>míšené obytné venkovské celkem</b>		<b>0,3060</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0275</b>	<b>0,0275</b>	<b>0,3060</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
Katastrální území: Toužim											
<b>Z1.3</b>	plochy bydlení BI	0,5583	-	-	0,5583	-	0,0045	0,5538	-	-	-
<b>plochy bydlení celkem</b>		<b>0,5583</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,5583</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0045</b>	<b>0,5538</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>zábor ZPF celkem</b>		<b>3,8359</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>3,8359</b>	<b>0,0275</b>	<b>0,3105</b>	<b>0,5538</b>	<b>0,3468</b>	<b>2,5973</b>	<b>0,0000</b>

#### 4. f Textová část územního plánu s vyznačením změn.

## Textová část územního plánu s vyznačením změn

### ~~Obsah dokumentace územního plánu.~~

### ~~Návrh územního plánu – obsah:~~

~~Textová část:~~

~~Grafická část:~~

~~N1a, b Výkres základního členění území 1 : 10 000~~

~~N2a, b Hlavní výkres 1 : 10 000~~

~~N3a, b Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 10 000~~

~~N4a, b Výkres koncepce veřejné infrastruktury – doprava 1 : 10 000~~

~~N5a, b Výkres koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura 1 : 10 000~~

### ~~Odůvodnění územního plánu – obsah:~~

~~Textová část odůvodnění:~~

~~Grafická část odůvodnění:~~

~~O1a, b. Koordinační výkres 1 : 10 000~~

~~O2. Výkres širších vztahů 1 : 100 000~~

~~O3a, b. Výkres předpokládaného záboru půdního fondu 1 : 10 000~~

	<b>strana</b>
<b>1. Textová část, díl 1.</b>	
Základní zkratky použité v textu.	3
<b>1a.</b> Vymezení zastavěného území.	3
<b>1b.</b> Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoj jeho hodnot.	4
1b.1 Zásady rozvoje území obce.	4
1b.2 Plochy dle způsobu využití.	5
1b.3 Plochy dle významu.	5
1b.4 Prostorové uspořádání.	6
<b>1c.</b> Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídel. zeleně.	7
1c.1 Základní urbanistická koncepce.	7
1c.2 Koncepce funkčních složek.	7
1c.3 Regulace stabilizovaných ploch.	7
1c.4 Regulace ploch změn.	7
1c.5 Podmínky pro plochy zastavitelné.	7
1c.6 Podmínky pro plochy přestavby.	13
1c.7 Podmínky pro plochy změn v krajině.	15
1c.8 Koncepce sídelní zeleně.	17
1c.9 Územní rezervy.	17
<b>1d.</b> Koncepce veřejné infrastruktury.	17
1d.1 Občanské vybavení veřejné infrastruktury.	17
1d.2 Dopravní infrastruktura.	17
1d.3 Podrobnější podmínky pro plochy a koridory dopravní infrastruktury.	18
1d.4 Technická infrastruktura.	19
<b>1e.</b> Koncepce uspořádání krajiny.	20
1e.1 Zásady uspořádání krajiny.	20
1e.2 Plochy nezastavěného území dle způsobu využití.	21
1e.3 Územní systém ekologické stability- ÚSES.	21
1e.4 Opatření pro prvky ÚSES.	24
1e.5 Opatření ke zvyšování retenční schopnosti území.	40



1e.6	Plochy změn v nezastavěném území.		41
1e.7	Prostupnost a vnímání krajiny.		41
<b>1f.</b>	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.		41
1f.1	Bydlení – v bytových domech	BH	41
1f.2	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	BI	42
1f.3	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	BV	42
1f.4	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	42
1f.5	Rekreace – zahrádkové osady	RZ	42
1f.6	Občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV	42
1f.7	Občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	OM	43
1f.8	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	43
1f.9	Občanské vybavení – hřbitovy	OH	43
1f.10	Plochy smíšené obytné - městské	SM	44
1f.11	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV	44
1f.12	Plochy smíšené obytné specifické - církevní	SX	45
1f.13	Dopravní infrastruktura – silniční	DS	45
1f.14	Dopravní infrastruktura specifická - významné místní komunikace	DX	45
1f.15	Dopravní infrastruktura – drážní	DZ	45
1f.16	Technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI	45
1f.17	Výroba a skladování – zemědělská výroba	VZ	46
1f.18	Plochy smíšené výrobní	VS	46
1f.19	Veřejná prostranství	PV	46
1f.20	Zeleň – na veřejných prostranstvích	ZV	46
1f.21	Zeleň - soukromá a vyhrazená	ZS	47
1f.22	Zeleň – přírodního charakteru	ZP	47
1f.23	Plochy vodní a vodohospodářské	W	47
1f.24	Plochy zemědělské	NZ	47
1f.25	Plochy lesní (hospodářské, ochranné a zvláštního určení)	NL	48
1f.26	Plochy přírodní	NP	48
1f.27	Plochy smíšené nezastavěného území	NS	48
<b>1g.1</b>	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.		48
<b>1g.2</b>	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo.		49
<b>1h.</b>	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.		50
<b>1i.</b>	<del>Rozsah dokumentace. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 SZ-</del>		50
<b>2.</b>	<b>Textová část, díl 2.</b>		<b>50</b>
<b>2a.</b>	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření		50
<b>2b.</b>	Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studii.		51
<b>2c.</b>	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9.		51
<b>2d.</b>	Stanovení pořadí změn v území (etapizace).		51
<b>2e.</b>	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, <del>pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.</del>		51
<b>2f.</b>	<del>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §17 odst. 1 SZ-</del>		52

**Grafická část návrhu územního plánu – obsah:**

N1a, b	Výkres základního členění území	1 : 10 000
N2a, b	Hlavní výkres	1 : 10 000
N3a, b	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000
N4a, b	Výkres koncepce veřejné infrastruktury – doprava	1 : 10 000
N5a, b	Výkres koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura	1 : 10 000

**Základní zkratky použité v textu.**

<u>Zkratka.</u>	<u>Plné znění textu.</u>
ATÚ	Automatická telefonní ústředna.
BC	Biocentrum
BK	Biokoridor
ČOV	Čistička odpadních vod.
ČSOV	Čerpací stanice odpadních vod.
KK	Karlovarský kraj.
KN	Katastr nemovitostí.
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy.
KÚ KK	Krajský úřad Karlovarského kraje.
LC	Lokální biocentrum
LK	Lokální biokoridor
MÚSES	Místní (lokální) územní systém ekologické stability.
NK	Nadregionální biokoridor
OP	Příslušné ochranné pásmo.
ORP	Obec s rozšířenou působností.
P+R	Doplňkové průzkumy a rozbory.
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky <b>ve znění Aktualizace č. 1,2 a 3.</b>
RC	Regionální biocentrum
RK	Regionální biokoridor
SZ	Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
TTP	Trvalé travní porosty.
ÚAP	Územně analytické podklady zpracované dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.
ÚPD	Územně plánovací dokumentace.
ÚPP	Územně plánovací podklad.
ÚPN SÚ	Územní plán sídelního útvaru Toužim.
ÚP	Územní plán Toužim.
ÚS	Územní studie, urbanistická studie.
ÚSES	Územní systém ekologické stability.
VPO	Veřejně prospěšná opatření.
VPS	Veřejně prospěšné stavby.
VÚC	Vyšší územně správní celek Karlovarsko sokolovské aglomerace.
VÚC KK	Vyšší územně správní celek Karlovarského kraje
ZPF	Zemědělský půdní fond.
ZÚ	Zastavěné území.
ZÚR KK	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje <b>2010 ve znění Aktualizace č. 1.</b>
Z1/2019	<b>Změna č. 1 Územního plánu Toužim</b>

**1a. Vymezení zastavěného území.**

Ve Z1/2019 ÚP je hranice zastavěného území vymezena zpracovatelem v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vymezeno k datu **12. 12. 2019** a zaujímá celkovou plochu celkem **318,69 ha**.

V ÚP je hranice zastavěného území vymezena zpracovatelem v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vymezeno k datu **12. 02. 2012** v grafické příloze na výkresech č. **N1a, b; N2a, b; N4a,b; N5a,b; O1a,b; O3a,b** a zaujímá plochu celkem **316,7823 ha**.

Pro katastrální území Dřevohryzy se ZÚ nestanovuje ani nevymezuje.

**1b. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.****1b.1 Zásady rozvoje území obce.**

Z PÚR ČR schválené vládou dne 15. 4. 2015 vyplývá, že řešené správní území obce Toužim se nachází mimo nejbližší rozvojovou osu OS 7 a mimo nejbližší rozvojovou oblast OB 12, ze které pro koncepci rozvoje území nevyplývají zásadní požadavky.

Dle ZÚR KK, kapitoly D.II Dopravní infrastruktura, oddílu D.II.1. Silniční doprava, bod č. (22) vymezuje ÚP koridor dopravní infrastruktury D06 pro silnici I/20 (Plzeň - Toužim-D6 Žalmanov) **VPS D06**.

Dle ZÚR KK, kapitoly D.II Dopravní infrastruktura, oddílu D.II.1. Silniční doprava, bod č. (27) vymezuje ÚP koridor dopravní infrastruktury D57 pro silniční tah II/194 (Lažany, Štědrá, přeložka) **VPS D57**.

Dle ZÚR KK, kapitoly D.II Dopravní infrastruktura, oddílu D.II.1. Silniční doprava, bod č. (28) vymezuje ÚP následující koridory dopravní infrastruktury pro silniční tah II/198 (Bochov - Toužim - Teplá-II/230):

--- D53 - II/198 Prachometry, přeložka, **VPS D53**,

--- D54 - II/198 Kosmová, přeložka, **VPS D54**,

--- D55 - II/198 Toužim, jihovýchod, přeložka, **VPS D55**,

--- D56 - II/198 Toužim, severovýchod, přeložka, **VPS D56**,

--- D73 - II/198 Toužim, přeložka s přemostěním železniční tratě, **VPS D73**.

Dle ZÚR KK, kapitoly D.III Technická infrastruktura, oddílu D.III.4. Zásobování plynem, bod č. (59) b) vymezuje ÚP koridor technické infrastruktury P03 - VTL plynovod Toužim - Štědrá **VPS P03**. Šířka koridoru je **200 m**.

Dle ZÚR KK, kapitoly D.IV Plochy a koridory ÚSES, bod č. (63) vymezuje ÚP nadregionální biokoridor NK 47 (MB)

Dle ZÚR KK, kapitoly D.IV Plochy a koridory ÚSES, bod č. (64) vymezuje ÚP následující regionální biocentra:

--- RC 535 Údolí Střely,

--- RC 1097, Meandry Úterského potoka

--- RC 1098, Třebouňský vrch

--- RC 1130, Střela pod Čertákem

--- RC 10009, Blažejský rybník

Dle ZÚR KK, kapitoly D.IV Plochy a koridory ÚSES, bod č. (65) vymezuje ÚP následující regionální biokoridory:

--- RK 1023, Střela pod Čertákem - Údolí Střely

--- RK 1024, Údolí Střely - Třebouňský vrch

--- RK 1051, Třebouňský vrch - NK 47

--- RK 20016, Blažejský rybník - Meandry Úterského potoka

Dle ZÚR KK, kapitoly E.I. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot bod č. (1) c) vymezuje ÚP Evropsky významné lokality:

--- přírodní památka PP 1572, EVL Kosatcová louka. Plocha je součástí projektu Natura 2000, kód 5454.

--- přírodní památka PP 6006, EVL Blažejský rybník. Plocha je součástí projektu Natura 2000, kód 2752

Dle ZÚR KK, kapitoly E.I. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot bod č. (1) g) vymezuje --

--- ložisko stavebního kamene č. 3020500 Třebouňský vrch

--- ložisko cihlářských hlín č. 3245500 Komárov u Štědré

Dle ZÚR KK, kapitoly E.II. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot bod č. (3) b) vymezuje ÚP jako kulturní hodnoty nadmístního významu následující městské a vesnické památkové zóny - Kojšovice, Kosmová, Toužim.

Dle ZÚR KK, kapitola F.IV. body č. (19), (20) a (21) vymezuje ÚP oblasti vlastních krajín:

--- Tepelská plošina (D.1)

--- Horní tok Střely (D.2)

--- Pod Vladařem (D.3)

Pro zpracování Územního plánu Toužim (dále jen ÚP) jsou definovány následující zásady. Tyto zásady budou respektovány i při schvalování následných dílčích změn územního plánu, které se mohou v průběhu jeho platnosti zpracovávat.

1. Vzájemné funkční vazby s dalšími sousedními sídly jsou ve všech oblastech posilovány a jejich rozvoj vzájemně koordinován.
2. Stavební rozvoj, obslužné systémy, podnikatelské aktivity a změny ve využívání území směřují k zachování a dalšímu rozvoji silné vnitřní stránky řešeného území, kterou je fungující výrobní sféra, relativně bohatá rozmanitost pracovních příležitostí a prostorové, energetické a lidské zdroje jako základ pro další možný rozvoj výrobních kapacit v území.
3. Technický rozvoj a změny ve využívání území napomáhají ke zkvalitňování všech složek životního prostředí a ochraně přírodních zdrojů.
4. Vhodné životní a reprodukční podmínky jsou živé přírodě zajišťovány především v chráněných územích přírody a ve velmi kvalitním fungujícím místním systému ekologické stability.
5. Kvalitní přírodní a krajinné zázemí celého správního území obce a zejména povodí Střely je navrženým stavebním rozvojem plně respektováno, obecně chráněno a vhodně doplňováno.
6. Typický krajinný ráz řešeného území s dominantním městským správním centrem Toužim je zachován vhodným funkčním využíváním objektů a ploch, úměrným plošným rozvojem, nízkou intenzitou zastavění v přilehlých katastrech,

zachováním vysokého podílu ploch zeleně a kvalitních stromů, přiměřeným respektováním současné výškové úrovně zástavby v jednotlivých sídlech.

7. Hlavní funkcí je bydlení, výroba průmyslová, zemědělská a rekreace. Rozvoj ostatních sídelních funkcí a obslužných systémů je veden jen v souladu s jejich potřebami.
8. Propojení a funkčnost řešeného území je zajištěna potřebným rozvojem systémů dopravní obsluhy. Přitom je kladen trvale důraz na dopravní klid v obytných a rekreačních částech řešeného území.
9. Funkčně rozdrobená území jsou účelně integrována do přehledných smíšených ploch.
10. Plochy účelových komunikací jsou začleněny do širšího kontextu hlavních funkčních ploch, tak aby bylo možné vnitřní komunikace řešit uvnitř těchto ploch individuálně dle konkrétních potřeb na základě podrobnější dokumentace.

### 1b.2 Plochy dle způsobu využití.

Plošné uspořádání území stanoví územní plán v grafické příloze č. N2a,b - Hlavní výkres, v němž je celé území členěno na plochy s rozdílným způsobem využitím. Územní plán Toužim vymezuje plochy těchto druhů:

1	Bydlení – v bytových domech	BH
2	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	BI
3	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	BV
4	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI
5	Rekreace – zahrádkové osady	RZ
6	Občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV
7	Občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	OM
8	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
9	Občanské vybavení – hřbitovy	OH
10	Plochy smíšené obytné - městské	SM
11	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV
12	Plochy smíšené obytné specifické - církevní	SX
13	Dopravní infrastruktura – silniční	DS
14	Dopravní infrastruktura specifická - významné místní komunikace	DX
15	Dopravní infrastruktura – drážní	DZ
16	Technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI
17	Výroba a skladování – zemědělská výroba	VZ
18	Plochy smíšené výrobní	VS
19	Veřejná prostranství	PV
20	Zeleň – na veřejných prostranstvích	ZV
21	Zeleň - soukromá a vyhrazená	ZS
22	Zeleň – přírodního charakteru	ZP
23	Plochy vodní a vodohospodářské	W
24	Plochy zemědělské	NZ
25	Plochy lesní (hospodářské, ochranné a zvláštního určení)	NL
26	Plochy přírodní	NP
27	Plochy smíšené nezastavěného území	NS

Pro každý typ plochy jsou stanoveny funkce a druhy staveb a zařízení, které jsou v ní přípustné, nepřípustné nebo podmíněně přípustné umísťovat. Pro každý typ plochy jsou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu, tj. podmínky prostorového uspořádání – regulace výšky zástavby a intenzity využití pozemků v plochách.

### 1b.3 Plochy dle významu.

Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoví ÚP v grafické příloze č. N2a, b - Hlavní výkres, ve kterém jsou graficky odlišeny:

1. stabilizované plochy
  2. plochy změn
  3. plochy územních rezerv
1. Stabilizované plochy jsou stávající plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých se současné využití a prostorové uspořádání podstatněji nemění. Stabilizované plochy leží v zastavěném území.
  2. Plochy změn jsou nově navržené plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých je navržena změna současného využití pozemků nebo jejich prostorového uspořádání. Plochy změn se člení na:
    - 2a. plochy přestavby – plochy změn ležící celé v zastavěném území (P)
    - 2b. zastavitelné plochy – plochy dosud nezastavěné, ležící většinou vně, ale mohou být i uvnitř zastavěného území (Z)
    - 2c. plochy změn v krajině (plochy a koridory) – leží vždy vně zastavěného území a vymezují plochy, kde dochází ke změně využití krajiny (K)
    - 2d. plochy změn v krajině – leží vždy vně zastavěného území a vymezují plochy, kde dochází ke změně využití krajiny (KR)

3. Územní rezervy jsou vymezeny jako překryvná funkce nad plochami s rozdílným způsobem využití, a to převážně v nezastavěném území. Zahrnují plochy v budoucnu potencionálně zastavitelné. Jsou-li vymezeny v zastavěném území, znamená to, že dosud nedošlo k dohodě o budoucím využití těchto ploch.

#### **1b.4 Prostorové uspořádání.**

- Pro regulaci intenzity využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoví územní plán tyto limity:
- maximální procento zastavění funkční plochy
  - maximální výška zastavění ve funkční ploše vyjádřená číselnou hodnotou a počtem podlaží
  - minimální výška zastavění ve funkční ploše vyjádřená číselnou hodnotou a počtem podlaží
  - minimální procento ozelenění pozemku na funkční ploše
- Maximální výška zastavění ve funkční ploše udává maximální výšku nejvyššího bodu objektu či budovy. Anténní systémy se neuvažují. V terénu stoupajícím o více než 8% se připouští zvýšení o 1 metr.
- Minimální výška zastavění ve funkční ploše udává minimální výšku nejvyššího bodu objektu či budovy.
- Jednotlivé společensky významné objekty mohou být výjimečně vyšší, než je stanoveno územním plánem jen v případě, že výška bude prověřena ve schváleném regulačním plánu.
- Minimální procento ozelenění udává podíl ploch zeleně v ploše s rozdílným funkčním využitím. Stanoví se v zastavitelných plochách nebo plochách přestavby jako podíl ploch zeleně na celkové výměře pozemků, které funkčně náleží ke stavbě.
- V případě nové výstavby nebo přístavby ve stabilizovaných plochách, musí být určeno procento plochy pozemků, které funkčně náleží ke stavbě, ponecháno pro zeleň.
- V postupném procesu zastavování funkční plochy nesmí dojít ke snížení stanoveného procenta ozelenění sousedních již zastavěných pozemků (například odprodejem jejich části).

#### **1c. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.**

##### **1c.1 Základní urbanistická koncepce.**

- Řešením územního plánu jsou vytvářeny podmínky pro:
- stabilizaci a rozvoj jednotlivých funkčních ploch s cílem zabezpečit udržitelný rozvoj, harmonický vývoj a trvalý soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území
  - kontinuální rozvoj města jako významného multifunkčního střediska regionu
  - stabilizaci a rozvoj různých forem bydlení
  - rozvoj a zkvalitnění dopravní obsluhy obce
  - potřebné doplnění technické infrastruktury a ploch pro různé formy výroby a skladování
  - ochranu komplexu složek životního prostředí a funkčnost územních systémů ekologické stability
  - ochranu stávající sídelní struktury proti přírodním vlivům

- S přihlédnutím k významu a funkci obce jako celku v systému osídlení je navržena následující základní urbanistická koncepce.
- Město Toužim a katastry spadající do správního území jsou v převážné části stabilizovaným sídlem.
  - Obec bude dále rozvíjena jako funkční celek městského centra a venkovských sídel.
  - Stávající zástavba v centrech města i vsi v zastavěném území je v rozhodující míře rovněž stabilizována.
  - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití umožní pružnou regulaci funkčních změn, přestaveb a stavebních úprav.
  - Některé menší sídelní lokality a samoty jsou stabilizovány, a vzhledem k ostatním základním faktorům územního plánování jsou navrženy bez dalšího rozvoje.
  - Vznik samostatných sídelních lokalit bez přímé návaznosti na zastavěné nebo zastavitelné území se nenavrhuje, a je z hlediska zachování zejména krajinných hodnot území nepřipustný.

##### **1c.2 Koncepce funkčních složek.**

###### **c.2.1 Bydlení a občanské vybavení**

Rozvoj bydlení je směřován do funkčních ploch bydlení BH, BI a BV, umožněn je i na funkčních plochách smíšeného využití SM a SV, případně do plochy RI.

Rozvoj občanského vybavení, maloobchodu a služeb je směřován do funkčních ploch OV, OS a OM, v různé intenzitě je ale umožněn téměř ve všech funkčních plochách, nejintenzivnější se předpokládá v plochách smíšeného využití SM, SV.

Rozvoj občanského vybavení - sportovní zařízení je orientován na celou strukturu uživatelů (trvale žijící obyvatelé, turisté), a proto kontinuálně navazuje na stávající lokalizaci.

###### **c.2.2 Cestovní ruch**

Rozvoj cestovního ruchu a hromadné rekreace je směřován do ploch smíšeného využití SM, dále do ploch smíšeného využití SV v kombinaci s agroturistikou, individuální turistikou a předpokládá se i v plochách rekreačního využití RI.

Dále je rozvoj umožněn v malých kapacitách i v plochách bydlení BV a BI pro individuální turistiku.

###### **c.2.3 Rekreace**

Rozvoj individuální pobytové rekreace je v rozhodující míře směřován do ploch rodinného rekreačního využití RI a jen v omezeném rozsahu do ploch individuální rekreace RZ.

Individuální rekreace je částečně umožněna i v obytných a smíšených funkčních plochách BI, BV, SM, SV.

**c.2.4 Výroba**

ÚP vymezuje samostatné plochy průmyslové výroby a skladování VS. Nové plochy navazují na stávající funkční plochy VS.

ÚP vymezuje samostatné plochy zemědělské výroby VZ. Bývalé areály zemědělských podniků jsou významnou plošnou rezervou pro případný rozvoj alternativních a ekologických forem zemědělské výroby a krajinného hospodaření.

Vznik zařízení drobné výroby a služeb je umožněn v různém rozsahu zejména v plochách smíšených území a to SM, SV a SX.

**1c.3 Regulace ve stabilizovaných plochách.**

Stabilizované plochy jsou stávající plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých se současné využití a prostorové uspořádání nebudou podstatněji měnit. Stabilizované plochy leží v zastavěném území.

Ve stabilizované ploše je možno stavby a zařízení umísťovat - to znamená povolovat a povolovat jejich změny - jen pokud splňují podmínky tohoto územního plánu a hmota objektu odpovídá hmotám okolní zástavby.

Podrobnější regulační podmínky (regulační, stavební, uliční čáry apod.) pro stavby ve stabilizovaných plochách stanoví stavební úřad v legislativním procesu povolování staveb v územním nebo stavebním řízení jejich odvozením z okolní zástavby.

**1c.4 Regulace v plochách změn.**

V plochách změn je možno nové stavby a zařízení umísťovat - to znamená povolovat a povolovat jejich následné změny - jen pokud splňují podmínky tohoto územního plánu. Podrobnější regulační podmínky pro stavby v plochách změn stanoví stavební úřad v procesu povolování staveb v územním a stavebním řízení jejich odvozením z okolní zástavby. Běžná údržba a nutné opravy stávajících objektů v plochách změn nejsou omezeny.

**1c.5 Podmínky pro plochy zastavitelné.**

Zastavitelné plochy leží převážně mimo zastavěné území, ale mohou být částečně i uvnitř. Jedná se o plochy změn, ve kterých dojde k nové výstavbě dosud nezastavěného území. V následujícím přehledu jsou uvedeny jednotlivé lokality a jejich podrobnější podmínky pro využití.

**Z1 – SV Branišov náves.** Plocha smíšená obytná venkovská. Významná plocha je uvnitř ZÚ. Plocha lokality je 0,6528 ha.

1. nepočítat s dalším stavebním vývojem lokality nad rámec vymezené zastavitelné plochy.

2. specifické podmínky:

2a jednotlivé nové objekty a jejich osy umísťovat nepravidelně v souladu s principem stávající venkovské zástavby kolem návsí.

2b pro umístění jednotlivých domů vymežit pozemky o minimální rozloze 800 m<sup>2</sup>.

**Z2 – SV Dobrá Voda sever.** Plochy smíšené obytné venkovské. Plocha vně ZÚ mezi stávajícími plochami SV a komunikací III/19822. Plocha lokality je 0,6588 ha.

1. urbanisticky významná plocha.

2. nezbytná podmínka realizace:

--- zpracování územní studie lokalit Z2+Z3 společně.

--- v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby celého komplexu.

3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.

4. umožnit umístění kapacit pro sportovní využití obyvatel přilehlých ploch pro bydlení.

5. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:

5a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

5b pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 1 000 m<sup>2</sup>.

5c jednotlivé objekty a jejich osy umísťovat nepravidelně.

5d v lokalitě vymežit plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.

**Z3 – BV Dobrá Voda severovýchod.** Plocha pro bydlení v rodinných domech individuální venkovské. Plocha vně ZÚ na severovýchodní straně komunikace III/19822. Plocha lokality je 1,0302 ha.

1. urbanisticky významná plocha.

2. nezbytná podmínka realizace:

--- zpracování územní studie lokalit Z2+Z3 společně.

--- v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby celého komplexu.

3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.

4. specifické podmínky:

4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

4b pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 900 m<sup>2</sup>.

4c jednotlivé objekty a jejich osy umísťovat nepravidelně.

4d začlenit veřejné prostory se zelení.



- Z4 – SX Dobrá Voda klášter 1.** Plochy smíšené obytné specifické – církevní. Plocha východně od ZÚ určená pro další rozvoj kláštera Trapistů. Plocha lokality je 1,5013 ha.
1. urbanisticky významná plocha ve vztahu ke stávajícímu areálu kláštera.
  2. umožnit v urbanistickém řešení umístění všech potřebných funkčně různorodých staveb pro potřeby kláštera
  3. specifické podmínky:
    - 3a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
- Z5 – SX Dobrá Voda klášter 2.** Plochy smíšené obytné specifické - církevní. Plocha jihovýchodně od ZÚ určená pro další rozvoj kláštera Trapistů. Plocha lokality je 0,8802 ha.
1. Platí stejné podmínky jako pro plochu **Z4**.
- Z6 – BV Kojšovice jih.** Plocha pro bydlení v RD – venkovské. Plocha vně ZÚ na jižní straně obce. Plocha lokality 0,9828 ha.
1. urbanisticky hodnotná plocha u hlavní komunikace.
  2. nezbytná podmínka realizace:
    - zpracování územní studie.
    - v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby celého komplexu.
  3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
  4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:
    - 4a jednotlivé objekty a jejich osy umisťovat nepravidelně.
    - 4b pro umístění rodinných a rekreačních domů vymezit pozemky o minimální rozloze 900 m<sup>2</sup>.
    - 4c zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
    - 4d v lokalitě vymezit plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Z7 – BV Kojšovice sever.** Plocha pro bydlení v RD – venkovské. Plocha vně ZÚ na severu sídla. Plocha lokality 0,1648 ha.
1. urbanisticky hodnotná a plošně definovaná proluka mezi ZÚ.
  2. zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
  3. specifické podmínky se nestanovují.
- Z8 – BV Komárov sever 1.** Plocha pro bydlení v RD – venkovské. Plocha uvnitř ZÚ na severní straně zástavby obce podél hlavní komunikace. Plocha lokality je 0,2801 ha.
1. urbanisticky definovaná plocha přilehlou komunikací.
  2. specifické podmínky:
    - 2a jednotlivé objekty a jejich osy umisťovat nepravidelně.
    - 2b pro umístění rodinných a rekreačních domů vymezit pozemky o minimální rozloze 900 m<sup>2</sup>.
- Z09 – RI Kojšovice – Krásný hrad.** Plochy rodinné rekreace. Plocha se nachází na jihu rekreační oblasti Krásný hrad. Plocha souvisle navazuje na stávající území RI a leží podél příjezdové komunikace. Plocha je vně stávajícího ZÚ. Plocha lokality je 0,2041 ha.
1. zřetelně urbanisticky vymezená plocha doplňuje rekreační území do kompaktního urbánního tvaru. V řešení počítat s vysokým podílem vzrostlé zeleně.
  2. specifické podmínky se nestanovují.
- Z10 – BV Komárov jih.** Plocha pro bydlení v RD – venkovské. Plocha uvnitř ZÚ na jižní straně obytného a rekreačního solitéru, umístěného v jižní části katastru. Plocha lokality je 0,6694 ha.
1. urbanisticky definovaná plocha přilehlými komunikacemi.
  2. specifické podmínky:
    - 2a jednotlivé objekty a jejich osy umisťovat nepravidelně.
    - 2b pro umístění rodinných a rekreačních domů vymezit pozemky o minimální rozloze 900 m<sup>2</sup>.
- Z11 – OS Kosmová sportoviště.** Plochy občanského vybavení sportovního zařízení. Plocha navazuje na stávající plochy sportovní zařízení a hlavní příjezdovou komunikaci do obce II/198. Plocha lokality je 0,3489 ha.
1. urbanisticky jednoznačně vymezená plocha.
  2. preferováno umístění zařízení určené pro sportovní účely.
  3. specifické podmínky:
    - 3a při případném členění na menší provozní celky zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
    - 3b v návrhu zástavby počítat s vyšší mírou vzrostlé doprovodné zeleně.
- Z13 – BI Kosmová západ.** Plocha pro bydlení v RD – městské a příměstské. Plocha vně ZÚ mezi stávající komunikací II/198 a navrženou přeložkou komunikace II/198. Plocha navazuje na stávající území BI. Plocha lokality je 3,9689 ha.
1. urbanisticky významná a rozvojově stěžejní plocha obce.
  2. nezbytná podmínka realizace:

- zpracování územní studie.
- v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby.
- 3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
- 4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:
  - 4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
  - 4b pro umístění rodinných domů vymezit pozemky o minimální rozloze 800 m<sup>2</sup>.
  - 4c jednotlivé objekty a jejich osy umisťovat nepravidelně.
  - 4d v lokalitě vymezit plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.

**Z14 – BV Kosmová jihozápad.** Plocha pro bydlení v RD venkovské. Plocha vně ZÚ mezi stávající komunikací II/198 a navrženou přeložkou komunikace II/198. Plocha navazuje na stávající území BV. Plocha lokality je 1,0430 ha.

1. urbanisticky významná sousedící s vesnickou památkovou zónou.
2. nezbytná podmínka realizace:
  - zpracování územní studie.
  - v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby.
3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:
  - 4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
  - 4b pro umístění rodinných domů vymezit pozemky o minimální rozloze 800 m<sup>2</sup>.
  - 4c jednotlivé objekty a jejich osy umisťovat nepravidelně.
  - 4d v lokalitě vymezit plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.

**Z15 – SV Kosmová jihovýchod.** Plochy smíšené obytné venkovské. Plocha vně ZÚ bezprostředně tvořící parcelaci historické zástavby obce. Plocha je uvnitř vesnické památkové zóny. Plocha lokality je 0,2469 ha.

1. urbanisticky významná plocha pro dotvoření historického tvaru návsi.
2. nezbytná podmínka realizace:
  - zpracování územní a architektonické studie.
  - v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro koncepci zástavby (zachování původní stavební čáry, historické parcelace, půdorysu, orientace, tvaru a sklonu střechy, které budou shodné jako u okolní zástavby).
3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:
  - 4a pro umístění objektů vymezit pozemky o minimální rozloze 1 000 m<sup>2</sup>.
  - 4b preferovat tradiční venkovský dům typický pro tuto obec.

**Z17 – RI Luhov východ.** Plochy rodinné rekreace. Plocha se nachází na jih od obce v rekreační oblasti Luhovských rybníků. Plocha souvisle navazuje na stávající území RI a leží podél příjezdové komunikace. Plocha je ve stávajícím ZÚ. Plocha lokality je 0,2584 ha.

1. zřetelně urbanisticky vymezená plocha, kde je třeba zohlednit v urbanistickém a dopravním řešení možnost dalšího stavebního vývoje lokality směrem do východně položených pozemků. V řešení počítat s vysokým podílem vzrostlé zeleně.

**Z20 – BV Polítko severozápad.** Plocha pro bydlení v RD venkovské. Plocha je orientována do hodnotné venkovské návsi – středu obce. Plocha je uvnitř ZÚ, navazuje na stávající zastavěné plochy a většina plochy je klasifikována dle KN jako zbořeniště. Plocha lokality je 0,6908 ha.

1. hodnotná a urbanisticky jasně definovaná plocha.
2. nezbytná podmínka realizace:
  - zpracování územní studie.
  - v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby.
3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:
  - 4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
  - 4b pro umístění rodinných domů vymezit pozemky o minimální rozloze 800 m<sup>2</sup>.

**Z21 – BV Smilov západ.** Plocha pro bydlení v RD venkovské. Plocha je orientována západně od hlavní komunikace sídla. Plocha je uvnitř ZÚ, navazuje na stávající zastavěné plochy. Plocha lokality je 0,6017 ha.

1. hodnotná a urbanisticky jasně definovaná plocha.
2. nezbytná podmínka realizace:
  - zpracování územní studie.
  - v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby.

3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:
  - 4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
  - 4b pro umístění rodinných domů vymezit pozemky o minimální rozloze 800 m<sup>2</sup>.

**Z22 – BV Smilov jih.** Plocha pro bydlení v RD venkovské. Plocha je orientována východně od hlavní komunikace sídla. Plocha je uvnitř ZÚ, navazuje na stávající zastavěné plochy, část plochy je dle KN jako zbořeniště. Plocha lokality je 0,5728 ha.

1. hodnotná a urbanisticky jasně definovaná plocha.
2. nezbytná podmínka realizace:
  - zpracování územní studie.
  - v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby.
3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:
  - 4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
  - 4b pro umístění rodinných domů vymezit pozemky o minimální rozloze 800 m<sup>2</sup>.

**Z24 – OS Toužim střelnice.** Občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Plocha navazuje na stávající plochy sportovní vybavení – střelnici. Plocha lokality je 0,6737 ha.

1. urbanisticky jednoznačně vymezená plocha.
2. preferováno umístění zařízení určené pro sportovní účely.
3. počítat s vyšší mírou vzrostlé doprovodné zeleně.

**Z25 – VS Toužim sever.** Plochy smíšené výrobní. Plocha navazuje na stávající plochy výroby a skladování a energetické centrum VN rozvodny Toužim, položené při severním okraji komunikace II/198 Toužim – Smilov. Plocha leží vně ZÚ. Po západní straně vymezené plochy vede komunikace II/198 Toužim – Bochov. Plocha lokality je 5,2979 ha.

1. urbanisticky významná plocha s možnostmi variantního řešení.
2. nezbytná podmínka realizace:
  - zpracování územní studie.
  - v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro koncepci zástavby.
3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:
  - 4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
  - 4b začlenit potřebnou účelovou zeleň.
  - 4c respektovat stávající inženýrské sítě vyššího řádu a regionálního významu.

**Z26 – VS Toužim východ.** Plochy smíšené výrobní. Plocha navazuje na stávající plochy výroby a skladování, položené při jižním okraji komunikace II/198 Toužim - Smilov. Plocha leží vně ZÚ. Po východní straně vymezené plochy vede koridor přeložky komunikace II/198 Toužim – Bochov. Plocha lokality je 3,8479 ha.

1. urbanisticky významná plocha s možnostmi variantního řešení.
2. nezbytná podmínka realizace:
  - zpracování územní studie.
  - v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro koncepci zástavby.
3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:
  - 4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
  - 4b začlenit potřebnou účelovou zeleň.
  - 4c respektovat stávající inženýrské sítě vyššího řádu a regionálního významu.

**Z27 – BI Toužim u rybníka.** Plocha pro bydlení v RD – městské a příměstské. Velká plocha vně ZÚ východně od stávajícího rybníka a RBK 9. Plocha navazuje v severním cípu na stávající zastavěné území. Plocha lokality je 8,5236 ha.

1. urbanisticky velmi významná plocha s možnostmi variantního řešení.
2. nezbytná podmínka realizace:
  - zpracování územní studie.
  - v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro koncepci zástavby.
3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:
  - 4a systém zastavění území řešit minimálně ve dvou variantách.

- 4b pro umístění domů a ostatních objektů v území vymezit pozemky o minimální rozloze 700 m<sup>2</sup>
- 4c začlenit hodnotné veřejné prostory se zelení do koncepce návrhu.
- 4d zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
- 4f v lokalitě vymezit plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.

**Z28 – VS Toužim jih.** Plochy smíšené výrobní. Plocha navazuje na stávající plochy výroby a skladování, položené mezi železniční tratí a místní komunikací. Plocha leží vně ZÚ. Plocha lokality je 1,9269 ha.

1. urbanisticky jasně vymezená plocha se zástavbou mimo OP železnice.
2. nezbytná podmínka realizace:
  - zpracování územní studie.
  - v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro koncepci zástavby.
3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:
  - 4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
  - 4b začlenit potřebnou účelovou zeleň.
  - 4c respektovat stávající inženýrské sítě vyššího řádu a regionálního významu.

~~**Z29 – TI Toužim jihozápad I.** Technická infrastruktura. Plocha navazuje na stávající plochy bydlení individuálního. Plocha leží vně ZÚ. Plocha lokality je 0,395 ha.~~

- ~~1. urbanisticky vymezená plocha pro solární elektrárnu.~~
- ~~2. specifické podmínky:~~
  - ~~2a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.~~
  - ~~2b respektovat stávající inženýrské sítě vyššího řádu a regionálního významu.~~

**Z29 – BI Toužim jihozápad I.** Plocha pro bydlení v RD – městské a příměstské. Plocha navazuje na stávající plochy bydlení. Plocha leží vně ZÚ. Plocha lokality celkem je 0,395 ha.

1. specifické podmínky:
  - 1a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
  - 1b respektovat stávající inženýrské sítě vyššího řádu a regionálního významu.

**Z31, 32 – BI+ZS Toužim pod Šinkou.** Plocha pro bydlení v RD – městské a příměstské. Plocha navazuje na stávající plochy bydlení. Plocha leží vně ZÚ. Plocha lokality celkem je 1,9828 ha. (Z31 BI je 1,3211 ha, Z31+Z32 ZS je 0,6617 ha).

1. urbanisticky zřetelně vymezená plocha s omezenou možností variantního řešení, se zástavbou mimo OP železnice.
2. nezbytná podmínka realizace:
  - zpracování územní studie.
3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:
  - 4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
  - 4b pro umístění rodinných domů vymezit pozemky o minimální rozloze 500 m<sup>2</sup>.
  - 4c v lokalitě vymezit plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.

**Z33 – BV Třebouň jihozápad.** Plocha pro bydlení v RD venkovské. Plocha vně ZÚ. Plocha navazuje na stávající zastavěné území BV. Plocha lokality je 1,7466 ha.

1. urbanisticky hodnotná plocha.
2. nezbytná podmínka realizace:
  - zpracování územní studie.
  - v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby.
3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:
  - 4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
  - 4b pro umístění rodinných domů vymezit pozemky o minimální rozloze 900 m<sup>2</sup>.
  - 4c jednotlivé objekty v zástavbě a jejich osy umisťovat nepravidelně.
  - 4d začlenit další drobné veřejné prostory se zelení.
  - 4e v lokalitě vymezit plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.

**Z34 – BV Třebouň severozápad.** Plocha pro bydlení v RD venkovské. Plocha vně ZÚ. Plocha navazuje na stávající zastavěné území BV. Plocha lokality je 1,7575 ha.

1. urbanisticky hodnotná plocha.
2. nezbytná podmínka realizace:

- zpracování územní studie.
  - v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby.
3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
4. specifické podmínky pro zapracování do ÚS:
- 4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
  - 4b pro umístění rodinných domů vymezit pozemky o minimální rozloze 900 m<sup>2</sup>.
  - 4c jednotlivé objekty v zástavbě a jejich osy umisťovat nepravidelně.
  - 4d začlenit další drobné veřejné prostory se zelení.
  - 4e v lokalitě vymezit plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Z35 – TI Třebouň ČS.** Technická infrastruktura. Plocha pro umístění čerpací stanice splaškových vod (veřejně prospěšná stavba P2). Plocha lokality je 0,0846 ha a je bez specifických podmínek.
- Z36 – TI Třebouň ČOV.** Technická infrastruktura. Plocha pro umístění čističky splaškových vod (veřejně prospěšná stavba P1). Plocha lokality je 0,2603 ha a je bez specifických podmínek.
- Z37 – TI Polítko.** Technická infrastruktura. Regulační stanice plynu VTL – STL. Plocha 0,0601 ha bez podmínek.
- Z38 – TI Komárov.** Technická infrastruktura. Regulační stanice plynu VTL – STL. Plocha 0,0900 ha bez podmínek.
- Z39 – BI Kosmová střed.** Plocha pro bydlení v RD – městské a příměstské Plocha navazuje na stávající plochy bydlení hromadného. Plocha leží vně ZÚ. Plocha lokality je 2,1327ha.
- 1. urbanisticky volně vymezená plocha s možností variančního řešení.
  - 2. nezbytná podmínka realizace:
    - zpracování územní studie.
    - v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro koncepci zástavby.
  - 3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
  - 4. specifické podmínky pro zapracování do ÚS:
    - 4a systém zastavění území řešit minimálně ve dvou variantách.
    - 4b pro umístění domů a ostatních objektů v území vymezit pozemky o minimální rozloze 500 m<sup>2</sup>
    - 4c začlenit hodnotné veřejné prostory se zelení do koncepce návrhu.
    - 4d zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
    - 4f v lokalitě vymezit plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Z40 – TI Prachomety - vodojem.** Technická infrastruktura. Nový vodojem pro obce Prachomety a Bezděkov napájený z prameniště Kosmová (veřejně prospěšná stavba P10). Plocha lokality je 0,0956ha.
- 1. bez specifických podmínek.
- Z41 – BV Nežichov.** Plocha pro bydlení v RD venkovské. Plocha vně ZÚ. Plocha navazuje na stávající zastavěné území na východním okraji obce. Plocha lokality je 0,6285 ha.
- 1. urbanisticky hodnotná plocha.
  - 2. pro plochu zajistit vyhovující napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
  - 3. pro umístění jednotlivých rodinných domů vymezit pozemky o minimální rozloze 1 000 m<sup>2</sup>.
- ~~**Z42 – SM-ZS Toužim.** Plocha smíšená obytná – městská, a plocha pro zeleň soukromou a vyhrazenou. Plocha je určena pro rozvoj budoucích aktivit směřujících do spektra městských služeb v kombinaci s převážně městským bydlením. Plocha lokality je celkem 0,7584 ha. (SM je 0,6181 ha, ZS 0,1403 ha).~~
- ~~1. v následné podrobnější dokumentaci k využití lokality budou splněny platné hygienické požadavky a limity.~~
  - ~~2. zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.~~
- Z43 – RZ Toužim zahrádky I.** Rekreace – zahrádkové osady. Plocha se nachází v severozápadní části obce. Plocha souvisle navazuje na stávající území RZ. Plocha je vně ZÚ. Plocha lokality je 0,1383 ha.
- 1. zřetelně vymezená plocha. Pro využití plochy budou splněny platné hygienické požadavky a limity s funkcí související.
  - 2. specifické podmínky:
    - 2a počítat s vysokým podílem kulturní zeleně.
- Z44 – RZ Toužim zahrádky I.** Rekreace – zahrádkové osady. Plocha se nachází v severozápadní části obce. Plocha souvisle navazuje na stávající území RZ. Plocha je vně ZÚ. Plocha lokality je 1,3072 ha.
- 1. zřetelně vymezená plocha. Pro využití plochy budou splněny platné hygienické požadavky a limity s funkcí související.
  - 2. specifické podmínky:
    - 2a počítat s vysokým podílem kulturní zeleně.

**Z49 – TI Toužim - ČOV.** Technická infrastruktura. Plocha pro rozšíření stávající ČOV. Plocha 0,0846ha bez podmínek.

**Z50 – TI Toužim - ČOV.** Technická infrastruktura. Plocha pro rozšíření stávající ČOV. Plocha 0,3657ha bez podmínek.

**Z51 – RZ Toužim zahrádky II.** Rekreace – zahrádkové osady. Plocha se nachází v severozápadní části obce. Plocha souvisle navazuje na stávající území RZ. Plocha je vně ZÚ. Plocha lokality je 0,1064 ha.

1. zřetelně vymezená plocha.

2. specifické podmínky:

2a počítat s vysokým podílem kulturní zeleně.

**Z52 – BI Toužim.** Plocha pro bydlení v RD – městské a příměstské Plocha navazuje na stávající plochy bydlení v severní části urbanizovaného území města. Plocha leží vně ZÚ. Plocha lokality je 1,2122ha.

1. urbanisticky zřetelně dopravně vymezená plocha s bez možností variantního řešení.

2. specifické podmínky:

2a pro umístění domů a ostatních objektů v území vymezit pozemky o minimální rozloze 800 m<sup>2</sup>.

2b začlenit veřejné volené prostory se zelení do návrhu parcelace s možností prostupu do volné krajiny.

2c zajistit napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

**Z53 – RZ Toužim zahrádky III.** Rekreace – zahrádkové osady. Plocha se nachází v západní části obce u mimoúrovňové křižovatky. Plocha souvisle navazuje na stávající území RZ podél komunikace. Plocha je vně ZÚ. Plocha lokality je 1,6488 ha.

1. zřetelně vymezená plocha s využitím pouze pro pěstební účely zatížená nadlimitním hlukem z komunikace.

2. specifické podmínky:

2a počítat s vysokým podílem kulturní a ochranné zeleně a ochranou uživatelů před škodlivými účinky hluku a vibrací

**Z54 – VS Toužim západ.** Plochy smíšené výrobní. Plocha navazuje na stávající plochy výroby a skladování u komunikace I/20. Plocha leží vně ZÚ. Plocha lokality je 3,0605 ha.

1. urbanisticky jasně vymezená plocha.

2. specifické podmínky:

2a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

2b začlenit potřebnou účelovou zeleň.

2c respektovat stávající inženýrské sítě vyššího řádu a regionálního významu.

**Z1.1 - VZ Nežichov.** Plocha pro výrobu a skladování - zemědělská výroba. Plocha navazuje na západní straně sídla na zastavěné území SV. Výměra plochy je 2,2633.ha.

1. specifické podmínky využití plochy

1. podmínkou využití plochy je zajištění vyhovující dopravní obsluhy a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu s důrazem na řešení splaškové kanalizace a vytápění objektů.

**Z1.2 - RI Luhov u Toužimi.** Plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Plocha navazuje na stávající stabilizovanou plochu RI u Luhovských rybníků a rozšiřuje rekreační potenciál území. Výměra plochy je 0,7218.ha.

1. specifické podmínky využití plochy

1a podmínkou využití plochy je zajištění vyhovující dopravní obsluhy a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu s důrazem na řešení splaškové kanalizace a vytápění rekreačních objektů.

**Z1.3 – BI, ZS Toužim.** Plocha pro bydlení v RD – městské a příměstské a plocha zeleně soukromé a vyhrazené. Plocha navazuje na stávající plochy bydlení. Výměra plochy je 0,5883.ha

Specifické podmínky využití plochy se nestanovují.

**Z1.4 – SV Nežichov.** Plocha smíšená obytná - venkovská. Plocha navazuje na stávající plochy smíšené obytné. Výměra plochy je 0,3060.ha

Specifické podmínky využití plochy se nestanovují.

#### **1c.6 Podmínky pro plochy přestavby.**

**P1 – BV Bezděkov.** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Všechny plochy jsou uvnitř ZÚ, navazují na stávající zastavěné plochy a v dřívě většině jsou klasifikovány dle KN jako zbořeniště. Celkem 9 ploch o výměře 0,6821 ha.

1. hodnotné a urbanisticky jasně definované plochy v systému obce.

2. specifické podmínky:

2a jednotlivé objekty a jejich osy umisťovat nepravidelně s přihlédnutím ke stávající zástavbě.

2b zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

- P2 – BV Branišov.** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Plochy jsou uvnitř ZÚ, navazují na stávající zastavěné plochy a jsou klasifikovány dle KN jako zbořeniště. Počet ploch celkem 2. Plocha lokality je 0,0421 ha.  
1. urbanisticky jasně definované plochy v systému obce bez specifických podmínek.
- P3 – BV Dobrá Voda.** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Soubor různě velkých ploch. Všechny plochy jsou uvnitř ZÚ, navazují na stávající zastavěné plochy a v drtivé většině jsou klasifikovány dle KN jako zbořeniště. Počet ploch celkem 13. Plocha lokality je 1,4027 ha.  
1. hodnotné a urbanisticky jasně definované plochy v systému obce.  
2. specifické podmínky:  
2a jednotlivé objekty a jejich osy umisťovat nepravidelně s přihlédnutím ke stávající zástavbě.  
2b zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
- P4 – SV Dobrá Voda sever.** Plochy smíšené obytné – venkovské. Plocha uvnitř ZÚ, uvnitř stávajícího území SV, dle KN jako zbořeniště. Plocha lokality je 0,0484 ha.  
1. urbanisticky zřetelně vymezená plocha.  
2. specifické podmínky se nestanovují.
- P5 – BV Kojšovice.** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Všechny tři plochy jsou orientovány do návsi – středu vesnické památkové zóny. Všechny plochy jsou uvnitř ZÚ, navazují na stávající zastavěné plochy a v drtivé většině jsou klasifikovány dle KN jako zbořeniště. Počet ploch celkem 3. Plocha lokality je 0,6333 ha.  
1. hodnotné a urbanisticky jasně definované plochy vesnické památkové zóny.  
2. nezbytná podmínka realizace:  
--- zpracování územní studie.  
--- v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro koncepci zástavby (zachování původní stavební čáry, historické parcelace, půdorysu, orientace, tvaru a sklonu střechy, které budou shodné jako u okolní zástavby).  
3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.  
4. specifické podmínky:  
4a způsob zástavby a ostatní urbanistické a architektonické prvky sladit s požadavky památkové zóny.  
4b korunní římsa i hladina hřebene nepřevyší korunní římsu a hladinu hřebene okolní zástavby.
- P6 – SV Kojšovice jihovýchod.** Plochy smíšené obytné – venkovské. Plocha uvnitř ZÚ uvnitř stávajícího území SV, dle KN jako zbořeniště. Plocha lokality je 0,0869 ha.  
1. plocha po bývalém zemědělském stavení.  
2. specifické podmínky se nestanovují.
- P7 – BV Komárov střed.** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha je orientována do urbanisticky hodnotné návsi – středu obce. Plocha je uvnitř ZÚ, navazuje na stávající zastavěné plochy a je klasifikována dle KN jako zbořeniště. Plocha lokality je 0,1691 ha.  
1. hodnotná a urbanisticky jasně definovaná plocha.  
2. specifické podmínky:  
2a způsob zástavby, urbanistické a architektonické prvky sladit s charakterem stávající zástavby a historických domů.
- P8 – BV Kosmová.** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Plochy jsou orientovány do návsi – středu vesnické památkové zóny. Plochy jsou uvnitř ZÚ, navazují na stávající zastavěné plochy a jsou klasifikovány dle KN jako zbořeniště. Plocha lokality je 0,2252 ha.  
1. hodnotná a urbanisticky jasně definovaná plocha vesnické památkové zóny  
2. nezbytná podmínka realizace:  
--- zpracování územní studie.  
--- v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro koncepci zástavby (zachování původní stavební čáry, historické parcelace, půdorysu, orientace, tvaru a sklonu střechy, které budou shodné jako u okolní zástavby).  
3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.  
4. specifické podmínky:  
4a způsob zástavby a ostatní urbanistické a architektonické prvky sladit s požadavky památkové zóny.  
4b korunní římsa i hladina hřebene nepřevyší korunní římsu a hladinu hřebene okolní zástavby.
- P9 – BH Kosmová.** Bydlení – v bytových domech. Plocha je uvnitř stávající zástavby území BH a uvnitř ZÚ. Plocha lokality je 0,0325 ha.  
1. plocha bude integrována do stávajícího území BH bez specifických podmínek.



- P10 – RI Lachovice.** Rekreační plochy – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Plochy se nachází v rekreační oblasti RI u bývalé návsi. Plochy souvisle navazují na stávající území RI. Plochy jsou ve stávajícím ZÚ. Celkový počet ploch 3. Plocha lokality je 0,0682 ha.
1. zřetelně urbanisticky vymezená plocha.
  2. specifické podmínky se nestanovují.
- P11 – BV Luhov.** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha je uvnitř ZÚ, navazuje na stávající zastavěné plochy a je klasifikována dle KN jako zbořeniště. Plocha lokality je 0,0130 ha.
1. urbanisticky jasně definovaná plocha ve středu obce.
  2. specifické podmínky se nestanovují.
- P12 – RI Luhov.** Rekreační plochy – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Plochy se nachází v rekreační oblasti RI v jižní části katastru. Plochy souvisle navazují na stávající území RI. Plochy jsou v ZÚ. Počet ploch 2. Plocha lokality je 0,0620 ha.
1. zřetelně urbanisticky vymezené plochy.
  2. specifické podmínky se nestanovují.
- P13 – SV Nežichov.** Plocha smíšená obytná – venkovská. Plocha uvnitř ZÚ, uvnitř stávajícího území SV, dle KN jako zbořeniště. Plocha lokality je 0,1154 ha.
1. plocha zřetelně urbanisticky vymezená.
  2. specifické podmínky:  
2a docílit dotvoření návsi vhodným umístěním a tvarem budoucích objektů.
- P14 – BV Políkno.** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Plochy jsou orientovány do hodnotné venkovské návsi – středu obce. Plochy jsou uvnitř ZÚ, navazují na stávající zastavěné plochy a jsou klasifikovány dle KN jako zbořeniště. Počet souvislých ploch 2. Plocha lokality je 0,3907 ha.
1. hodnotná a urbanisticky jasně definovaná plocha.
  2. specifické podmínky:  
2a způsob zástavby a ostatní urbanistické a architektonické prvky sladit s venkovským charakterem sousední zástavby.
- P15 – BV Prachomety.** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Soubor různě velkých ploch pro bydlení venkovské. Všechny plochy jsou uvnitř ZÚ, navazují na stávající zastavěné plochy a v drtivé většině jsou klasifikovány dle KN jako zbořeniště. Počet ploch celkem 9. Plocha lokality je 1,7430 ha.
1. hodnotné a urbanisticky jasně definované plochy v systému obce podél komunikací a na návsi.
  2. specifické podmínky:  
2a jednotlivé budoucí objekty a jejich osy umisťovat nepravidelně s přihlédnutím ke stávající zástavbě.
- P16 – BV Radyně.** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Plochy jsou uvnitř ZÚ, navazují na stávající zastavěné plochy a jsou klasifikovány dle KN jako zbořeniště. Počet ploch celkem 2. Plocha lokality je 0,0793 ha.
1. urbanisticky jasně definované plochy.
  2. specifické podmínky se nestanovují.
- P17 – BV Smilov.** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Plochy jsou rozptýleny v různých částech obce a jsou různě velké. Plochy jsou uvnitř navrženého ZÚ, navazují na stávající zastavěné plochy a většina ploch je klasifikována dle KN jako zbořeniště. Počet souvislých ploch 4. Plocha lokality je 0,2161 ha.
1. větší i malé plochy urbanisticky zřetelně definované.
  2. specifické podmínky:  
2a způsob zástavby objekty a ostatní urbanistické a architektonické prvky sladit s venkovským charakterem sousední zástavby a celkovým pojetím sídla.
- P19 – DZ Toužim nádraží.** Dopravní infrastruktura – drážní. Plocha zbořeniště uvnitř ZÚ ve stabilizovaném území DZ. Plocha lokality je 0,0454 ha.
1. plocha pro případnou výstavbu drážního objektu.
  2. specifické podmínky se nestanovují.

#### **1c.7 Podmínky pro plochy změn v krajině.**

~~Následující plochy změn v krajině (KR) probíhají mimo ZÚ. Jedná se o nevyužívané urbanizované plochy, které jsou vedeny KN jako ostatní plochy, zbořeniště, zastavěné plochy apod. a ÚP jsou navracené do nezastavitelných ploch různého využití. Pro plochy změn v krajině nejsou stanoveny podrobnější podmínky.~~

~~**KR 1 – Branišov** – plochy přímo sousedící s přírodní památkou PP CZ 0410023 Blažejský rybník. Vyznačené plochy jsou navrženy do ploch přírodních (NP) a rozšíří stávající plochy přírodní památky a regionálního biocentra. Plocha lokality je 0,0293 ha.~~



- KR 2 – Dobrá Voda** – plochy bývalé osady „Údolíčko“ na východní straně katastru při potoce. Plochy jsou vráceny do plochy smíšené nezastavěného území (**NS**). Plochy vně ZÚ. Plocha lokality je 0,3344 ha.
- KR 3 – Dobrá Voda** – plocha bývalé „hájenky“ na jižní straně katastru. Plocha je vrácena do plochy lesní (**NL**). Plochy vně ZÚ. Plocha lokality je 0,0274 ha.
- KR 4 – Dřevohryzy** – plochy po bývalé venkovské zástavbě, která již zcela vymizela. Plochy jsou vráceny do plochy smíšené nezastavěného území (**NS**). Jedná se plošně o významnou část středu bývalé obce, která přechází do nezastavitelných ploch. Plocha lokality je 1,5167 ha.
- KR 5 – Lachovice jih** – plocha na jihovýchodním okraji vsi vně navrženého ZÚ. Plocha zbořeniště je vrácena do plochy smíšené nezastavěného území (**NS**). Plocha lokality je 0,1163 ha.
- KR 6 – Lachovice severovýchod** – plocha zbořeniště bývalého mlýna nacházející se při cyklostezce. Plocha zbořeniště je navržena do plochy smíšené nezastavěného území (**NS**). Plocha vně navrženého ZÚ. Plocha lokality je 0,1366 ha.
- KR 7 – Lachovice jihovýchod** – plocha zbořeniště bývalého mlýna nacházející se při Skokovské cestě. Plocha zbořeniště je navržena do plochy přírodní (**NP**) vzhledem k procházejícímu ÚSESu. Plocha vně navrženého ZÚ. Plocha lokality je 0,0863 ha.
- KR 8 – Prachometry I.** – plochy na západním okraji katastru obce vně ZÚ. Plochy přímo sousedící s přírodní památkou PP 1572, EVL Kosatcová louka – LBC č. 30. Vyznačené plochy jsou navrženy do ploch přírodních (**NP**) a rozšíří stávající plochy přírodní památky. Celá plocha je součástí projektu Natura 2000. Plocha lokality je 16,8079 ha.
- KR 9 – Prachometry II.** – plocha na jihozápadním okraji vsi vně ZÚ. Plocha zbořeniště po bývalém statku je vrácena do plochy smíšené nezastavěného území (**NS**). Plocha lokality je 0,1452 ha.
- KR 10 – Radyně** – plochy na západním okraji vsi při příjezdu od Toužimi vně ZÚ. Plocha zbořeniště je vrácena do plochy smíšené nezastavěného území (**NS**). Plocha lokality je 0,1185 ha.
- KR 12 – Toužim I** – plochy na východním okraji obce v místě bývalé skládky. Plochy se nacházejí u polní cesty na okraji lesa. Plochy jsou vráceny do plochy smíšené nezastavěného území (**NS**). Plocha lokality je 0,0177 ha.
- KR 13 – Toužim II.** – plochy na jihovýchodním okraji obce. Navržené plochy jsou vráceny do plochy zemědělské (**NZ**) a do ploch přírodních (**NP**). Plocha lokality je 1,6600 ha.
- KR 14 – Toužim silniční obchvat.** – plochy na východním okraji obce po upravené trase obchvatu. Plochy jsou vráceny do původních funkčních ploch a kultur, ze kterých byly převedeny, případně do funkčních ploch stabilizovaných území uvnitř ZÚ (**BI, ZS, NZ, PV, W**). Plocha lokality je 0,7051 ha.
- KR 15 – Toužim východ** – plochy na východním okraji rybníka Šinky. Jedná se o 2 plochy, které jsou vráceny do plochy smíšené nezastavěného území (**NS**) a do plochy zemědělské (**NZ**). Plocha lokality je 0,0581 ha.

———— Plochy změn v krajině – plochy pro dopravní stavby (**DS**):

- K1 – DS** Plocha pro dopravní stavbu – přeložka silnice II/198 v Kosmové. (**VD1** – označení veřejně prospěšné stavby). Plocha lokality je 4,7203 ha.
- K2 – DS** Plocha pro dopravní stavbu – přeložka silnice II/198 v Prachometech. (**VD2** – označení veřejně prospěšné stavby). Plocha lokality je 6,1789 ha.
- K3 – DS** Plocha pro dopravní stavbu – přeložka navrhované trasy silnice II/194 (současná II/207 u Smilova) v prostoru Lažan a Štědré (**VD3** – označení veřejně prospěšné stavby). Plocha lokality je 1,2182 ha.
- K4 – DS** Plocha pro dopravní stavbu – přeložka silnice I/20 v Toužimi. (**VD4** – označení veřejně prospěšné stavby). Plocha lokality je 13,6772 ha.
- K5 – DS** Plocha pro dopravní stavbu – východní silniční obchvat města Toužim. (**VD5** – označení veřejně prospěšné stavby). Plocha lokality je 5,5162 ha.
- K6 – DS** Plocha pro dopravní stavbu – místní komunikace – dopravní napojení lokality Z 27. (**WD6** – označení veřejně prospěšné stavby). Plocha lokality je 0,8328 ha.
- K7 – DS** Plocha pro dopravní stavbu – Okružní křižovatka u autobusového nádraží. (**WD7** – označení veřejně prospěšné stavby). Plocha lokality je 0,1929 ha.
- K8 – DS** Plocha pro dopravní stavbu – přeložka silnice II/198 v prostoru Toužimi pro přemostění železniční tratě. (**WD8** – označení veřejně prospěšné stavby). Plocha lokality je 1,6248 ha.

Plochy změn v krajině – plochy přírodní (**NP**)

- K1.1-NP** Plocha pro rozšíření lokálního biocentra **LC-2**.
- K1.2-NP** Plocha pro rozšíření lokálního biocentra **LC-21**
- K1.3-NP** Plocha pro rozšíření lokálního biocentra **LC-24**
- K1.4-NP** Plocha pro rozšíření lokálního biocentra **LC-37**
- K1.5-NP** Plocha pro rozšíření lokálního biocentra **LC-36**
- K1.6-NP** Plocha pro rozšíření lokálního biocentra **LC-20**
- K1.7-NP** Plocha pro rozšíření lokálního biocentra **LC-34**
- K1.8-NP** Plocha pro rozšíření lokálního biocentra **LC-31**
- K1.9-NP** Plocha pro rozšíření lokálního biocentra **LC-49**
- K1.10-NP** Plocha pro rozšíření lokálního biocentra **LC-48**
- K1.11-NP** Plocha pro rozšíření lokálního biocentra **LC-55**
- K1.12-NP** Plocha pro rozšíření lokálního biocentra **LC-53**
- K1.13-NP** Plocha pro rozšíření lokálního biocentra **LC-28**

Plochy změn v krajině – plochy pro opatření ke zvyšování retenční schopnosti území (W).

- RS1 – W** Plocha pro nový rybník Dobrá Voda – vodní plocha. Část pozemků je v ZÚ a část pozemků je mimo ZÚ. Nová vodní plocha není veřejně prospěšné opatření. Plocha lokality je 0,7878 ha.
- RS3 – W** Plocha pro nový rybník Nežichov – vodní plocha na jižní straně obce v údolíčku na místní vodoteči. Nová vodní plocha není veřejně prospěšné opatření. Plocha lokality je 0,3482 ha.
- RS4 – W** Plocha pro nový rybník Radyně – vodní plocha umístěná na východní straně obce. Nová vodní plocha není veřejně prospěšné opatření. Plocha lokality je 0,3606 ha.
- RS5 – W** Plocha pro zámecký rybník Toužim – vodní plocha. Vodní plocha se nachází západně od historického středu města. Nová vodní plocha není veřejně prospěšné opatření. Plocha lokality je 0,6323 ha.
- RS6 – W** Plocha pro zámecký rybník Toužim – vodní plocha. Vodní plocha se nachází západně od historického středu města. Nová vodní plocha není veřejně prospěšné opatření. Plocha lokality je 1,5899 ha.
- RS7 – W** Plocha pro zámecký rybník Toužim – vodní plocha. Vodní plocha se nachází západně od historického středu města. Nová vodní plocha není veřejně prospěšné opatření. Plocha lokality je 0,3962 ha.

**1c.8 Koncepce systému sídelní zeleně.**

Vymezení hranice tzv. intravilánu k 1. 6. 1966 uzavřelo v zastavěném území obce některé plochy zeleně o různých velikostech. Některé tyto plochy jsou územním plánem zahrnuty do systému sídelní zeleně.

ÚP rozšiřuje druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovené vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území o plochy sídelní zeleně:

- plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích **ZV**  
 --- plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené **ZS**

Do ploch sídelní zeleně na veřejných prostranstvích jsou zařazeny tradiční udržované parky, udržované plochy zeleně podél vodních toků a potoků v obci, ostatní méně udržované nebo přírodní plochy neoplocené zeleně volně přístupné veřejnosti.

Jako plochy sídelní zeleně soukromé jsou vymezeny soukromé zahrady s výrazně omezenou zastavitelností.

V návrhu ÚP nejsou navrženy nové rozvojové plochy ZV a ZS.

Základní principy pro ostatní funkční plochy:

- Všude, kde to umožní prostorové podmínky, budou současné i nově budované uliční prostory doplňovány alespoň jednostrannou alejovou zelení, minimálně skupinami stromů.

**1c.9 Územní rezervy.**

ÚP vymezuje následující územní rezervy o celkové ploše 19,9745 ha:

- R01 – BI** územní rezerva plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské v části města Toužim – sever I. Plocha lokality je 1,9197 ha.
- R02 – VS** územní rezerva pro plochy smíšené výrobní v části města Toužim – východ I. Plocha lokality je 3,7394 ha.
- ~~**R03 – BI** územní rezerva plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské v části města Toužim – jih I. Plocha lokality je 1,8270 ha.~~
- R04 – VS** územní rezerva pro plochy smíšené výrobní v části města Toužim – západ I. Plocha lokality je 6,3765 ha.
- R05 – NS** územní rezerva pro plochy smíšené nezastavěného území v části města Toužim pro dopravní stavbu komunikace I/20. Plocha lokality je 1,8663 ha.
- R06 – BI** územní rezerva plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské v Kosmové při severovýchodní straně komunikace II/198. Plocha lokality je 3,0922 ha.

**1d. Koncepce veřejné infrastruktury.****1d.1 Občanské vybavení.**

Struktura občanského vybavení je v obci založena poměrně vyváženě. Potřeby občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou v obci nejvíce ovlivněny dvěma základními faktory - vývojem počtu trvalých obyvatel, a změnami v jeho věkové struktuře. Z toho vyplývají následující zásady v návrhu ÚP.

- předpokládaný nárůst počtu obyvatel (s přihlédnutím k současnému stavu a k vývoji věkové struktury) nezvýší potřeby občanského vybavení veřejné infrastruktury v oblastech vzdělávání a výchovy, veřejné správy a ochrany obyvatelstva. ÚP proto stabilizuje plochy veřejné vybavenosti beze změny a rozšíření dalších ploch nenavrhuje.
- ÚP stabilizuje beze změny stávající stav v plochách pro veřejné pohřebiště a související služby. Podle dostupných informací nebylo pro hřbitov v Kosmové vyhlášeno konkrétní ochranné pásmo, platí obecné ustanovení o ochranném pásmu této funkce.
- ÚP stabilizuje stávající plochy pro tělovýchovu a sport v řešeném území. Nově navržené, případně upravené budou plochy v Kosmové a v Toužimi.
- malé plochy pro tělovýchovu a sport, sloužící hlavní funkci bydlení, jsou součástí hlavních funkčních území BV, SV, SM.
- nová zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury v oblastech sociálních a zdravotních služeb a kultury mohou také vznikat v ostatních plochách (v plochách bydlení a smíšených obytných apod.).

**1d.2 Dopravní infrastruktura.****1d.2.1 Zásady.**

- Navrhovaná koncepce dopravní infrastruktury vychází z konkrétních potřeb řešeného správního území, respektuje požadavky na dopravní infrastrukturu ZÚR KK a zohledňuje geografickou polohu území obce.
- Základní dopravní potřeby území bude i do budoucna zajišťovat v převážné míře silniční doprava s podporou dopravy železniční.
  - Železniční doprava nebude v následujícím časovém horizontu výrazně posilována jak v osobní, tak v nákladní dopravě.
  - Komunikační kostra silnic I., II. a III. třídy je dlouhodobě stabilizovaná.
  - Zlepšení dopravní propustnosti a bezpečnosti dopravní struktury na většině stávajících komunikací je nutno dosáhnout dílčími úpravami a navazujícími neurbanistickými prostředky (rozšíření, doplnění chodníků v úsecích vedených v zastavěném území, zkvalitnění povrchů včetně zlepšení odvodnění vozovek, organizace dopravy, dopravní značení apod.).
  - Dopravní skelet silniční dopravy je ve výkrese technické infrastruktury – doprava (č.v. N-4) vyjádřen trasami silnic I., II. a III. třídy a trasami hlavních přístupových komunikací.

**1d.2.2 Nejvýznamnější dopravní stavby.**

- |         |  |               |
|---------|--|---------------|
| d.2.2/1 | <del>Přeložka silnice I/20 Toužim – Žalmanov, vedoucí v západní části od města Toužim včetně napojení na systém silnic II. a III. třídy. Přeložka je součástí komunikačního systému Karlovarského kraje.</del> | <del>K4</del> |
| d.2.2/2 | Přeložka silnice II/198 u Kosmové  | K4            |
| d.2.2/3 | Přeložka silnice II/198 u Prachomet  | K2            |
| d.2.2/4 | Přeložka navrhované trasy silnice II/194 (současná II/207 Smilov) v prostoru Lažan a Štědré  | K3            |
| d.2.2/5 | Přeložka silnice II/198 v obci Toužim (obchvat Toužim)   | K5            |
| d.2.2/6 | Místní komunikace – dopravní napojení lokality Z 27.   | K6            |
| d.2.2/7 | Okružní křižovatka u autobusového nádraží.   | K7            |
| d.2.2/8 | Přeložka silnice II/198 v prostoru Toužimi – přemostění železniční tratě   | K8            |

**1d.3 Podrobnější podmínky pro plochy a koridory dopravní infrastruktury.**

Pro realizaci dopravních staveb plošného charakteru (plochy dopravy v klidu, dopravní zařízení apod.) nejsou vymezeny samostatné plochy.

Pro realizaci liniových staveb navržené dopravní koncepce, které procházejí řešeným územím, jsou ÚP vymezeny plochy a koridory dopravní infrastruktury jako jeden z druhů změnových ploch. Dále jsou uvedeny podrobnější podmínky pro další přípravu, umístění a realizaci konkrétních staveb dopravní infrastruktury.

~~K1 – DS Plocha pro dopravní stavbu – přeložka silnice II/198 v Kosmové – VD1. (dle ZÚR KK č. VPS č. D.54) – II/198 – přeložka silnice II/198 v prostoru Kosmové. Plocha lokality je 4,7203 ha.~~

~~1. specifické podmínky:~~

~~počítat s vysokou mírou vzrostlé doprovodné zeleně podél komunikace~~

~~CD D54 VPS dle ZÚR KK č. D54 - II/198 - přeložka silnice II/198 v Kosmové. Veřejně prospěšná stavba č. VD D54. Plocha koridoru je 4,7203 ha.~~

~~K2 – DS Plocha pro dopravní stavbu – přeložka silnice II/198 v Prachometech – VD2. (dle ZÚR KK č. VPS č. D.53) – II/198 – přeložka silnice II/198 v prostoru Prachomet. Plocha lokality je 6,1789 ha.~~

~~1. specifické podmínky:~~

~~počítat s vysokou mírou vzrostlé doprovodné zeleně podél komunikace~~

~~CD D53 VPS dle ZÚR KK č. D53 - II/198 - přeložka silnice II/198 v Prachometech. Veřejně prospěšná stavba č. VD D53. Plocha koridoru je 6,1789 ha.~~

~~K3 – DS Plocha pro dopravní stavbu – přeložka navrhované trasy silnice II/194 (současná II/207) v prostoru Lažan a Štědré, část u Smilova – VD3. (dle ZÚR KK č. VPS č. D. 57). Plocha lokality je 1,2182 ha. Plocha je VPS č. D57 dle ZÚR KK. Bez stanovených specifických podmínek.~~

~~CD D57 VPS dle ZÚR KK č. D57 - přeložka pro silniční tah II/194 Lažany, Štědrá. Veřejně prospěšná stavba č. VD D57. Plocha koridoru je 1,2182 ha.~~

~~K4 – DS Plocha pro dopravní stavbu – přeložka silnice I/20 v Toužimi – VD4. (dle ZÚR KK č. VPS č. D.06c). Plocha lokality je 11,0747 ha. Bez stanovených specifických podmínek.~~

~~CD D06 VPS dle ZÚR KK č. D06. Koridor dopravní infrastruktury pro silnici I/20 Plzeň - Toužim-D6 Žalmanov. Veřejně prospěšná stavba č. VD D06. Plocha koridoru je 11,0747 ha.~~

~~K5 – DS Plocha pro dopravní stavbu – východní silniční obchvat města Toužim – VD5. (dle ZÚR KK č. VPS č. D.55 a VPS č. D.56) Plocha lokality je 5,5162 ha.~~

~~1. specifické podmínky:~~

~~počítat s vysokou mírou vzrostlé doprovodné zeleně podél komunikace vně ZÚ~~

~~CD D55 VPS dle ZÚR KK č. D55. Přeložka silnice II/198 Toužim jihovýchod. Veřejně prospěšná stavba č. VD D55.~~

**CD D56** VPS dle ZÚR KK č. D56. Přeložka silnice II/198 Toužim severovýchod. Veřejně prospěšná stavba č. **VD D56**.

~~**K6 – DS** Plocha pro dopravní stavbu – místní komunikace – dopravní napojení lokality **Z 27**. (**WD6** – označení veřejně prospěšné stavby). Plocha lokality je 0,7307 ha.~~

**CD6** Koridor pro dopravní stavbu - místní komunikace – dopravní napojení lokality **Z 27**. Veřejně prospěšná stavba **VD 6** - Výměra plochy je 0,7307 ha.

- nezbytná podmínka realizace je zpracování územní studie komunikace společně s územními studiemi pro zastavitelné plochy lokality **Z27**. V případě, že územní studie pro tyto zastavitelné plochy budou zpracované dříve, je třeba řešení trasy napojení v návrhu zohlednit včetně řešení křižovatek a napojení.
- lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
- v návrhu komunikace počítat s vysokou mírou vzrostlé doprovodné zeleně podél komunikace mimo ZÚ.

~~**K7 – DS** Plocha pro dopravní stavbu – Okružní křižovatka u autobusového nádraží – **WD7**. Plocha lokality je 0,0727 ha.~~

**CD7** Koridor pro dopravní stavbu - Okružní křižovatka u autobusového nádraží - **VD 7**. Výměra plochy je 0,0727 ha.

- nezbytná podmínka realizace je zpracování územní studie této křižovatky společně s napojením na přeložku II/198.
- lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
- specifické podmínky:  
--- technicky a urbanisticky náročnější území spojené se změnou dopravního napojení autobusového nádraží.

~~**K8 – DS** Plocha pro dopravní stavbu – přeložka silnice II/198 v prostoru Toužimi pro přemostění železniční tratě – **VD8**. (dle ZÚR KK č. **VPS č. D.73**. Plocha lokality je 1,6248 ha. Bez stanovených specifických podmínek.~~

**CD D73** VPS dle ZÚR KK č. D73. Přeložka silnice II/198 v Toužimi s přemostěním železniční trati. Veřejně prospěšná stavba č. **VD D73**. Plocha koridoru je 1,6218 ha.

#### **1d.4 Technická infrastruktura.**

Územní plán stanoví základní koncepce vodního hospodářství, zásobování energiemi, telekomunikací a nakládání s odpady ve vazbě na plánované veřejně prospěšné stavby (**VPS**) nadřazené územně plánovací dokumentace. Další rozvoj těchto systémů se bude řídit dále uvedenými zásadami.

##### 1d.4.1 Vodní hospodářství, kanalizace.

Koncepce zásobování vodou a odkanalizování.

- ÚP vymezuje části území, ve kterých se dlouhodobě nepočítá s hromadným zásobováním vodou a centrálním odkanalizováním. Tato území budou řešena individuálně dle místních podmínek a technologických možností. Z hlediska zásobování vodou se jedná se o obce Branišov, Dobrá Voda, Lachovice, Luhov, Smilov - ze studní individuálních, případně studny obecní.
- Na kanalizaci a ČOV pro obec Toužim bude napojeno sousední správní území obce Útčina. Plochy pro rozšíření ČOV Toužim jsou dostatečné.
- ÚP prověřil kapacity stávajících ČOV (Toužim, Kosmová) ve vztahu k nárůstu rozvojových ploch. Vzhledem k poměrně malému předpokládanému nárůstu obyvatel v Toužimi se jeví stávající ČOV jako kapacitní – zejména s ohledem na současně probíhající rekonstrukci. ČOV pro obec Kosmová v určité fázi přestane kapacitně vyhovovat a bude nutné její rozšíření. Vzhledem k její současné poloze, bude rozšíření možné ve stávajících plochách, respektive v těsné blízkosti.
- ÚP vymezuje plochy technické infrastruktury pro umístění ČOV a čerpací stanice odpadních vod v katastru Třebouň. Stávající kanalizace bude ponechána jako dešťová. Pro splaškové vody bude realizována nová kanalizace.
- U všech zbyvajících obcí správního území se i v budoucnu předpokládá individuální zneškodňování splaškových odpadních vod, a to od roku 2020 téměř výhradně odvozem na čistírnu odpadních vod do Toužimi.
- Hlavním zdrojem pitné vody pro řešené území bude i nadále skupinový vodovod Žlutice, který zásobuje obce Nežichov, Polikno, Radyně, Třebouň, Toužim, Komárov. Nově bude napojena obec Kojšovice. Využíváno bude i v budoucnu prameniště Kosmová, na které budou nově napojeny obce Bezděkov a Prachometry.  
Stávající studny budou dále využívány v částech území dle bodu a).
- Obec Kojšovice bude napojena vodovodním řadem z Toužimi vedeným podél komunikace. Posilovací čerpací stanice bude realizována u posilovací stanice pro výškové budovy na sídlišti.  
Mezi obcemi Bezděkov a Prachometry, na úpatí Prachometského vrchu, se navrhuje vybudování nového vodojemu cca 100,0 m<sup>3</sup>. Do vodojemu bude voda dopravena výtlačným potrubím vedeným podél komunikace z vodojemu Toužim-starý, kde bude realizována čerpací stanice. Výtlačný řad přes Bezděkov bude mít již profil řadu zásobního – vodojem za spotřebištěm. Zásobení obcí z vodojemu bude již gravitační.
- Hromadná kanalizace bude rozšiřována jako splašková. Dešťová kanalizace bude zřízena jen pro souvisejší zástavbu v Toužimi a Kosmové. Při řešení bude preferováno zaústění přímo do vodotečí – mimo splaškovou čistírnu. Případné parkovací plochy budou ošetřeny v souladu s platnou legislativou.
- Ze zásobovacích vodovodů a kanalizačních stok jsou v územním plánu vymezeny (a uvedeny jako veřejně prospěšné stavby) jen páteřní vedení. Ostatní doplňující trasy nejsou závazně stanoveny.

##### 1d.4.2 Zásobování energiemi

- Koncepce zásobování elektrickou energií, plynem a teplem.
- a) Zásobování elektrickou energií bude i nadále zajištěno z 22kV rozvodného systému venkovními vedeními z rozvodny 110/22kV Toužim.
  - b) Zálohování systému zásobování elektrickou energií je zajištěno propojením venkovních vedení 22 kV v katastru Toužim.
  - c) Nové trasování rozvodné sítě 110 kV a vyšších se nenavrhuje.
  - d) Nové trasování venkovních vedení 22 kV se ve větším rozsahu rovněž nenavrhuje. Stávající trasy ve stabilizovaných územích jsou vyhovující a přizpůsobeny současné potřebě. Přeložky a nové trasy kabelových, případně vzdušných přípojek budou navrženy jako součást územních studií rozvojových, případně přestavbových ploch a budou přizpůsobeny potřebě uvolnit zastavitelné plochy.
  - e) Nárůst spotřeby elektrické energie ve stabilizovaných i rozvojových územích bude kryt posílením výkonu na stávajících trafostanicích a doplněním nových transformačních stanic na kabelových rozvodech 22 kV v místech soustředěné spotřeby.
  - f) K vytápění bude v místech koncentrované spotřeby tepla pro vytápění a ohřev TUV přednostně využito stávajících, případně nových menších zdrojů centrálního zásobování teplem a následně zemní plyn. ÚP nenavrhuje žádnou novou konkrétní soustavu centrálního vytápění. Navrhované aktivity v nových zastavitelných plochách především venkovských sídel na území obce budou vytápěny individuálně s důrazem na ekologicky přípustné palivo.
  - g) ÚP zapracovává trasu vysokotlakého plynovodu z katastru Toužim do katastru Políkno. Trasa je součástí nadřazené územně plánovací dokumentace Karlovarského kraje.
  - f) Územní plán nenavrhuje plynofikace dalších sídel nad rámec zásobování stávajících. Úprava a případné rozšíření místní sítě v již plynofikovaném sídle je v souladu s ustanovením tohoto odstavce. Vytápění v sídlech bez plynu bude řešeno individuálně dle místních podmínek a technologických možností. Preferovány jsou způsoby šetrnější k životnímu prostředí.

#### 1d.4.3 Telekomunikace

- Současná koncepce pevné ani mobilní telekomunikace se nemění a je určena jejich provozovateli.
- a) Primárními systémy zajišťující telekomunikační služby, především šíření televizního signálu a signály mobilních operátorů, jsou stabilizované a předpokládá se, že se měnit nebudou.
  - b) V rámci stabilizované radiové sítě jsou přenášeny digitální signály pozemní TV – DVB signály z vysílače Krašov pro stávající a plánovaná území smíšené, bytové či rodinné zástavby.
  - c) Pevná veřejná telekomunikační síť obcí bude i nadále zajištěna z ATÚ Toužim. Pro obce Toužim, Kosmová, Prachomety, Radyně, Smilov a Třebouň jsou stávající napojení zajištěna zemními telekomunikačními sítěmi, ostatní kromě Dřevohryz a Lachovic vrchními vedeními, (kabely zavěšenými na sloupech). Tyto trasy se doplní o další závěsné kabely, vycházející ze stávajících napojovacích bodů z obcí napojených zemními kabely. Napojovací body těchto sítí jsou kapacitně omezené. Napojení Dřevohryz a Lachovic je možné pouze přes mobilní operátory. Jednotlivé ústředny jsou napojené na optické kabely.
  - d) Navrhovaná nová území pro bytovou, rodinnou či smíšenou zástavbu bude možné pouze lokálně, dle místních podmínek, napojit na stávající kabelová telekomunikační vedení, ve kterých jsou ještě stále rezervy. Po vyčerpání stávající kapacity v kabelových telekomunikačních sítích, bude možné další datové služby realizovat pouze prostřednictvím mobilních operátorů nebo rozšířením pevné telekomunikační sítě. Hlasové služby již v převážné míře jsou plně pokryty mobilními operátory.
  - e) Rozvoj pevných telekomunikačních služeb je možný modernizací stávajících ústředí a novými trasami kabelových vedení podél stávajících i nových komunikací.

#### 1d.4.4 Nakládání s odpady

- Současná koncepce likvidace odpadů se nemění.
- a) Tuhý komunální odpad je i nadále shromažďován v odpadových nádobách a odvážen ke zneškodnění mimo řešené území.
  - b) Separované části odpadu - sklo, plasty a papír se odváží k likvidaci mimo řešené území.
  - c) Obdobně jako sběr separovaného odpadu je také organizován sběr nebezpečného odpadu.

### 1e. Koncepce uspořádání krajiny.

#### 1e.1 Zásady uspořádání krajiny.

Plochy přírodní (NP) zajišťují vhodné podmínky pro ochranu přírody a krajiny. Při regulaci činností je prioritou ochrana přírody. V těchto plochách je přípustné provádět jakékoli zásahy jen se souhlasem a dle pokynů orgánů ochrany přírody.

Plochy zemědělské (NZ) jsou určeny především pro tržní rostlinnou zemědělskou produkci na zemědělském půdním fondu. V těchto plochách je přípustné provozovat lesnickou produkci a vodohospodářské zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby zemědělské produkce, a uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny.

Plochy lesní (NL) jsou určeny především pro lesní hospodaření na plochách určených k plnění funkcí lesa. V těchto plochách je přípustné provozovat rostlinnou zemědělskou produkci a vodohospodářské zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby lesního hospodářství, a uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny.



Plochy smíšené nezastavěného území (**NS**) jsou výrazně polyfunkční část krajiny, ve které nelze nebo není nutno stanovit převažující krajinnou funkci. Ve všech plochách, zónách jsou přípustné „základní krajinné funkce“, to je funkce zemědělské a lesnické produkce, vodohospodářské a ochrany přírody. Tyto plochy nejsou v ÚP dále děleny a zahrnují v sobě polohy krajinné, sportovní a rekreační.

ÚP naplňuje požadavky na zachování, ochranu a přijatelný rozvoj cílové kvality vlastní krajiny Tepelská plošina (D.1), Horní tok Střely (D.2) a Pod Vladařem (D.3). V ÚP jsou uplatněny dále uvedené relevantní ustanovení bodů pro jednotlivé typy vlastních krajín.

#### Tepelská plošina (D.1)

Krajina se rozkládá na drtivé části celého správního území obce.

ÚP zachovává převažující charakter zemědělské až lesozemědělské kulturní krajiny s enklávami lesních krajín.

ÚP zachovává charakter zvlněné středně zalesněné krajiny s mohutným zalesněným masivem Třebouňského a Branišovského vrchu.

ÚP nemění charakter zemědělské a lesozemědělské krajiny s částečně dochovanou krajinnou strukturou zemědělských, lesních pozemků a rybníků.

ÚP respektuje středně zrnitou až hrubozrnnou strukturu zemědělských kultur pravidelně rozdělených lesními porosty, popřípadě rybníky v toužimské části správního území obce.

ÚP nenarušuje enklávy rybníčních krajín kolem Toužimi.

ÚP zachovává dochovanou vyváženou strukturu sítě venkovských sídel a cestní sítě, lánových radiálních vsí (Kosmová, Kojšovice).

#### Horní tok Střely (D.2)

Krajina zasahuje do severních partií správního území, do sídel Kojšovice, Lachovice a částečně Radyně.

ÚP podtrhuje převažující charakter zemědělské až lesozemědělské kulturní krajiny nepravidelně doplněné lesními porosty, rozděluje krajinu do jednotlivých krajinných celků, převážně se střednězrnnou strukturou.

ÚP chrání lesnaté údolí řeky Střely s četnými zákruty a prudkými svahy nad břehy.

ÚP zachovává dochovanou vyváženou strukturu sítě venkovských sídel a cestní sítě, lánových radiálních vsí (Kosmová, Kojšovice).

#### Pod Vladařem (D.3)

Tento typ krajiny zasahuje do správního území jenom velmi okrajově ve východní části katastrů Smilov a Komárov a nemá žádný praktický dopad do koncepce řešení platného ÚP. Na přesahující ploše jsou cílové kvality krajiny zachovány.

Z1 ÚP reviduje vymezení funkčních ploch v krajině v souladu s přijatou metodikou MINIS 2.4 pro zpracování územních plánů a v souladu s principy vymezení ploch s rozdílným způsobem využití podle obecných požadavků na využívání území. Revidované plochy jsou uvedeny v tabulce v odůvodnění.

#### Vymezení ploch.

- Plochy lesnické (**NL**) jsou vymezeny na plochách lesní půdy dle katastru nemovitostí.
- Plochy zemědělské (**NZ**) jsou vymezeny na plochách, které budou trvale užívány k tržní zemědělské produkci na orné půdě nebo trvalých travních porostech.
- Plochy přírodní (**NP**) jsou vymezeny na plochách všech kategorií regionálního a nadregionálního systému ÚSES.
- Plochy smíšené nezastavěného území (**NS**) ve všech výše uvedených polohách vytvářejí přirozenou zónu přechodu urbanizovaného území do krajiny, dále jsou vymezeny na plochách umožňujících různé formy rekreace v krajině a mohou být takto specifikovány i plochy pro případná extenzivní sportoviště přírodního charakteru. Plochy smíšené nezastavěného území s možností výhledové urbanizace jsou vymezeny rozptýleně v malém plošném rozsahu v mnoha částech katastru.

### **1e.2 Plochy nezastavěného území dle způsobu využití.**

Plošné uspořádání území obce stanoví ÚP v grafické příloze č. **N2a, b** - Hlavní výkres, v němž je celé území obce členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. ÚP vymezuje v nezastavěném území plochy těchto druhů:

- |    |  |           |
|----|--|-----------|
| 1. | plochy přírodní  | <b>NP</b> |
| 2. | plochy zemědělské  | <b>NZ</b> |
| 2. | plochy lesní   | <b>NL</b> |
| 3. | plochy smíšené nezastavěného území                                     | <b>NS</b> |
| 4. | plochy vodní a vodohospodářské   | <b>W</b>  |
| 5. | plochy dopravní infrastruktury silniční                                | <b>DS</b> |
| 6. | plochy dopravní infrastruktury specifické – významné místní komunikace | <b>DX</b> |
| 7. | plochy dopravní infrastruktury železniční                              | <b>DZ</b> |

Pro každý druh plochy jsou stanoveny funkce a druhy staveb a zařízení, které jsou v ní přípustné, nepřípustné nebo podmíněně přípustné umísťovat.

### **1e.3 Územní systém ekologické stability- ÚSES.**

#### **1e.3.1 Nadregionální ÚSES**

Ve správním území obce se nacházejí dle platných nadřazených dokumentací prvky nadregionálního ÚSES:

- Nadregionální biokoridory procházející územím obce osou – **NRBK**

- ÚSES ~~číslo VPO ZÚR~~ trasa  
47 ~~U.115~~ Kladská - Zahrádky
- b) Nadregionální biokoridory zasahující území obce ochranným pásmem – **NRBK**  
ÚSES ~~číslo VPO~~ trasa  
47 ~~U.115~~ Kladská - Zahrádky
- c) Nadregionální biocentra se ve správním území obce nenachází.  
Všechny regionální a místní prvky ÚSES a prostory s vyšším stupněm ekologické stability v ochranné zóně jsou zároveň součástí nadregionálního biokoridoru. V ochranné zóně bude podporován koridorový efekt, zaměřený na ochranu a rozšiřování prvků s vyšším stupněm ekologické stability.

### 1e.3.2 Regionální ÚSES

Ve správním území obce se nacházejí dle platných nadřazených dokumentací prvky regionálního ÚSES:

- a) Regionální biokoridory procházející územím obce osou – **RBK**
- | ÚSES  | <del>číslo VPO ZÚR</del> | trasa   | funkčnost         |
|-------|--------------------------|---|-------------------|
| 1023  | <del>U.516</del>         | RBC 535 Údolí Střely – RBC 1130 Střela pod Čertákem             | funkční           |
| 1024  | <del>U.517</del>         | RBC 1098 Třebouňský vrch – RBC 535 Údolí střely                 | funkční           |
| 1051  | <del>U.526</del>         | RBC 1098 Třebouňský vrch – NRBK K47                             | funkční           |
| 20016 | <del>U.540</del>         | RBC 10009 Blažejský rybník - RBC 1097 meandry Úterského potoka. | navržený, funkční |
- b) Regionální biocentra zasahující správní území obce - **RBK**
- | ÚSES  | <del>číslo VPO ZÚR</del> | název                     | funkčnost |
|-------|--------------------------|---------------------------|-----------|
| 535   | <del>U.64</del>          | Údolí Střely              | funkční   |
| 1097  | <del>U.79</del>          | Meandry Úterského potoka. | funkční   |
| 1098  | <del>U.73</del>          | Třebouňský vrch           | funkční   |
| 1130  | <del>U.63</del>          | Střela pod Čertákem       | funkční   |
| 10009 | <del>U.92</del>          | Blažejský rybník.         | funkční   |

### 1e.3.3 Lokální ÚSES

Rozvržení biocenter je koncipováno tak, aby byla zajištěna existence všech významnějších společenstev, které se mohou na území obce rozvíjet. Vymezení tras biokoridorů akcentuje co největší přiblížení přirozeným podmínkám, biokoridory jsou proto vedeny ve shodě s charakterem biotopu.

#### a) Lokální (místní) biokoridory procházející územím obce osou – **LBK**

číslo	trasa	funkčnost
1	Spojnice hranice obce - LBC 30 (Kosatcová louka)	navržený
2	Spojnice <b>LBC</b> 30 (Kosatcová louka) - LBC 31 (V kopřivách)	navržený
3	Spojnice <b>LBC</b> 31 (V kopřivách) - LBC 33 (Na rašelině)	navržený
4	Spojnice <b>LBC</b> 33 (Na rašelině) - LBC 34 (Pod strání)	funkční
5	Spojnice <b>LBC</b> 34 (Pod strání) - LBC 20 (Pod Kosmovou)	navržený
6	Spojnice <b>LBC</b> 20 (Pod Kosmovou) - LBC 22 (Pod Cihelnou)	navržený
7	Spojnice <b>LBC</b> 22 (Pod Cihelnou) - LBC 21 (Pod nádražím)	navržený
8	Spojnice <b>LBC</b> 21 (Pod nádražím) - <b>LBC</b> 2 (U zámku)	navržený
9	Spojnice <b>LBC</b> 2 (U zámku) - <b>LBC</b> 3 (Střední mlýn)	navržený
10	Spojnice <b>LBC</b> 3 (Střední mlýn) - hranice obce	navržený
11	Spojnice hranice obce - ústí Luhovského potoka	funkční
12	Spojnice hranice obce - <b>LBC</b> 54 (Na potoce)	funkční
13	Spojnice <b>LBC</b> 54 (Na potoce) - <b>LBC</b> 56 (U cihelny)	funkční
14	Spojnice <b>LBC</b> 56 (U cihelny) - <b>LBC</b> 57 (Röllerův mlýn)	navržený
15	Spojnice <b>LBC</b> 57 (Röllerův mlýn) - hranice obce	navržený
16	Spojnice <b>LBC</b> 83 (Homole) - <b>LBC</b> 63 (Branišovský mlýn)	navržený
18	Spojnice <b>LBC</b> 52 (Blažejský rybník) - <b>LBC</b> 53 (Pod mezí)	navržený
19	Spojnice <b>LBC</b> 53 (Pod mezí) - <b>LBC</b> 42 (Luhovské rybníky)	navržený
20	Spojnice <b>LBC</b> 42 (Luhovské rybníky) - <b>LBC</b> 41 (Dolní Luhov)	funkční
21	Spojnice <b>LBC</b> 41 (Dolní Luhov) - <b>LBC</b> 26 (Luhovská niva)	funkční
22	Spojnice <b>LBC</b> 26 (Luhovská niva) - hranice obce u ústí potoka do Střely	funkční
23	Spojnice <b>LBC</b> 1 (Sít'kový rybník) - hranice obce	navržený
24	Spojnice <b>LBC</b> 1 (Sít'kový rybník) - <b>LBC</b> 2 (U zámku)	navržený
25	Spojnice <b>LBC</b> 24 - LBC 19 (Malzerův rybník)	navržený
26	Spojnice <b>LBC</b> 7 (Krásný Hrad) - <b>LBC</b> 9 (Pod Saharou)	navržený
27	Spojnice Střela - <b>LBC</b> 6 (Pod vsi)	navržený
28	Spojnice <b>LBC</b> 6 (Pod vsi) – Střela	navržený
29	Spojnice <b>LBK</b> 26 - <b>LBK</b> 27	navržený
30	Spojnice <b>LBC</b> 67 (K Pěčkoviciům)	navržený
31	Spojnice <b>LBK</b> 26 - <b>LBC</b> 12 (V poli)	navržený
32	Spojnice <b>LBC</b> 12 (V poli) - Luhovský potok	navržený, funkční

33	Spojnice L <del>B</del> K 32 - L <del>B</del> C 68 (Lachovický les)	navržený
34	Spojnice Střela - L <del>B</del> C 15 (Toužimské rybníky)	funkční
35	Spojnice L <del>B</del> C 9 (Pod Saharou) - L <del>B</del> C 15 (Toužimské rybníky)	navržený
36	Spojnice L <del>B</del> C 15 (Toužimské rybníky) - L <del>B</del> C 24 (Na soutoku)	navržený, funkční
37	Spojnice L <del>B</del> C 15 (Toužimské rybníky) - L <del>B</del> C 21 (Pod nádražím)	navržený
38	Spojnice L <del>B</del> C 9 (Pod Saharou) - Luhovský potok	funkční
39	Spojnice L <del>B</del> C 16 (Na tokovně) - L <del>B</del> K 36	navržený
40	Spojnice L <del>B</del> C 16 (Na tokovně) - L <del>B</del> K 38	navržený
41	Spojnice Luhovský potok - hranice obce	navržený, funkční
42	Spojnice Střela - L <del>B</del> C 36 (Podhoře)	navržený
43	Spojnice Střela - L <del>B</del> C 36 (Podhoře) - L <del>B</del> C 72 (Záveský les)	navržený
44	Spojnice Toužimský potok - L <del>B</del> C 23 (Rybníčky)	navržený
45	Spojnice L <del>B</del> C 23 (Rybníčky) - Luhovský potok	navržený
46	Spojnice Střela - L <del>B</del> C 38 (K Luhu)	navržený
47	Spojnice Toužimský potok - L <del>B</del> C 37 (Mezi strouhami)	navržený
<del>48</del>	<del>Spojnice Toužimský potok - L<del>B</del>C 27 (K Luhovu)</del>	<del>navržený</del>
<del>49</del>	<del>Spojnice L<del>B</del>C 27 (K Luhovu) - Luhovský potok</del>	<del>navržený</del>
48	Spojnice Toužimský potok - L <del>C</del> 71 (Na Spáleníšti)	navržený
49	Spojnice L <del>C</del> 71 (Na Spáleníšti) - Luhovský potok	navržený
50	Spojnice Luhovský potok - L <del>B</del> K 53	navržený, funkční
51	Spojnice L <del>B</del> K 41 - hranice obce	navržený
52	Spojnice hranice obce - L <del>B</del> C 28 (Za mezí)	navržený
53	Spojnice L <del>B</del> C 28 (Za mezí) - L <del>B</del> K 43	navržený, funkční
54	Spojnice L <del>B</del> C 28 (Za mezí) - hranice obce	navržený
55	Spojnice Střela - L <del>B</del> C 50 (U remízku)	navržený
56	Spojnice Střela - L <del>B</del> C 35 (Za vodárnou)	navržený
57	Spojnice L <del>B</del> C 35 (Za vodárnou) - L <del>B</del> C (Záveský les)	navržený
58	Spojnice L <del>B</del> C 35 (Za vodárnou) - L <del>B</del> C 50 (U remízku)	navržený
59	Spojnice L <del>B</del> K 43 - L <del>B</del> C 37 (Mezi strouhami)	navržený
60	Spojnice L <del>B</del> C 35 38 (K Luhu) - L <del>B</del> C 39 (Třebouň)	navržený
61	Spojnice L <del>B</del> C 38 (K Luhu) - L <del>B</del> C 40 (U zastávky)	navržený
62	Spojnice L <del>B</del> C 39 (Třebouň) - L <del>B</del> C 40 (U zastávky)	navržený
63	Spojnice L <del>B</del> C 39 (Třebouň) - Luhovský potok	navržený
64	Spojnice L <del>B</del> C 40 (U zastávky) - Luhovský potok	navržený
65	Spojnice L <del>B</del> K 43 - hranice obce	navržený
66	Spojnice L <del>B</del> K 44 - hranice obce	navržený
67	Spojnice L <del>B</del> K 2 - L <del>B</del> C 45 (Na klášterském)	navržený
68	Spojnice L <del>B</del> C 45 (Na klášterském) - L <del>B</del> C 46 (V údolíčku)	navržený
69	Spojnice L <del>B</del> C 46 (V údolíčku) - L <del>B</del> C 47 (Za kopcem)	navržený
70	Spojnice L <del>B</del> C 45 (Na klášterském) - L <del>B</del> C 55 (U vodního zdroje)	navržený
71	Spojnice L <del>B</del> C 55 (U vodního zdroje) - L <del>B</del> C 48 (Suchá voda)	navržený
72	Spojnice L <del>B</del> C 48 (Suchá voda) - L <del>B</del> C 49 (U rybníka)	navržený
73	Spojnice L <del>B</del> C 47 (Za kopcem) - L <del>B</del> K 86	funkční, navržený
74	Spojnice L <del>B</del> C 49 (U rybníka) - L <del>B</del> C 50 (U remízku)	navržený
75	Spojnice L <del>B</del> C 50 (U remízku) - L <del>B</del> C 51 (Branišovské pastviny)	navržený
76	Spojnice L <del>B</del> C 49 (U rybníka) - L <del>B</del> K 75	navržený
77	Spojnice L <del>B</del> K 18 - L <del>B</del> C 64 (Mezi lesy)	navržený
78	Spojnice hranice obce - Telecí potok	navržený
79	Spojnice Telecí potok - L <del>B</del> C 58 (K Vidžínu)	navržený
80	Spojnice L <del>B</del> C 58 (K Vidžínu) - L <del>B</del> C 59 (Za lesem)	navržený
81	Spojnice L <del>B</del> C 56 (U cihelny) - hranice obce	navržený
82	Spojnice L <del>B</del> C 55 (U vodního zdroje) - L <del>B</del> K 81	navržený
83	Spojnice L <del>B</del> C 60 (V kopřivách) - Telecí potok	navržený
84	Spojnice L <del>B</del> C 61 (Na suché stráni) - L <del>B</del> K 83	navržený
85	Spojnice L <del>B</del> C 48 (Suchá voda) - L <del>B</del> C 61 (Na suché stráni)	navržený
86	Spojnice L <del>B</del> C 61 (Na suché stráni) - L <del>B</del> K 87	navržený
87	Spojnice L <del>B</del> C 51 (Branišovské pastviny) - L <del>B</del> C 83 (Homole)	navržený
88	Spojnice L <del>B</del> K 17 - L <del>B</del> C 64 (Mezi lesy)	navržený
89	Spojnice L <del>B</del> C 60 (V kopřivách) - Telecí potok	navržený
90	Spojnice L <del>B</del> C 74 (K Hrádku) - L <del>B</del> C 73 (Dolní Luhov II)	navržený
91	Spojnice L <del>B</del> C 75 (U spálené hájenky) - L <del>B</del> C 74 (K Hrádku)	navržený
92	Spojnice L <del>B</del> C 75 (U spálené hájenky) - hranice obce	navržený
95	Spojnice Telecí potok - hranice obce	navržený



96	Spojnice Střela - LBC (U seníku)	navržený
97	Spojnice LBC 1 (Sítkový rybník) - LBC 19 (Malzerův rybník)	navržený
98	Spojnice LBC 43 (Na mezích) - LBC 74 (K Hrádku)	navržený
99	Spojnice LBC 42 (Luhovské rybníky) - LBC 76 (Prasečí leč)	navržený
100	Spojnice LBC 58 (K Vidžinu) - Telecí potok	navržený
101	Spojnice LBC 47 - LBC 81	navržený

## b) Lokální (místní) biocentra zasahující správní území obce – LBC.

Biocentra na lesní půdě vymežil Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Karlovy Vary.

číslo	název	funkčnost	číslo	název	funkčnost
1	Sítkový rybník	funkční	2	U zámku	navržené
3	Střední mlýn	funkční	4	Niva Střely	funkční
5	Pod malým mlýnem	funkční	6	Pod vsí	funkční
7	Krásný hrad	navržené	8	Šibeniční vrch	funkční
9	Pod Saharou	funkční	10	Pod silnicí	funkční
11	U křížku	funkční	12	V poli	navržené
13	Pod Čertákem	navržené, místy funkční	14	Pod kapličkou	funkční
15	Toužimské rybníky	funkční	16	Na tokovně	funkční
17	Radyňský mlýn	funkční	18	Suchý rybník	funkční
19	Malzerův rybník	funkční	20	Pod Kosmovou	funkční
21	Pod nádražím	funkční	22	Pod cihelnou	funkční
23	Rybníčky	navržené	24	Na soutoku	funkční
<del>25</del>	<del>Pod Šmidlesy</del>	<del>navržené</del>	26	Luhovská niva	funkční
<del>27</del>	<del>K Luhovci</del>	<del>navržené</del>	28	Za mezí	navržené
29	V údolí	navržené	30	Kosatcová louka	funkční
31	V kopřivách	navržené	32	Ložisko u Prachomet	funkční
33	Na rašelině	funkční	34	Pod strání	funkční
35	Za vodárnou	funkční	36	Podhoře	navržené
37	Mezi strouhami	navržené	38	K luhu	navržené
39	Třebouň	navržené	40	U zastávky	navržené
41	Dolní Luhov	funkční	42	Luhovské rybníky	funkční
43	Na mezích	funkční	44	Skládky na Hrádku	funkční
45	Na klášterském	navržené	46	V údolíčku	funkční
47	Za kopcem	funkční	48	Suchá voda	navržené
49	U rybníka	funkční	50	U remízku	navržené
51	Branišovské pastviny	funkční	52	Blažejský rybník	funkční
53	Pod mezí	navržené	54	Na potoce	funkční
55	U vodního zdroje	navržené	56	U cihelny	funkční
57	Röllerův mlýn	funkční	58	K Vidžinu	navržené
59	Za lesem	funkční	60	V kopřivách	funkční
61	Na suché stráni	funkční	62	Pod skálou	funkční
63	Branišovský mlýn	funkční	64	Mezi lesy	funkční
65	Pod Krásným hradem	navržené	66	Nad Svinovem	funkční
67	K Pěčkovcům	navržené	68	Lachovický les	funkční
69	Pod Bochovským potokem	funkční	70	U železnice	navržené
71	Na spáleništi	navržené	72	Záveský les	navržené
73	Dolní Luhov II	navržené	74	K Hrádku	navržené
75	U spálené hájenky	navržené	76	Prasečí leč	navržené
77	Ostřetín	navržené	78	U tanku	navržené
80	Dřevohryzy	navržené	81	Prachometský vrch	navržené
82	U seníku	navržené	83	Homole	navržené

c) interaktivní prvky liniové a plošné nejsou v ÚP vymezeny.**1e.4 Opatření pro prvky ÚSES.**

Navrhovaná opatření představují určité minimální zásady pro zajištění a udržení funkčnosti jednotlivých prvků. Předpokládá se, že tyto zásady budou základním podkladem pro rozhodování orgánů státní správy a pro zpracování navazujících dokumentací, např. urbanistických studií, územních plánů, pozemkových úprav, projektů ÚSES.

Jednotlivé prvky ÚSES vymezené na výhradních ložiscích nebudou bránit případnému budoucímu využití ložiska. Po dobu těžby bude dočasně pozastavená funkce těchto prvků ÚSES, která bude v rámci sanace a rekultivace vydobytých prostor opět obnovena.

1e.4.1 Biocentra.

**Číslo biocentra** : 535      **Název** : Údolí Střely      **Katastrální území** : Kojšovice  
**Biogeografický význam** : regionální BC

Charakteristika : údolí přirozeného úseku Střely s vlhkými pcháčovými i mezofilními loukami, nepravidelnými porosty dřevin a lesními porosty na strmých svazích. V lesních porostech převládá umělá výsadba smrku ztepilého, jen místy s příměsí borovice a listnáčů.

Funkčnost : funkční BC

Návrh opatření : zachovat přirozený charakter řeky, chránit porosty dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování luk, v lesních porostech nahrazovat smrk listnáči a jedlí.

**Číslo biocentra : 1097** Název : Meandry Úterského potoka Katastrální území : Branišov

Biogeografický význam : regionální BC

Charakteristika : údolí přirozeného úseku Úterského potoka s mozaikou lučních biotopů, nepravidelných dřevinných porostů a lesních porostů na strmých svazích. V lesních porostech převládá umělá výsadba smrku ztepilého, jen s malou příměsí listnatých dřevin.

Funkčnost : funkční BC

Návrh opatření : zachovat přirozený charakter toku, chránit porosty dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování luk, v lesních porostech nahrazovat smrk listnáči, borovicí a jedlí.

**Číslo biocentra : 1098** Název : Třebouňský vrch Kat. území : Bezděkov, Nežichov, Třebouň

Biogeografický význam : regionální BC

Charakteristika : izolovaná zalesněná kupa trachybazaltu. Převládá smrk ztepilý, jen místy s příměsí borovice, buku a dalších listnáčů.

Funkčnost : funkční BC

Návrh opatření : omezovat smrk a modřín ve prospěch buku, jedle, borovice a dalších listnáčů, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin.

**Číslo biocentra : 1130** Název : Střela pod Čerťákem Katastrální území : Lachovice

Biogeografický význam : regionální BC

Charakteristika : zaříznuté údolí Střely s úzkou nivou a navazující prudké svahy místy se skalními výchozy. Lesní porosty převážně smrkové ve směsi s borovicí a příměsí listnatých dřevin.

Funkčnost : funkční BC

Návrh opatření : v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů a jedle na úkor smrku, podporovat přirozenou obnovu. Zachovat přirozený charakter řeky s břehovými porosty.

**Číslo biocentra : 10009** Název : Blažejský rybník Kat. území : Branišov, Nežichov

Biogeografický význam : regionální BC

Charakteristika : rozsáhlý rybník s pobřežními porosty a navazujícími vlhkými loukami s drobnými rašeliništi (zčásti odvodněnými) a nepravidelnými dřevinnými porosty včetně porostů vrbových křovin.

Funkčnost : funkční BC

Návrh opatření : vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání luk, zachovat dřevinné porosty, přerušit některá odvodnění.

#### Biocentra místního ÚSES.

**Pořadové číslo : 1** **Katastr. území : Toužim** **Název : Sít'kový rybník**

Popis : Soustava rybníků se zarůstajícími břehy a pásmem mokřin, nevyužívaná zarůstající louka s dřevinami, smíšené lesní porosty (ale místy smrčiny).

Význam: Významný ekostabilizační prvek, centrum biodiverzity, kontakt různých ekosystémů, refugium obojživelníků a vodního ptactva.

Funkčnost : funkční

Opatření : Je možné omezené rybníční hospodaření při zachování přirozených břehů, omezené hnojení a krmení. Je možné sekání louky při zachování dřevin. V lesních porostech je potřeba omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle a podporovat přirozenou obnovu. Je potřeba vyloučit kultivaci introdukovaných dřevin, chemizaci a provoz těžkých mechanismů.

**Pořadové číslo : 2** **Katastr. území : Toužim** **Název : U zámku**

Popis : Niva Střely s nevyužívanými loukami, občasnými porosty dřevin a malým rákosíštěm.

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : navržené

Opatření : Doplní se doprovodné porosty Střely, prostor rákosíště se ponechá spontánnímu vývoji. Ostatní plochy lze využívat jako extenzivní louky, bez mechanických úprav.

**Pořadové číslo : 3** **Katastr. území : Toužim** **Název : Střední mlýn**

Popis : Nivní louky využívané i opuštěné, přirozený tok Střely s břehovými porosty, svahy s převahou smrkových porostů.

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat stávající stav včetně extenzivního využívání luk. V lese vyloučit introdukované dřeviny ( včetně modřínu ) a zvýšit podíl listnáčů, jedle a borovice.

**Pořadové číslo : 4** **Katastr. území : Kojšovice** **Název : Niva Střely**

Popis : Niva Střely s loukami, místy zarůstajícími, přirozený meandrující tok s bohatými břehovými porosty.

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat stávající stav včetně extenzivního využívání luk. Část luk ve východní části ponechat spontánnímu zarůstání - vytvoření měkkého luhu.

**Pořadové číslo : 5 Katastr. území : Kojšovice Název : Pod malým mlýnem**

Popis : Niva Střely s loukami, přirozený meandrující tok s břehovými porosty.

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat stávající stav včetně využívání luk.

**Pořadové číslo : 6 Katastr. území : Kojšovice Název : Pod vsí**

Popis : Údolí s malými potůčky, travními porosty a bohatou rozptýlenou zelení. Pod rybníkem je typický údolní mokřad (úpolín nejvyšší a pod.).

Význam : Významný ekostabilizační prvek, centrum biodiverzity, kontakt různých ekosystémů.

Funkčnost : funkční

Opatření : Ruční údržba rybníka, likvidace bolševníku, mokřad s úpolínem ručně posekat cca 1x za dva roky, redukce nežádoucích dřevin - bez černý, smrk, pámelník.

**Pořadové číslo : 7 Katastr. území : Kojšovice Název : Krásný hrad**

Popis : Na dně údolí potůčku mokré louky a nesouvislý dřevinný porost, na svazích sušší louky s mezemi a menšími lesními porosty.

Význam : Ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů, ukázka vyvážené kulturní krajiny.

Funkčnost : navržené

Opatření : Louky na svazích lze využívat polokulturním způsobem, na dně údolí pouze 1x ročně sekat. Při potoku ponechat pás pro spontánní zarůstání, meze zachovat. V lesních porostech postupně omezovat podíl smrku ve prospěch buku, případ. i jedle a zachovat, případně rozšířit, příměs ostatních dřevin např. břízy, jeřábu, borovice, javoru.

**Pořadové číslo : 8 Katastr. území : Toužim Název : Šibeniční vrch**

Popis : Suchá travnatá návrší s mezemi, remízky a jednotlivými dřevinami.

Význam : V řešeném území ojedinělá ukázka subxerothermních společenstev.

Funkčnost : funkční

Opatření : Je potřeba zachovat propojení obou návrší. Louky lze extenzivně využívat při zachování stávajícího rozsahu dřevinných porostů.

**Pořadové číslo : 9 Katastr. území : Kojšovice, Toužim, Radyně Název : Pod Saharou**

Popis : Bývalá těžebna, zamokřené až bažinaté travnaté plochy, živý porost rašeliníku, nesouvislé dřevinné porosty.

Význam : Významný ekostabilizační prvek, centrum biodiverzity, kontakt různých ekosystémů, ukázka sekundární sukcese, refugium vzácných rostlinných druhů.

Funkčnost : funkční

Opatření : Území zachovat bez zásahu, zabránit vysušení území.

**Pořadové číslo : 10 Katastr. území : Kojšovice Název : Pod silnicí**

Popis : Niva Střely - přirozený tok s břehovými porosty, opuštěné zarůstající louky.

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : funkční

Opatření : Ponechat spontánnímu vývoji.

**Pořadové číslo : 11 Katastr. území : Lachovice Název : U křížku**

Popis : Niva Střely s přirozeným tokem a loukami, zbytek slepého ramene řeky s tůňkami a dřevinným porostem.

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat stávající stav včetně využívání luk.

**Pořadové číslo : 12 Katastr. území : Kojšovice Název : V poli**

Popis : Rozsáhlé území orné půdy.

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : navržená

Opatření : Převést na trvalý travní porost, při jižním okraji vysadit nepravidelný pás dřevin.

**Pořadové číslo : 13 Katastr. území : Lachovice Název : Pod Čertákem**

Popis : Úzký zářez meandrující Střely v okolí soutoku s Lachovickým potokem - úzká potoční niva převážně s břehovými porosty a přilehlé prudké svahy s místy vystupujícími skalními bloky a balvany. Starší porosty převážně smrkové, nejstarší ve směsi s borovicí (zřejmě autochtonní až 135 let), místy příměs modřínu, osiky, jeřábu či břízy. V mladých porostech i buk a dub.

Význam : protierozní, vodochranný, genofondový, krajnotvorný (estetický).

Funkčnost : navržená (místy až funkční)

Opatření : Kvalitní (autochtonní) porosty přednostně obnovovat přirozaně, uměle obnovovat výhradně provenienčně vhodným materiálem. Postupně zvýšit podíl listnáčů (buků, javorů, jasanů, jilmů, místy i dubů, lip, olší) a jedlí. Redukovat plevelné dřeviny a vyloučit introdukované (včetně modřínu). Trvale zachovat event. doplnit břehové porosty. Vyloučit technologie narušující půdní povrch s následnými erozními jevy. Vyloučit chemizaci - včetně nadměrného hnojení a pesticidů (i na zemědělských půdách nad hranou svahů) a kontaminaci PHM. Údolní travní plochy 1 - 2x ročně sekat, omezit pastvu.

**Pořadové číslo : 14 Katastr. území : Lachovice Název : Pod kapličkou**  
 Popis : Niva Luhovského potoka s břehovými porosty a loukami, slepé rameno s dřevinným porostem navazujícím na březový háj.

Význam : Ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů.

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat současný stav včetně využívání luk. Březový háj lze postupně měnit na smíšený les, nikoliv na smrkovou monokulturu ! Slepé rameno bude zachováno a v případě zanesení i částečně vyhloubeno.

**Pořadové číslo : 15 Katastr. území : Toužim Název : Toužimské rybníky**

Popis : Kaskádovitá soustava rybníků s břehovými porosty, olšinami a zarůstajícími loukami, porosty rákosu.

Význam : Významný ekostabilizační prvek, centrum biodiverzity, hojný výskyt obojživelníků a vodního ptactva - „ ostrov “ v devastované krajině.

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat přirozené břehy rybníků a dřevinné porosty, omezit porosty smrků, nesouvislou výsadbou stabilizovat severní okraj biocentra proti polím. Je možné přiměřeně rybářské využití (s omezeným hnojením) a extenzivní využívání travních porostů.

**Pořadové číslo : 16 Katastr. území : Radyně Název : Na tokovně**

Popis : Údolíčko s loukami a pastvinami, dřevinné porosty. V dolní části rybníček obklopený souvislým porostem.

Význam : Ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů, ukázka funkčních ekosystémů podmíněných lidskou činností.

Funkčnost : funkční

Opatření : Přiměřeně dosazovat dřeviny na hraně a na dně údolí. Jinak území využívat jako extenzivní travní porosty. Rybníček a jeho přirozené břehy zachovat.

**Pořadové číslo : 17 Katastr. území : Radyně, Smilov Název : Radyňský mlýn**

Popis : Niva Luhovského potoka s břehovými porosty, mokré, místy intenzivně zarůstající louky. Na svazích zbytky velmi starých autochtonních porostů borovice (až 152 let) s příměsí smrku a jedle.

Význam : Ekostabilizační prvek, genofondový význam.

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat přirozený tok potoka a dřevinné porosty. Louky lze extenzivně využívat. V lese preferovat přirozenou obnovu starých porostů, případně zvýšit podíl listnáčů, jedlí a borovice vyloučit introdukované dřeviny.

**Pořadové číslo : 18 Katastr. území : Radyně Název : Suchý rybník**

Popis : Rybník na Luhovském potoce s okolními porosty - zasahuje do k.ú. Brložec.

Význam : Ekostabilizační prvek.

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachování stávajícího stavu.

**Pořadové číslo : 19 Katastr. území : Toužim Název : Malzerův rybník**

Popis : Soustava rybníků protékaná drobným potůčkem, s místy zarůstajícími břehy. Mezi rybníky jsou různověké smíšené porosty.

Význam : Ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů, refugium obojživelníků.

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat stávající stav rybníků, udržovat kosenou loučku. Les obnovovat výhradně autochtonními ekotypy s vysokým podílem listnáčů (javor, jasan, lípa, olše, dub, buk), jedlí a borovic.

**Pořadové číslo : 20 Katastr. území : Kosmová Název : Pod Kosmovou**

Popis : Niva Střely s loukami, přirozený tok má jen občasné břehové porosty.

Význam : Ekostabilizační prvek.

Funkčnost : navržené

Opatření : Doplnit břehové porosty včetně keřového patra, založit drobný remízek charakteru lužního lesa, extenzivní využití luk.

**Pořadové číslo : 21 Katastr. území : Toužim Název : Pod nádražím**

Popis : Niva Střely s přirozeným tokem řeky s břehovými porosty, na které navazují málo využívané louky se skupinami dřevin.

Význam : Ekostabilizační prvek.

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat stávající stav.

**Pořadové číslo : 22 Katastr. území : Toužim, Třebouň Název : Pod Cihelnou**

Popis : Niva Střely s přirozeným tokem řeky s bohatými břehovými porosty, na které navazují sklizené louky s pásy dřevin. Na jižním okraji je stráž s dřevinnými porosty.

Význam : Ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů, krajinářsky působivá lokalita.

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat stávající stav včetně sklizení luk.

**Pořadové číslo : 23 Katastr. území : Políkno Název : Rybníčky**

Popis : Soustava dvou malých rybníčků protékaná drobným potůčkem a okolní louky s nesouvislými pásy dřevin.

Význam : Ekostabilizační prvek.

Funkčnost : navržené

Opatření : Ručně udržovat rybníčky, pásy dřevin zachovat a louky dále sklízet. U horního rybníčku doplnit dřeviny.

- Pořadové číslo : 24 Katastr. území : Radyně, Smilov Název : Na soutoku**  
 Popis : Niva Luhovského potoka s přirozeným tokem s břehovými porosty, na které navazují vlhké, málo využívané louky  
 Význam : Ekostabilizační prvek.  
 Funkčnost : funkční  
 Opatření : Zachovat stávající stav. Louky je vhodné extenzivně využívat.
- ~~**Pořadové číslo : 25 Katastr. území : Polikno, Komárov Název : Pod Šmidlesy**  
 Popis : Niva Luhovského potoka s přirozeným tokem s břehovými porosty, na které navazují louky. V severovýchodní části jsou louky upravené a s kanalizovanou vodotečí.  
 Význam : Ekostabilizační prvek.  
 Funkčnost : navržené  
 Opatření : Zachovat přirozený tok Luhovského potoka a otevřít zatrubněný úsek levého přítoku. Louky lze extenzivně využívat. Na jihozápadě na hranici s ornou půdou vysadit pás dřevin.~~
- Pořadové číslo : 26 Katastr. území : Polikno, Komárov Název : Luhovská niva**  
 Popis : Niva Luhovského potoka s přirozeným tokem s břehovými porosty, na které navazují většinou vlhké nevyužívané zarůstající louky s výskytem úpolínu nejvyššího.  
 Význam : Ekostabilizační prvek.  
 Funkčnost : funkční  
 Opatření : Zachovat stávající stav. Louky lze udržovat pouze kosením.
- ~~**Pořadové číslo : 27 Katastr. území : Polikno Název : K Luhovci**  
 Popis : Rybník v poli se zarůstajícími břehy  
 Význam : Ekostabilizační prvek, výskyt vodního ptactva  
 Funkčnost : navržená  
 Opatření : Kolem břehů rybníka rozšířit pás neobdělávané půdy. V jihozápadní části, směrem ke zrušené polní cestě, vysadit skupinky dřevin.~~
- Pořadové číslo : 28 Katastr. území : Komárov Název : Za mezi**  
 Popis : Kamenité pahorky s dřevinami, mezi kterými je louka s mechanicky upraveným povrchem. Nad rybníkem je porostlá mez a suchá stráň.  
 Význam : Ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů.  
 Funkčnost : navržená  
 Opatření : Zachovat stávající porosty. Při jihovýchodní hranici vysadit řadu dřevin. Louky využívat polokulturním způsobem, tzn. bez chemických prostředků a bez mechanických úprav terénu.
- Pořadové číslo : 29 Katastr. území : Prachometry Název : V údolí**  
 Popis : Uměle upravené koryto Otročínského potoka, na které navazují upravené, ale zřejmě málo využívané louky.  
 Význam : Ekostabilizační prvek.  
 Funkčnost : navržená  
 Opatření : Na pravém břehu potoka vysadit dvě řady dřevin. Louky extenzivně využívat.
- Pořadové číslo : 30 Katastr. území : Prachometry Název : Kosatcová louka**  
 Popis : Vlhká louka s hojným výskytem kosatce sibiřského, na jihozápadním okraji s rozvolněným dřevinným porostem.  
 Význam : Ekostabilizační prvek, přírodní památka PP 1572, EVL Kosatcová louka. Plocha je součástí projektu Natura 2000.  
 Funkčnost : funkční  
 Opatření : Občasným pokosením zabránit šíření nežádoucích rostlinných druhů.
- Pořadové číslo : 31 Katastr. území : Prachometry Název : V koprivách**  
 Popis : Bývalá těžebna s příkopy a valy, hustě porostlá koprivami  
 Význam : Ekostabilizační prvek, ukázka spontánního vývoje upravených ploch.  
 Funkčnost : navržená  
 Opatření : Částečně ponechat spontánní revitalizaci a částečně osázet dřevinami při zachování terénní nerovnosti.
- Pořadové číslo : 32 Katastr. území : Kosmová Název : Ložisko u Prachomet**  
 Popis : Rašeniliště a slatiniště - travnaté, v jižní části souvislé porosty rákosu. Území částečně postiženo odvodněním.  
 Význam : Unikátní ekosystém, výskyt vzácných rostlinných druhů, kontakt různých ekosystémů.  
 Funkčnost : funkční  
 Opatření : Zabránit dalšímu vysoušení např. přehrazením odvodňovacích struh a ponechat spontánnímu vývoji.
- Pořadové číslo : 33 K. ú. : Prachometry, Kosmová, Bezděkov Název : Na rašelině**  
 Popis : Opravený rybníček s navazujícím močálem s travinami a s lemem listnatého lesa. Niva střely s přirozeným tokem a druhově bohatými loukami. V západním cípu suchá travnatá plocha.  
 Význam : Významný ekostabilizační prvek, centrum biodiverzity, kontakt různých ekosystémů, výskyt vzácných rostlinných druhů.  
 Funkčnost : funkční  
 Opatření : Louky občas pokosit, údržbu rybníčku provádět jen ručně, jinak ponechat spontánnímu vývoji

- Pořadové číslo : 34 Katastr. území : Kosmová Název : Pod strání**  
 Popis : V nivě Střely s přirozeným tokem nesouvislé, místy velmi husté porosty dřevin. Na jižním okraji porostlý svah a mez u polní cesty.  
 Význam : Ekostabilizační prvek  
 Funkčnost : funkční  
 Opatření : Zachovat stávající stav
- Pořadové číslo : 35 Katastr. území : Kosmová Název : Za vodárnou**  
 Popis : Rybník s přirozenými břehy, na které navazují louky s nesouvislými dřevinnými porosty. Vodní zdroj.  
 Význam : Ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů.  
 Funkčnost : funkční  
 Opatření : Zachovat stávající stav, louky občas částečně pokosit.
- Pořadové číslo : 36 Katastr. území : Třebouň Název : Podhoře**  
 Popis : Bývalá těžebna s několika periodickými tůňkami a jednotlivými dřevinami na okraji.  
 Význam : Ekostabilizační prvek.  
 Funkčnost : navržené  
 Opatření : Divokou skládku zlikvidovat. Zachovat, popř. prohloubit tůňky. Při jižním okraji vysadit nepravidelné pásy dřevin.
- Pořadové číslo : 37 Katastr. území : Třebouň Název : Mezi strouhami**  
 Popis : Březový hájek, cíp nevyužívané půdy a orná půda mezi melioračními strouhami.  
 Význam : Ekostabilizační prvek  
 Funkčnost : navržené  
 Opatření : Hájek rozšířit severním směrem až ke strouze a kolem hájku doplnit keřový plášť. Na pravém břehu hlavní strouhy vysadit řadu dřevin. Východní část biocentra využívat jako trvalý travní porost.
- Pořadové číslo : 38 Katastr. území : Třebouň, Políkno Název : K Luhu**  
 Popis : Bývalé louky v údolí Toužimského potoka, které jsou nyní rozorány. Potok je zatrubněn.  
 Význam : Ekostabilizační prvek.  
 Funkčnost : navržené  
 Opatření : Potok převést do otevřeného koryta. Na jeho březích a na bývalé mezi při západní hranici vysadit řady dřevin. Bývalé rozorané louky převést na trvalý travní porost.
- Pořadové číslo : 39 Katastr. území : Třebouň Název : Třebouň**  
 Popis : Rybník v odvodněných polích.  
 Význam : Ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů.  
 Funkčnost : navržené  
 Opatření : Lokalitu převést na trvalý travní porost. Kolem rybníka nepravidelně vysadit dřeviny, při jihozápadní hranici vysadit řadu dřevin.
- Pořadové číslo : 40 Katastr. území : Luhov Název : U zastávky**  
 Popis : Dva borové lesíky s výskytem prhy arniky a navazující orná půda z bývalých pastvin, (t.č. pícniny na orné půdě ).  
 Význam : Ekostabilizační prvek  
 Funkčnost : navržená  
 Opatření : Oba lesíky propojit nesouvislou výsadbou a formovat je jako borové s příměsí listnáčů včetně bříz, osik a lísek. Při západním okraji lesíku ponechat cca 20 m široký pás pro spontánní revitalizaci, který bude zároveň sloužit jako ochrana arniky. Ostatní plochu lokality využívat jako trvalý travní porost.
- Pořadové číslo : 41 Katastr. území : Luhov, Komárov Název : Dolní Luhov**  
 Popis : Niva Luhovského potoka s přirozeným tokem s občasnými břehovými porosty, na které navazují málo využívané louky a lužní porosty.  
 Význam : Ekostabilizační prvek  
 Funkčnost : funkční  
 Opatření : Zachovat stávající stav. Louky lze extenzivně využívat nebo ponechat spontánnímu vývoji.
- Pořadové číslo : 42 Katastr. území : Luhov Název : Luhovské rybníky**  
 Popis : Druhově bohaté louky se souvislými i nesouvislými dřevinnými porosty. Rybníky s přirozenými břehy. Zarůstající cíp s Lesním rybníkem se suchopýrem.  
 Význam : Významný ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů, refugium obojživelníků.  
 Funkčnost : funkční  
 Opatření : Zachovat stávající stav. Louky lze extenzivně využívat. Chránit břehy rybníků, zejména Lesního.
- Pořadové číslo : 43 Katastr. území : Komárov Název : Na mezích**  
 Popis : Polokulturní a extenzivní louky oddělené bohatě porostlými mezemi, které místy přecházejí ve smíšený les.  
 Význam : Významný ekostabilizační prvek, centrum biodiverzity, kontakt různých ekosystémů.  
 Funkčnost : funkční  
 Opatření : Louky lze extenzivně využívat. Lesní porost koncipovat jako smíšený s omezeným zastoupením smrku.
- Pořadové číslo : 44 Katastr. území : Komárov Název : Sklárna na Hrádku**  
 Popis : Olšový les s příměsí dalších dřevin při Boreckém potoku  
 Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat stávající stav.

**Pořadové číslo : 45 Katastr. území : Prachometry Název : Na klášterském**

Popis : Travnaté údolíčko s rybníkem a lemem olší, smrkový lesík, ve východní části porostlé meze.

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : navržená

Opatření : Rybníček zachovat, louky extenzivně využívat. Smrkový lesík postupně převést na smíšený. V severní části biocentra vysadit nepravidelně skupiny dřevin.

**Pořadové číslo : 46 Katastr. území : Prachometry Název : V údolíčku**

Popis : Údolíčko s vlhkými loukami s jednotlivými dřevinami, Louky jsou ohraničeny nesouvisle porostlými mezemi. U lesa malý rybníček, který zarůstá vodními rostlinami.

Význam : Ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat stávající stav.

**Pořadové číslo : 47 Katastr. území : Prachometry Název : Za kopcem**

Popis : V mělkém údolíčku nevyužívané travnaté plochy, nesouvislé dřevinné porosty a zarůstající rybník

Význam : Ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů

Funkčnost : funkční

Opatření : Odvodňovací strohy zasypat, travnaté plochy lze extenzivně využívat, jinak ponechat spontánnímu vývoji.

**Pořadové číslo : 48 Katastr. území : Dobrá Voda Název : Suchá voda**

Popis : Souvislý porost dřevin i travnaté plochy se skupinkami dřevin

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : navržená

Opatření : V severovýchodním cípu dosadit skupinky dřevin, jinak ponechat spontánnímu vývoji.

**Pořadové číslo : 49 Katastr. území : Bezděkov Název : U rybníka**

Popis : Rybník s okolními nesouvislými porosty

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : funkční

Opatření : Běžná údržba rybníka při zachování břehů, jinak ponechat spontánnímu vývoji.

**Pořadové číslo : 50 Katastr. území : Bezděkov Název : U remízku**

Popis : Louka ohraničená od severozápadu a severovýchodu pásy a skupinami dřevin.

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : navržená

Opatření : Louku lze využívat polokulturním nebo extenzivním způsobem. Při jižní hranici lokality dosadit skupinky dřevin.

**Pořadové číslo : 51 Katastr. území : Branišov, Bezděkov Název : Branišovské pastviny**

Popis : Málo využívané pastviny, které zarůstají dřevinami jednotlivě i ve skupinkách. Bohatá bylinná vegetace vlhkých i sušších stanovišť.

Význam : Významný ekostabilizační a krajinářsky hodnotný prvek

Funkčnost : funkční

Opatření : Pastviny občas extenzivně využívat.

**Pořadové číslo : 52 Katastr. území : Nežichov, Branišov Název : Blažejský rybník**

Popis : Rozsáhlý rybník s travnatými břehy s hojným výskytem kosatce žlutého. Na břehy navazují rašelinné louky a dřevinné porosty částečně odvodněné, se spontánní revitalizací. Na levém břehu rybníka stojí zřícenina kostela sv. Blažeje a památný strom Blažejská lípa.

Význam : Významný ekostabilizační prvek, centrum biodiverzity, kontakt různých ekosystémů, refugium vzácných rostlinných druhů a vodního ptactva.

Funkčnost : funkční

Opatření : Vyčlenit plochy luk pro extenzivní využívání, jinak ponechat lokalitu spontánnímu vývoji. Některé odvodňovací strouhy přerušit hrázkami, zachovat břehy rybníka.

**Pořadové číslo : 53 Katastr. území : Nežichov Název : Pod mezí**

Popis : Zatravněné údolí ohraničené dvěma porostlými mezemi.

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : navržené

Opatření : Louky je vhodné extenzivně využívat, meze ponechat spontánnímu vývoji.

**Pořadové číslo : 54 Katastr. území : Dřevohryzy Název : Na potoce**

Popis : Údolní olšiny při Telecím potoku a nevyužívaný travnatý svah na pravém břehu.

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat stávající stav.

**Pořadové číslo : 55 Katastr. území : Dobrá Voda Název : U vodního zdroje**

Popis : Louka, patrně nevyužívaná, s jednotlivými dřevinami, prostor po melioracích

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : navržená



Opatření : Vyčlenit část louky pro extenzivní využívání, jinak ponechat lokalitu spontánnímu vývoji

**Pořadové číslo : 56 Katastr. území : Dřevohryzy, Dobrá Voda Název : U cihelny**

Popis : Soutok Telecího a bezejmenného potoka s nesusvislými břehovými porosty. Na břehy potoků navazují louky, ve východní části nevyužívané. Vývěr minerálního pramene.

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : funkční

Opatření : Doplnit doprovodný porost při potocích, jinak zachovat stávající stav.

**Pořadové číslo : 57 Katastr. území : Dřevohryzy Název : Röllervův mlýn**

Popis : Niva Telecího potoka s přirozeným tokem s břehovými porosty, na které navazují louky částečně sklizené a částečně opuštěné a zarůstající. Částečně zarostlý rybníček nad zříceninou mlýna.

Význam : Ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat stávající stav.

**Pořadové číslo : 58 Katastr. území : Dřevohryzy Název : K Vidzinu**

Popis : Odvodněné rašeliniště - travnatá plocha s nesusvislými porosty dřevin

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : navržená

Opatření : Lokalita včetně západního cípu rybníka ponechána spontánnímu vývoji.

**Pořadové číslo : 59 Katastr. území : Dřevohryzy Název : Za lesem**

Popis : Opuštěné louky s nesusvislými porosty dřevin.

Význam : Ekostabilizační prvek, kvalitní ukázka sekundární sukcese

Funkčnost : funkční

Opatření : Lokalitu ponechat spontánnímu vývoji. V případě výrazného rozšíření pámelníku a bezu černého tyto likvidovat.

**Pořadové číslo : 60 Katastr. území : Dobrá Voda Název : V kopřivách**

Popis : Údolí potůčku nevyužívané zarůstající louky. Při toku a pod cestou rozmanité porosty dřevin. Na svazích zbytky starých porostů borovic s příměsí smrku až 145 let starých, patrně autochtonních, a mladší porosty smrkové s příměsí.

Význam : Ekostabilizační a genofondový prvek

Funkčnost : funkční

Opatření : Údolí ponechat spontánnímu vývoji. V lese obnovit nejstarší porosty přirozeným zmlazením, zvýšit podíl listnáčů, borovic a jedlí a vyloučit intrudované dřeviny.

**Pořadové číslo : 61 Katastr. území : Dobrá Voda Název : Na suché stráni**

Popis : Suché louky s bohatou bylinnou vegetací, které začínají zarůstat dřevinami. V údolí potůčku nevyužívané vlhké louky a doprovodný porost.

Význam : Ekostabilizační prvek, unikátní ukázka kontrastnosti ekosystémů na malém prostoru.

Funkčnost : funkční

Opatření : Pravý břeh potůčku ponechat spontánnímu vývoji. Louky na levém břehu občas kosit - 1x ročně až 1x za dva roky. Dřeviny, budou-li se příliš rozšiřovat, odstraňovat.

**Pořadové číslo : 62 Katastr. území : Branišov Název : Pod skálou**

Popis : Zarůstající pastviny s xerothermními společenstvy. Výše v lese skaliska a kamenité svahy se smíšenými porosty. Místy staré porosty smrku s příměsí jedle (až 125 let) a borovice (až 135 let), patrně autochtonní. Rozlehlé mladší porosty smrku s příměsí borovice, břízy, jeřábu a modřínu.

Význam : Významný ekostabilizační prvek, unikátní ekosystém

Funkčnost : funkční

Opatření : V lese redukovat smrk a nahradit ho javorem a bukem, zvýšit podíl jedle a borovice a vyloučit intrudované dřeviny včetně modřínu. U starých porostů preferovat přirozenou obnovu. Zachovat bezlesé plošky s křovinami. Mimo les lokalitu sekat nebo využívat jako extenzivní pastvinu. Omezit rozsah janovce a šeříku.

**Pořadové číslo : 63 Katastr. území : Branišov Název : Branišovský mlýn**

Popis : Louky, v nivě Úterského potoka vlhké, a pastviny kolem přirozeného toku Úterského potoka s břehovými porosty. U bývalého mlýnského náhonu pás dřevin.

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : funkční

Opatření : V bočním údolíčku při bývalé polní cestě vysadit řadu dřevin, jinak zachovat stávající stav

**Pořadové číslo : 64 Katastr. území : Branišov Název : Mezi lesy**

Popis : LOky se systémem mezí, místy bohatě porostlými.

Význam : Ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat využívání luk.

**Pořadové číslo : 65 Katastr. území : Kojšovice Název : Pod Krásným hradem**

Popis : Převážně prudký krátký svah nad údolní nivou meandrující Střely. Zbytek starého smíšeného porostu smrku a borovice - patrně autochtonního původu (135 let) s mladšími porosty smrku s příměsí borovice a místy i modřínu.

Význam : Protierozní, genofondový, krajinoformný, vodoochranný

Funkčnost : navržené

Opatření : Starý porost obnovovat přirozeným zmlazováním s postupným vyloučením introdukovaných dřevin a redukováním plevelných. Umělou obnovu provádět pouze místními ekotypy se zvýšeným podílem listnáčů a jedlí, event. i borovice. Při obnově vyloučit chemizaci a postupy vedoucí k půdní erozi.

**Pořadové číslo : 66 Katastr. území : Kojšovice Název : Nad Svinovem**

Popis : Úzký hřbet s prudkými svahy porostlými převážně smrkovými porosty, místy s příměsí borovice i modřínu, zčásti patrně autochtonními a uznanými ke sběru semen.

Význam : Protierozní, genofondový, krajinnotvorný (estetický), vodoochranný

Funkčnost : funkční

Opatření : Preferovat přirozenou obnovu hlavně nejstarších porostů. Umělou obnovu provádět pouze místními ekotypy dřevin se zvýšením podílu listnáčů a jedle. Postupně redukovat plevelné dřeviny a vyloučit introdukované. Při obnově vyloučit chemizaci včetně kontaminace PHM, a postupy vedoucí k půdní erozi.

**Pořadové číslo : 67 Katastr. území : Kojšovice Název : K Pěčkovícům**

Popis : Prudké svahy se zbytky starých smrkových porostů s příměsí borovice ( až 130 let), místy, v mladších porostech, se vyskytuje olše a bříza či modřín.

Význam : Protierozní, genofondový, krajinnotvorný (estetický), vodoochranný prvek

Funkčnost : navržena

Opatření : Kvalitní zbytky porostu obnovit přirozeným zmlazením. Umělou obnovu provádět pouze místními ekotypy dřevin se zvýšením podílu listnáčů a jedle a event. i borovice. Postupně redukovat plevelné dřeviny a vyloučit introdukované včetně modřínu.. Při obnově vyloučit chemizaci a postupy vedoucí k půdní erozi.

**Pořadové číslo : 68 Katastr. území : Lachovice Název : Lachovický les**

Popis : Zbytky starých (až 130 let) smrkových porostů s příměsí borovic, v některých kulturách i buků, a v bočním zářezu s drobnou vodotečí i olše a břízy. Převážně prudké svahy spadající k meandru řeky Střely a jejímu bočnímu přítoku. Podél vody místní břehové porosty a nivními loučkami.

Význam : Protierozní, genofondový, krajinnotvorný, vodoochranný prvek

Funkčnost : funkční

Opatření : Staré (autochtonní) porosty postupně obnovovat přirozeným zmlazováním. Umělou obnovu provádět pouze místními ekotypy se zvýšením podílem listnáčů a jedlí, event. i borovic a s vyloučením introdukovaných dřevin a s redukováním plevelných.

**Pořadové číslo : 69 Katastr. území : Lachovice Název : Nad Bočovským potokem**

Popis : Prudký svah nad meandrem řeky Střely. Převládající staré (až 135 let) smíšené porosty smrku a borovice (patrně autochtonní), místy s příměsí modřínu, v mlazinách, i dubu.

Význam : Protierozní, genofondový, krajinnotvorný (estetický), vodoochranný prvek

Funkčnost : funkční

Opatření : Preferovat přirozenou obnovu starých smíšených porostů. Umělou obnovou s použitím autochtonních ekotypů zvýšit podíl listnáčů, event. jedle a borovice. Vyloučit introdukované dřeviny.

**Pořadové číslo : 70 Katastr. území : Polikno, Toužim Název : U železnice**

Popis : Samostatný lesík nad Střelou a tratí s luční enklávou a porosty s charakterem remízů při okrajích. Převládá smrk s příměsí borovice, místy i olše a dubu. Na hřbitku chudší, sušší stanoviště s porosty patrně cizí provenience.

Význam : Protierozní, genofondový, krajinnotvorný (estetický),

Funkčnost : navržené

Opatření : Převážně umělou obnovu provádět výhradně autochtonními proveniencemi se zvýšením podílu listnáčů a jedle. Redukovat plevelné dřeviny i ruderální vegetaci převážně podél tratí. Při obnově vyloučit kultivaci introdukovaných dřevin, chemizaci i možnost vzniku erozích jevů.

**Pořadové číslo : 71 Katastr. území : Polikno Název : Na spáleníšti**

Popis : Zvlněná plošina se zářezů vodoteče a plochými vyvýšeninami. Převážně smrkové porosty s příměsí buku, lípy, olše, dubu, jasanu i borovice, většinou středního a mladšího věku.

Význam : Genofondový, krajinnotvorný (estetický), vodoochranný

Funkčnost : navržené

Opatření : Obnovu provádět výhradně autochtonními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů, zvl. buku, javoru a jasanu, jedle a borovice. Vyloučit introdukované dřeviny, chemizaci i zhutnění půd těžkou mechanizací. Starou odvodňovací sít' dle potřeby vyčistit.

**Pořadové číslo : 72 Katastr. území : Kosmová Název : Záveský les**

Popis : Isolovaný lesík na hřbitku v polích. Převážně smrkový porost mladšího až středního věku s příměsí borovice i jedle, dubu, javoru, olše a olše šedé, osiky a břízy patrně cizí provenience.

Význam : Genofondový, krajinnotvorný (estetický), půdoochranný prvek

Funkčnost : navržena

Opatření : Obnovu převážně umělou (i vyvýšená sadba) provádět výhradně materiálem autochtonního původu se zvýšením podílem listnáčů, jedle a borovice. Vyloučit introdukované dřeviny, chemizaci i možnost vzniku erozích jevů, redukovat plevelné dřeviny. Starší odvodňovací příkopy (mělké) dle potřeby obnovit a vyloučit dlouhodobou stagnaci povrchové vody. Vyloučit zhutnění půdního profilu těžkou mechanizací a pod..

**Pořadové číslo : 73 Katastr. území : Komárov, Luhov Název : Dolní Luhov II**

Popis : Zbytek starého (patrně autochtonního) porostu smrku s příměsí borovice (130 let) a mladší porosty smrku s příměsí borovice, olše, lípy i buku v úžlabí s vodotečí. Přiléhající mladší smrkový porost uznaný ke sběru semen. (80 let)

Význam : Protierozní, genofondový, estetický, vodohospodářský

Funkčnost : navržené

Opatření : Preferovat přirozenou obnovu v nejstarším a uznaném porostu. V ostatních částech umělou obnovou s použitím autochtonních ekotypů zvýšit podíl listnáčů i jedle a borovice ve stabilizačních segmentech. Vyloučit introdukované dřeviny, chemizaci (včetně kontaminace PHM) i možnost vzniku erozních jevů, redukovat plevelné dřeviny. Udržovat trvalou průtočnost koryta vodoteče.

**Pořadové číslo : 74 Katastr. území : Komárov Název : K Hrádku**

Popis : Zbytky starých (patrně autochtonních) smíšených porostů smrku a borovice (až 135 let) s mladšími porosty smrku (včetně uznaných ke sběru semen) i borovice s příměsí břízy a modřínu.

Význam : Genofondový, krajinnotvorný (estetický), vodohospodářský

Funkčnost : navržená

Opatření : Preferovat přirozenou obnovu autochtonních porostů a umělou obnovu s použitím místních ekotypů se zajištěním zvýšeného podílu listnáčů i jedle. Vyloučit introdukované dřeviny včetně modřínu. Vyloučit chemizaci (včetně kontaminace PHM) i možnost vzniku erozních jevů a zhutnění půd. V okrajích dle potřeby obnovit mělké odvodňovací příkopy a zamezit stagnaci povrchové vody.

**Pořadové číslo : 75 Katastr. území : Komárov Název : U spálené hájenky**

Popis : Rozlehlý smrkový porost uznaný jako vynikající ke sběru semen (kat. II.a - 105 let), možná i autochtonního původu, se skupinami mladšího porostu s příměsí jedle obrovské a douglasky, borovice i modřínu, vyskytujících se i na okrajích lokality.

Význam : Genofondový, krajinnotvorný (estetický), vodohospodářský

Funkčnost : navržené

Opatření : Preferovat přirozenou obnovu. Uměle obnovovat stabilizační prvky z listnáčů, jedlí a borovic. Postupně redukovat až vyloučit introdukované dřeviny včetně modřínu a douglasky. Vyloučit chemizaci a zhutňování půdního profilu. V okrajích udržovat průtočnost koryta vodoteče i navazujících mělkých příkopů.

**Pořadové číslo : 76 Katastr. území : Nežichov Název : Prasečí leč**

Popis : Zbytky starých porostů smrku, místy s příměsí borovice (125 - 135 let), patrně autochtonních, s mladšími porosty smrku s příměsí borovice, olše, i buku na vlněné plošině s pokleslinami.

Význam : Genofondový, krajinnotvorný (estetický), vodohospodářský

Funkčnost : navržená

Opatření : Preferovat přirozenou obnovu starých porostů. Mladší porosty převážně uměle obnovovat pouze místními ekotypy se zvýšeným podílem listnáčů, jedle a borovice, soustředěnými do stabilizačních prvků. Při obnově vyloučit zhutňování půdního profilu nevhodnými technologiemi (např. těžkými mechanizmy). Vyloučit chemizaci (včetně kontaminace PHM), kultivaci introdukovaných dřevin, i vznik podmínek pro půdní erozi. Udržovat, případně obnovit a doplnit mělké odvodňovací příkopy, a tím zamezit dlouhodobou stagnaci povrchové vody.

**Pořadové číslo : 77 Katastr. území : Branišov Název : Ostřetín**

Popis : Zbytky starých smrkových porostů (až 135 let) patrně autochtonního původu s pruhy náseků mladších smrků s doprovodem olšových porostů na krátkém, místy prudkém svahu nad potokem na okraji plošší kotliny.

Význam : Genofondový, krajinnotvorný (estetický), vodohospodářský, protierozní

Funkčnost : navržená

Opatření : Preferovat přirozenou obnovu starých porostů. Mladší porosty postupně uměle obnovovat pouze místními ekotypy s výrazným zastoupením listnáčů, jedle a borovice, soustředěnými do stabilizačních prvků. Zachovat, případně doplnit břehové porosty u vodoteče a jejich údržbou zachovat průtočnost koryta. Vyloučit chemizaci, kultivaci introdukovaných dřevin i technologie narušující půdní povrch (eroze).

**Pořadové číslo : 78 Katastr. území : Nežichov, Bezděkov Název : U tanku**

Popis : Zbytky starých smrkových porostů (až 130 let) patrně autochtonního původu a mladší smrkové porosty se zřejmě původní příměsí jedle, borovice (se smrkem až 150 let), osiky, jeřábu a břízy na převážně prudkém svahu jižní expozice Třebouňského vrchu. Bezlesí a místy i porosty s bohatším pokryvem keřů. Izolovaná kupa trachybasaltu.

Význam : Genofondový, protierozní, krajinnotvorný (estetický)

Funkčnost : navrhované

Opatření : Preferovat přirozenou obnovu nejstarších porostů včetně jedlí, redukovat plevelné rostliny již od mladých kultur. Mladší porosty převážně uměle obnovovat výhradně lokálními ekotypy se zvýšeným podílem listnáčů (buků, javorů, lip, jilmů), jedle a borovice na úkor smrků. Při obnově vyloučit kultivaci introdukovaných dřevin, technologie narušující půdní povrch (eroze) i chemizaci. Zachovat menší plochy s pouze křovinatými formacemi i výsušné travní porosty na úpatí podél okraje lesa - patviny s keři a jednotlivými stromy.

Opatření : Zachovat bezlesé plošky s keři i travními formacemi. Porosty uměle obnovit pouze místními ekotypy s výrazným zastoupením listnáčů, jedle a borovice na úkor smrku. Vyloučit chemizaci, introdukované dřeviny i možnost vzniku erozních jevů.

**Pořadové číslo : 80 Katastr. území : Dřevohryzy Název : Dřevohryzy**

Popis : Založený semenný smrkový porost (IIA) ze šlechtěného materiálu na vlněné plošině s pokleslinami, plochými hřbety a odvodňovacími sítěmi.

Význam : Genofondový, vodohospodářský, krajinnotvorný (estetický)

Funkčnost : navržené

Opatření : Obnova výhradně autochtonními ekotypy se zvýšeným podílem listnáčů, borovice a jedle ve stabilizačních prvcích. Údržba odvodňovací sítě (mělké příkopy). Při obnově a údržbě vyloučit chemizaci, introdukované dřeviny a zhutňování půdního profilu nevhodnou technologií (mechanizací)

**Pořadové číslo : 81 Katastr. území : Prachometry Název : Prachometský vrch**

Popis : Převážně smrkové porosty mladšího a středního věku, místy s příměsí borovice, břízy, osiky i modřínu na izolovaném vrchu nad obcí s drobnými starými lomečky. Na úpatí nálety. Augitickoamfibolický andesit.

Význam : Genofondový, protierozní, krajinnotvorný (estetický)

Funkčnost : navržena

Opatření : Obnova umělá výhradně lokálními ekotypy s výrazně zvýšeným podílem listnáčů, borovice a jedle, zvl. ve stabilizačních prvcích. Při obnově vyloučit introdukované dřeviny, chemizaci a technologie narušující půdní povrch (eroze).

**Pořadové číslo : 82 Katastr. území : Toužim Název : U seníku**

Popis : Zbytky starých smrkových porostů uznaných ke sběru osiva - vysoce kvalitní (kat. IIA, až 115 let), sousedící mladší porosty smrku, místy s příměsí javoru, olše a olše šedé. Zvlněná plošina místy až výrazně ovlivněná vodou.

Význam : Genofondový, vodohospodářský, krajinnotvorný (estetický)

Funkčnost : navržena

Opatření : V uznaných porostech obnova přirozená, jinde umělá výhradně místními ekotypy se zvýšeným podílem borovice, jedle a některých listnáčů ve stabilizačních prvcích. Při obnově vyloučit introdukované dřeviny, chemizaci a zhutňování půdního profilu nevhodnou technologií s těžkými mechanizmy. Udržovat čistotu mělkých příkopů odvodňovací sítě.

**Pořadové číslo : 83 Katastr. území : Dobrá Voda, Branišov Název : Homole**

Popis : Výrazný hřbet (Kupa) obtékáný 2 potoky s přílehlými prudkými svahy a v části vytvořenou aluviální nivou. Převážně smrkové porosty mladšího a středního věku, jednotlivě uznané i ke sběru semen (kat. IIB, 78 let, platí i pro douglasku), s příměsí borovice, modřínu, břízy, buku, jasanu, olše, vrby i keřů.

Význam : Krajinnotvorný (estetický), genofondový, protierozní, vodohospodářský

Funkčnost : navržena

Opatření : Obnova převážně umělá pouze místními ekotypy s výrazným zastoupením listnáčů, jedle a borovice s vyloučením introdukovaných dřevin včetně modřínu i douglasky). Redukovat plevelné dřeviny. Zachovat, případně doplnit a trvale obnovovat břehové porosty při udržení stálé průtočnosti koryt vodotečí. Zachovat kosené travní porosty v aluviu (i zaplavované), včetně drobných mokřadů. Vyloučit chemizaci, zhutňování půdy i vznik erozních jevů.

#### 1e.4.2 Biokoridory.

**Číslo biokoridoru : NK 47**

Název - spojnice : Kladská - Zahrádky

Katastrální území : Bezděkov, Branišov, Dobrá Voda, Dřevohryzy, Nežichov, Prachometry

Biogeografický význam : nadregionální biokoridor (NK) - ochranná zóna

Průběh : Telecí potok, lesní porosty.

Funkčnost : funkční **NBK**

Návrh opatření : Zachovat přirozený charakter toku, omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle.

**Číslo biokoridoru : 20016**

Název - spojnice : **RBC** 10009 Blažejský rybník - **RBC** 1097 meandry Úterského potoka

Katastrální území : Branišov

Biogeografický význam : regionální BK

Průběh : Úterský potok.

Funkčnost : navrženo, funkční **RBK**

Návrh opatření : Zachovat přirozený charakter toku, vymezit místa pro spontánní vývoj, chránit porosty dřevin - smrk postupně nahrazovat listnáči

**Číslo biokoridoru : 1051**

Název - spojnice : **RBC** 1098 Třebouňský vrch – **NBK** K47

Katastrální území : Nežichov

Biogeografický význam : regionální BK

Průběh : zemědělská půda, lesní porosty.

Funkčnost : funkční **RBK**

Návrh opatření : vymezit místa pro spontánní vývoj a pro výsadbu dřevin mimo les, v lesních porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů

**Číslo biokoridoru : 1024**

Název - spojnice : **RBC** 1098 Třebouňský vrch – **RBC** 535 Údolí Střely

Katastrální území : Třebouň, Kosmová, Toužim, Kojšovice

Biogeografický význam : regionální BK

Průběh : zemědělská půda, lesní porosty.

Funkčnost : funkční **RBK**

Návrh opatření : vymezit místa pro spontánní vývoj a pro výsadbu dřevin mimo les, louky lze šetrně využívat

**Číslo biokoridoru : 1023**

Název - spojnice : **RBC** 535 Údolí Střely - **RBC** 1130 Střela pod Čertákem

Katastrální území : Kojšovice, Lachovice

Biogeografický význam : regionální BK  
 Průběh : řeka Střela  
 Funkčnost : funkční RBK  
 Návrh opatření : chránit přirozený charakter toku, vymezit místa pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání luk

Biokoridory MÚSES.

- Pořadové číslo : 1** **Spojnice: hranice obce - LBC 30 (Kosatcová louka)**  
 Průběh : Otročínský potok Funkčnost :  
 navržený  
 Opatření : Na pravém břehu vysadit dvě řady dřevin, na levém zachovat a udržovat louky.
- Pořadové číslo : 2** **Spojnice: LBC 30 (Kosatcová louka) - LBC 31 (V kopřivách)**  
 Průběh : orná půda (bývalé pastviny), řeka Střela Funkčnost : navržený  
 Opatření : V trase obnovit pás luk, nepravidelně vysadit skupinky dřevin.
- Pořadové číslo : 3** **Spojnice: LBC 31 (V kopřivách) - LBC 33 (Na rašelině)**  
 Průběh : řeka Střela Funkčnost : navržený  
 Opatření : V trase obnovit pás luk, při toku vysadit nesouvisle skupinky dřevin.
- Pořadové číslo : 4** **Spojnice: LBC 33 (Na rašelině) - LBC 34 (Pod strání)**  
 Průběh : řeka Střela Funkčnost : funkční  
 Opatření : Zachovat stávající stav, občas ručně pokosit louky
- Pořadové číslo : 5** **Spojnice: LBC 34 (Pod strání) - LBC 20 (Pod Kosmovou)**  
 Průběh : řeka Střela Funkčnost : navržený  
 Opatření : Obnovit pás luk při toku, nepravidelně vysadit řady a skupinky dřevin.
- Pořadové číslo : 6** **Spojnice: LBC 20 (Pod Kosmovou) - LBC 22 (Pod Cihelnou)**  
 Průběh : řeka Střela Funkčnost :  
 navržený  
 Opatření : V trase ponechat pás nevyužívané půdy, zajistit průchod pod silnicí.
- Pořadové číslo : 7** **Spojnice: LBC 22 (Pod Cihelnou) - LBC 21 (Pod nádražím)**  
 Průběh : řeka Střela Funkčnost : navržený  
 Opatření : V trase zachovat volný neobhospodařovaný pás, zejména na pravém břehu.
- Pořadové číslo : 8** **Spojnice: LBC 21 (Pod nádražím) - LBC 2 (U zámku)**  
 Průběh : řeka Střela Funkčnost : navržený  
 Opatření : V trase zachovat volný pás, travnatý nebo se skupinkami dřevin.
- Pořadové číslo : 9** **Spojnice: LBC 2 (U zámku) - LBC 3 (Střední mlýn)**  
 Průběh : řeka Střela Funkčnost :  
 navržený  
 Opatření : V trase ponechat volný pás, zatravněný nebo neobhospodařovaný, doplnit břehové a doprovodné porosty.
- Pořadové číslo : 10** **Spojnice: LBC 3 (Střední mlýn) - hranice obce**  
 Průběh : řeka Střela Funkčnost : navržený  
 Opatření : Vysadit břehové a doprovodné porosty u nové vodní nádrže.
- Pořadové číslo : 11** **Spojnice: hranice obce - ústí Luhovského potoka**  
 Průběh : řeka Střela Funkčnost : funkční  
 Opatření : Zachovat stávající stav včetně využívání nivních luk.
- Pořadové číslo : 12** **Spojnice: hranice obce - LBC (Na potoce)**  
 Průběh : Telecí potok Funkčnost : funkční  
 Opatření : Z údolní nivy vyloučit smrkovou monokulturu a nahradit ji smíšeným olšovým lesem.
- Pořadové číslo : 13** **Spojnice: LBC 54 (Na potoce) - LBC 56 (U cihelny)**  
 Průběh : Telecí potok Funkčnost : funkční  
 Opatření : Zachovat stávající stav včetně využívání luk.
- Pořadové číslo : 14** **Spojnice: LBC (U cihelny) - LBC 57 (Röllerův mlýn)**  
 Průběh : Telecí potok Funkčnost : navržený  
 Opatření : Při toku ponechat volný pás pro přirozený vývoj toku, zachovat nivní louky.
- Pořadové číslo : 15** **Spojnice: LBC 57 (Röllerův mlýn) - hranice obce**  
 Průběh : Telecí potok Funkčnost : navržený  
 Opatření : V nivě omezovat smrk a porost formovat jako typ blízký lužnímu lesu, zajistit přirozený vývoj toku.
- Pořadové číslo : 16** **Spojnice: LBC 83 (Homole) - LBC 63 (Braníšovský mlýn)**  
 Průběh : Úterský potok Funkčnost : navržený  
 Opatření : Udržovat a doplňovat břehové porosty, mimo les zachovat trvalý travní porost se skupinkami dřevin, V lesním úseku postupně obnovit smíšený les.  
 Opatření : Louky částečně extenzivně využívat, částečně ponechat spontánnímu vývoji, zachovat dřevinné porosty.
- Pořadové číslo : 18** **Spojnice: LBC 52 (Blažejský rybník) - LBC 53 (Pod mezí)**  
 Průběh : strouha, orná půda, strouha Funkčnost : navržený  
 Opatření : V trase ponechat zatravněný nebo nevyužívaný pás, nepravidelně vysadit řady (u strouhy k Blažejskému rybníku) a skupinky dřevin včetně keřového patra.

- Pořadové číslo : 19** **Spojnice: LBC 53 (Pod mezí) - LBC 42 (Luhovské rybníky)**  
 Průběh : remíz, orná půda, (býv. úvoz), polní lesík, orná půda, strouha Funkčnost : navržený  
 Opatření : V trase ponechat zatravněný nebo nevyužívaný pás, nepravidelně vysadit řady nebo skupinky dřevin včetně keřového patra.
- Pořadové číslo : 20** **Spojnice: LBC 42 (Luhovské rybníky) - LBC 41 (Dolní Luhov)**  
 Průběh : Luhovský potok Funkčnost : funkční  
 Opatření : Zachovat stávající stav, je vhodné kosit louky.
- Pořadové číslo : 21** **Spojnice: LBC 41 (Dolní Luhov) - LBC 26 (Luhovská niva)**  
 Průběh : Luhovský potok Funkčnost : funkční  
 Opatření : Zachovat stávající stav
- Pořadové číslo : 22** **Spojnice: LBC 26 (Luhovská niva) - hranice obce u ústí potoka do Střely**  
 Průběh : Luhovský potok Funkčnost : funkční  
 Opatření : Louky částečně sklízet, částečně ponechat spontánnímu vývoji. Zachovat přirozený tok s břehovými porosty, V nivě v lesních úsecích omezovat smrk a formovat smíšený les.
- Pořadové číslo : 23** **Spojnice: LBC 1 (Síťkový rybník) - hranice obce**  
 Průběh : jižní břeh Dolnosedelského rybníka Funkčnost : navržený  
 Opatření : V trase ponechat volný neobhospodařovaný pás, vysadit skupinky dřevin.
- Pořadové číslo : 24** **Spojnice: LBC 1 (Síťkový rybník) - LBC 2 (U zámku)**  
 Průběh : upravený potok Funkčnost : navržený  
 Opatření : Na pravém břehu dosadit dřeviny v pásu šířky cca 5 m, na levém břehu zachovat pás luk, v prostoru mezi rybníkem a státní silnicí vysadit souvisle dřeviny.
- Pořadové číslo : 25** **Spojnice: LBC 24 - LBC 19 (Malzerův rybník)**  
 Průběh : pás nevyužívané půdy, orná půda Funkčnost : navržený  
 Opatření : Ponechat zatravněný nebo nevyužívaný pás, v lokalitě jižně od polní cesty nesouvislá výsadba dřevin
- Pořadové číslo : 26** **Spojnice: LBC 7 (Krásný Hrad) - LBC 9 (Pod Saharou)**  
 Průběh : mělké údolí – zatravněné, orná půda, meliorační strouha, potok Funkčnost : navržený  
 Opatření : V trase ponechat neobhospodařovaný nebo zatravněný pás, místy vysadit skupinky dřevin.
- Pořadové číslo : 27** **Spojnice: Střela - LBC 6 (Pod vsí)**  
 Průběh : vodoteč, orná půda, louka Funkčnost : navržený  
 Opatření : V trase vymezit travnatý pás, vysadit skupinky dřevin, vyčistit rybníček
- Pořadové číslo : 28** **Spojnice: LBC 6 (Pod vsí) - Střela**  
 Průběh : údolí vodoteče Funkčnost : navržený  
 Opatření : Postupně redukovat smrk a nahradit ho listnáči.
- Pořadové číslo : 29** **Spojnice: LBC 26 - LBC 27**  
 Průběh : orná půda Funkčnost : navržený  
 Opatření : Vysadit skupinky dřevin, biokoridor nemusí být souvislý.
- Pořadové číslo : 30** **Spojnice: LBC 67 (K Pěčkovicům)**  
 Průběh : vodoteč, orná půda (zlikvidovaný pás luk), vegetační pás u polní cesty Funkčnost : navržená  
 Opatření : Obnovit pás luk, dosadit skupinky a řady dřevin
- Pořadové číslo : 31** **Spojnice: LBC 26 - LBC 12 (V poli)**  
 Průběh : louka, orná půda Funkčnost : navržený  
 Opatření : Vysadit nesouvislé pásy dřevin v kombinaci s travními porosty nebo nevyužívaným pásem na orné půdě.
- Pořadové číslo : 32** **Spojnice: LBC 12 (V poli) - Luhovský potok**  
 Průběh : vodoteč, orná půda Funkčnost : navržený, funkční  
 Opatření : Funkční úsek ponechat spontánnímu vývoji s běžnou údržbou rybníka a extenzivním využíváním luk. V navrženém úseku založit pás luk s dřevinami nebo zde ponechat neobhospodařovaný pás.
- Pořadové číslo : 33** **Spojnice: LBC 32 - LBC 68 (Lachovický les)**  
 Průběh : polní cesta, orná půda, údolí vodoteče Funkčnost : navržený  
 Opatření : Při cestě založit vegetační pás, založit pás luk (s případnou obnovou mezí) nebo zachovat neobhospodařovaný pás, vysadit skupinky dřevin.
- Pořadové číslo : 34** **Spojnice: Střela - LBC 15 (Toužimské rybníky)**  
 Průběh : kaskáda rybníků Funkčnost : funkční  
 Opatření : Zachovat stávající stav.
- Pořadové číslo : 35** **Spojnice: LBC 9 (Pod Saharou) - LBC 15 (Toužimské rybníky)**  
 Průběh : orná půda, les, orná půda z bývalé louky, polní cesta Funkčnost : navržený  
 Opatření : Obnovit pás luk se skupinkami dřevin, v lese směřovat obnovu ke smíšeným porostům, při polní cestě vysadit pás dřevin.
- Pořadové číslo : 36** **Spojnice: LBC 15 (Toužimské rybníky) - LBC 24 (Na soutoku)**  
 Průběh : orná půda, údolí potoka Funkčnost : navržená, funkční  
 Opatření : V úseku polí nepravidelná výsadba dřevin, v údolí zachovat stávající stav včetně sklizení luk.
- Pořadové číslo : 37** **Spojnice: LBC 15 (Toužimské rybníky) - LBC 21 (Pod nádražím)**  
 Průběh : orná půda, rybníky, louka Funkčnost : navržený  
 Opatření : V trase ponechat pás luk s jednotlivými dřevinami, v nejvyšším bodě trasy vysadit malý remízek



- Pořadové číslo : 38** **Spojnice: LBC 9 (Pod Saharou) - Luhovský potok**  
 Průběh : údolí potoka Funkčnost : většinou funkční  
 Opatření : Zachovat stávající stav, v lese preferovat listnáče (olše, jasany, kleny), zvyšovat podíl jedlí a borovic.
- Pořadové číslo : 39** **Spojnice: LBC 16 (Na tokovně) - L BK 36**  
 Průběh : travnaté údolíčko, orná půda Funkčnost : navržený  
 Opatření : V úseku polí vysadit pásy a skupiny dřevin, trasu zatravnit a lokalitu sekat nebo ji ponechat spontánnímu vývoji. Údolíčko využívat jako extenzivní travní porost.
- Pořadové číslo : 40** **Spojnice: LBC 16 (Na tokovně) - L BK 38**  
 Průběh : údolí potůčku Funkčnost : navržený  
 Opatření : Podporovat přirozenou obnovu listnáčů.
- Pořadové číslo : 41** **Spojnice: Luhovský potok - hranice obce**  
 Průběh : údolí občasně vodoteče Funkčnost : navržený, funkční  
 Opatření : V lese redukovat smrk a vytvořit smíšený porost. Jinak zachovat stávající stav.
- Pořadové číslo : 42** **Spojnice: Střela - LBC 36 (Podhoře)**  
 Průběh : meliorační strouha Funkčnost : navržený  
 Opatření : V trase ponechat nevyužívaný nebo zatravněný pás, vysadit nesouvislé řady dřevin
- Pořadové číslo : 43** **Spojnice: Střela - LBC 36 (Podhoře) - LBC 72 (Záveský les)**  
 Průběh : meliorační kanál, v dolním úseku zatrubněný Funkčnost : navržený  
 Opatření : Zatrubněný úsek převést na otevřenou strouhu. V trase ponechat neobhospodařovaný nebo zatravněný pás, při strouze vysadit nesouvislou řadu dřevin
- Pořadové číslo : 44** **Spojnice: Toužimský potok - LBC 23 (Rybničky)**  
 Průběh : vodoteč, rybník Funkčnost : navržený  
 Opatření : V trase ponechat pás extenzivně využívaných luk nebo luk ponechaných spontánnímu vývoji.
- Pořadové číslo : 45** **Spojnice: LBC 23 (Rybničky) - Luhovský potok**  
 Průběh : louka, polní cesta, v údolí orná půda na bývalých loukách, zatrub. vodoteče Funkčnost : navržený  
 Opatření : Při polní cestě vysadit pás dřevin, zatrubněnou vodoteč převést na otevřenou strouhu a obnovit při ní pás luk. Vysadit nepravidelné skupinky a řady dřevin.
- Pořadové číslo : 46** **Spojnice: Střela - LBC 38 (K Luhu)**  
 Průběh : Toužimský potok Funkčnost : navržený  
 Opatření : Postupně převést na polopřirozený tok. V některých úsecích obnovit trasu, částečně zpevnit koryto s využitím proutí a přírodního kameniva. Obnovit břehové porosty. V nivě založit lužní lesíky a obnovit nivní louky.
- Pořadové číslo : 47** **Spojnice: Toužimský potok - LBC 37 (Mezi strouhami)**  
 Průběh : meliorační strouha, v dolním úseku zatrubněná Funkčnost : navržená  
 Opatření : Otevřít zatrubněný úsek, na jednom břehu vysadit dvojitou řadu dřevin a ponechat neobhospodařovaný pás spontánnímu vývoji.
- Pořadové číslo : 48** **Spojnice: Toužimský potok - LBC 27 (K Luhovu)**  
**Spojnice: Toužimský potok - LC 71 (Na Spáleníšti)**  
 Průběh : orná půda, zlikvidovaná polní cesta Funkčnost : navržený  
 Opatření : V trase ponechat neobhospodařovaný nebo zatravněný pás, vysadit nesouvislé řady dřevin, případně obnovit polní cestu.
- Pořadové číslo : 49** **Spojnice: LBC 27 (K Luhovu) - Luhovský potok**  
**Spojnice: LC 71 (Na Spáleníšti) - Luhovský potok**  
 Průběh : meliorační strouha, v dolním úseku zatrubněná Funkčnost : navržený  
 Opatření : Otevřít zatrubněný úsek, v trase obnovit pás luk nebo v horním úseku ponechat nevyužívaný pás. Mezi rybníkem a krajem lesa vysadit nesouvislý pás dřevin.
- Pořadové číslo : 50** **Spojnice: Luhovský potok - L BK 53**  
 Průběh : lesní údolíčko, orná půda, kraj lesa, doprovodná zeleň polní cesty Funkčnost : navržený, funkční  
 Opatření : V lesním údolíčku les postupně přeměnit na les smíšený. V úseku polí vysadit nepravidelné skupinky dřevin, okraj lesa doplnit keřovým patrem a listnáči. Pás při polní cestě zachovat.
- Pořadové číslo : 51** **Spojnice: L BK 41 - hranice obce**  
 Průběh : louky, meliorační strouha Funkčnost : navržený  
 Opatření : Na loukách vysadit skupinky a řady dřevin, při meliorační strouze vysadit jednostrannou dvojitou řadu dřevin a ponechat volný pás spontánnímu vývoji.
- Pořadové číslo : 52** **Spojnice: hranice obce - LBC 28 (Za mezi)**  
 Průběh : meliorační strouha, kraj lesa, meze, polní cesta Funkčnost : navržený  
 Opatření : U strouhy ponechat volný nevyužívaný pás, na kraji lesa zachovat smíšený porost a zachovat porost mezi. Ponechat travnatý pás a doplnit ho skupinkami dřevin.
- Pořadové číslo : 53** **Spojnice: LBC 28 (Za mezi) - L BK 43**  
 Průběh : mez, orná půda, lesní porost Funkčnost : navržený, funkční  
 Opatření : Rozšířit porost na mezi, na orné půdě vysadit shluky dřevin (biokoridor nemusí být souvislý). V lese zachovat a podporovat smíšený porost.
- Pořadové číslo : 54** **Spojnice: LBC 28 (Za mezi) - hranice obce**  
 Průběh : meliorační strouha Funkčnost : navržený



Opatření : Vysadit nesouvislou řadu dřevin, v trase ponechat volný travnatý nebo nevyužívaný pás.

**Pořadové číslo : 55** **Spojnice: Střela - LBC 50 (U remízku)**  
Průběh : strouha, louka Funkčnost : navržený

Opatření : Vysadit skupinky dřevin, zachovat louky i otevřenou vodoteč.

**Pořadové číslo : 56** **Spojnice: Střela - LBC 35 (Za vodárnou)**  
Průběh : polní cesta Funkčnost : navržený

Opatření : Rozšířit volný pás u cesty, nevyužívaný nebo zatravněný. Podél cesty vysadit stromořadí.

**Pořadové číslo : 57** **Spojnice: LBC 35 (Za vodárnou) - LBC (Záveský les)**  
Průběh : louka, cíp lesa, orná půda Funkčnost : navržený

Opatření : Vysadit nesouvislé řady a skupinky dřevin, ponechat část lokality spontánnímu vývoji a část jako louku.

**Pořadové číslo : 58** **Spojnice: LBC 35 (Za vodárnou) - LBC 50 (U remízku)**  
Průběh : meliorační strouha Funkčnost : navržená

Opatření : Vysadit nesouvislé řady a skupinky dřevin, v trase ponechat nevyužívaný pás.

**Pořadové číslo : 59** **Spojnice: LBC 43 - LBC 37 (Mezi strouhami)**  
Průběh : orná půda Funkčnost : navržený

Opatření : Vysadit shluky dřevin a ponechat části trasy spontánnímu vývoji.

**Pořadové číslo : 60** **Spojnice: LBC 35 38 (K Luhu) - LBC 39 (Třebouň)**  
Průběh : orná půda, zatravněná občasná vodoteč Funkčnost : navržený

Opatření : V dolní části obnovit otevřený tok a podél vysadit souvislou dvojitou řadu dřevin. V trase obnovit pás luk. Vysadit nesouvislé řady a skupinky dřevin.

**Pořadové číslo : 61** **Spojnice: LBC 38 (K Luhu) - LBC 40 (U zastávky)**  
Průběh : orná půda, zatravněná občasná vodoteč Funkčnost : navržený

Opatření : Obnovit otevřenou strouhu a podél ní vysadit nesouvislou řadu dřevin. Obnovit pás luk a některé části ponechat spontánnímu vývoji.

**Pořadové číslo : 62** **Spojnice: LBC 39 (Třebouň) - LBC 40 (U zastávky)**  
Průběh : orná půda Funkčnost : navržený

Opatření : Vysadit nesouvislé řady a skupinky dřevin. V trase ponechat neobhospodařovaný nebo zatravněný extenzivně využívaný pás.

**Pořadové číslo : 63** **Spojnice: LBC39 (Třebouň) - Luhovský potok**  
Průběh : bývalá polní cesta Funkčnost : navržený

Opatření : V trase ponechat neobhospodařovaný pás, případně obnovit polní cestu. Vysadit nesouvislé pásy dřevin.

**Pořadové číslo : 64** **Spojnice: LBC 40 (U zastávky) - Luhovský potok**  
Průběh : pás dřevin, kraj lesa, vodoteč mezi loukami Funkčnost : navržený

Opatření : Využívat jako extenzivní travní porost, doplnit výsadbou dřevin.

**Pořadové číslo : 65** **Spojnice: LBC 43 - hranice obce**  
Průběh : meliorační strouha a na ní dva rybníky Funkčnost : navržený

Opatření : Vysadit nesouvislou řadu dřevin. Pod rybníky ponechat volný neobhospodařovaný pás spontánnímu vývoji.

**Pořadové číslo : 66** **Spojnice: LBC 44 - hranice obce**  
Průběh : Borecký potok Funkčnost : navržený

Opatření : Západně od silnice zachovat stávající stav, východně od silnice vysadit pás dřevin. V trase ponechat volný neobhospodařovaný pás

**Pořadové číslo : 67** **Spojnice: LBC 2 - LBC 45 (Na klášterském)**  
Průběh : louky (mělké úžlabí), orná půda Funkčnost : navržený

Opatření : Na orné půdě založit travnatý pás. Vysadit nesouvislé řady a skupinky dřevin.

**Pořadové číslo : 68** **Spojnice: LBC 45 (Na klášterském) - LBC 46 (V údolíčku)**  
Průběh : bývalé polní cesty Funkčnost : navržený

Opatření : V trase ponechat volný nevyužívaný pás, po jeho kraji vysadit pás křovin. Lze obnovit polní cesty a stezky.

**Pořadové číslo : 69** **Spojnice: LBC 46 (V údolíčku) - LBC 47 (Za kopcem)**  
Průběh : travnaté údolí, orná půda Funkčnost : navržený

Opatření : Na louce zachovat sklizení, na orné půdě vysadit shluky dřevin a části ponechat spontánnímu vývoji.

**Pořadové číslo : 70** **Spojnice: LBC 45 (Na klášterském) - LBC 55 (U vodního zdroje)**  
Průběh : lesní údolí, orná půda, rybník, polní cesta Funkčnost : navržený

Opatření : V lesním úseku podporovat smíšený les s olšemi, nad rybníkem obnovit pás travních porostů a vysadit skupinky dřevin. Při polní cestě zachovat nevyužívaný pás.

**Pořadové číslo : 71** **Spojnice: LBC 55 (U vodního zdroje) - LBC 48 (Suchá voda)**  
Průběh : orná půda, zatravněná vodoteč, bývalý rybník, les, louka Funkčnost : navržený

Opatření : Zatravnění převést v otevřenou strouhu, při ní vysadit řadu dřevin. Louku zachovat, na části orné půdy vysadit nepravidelné shluky dřevin a část ponechat spontánnímu vývoji

**Pořadové číslo : 72** **Spojnice: LBC 48 (Suchá voda) - LBC 49 (U rybníka)**  
Průběh : polní cesta, zalesněné údolí Funkčnost : navržený

Opatření : Při polní cestě ponechat volný neobhospodařovaný pás spontánnímu vývoji. V údolí podporovat listnaté porosty.

**Pořadové číslo : 73** **Spojnice: LBC 47 (Za kopcem) - LBC 86**  
Průběh : údolí vodoteče Funkčnost : funkční, navržený

Opatření : V horním úseku zachovat stávající stav, v dolním omezit smrk ve prospěch listnatých dřevin.

**Pořadové číslo : 74** **Spojnice : LBC 49 (U rybníka) - LBC 50 (U remízku)**

Průběh : strouha, louka, orná půda Funkčnost : navržený

Opatření : Úsek při strouze ponechat spontánnímu vývoji. Na orné půdě obnovit pás luk a doplnit skupinkami dřevin. Na loukách severně od silnice vysadit skupinku dřevin.

**Pořadové číslo : 75** **Spojnice : LBC 50 (U remízku) - LBC 51 (Branišovské pastviny)**

Průběh : orná půda, travnaté údolí napřímeného potoka Funkčnost : navržený

Opatření : Severně od silnice ponechat v trase neobhospodařovaný pás, jižně extenzivně využívat louky. Při toku ponechat neobhospodařovaný pás (cca 3m široký na každou stranu) pro spontánní revitalizaci.

**Pořadové číslo : 76** **Spojnice : LBC 49 (U rybníka) - LBC 75**

Průběh : údolí vodoteče Funkčnost : navržený

Opatření : Při silnici vysadit skupinku dřevin, jinak v trase ponechat neobhospodařovaný či sekaný pás.

**Pořadové číslo : 77** **Spojnice : LBC 18 - LBC 64 (Mezi lesy)**

Průběh : orná půda, polní lesík Funkčnost : navržený

Opatření : V lesíku preferovat přirozenou obnovu, v trase mimo les ponechat volný neobhospodařovaný pás. Vysadit skupinky keřů.

**Pořadové číslo : 78** **Spojnice : hranice obce - Telecí potok**

Průběh : údolí vodoteče s rybníkem Funkčnost : navržený

Opatření : Ponechat spontánnímu vývoji.

**Pořadové číslo : 79** **Spojnice : Telecí potok - LBC 58 (K Vidžínu)**

Průběh : zaniklá obec Dřevohryzy, polní cesta, travnaté údolíčko Funkčnost : navržený

Opatření : Pás v zaniklé obci ponechat spontánnímu vývoji, při polní cestě vysadit řady dřevin, v travnatém údolíčku využívat louky a vysadit skupinky dřevin.

**Pořadové číslo : 80** **Spojnice : LBC 58 (K Vidžínu) - LBC 59 (Za lesem)**

Průběh : bývalá polní cesta, orná půda Funkčnost : navržený

Opatření : Obnovit polní cestu nebo stezku, vysadit řadu dřevin, ponechat neobhospodařovaný pás spontánnímu vývoji.

**Pořadové číslo : 81** **Spojnice : LBC 56 (U cihelny) - hranice obce**

Průběh : údolí vodoteče Funkčnost : navržený

Opatření : Při toku ponechat volný pás spontánnímu vývoji. Louky lze extenzivně využívat.

**Pořadové číslo : 82** **Spojnice : LBC 55 (U vodního zdroje) - LBC 81**

Průběh : orná půda, louka Funkčnost : navržený

Opatření : V trase obnovit pás luk, vysadit skupinky dřevin.

**Pořadové číslo : 83** **Spojnice : LBC 60 (V kopřivách) - Telecí potok**

Průběh : údolí vodoteče Funkčnost : navržený

Opatření : Při vodoteči ponechat pás spontánnímu vývoji.

**Pořadové číslo : 84** **Spojnice : LBC 61 (Na suché stráni) - LBC 83**

Průběh : orná půda, zalesněné údolí, remízek Funkčnost : navržený

Opatření : V trase založit travní porost, vysadit skupinky dřevin. V lesním úseku redukovat smrk ve prospěch listnáčů.

**Pořadové číslo : 85** **Spojnice : LBC 48 (Suchá voda) - LBC 61 (Na suché stráni)**

Průběh : orná půda, zalesněné údolí Funkčnost : navržený

Opatření : Na orné půdě ponechat neobhospodařovaný nebo zatravněný pás, v lese podporovat přirozenou obnovu

**Pořadové číslo : 86** **Spojnice : LBC 61 (Na suché stráni) - LBC 87**

Průběh : údolí potoka Funkčnost : navržený

Opatření : Nezasahovat do vývoje toku. Louky alespoň v části trasy extenzivně využívat. Likvidovat bolševník, který se velmi rychle rozšiřuje!

**Pořadové číslo : 87** **Spojnice : LBC 51 (Branišovské pastviny) - LBC 83 (Homole)**

Průběh : Bezděkovský potok Funkčnost : navržený

Opatření : Obnovit chybějící břehové porosty. Louky v nivě extenzivně využívat.

**Pořadové číslo : 88** **Spojnice : LBC 17 - LBC 64 (Mezi lesy)**

Průběh : údolí potoka Funkčnost : navržený

Opatření : Zachovat střídavě les s podporou přirozené obnovy a volné travnaté plochy a křoviny.

**Pořadové číslo : 89** **Spojnice : LBC 60 (V kopřivách) - Telecí potok**

Průběh : kraj lesa, louky, zalesněné údolíčko Funkčnost : navržený

Opatření : Louky využívat extenzivním nebo polokulturním způsobem. Při krajích vysadit nesouvislé řady dřevin, v zalesněném údolíčku redukovat smrk a podporovat vytvoření smíšeného lesa.

**Pořadové číslo : 90** **Spojnice : LBC 74 (K Hrádku) - LBC 73 (Dolní Luhov II)**

Průběh : zvlněná plošina s drobnými vodoteči a příkopy, smrkové porosty s příměsí borovice a lípy, místy i modřiny, úzká žebra. Funkčnost : navržený

Opatření : Postupná obnova výhradně lokálními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů, jedle a borovice. Vyloučit chemizaci, vznik erozních jevů a introdukované dřeviny. Vyloučit zhutnění půdy a stagnaci povrchové vody ,tzn. udržovat mělkou odvodňovací síť.

- Pořadové číslo : 91** **Spojnice: LBC 75 (U spálené hájenky) - LBC 74 (K Hrádku)**  
 Průběh : Převážně smrkové porosty místy s příměsí borovice, modřínu a břízy. Zvlněná plošina s mírnými svahy, plochými hřbítky a pokleslinkami, s příkopy a drobnými vodotečemi. Funkčnost : navržený  
 Opatření : Postupná obnova pouze místními ekotypy v semenném porostu přirozeným náletem, jinde umělou sadbou se zvýšením podílu listnáčů, jedle a borovice. Vyloučit introdukované dřeviny a redukovat přirozené. Vyloučit chemizaci, zhutnění půdy i erozi.
- Pořadové číslo : 92** **Spojnice: LBC 75 (U spálené hájenky) - hranice obce**  
 Průběh : Úžlabí s (efemerní) vodotečí, zvlněná plošina s mírnými svahy a postupně až výraznými zářezy. Převážně smrkové porosty (včetně uznaných ke sběru semen vynikající kvality - kat. IIA), místy s příměsí borovice, jedle, modřínu, douglasky, buku, olše a břízy. Funkčnost : navržený  
 Opatření : V semenném porostu obnova přirozená, jinde umělá, všude pouze lokálními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů, jedle a borovice. Vyloučit chemizaci, vznik erozních jevů, zhutnění půdy a introdukované dřeviny a redukovat plevele.
- Pořadové číslo : 95** **Spojnice: Telecí potok - hranice obce**  
 Průběh : Ploché úžlabí s vodotečí a příkopy se smrkovými porosty. Funkčnost : navržený  
 Opatření : Udržovat trvalou průtočnost vodotečí a příkopů. Podporovat vhodnou příměs listnáčů a výškovou diferencii porostu.
- Pořadové číslo : 96** **Spojnice: Střela - LBC (U seníku)**  
 Průběh : Meliorační kanál. Převážně mladší smrkové porosty, místy s příměsí borovice, na zvlněné plošině s mírnými svahy a plochými úžlabinami s drobnou vodotečí a příkopy. Funkčnost : navržený  
 Opatření : Obnova výhradně lokálními ekotypy umělou výsadbou se zvýšením podílu listnáčů, jedle a borovice. Vyloučit chemizaci, vznik erozních jevů, zhutnění půdy. Udržovat průtočnost vodotečí a příkopů. V trase mimo les ponechat neobhospodařovaný nebo travnatý pás členěný shluky dřevin.
- Pořadové číslo : 97** **Spojnice: LBC 1 (Síťkový rybník) - LBC 19 (Malzerův rybník)**  
 Průběh : Zvlněná náhorní plošina s plochými poklesy a hřbítky, příkopy, mokřinami a drobnými vodními plochami. Smrkové porosty s příměsí borovice (uznané i ke sběru semen), modřínu, jedle a douglasky, olše (i šedé), osiky a břízy. Funkčnost: navržený  
 Opatření : Zachovat přirozené mokřiny i vodní plochy. Udržovat odvodňovací příkopy. Vyloučit zhutňování půdního profilu a vznik erozních jevů nevhodnými technologiemi (těžká mechanizace). Vyloučit chemizaci a introdukované dřeviny (včetně modřínu). Obnova v semenných porostech přirozeným náletem, jinde umělou výsadbou výhradně autochtonními ekotypy se zvýšením podílem listnáčů, jedle a borovice.
- Pořadové číslo : 98** **Spojnice: LBC 43 (Na mezích) - LBC 74 (K Hrádku)**  
 Průběh : Smrkové a borové (i smíšené) porosty různého věku (až 125 let) s příměsí modřínu, místy buku a břízy. Zvlněná plošina s plochým hřbetem a úžlabím drobné vodoteče. Funkčnost : navržený  
 Opatření : Obnova kvalitních patrně autochtonních porostů přirozenými nálety, jinde uměle pouze místními ekotypy s vyšším zastoupením listnáčů, jedle a borovice. Postupně vyloučit introdukované dřeviny, chemizaci, zhutňování půdy a vznik erozních jevů.
- Pořadové číslo : 99** **Spojnice: LBC 42 (Luhovské rybníky) - LBC 76 (Prasečí leč)**  
 Průběh : údolí občasně vodoteče Funkčnost : navržený  
 Opatření : Při obnově zvýšit podíl listnáčů a jedle, vyloučit introdukované dřeviny.
- Pořadové číslo : 100** **Spojnice: LBC 58 (K Vidžínu) - Telecí potok**  
 Průběh : údolí vodoteče Funkčnost : navržený  
 Opatření : Mimo les využívat extenzivně jako louky nebo ponechat spontánnímu vývoji. V lese postupně obnovovat smíšený les.
- Pořadové číslo : 101** **Spojnice: LBC 47 – LBC 81**  
 Průběh : orná půda Funkčnost : navržený  
 Opatření : vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro doplnění listnatými dřevinami.

### 1e.5 Opatření ke zvyšování retenční schopnosti území.

Územní plán vymezuje konkrétní opatření ke zvyšování retenční schopnosti území.

- RS 1 -** nový rybník Dobrá Voda – část pozemků je v ZÚ a část pozemků je mimo ZÚ. Nový rybník nebude veřejně prospěšné opatření.
- RS 3 -** nový rybník Nežichov – na jižní straně obce v údolíčku na místní vodoteči. Nový rybník nebude veřejně prospěšné opatření.
- RS 4 -** nový rybník Radyně – umístěný na východní straně obce. Nový rybník nebude veřejně prospěšné opatření.
- RS5 -** zámecký rybník Toužim – nachází se západně od historického středu města. Nový rybník není veřejně prospěšné opatření.
- RS6 -** zámecký rybník Toužim – nachází se západně od historického středu města. Nový rybník není veřejně prospěšné opatření.
- RS7 -** zámecký rybník Toužim – nachází se západně od historického středu města. Nový rybník není veřejně prospěšné opatření.

ÚP vymezuje další opatření ke zvyšování retenční schopnosti území - multifunkční opatření, mající současně význam i pro zvýšení ekologické stability, biodiverzity a pro zlepšení estetických hodnot území. Ke zvýšení stability vodního režimu území a zpomalení rychlého odtoku vody z krajiny jsou realizována opatření:

- a) přehrazení odvodňovacích struh na rašeliništích v regionálním biocentru č. 10 009 Blažejský rybník.
- b) přehrazení odvodňovacích struh na slatiništi v místním biocentru č. 32 ložisko u Prachomet.
- c) otevření zatrubněných vodotečí v LBC č. 25 Pod Šmidlesy a v LBK č. 43, 45, 47, 49, 60, 61, 71.  
Další opatření v ÚP:
- a) revitalizace vodních toků (dle VÚC) v katastrech Bezděkov, Kosmová, Prachometry, Třebouň.

#### **1e.6 Plochy změn v nezastavěném území.**

Územní plán, kromě již výše uvedených ploch změn v krajině, nevymezuje další plochy nezastavěného území, kde se předpokládá významnější změna jejich současného využití.

#### **1e.7 Prostupnost krajiny.**

Silnice, účelové komunikace, polní a lesní cesty, které vymezuje územní plán jako samostatné plochy silniční dopravy (DS), zajišťují **základní prostupnost krajiny**. Nelze je proto bez náhrady zrušit, lze však upravit jejich trasu za podmínky propojení výchozích bodů.

Územní plán vymezuje v návaznosti na značené turistické trasy síť místních pěších tras. Zajišťují **pěší prostupnost krajiny**. V rozhodující míře jsou vedeny po stávajících málo zatížených komunikacích III. třídy, lesních a polních cestách. Územní plán navrhuje obnovu systému historických polních a lesních cest, zajišťujících propojení jednotlivých sídel a zpřístupnění lesních porostů, vodních ploch a jiných důležitých prvků v krajině. Součástí polních cest bude doprovodná zeleň nebo pás multifunkční nelesní zeleně.

Bez adekvátní náhrady nelze pohyb osob po těchto trasách znemožnit, lze však upravit jejich trasu za podmínky propojení výchozích bodů.

Územní plán vymezuje v krajině na trasách základní nebo pěší prostupnosti krajiny **významné vyhlídkové body**. Tato místa a jejich rozhledová pole budou chráněny proti zásahům a změnám, které by mohly kvalitu vnímání krajiny omezit. V daném prostoru je to o to důležitější, že zde není nadbytek turisticky vyhledávaných míst, proto je nutno na každé takové upozorňovat a zajistit mu optimální přístupnost.

Daným prostorem procházejí jak cyklotrasy, tak i značené turistické pěší trasy. Cyklotrasy jsou povětšinou tzv. dálkové, které využívají hlavně krajských silnic (např. Teplá – Toužim – Bochov nebo Žlutice), pěší pak využívají vyznačené trasy, které zpřístupňují krajinu (např. směrem na jih „zelená“ – Toužim – Úterý, nebo směrem na sever „modrá“ – Toužim – Pila – lázeňské lesy v okolí Karlových Varů).

#### **1f. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.**

##### **Vysvětlivky k některým pojmům**

- a) *zábavní zařízení* Zábavním zařízením se rozumí dále vyjmenovaná zařízení – herny, kasina, taneční sály, diskotéky, pornografická kina, erotické salóny, účelové erotické bary, účelové sportovní bary a sexshopy.
- b) *kulturní zařízení* Kulturním zařízením se rozumí všechna kulturní zařízení s výjimkou těch, která jsou pod písmenem a) vyjmenována jako zábavní zařízení.
- c) *veřejné ubytování* Veřejným ubytováním se rozumí ubytování v hotelech, motelech, penzionech apod., nebo sezónní ubytování ve stanovách a chatových táborech a autokempech.
- d) *nerušící zařízení* Nerušícím zařízením se rozumí zařízení, které svým provozem (např. hlukem, prachem, zápachem, vibracemi apod.) neomezuje ostatní přípustné funkce nad míru přípustnou právními předpisy.

#### **1f.1 Plochy pro bydlení v bytových domech (hromadné)**

BH

**Hlavní využití** – bydlení ve vícepodlažních bytových domech.

**Přípustné využití** - v této ploše je dále přípustné umístit:

1. sociální a zdravotnická zařízení
2. nerušící zařízení maloobchodu
3. nerušící zařízení drobné výroby a služeb
4. kulturní, církevní, sportovní zařízení a zařízení školství
5. zařízení správy, administrativy, vědy a výzkumu
6. zařízení veřejného stravování
7. zařízení veřejného ubytování

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. všechny druhy výrobních, skladových nebo chovatelských činností, veškerá zábavní zařízení, která svým velkým objemem, hlukem, prachem, exhalacemi nebo jinými vlivy negativně ovlivňují kvalitu a hygienická kritéria prostředí.

**Podmínky prostorového uspořádání** - Pro tyto plochy nejsou stanoveny.

#### **1f.2 Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (individuální)**

BI

**Hlavní využití** - rodinné bydlení v nízkopodlažní zástavbě s rodinnými domy a obytnými zahradami.

**Přípustné využití** - v této ploše je dále přípustné umístit:

1. ostatní stavby pro bydlení
2. vestavěná zařízení administrativní, kulturní, sportovní a zdravotnická a zařízení školství splňující podmínky prostorového uspořádání
3. zařízení veřejného stravování do 50 míst

4. ostatní zařízení maloobchodu do 100 m<sup>2</sup> prodejní plochy
5. zařízení drobné výroby a služeb do 5 zaměstnanců a do objemu přepravy 5 t nebo 20 m<sup>3</sup> v jednom dni celkem

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. malé rekreační objekty do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy jako samostatné stavby
2. všechny druhy výrobních, skladových nebo chovatelských činností, veškerá zábavní zařízení, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo jinými vlivy negativně přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) zasahují pozemky souseda a ovlivňují kvalitu a hygienická kritéria prostředí. Dále jsou nepřipustné dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.

**Podmínky prostorového uspořádání** - Pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění (hřebene) 12 metrů nad okolním terénem a minimální procento ozelenění - 65 %.

### **1f.3 Plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské**

**BV**

**Hlavní využití** - rodinné a rekreační bydlení venkovského charakteru ve spojení s užitkovým nebo rekreačním využitím zahrad – RD se zahradami, rekreační domy a chalupy.

**Přípustné využití** - v této ploše je dále přípustné umísťovat:

1. doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva jen v rozsahu, kterým nebudou překračovány limity hygienických předpisů
2. malá zařízení maloobchodu do 120 m<sup>2</sup> prodejní plochy
3. malá zařízení veřejného stravování do 50 míst
4. malá zařízení veřejného ubytování do 60 lůžek
5. ostatní stavby pro bydlení
6. zařízení kulturní, sportovní a zdravotnická a zařízení školství jako doplňková k hlavní funkci bydlení
7. zařízení drobné výroby a služeb a další nerušící podnikatelská zařízení do 15 zaměstnanců a objemu přepravy 15 t nebo 50 m<sup>3</sup> v jednom dni celkem

**Nepřípustné využití** - V této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. malé rekreační objekty do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy jako samostatné stavby
2. Všechny druhy výrobních a skladových činností, veškerá zábavní zařízení, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo jinými vlivy negativně přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) zasahují pozemky souseda a ovlivňují kvalitu a hygienická kritéria prostředí. Dále jsou nepřipustné dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.

**Podmínky prostorového uspořádání** – pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění (hřebene) 12,0 m nad okolním terénem.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 70 %.

### **1f.4 Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

**RI**

**Hlavní využití** - Tyto plochy jsou určeny především pro individuální rodinnou rekreaci.

**Přípustné využití** - v těchto plochách je přípustné umísťovat:

1. individuální rekreační objekty
2. jednotlivé rekreační zahrádky

**Podmínky prostorového uspořádání** - Pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění 8 metrů a minimální procento ozelenění 80 %.

### **1f.5 Plochy rekreace – zahrádkové osady**

**RZ**

**Hlavní využití** - Tyto plochy jsou určeny především individuální rekreaci v zahrádkářských komplexech.

**Přípustné využití** - v těchto plochách je přípustné umísťovat:

1. individuální zahradní objekty o zastavěné ploše max. 16 m<sup>2</sup>
2. jednotlivé rekreační zahrádky

**Podmínky prostorového uspořádání** - Pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění 4 metrů a minimální procento ozelenění 90 %.

### **1f.6 Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury**

**OV**

**Hlavní využití** - zařízení různých druhů občanského vybavení s převahou nekomerčního charakteru:

1. správní úřady (státu, kraje, obce, poštovní úřady, archivy, soudy, zastupitelství, celní úřady, hasičské záchranné sbory, policie apod.)
2. zařízení kulturní, vzdělávací, spolková a církevní (divadla, koncertní sítě, kina, knihovny, galerie, muzea, strany, svazy, spolky, církve apod.)
3. zařízení zdravotnictví (polikliniky, zdravotní střediska, sdružení ordinací, jesle, ústavy apod.)
4. zařízení školství (mateřské a základní školy, umělecké školy, střední školy, domovy mládeže, internáty apod.)
5. zařízení sociální péče (domovy pro matky s dětmi, domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, azylové domy, domy sociálních služeb apod.)
6. zařízení sportovní provozované na komerčním základě

**Přípustné využití** - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. zařízení obchodů
2. zařízení nevýrobních služeb

3. zařízení veřejného ubytování
4. zařízení veřejného stravování
5. doprovodná dopravní a technická zařízení
6. vestavěné služební byty

**Podmíněně přípustné využití** - v těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. zábavní zařízení v odstupe min. 100 metrů od staveb s funkcí školství nebo církevní

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce výše neuvedené.

**Podmínky prostorového uspořádání** - pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšku okolní stávající obytné zástavby v okruhu 100 m od hranice funkční plochy o 5,0 m.  
Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 50 %.

#### **1f.7 Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední OM**

**Hlavní využití** - Tyto plochy jsou určeny pro následující zařízení občanského vybavení s převahou komerčního charakteru.

1. administrativní budovy
2. obchodní stavby a prodejny s potřebným skladovým zázemím
3. zařízení veřejného i soukromého krátkodobého i dlouhodobého ubytování
4. zařízení stravování

**Přípustné využití** - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. služby, jejichž vliv a činnost na těchto plochách včetně vyvolané dopravní obsluhy nebude narušovat sousední plochy nad přípustné normy pro plochy bydlení
2. privátní zařízení pro zdravotnictví (zdravotní střediska, sdružení ordinací, jesle, ústavy apod.)
3. zařízení pro školství (mateřské školy, umělecké školy)
4. privátní zařízení sociální péče (domovy pro matky s dětmi, domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, azylové domy, domy sociálních služeb, chráněné bydlení apod.)
5. zařízení sportovní provozované na komerčním základě, jejichž vliv a činnost na těchto plochách včetně vyvolané dopravní obsluhy nebude narušovat sousední plochy nad přípustné normy pro plochy bydlení
6. zařízení nevýrobních služeb
7. doprovodné stavby technického zázemí
8. plochy zeleně
9. vestavěné služební byty

**Podmíněně přípustné využití** - v těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. zábavní zařízení v odstupe min. 100 metrů od staveb s funkcí školství nebo církevní

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. Všechny druhy výrobních a skladových činností, chovatelských činností, které svým velkým objemem, hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) narušují a negativně ovlivňují kvalitu životního prostředí a překračují vůči okolním stavbám předepsané hodnoty a ukazatele z platných zákonů a prováděcích předpisů k nim.
2. ostatní funkce výše neuvedené

**Podmínky prostorového uspořádání** - pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšku okolní stávající obytné zástavby v okruhu 100 m od hranice funkční plochy o 5,0 m.  
Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 50 %.

#### **1f.8 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS**

**Hlavní využití** - Tyto plochy jsou určeny především pro sportovní areály, hřiště a provozně související zařízení.

**Přípustné využití** - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. šatny a hygienická zařízení
2. doprovodná zařízení pro ubytování a stravování
3. vestavěné byty služební a majitelů zařízení
4. souvislé plochy zeleně

**Podmínky prostorového uspořádání** - pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšku okolní stávající obytné zástavby o 5,0 m, a to v okruhu 150 m od hranice funkční plochy.  
Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 40 %.

#### **1f.9 Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH**

**Hlavní využití** - Tyto plochy tvoří veřejná pohřebiště.

**Přípustné využití** - V těchto plochách je přípustné umísťovat:

1. plochy pro pohřbívání
2. církevní zařízení
3. smuteční síně
4. doprovodné stavby technického zázemí
5. plochy zeleně



**Podmínky prostorového uspořádání** - Pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění 10 metrů a minimální procento ozelenění (včetně ploch pro pohřbívání) - 80 %.

#### **1f.10 Plochy smíšené obytné - městské SM**

**Hlavní využití** - Tyto plochy jsou určeny především pro bydlení, občanské vybavení a drobnou výrobu a služby.

1. obytné domy
2. ostatní stavby pro bydlení
3. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
4. kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení a zařízení školství, vědy a výzkumu
5. zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování
6. zařízení drobné výroby a služeb

**Přípustné využití** - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. doprovodná dopravní a technická zařízení
2. doplňující doprovodná veřejná prostranství

**Podmíněně přípustné využití** - V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. zábavní zařízení v odstupu min. 100 metrů od staveb s funkcí školství nebo církevní
2. veřejné čerpací stanice pohonných hmot

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřípouští umísťovat:

1. malé rekreační objekty do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
2. Všechny druhy výrobních a skladových činností, chovatelských činností, které svým velkým objemem, hlukem, prachem, pachem a exhalacemi přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) narušují a negativně ovlivňují kvalitu životního prostředí a překračují vůči okolním stavbám předepsané hodnoty a ukazatele z platných zákonů a prováděcích předpisů k nim.
3. ostatní stavby a zařízení výše neuvedená

**Podmínky prostorového uspořádání** – pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšku okolní stávající obytné zástavby v okruhu 150 m od hranice funkční plochy o 4,0 m.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 25 %.

#### **1f.11 Plochy smíšené obytné - venkovské SV**

**Hlavní využití** - Tyto plochy jsou určeny především pro bydlení, občanské vybavení, pro zařízení zemědělské výroby, skladů, drobné výroby a služeb a zařízení hromadné rekreace.

1. rodinné domy se zahradami a s drobnými zařízeními vedlejší zemědělské výroby
2. doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva u obytných domů
3. ostatní stavby pro bydlení
4. zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu
5. kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
6. zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování

**Přípustné využití** - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. zařízení drobné výroby a služeb
2. vestavěné byty služební a majitelů zařízení
3. individuální rekreační objekty nad 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
4. doprovodná zařízení pro rekreaci a relaxaci
5. souvislé plochy zeleně
6. doplňující doprovodná veřejná prostranství
7. doprovodná dopravní a technická zařízení

**Podmíněně přípustné využití** - V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. zábavní zařízení v odstupu min. 100 metrů od staveb s funkcí školství a církevní a od hřbitovů

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřípouští umísťovat:

1. rekreační objekty do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
2. Všechny druhy výrobních a skladových činností, chovatelských činností, které svým velkým objemem, hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) narušují a negativně ovlivňují kvalitu životního prostředí a překračují vůči okolním stavbám předepsané hodnoty a ukazatele z platných zákonů a prováděcích předpisů k nim.
3. ostatní stavby a zařízení výše neuvedená

**Podmínky prostorového uspořádání** – pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšku okolní stávající obytné zástavby v okruhu 100 m od hranice funkční plochy o 5,0 m.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 50 %.

#### **1f.12 Plochy smíšené obytné specifické - církevní SX**

**Hlavní využití** - Tyto plochy jsou určeny především pro bydlení, občanské vybavení, pro zařízení zemědělské výroby, skladů, drobné výroby a služeb a zařízení technické infrastruktury ve funkčně uceleném území spravovaném církevní institucí.

1. stavby pro individuální a hromadné bydlení
2. doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva u obytných domů



3. zařízení správy, školství a ostatních nauk pro potřeby církve
4. kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
5. zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování
6. zařízení zemědělské, lesnické a rybářské výroby
7. zařízení drobné výroby a služeb

**Přípustné využití** - V těchto plochách je přípustné umístit:

1. doprovodná zařízení dopravní a technické infrastruktury
2. doplňující doprovodná veřejná prostranství
3. souvislé plochy zeleně

**Podmíněně přípustné využití** - v těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. plochy pro pohřbívání mimo stávající schválené a vyhrazené plochy

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. ostatní funkce výše neuvedené

**Podmínky prostorového uspořádání** - pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšky okolních stávajících budov v okruhu 100 m o 5,0 m.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 50 %.

### **1f.13 Plochy dopravní infrastruktury – silniční**

**DS**

**Hlavní využití** - Plochy silniční dopravy.

1. hlavní silniční komunikace, to je silnice I., II., III. třídy a důležité místní komunikace C. a D. třídy, doplňková dopravní zařízení a plochy doprovodné a ochranné zeleně k těmto komunikacím.
2. pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

**Přípustné využití** - V těchto plochách je dále přípustné umístit:

1. místní komunikace zklidněné a nemotoristické.
2. plochy ostatních místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně.

**Podmínky prostorového uspořádání** - Pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění a minimální procento ozelenění takto:

	max. výška zastavění v m	ozelenění %
1. parkoviště	0	25
2. řadové garáže	3,5	-
3. dopravní zařízení	7,5	20 %

### **1f.14 dopravní infrastruktura – silniční specifická**

**DX**

**Hlavní využití** - plochy jsou významné místní komunikace nezahrnuté v jiných plochách dopravní infrastruktury.

**Přípustné využití** - V těchto plochách je přípustné umístit:

1. důležité místní komunikace a doplňková dopravní zařízení a plochy doprovodné a ochranné zeleně k těmto komunikacím.

**Podmíněně přípustné využití** - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. jednotlivé drobné přízemní stavby (např. altány, pomníky, sochy) do 30m<sup>2</sup> zastavěné plochy, které jsou určeny pro obslužná zařízení přípustného funkčního využití těchto ploch.

### **1f.15 Plochy dopravní infrastruktury – železniční**

**DZ**

**Hlavní využití** - Plochy drážní dopravy jsou určeny pro zajištění potřeb drážní dopravy.

1. plochy drážní dopravy zahrnující zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně
2. zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy
3. pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

**Podmínky prostorového uspořádání** - pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšku okolní stávající zástavby v okruhu 150 m o od hranice funkční plochy 5,0 m.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 0 %.

### **1f.16 Plochy technické infrastruktury inženýrské sítě**

**TI**

**Hlavní využití** - Tyto plochy jsou určeny pro umístování plošně rozsáhlejších zařízení:

1. pro zásobování vodou
2. pro čištění odpadních vod
3. pro zásobování elektrickou energií
4. pro zásobování plynem
5. telekomunikací
6. pro zásobování teplem z centrálních zdrojů

**Podmínky prostorového uspořádání** - pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšku okolní stávající zástavby v okruhu 50 m od hranice funkční plochy o 5,0 m..

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 20 %.

### **1f.17 Plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba VZ**

**Hlavní využití** - plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu včetně rybářské produkce, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.

1. všechny druhy zařízení zemědělské, rybářské a lesnické výroby a služeb
2. sklady, stavební dvory a zařízení na údržbu technického vybavení a komunikací ve vazbě na zemědělskou, rybářskou a lesnickou výrobu
3. služby spojené se zemědělskou, rybářskou a lesnickou výrobou
4. zařízení vědy a výzkumu spojené se zemědělskou, rybářskou a lesnickou výrobou

**Podmíněně přípustné využití** - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. plochy pro bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. ostatní funkce výše neuvedené

**Podmínky prostorového uspořádání** - pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšky okolních stávajících budov v okruhu 100 m o 5,0 m.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 30 %.

### **1f.18 Plochy smíšené výrobní VS**

**Hlavní využití** - Tyto plochy jsou určeny především pro výrobní areály průmyslu, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, sběrné dvory, zařízení na třídění odpadů, zařízení určená k recyklaci odpadů, zařízení na drcení odpadů. Jedná se o plochy s případným negativním vlivem nad přípustnou mez mimo hranice funkční plochy. U ploch bývá obvykle vymezeno ochranné pásmo.

**Přípustné využití** - V těchto plochách je dále přípustné umístit:

1. plochy výrobních areálů průmyslu, jehož negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu
2. plochy pro skladování, pro zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy
3. doprovodné stavby technického zázemí
4. plochy zeleně

**Podmíněně přípustné využití** - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. plochy pro služební bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. ostatní funkce výše neuvedené

**Podmínky prostorového uspořádání** - pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšku okolní stávající zástavby v okruhu 100 m od hranice funkční plochy o 5,0 m.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 30 %.

### **1f.19 Plochy veřejných prostranství PV**

**Hlavní využití** - Tyto plochy vymezují převážně zpevněná veřejně přístupná prostranství, jako jsou náměstí, ulice, veřejné cesty apod., významné svým rozsahem nebo funkcí, využívané vedle dopravních funkcí hlavně pro sociální komunikaci a společenský život obce. V těchto plochách se umísťují:

1. vozidlové komunikace
2. plochy pěšího a cyklistického provozu
3. doprovodná zeleň
4. drobný městský mobiliář

**Podmíněně přípustné využití** - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. jednotlivé drobné přízemní stavby do 30m<sup>2</sup> zastavěné plochy, které jsou určeny pro přípustné funkční využití těchto ploch.

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

### **1f.20 Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV**

**Hlavní využití** - Tyto plochy jsou určeny pro udržovanou veřejně přístupnou zeleň, jako jsou parky, sady, zahrady apod. využívané hlavně pro odpočinek a relaxaci.

**Přípustné využití** - V těchto plochách je přípustné umístit:

1. pěší cesty, cyklistické stezky a stezky pro koně
2. jednotlivé dětské herní prvky
3. drobný parkový mobiliář (lavičky, veřejné osvětlení, odpadkové koše apod.)

**Podmíněně přípustné využití** - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. jednotlivé drobné přízemní stavby (např. altány, pomníky, sochy) do 30m<sup>2</sup> zastavěné plochy, související s funkcí těchto ploch.

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

#### **1f.21 Plochy zeleně soukromé a vyhrazené**

**ZS**

**Hlavní využití** - Tyto plochy jsou určeny především pro zeleň soukromou a vyhrazenou. V plochách se umísťují:

1. plochy pro drobné zelinářství, sadařství apod.
2. okrasná, užitková a přírodní zeleň

**Přípustné využití** - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. skleníky, bazény, terasy a zpevněné plochy pro rekreační využití
2. dětské herní prvky

**Podmíněně přípustné využití** - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. jednotlivé drobné přízemní stavby (např. altány) do 30m<sup>2</sup> zastavěné plochy, související s danou funkcí těchto ploch. Celková výměra zastavěné plochy všech staveb hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití nesmí přesáhnout 4,0 % pozemku funkční plochy.

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

#### **1f.22 Zeleň – přírodního charakteru**

**ZP**

**Hlavní využití** - Tyto plochy jsou určeny především pro zeleň ochrannou a izolační v sídlech, nebo v nezastavěném území, kdy v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch. Mohou to být například významné plochy izolační zeleně v ochranných pásmech těžkého průmyslu, plochy lesnických a biologických rekultivací po těžbě nerostných surovin, v odůvodněných případech může být součástí těchto ploch ozelenění komunikací, které se obvykle zahrnují do ploch dopravní infrastruktury (viz § 9 vyhl. 501/2006 Sb.), samostatně však může být vymezeno také. V plochách jsou vedeny prvky ÚSES v ZÚ.

**Přípustné využití** - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. okrasnou a přírodní zeleň
2. pěší stezky a cyklotrasy

**Podmíněně přípustné využití** - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. jednotlivé drobné přízemní stavby (např. altány) do 30m<sup>2</sup> zastavěné plochy, související s danou funkcí těchto ploch. Celková výměra všech staveb přípustného využití nesmí přesáhnout 30m<sup>2</sup> na každých 2.500m<sup>2</sup> plochy.

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

#### **1f.23 Plochy vodní a vodohospodářské**

**W**

**Hlavní využití** - Plochy zajišťující kostru vodního režimu v zastavěném i nezastavěném území, krajinnotvorné, přírodní a bioklimatické funkce. Tyto plochy zahrnují i související plochy zeleně (břehové, doprovodné, ochranné, rákosin apod.).

**Přípustné využití** - V těchto plochách je přípustné přiměřeně k velikosti plochy:

1. provozovat rybářskou výrobu a ostatní rybochovné aktivity
2. provádět vodohospodářské zásahy
3. umísťovat stavby technických součástí vodních ploch a toků (hráze, výpusti, přepady apod.)
4. umísťovat stavby mostů a lávek, kotvišť apod.

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

#### **1f.24 Plochy zemědělské**

**NZ**

**Hlavní využití** - Tyto plochy jsou vymezeny především za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, stavby pro pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek).

**Přípustné využití** - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. a provozovat lesnickou výrobu a vodohospodářské zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby zemědělské výroby, a bude uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny.
2. okrasnou a přírodní zeleň
3. v těchto plochách je přípustné pěstování energetických plodin na ZPF. K tomuto účelu je doporučeno a ÚP navrženo přednostně využívat plochy ZPF – TTP a méně bonitní půdy, zejména ve třídách V, IV a III.

**Podmíněně přípustné využití** - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. doplňkové stavby zemědělské výroby (např. polní hnojiště, zařízení pro uskladnění píce nebo siláže, přístřešky pro dobytek apod.) jednotlivě do 500m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 1 nadzemního podlaží a doplňkové stavby pro lesní hospodářství (např. skládky dřeva, lesní seníky apod.) jednotlivě do 200m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do výšky zastavění 6 metrů.
2. jednotlivé drobné přízemní stavby do 30m<sup>2</sup> zastavěné plochy, které jsou určeny pro obslužná zařízení přípustného funkčního využití těchto ploch. Celková výměra všech staveb dle tohoto bodu nesmí přesáhnout 1,5% pozemku funkční plochy.

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

**1f.25 Plochy lesní - lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení NL**

**Hlavní využití** - Plochy lesní jsou určeny především pro lesní hospodaření na plochách určených k plnění funkcí lesa.

**Přípustné využití** - V těchto plochách je dále přípustné:

1. provozovat rostlinou zemědělskou výrobu a vodohospodářské zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby lesního hospodářství, a bude uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny.

**Podmíněně přípustné využití** - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. doplňkové stavby pro lesní hospodářství (např. skládky dřeva, lesní seníky apod.) jednotlivě do 500m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 2 nadzemních podlaží a doplňkové stavby rostlinné zemědělské výroby (např. polní hnojiště, zařízení pro uskladnění píce nebo siláže, přístřešky pro dobytek apod.) jednotlivě do 200m<sup>2</sup> zastavěné plochy a výšky zastavění 4 metrů.

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

**1f.26 Plochy přírodní NP**

**Hlavní využití** - Plochy přírodní zajišťují optimální podmínky pro zvýšenou ochranu přírody a krajiny. Při regulaci činnosti je prioritou ochrana přírody. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit a pozemky biocenter.

**Podmíněně přípustné využití** - V těchto plochách je podmíněně přípustné provozovat rostlinou zemědělskou výrobu, lesnickou výrobu a vodohospodářské zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby ochrany přírody.

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. ostatní funkce, opatření, činnosti a stavby nesouvisející s hlavním využitím

**1f.27 Plochy smíšené nezastavěného území NS**

**Hlavní využití** - Plochy obsahují polyfunkční část krajiny, se zaměřením na tvorbu a dlouhodobé zachování kvalitní kulturní krajiny. Plochy jsou funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí, plochy jednotlivých funkcí nevyžadují jejich samostatné vymezení.

**Přípustné využití** - V těchto plochách je přípustné umístit stavby a provádět zásahy naplňující její celkové funkční zaměření:

1. změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin
2. udržovat a vytvářet trvalou vegetaci bez hospodářského významu
3. udržovat a vytvářet drobné vodní toky a plochy
4. zakládat a udržovat prvky územního systému ekologické stability
5. vytvářet terénní vyvýšeniny a vyhlídky jen do 10m<sup>2</sup> plochy a 5m výšky

**Podmíněně přípustné využití** - V těchto plochách je podmíněně přípustné:

1. provádět liniové stavby technické infrastruktury
2. provádět liniové stavby dopravní infrastruktury - polní a lesní cesty dle ČSN 73 6109 a ČSN 73 6108.
3. provozovat zemědělskou a lesnickou výrobu a vodohospodářské zásahy a uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny jen s přihlédnutím k potřebám tvorby a dlouhodobého zachování kvalitní kulturní krajiny.
4. umístit stavby doplňkových objektů rostlinné zemědělské výroby (např. polní hnojiště, zařízení pro uskladnění píce nebo siláže, přístřešky pro dobytek apod.) jednotlivě do 200m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 1 nadzemního podlaží a doplňkové stavby pro lesní hospodářství (např. skládky dřeva, lesní seníky apod.) jednotlivě do 200m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do výšky zastavění 6 metrů.

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. ostatní funkce, opatření, činnosti a stavby výše neuvedené

**1g.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.****1g.1.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.**

<del>VD1</del>	<del>VPS č. D. 54</del>	<del>III/198 - přeložka silnice II/198 v prostoru Kosmové</del>	<del>lokality K1</del>
<del>VD2</del>	<del>VPS č. D. 53</del>	<del>III/198 - přeložka silnice II/198 v prostoru Prachomety</del>	<del>lokality K2</del>
<del>VD3</del>	<del>VPS č. D. 57</del>	<del>III/194 - přeložka navrhované trasy silnice II/194 (současná II/207)</del>	
		<del>v prostoru Lažan a Štědré</del>	<del>lokality K3</del>
<del>VD4</del>	<del>VPS č. D. 06c</del>	<del>Stavba přeložky silnice I/20 Toužim - Žalmanov</del>	<del>lokality K4</del>
<del>VD5</del>	<del>VPS č. D. 55</del>	<del>III/198 - přeložka silnice II/198 v jihovýchodním prostoru města Toužim</del>	<del>lokality K5</del>
	<del>VPS č. D. 56</del>	<del>III/198 - přeložka silnice II/198 v severovýchodním prostoru města Toužim</del>	<del>lokality K5</del>
<del>VD8</del>	<del>VPS č. D. 73</del>	<del>III/198 - přeložka silnice II/198 v prostoru Toužimi - přemostění žel. tratě</del>	<del>lokality K8</del>
<del>VD D54</del>	<del>III/198 - přeložka silnice II/198 v prostoru Kosmové</del>		
<del>VD D53</del>	<del>III/198 - přeložka silnice II/198 v prostoru Prachomety</del>		
<del>VD D57</del>	<del>III/194 - přeložka navrhované trasy silnice II/194 v prostoru Lažan a Štědré</del>		
<del>VD D06</del>	<del>Stavba přeložky silnice I/20 Toužim - Žalmanov</del>		
<del>VD D55</del>	<del>III/198 - přeložka silnice II/198 Toužim jihovýchod</del>		
<del>VD D56</del>	<del>III/198 - přeložka silnice II/198 Toužim severovýchod</del>		

- VD D73** II/198 – přeložka silnice II/198 v prostoru Toužimi – přemostění žel. tratě  
**VD 6** Místní komunikace – dopravní napojení lokality **Z 27**  
**VD 7** Okružní křižovatka u autobusového nádraží

**1g.1.2** Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.

- ~~**VT3** VPS č. P 03 – Dálkový plynovod Toužim – Štědrá.~~  
**VT P03** VTL plynovod Toužim - Štědrá.  
**VT 6** STL plynovod z regulační stanice PT4 do sídla Polítko.  
**VT7** STL plynovod z regulační stanice PT5 do sídla Komárov u Štědré.  
**VT8** Vodovodní přívodní řad z Toužimi do Kojšovic a vodovodní řady v sídle.  
**VT9** Propojovací vodovodní řad Kosmová - Bezděkov - Prachomety.  
**VT11** Kanalizační řad ze sousedního katastru do ČOV Toužim.

~~**1g.1.3** Veřejně prospěšná opatření – přírodní dědictví / ÚSES.~~

- ~~**VU1** Branišov – zbořeniště u Blažejského rybníka, bývalá fara – k.ú. Branišov p.p.č. 27.  
**VU2** Lachovice, zbořeniště převedené do ÚSES – k.ú. Lachovice p.p.č. 21, 22.  
**VU3** Prachomety – Natura 2000, návrh rozšíření Kosatcové louky – k.ú. Prachomety.  
**VU4** VPO č. U. 115 – NRBK č. 47 – Kladská – Zahradky  
**VU5** VPO č. U. 516 – RBK č. 1023 – trasa RBC 535 Údolí Střely – RBC 1130 Střela pod Čertákem  
**VU6** VPO č. U. 517 – RBK č. 1024 – trasa RBC 1098 Třebouňský vrch – RBC 535 Údolí střely  
**VU7** VPO č. U. 526 – RBK č. 1051 – trasa RBC 1098 Třebouňský vrch – NRBK K47  
**VU8** VPO č. U. 540 – RBK č. 20016 – trasa RBC 10009 Blažejský rybník – RBC 1097 meandry Úterského potoka.  
**VU9** VPO č. U. 64 – RBC č. 535 – Údolí Střely  
**VU10** VPO č. U. 79 – RBC č. 1097 – Meandry Úterského potoka.  
**VU11** VPO č. U. 73 – RBC č. 1098 – Třebouňský vrch  
**VU12** VPO č. U. 63 – RBC č. 1130 – Střela pod Čertákem  
**VU13** VPO č. U. 92 – RBC č. 10009 – Blažejský rybník.~~

**1g.2** Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo.

Nevymezují se.

~~**1g.2.1** Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.~~

- ~~**WD6** – Místní komunikace – dopravní napojení lokality – lokalita **K6**~~

~~Předkupní právo na níže uvedených pozemcích je zřizováno ve prospěch města Toužim:~~

<del>pp.č.</del>	<del>druh pozemku</del>	<del>plocha v ha</del>	<del>využití</del>	<del>katastrální území</del>
<del>3082/1(část)</del>	<del>ostatní plocha</del>	<del>0,0265</del>	<del>ostatní komunikace</del>	<del>Toužim</del>
<del>3090/2</del>	<del>ostatní plocha</del>	<del>0,0755</del>	<del>ostatní komunikace</del>	<del>Toužim</del>
<del>1675(část)</del>	<del>vodní plocha</del>	<del>0,0820</del>	<del>rybník</del>	<del>Toužim</del>
<del>1677/1</del>	<del>louka</del>	<del>0,0191</del>		<del>Toužim</del>
<del>1677/13(část)</del>	<del>louka</del>	<del>0,0440</del>		<del>Toužim</del>
<del>1816/1(část)</del>	<del>louka</del>	<del>0,3680</del>		<del>Toužim</del>
<del>2130/1(část)</del>	<del>ostatní plocha</del>	<del>0,0199</del>	<del>neplodná půda</del>	<del>Toužim</del>
<del>2130/3(část)</del>	<del>ostatní plocha</del>	<del>0,0459</del>	<del>neplodná půda</del>	<del>Toužim</del>
<del>3079/1(část)</del>	<del>ostatní plocha</del>	<del>0,0082</del>	<del>ostatní komunikace</del>	<del>Toužim</del>
<del>3079/2</del>	<del>ostatní plocha</del>	<del>0,0065</del>	<del>ostatní komunikace</del>	<del>Toužim</del>
<del>3080(část)</del>	<del>ostatní plocha</del>	<del>0,0471</del>	<del>ostatní komunikace</del>	<del>Toužim</del>
<del>3082/3</del>	<del>ostatní plocha</del>	<del>0,0320</del>	<del>ostatní komunikace</del>	<del>Toužim</del>
<del>3084(část)</del>	<del>ostatní plocha</del>	<del>0,0581</del>	<del>ostatní komunikace</del>	<del>Toužim</del>

- ~~**WD7** – Okružní křižovatka u autobusového nádraží – lokalita **K7**~~

~~Předkupní právo na níže uvedených pozemcích je zřizováno ve prospěch města Toužim:~~

<del>pp.č.</del>	<del>druh pozemku</del>	<del>plocha v ha</del>	<del>využití</del>	<del>katastrální území</del>
<del>1388/6(část)</del>	<del>ostatní plocha</del>	<del>0,0024</del>	<del>zeleň</del>	<del>Toužim</del>
<del>1388/8(část)</del>	<del>ostatní plocha</del>	<del>0,0271</del>	<del>ostatní komunikace</del>	<del>Toužim</del>
<del>1459/10(část)</del>	<del>ostatní plocha</del>	<del>0,0249</del>	<del>silnice</del>	<del>Toužim</del>
<del>3076/4(část)</del>	<del>ostatní plocha</del>	<del>0,0658</del>	<del>silnice</del>	<del>Toužim</del>
<del>1428/1(část)</del>	<del>louka</del>	<del>0,0624</del>		<del>Toužim</del>
<del>3076/21(část)</del>	<del>ostatní plocha</del>	<del>0,0103</del>	<del>ostatní komunikace</del>	<del>Toužim</del>

**1h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.****1h.1 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.**

Předkupní právo na níže uvedených pozemcích je zřizováno ve prospěch města Toužim.

**PT 1 ČOV.**

ppč.	druh pozemku	plocha v ha	využití	katastrální území
1136/8	louka	0,0523		Třebouň
1136/9	louka	0,0323		Třebouň

**PT 2 ČS.**

ppč.	druh pozemku	plocha v ha	využití	katastrální území
1650/3(část)	louka	0,2603		Třebouň

**PT 4 Regulační stanice plynu Políkno (Z37).**

ppč.	druh pozemku	plocha v ha	využití	katastrální území
929/6(část)	louka	0,0601		Políkno

**PT 5 Regulační stanice plynu Komárov (Z38).**

ppč.	druh pozemku	plocha v ha	využití	katastrální území
1505/1(část)	orná půda	0,0900		Komárov u Štědré

**PT 10 Vodojem Prachometry (Z40).**

ppč.	druh pozemku	plocha v ha	využití	katastrální území
551/1(část)	orná půda	0,0956		Prachometry

**1i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 SZ. ~~Rezsah dokumentace návrhu.~~**

~~ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.~~

~~Textová část návrhu ÚP obsahuje 47 stran textu včetně titulní stránky, identifikačních údajů a obsahu.~~

~~Grafická část návrhu ÚP obsahuje 5 výkresů:~~

~~Grafická část:~~

<del>N1a, b</del>	<del>Výkres základního členění území</del>	<del>1 : 10 000</del>
<del>N2a, b</del>	<del>Hlavní výkres</del>	<del>1 : 10 000</del>
<del>N3a, b</del>	<del>Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</del>	<del>1 : 10 000</del>
<del>N4a, b</del>	<del>Výkres koncepce veřejné infrastruktury – doprava</del>	<del>1 : 10 000</del>
<del>N5a, b</del>	<del>Výkres koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura</del>	<del>1 : 10 000</del>

**2. Textová část, díl 2.****2a. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.**

Plochy územních rezerv jsou vymezeny jako překryvná funkce nad plochami s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. Zahrnují plochy v budoucnu potencionálně zastavitelné. Plochy rezerv lze využít k vymezování dalších zastavitelných ploch jen změnou územního plánu, a to až po využití vymezených zastavitelných ploch nebo prokázání důvodů, pro které je nelze zastavět (technické, majetkoprávní apod.). ÚP vymezuje plochy územních rezerv:

**R01 – BI** územní rezerva plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské v části města Toužim – sever I.

Plocha lokality je 1,9197 ha. Rezerva naváže na zástavbu rozvojové plochy Z52/BI. Specifické podmínky se nestanovují.

**R02 – VS** územní rezerva pro plochy smíšené výrobní v části města Toužim – východ I. Plocha lokality je 3,7394 ha. Rezerva rozšíří výrobní plochy ve východní části města podél východního obchvatu a bude uplatněna po využití rozvojové plochy Z26/VS.

~~**R03 – BI** územní rezerva plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské v části města Toužim – jih I. Plocha lokality je 1,8270 ha. Rezerva podél nové komunikace bude uplatněna po využití hlavní rozvojové plochy Z27/BI.~~

**R04 – VS** územní rezerva pro plochy smíšené výrobní v části města Toužim – západ I. Plocha lokality je 6,3765 ha. Specifické podmínky pro využití rezervy nejsou stanoveny.

**R05 – NS** územní rezerva pro plochy smíšené nezastavěného území v části města Toužim pro dopravní stavbu komunikace I/20. Plocha lokality je 1,8663 ha. Specifické podmínky pro využití rezervy nejsou stanoveny.

**R06 – BI** územní rezerva plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské v Kosmové při severovýchodní straně komunikace II/198. Plocha lokality je 3,0922 ha.

1. urbanisticky významná a rozvojově stěžejní plocha obce.

2. nezbytná podmínka realizace:

--- zpracování územní studie.

--- v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby.

3. lhůta pro pořízení územní studie je časově neomezena.

4. specifické podmínky pro zapracování do ÚS:

- 4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.  
 4b pro umístění rodinných domů vymezit pozemky o minimální rozloze 800 m<sup>2</sup>.  
 4c jednotlivé objekty a jejich osy umisťovat nepravidelně.  
 4d v lokalitě vymezit plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.

**2b. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.**

**2b.1 Plochy přestavby.**

**P5 – BV** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Kojšovice.

**P8 – BV** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Kosmová.

**2b.2 Zastavitelné plochy.**

**Z 2 – SV** Plocha smíšená obytná - venkovská (SV). Dobrá Voda sever.

**Z 3 - BV** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Dobrá Voda severovýchod.

**Z 6 – BV** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Kojšovice jih.

**Z 13 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Kosmová západ.

**Z 14 – BV** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Kosmová jihozápad.

**Z 15 – SV** Plocha smíšená obytná - venkovská (SV). Kosmová jihovýchod.

**Z 20 – BV** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Políkno severozápad.

**Z 21 – BV** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Smilov západ.

**Z 22 – BV** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Smilov jih.

**Z 25 - VS** Plocha smíšená výrobní (VS) Toužim sever.

**Z 26 – VS** Plochy smíšené výrobní (VS) Toužim východ.

**Z 27 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Toužim u rybníka.

**Z 28 – VS** Plochy smíšené výrobní (VS) Toužim jih.

**Z 31,32 – BI,ZS** Plochy pro bydlení v RD – městské a příměstské (BI), zeleň soukromá (ZS). Toužim pod Šinkou.

**Z 33 – BV** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Třebouň jihozápad.

**Z 34 – BV** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Třebouň severozápad.

**Z 39 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Kosmová střed.

**2b.3 Plochy a koridory dopravní infrastruktury.**

~~**K3 – DS** Plocha pro dopravní stavbu. (VD3 – označení veřejně prospěšné stavby).~~

~~**K6 – DS** Plocha pro dopravní stavbu (WD6 – označení veřejně prospěšné stavby).~~

~~**K7 – DS** Plocha pro dopravní stavbu. (WD7 – označení veřejně prospěšné stavby).~~

**CD6** Koridor pro dopravní stavbu - místní komunikace – dopravní napojení lokality **Z 27**.

**CD7** Koridor pro dopravní stavbu - Okružní křižovatka u autobusového nádraží.

**2b.4 Plochy a koridory územních rezerv.**

**R06 – BI** územní rezerva plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) v Kosmové.

Lhůty pro pořízení všech výše uvedených územních studií, schválení jejich využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovují na dobu 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.

**2c. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9.**

ÚP nevymezuje.

**2d. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).**

ÚP nestanovuje.

**2e. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.**

**Z 27 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Toužim u rybníka.

**2f. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.**

**Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §17 odst. 1 stavebního zákona.**

ÚP nevymezuje.

Výrok - obsah:

Textová část.

Grafická část:

N1a, b Výkres základního členění území 1 : 10 000

N2a, b Hlavní výkres 1 : 10 000

N3a, b Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 10 000

N4a, b Výkres koncepce veřejné infrastruktury - doprava 1 : 10 000

N5a, b Výkres koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura 1 : 10 000

Odůvodnění - obsah:

Textová část odůvodnění.

Grafická část odůvodnění.

O1a, b. Koordinační výkres 1 : 10 000



**5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.****6. Vyhodnocení připomínek.****7. Rozsah dokumentace.**

Textová část odůvodnění včetně „Textové části ÚP s vyznačením změn“ obsahuje 69 stran textu.

Grafická část odůvodnění Z1/2019 obsahuje 2 výkresy.

O1a,b Koordinační výkres 1 : 10 000

O3 Výřezy z výkresů předpokládaného záboru půdního fondu O3a,b 1 : 5 000

**8. Poučení.**

Proti **Z1/2019**, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

ing. Jiří Horník DiS  
místostarosta města Toužim

Alexandr Žák  
starosta města Toužim