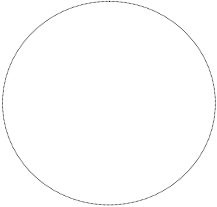


I.

Územní plán Stanovice ZMĚNA č. 1

1.Textová část



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1 / 2018 ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD) Změny č. 1 Územního plánu Stanovice		
Správní orgán vydávající ÚPD: Zastupitelstvo obce STANOVICE	Datum vydání: Datum nabytí účinnosti:	21. 12. 2019 12. 1. 2019
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: Ing. arch. Irena Václavičková Vedoucí oddělení úřadu územního plánování, odboru Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka: 	Podpis oprávněné úřední osoby: podpis

Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování, U Spořitelny 2, Karlovy Vary.
Určený zastupitel: Alice Kondelčíková - starostka obce.
Projektant: autorizovaní architekti ČKA.
ing. arch. J. Kosík – autorizace ČKA, č. 01488, Jana Palacha 1121, Mladá Boleslav
ing. arch. Petr Martínek, autorizace ČKA, č. 00499, Úvalská 604/2, Karlovy Vary.
Architektonický atelier- Úvalská 18, 360 09 Karlovy Vary.
IČ 11363444, DIČ CZ 530903074, e-mail : atelier.martinek@seznam.cz

Autoři:
Urbanistická část ing. arch. Petr Martínek, ing. arch. Jan Kosík.
Grafické zpracování ing. arch. Jan Kosík, ing. arch. Petr Martínek.
Číslo vyhotovení:
Zakázkové číslo: 10 / 2017
Datum zpracování: Prosinec 2018

Obsah dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Stanovice (dále i Z1 ÚPS).

Změna č. 1 Územního plánu Stanovice - obsah:

- | | | |
|----|---|----------------|
| 1. | Textová část - výrok | 5 stran textu |
| | Textová část odůvodnění včetně
„Textové části Územního plánu Stanovice s vyznačením změn“. | 49 stran textu |

Grafická část - výrok:

- | | | |
|------|--|---------|
| V1-D | Výřez z výkresu základního členění území, část D | 1:5 000 |
| V1-S | Výřez z výkresu základního členění území, část S | 1:5 000 |
| V2-D | Výřez z hlavního výkresu, část D | 1:5 000 |
| V2-S | Výřez z hlavního výkresů, část S | 1:5 000 |
| V3 | Výřez z výkresu VPS, opatření a asanací | 1:5 000 |

Grafická část odůvodnění.

- | | | |
|------|---------------------------------------|---------|
| O1-D | Výřez z koordinačního výkresu, část D | 1:5 000 |
| O1-S | Výřez z koordinačního výkresu, část S | 1:5 000 |

Zastupitelstvo obce Stanovice

příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále i „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55a odst. 12 stavebního zákona, § 171 a následujících, zákona č.500/2004 Sb., správní řád v platném znění, (dále i „správní řád“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění,

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Stanovice

vydaného formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 18. 10. 2012.

ÚZEMNÍ PLÁN STANOVICE – ZMĚNA Č.1

VÝROK

0.	Textová část - obsah. Zkratky použité v textu změny.	strana 2
I.	I.1.1 Vymezení zastavěného území.	3
II.	I.1.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot. I.1.2.1 Koncepce rozvoje území obce.	3
III.	I.1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování. I.1.4.2 Technická infrastruktura. I.1.4.2.2 Zásobování elektrickou energií.	3
IV.	I.1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.	3
V.	I.1.15 Údaje o počtu listů Z1 UPS a počtu výkresů k němu připojené grafické části. Grafická část Z1 ÚPS - obsah: V1-D Výřez z výkresu základního členění území, část D 1:5 000 V1-S Výřez z výkresu základního členění území, část S 1:5 000 V2-D Výřez z hlavního výkresu, část D 1:5 000 V2-S Výřez z hlavního výkresů, část S 1:5 000 V3 Výřez z výkresu VPS, opatření a asanací 1:5 000	3

Územní plán Stanovice se mění v textové části takto:

0. Textová část se doplňuje o preambuli: „I. Zkratky použité v textu změny“ s tímto obsahem:

I. Zkratky použité v textu změny.

<u>Zkratka.</u>	<u>Plné znění textu.</u>
ČOV	Čistička odpadních vod.
ČSOV	Čerpací stanice odpadních vod.
KK	Karlovarský kraj.
KN	Katastr nemovitostí.
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy.
KÚ KK	Krajský úřad Karlovarského kraje.
LÚSES	Lokální územní systém ekologické stability.
OP	Příslušné ochranné pásmo.
ORP	Obec s rozšířenou působností.
P+R	Doplňkové průzkumy a rozbory.
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1.
SZ	Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
TTP	Trvalé travní prosty.
ÚAP	Územně analytické podklady zpracované dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.
ÚPD	Územně plánovací dokumentace.
ÚPP	Územně plánovací podklad.
ÚPS	Územní plán Stanovice.
ÚS, US	Územní studie, urbanistická studie.
ÚSES	Územní systém ekologické stability.
VPO	Veřejně prospěšná opatření.

VPS	Veřejně prospěšné stavby.
ZPF	Zemědělský půdní fond.
ZÚ	Zastavěné území obce.
ZÚR KK	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje 2010 v platném znění.

- I.** V oddíle **I.1.1 Vymezení zastavěného území** se celý text 1. odstavce ruší a nahrazuje následovně:
Hranice zastavěného území obce Stanovice je vymezena v souladu s §58 zákona 183/2006 Sb. v platném znění ke dni **3. 3. 2018**. Změna č. 1 ÚPS vymezuje ZÚ v celkové ploše **90,10 ha**. Tato hranice je zakreslena na všech výkresech grafické části návrhu Z1 ÚPS mimo výkresu **V3** - Výkres VPS, opatření a asanací v měřítku 1:5 000, a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚPS mimo výkresu II.2.2 - Širší vztahy v měřítku 1:50 000.
- II.** V oddíle **I.1.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
V kapitole **I.1.2.1 Koncepce rozvoje území obce ---**
--- se první odstavce vypouští a nahrazuje textem:
„Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 vyplývá, že řešené správní území obce Stanovice se nachází mimo rozvojovou osu OS 7 a nezasahuje do ní rozvojová oblast OB 12“.
--- se druhý odstavce vypouští a nahrazuje textem:
„Ze ZÚR KK pro správní území obce Stanovice vyplývá následující:
--- stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
--- vymezení koridoru technické infrastruktury nadmístního významu V21 - vodovod Stanovice - Dražov - Hlinky,
--- vymezení koridoru technické infrastruktury republikového významu E04 - vedení 400 kV, propojení TR Verněřov (ÚK) - TR Vítkov,
--- vymezení oblasti vlastních krajín Slavkovského lesa a Doupovských hor (C) s vlastní krajínou Karlovarsko - jih (C.1), Slavkovský les - východ (C.2) a Horní tok Střely (D.2),
--- vymezení veřejně prospěšných staveb V21 a E04“.
--- vymezení koridoru dopravní infrastruktury - veřejně prospěšné stavby (dále i „VPS“) č. D65 - II / 208 Hlinky, přestavba.
- III.** V oddíle **I.1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**.
V kapitole **I.1.4.2 Technická infrastruktura**.
V podkapitole **I.1.4.2.2 Zásobování elektrickou energií**.
se text poslední věty nahrazuje tímto textem:
V katastrálním území Dražov severně od Hlinek je navržen koridor pro veřejně prospěšnou stavbu VT15 (E.04) - vedení ZVN 400 kV, které je převzato z nadřazené územně plánovací dokumentace.
- IV.** V oddíle **I.1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**.
se za první odstavce vkládá text:
„**VT15 E04** koridor veřejně prospěšné stavby pro vedení ZVN 400 kV TR Verněřov - TR Vítkov (ZUR KK - „VPS E04“)“.
Zároveň se ruší v plném rozsahu text: „WT15 nové nadzemní el. vedení VVN 400 kV u Hlinek (ZÚR KK E.04)“.
- V.** V oddíle **I.1.15 Údaje o počtu listů Z1 ÚPS a počtu výkresů k němu připojené grafické části**.
Text celého oddílu se nahrazuje novým textem následujícího znění:
„Rozsah dokumentace Z1 ÚPS“.
„Textová část Z1 ÚPS obsahuje 5 stran textu včetně titulní stránky, identifikačních údajů a obsahu“.
„Grafická část Z1 ÚPS obsahuje 5 příloh“.
V1-D Výřez z výkresu základního členění území, část D 1:5 000
V1-S Výřez z výkresu základního členění území, část S 1:5 000
V2-D Výřez z hlavního výkresu, část D 1:5 000
V2-S Výřez z hlavního výkresů, část S 1:5 000
V3 Výřez z výkresu VPS, opatření a asanací 1:5 000
- „Měřítko výkresů základního členění je upraveno podle doporučené metodiky pro zpracování územně plánovací dokumentace MINIS verze 2.4. z původního 1:2 880 na 1:5 000“.
„Barevnost výkresů grafické části je upravena podle doporučené metodiky pro zpracování územně plánovací dokumentace MINIS verze 2.4.“

„Grafické zpracování legendy na výkresech ÚPS je upraveno podle doporučené metodiky pro zpracování územně plánovací dokumentace MINIS verze 2.4, obsah a význam legendy se nemění“.

Následující výkresy grafické části Úplného znění ÚPS jsou upraveny podle doporučené metodiky pro zpracování územně plánovací dokumentace MINIS verze 2.4 a v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění včetně příloh.

Grafická část Úplného znění ÚPS obsahuje 2 nové přílohy č. **V.4a** + **V.4bc**, do kterých je samostatně zakreslena dopravní a technická infrastruktura obsahově přenesená z původních hlavních výkresů.

výkres č. V.1a	1:5000	nahrazuje	výkresy č. I.2.2 a č. I.2.3	1:2880
výkres č. V.1bc	1:5000	nahrazuje	výkresy č. I.2.1 a č. I.2.2	1:2880
výkres č. V.2a	1:5000	nahrazuje	výkresy č. I.2.5a , č. I.2.5b , č. I.2.6 , č. I.2.8 č. I.2.9 , č. I.2.13	1:2880, 1:5000, 1:12500
výkres č. V.2bc	1:5000	nahrazuje	výkresy č. I.2.4a , č. I.2.4b , č. I.2.5b , č. I.2.7 , č. I.2.13	1:2888, 1:5000, 1:12500
výkres č. V.3a	1:5000	nahrazuje	výkresy č. I.2.11a , č. I.2.11b a č. I.2.12	1:5000
výkres č. V.3bc	1:5000	nahrazuje	výkresy č. I.2.10a , č. I.2.10b a č. I.2.11b	1:5000
výkres č. O.1a	1:5000	nahrazuje	výkresy č. II.2.2a , č. II.2.b a č. II.2.3	1:5000
výkres č. O.1bc	1:5000	nahrazuje	výkresy č. II.2.1a , č. II.2.1b a č. II.2.2b	1:5000

Grafická část Úplného znění ÚPS obsahuje následující nové výkresy dopravní a technické infrastruktury. Dopravní a technická infrastruktura byla v plném rozsahu přenesena ze všech „Hlavních výkresů“ grafické části ÚPS.

výkres č. V.4a	1:5000	obsahuje	dopravní a technickou infrastrukturu z výkresů: č. I.2.5a , č. I.2.5b , č. I.2.6 , č. I.2.8 č. I.2.9 , č. I.2.13	1:2880, 1:5000, 1:12500
výkres č. V.4bc	1:5000	obsahuje	dopravní a technickou infrastrukturu z výkresů: č. I.2.4a , č. I.2.4b , č. I.2.5b , č. I.2.7 , č. I.2.13	1:2888, 1:5000, 1:12500

ÚZEMNÍ PLÁN STANOVICE – ZMĚNA Č.1

ODŮVODNĚNÍ

Textová část - obsah.

(dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění, hlava II. odstavec 1)

- dále i Příloha č. 7.

(dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění)

- dále i Příloha č. 5.

(dle §53 odst. (4) a odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

- dále i SZ

Kapitola	strana
1. Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Stanovice (dále i „Z1 ÚPS“).	2
2. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Stanovice (dle § 53 odst. 4 SZ).	2
2.a Soulad Z1 ÚPS s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1. (§ 53 SZ, odst.4a)	
Soulad Z1 ÚPS s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. (§ 53 SZ, odst.4a)	
2.b Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. (§ 53 SZ, odst.4b)	
2.c Soulad s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů. (§ 53 SZ, odst.4c)	
2.d Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. (§ 53 SZ, odst.4d)	
3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5a) až f) SZ.	3
3.b Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí. (§ 53 SZ, odst.5b)	
3.c Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ. (§ 53 SZ, odst.5c)	
3.d Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly. (§ 53 SZ, odst.5d)	
3.e Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty. (§ 53 SZ, odst.5e)	
3.e. 2 Zdůvodnění řešení zastavitelných ploch a ploch přestavby.	
3.e.2/4 Veřejná infrastruktura.	
3.e.2/4 - 3 Technická infrastruktura, vodní toky a odvodnění, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií, zásobování teplem, zásobování plynem, telekomunikace.	
3.e.2/7 Vymezení zastavěného území.	
4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb. část II odst. (1).	5
4.a Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. (dle přílohy II/1a)	
4.a/1 Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 55b odst. 4 stavebního zákona - návrh Z1 ÚPS (dle §55b odst. 4 SZ)	
4.b Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu (dle přílohy II/1b)	
4.b/1 se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,	
4.b/2 s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ,	
4.b/3 s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 SZ,	
4.b/4 s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,	
4.b/5 s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ.	
4. c Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení. (dle přílohy II/1c)	
4. d Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení. (dle přílohy II/1d)	
4. e Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL. (dle přílohy II/1e)	
4. f Textová část územního plánu s vyznačením změn. (dle přílohy II/1f)	6
5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.	38
6. Vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů	38
7. Rozsah dokumentace.	38

Textová část odůvodnění včetně „Textové části Územního plánu Stanovice s vyznačením změn“ obsahuje 39 stran textu.

Grafická část odůvodnění obsahuje 2 přílohy.

O1-D Výřez z koordinčního výkresu, část D

1:5 000

O1-S Výřez z koordinčního výkresu, část S

1:5 000

1. Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Stanovice (dále i „Z1 ÚPS“).

Důvodem pro pořízení Z1 ÚPS je „Zpráva o uplatňování Územního plánu Stanovice“ (dále i „Zpráva“) s pokyny pro zpracování návrhu Z1 ÚPS. Pořizovatelem Zprávy je Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad. Oznámení o zahájení projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Stanovice včetně samotného dokumentu bylo v souladu s § 47 SZ zveřejněno veřejnou vyhláškou v době od **1. 6. 2016 do 30. 6. 2016**. Každý mohl do 15 dnů od doručení veřejnou vyhláškou uplatnit ve věci připomínky. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu byl návrh zaslán jednotlivě. Ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit svá vyjádření a sousední obce své podněty. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem obce vyhodnotil obdržené připomínky, vyjádření a podněty. Upravený návrh předložil pořizovatel zastupitelstvu obce (dále i „ZO“) ke schválení.

Zpráva byla schválena Zastupitelstvem obce Stanovice dne **29. 11. 2016** pod usnesením č. 6a/2/5/2016.

Součástí této Zprávy jsou schválené „Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stanovice v rozsahu zadání změny“. Na základě tohoto zadání je vypracovaná předkládaná Z1 ÚPS. Návrh Z1 ÚPS je k nahlédnutí způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.mmkv.cz a www.obecstanovice.cz, v kanceláři pořizovatele a na obecním úřadu Stanovice.

Souhlas s pořízením změny schválilo zastupitelstvo obce dne **29.11.2016** usnesením č. **6b/2/5/2016**, v rámci schvalování Zprávy o uplatňování územního plánu Stanovice.

Vzhledem k tomu, že dne 1.1.2018 nabyla účinnosti novela stavebního zákona, schválilo zastupitelstvo obce na základě této novely dne **19.3.2018** pořízení změny zkráceným postupem podle §55a stavebního zákona a to pod usnesením č. **2/4a/2/2018**.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1, svolané v souladu s § 55 odst. 2 stavebního zákona, se konalo dne **9.5.2018**. Lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí uplynula dnem **17.5.2018**.

V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona byl návrh Změny č. 1 doručen veřejnou vyhláškou (vyvěšeno od **4.4.2018 do 15.5.2018**, doručeno 15. dnem ode dne vyvěšení. K návrhu změny nebyly uplatněny námítky ani připomínky Stanovisko nadřízeného orgánu dle §55b odst.4 bylo vydáno dne ... pod č.j....

Dne **21.12.2018** byla Změna č. 1 předložena zastupitelstvu obce k vydání.

2. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Stanovice (dle § 53 odst. 4 SZ).

2.a Soulad ÚPS s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1. (§ 53 SZ, odst.4a)

Z1 ÚPS je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“).

PÚR ČR vymezuje koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry v kapitole:

Elektroenergetika

E2.

Vymezení:

Plochy pro elektrické stanice 400/110 kV Vítkov a Verněřov a koridory pro dvojitě vedení 400 kV Hradec–Verněřov, Verněřov–Vítkov, Vítkov–Přeštice.

Důvody vymezení:

Zabezpečení transformační vazby 400/110 kV Verněřov a Vítkov a jejich napojení do přenosové soustavy 400 kV Hradec–Verněřov, Verněřov–Vítkov a Vítkov–Přeštice. Součást TEN-E.

Úkoly pro územní plánování:

Upřesnit plochy a koridory pro uskutečnění záměru v navazující územně plánovací dokumentaci formou umožňující realizaci.

Z1 ÚPS vymezuje požadovaný koridor v upřesněné ploše – koridor pro VPS E04 - Vedení 400 kV – propojení TR Verněřov (ÚK) – TR Vítkov.

PÚR ČR nestanovuje pro obec Stanovice další konkrétní požadavky, které by bylo třeba zpracovat do této Z1 ÚPS.

Podle PÚR ČR nespadá správní území obce do rozvojové oblasti OB 12 Karlovy Vary a neleží v rozvojové ose OS 7 - rozvojová osa Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR / Německo.

Autoři Z1 ÚPS porovnali rozsah a charakter změny v předloženém návrhu s „Politikou architektury a stavební kultury ČR“ a konstatují, že změna není v rozporu se zmíněnými zásadami.

Z republikových priorit územního plánování se v navrhované Z1 ÚPS uplatňuje požadavek na zkvalitňování technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Tato Z1 ÚPS požadavek respektuje. Ostatní priority, uvedené v základním odůvodnění ÚPS, nejsou navrhovanou Z1 ÚPS dotčeny.

2.a Soulad ÚPS s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. (§ 53 SZ, odst.4a)

ZÚR KK zpřesňují vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. V ZÚR KK je vymezen koridor technické infrastruktury republikového významu E04 - vedení 400 kV, propojení TR Verněřov (ÚK) - TR Vítkov jako **VPS E04**.

Z1 ÚPS vymezuje tento požadovaný koridor v upřesněné ploše a to v souladu s ustanoveními ZÚR KK pro veřejně prospěšnou stavbu vedení ZVN 400 kV TR Verněřov – TR Vítkov. Jedná se o zpřesnění koridoru E04 dle ZÚR KK, kde je koridor vymezen v šíři 200 metrů. Nové dvojitě vedení 400 kV bude převážně přestavěno ze stávajícího dvojitě vedení 220 kV mezi rozvodnami Verněřov a Vítkov.

V grafické části Z1 ÚPS je koridor vymezen plošně v šíři 200 m. U ZÚ sídla Hlinky nebylo možné dodržet plnou šíři koridoru 200 m, a je zde navrženo lokální zúžení na šířku 160,0 m. Koridor je zobrazen v grafické příloze „V3 – Výřez z výkresu VPS, opatření a asanací“ jako „Koridor pro veřejně prospěšnou stavbu s možností uplatnění práva vyvlastnění“.

Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále i „ZÚR KK“) dále deklarují následující požadavky na správní území Stanovice:

- stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vymezení koridoru technické infrastruktury nadmístního významu V21 - vodovod Stanovice - Dražov - Hlinky,
- vymezení oblasti vlastních krajín Slavkovského lesa a Doupovských hor (C) s vlastní krajínou Karlovarsko - jih (C.1), Slavkovský les - východ (C.2) a Horní tok Střely (D.2),
- vymezení veřejně prospěšných staveb V21 a E04.
- vymezení koridoru dopravní infrastruktury - veřejně prospěšné stavby (dále i „VPS“) č. D65 - II / 208 Hlinky, přestavba.

- Navrhovaná **Z1 ÚPS** neovlivňuje svým rozsahem a povahou změn v územně plánovací dokumentaci základní priority územního plánování kraje s dopadem na zajištění udržitelného rozvoje území.
- vymezení koridoru technické infrastruktury nadmístního významu V21 - vodovod Stanovice - Dražov - Hlinky“. **VPS V21** je již realizovaná.
- vymezení koridoru technické infrastruktury republikového významu E04 - vedení 400 kV, propojení TR Verněřov (ÚK) - TR Vítkov je předmětem Z1 ÚPS, současně projednává se Z2 ÚPS.
- vymezení oblasti vlastních krajín Slavkovského lesa a Doupovských hor (C) s vlastní krajínou Karlovarsko - jih (C.1), Slavkovský les - východ (C.2) a Horní tok Střely (D.2). Návrh Z1 ÚPS svým rozsahem a povahou nemá žádný vliv na stávající stav těchto vyjmenovaných oblastí vlastních krajín. Povaha Z1 ÚPS do krajinných hodnot těchto oblastí nezasahuje.
- vymezení veřejně prospěšných staveb V21 a E04. **VPS V21** je již realizovaná. **VPS E04** je předmětem **Z1 ÚPS**.
- vymezení koridoru dopravní infrastruktury - veřejně prospěšné stavby (dále i „VPS“) č. **D65** - II / 208 Hlinky, přestavba. Navrhovaná **Z1 ÚPS** koridor neřeší.

2.b Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. (§ 53 SZ, odst.4b)
Navrhovaná **Z1 ÚPS** neřeší svým obsahem tuto kapitolu odůvodnění.

2.c Soulad s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů. (§ 53 SZ, odst.4c)
Z1 ÚPS je navržena v souladu s ustanoveními a požadavky SZ a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Stejně tak obsah dokumentace (textová i grafická část) odpovídá požadavkům uvedených právních předpisů.

Z1 ÚPS je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., (správní řád) v platném znění.

V „Úplném znění územního plánu Stanovice“ (dále i „ÚZ ÚPS“) jsou zapracovány aktuální ÚAP.

2.d Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. (§ 53 SZ, odst.4d)

Z1 ÚPS je vypracována v potřebném souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které byly doplněny dalšími odbornými stanovisky k zadání Z1 ÚPS. Stanoviska, připomínky a námítky k návrhu Z1 ÚPS jsou pořizovatelem průběžně v souladu s těmito předpisy vyhodnoceny a do Z1 ÚPS zapracovány.

3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5a) až f) SZ.

3.b Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí. (§ 53 SZ, odst.5b)

Zadání Z1 ÚPS schválené spolu je „Zprávou o uplatňování Územního plánu Stanovice“ nestanovuje požadavky ani podmínky pro vyhodnocení vlivu Z1 ÚPS na udržitelný rozvoj území.

3.c Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ. (§ 53 SZ, odst.5c)
Stanovisko není pro **Z1 ÚPS** relevantní.

3.d Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly. (§ 53 SZ, odst.5d)
Stanovisko není pro **Z1 ÚPS** relevantní.

3.e Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty. (§ 53 SZ, odst.5e)
Navrhovaná **Z1 ÚPS** svým obsahem spadá do následujících kapitol odůvodnění:

3.e.2 Zdůvodnění řešení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

3.e.2/4 Veřejná infrastruktura.

3.e.2/4 - 3 Technická infrastruktura, vodní toky a odvodnění, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií, zásobování teplem, zásobování plynem, telekomunikace.

Společnost ČEPS a.s. plánuje technickou úpravu na stávajícím vedení VVN. V rámci této úpravy bude třeba prostorově upravit některé části vedení. Z těchto důvodů je třeba vymezit v ÚPS trasu **koridorem** pro navrhovanou VPS vedení ZVN 400 kV TR Verněřov - TR Vítkov a nikoliv pouze linií. Navrhovaný koridor polohově zpřesňuje trasu koridoru E.04 dle ZÚR Karlovarského kraje, kde je koridor vymezen v šíři 200 metrů. Nové dvojité vedení 400 kV bude převážně přestavěno ze stávajícího dvojitého vedení 220 kV mezi rozvodnami Verněřov a Vítkov.

3.e.2/7 Vymezení zastavěného území.

Hranice zastavěného území obce Stanovice je vymezena v souladu s §58 zákona 183/2006 Sb. v platném znění ke dni 3. 3. 2018. Z1 ÚPS vymezuje ZÚ v celkové ploše 90,10 ha. Tato hranice je zakreslena na všech výkresech grafické části návrhu Z1 ÚPS mimo výkresu V3 - Výkres VPS, opatření a asanací v měřítku 1:5 000, a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚPS mimo výkresu II.2.2 - Širší vztahy v měřítku 1:50 000.

Do ZÚ jsou zahrnuty dva typy pozemků.

- prvním typem jsou pozemky, které byly zastavěny v průběhu minulých let po datu nabytí účinnosti platného ÚPS.
- druhým typem jsou pozemky, které nebyly z různých důvodů (opomenutí zpracovatele ÚPS, nejasná klasifikace autorů ÚPS některých pozemků, neúplné mapové a katastrální podklady) do ZÚ zahrnuty, ač do něho právoplatně podle SZ patřily. Z1 ÚPS napravuje tento stav a vymezuje ZÚ v souladu s ustanovením platného SZ. Všechny pozemky, které jsou od nabytí účinnosti ÚPS zahrnuty do ZÚ jsou uvedeny v následující tabulce.

katastr	ppč.	využití pozemku	druh pozemku	plocha (m ²)
Dražov 632325	173	zemědělská stavba	zastavěná plocha	285
Dražov 632325	174	zemědělská stavba	zastavěná plocha	263
Dražov 632325	175	zemědělská stavba	zastavěná plocha	29
Dražov 632325	195	objekt lesního hospodářství	zastavěná plocha	322
Dražov 632325	197	hráz přehrazující vodní tok nebo údolí	zastavěná plocha	777
Dražov 632325	198	hráz ohrazující umělou vodní nádrž	zastavěná plocha	1140
Dražov 632325	199	hráz přehrazující vodní tok nebo údolí	zastavěná plocha	166
Dražov 632325	203	rodinný dům čp. 118	zastavěná plocha	131
Dražov 632325	290	-	orná půda	2888
Dražov celkem				6238
Stanovice 753645	158	stavba pro rodinnou rekreaci ev 103	zastavěná plocha	237
Stanovice 753645	200	hráz ohrazující umělou vodní nádrž	zastavěná plocha	39
Stanovice 753645	201	hráz ohrazující umělou vodní nádrž	zastavěná plocha	14
Stanovice 753645	202	hráz ohrazující umělou vodní nádrž	zastavěná plocha	36
Stanovice 753645	213/1	přehrada	zastavěná plocha	35045
Stanovice 753645	214/2	jiná stavba	zastavěná plocha	19
Stanovice 753645	215	objekt k bydlení	zastavěná plocha	946
Stanovice 753645	239	stavba technického vybavení	zastavěná plocha	214
Stanovice 753645	263	jiná stavba	zastavěná plocha	18
Stanovice 753645	264/1	jiná stavba	zastavěná plocha	1
Stanovice 753645	264/2	jiná stavba	zastavěná plocha	23
Stanovice 753645	265	jiná stavba	zastavěná plocha	24
Stanovice 753645	266	jiná stavba	zastavěná plocha	16
Stanovice 753645	267	jiná stavba	zastavěná plocha	24
Stanovice 753645	268	stavba pro rodinnou rekreaci	zastavěná plocha	47
Stanovice 753645	269	stavba pro rodinnou rekreaci	zastavěná plocha	31
Stanovice 753645	271	jiná stavba	zastavěná plocha	26
Stanovice 753645	274	stavba pro rodinnou rekreaci	zastavěná plocha	5
Stanovice 753645	275	stavba pro rodinnou rekreaci	zastavěná plocha	8
Stanovice 753645	276	stavba pro rodinnou rekreaci	zastavěná plocha	39
Stanovice 753645	277	stavba pro rodinnou rekreaci	zastavěná plocha	14
Stanovice 753645	277	stavba pro rodinnou rekreaci	zastavěná plocha	14
Stanovice 753645	278	stavba pro rodinnou rekreaci	zastavěná plocha	7
Stanovice 753645	279/1	stavba pro rodinnou rekreaci	zastavěná plocha	26
Stanovice 753645	279/2	stavba pro rodinnou rekreaci	zastavěná plocha	3
Stanovice 753645	283	stavba pro rodinnou rekreaci	zastavěná plocha	21
Stanovice 753645	284	jiná stavba	zastavěná plocha	29
Stanovice 753645	322	hráz přehrazující vodní tok nebo údolí	zastavěná plocha	360
Stanovice 753645	323	hráz přehrazující vodní tok nebo údolí	zastavěná plocha	174
Stanovice 753645	324	hráz přehrazující vodní tok nebo údolí	zastavěná plocha	86
Stanovice 753645	325	hráz přehrazující vodní tok nebo údolí	zastavěná plocha	691
Stanovice 753645	622/11	-	louka	995
Stanovice 753645	633/2	vodní nádrž umělá	vodní plocha	1948
Stanovice 753645	772/1	neplodná půda	ostatní plocha	309
Stanovice 753645	772/2	-	ostatní plocha	2
Stanovice 753645	772/3	neplodná půda	ostatní plocha	24
Stanovice 753645	772/3	neplodná půda	ostatní plocha	24
Stanovice 753645	772/5	neplodná půda	ostatní plocha	136
Stanovice 753645	772/6	neplodná půda	ostatní plocha	99
Stanovice 753645	772/7	neplodná půda	ostatní plocha	77

Stanovice 753645	773/2	-	zahrada	135
Stanovice 753645	773/4	-	zahrada	685
Stanovice 753645	773/5	-	zahrada	175
Stanovice 753645	773/6	-	zahrada	761
Stanovice 753645	773/7	-	zahrada	829
Stanovice 753645	773/8	-	zahrada	690
Stanovice 753645	773/9	-	zahrada	987
Stanovice 753645	773/12	-	zahrada	488
Stanovice 753645	773/13	-	zahrada	690
Stanovice 753645	773/14	-	zahrada	453
Stanovice 753645	773/25	-	zahrada	537
Stanovice celkem				48044
Změna Z1 celkem				54282

- 4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb. část II odst. (1).** (dle přílohy II/1)
- 4.a** Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. (dle přílohy II/1a)
- 4.a/1 Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 55b odst. 4 stavebního zákona - návrh Z1 ÚPS (dle § 55b odst. 4 SZ).

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Magistrát města Karlovy Vary
Úřad územního plánování a stavební úřad
U Spořitelny 2
361 20 Karlovy Vary
IDDS: a89bwi8

Váš dopis značka / ze dne
SÚ/3660/18/Leb / 19. 11. 2018

Naše značka
2130/RR/18

Vyřizuje / linka
Ing. Pavla Gonová / 354 222 449
pavla.gonova@kr-karlovarsky.cz

Karlovy Vary
18. 12. 2018

Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 55b odst. 4 stavebního zákona - návrh Změny č. 1 Územního plánu Stanovice

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 20. 11. 2018 žádost o vyjádření k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stanovice (dále jen „Změna ÚP“).

Žádost zaslal Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad (dále jen „pořizovatel“), který pořizuje Změnu ÚP v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). K žádosti bylo přiloženo vyhodnocení veřejného projednání návrhu Změny ÚP dle § 55b odst. 2 stavebního zákona.

Záměr na pořízení Změny ÚP byl schválen Zastupitelstvem obce Stanovice dne 29. 11. 2016 v rámci schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Stanovice obsahující pokyny pro Změnu ÚP. Návrh Změny ÚP zpracoval Ing. arch. Petr Martinek, autorizovaný architekt, v březnu 2018 a krajskému úřadu byl předán dne 20. 11. 2018. Změna ÚP je pořizována zkráceným postupem. Veřejné projednání návrhu Změny ÚP se konalo dne 9. 5. 2018.

Návrh Změny ÚP řeší:

- aktualizaci zastavěného území ke dni 3. 3. 2018,
- vymezení koridoru pro zásobování elektrickou energií VVN 400 kV TR Verněřov – TR Vítkov – E.04.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona a v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona vydává k návrhu Změny ÚP stanovisko:

1/ Posouzení souladu návrhu Změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:

Návrh Změny ÚP má v části vymezeného koridoru pro zásobování elektrickou energií 400 kV TR Verněřov – TR Vítkov vazby na území sousedních obcí Teplička a Bochov. Obec Teplička má platný Územní plán Teplička, který nabyt účinnosti dne 4. 12. 2015.

Město Bochov má platný Územní plán obce Bochov (vyhláška obce o závazné části nabyta účinnosti dne 15. 1. 2007) a jeho vydanou Změnu č. 1/2008 (nabytí účinnosti dne 3. 6. 2011) a rozpracovanou Změnu č. 2 ve fázi schváleného zadání a rozpracovaný Územní plán Bochov ve fázi zpracovaného variantního návrhu po společném jednání.

Pozn.: Údaje převzaty z evidence územně plánovací činnosti ke dni 18. 12. 2018.

Návrh Změny ÚP **nekoliduje** s Územním plánem Teplička. Návrh Územního plánu Bochov bude při jeho úpravě (v důsledku Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje) s návrhem Změny ÚP koordinován.

2/ Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“):

Z PÚR ČR pro správní území obce Stanovice vyplývá následující:

- stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vymezení koridoru technické infrastruktury E2 pro dvojité vedení 400 kV Veměřov – Vítkov – v návrhu Změny ÚP vymezen jako koridor pro zásobování elektrickou energií E.04.

Návrh Změny ÚP **není v rozporu s PÚR ČR.**

3/ Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“):

Ze ZÚR KK pro území řešené Změnou ÚP vyplývá následující:

- stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vymezení koridoru technické infrastruktury republikového významu E04 – vedení 400 kV, propojení TR Veměřov (ÚK) – TR Vítkov (záměr vymezen zároveň jako veřejně prospěšná stavba E04) – v návrhu Změny ÚP záměr vymezen jako koridor pro zásobování elektrickou energií E.04 (zároveň vymezen jako veřejně prospěšná stavba VT15),
- vymezení oblasti vlastních krajín Slavkovského lesa a Doupovských hor (C) s vlastní krajinou Karlovarsko – jih (C.1) a Slavkovský les – východ (C.2).

Návrh Změny ÚP **není v rozporu se ZÚR KK.**

Vzhledem k tomu, že stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, lze v řízení o Změně ÚP pokračovat.

Připomínky uplatněné na základě § 171 stavebního zákona – ustanovení o státním dozoru ve věcech územního plánování:

1/ Výkresy č. V1-D, V1-S a V2 požadujeme dle § 13 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, upravit do měřítek, ve kterých se grafická část územních plánů vydává.

2/ Krajský úřad pořídil Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, která nabyla účinnosti dne 13. 7. 2018. Požadujeme tuto skutečnost v návrhu Změny ÚP zohlednit (např. v kapitole 2. textové části odůvodnění návrhu Změny ÚP).

3/ Z předloženého koordinačního výkresu (výkresy č. O1-S a O1-D) není zřejmé, co se mění. Dle § 55 odst. 6 stavebního zákona se změna územního plánu včetně zkráceného postupu pořizování změny zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Koordinační výkres tedy doporučujeme upravit tak, aby zůstalo zřejmé, co se mění (např. měněné části jeví zakreslit do čistého mapového podkladu (katastrální mapy) nebo použít černobilou kopii koordinačního výkresu z původního územního plánu nebo kopii, ve které jsou barvy výrazně potlačeny, vždy s doplněním aktuálních limitů využití území a jiných údajů o území).

V případě pořizované Změny ÚP zkráceným postupem necháváme na zvážení pořizovatele, zda v případě, že se nebude konat opakované veřejné projednání a laická veřejnost tak již nebude mít možnost uplatnit připomínky a námítky k úpravě návrhu Změny ÚP, ponechá (i v rámci úspor finančních prostředků obce) koordinační výkres pro vydání Změny ÚP ve formě, ve které byl projednán.

4/ Upozorňujeme, že Změna ÚP a úplné znění po vydání Změny ÚP bude dle § 20a stavebního zákona vyhotovena rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu. Dle § 165 odst. 1 stavebního zákona se úplné znění po vydání Změny ÚP poskytuje krajskému úřadu rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.

V souvislosti s tím odkazujeme na metodickou informaci krajského úřadu „Elektronická verze ve strojově čitelném formátu a předávání územně plánovací dokumentace a úplného znění Krajskému úřadu Karlovarského kraje“, která upravuje rozsah, formu a způsob předání dokumentace krajskému úřadu.

Metodickou informaci naleznete na webové stránce Karlovarského kraje pod odkazem:

http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem-plan/Documents/18_08_03_Doporuceni_pro_predavani_SCF_na_KUKK.pdf

nebo cesta na tutéž stránku: www.kr-karlovarsky.cz → Rozvoj regionu a územní plánování → Územní plánování → Metodika pro pořizovatele a obce.

S pozdravem

Ing. arch. Jaromír Musil
vedoucí odboru regionálního rozvoje

Požadavky na úpravu obsahu i formy Z1 ÚPS z výše uvedeného stanoviska nadřízeného správního orgánu územního plánování jsou ve Z1 ÚPS splněny.

Splnění jednotlivých požadavků je podrobněji uvedeno v kapitolách č. **2a** a **2b** tohoto odůvodnění.

4.a/2 Rozvoj širších vztahů a koordinace územních vazeb.

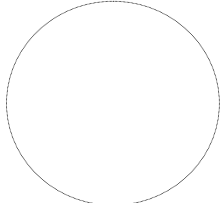
Navržený koridor pro VPS je územně zkoordinován s trasou na sousedních katastrech, tak jak to zakládají ZÚR KK a tak, jak v současné době prochází trakce VVN přes dotčené katastry.

4.b Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu: **

--- návrh Z1 ÚPS splnil pokyny v zadání změny a zapracoval požadovaný záměr nadmístního významu „VPS E.04“ – koridor veřejně prospěšné stavby pro vedení ZVN 400 kV TR Verněřov – TR Vítkov.

- návrh Z1 ÚPS vymezil aktuální ZÚ v souladu s ustanovením SZ.
- navrhované úpravy jsou dle požadavku zadání provedeny v textových i grafických částech návrhu i odůvodnění.
- **4.b/1** se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
Z1 ÚPS není řešena variantně.
- **4.b/2** s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ,
Navrhovaná **Z1 ÚPS** neřeší svým obsahem tuto kapitolu odůvodnění.
- **4.b/3** s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 SZ,
Navrhovaná **Z1 ÚPS** neřeší svým obsahem tuto kapitolu odůvodnění.
- **4.b/4** s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
Navrhovaná **Z1 ÚPS** neřeší svým obsahem tuto kapitolu odůvodnění.
- **4.b/5** s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ.
Navrhovaná **Z1 ÚPS** neřeší svým obsahem tuto kapitolu odůvodnění.
- 4. c** Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení. (dle přílohy II/1c)
Navrhovaná **Z1 ÚPS** nenavrhuje nové záležitosti nadmístního významu.
- 4. d** Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení. (dle přílohy II/1d)
Navrhovaná **Z1 ÚPS** neřeší svým obsahem tuto kapitolu odůvodnění.
- 4. e** Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL. (dle přílohy II/1e)
Navrhovaná **Z1 ÚPS** neřeší svým obsahem tuto kapitolu odůvodnění.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN**I.****Územní plán Stanovice****ZMĚNA č. 1****1. Textová část ~~územního plánu~~**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD) Změny č. 1 Územního plánu Stanovice		
Správní orgán vydávající ÚPD: Zastupitelstvo obce STANOVICE	Datum vydání: Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: Ing. arch. Irena Václavičková Vedoucí oddělení úřadu územního plánování, odboru ÚUP a SÚ Magistrátu města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka: 	Podpis oprávněné úřední osoby: podpis

Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování, U Spořitelny 2, Karlovy Vary.
Určený zastupitel: Alice Kondelčíková - starostka obce.
Projektant: autorizovaní architekti ČKA.
ing. arch. J. Kosík – autorizace ČKA, č. 01488, Jana Palacha 1121, Mladá Boleslav
ing. arch. Petr Martínek, autorizace ČKA, č. 00499, Úvalská 604/2, Karlovy Vary.
Architektonický atelier- Úvalská 18, 360 09 Karlovy Vary.
IČ 11363444, DIČ CZ 530903074, e-mail : atelier.martinek@seznam.cz

Autoři:
Urbanistická část ing. arch. Petr Martínek, ing. arch. Jan Kosík.
Grafické zpracování ing. arch. Jan Kosík, ing. arch. Petr Martínek.
Číslo vyhotovení:
Zakázkové číslo: 10 / 2017
Datum zpracování: Březen 2018

Obsah dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Stanovice (dále i Z1 ÚPS).

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Stanovice - obsah:

Textová část.		8 stran textu
Grafická část:		
V1-D	Výřez z výkresu základního členění území I.2.2	1:2 880
V1-S	Výřez z výkresu základního členění území I.2.1	1:2 880
V2	Výřez z hlavního výkresu I.2.13	1:12 500
V2-D	Výřez z hlavních výkresů I.2.5a, I.2.5b, I.2.6.	1:5 000
V2-S	Výřez z hlavních výkresů I.2.4a, I.2.4b	1:5 000
V3	Výřez z výkresů VPS, opatření a asanací I.2.11, I.2.12	1:5 000
Textová část Územního plánu Stanovice s vyznačením změn.		x stran textu

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Stanovice - obsah:

Textová část odůvodnění.		X stran textu
Grafická část odůvodnění.		
O1-D	Výřez z koordinačního výkresu II.2.2	1:5 000
O1.-S	Výřez z koordinačního výkresu II.2.1	1:5 000

Zastupitelstvo obce Stanovice

příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále i „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55a odst. 12 stavebního zákona, § 171 a následujících, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, (dále i „správní řád“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění,

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Stanovice

vydaného formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 18. 10. 2012.

I.	Základní zkratky použité v textu	4
I.1.1	Vymezení zastavěného území	4
I.1.2	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot	4
I.1.2.1	Koncepce rozvoje území obce	
I.1.2.2	Ochrana a rozvoj hodnot území	
I.1.3	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.1.3.1	Návrh urbanistické koncepce	
I.1.3.2	Návrh plošného a prostorového uspořádání	
I.1.3.3	Zastavitelné plochy	
I.1.3.4	Plochy přestavby	
I.1.3.5	Návrh systému sídelní zeleně	
I.1.4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	8
I.1.4.1	Dopravní infrastruktura	
I.1.4.2	Technická infrastruktura ¹¹	
I.1.4.2.1	Vodní hospodářství ¹¹	
I.1.4.2.2	Zásobování elektrickou energií ¹¹	
I.1.4.2.3	Zásobování plynem ¹²	
I.1.4.2.4	Zásobování teplem ¹²	
I.1.4.2.5	Spojová zařízení ¹²	
I.1.4.3	Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury ¹²	
I.1.4.4	Ostatní občanské vybavení ¹²	
I.1.4.5	Veřejná prostranství ¹²	
I.1.5	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	9
I.1.5.1	Návrh uspořádání krajiny	
I.1.5.2	Návrh místního územního systému ekologické stability	
I.1.5.3	Prostupnost krajiny	
I.1.5.4	Protierozní opatření	
I.1.5.5	Opatření proti povodním	
I.1.5.6	Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny	
I.1.5.7	Koncepce rekreačního využívání krajiny	
I.1.5.8	Vymezení ploch pro dobývání nerostů	
I.1.5.9	Přírodní léčivé zdroje	
I.1.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	22
I.1.6.1	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
I.1.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	30
I.1.8	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	33
I.1.9	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	33
I.1.10	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	33
I.1.11	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	33
I.1.12	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	33
I.1.13	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	33
I.1.14	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení (§177 odst.1 STZ)	33
I.1.15	Údaje o počtu listů Z1 UPS územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	33

I. Základní zkratky použité v textu.

<u>Zkratka.</u>	<u>Plné znění textu.</u>
ČOV	Čistička odpadních vod.
ČSOV	Čerpací stanice odpadních vod.
KK	Karlovarský kraj.
KN	Katastr nemovitostí.
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy.
KÚ KK	Krajský úřad Karlovarského kraje.
LÚSES	Lokální územní systém ekologické stability.
OP	Příslušné ochranné pásmo.
ORP	Obec s rozšířenou působností.
P+R	Doplňkové průzkumy a rozbory.
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1.
SZ	Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
TTP	Trvalé travní prosty.
ÚAP	Územně analytické podklady zpracované dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.
ÚPD	Územně plánovací dokumentace.
ÚPP	Územně plánovací podklad.
ÚPS	Územní plán Stanovice.
ÚS, US	Územní studie, urbanistická studie.
ÚSES	Územní systém ekologické stability.
VPO	Veřejně prospěšná opatření.
VPS	Veřejně prospěšné stavby.
ZPF	Zemědělský půdní fond.
ZÚ	Zastavěné území.
ZÚR KK	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje 2010 v platném znění.

I.1.1 Vymezení zastavěného území.

Hranice zastavěného území obce Stanovice (dále jen ZÚ) je vymezena v souladu s §58 zákona 183/2006 Sb. v platném znění ke dni ~~31.12.2013~~ 3. 2018. Změna č. 1 ÚPS vymezuje ZÚ v celkové ploše 90,10 ha. Tato hranice je zakreslena na všech výkresech grafické části návrhu Z1 ÚPS mimo výkresů V3 ~~1.2.10, 1.2.11 a 1.2.12~~ Výkres VPS, opatření a asanací v měřítku 1:5000, a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚPS mimo výkresu II.2.2 - Širší vztahy v měřítku 1:50 000. ~~a byla stanovena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006Sb. (stavební zákon).~~

- ~~— Zastavěné území obce Stanovice je tvořeno 5 samostatnými kompaktními plochami zástavby a to~~
- ~~— vlastní obec Stanovice — souvislá zástavba podél krajských silnic III / 208-2, III / 208-8 a slepé místní komunikace do~~
- ~~— Nových Stanovic.~~
- ~~— samostatné sídlo Nové Stanovice — zástavba nad příjezdní místní komunikací.~~
- ~~— samostatné sídlo Dražov — zástavba podél krajské silnice III / 208-2 a místních komunikací v sídle.~~
- ~~— samostatné sídlo Dolní Dražov — zástavba podél místní příjezdové komunikace z Dražova a dalších místních~~
- ~~— komunikací v sídle.~~
- ~~— samostatné sídlo Hlinky — zástavba podél krajských silnic II / 208, III / 208-2 přechází do III / 179-3 a místních~~
- ~~— komunikací v sídle.~~
- ~~— Dále je zastavěné území tvořeno 10 samostatnými domy individuální zástavby a to~~
- ~~— katastrální území Stanovice — v jeho západní části u silnice I / 20 tzv. Tepelské údolí 5 objektů BV a SR.~~
- ~~— katastrální území Dražov — v jeho severní části u Nových Stanovic 1 objekt SR a v Dolním Dražově 2 objekty SR.~~
- ~~— katastrální území Hlinky — v jeho jižní části na hranici řešeného území 2 objekty SR.~~

I.1.2 Koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.1.2.1 Koncepte rozvoje území obce

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 ~~schválené vládou dne 20.července 2009~~ vyplývá, že řešené správní území obce Stanovice se nachází mimo rozvojovou osu OS 7 a ~~nezasahuje do ní rozvojová oblast~~ OB 12., ~~ze které pro koncepci rozvoje území nevyplývají zásadní požadavky.~~

~~Ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, které nabyly účinnosti dne 16.10.2010 vyplývá, že do řešeného území zasahuje oblast mezinárodního významu SL 1 Karlovy Vary — specifická oblast lázeňství a oblast nadmístního významu SR 8 Karlovarsko — oblast rekreace a cestovního ruchu. Návrh ÚP Stanovice tyto specifické podmínky respektuje a ve svém řešení zohledňuje.~~

~~Ze ZÚR KK pro správní území obce Stanovice vyplývá následující:~~

- ~~---~~ stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,

- vymezení koridoru technické infrastruktury nadmístního významu V21 - vodovod Stanovice - Dražov - Hlinky,
- vymezení koridoru technické infrastruktury republikového významu E04 - vedení 400 kV, propojení TR Verněřov (ÚK) - TR Vítkov,
- vymezení oblasti vlastních krajin Slavkovského lesa a Doupovských hor (C) s vlastní krajinou Karlovarsko - jih (C.1), Slavkovský les - východ (C.2) a Horní tok Střely (D.2),
- vymezení veřejně prospěšných staveb V21 a E04.
- vymezení koridoru dopravní infrastruktury - veřejně prospěšné stavby (dále i „VPS“) č. D65 - II / 208 Hlinky, přestavba.

Vzhledem k systému osídlení v této části Karlovarského kraje je zřejmé, že obec Stanovice se svými sídly Stanovice, Nové Stanovice, Dražov, Dolní Dražov a Hlinky se bude i nadále rozvíjet samostatně bez vazeb na okolní obce s dominantní vazbou na krajské město Karlovy Vary, vzhledem k jeho snadné dostupnosti jak individuální (automobilovou) tak hromadnou (autobusovou) dopravou.

Obec Stanovice se svými sídly se bude rozvíjet jako klidová polyfunkční obec smíšeného využití s podílem rekreace. Vzhledem k charakteru přírodních scenérií řešeného území a absence průmyslových zařízení i velkých dopravních zátěží bude území stále více vyhledávaným turisticko – rekreačním prostorem, kterému zatím chybí větší propagace se zdůrazněním jeho přírodně – turistických kvalit (pěší i cykloturistiky).

Na území obce není umístován těžký ani lehký průmysl, dojde pouze k nepatrnému rozšíření zemědělské výroby stávajícího areálu v Hlinkách.

Vzhledem k charakteru zástavby sídel Nové Stanovice a Dolní Dražov, která je převážně rekreační a ochrannému pásmu I. a II. stupně vodárenské nádrže Stanovice do kterého spadají, není v těchto sídlech navrhována nová výstavba s výjimkou lokality Z 29 v Dolním Dražově v rozsahu pouze cca 2 objekty SR.

Pro zvýšení atraktivity území se navrhuje v Hlinkách vybudování rozhledny, která obsáhne značný segment krajiny.

Obec Stanovice se svými sídly si i nadále zachová charakter obytně – rekreačního sídla s dobrou úrovní přírodního a životního prostředí s malým podílem zemědělské výroby (chov skotu) a větším podílem výroby lesnické.

Cílem rozvoje území obce Stanovice je zachování a rozvoj stávající obytně a rekreační funkce v těsné vazbě (jako satelitu) na krajské město Karlovy Vary a rozvoj plnohodnotných životních a pracovních podmínek pro trvalé obyvatele i rekreanty.

I.1.2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území

Hlavní hodnotou řešeného území obce Stanovice je kvalitní přírodní prostředí bez objektů průmyslové výroby v území i blízkém okolí. Celé území leží v chráněné krajinné oblasti (CHKO) Slavkovský les, dále do něho zasahuje ochranné pásmo II. stupně II.A a ochranné pásmo II. stupně II.B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary a ochranné pásmo I. a II. stupně vodárenské nádrže Stanovice.

V řešeném území správního obvodu obce Stanovice se nacházejí následující nemovitě kulturní památky, které jsou vedeny v evidenci a to:

- Stanovice - areál zemědělské usedlosti č.p.1 – r.č.1030
- Stanovice - areál zemědělské usedlosti č.p.72 – r.č.1031
- Nové Stanovice – areál zemědělské usedlosti č.p.13 – r.č.966
- Dražov – areál kaple sv. Víta – r.č.799

Dále se v území nachází památný strom a to:

- Hlinky – stromořadí princezny Marie – r.č.170

V k.ú. Hlinky se nachází výhradní ložisko stavebního kamene č.3194401, které nebude řešením územního plánu dotčeno. Územní plán Stanovice výše uvedené hodnoty území ve svém návrhu respektuje a zachovává.

I.1.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

I.1.3.1 Návrh urbanistické koncepce.

Rozvoj obce Stanovice a jejích sídel je limitován umístěním v CHKO Slavkovský les, ochrannými pásmy vodárenské nádrže Stanovice a ochrannými pásmy přírodních léčivých zdrojů. Návrh urbanistické koncepce nového ÚP Stanovice vychází z původního ÚPN SÚ Stanovice z roku 1994 s tím, že reflektuje na nové požadavky objednatele ohledně zastavitelných ploch.

Rozvoj jednotlivých sídel je územním plánem řešen ve vazbě na stávající komunikační síť a stávající systém zástavby domy ať pro trvalé nebo rekreační bydlení tak, že není nutno navrhovat nové komunikační napojení nových zastavitelných ploch. V centrech sídel jsou plně respektovány stávající plochy občanského vybavení OV, OM, OS a veřejná prostranství.

Ve Stanovicích a Hlinkách jsou bývalé hospodářské plochy navrženy k přestavbě na území bydlení v rodinných domech – vesnické (BV) a území výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD). Územní plán nenavrhuje v území (volné krajině) nové samostatné objekty (bydlení, rekreace), naopak jednotlivá sídla se budou rozvíjet kompaktně v návaznosti na stávající komunikační síť a stávající zástavbu.

V sídlech převážně rekreačního charakteru Nové Stanovice a Dolní Dražov nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy vyjma minimální plochy v Dolním Dražově Z 29.

Územní plán řeší lokalizaci obce Stanovice v urbanistické struktuře osídlení a objasňuje hlavní poslání tohoto území s jeho převažující obytnou a rekreační funkcí.

I.1.3.2 Návrh plošného a prostorového uspořádání.

Návrh plošného a prostorového uspořádání území vychází ze stávající struktury sídel obce, kterou respektuje, navazuje na ni a dále ji rozvíjí.

Centrem Stanovic zůstává veřejný prostor v centru obce se základní občanskou vybaveností (obecní úřad, knihovna, restaurace, obchod s bufetem, kostel Zjevení Páně a fara).

Centrem Nových Stanovic zůstává veřejný prostor ve formě návsi v centru zástavby.

Centrem Dražova zůstává veřejný prostor okolo kaple sv. Víta a centrem Dolního Dražova veřejný prostor v těžišti zástavby.

V Hlinkách zůstává centrem veřejný prostor se stávajícím fotbalovým hřištěm .

Navržená zástavba v sídlech bude zachovávat výškovou hladinu max. 2 NP + podkroví nebo 3 NP a nebude vytvářet prostorové ani výškové dominanty území. V Nových Stanovicích a Dolním Dražově nebudou rozšiřovány plochy pro zástavbu vyjma lokality Z29. V celém řešeném území není přípustná výstavba činžovních domů.

Obec Stanovice se svými sídly si i nadále zachová svůj venkovský charakter nepravidelného zastavění s převahou obytné a rekreační funkce. Jejich další rozvoj pro trvalé i rekreační bydlení je zajištěn navrženými rozvojovými plochami.

I.1.3.3 Zastavitelné plochy.

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na výkresu č.1.2.1, 1.2.2 a 1.2.3 – Výkres základního členění území v měř. 1:2 880 , výkresu č.1.2.4,1.2.5 a 1.2.6 – Hlavní výkres v měř. 1:5 000, výkresu č. 1.2.7,1.2.8 a 1.2.9 – Hlavní výkres - detail v měř. 1:2 880.

Územní plán Stanovice navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy a to jako dostavbu proluk v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

Plochy bydlení (v rodinných domech – venkovské BV)

Stanovice

- Z 3 plocha v severozápadní části obce „Březovský lán,,
- Z 4 plocha v severozápadní části obce „Za Humny,,
- Z 5 plocha v západní části obce „U Bříz,,
- Z 6 plocha v západní části obce „U Družstevní cesty,,
- Z 7 plocha v jihozápadní části obce „Na Mokřínách,,
- Z 8 plocha v jižní části obce „Na Mokřínách,,
- Z 9 plocha v jižní části obce „Při Dražovské silnici,,
- Z 10 plocha v jižní části obce „Na Dvorském,,
- Z 11 plocha v jihovýchodní části obce „U Hřbitova,,
- Z 12 plocha ve východní části obce „Na Novostanovické silnici,,
- Z 13 plocha ve východní části obce „Na Novostanovické silnici,,
- Z 15 plocha v severní části obce „Ke Hrázi,,
- Z 16 plocha v severní části obce „Na Rybníku,,
- Z 17 plocha v severní části obce „U Nové cesty,,
- Z 18 plocha v severní části obce „U Březovské silnice,,

Dražov

- Z 19 plocha v severozápadní části sídla „U Dražovské silnice,,
- Z 20 plocha v západní části sídla „Pod Starým polem,,
- Z 21 plocha v jihozápadní části sídla „U Hlavní silnice,,
- Z 22 plocha v centru sídla „U Kaple,,
- Z 23 plocha v jižní části sídla „U Hlavní silnice,,
- Z 24 plocha v jižní části sídla „U Transformátoru,,
- Z 25 plocha ve východní části sídla „Na Větrníku,,
- Z 26 plocha v severovýchodní části sídla „Statek,,
- Z 27 plocha v severní části sídla „Na Vyhliďce,,
- Z 28 plocha v severovýchodní části sídla „U Dražovské silnice,,
- Z 31 plocha v jihovýchodní části sídla Hlinky „Na Přílezy,,

Hlinky

- Z 33 plocha v jihozápadní části sídla „Na Vodnou,,
- Z 34 plocha v centru sídla „U Hřiště,,
- Z 35 plocha v centru sídla „U Hřiště,,
- Z 36 plocha v jižní části sídla „U Hřiště,,

- Z 37 plocha v jižní části sídla „U Klubovny,
 Z 38 plocha v jižní části sídla „U Klubovny,
 Z 39 plocha v západní části sídla „U Paneláku,
Plochy smíšené obytné (rekreační SR)
 Dolní Dražov
- Z 29 plocha v severozápadní části sídla „U Rybníka,
Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba VZ)
 Hlinky
- Z 30 plocha v severovýchodní části sídla (rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby)
Plochy dopravní infrastruktury (silniční DS)
 Hlinky
- DS přeložka krajské silnice II / 208
- Plochy technické infrastruktury (inženýrské sítě TI)
 Nové Stanovice
- TI 1 plocha jižně od zástavby sídla (čerpací stanice odpadních vod)
 Dražov
- TI 2 plocha v jihovýchodní části sídla (čerpací stanice odpadních vod)
 Dolní Dražov
- TI 3 plocha u rybníka (čerpací stanice odpadních vod)

I.1.3.4 Plochy přestavby.

V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na výkresu č.1.2.1, 1.2.2 a 1.2.3 – Výkres základního členění území v měř. 1:2 880, výkresu č.1.2.4, 1.2.5 a 1.2.6 – Hlavní výkres v měř. 1:5 000, výkresu č. 1.2.7,1.2.8 a 1.2.9 – Hlavní výkres-detail v měř. 1:2 880.

Územní plán Stanovice navrhuje na území obce tyto přestavbové plochy:

- Plochy bydlení (v rodinných domech – venkovské BV)
 Stanovice
- P1 plocha ve východní části obce (revitalizace původního areálu zemědělské výroby)
 Hlinky
- P3 plocha v západní části sídla (revitalizace původního areálu zemědělské výroby)
- P4 plocha v západní části sídla (revitalizace původního areálu zemědělské výroby)

- Plochy výroby a skladování (drobná a řemeslná výroba VD)
 Stanovice
- P2 plocha ve východní části obce (revitalizace původního areálu zemědělské výroby)
 Hlinky
- P5 plocha v jihozápadní části sídla (revitalizace původního areálu zemědělské výroby)
- P6 plocha v jihozápadní části sídla (revitalizace původního areálu zemědělské výroby)

- Plochy technické infrastruktury (inženýrské sítě TI)
 Hlinky
- TI 4 plocha v severní části zástavby sídla (čerpací stanice odpadních vod)

I.1.3.5 Návrh systému sídelní zeleně

V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň na výkresu č.1.2.4, 1.2.5 a 1.2.6 – Hlavní výkres v měř. 1:5 000 a výkresu č. 1.2.7, 1.2.8 a 1.2.9 - Hlavní výkres - detail v měř. 1:2 880.

Územní plán vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném a zastavitelném území města v souladu s vyhl. č.501/2006 Sb., jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou, kde veřejná zeleň je pouze doprovodná, veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku.

Územní plán respektuje stávající plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení, zeleň soukromou a vyhrazenou (oplocené zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch) a zeleň přírodního charakteru a nenavrhuje nové plochy tohoto charakteru.

I.1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.

I.1.4.1 Dopravní infrastruktura.

V územním plánu Stanovice je řešena pouze dopravní infrastruktura silniční vzhledem tomu, že ostatní dopravní infrastruktura (železniční, letecká) se nachází mimo řešené území správního obvodu obce Stanovice.

V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy dopravní infrastruktury silniční na výkresu č. I.2.4, I.2.5 a I.2.6 – Hlavní výkres v měř. 1 5 000 a výkresu č. I.2.7, I.2.8 a I.2.9 -Hlavní výkres - detail v měř. 12 880.

S ohledem na charakter území, které není zajímavé z hlediska celostátního tranzitního pohledu ani hlediska regionálního lze konstatovat, že dopravní intenzita v řešeném území je z celorepublikového pohledu hluboko podprůměrná. Z uvedeného vyplývá, že není nutno v území realizovat nové komunikace.

Územní plán Stanovice proto navrhuje pouze jednu zastavitelnou plochu silniční dopravní infrastruktury a to přeložku krajské silnice II / 208 Bečov – Bochov v Hlinkách, čímž dojde k odstranění nepříjemného stávajícího směrového esa včetně úpravy křižovatky se silnicí III / 208 2 a III / 179 3 v daném prostoru.

Místní komunikace III.a IV. třídy jsou v ÚP řešeny jako veřejná prostranství. Nově připravované lokality výstavby pak budou dopravně napojeny na stávající komunikační nebo cestní síť a nevyžadují budování nových komunikací.

Územní plán zachovává žlutou turistickou trasu Svatošské skály – Šemnické skály (přes Stanovice). V řešeném území nejsou navrhovány ryzí samostatné cyklistické stezky vzhledem k tomu, že cyklisté mohou využívat stávající krajské silnice, místní a účelové komunikace, případně i polní a lesní cesty propojující zastavěné části sousedních katastrů.

I.1.4.2 Technická infrastruktura.

I.1.4.2.1 Vodní hospodářství.

Územní plán navazuje na koncepci stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje (dále PRVKKK) a dále ji rozvíjí.

Ve Stanovicích bude provedeno propojení vodovodního systému a osazena nová čerpací stanice. Nové Stanovice budou zásobovány novým vodovodním řadem, který bude veden podél příjezdní komunikace v souběhu s výtlačným řadem kanalizace. Dražov bude zásobován z nově vybudovaného vodovodu. Bude dobudován vodovodní řad Dražov – Hlinky, který bude ukončen ve vodojemu Hlinky. Rozvojové plochy v jednotlivých sídlech budou zásobovány ze stávajících řadů, respektive jejich prodloužením a zokruhováním.

Ve Stanovicích bude dostavěna kanalizační síť a odpadní vody svedeny na stávající čistírně odpadních vod, která má plošné rezervy pro eventuelní nutné rozšíření pokud nárůst obyvatel přesáhne dimenzovanou velikost ČOV. V sídlech Nové Stanovice, Dražov, Dolní Dražov a Hlinky bude zrealizována nová kanalizační síť, která bude systémem výtlačného potrubí a čerpacích stanic odpadních vod napojena na stávající kanalizační síť ve Stanovicích. Tímto řešením dojde k ochraně vodárenské nádrže Stanovice.

I.1.4.2.2 Zásobování elektrickou energií.

Územní plán navazuje na stávající koncepci zásobování jednotlivých sídel obce Stanovice. Budou zachována všechna stávající vedení VN a trafostanice (TS) s tím, že s nárůstem potřeby el. energie v souvislosti s novou zástavbou jednotlivých ploch budou rekonstruovány a osazeny výkonnějšími transformátory.

Jsou navrhovány tři nové (výhledové) TS a to ve Stanovicích na okraji zastavitelné plochy Z 4 a Z 6 a v Hlinkách na rozhraní lokalit P3 a P6 pro zásobování tohoto segmentu obce v případě eventuálního budoucího rozvoje zástavby tímto směrem. V katastrálním území Dražov severně od Hlinek je navrženo **koridor pro veřejně prospěšnou stavbu VT15 (E04) - vedení ZVN 400 kV**, které je převzato z nadřazené územně plánovací dokumentace.

I.1.4.2.3 Zásobování plynem.

V řešeném území obce Stanovice tj. k.ú. Stanovice, Dražov a Hlinky se v současné době nenachází žádné vedení plynu a dle informací Západočeské plynárenské a.s. se nevažuje s napojením tohoto území v blízkém časovém horizontu pro jeho odlehlost, terénní profil a klesající zájem občanů.

I.1.4.2.4 Zásobování teplem

Územní plán nenavrhuje žádný centrální systém zásobování teplem. Vytápění jednotlivých objektů v řešeném území je prováděno individuálně, převážně lokálními topidly na pevná paliva. Není zde centrální ani bloková kotelna. Předpokládá se postupný přechod na vytápění ekologičtějšími palivy, která tolik nezatíží kvalitu ovzduší a přírodní prostředí.

I.1.4.2.5 Spojová zařízení

Územní plán navrhuje rozšířit kapacitu stávající ATÚ v souvislosti s nově navrženou zástavbou v jednotlivých sídlech.

I.1.4.3 Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury.

Územní plán respektuje stávající plochy a budovy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury označené ve výkresové části OV, OH, které jsou pouze v obci Stanovice, a zároveň však nenavrhuje žádnou novou takovou stavbu nebo plochu.

I.1.4.4 Ostatní občanské vybavení.

Na území obce Stanovice se vyskytují další plochy a budovy občanského vybavení, které nepředstavují veřejnou, ale komerční a sportovní infrastrukturu označené ve výkresové části OM, OS, které územní plán v celém rozsahu respektuje a zároveň žádnou takovou stavbu nebo plochu nenavrhuje.

I.1.4.5 Veřejná prostranství.

Územní plán respektuje všechna stávající veřejná prostranství (která jsou vyjmenována v zákoně o obcích) a zároveň nenavrhuje žádná nová na území sídel.

- Veřejná prostranství s komunikačním koridorem a veřejnou shromažďovací plochou.
- Veřejná prostranství s veřejnou zelení.

I.1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.

I.1.5.1 Návrh uspořádání krajiny.

Územní plán zachovává základní krajinný ráz na správním území obce Stanovice, jehož reliéf lze charakterizovat jako plochou až členitou vrchovinu se zbytky zarovnaného povrchu na rozvodích. Území je prořezáno postupně se zahlabujícími údolími vodních toků. Celé území leží v CHKO Slavkovský les.

Územní plán přebírá řešení z komplexní pozemkové úpravy Stanovice, plánu společných zařízení a stabilizuje v krajině systém polních cest s doprovodnou výsadbou a dále umísťuje do území pro zvýšení retenčních schopností krajiny 15 malých vodních nádrží (MVR).

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce krajiny na výkresu č. I.2.4, I.2.5 a I.2.6 – Hlavní výkres v měř. 1 : 5 000.

I.1.5.2 Návrh místního územního systému ekologické stability.

Celkově je území ekologicky středně stabilní s velkými místními rozdíly. Nízkou ekologickou stabilitu vykazují kromě ploch osídlení a zemědělských areálů i bloky intenzivně využívaných travních porostů. Území s vyšší ekologickou stabilitou se vyskytují ostrůvkovitě v odlehlejších a hůře využitelných místech (svahy, zamokřené či kamenité plochy). Jde o části lesů s původními dřevinami a pestřejší dřevinnou skladbou a plošně i liniové porosty křovin a náletů dřevin. Vyšší stabilitu mají i neintenzivně využívané louky a pastviny a toky s přírodním charakterem. Ekologicky stabilnější plochy výše uvedené tvoří kostru ekologické stability a jsou základem prvků ÚSES. Kostra je sice mimo bloky nečleněného zemědělského území dostatečně hustá, ale tvoří ji často prvky vzájemně nepropojené.

Je nutno uvést, že ekologická stabilita území je výrazně časově proměnlivá jak vlivem spontánních přírodních procesů, tak zejména antropogenních aktivit.

Obecně je smyslem ÚSES vymezení „prostor pro přírodu“, skládající se z ploch (biocenter) a tras (biokoridorů). V současné době má tento prostor obvykle charakter ostrovů obklopených narušeným prostředím. Účelem vymezení ÚSES je ochrana stávajících a vytvoření nových ostrovů v požadované hustotě a nalezení jejich vhodných propojení systémem suchých a mokřých cest, aby byla umožněna výměna biologických informací mezi jednotlivými ostrovy. Vzhledem k časovým parametrům přírodních procesů je potřebné, aby vymezení bylo dostatečně stabilní a dlouhodobě neměnné. Pro označování nadregionálních prvků ÚSES je použito celostátní číslování, místní prvky jsou číslovány zvlášť.

--- Nadregionální a regionální ÚSES.

Do řešeného území zasahují následující nadregionální prvky ÚSES

- Nadregionální biokoridor K 46, ochranná zóna.

Hranice ochranné zóny byla převzata ze závazných nadřazených dokumentací bez úprav, pouze s upřesněním při převodu do podrobnějšího měřítka. V rámci ochranné zóny se místní prvky ÚSES i další přírodní prvky stávají integrální součástí nadregionálního biokoridoru.

--- Regionální prvky ÚSES se na území obce nevyskytují.

Nadregionální a regionální prvky v původním vymezení ÚSES byly v souladu s platnými metodickými návody převedeny na místní úroveň.

--- Místní ÚSES a interakční prvky.

Prvky místního ÚSES byly vymezeny s ohledem na charakter a využívání území. Za základ byl vzat předchozí generel, jehož návrhy byly upraveny pouze těmito způsoby

--- byla rozšířena a případně spojena některá místní biocentra podle výsledků mapování biotopů tak, aby zahrnovala reprezentativní a kvalitní přírodní biotopy

--- byly zjednodušeny hranice prvků ÚSES tak, aby vymezení bylo co nejvíce jednoznačné např. po hranicích pozemků

--- bylo nutné upravit návaznost na závazné vymezení ÚSES vyšších úrovní a návaznost na sousední území

--- v několika málo případech byly upraveny příliš dlouhé a složité trasy biokoridorů, výjimečně došlo ke zrušení nadbytečného biokoridoru (dvojitá propojení, problematická trasa)

Interakční prvky představují doplnění sítě biocenter a biokoridorů. V rámci územního plánu není reálné je vymežovat. Nejsou na základě dosavadních zkušeností zahrnuty do grafické ani tabulkové části, jejich vymezení je reálně možné až

v rámci pozemkových úprav, prodeje pozemků apod. Současně je nutno uvést, že zákon č. 114/1992 Sb. termín interakční prvek nezna, což značně znevýhodňuje jejich praktické prosazování.

TABULKY BIOCENTER A BOKORIDORŮ

Prvky ÚSES všech úrovní jsou uvedeny v tabulkách. Údaje v tabulkách poskytují základní informace o prvcích tak, jak to předpokládá úroveň plánu ÚSES. Navrhovaná opatření představují určité minimální zásady pro zajištění funkčnosti jednotlivých prvků. Předpokládá se, že tyto zásady budou základním podkladem pro rozhodování orgánů státní správy a pro zpracování navazujících dokumentací, např. pozemkových úprav, projektů ÚSES.

A Vymezení biocenter

Pořadové číslo	1
Katastrální území	Stanovice
Název	Nad přehradou
Biogeografický význam	místní BC
Charakteristika	zbytky starých porostů smrku s borovicí (autochtonní) na prudkých svazích, obklopené smrkovými monokulturami, místy s modřínem
Funkčnost	funkční BC
Návrh opatření	podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, vyloučit exoty
Pořadové číslo	2
Katastrální území	Stanovice
Název	U silnice
Biogeografický význam	místní BC
Charakteristika	zbytky starých smíšených porostů smrku a borovice na prudkých svazích, obklopené smrkovými monokulturami, místy s modřínem
Funkčnost	funkční BC
Návrh opatření	podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, vyloučit exoty
Pořadové číslo	3
Katastrální území	Stanovice
Název	Proti cihelnám
Biogeografický význam	místní BC
Charakteristika	zbytky starého borového porostu se smrkem na svazích, místy mladé duby
Funkčnost	funkční BC
Návrh opatření	podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, vyloučit exoty
Pořadové číslo	4
Katastrální území	Stanovice
Název	Nad osadou
Biogeografický význam	místní BC
Charakteristika	staré borové a smrkové porosty na svazích nad potokem, místy na prudkých svazích smíšený listnatý porost suťového charakteru
Funkčnost	funkční BC
Návrh opatření	podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, vyloučit exoty
Pořadové číslo	5
Katastrální území	Stanovice
Název	Pod silnicí
Biogeografický význam	místní BC
Charakteristika	travnatá terénní deprese se zamokřenými plochami a místy náletovými dřevinnými porosty. Navazuje svah s převážně smrkovým umělým lesním porostem
Funkčnost	navržené BC
Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj, dosadbu autochtonních dřevin a pro šetrné využívání jako trvalé travní porosty, v lese podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů
Pořadové číslo	6
Katastrální území	Stanovice
Název	Hřbet nad Teplou
Biogeografický význam	místní BC

Charakteristika	zbytky starých borových porostů se smrkem obklopené umělými smrčínami, v úžlabí vodoteče pás olšin
Funkčnost	funkční BC
Návrh opatření	podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, vyloučit exoty, chránit vodní režim a olšiny v úžlabí
Pořadové číslo	7
Katastrální území	Stanovice
Název	V polích
Biogeografický význam	místní BC
Charakteristika	plochy hřbet s dvěma izolovanými remízky s náletovými dřevinami v rozsáhlých zemědělských pozemcích
Funkčnost	navržené BC
Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj, dosadbu autochtonních dřevin (třetí remíz, linie podél cesty) a pro šetrné využívání jako trvalé travní porosty
Pořadové číslo	8
Katastrální území	Stanovice
Název	Nad lesem
Biogeografický význam	místní BC
Charakteristika	svah s mezofilními ovsíkovými loukami, místy v úžlabí vrbiny a olšiny a na krajích náletové dřeviny; v dolní části umělý smrkový lesní porost
Funkčnost	navržené BC
Návrh opatření	mimo les vymežit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání jako trvalé travní porosty, v lesním porostu omezovat smrk ve prospěch listnáčů, příp. i jedle
Pořadové číslo	9
Katastrální území	Stanovice
Název	Pod Stanovicemi
Biogeografický význam	místní BC
Charakteristika	svahy s mezofilními ovsíkovými loukami a nepravidelnými porosty dřevin (včetně ovocných stromů), západní část v úžlabí devastována divokou skládkou
Funkčnost	navržené BC
Návrh opatření	provést sanaci skládky s doplněním dřevin, jinak vymežit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání jako trvalé travní porosty
Pořadové číslo	10
Katastrální území	Stanovice
Název	Remízek
Biogeografický význam	místní BC
Charakteristika	zemědělská půda v terénní míse, v dolní části vlhčí polohy (sběrná oblast drobné vodoteče)
Funkčnost	navržené BC
Návrh opatření	vymežit plochy pro dosadbu autochtonních dřevin a pro šetrné využívání jako trvalé travní porosty
Pořadové číslo	11
Katastrální území	Stanovice
Název	U Nových Stanovic
Biogeografický význam	místní BC
Charakteristika	úžlabí potoka s přilehlými svahy; v úžlabí olšiny a dřevinné nálety s drobnými mokřady, ve svazích zbytky starých borových porostů mezi umělými smrčínami
Funkčnost	funkční BC
Návrh opatření	v úžlabí chránit olšiny a vodní režim, jinak zvýšit podíl listnáčů, příp. jedle, podporovat přirozenou obnovu, vyloučit exoty
Pořadové číslo	12
Katastrální území	Stanovice
Název	Divoký kámen
Biogeografický význam	místní BC

Charakteristika	zbytky starých borových porostů na prudkých svazích nad přehradou obklopených umělými smrčínami
Funkčnost	funkční BC
Návrh opatření	podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, vyloučit exoty
Pořadové číslo	13
Katastrální území	Stanovice
Název	V zátoce
Biogeografický význam	místní BC
Charakteristika umělými	úžlabí potoka s olšínami a drobnými mokřady, ve svahu zbytky starých borových porostů mezi smrčínami
Funkčnost	funkční BC
Návrh opatření	v úžlabí chránit olšiny a vodní režim, jinak zvýšit podíl listnáčů, příp. jedle, podporovat přirozenou obnovu, vyloučit exoty
Pořadové číslo	14
Katastrální území	Dražov
Název	U silnic
Biogeografický význam	místní BC
Charakteristika	rybník s pomístním dřevinným doprovodem, navazující travnaté místy vlhké až zamokřené plochy, v jižní části na svahu meze s křovinami, jasaný, jeřáby, javory a břízami
Funkčnost	navržené BC
Návrh opatření	vymezit plochy pro spontánní vývoj, dosadbu autochtonních dřevin a šetrné využívání jako trvalé travní porosty, neodvodňovat
Pořadové číslo	15
Katastrální území	Dražov
Název	Dražovský vrch
Biogeografický význam	místní BC
Charakteristika jasanů,	vrcholový hřbet s mezofilními ovsíkovými loukami a pastvinami členěnými křovinami a porosty osik, borovic a dalších náletových dřevin
Funkčnost	funkční BC
Návrh opatření	chránit porosty dřevin, šetrně využívat jako trvalé travní porosty
Pořadové číslo	16
Katastrální území	Dražov
Název	Dražovský les
Biogeografický význam	místní BC
Charakteristika	prudký svah k úžlabí potoka; staré smrkové porosty patrně autochtonní, místy s příměsí borovice a buk
Funkčnost	navržené BC
Návrh opatření	podporovat přirozenou obnovu, vyloučit exoty a zvýšit podíl listnáčů, příp. i jedle a borovice
Pořadové číslo	17
Katastrální území	Dražov
Název	Na vyhlídce
Biogeografický význam	místní BC
Charakteristika	terénní deprese; mozaika travnatých ploch a plošných porostů dřevin (olšín, javorů, jasanů, lip, bříz, osik, borovic)
Funkčnost	funkční BC
Návrh opatření	vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání jako trvalé travní porosty, chránit porosty dřevin, nenarušovat vodní režim
Pořadové číslo	18
Katastrální území	Dražov
Název	Pod Horním Dražovem
Biogeografický význam	místní BC
Charakteristika	svah s mozaikou mezofilních ovsíkových luk, mezi s křovinami, porosty dřevin typu květnatých bučin
Funkčnost	funkční BC

Návrh opatření dřevin,	vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání jako trvalé travní porosty, chránit porosty v lesním porostu podporovat listnáče
Pořadové číslo	19
Katastrální území	Dražov
Název	Za přehradou
Biogeografický význam	místní BC
Charakteristika na	zbytek starého borového porostu na prudkých svazích místy se skalními výchozy, přímo navazující olšiny v nivě
Funkčnost	navržené BC
Návrh opatření	podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů na úkor smrku a exotů, chránit olšiny a vodní režim v nivě
Pořadové číslo	20
Katastrální území	Dražov
Název	Pod Uhelným vrchem
Biogeografický význam	místní BC
Charakteristika	členité území s využívanými i opuštěnými mezofilními ovsíkovými loukami s bohatými porosty dřevin různého charakteru (křoviny, olšiny, plošné porosty náletů, porosty charakteru suťových lesů
Funkčnost	funkční BC
Návrh opatření	vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání jako trvalé travní porosty, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
Pořadové číslo	21
Katastrální území	Dražov
Název	Uhelný vrch
Biogeografický význam	místní BC
Charakteristika	čedičový hřbet s různě orientovanými svahy; enklávy květnatých a acidofilních bučin a suťových lesů v umělých smrčinách
Funkčnost	navržené BC
Návrh opatření	podporovat přirozenou obnovu, vymezit plochy pro spontánní vývoj, omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů a jedle
Pořadové číslo	22
Katastrální území	Dražov
Název	U Nových Chalup
Biogeografický význam	místní BC
Charakteristika	zbytek starého smrkového porostu místy s příměsí buku, klenu, jasanu, olše, borovice i exotů v plochém úžlabí
Funkčnost	navržené BC
Návrh opatření	preferovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů a jedle, odstraňovat exoty
Pořadové číslo	23
Katastrální území	Dražov
Název	Pod Starým polem
Biogeografický význam	místní BC
Charakteristika	svahy úžlabiny s mozaikou mezofilních ovsíkových luk, křovin a nepravidelných porostů dřevin
Funkčnost	navržené BC
Návrh opatření	vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání jako trvalé travní porosty, chránit porosty dřevin
Pořadové číslo	24
Katastrální území	Dražov
Název	Rybničky
Biogeografický význam	místní BC
Charakteristika	úžlabina s rybníčky a okolními zamokřenými plochami s nepravidelnými porosty dřevin (olše, vrby, nálety)
Funkčnost	navržené BC

Návrh opatření	vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání jako trvalé travní porosty, chránit porosty dřevin
Pořadové číslo	25
Katastrální území	Dražov
Název	Pod elektrovodem
Biogeografický význam	místní BC
Charakteristika	svahy úžlabí potoka; zbytky starých patrně autochtonních porostů smrku, místy s příměsí borovice, klenu a lípy
Funkčnost	navržené BC
Návrh opatření	podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů a jedle
Pořadové číslo	26
Katastrální území	Dražov
Název	Pod kravínem
Biogeografický význam	místní BC
Charakteristika	rozšiřující se travnatá erozní rýha s nepravidelnými porosty dřevin (až charakteru suťového lesa)
Funkčnost	navržené BC
Návrh opatření	vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání jako trvalé travní porosty, chránit porosty dřevin
Pořadové číslo	27
Katastrální území	Dražov
Název	Kameník
Biogeografický význam	místní BC
Charakteristika	travnaté svahy vrchu Kameník s mezemi místy s bohatým dřevinným porostem
Funkčnost	navržené BC
Návrh opatření	vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání jako trvalé travní porosty, chránit porosty dřevin
Pořadové číslo	28
Katastrální území	Dražov
Název	Pod Trabenem
Biogeografický význam	místní BC
Charakteristika	zbytek starého porostu smrku, v mladších umělých smrčinách příměs borovice a listnáčů, na svazích nad potokem, v jeho úžlabí pás olšin
Funkčnost	navržené BC
Návrh opatření	podporovat přirozenou obnovu, v umělých lesních porostech diverzifikovat druhovou a věkovou skladbu, zvýšit podíl listnáčů, chránit olšiny a vodní režim v úžlabí
Pořadové číslo	29
Katastrální území	Dražov
Název	Pod Hlinkami
Biogeografický význam	místní BC
Charakteristika	pás vlhkých až zamokřených luk a pastvin s nepravidelnými porosty dřevin (vrby, břízy, jasany, javory)
Funkčnost	navržené BC
Návrh opatření	vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání jako trvalé travní porosty, chránit porosty dřevin
Pořadové číslo	30
Katastrální území	Dražov
Název	Ke Kounicím
Biogeografický význam	místní BC
Charakteristika	pás vlhkých až zamokřených luk a pastvin s nepravidelnými porosty dřevin (vrby, břízy, jasany, javory)
Funkčnost	navržené BC
Návrh opatření	vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání jako trvalé travní porosty, chránit porosty dřevin

Pořadové číslo	31
Katastrální území	Hlinky
Název	Pahorek
Biogeografický význam	místní BC
Charakteristika	drobná vyvýšenina s nepravidelnými porosty dřevin (charakteru květnatých bučin) obklopených vlhkými loukami a pastvinami
Funkčnost	funkční BC
Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání jako trvalé travní porosty, chránit porosty dřevin
Pořadové číslo	32
Katastrální území	Hlinky
Název	K Vodné
Biogeografický význam	místní BC
Charakteristika	svah s mezofilními ovsíkovými loukami s enklávami vlhkých luk až drobných mokřadů, nepravidelné porosty dřevin při východním okraji (charakteru acidofilních bučin)
Funkčnost	navržené BC
Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání jako trvalé travní porosty, chránit porosty listnatých dřevin
Pořadové číslo	33
Katastrální území	Hlinky
Název	U spáleného dvora
Biogeografický význam	místní BC
Charakteristika	zamokřené plochy s rybníčkem a nepravidelnými porosty vrb a dalších dřevin
Funkčnost	navržené BC
Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj, chránit porosty dřevin
Pořadové číslo	34
Katastrální území	Hlinky
Název	U zatáčky
Biogeografický význam	místní BC
Charakteristika	zbytky starých patrně autochtonních porostů smrku a borovice s vtroušenou jedlí a bukem na prudkém svahu, místy s kamenitými rozsypy
Funkčnost	funkční BC
Návrh opatření	podporovat přirozenou obnovu, v umělých lesních porostech diverzifikovat druhovou a věkovou skladbu, zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle
Pořadové číslo	35
Katastrální území	Hlinky
Název	Za školkou
Biogeografický význam	místní BC
Charakteristika	zbytky semenných porostů smrku na táhlém svahu, místy s příměsí klenu, modřinu a douglasky
Funkčnost	navržené BC
Návrh opatření	podporovat přirozenou obnovu, v umělých lesních porostech diverzifikovat druhovou a věkovou skladbu, zvýšit podíl listnáčů a jedle, vyloučit introdukované dřeviny
Pořadové číslo	36
Katastrální území	Hlinky
Název	Pod Hůrkou
Biogeografický význam	místní BC
Charakteristika	členitý svah nad potokem; zbytky starých patrně autochtonních porostů smrku, pomístně příměs listnáčů
Funkčnost	navržené BC
Návrh opatření	podporovat přirozenou obnovu, v umělých lesních porostech diverzifikovat druhovou a věkovou skladbu, zvýšit podíl listnáčů a jedle
Pořadové číslo	37
Katastrální území	Hlinky

Název	Hůrka
Biogeografický význam	místní BC
Charakteristika	čedičový vrch se skalními výstupy a balvanitými svahy; různověké smíšené porosty charakteru suťového lesa, květnatých i acidofilních bučin, olšin obklopené smrčínami (některé staré zbytky autochtonní)
patrně	
Funkčnost	funkční BC
Návrh opatření	preferovat přirozenou obnovu a ve smíšených porostech spontánní vývoj; část zasahující do CHLÚ Hlinky bez opatření - v případě využití ložiska bude obnova funkce biocentra řešena v rámci sanace a rekultivace vydobytých prostor; mimo CHLÚ zvyšovat podíl listnáčů a jedle na úkor smrku a modřinu

B Vymezení biokoridorů

Pořadové číslo	K 46
Spojnice - název	Svatošské skály - Kladská
Charakteristika	lesní porosty, zemědělská půda
Biogeografický význam	nadregionální BK - ochranná zóna
Funkčnost	funkční BK
Návrh opatření	v ochranné zóně udržovat a zvyšovat rozsah přírodě blízkých prvků
Pořadové číslo	1
Spojnice - název	BC 1 - BC 2
Charakteristika	lesní porosty
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	snížovat podíl smrku ve prospěch borovice, jedle a listnáčů, podporovat přirozenou obnovu
Pořadové číslo	2
Spojnice - název	BC 1 - BC 3
Charakteristika	lesní porosty
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	snížovat podíl smrku ve prospěch borovice, jedle a listnáčů, podporovat přirozenou obnovu
Pořadové číslo	3
Spojnice - název	BC 3 - BC 6
Charakteristika	lesní porosty
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	snížovat podíl smrku ve prospěch borovice, jedle a listnáčů, podporovat přirozenou obnovu
Pořadové číslo	4
Spojnice - název	BC 6 - hranice obce
Charakteristika	lesní porosty
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	snížovat podíl smrku ve prospěch borovice, jedle a listnáčů, podporovat přirozenou obnovu
Pořadové číslo	5
Spojnice - název	hranice obce - hranice obce
Charakteristika	řeka Teplá
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	funkční BK
Návrh opatření	udržovat stávající stav
Pořadové číslo	6
Spojnice - název	BC 4 - BC 5
Charakteristika	zemědělská půda v úžlabí
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK

Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání
Pořadové číslo	7
Spojnice - název	BC 4 - BC 9
Charakteristika	zemědělská půda a lesní porosty v úžlabí vodoteče
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	funkční BK
Návrh opatření	podporovat přirozenou obnovu, omezovat smrk, vymežit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání jako trvalé travní porosty, chránit vodní režim a porosty dřevin
Pořadové číslo	8
Spojnice - název	BC 6 - BC 7
Charakteristika	zemědělská půda v úžlabí
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání jako trvalé travní porosty, chránit porosty dřevin
Pořadové číslo	9
Spojnice - název	BC 7 - hranice obce
Charakteristika	zemědělská půda, porosty dřevin
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj, doplnění autochtonních dřevin a šetrné využívání jako trvalé travní porosty, chránit porosty dřevin
Pořadové číslo	10
Spojnice - název	BC 10 - BC 11
Charakteristika	zemědělská půda v úžlabí
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání jako trvalé travní porosty, chránit porosty dřevin
Pořadové číslo	11
Spojnice - název	BC 7 - BC 8
Charakteristika	zemědělská půda
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj, doplnění autochtonních dřevin dle projektu ÚSES a šetrné využívání jako trvalé travní porosty
Pořadové číslo	12
Spojnice - název	BC 11 - BC 13
Charakteristika	lesní porosty
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	snižovat podíl smrku ve prospěch borovice, jedle a listnáčů, podporovat přirozenou obnovu
Pořadové číslo	13
Spojnice - název	BC 12 - BC 13
Charakteristika	lesní porosty
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	snižovat podíl smrku ve prospěch borovice, jedle a listnáčů, podporovat přirozenou obnovu
Pořadové číslo	14
Spojnice - název	BC 12 - hranice obce
Charakteristika	lesní porosty

Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	snižovat podíl smrku ve prospěch borovice, jedle a listnáčů, podporovat přirozenou obnovu
Pořadové číslo	15
Spojnice - název	BC 13 - hranice obce
Charakteristika	zemědělská půda, lesní porosty
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	snižovat podíl smrku ve prospěch borovice, jedle a listnáčů, podporovat přirozenou obnovu, mimo les ponechat spontánnímu vývoji
Pořadové číslo	16
Spojnice - název	BC 14 - BC 11
Charakteristika	zemědělská půda, lesní porosty v úžlabí
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	funkční BK
Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj, případné doplnění autochtonních dřevin dle projektu ÚSES a šetrné využívání jako trvalé travní porosty, v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku, modřínu a dalších ekologicky nevhodných dřevin
Pořadové číslo	17
Spojnice - název	BC 15 - BK 16
Charakteristika	zemědělská půda, lesní porosty v úžlabí
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	funkční BK
Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání jako trvalé travní porosty, v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku, modřínu a dalších ekologicky nevhodných dřevin
Pořadové číslo	18
Spojnice - název	BC 15 - BC 16
Charakteristika	zemědělská půda, lesní porosty
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj, případné doplnění autochtonních dřevin dle projektu ÚSES a šetrné využívání jako trvalé travní porosty, v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku, modřínu a dalších ekologicky nevhodných dřevin
Pořadové číslo	19
Spojnice - název	BC 16 - BC 23
Charakteristika	zemědělská půda, lesní porosty
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj, případné doplnění autochtonních dřevin dle projektu ÚSES a šetrné využívání jako trvalé travní porosty, v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku, modřínu a dalších ekologicky nevhodných dřevin
Pořadové číslo	20
Spojnice - název	BC 16 - BC 25
Charakteristika	lesní porosty v úžlabí
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku, modřínu a dalších ekologicky nevhodných dřevin
Pořadové číslo	21
Spojnice - název	BC 16 - BC 24
Charakteristika	lesní porosty v úžlabí

Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku, modřínu a dalších ekologicky nevhodných dřevin
Pořadové číslo	22
Spojnice - název	BC 23 - BC 24
Charakteristika	okraj lesního porostu
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	okraj lesa stabilizovat listnáči, borovicí a keřovým patrem
Pořadové číslo	23
Spojnice - název	BC 20 - BC 27
Charakteristika	zemědělská půda
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj, doplnění autochtonních dřevin dle projektu ÚSES a šetrné využívání jako trvalé travní porosty
Pořadové číslo	24
Spojnice - název	BC 24 - BK 23
Charakteristika	zemědělská půda
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj, případné doplnění autochtonních dřevin dle projektu ÚSES a šetrné využívání jako trvalé travní porosty
Pořadové číslo	25
Spojnice - název	BC 24 - BC 26
Charakteristika	lesní porosty v úžlabí
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku, modřínu a dalších ekologicky nevhodných dřevin
Pořadové číslo	26
Spojnice - název	BC 17 - BC 19
Charakteristika	lesní porosty, zemědělská půda v úžlabí
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	funkční BK
Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání jako trvalé travní porosty, v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku, modřínu a dalších ekologicky nevhodných dřevin, chránit vodní režim
Pořadové číslo	27
Spojnice - název	BC 17 - BC 20
Charakteristika	zemědělská půda v úžlabí
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	funkční BK
Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání jako trvalé travní porosty, chránit vodní režim
Pořadové číslo	28
Spojnice - název	BC 20 - BC 28
Charakteristika	zemědělská půda v úžlabí
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	funkční BK
Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání jako trvalé travní porosty, chránit vodní režim

Pořadové číslo	29
Spojnice - název	BC 19 - BC 20
Charakteristika	zemědělská půda a lesní porosty v úžlabí
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	funkční BK
Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání jako trvalé travní porosty, v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku, modřínu a dalších ekologicky nevhodných dřevin
Pořadové číslo	30
Spojnice - název	BC 19 - hranice obce
Charakteristika	lesní porosty v úžlabí
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj, zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku, modřínu a dalších ekologicky nevhodných dřevin, chránit vodní režim
Pořadové číslo	31
Spojnice - název	BC 27 - BC 29
Charakteristika	zemědělská půda
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj, doplnění autochtonních dřevin dle projektu ÚSES a šetrné využívání jako trvalé travní porosty
Pořadové číslo	32
Spojnice - název	BC 28 - BC 29
Charakteristika	lesní porosty a zemědělská půda v úžlabí
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj, případné doplnění autochtonních dřevin dle projektu ÚSES a šetrné využívání jako trvalé travní porosty, v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku, modřínu a dalších ekologicky nevhodných dřevin
Pořadové číslo	33
Spojnice - název	BC 29 - BC 31
Charakteristika	zemědělská půda
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj, doplnění autochtonních dřevin dle projektu ÚSES a šetrné využívání jako trvalé travní porosty
Pořadové číslo	34
Spojnice - název	BC 28 - hranice obce
Charakteristika	zemědělská půda a lesní porosty v úžlabí
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	funkční BK
Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání jako trvalé travní porosty, v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku, modřínu a dalších ekologicky nevhodných dřevin, chránit vodní režim
Pořadové číslo	35
Spojnice - název	BC 38 - BK 34
Charakteristika	zemědělská půda podél vodoteče
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj, případné doplnění autochtonních dřevin dle projektu ÚSES a šetrné využívání jako trvalé travní porosty

Pořadové číslo	36
Spojnice - název	BC 32 - BC 34
Charakteristika	zemědělská půda a lesní porosty v úžlabí
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání jako trvalé travní porosty, v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku, modřínu a dalších ekologicky nevhodných dřevin
Pořadové číslo	37
Spojnice - název	BC 31 - BC 32
Charakteristika	okraj lesa, zemědělská půda
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	okraj lesa stabilizovat listnáči a keřovým patrem, vymežit plošky pro spontánní vývoj
Pořadové číslo	38
Spojnice - název	BC 32 - BC 35
Charakteristika	lesní porosty
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	zvýšit podíl listnáčů a jedle na úkor smrku, modřínu a dalších ekologicky nevhodných dřevin
Pořadové číslo	39
Spojnice - název	BC 34 - BC 35
Charakteristika	lesní porosty
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření dřevin	zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku, modřínu a dalších ekologicky nevhodných dřevin
Pořadové číslo	40
Spojnice - název	BC 35 - BC 36
Charakteristika	lesní porosty
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření dřevin	zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku, modřínu a dalších ekologicky nevhodných dřevin
Pořadové číslo	41
Spojnice - název	BC 37 - hranice obce
Charakteristika	lesní porosty
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	snížovat podíl smrku a modřínu ve prospěch jedle a listnáčů, podporovat přirozenou obnovu
Pořadové číslo	42
Spojnice - název	BC 25 - BK 36
Charakteristika	zemědělská půda
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj, doplnění autochtonních dřevin dle projektu ÚSES a šetrné využívání jako trvalé travní porosty
Pořadové číslo	43
Spojnice - název	BC 26 - BK 42
Charakteristika	zemědělská půda
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK

Návrh opatření vymežit plochy pro doplnění autochtonních dřevin dle projektu ÚSES a šetrné využívání jako trvalé travní porosty

I.1.5.3 Prostupnost krajiny.

Územní plán stabilizuje veškeré stávající krajské silnice, účelové komunikace v krajině, žlutou turistickou trasu Svatošské skály – Šemnické skály (která vede přes Stanovice) a polní i lesní cesty. Nenavrhuje žádná zařízení, která by představovala významnou prostorovou bariéru v prostupnosti krajiny.

I.1.5.4 Protierozní opatření.

Územní plán nenavrhuje v kulturní krajině žádná protierozní opatření.

I.1.5.5 Opatření proti povodním.

Územní plán respektuje záplavové území Q₁₀₀ vodárenské nádrže Stanovice, řeky Teplé a Lomnického potoka. Jsou navrhována protipovodňová opatření ve formě odvodnění pozemků ve Stanovicích a Nových Stanovicích (převzato z KPÚ Stanovice). Jako další protipovodňová opatření lze vyjmenovat revitalizaci potoků v řešeném území, výsadba meliorační zeleně, doplnění alejí mimolesní zeleně podél cest a vodních toků v krajině.

I.1.5.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny.

Územní plán navrhuje kromě všech prvků ÚSES v řešeném území dále založení nových vodních ploch ke zvýšení retenční schopnosti území (zadržení vody v krajině)

I.1.5.7 Koncepte rekreačního využívání krajiny

Vzhledem k jedinečnosti přírodních scenérií řešeného území a absencí průmyslových zařízení i dopravních zátěží je území stále více vyhledávaným turisticko – rekreačním prostorem.

Územní plán nenavrhuje žádné změny v dosavadní koncepci rekreačního využívání krajiny na správním území obce Stanovice. Zachovává stávající žlutou turistickou trasu Svatošské skály – Šemnické skály a stabilizuje převážně rekreační sídla Nové Stanovice a Dolní Dražov. Pro zvýšení atraktivity řešeného území navrhuje ÚP v k.ú. Hlinky jižně od stávající zástavby novou rozhlednu.

I.1.5.8 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Územní plán stabilizuje chráněné ložiskové území (CHLÚ) Hlinky č. 19440100363, stanovené pro ochranu výhradního ložiska stavebního kamene Hlinky č. 3194401. Vzhledem k tomu, že do plochy výhradního ložiska zasahuje funkční biocentrum č.37 „Hůrka“, bude po dobu těžby pozastavena funkce této části biocentra a v rámci sanace a rekultivace vydobytých prostor bude funkce ÚSES obnovena.

Dále ÚP respektuje dvě poddolovaná území, která zasahují do řešeného území a to č.553 Dražov (Josef Jiří - Uhelný vrch) a č.573 Pila (Josef Jan - Pila).

Území sesuvná se v řešeném území tj. správním území obce Stanovice nevyskytují a. ÚP nenavrhuje na území chráněných ložiskových území a poddolovaných území žádné rozvojové plochy.

I.1.5.9 Přírodní léčivé zdroje.

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo II. stupně II A a ochranné pásmo II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary. Tato ochranná pásma byla nově stanovena vyhláškou č.308/2010 Sb. ze dne 26.10.2010, která nabyla účinnosti dnem 1. ledna 2011. Územní plán respektuje tato ochranná pásma a stanovuje, že pro výstavbu v nich musí být postupováno v souladu s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví ČR č.26/1972 Sb., o ochraně a rozvoji přírodních léčivých lázní a přírodních léčivých zdrojů.

I.1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.1.6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Území obce Stanovice je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Stanovice. Územní plán vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení

- BH - bydlení - v bytových domech
- BV - bydlení - v rodinných domech – venkovské

plochy rekreace

- RX - rekreace – se specifickým využitím

plochy občanského vybavení

- OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura

- OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH - občanské vybavení - hřbitovy

plochy smíšené obytné

- SR - plochy smíšené obytné - rekreační

plochy dopravní infrastruktury

- DS - dopravní infrastruktura – silniční

plochy technické infrastruktury

- TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě

plochy výroby a skladování

- VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
- VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba

plochy veřejných prostranství

- PV - veřejná prostranství

plochy zeleně

- ZS - zeleň –soukromá a vyhrazená
- ZP - zeleň – přírodního charakteru

plochy vodní a vodohospodářské

- W - plochy vodní a vodohospodářské

plochy lesní

- NL - plochy lesní

plochy přírodní

- NP - plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území

- NS - plochy smíšené nezastavěného území

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití ploch a základní podmínky prostorového uspořádání.

V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy s rozdílným způsobem využití na výkresu č.1.2.4,1.2.5 a 1.2.6 – Hlavní výkres v měř. 1 5 000 a výkresu č. 1.2.7,1.2.8 a 1.2.9 -Hlavní výkres - detail v měř. 12 880.

PLOCHY BYDLENÍ

BH – BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

Hlavní využití

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití

- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zařízení lokálního významu maloobchodní a stravovací služby, ubytovací a sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, dětská hřiště, sportovní a relaxační zařízení, stavby pro kulturu a církevní účely, zařízení pro administrativu, nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.č.137/1998)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra

dopravních služeb

Podmíněně přípustné využití

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území KZP = 60
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 3 NP + podkroví

BV – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití

- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zařízení lokálního významu maloobchodní a stravovací služby, ubytovací a sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, dětská hřiště, sportovní a relaxační zařízení, stavby pro kulturu a církevní účely, zařízení pro administrativu, nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily
- řemeslné provozy drobné výroby a služeb rodinného charakteru s bydlením

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.č.137/1998)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra

dopravních služeb

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území KZP = 20
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP + podkroví

PLOCHY REKREACE

RX1 - REKREACE SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM GOLFOVÉ HŘIŠTĚ

Hlavní využití

- golfové hřiště

Přípustné využití

- stavby sloužící výhradně jako příslušenství golfového hřiště
- plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- nezbytná technická vybavenost

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra

dopravních služeb

- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP + podkroví

RX2 - REKREACE SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM CHOV A VÝCVIK KONÍ

Hlavní využití

- chov a výcvik koní

Přípustné využití

- stavby sloužící výhradně jako příslušenství pro hlavní využití
- plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- nezbytná technická vybavenost

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP + podkrovní

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití

- plochy občanského vybavení veřejně prospěšného charakteru vyhovující dikci § 2 odst.1 písm.k, 3. stavebního zákona sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

Přípustné využití

- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.č.137/1998)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra

dopravních služeb

- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území KZP = 60
- výšková hladina zástavby se stanovuje max., 3 NP

OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

Hlavní využití

- plochy občanského vybavení převážně komerčního charakteru sloužící pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

Přípustné využití

- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.č.137/1998)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra

dopravních služeb

- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území KZP = 60
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 3 NP

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

Hlavní využití

- plochy pro tělovýchovu a sport nezastřešená hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí, zastavěné pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven zastavěné pozemky zázemí golfových hřišť, ostatní sportoviště v samostatných objektech

Přípustné využití

- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

- nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.č.137/1998)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území KZP = 50
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP + podkroví

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY

Hlavní využití

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

Přípustné využití

- pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- nezbytná technická vybavenost

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.č.137/1998)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SR – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ

Hlavní využití

- plochy smíšené obytné – pro bydlení a pobytovou rekreaci

Přípustné využití

- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily
- řemeslné provozy drobné výroby a služeb rodinného charakteru s bydlením

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.č.137/1998)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- bytové domy

Podmíněně přípustné využití

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území KZP = 20
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP + podkroví

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ

Hlavní využití

- silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy
- pozemky naspů, zářezů, opěrných zdí, mostů a doprovodné a izolační zeleně

Přípustné využití

- pozemky staveb dopravního zařízení a dopravního vybavení autobusová nádraží, odstavná stání, hromadné a řadové garáže, údržba komunikací

- čerpací stanice pohonných hmot

Nepřípustné využití

- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA INŽENÝRSKÉ SÍŤE

Hlavní využití

- plochy areálů technické infrastruktury
- zařízení na vodovodech a kanalizacích úpravny vody, vodojemy, ČOV, čerpací stanice
- zařízení na energetických sítích regulační stanice, rozvodny VN, MVE
- telekomunikační zařízení

Přípustné využití

- manipulační plochy
- přístupové a obslužné komunikace

Nepřípustné využití

- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území KZP = nestanovuje se
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 1 NP + podkrovní

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

Hlavní využití

- plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby
- výrobní i nevýrobní služby

Přípustné využití

- manipulační plochy
- přístupové a obslužné komunikace
- sklady malého rozsahu

Nepřípustné využití

- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území KZP = 60
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP + podkrovní

VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Hlavní využití

- plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby
- plochy pro stavby přidružené drobné výroby

Přípustné využití

- sklady, skleníky, silážní žlaby, seníky
- manipulační plochy
- přístupové a obslužné komunikace

Nepřípustné využití

- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití

- správní budovy, sociální zařízení, zařízení stravování pouze jako součást areálu
- byty služební a majitelů zařízení

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území KZP = 60
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití

- veřejně přístupné plochy v zastavěném a zastavitelném území obce s místní komunikací III. a IV. třídy a se sjezdy k nemovitostem
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- plochy s veřejnou zelení i komunikačními koridory

Přípustné využití

- náměstí, náves, pěší ulice, chodníky
- vybavení drobným mobiliářem
- doprovodná zeleň, trávničky, mimolesní zeleň
- vodní toky a plochy

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné trvalé stavby

Podmíněně přípustné využití

- trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
- parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území

PLOCHY ZELENĚ

ZS – ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Hlavní využití

- významné plochy zahrad (obvykle oplocených) v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území

Přípustné využití

- zahrady, sady (okrasné a užitkové zahrady)
- účelové cesty

Nepřípustné využití

- jakékoliv trvalé stavby

Podmíněně přípustné využití

- skleníky, bazény, altány

ZP – ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Hlavní využití

- významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území udržované k přírodě blízkému stavu

Přípustné využití

- účelové cesty

Nepřípustné využití

- jakékoliv trvalé stavby

Podmíněně přípustné využití

- pro tento konkrétní případ se nestanovuje

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou
- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodo hospodářské využití
- řeky a potoky
- plavební kanály a stoky
- jezera, rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivnímu chovu ryb a vodní drůbeže)
- přehrady

Přípustné využití

- mokřady a mokřiny
- dočasné vodní plochy
- jiné prohlubeniny naplněné vodou
- otevřené meliorační kanály

Nepřípustné využití

- umísťování dálkových produktovodů
- vytváření bariér, zakládání skládek
- snižování kvality a kvantity vod
- změna charakteru ploch v ochranném pásmu I. stupně

- umístování staveb, kromě vodních děl, pokud nejsou odsouhlaseny vodoprávním úřadem
- odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či vodní plochy

Podmíněně přípustné využití

- odstraňování nánosů z vodního toku a odbahňování vodních ploch, pokud nejsou v rozporu s ostatními funkcemi v území
- těžba písku, šterku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability a pokud je tato činnost povolena vodoprávním úřadem
- odstranění jednotlivých stromů nebo části břehového porostu, který může v blízké budoucnosti vlivem přírodních procesů vytvořit překážku plynulého odtoku
- zaspávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem a to pouze se souhlasem vodoprávního úřadu a orgánů ochrany přírody
- zařízení technické a dopravní infrastruktury pouze se souhlasem vodoprávních úřadů

PLOCHY LESNÍ

NL – PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce
- plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa
- zpevněné a nezpevněné lesní cesty

Přípustné využití

- hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov
- výstavby a údržba lesní dopravní sítě
- půdoochranná a vodohospodářská biologická či technická opatření
- vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na zpevněných i nezpevněných lesních cestách
- jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
- vymezení ploch místního ÚSES

Nepřípustné využití

- využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
- odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto ÚP

Podmíněně přípustné využití

- umístování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace
- umístování staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou
- vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků
- umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití

- nezastavěné plochy kulturní krajiny s převládající přírodní funkcí vymezené za účelem podmínek ochrany přírody a krajiny
- plochy evropsky významných lokalit
- zvláště chráněné plochy a pozemky smluvně chráněné
- prvky ÚSES

Přípustné využití

- plochy na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena
- památné stromy s ochranným pásmem
- registrované významné krajinné prvky
- rozptýlená zeleň
- vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
- změna kultury v prvcích ÚSES
- výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanoviště vhodných dřevin
- likvidace invazních a nemocných druhů
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof

Nepřípustné využití

- hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy

- zakládání skládek
- rozšiřování geograficky nepůvodních druhů
- umísťování nových staveb
- těžba nerostných surovin, rašeliny, kamene, štěrku a písku
- provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů
- odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního fondu

Podmíněně přípustné využití

- rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot území
- výstavba pouze liniových staveb pro technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu
- výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody
- výstavba zařízení technické infrastruktury, pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy
- oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NSx - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní využití

- nezastavěné plochy kulturní krajiny vymezené za účelem polyfunkčního využívání krajiny
- NSp - plochy nezastavěné smíšené přírodní
- NSpz - plochy nezastavěné smíšené přírodní, zemědělské

Přípustné využití

- plochy, na kterých musí být ochrana přírody respektována i v případě zastoupení dalších funkcí
- při zemědělském využívání se nejedná o intenzivní formy
- registrované významné krajinné prvky
- rozptýlená zeleň
- vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
- změna kultury v prvcích ÚSES
- výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanoviště vhodných dřevin
- likvidace invazních a nemocných druhů
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof

Nepřípustné využití

- umísťování staveb, které nesouvisí se zemědělskou nebo lesnickou výrobou vázanou na daný půdní fond
- hospodařit na pozemcích způsobem vyžadujícím velkovýrobní technologie
- měnit vodní režim pozemků a rozšiřovat rozsah melioračních prací
- provádět terénní úpravy značného rozsahu

Podmíněně přípustné využití

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

I.1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanací pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit v grafické části návrhu ve výkresu č. I.2.10, I.2.11 a I.2.12 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měř. 1:5 000.

VT E04 koridor veřejně prospěšné stavby pro vedení ZVN 400 kV TR Verněřov - TR Vítkov (ZUR KK - „VPS E04“).

Plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170 SZ) na které se vztahuje i předkupní právo (dle § 101 SZ).

Veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm. k a l SZ)

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

WD01 přeložka silnice II/208 včetně úprav křižovatky v Hlinkách (ZÚR KK D.65).
(p.p.č. 38/1, 38/2, 58/1, 76/1, 76/2, 312, 330/1, 16, 17 a 23/2 k.ú.Hlinky).

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

WT01 propojovací vodovod systému ve Stanovicích, (p.p.č. 1641/1, 227/1, 1608/10, 82, 1712/14 a 66 k.ú.Stanovice).

WT02 čerpací stanice vodovodu ve Stanovicích, (p.p.č. 227/1 k.ú.Stanovice).

WT03 přiváděcí vodovod do Nových Stanovic, (p.p.č. 1644, 2296, 2081, 2107, 2235, 202/7, 2295, 181/1, 181/6, 1814/2, 2268 a1958/1 k.ú. Stanovice).

WT04 prodloužení vodovodu z Dražova do vodojemu Hlinky (ZÚR KK V.21 - úsek Stanovice –Dražov je již realizován),
(p.p.č. 1034/1,2897/1, 1039/4, 1027/1, 1183/1, 2888, 1372, 1370, 1306, 1311/2 a 329 k.ú.Dražov a p.p.č. 76/1, 58/1, 312 a 16/3 k.ú.Hlinky).

- WT05** výtlačná kanalizace z Nových Stanovic do Stanovic, (p.p.č. 1644, 2296, 2081, 2107, 2235, 202/7, 2295, 181/1, 181/6, 1814/2, 2268, 1958/1, 2290 a 2281 k.ú.Stanovice).
- WT06** čerpací stanice kanalizace v Nových Stanovicích, (p.p.č. 2281 k.ú.Stanovice).
- WT07** výtlačná kanalizace z ČS Dražov do Stanovic, (p.p.č. 1644, 2296 a 2297 k.ú.Stanovice a p.p.č. 2105/1, 2928, 2001, 1988/3, 1988/1, 78/1, 78/2, 2863/1, 2881 a 2882 k.ú.Dražov).
- WT07a** nový kanalizační řad ve Stanovicích (p.p.č. 1644 k.ú.Stanovice).
- WT08** čerpací stanice kanalizace v Dražově, (p.p.č. 2105/1 k.ú.Dražov)
- WT09** výtlačná kanalizace z ČS v Dolním Dražově do ČS v Dražově, (p.p.č. 102, 2870/1, 2124/1 a 2105/1 k.ú. Dražov).
- WT10** čerpací stanice kanalizace v Dolním Dražově, (p.p.č. 102 k.ú.Dražov).
- WT11** výtlačná kanalizace z ČS v Hlinkách do Dražova, (p.p.č. 2863/1, 53/1, 2888, 1372, 1370, 1306 a 1311/2 k.ú.Dražov).
- WT12** čerpací stanice kanalizace v Hlinkách, (p.p.č. 1211/2 k.ú.Dražov).
- WT13** připojení nové TS nadzemním el. vedením VN 22 kV ve Stanovicích.
- WT14** nová TS ve Stanovicích, (p.p.č. 2147 k.ú.Stanovice).
- WT15** ~~nové nadzemní el. vedení VVN 400 kV u Hlinek (ZUR KK E.04)~~
- WT16** nová TS včetně připojení ve Stanovicích, (p.p.č. 2067 k.ú.Stanovice).
- WT17** nová TS v Hlinkách, (p.p.č.76/1 k.ú.Hlinky).
- WT18** připojení nové TS nadzemním el.vedením VN 22kV v Hlinkách.

Veřejně prospěšná opatření (dle § 2. odst.1, písm. m SZ)

Veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi.

- WK01** odvodnění západně od lokality Z8 ve Stanovicích.
- WK02** odvodnění východně od zástavby v Nových Stanovicích.
- WK03** odvodnění východně od zástavby v Nových Stanovicích.
- WK04** odvodnění východně od zástavby v Nových Stanovicích.

Veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností

- WR01** malá vodní nádrž K1 ve Stanovicích (sever).
- WR02** malá vodní nádrž K2 ve Stanovicích (sever).
- WR03** malá vodní nádrž K3 ve Stanovicích (sever).
- WR04** malá vodní nádrž K4 ve Stanovicích (sever).
- WR05** malá vodní nádrž K5 ve Stanovicích (sever).
- WR06** malá vodní nádrž K6 ve Stanovicích (sever).
- WR07** malá vodní nádrž K7 ve Stanovicích (sever).
- WR08** malá vodní nádrž K8 ve Stanovicích (severozápad).
- WR09** malá vodní nádrž K9 ve Stanovicích (severozápad).
- WR10** malá vodní nádrž K14 v Dražově (sever).
- WR11** malá vodní nádrž K15 v Dražově (severozápad).
- WR12** malá vodní nádrž K16 v Dražově (jihovýchod).
- WR13** malá vodní nádrž K17 v Dražově (jihozápad).
- WR14** malá vodní nádrž K18 v Dražově (jih).
- WR15** malá vodní nádrž K19 v Dražově (jih).

Veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability.

- WU01** založení místního biocentra BC 5 "Pod silnicí"
- WU02** založení místního biocentra BC 7 "V polích"
- WU03** založení místního biocentra BC 8 "Nad lesem"
- WU04** založení místního biocentra BC 9 "Pod Stanovicemi"
- WU05** založení místního biocentra BC 10 "Remízek"
- WU06** založení místního biocentra BC 14 "U silnice"
- WU07** založení místního biocentra BC 16 "Dražovský les"
- WU08** založení místního biocentra BC 19 "Za přehradou"
- WU09** založení místního biocentra BC 21 "Uhelný vrch"
- WU10** založení místního biocentra BC 22 "U Nových chalup"
- WU11** založení místního biocentra BC 23 "Pod Starým polem"
- WU12** založení místního biocentra BC 24 "Rybničky"
- WU13** založení místního biocentra BC 25 "Pod elektrovodem"
- WU14** založení místního biocentra BC 26 "Pod kravinem"
- WU15** založení místního biocentra BC 27 "Kameník"
- WU16** založení místního biocentra BC 28 "Pod Trabenem"

- WU17** založení místního biocentra BC 29 "Pod Hlinkami"
- WU18** založení místního biocentra BC 30 "Ke Kounicím"
- WU19** založení místního biocentra BC 32 "K Vodné"
- WU20** založení místního biocentra BC 33 "U spáleného dvora"
- WU21** založení místního biocentra BC 35 "Za školkou"
- WU22** založení místního biocentra BC 36 "Pod Hůrkou"
- WU23** založení místního biokoridoru BK 1 spojnice BC 1 - BC 2
- WU24** založení místního biokoridoru BK 2 spojnice BC 1 - BC 3
- WU25** založení místního biokoridoru BK 3 spojnice BC 3 - BC 6
- WU26** založení místního biokoridoru BK 4 BC 6 - hranice řešeného území
- WU27** založení místního biokoridoru BK 6 spojnice BC 4 - BC 5
- WU28** založení místního biokoridoru BK 8 spojnice BC 6 - BC 7
- WU29** založení místního biokoridoru BK 9 BC 7 - hranice řešeného území
- WU30** založení místního biokoridoru BK 10 spojnice BC 10 - BC 11
- WU31** založení místního biokoridoru BK 11 spojnice BC 7 - BC 8
- WU32** založení místního biokoridoru BK 12 spojnice BC 11 - BC 13
- WU33** založení místního biokoridoru BK 13 spojnice BC 12 - BC 13
- WU34** založení místního biokoridoru BK 14 BC 12 - hranice řešeného území
- WU35** založení místního biokoridoru BK 15 BC 13 - hranice řešeného území
- WU36** založení místního biokoridoru BK 18 spojnice BC 15 - BC 16
- WU37** založení místního biokoridoru BK 19 spojnice BC 16 - BC 23
- WU38** založení místního biokoridoru BK 20 spojnice BC 16 - BC 25
- WU39** založení místního biokoridoru BK 21 spojnice BC 16 - BC 24
- WU40** založení místního biokoridoru BK 22 spojnice BC 23 - BC 24
- WU41** založení místního biokoridoru BK 23 spojnice BC 20 - BC 27
- WU42** založení místního biokoridoru BK 24 spojnice BC 24 - BK 23
- WU43** založení místního biokoridoru BK 25 spojnice BC 24 - BC 26
- WU44** založení místního biokoridoru BK 30 BC 19 - hranice řešeného území
- WU45** založení místního biokoridoru BK 31 spojnice BC 27 - BC 29
- WU46** založení místního biokoridoru BK 32 spojnice BC 28 - BC 29
- WU47** založení místního biokoridoru BK 33 spojnice BC 29 - BC 31
- WU48** založení místního biokoridoru BK 35 spojnice BC 38 - BK 34
- WU49** založení místního biokoridoru BK 36 spojnice BC 32 - BC 34
- WU50** založení místního biokoridoru BK 37 spojnice BC 31 - BC 32
- WU51** založení místního biokoridoru BK 38 spojnice BC 32 - BC 35
- WU52** založení místního biokoridoru BK 39 spojnice BC 34 - BC 35
- WU53** založení místního biokoridoru BK 40 spojnice BC 35 - BC 36
- WU54** založení místního biokoridoru BK 41 BC 37 - hranice řešeného území
- WU55** založení místního biokoridoru BK 42 spojnice BC 25 - BK 36
- WU56** založení místního biokoridoru BK 43 spojnice BC 26 - BK 42

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

--- zájmy ochrany státu

Na území obce Stanovice nejsou kladeny žádné zvláštní zájmy obrany státu.

--- civilní ochrana

Požadavky civilní ochrany jsou řešeny v souladu s § 20 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění ochrany obyvatelstva. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádně události bude řešeno v rámci suterénů RD v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí.

V území obce Stanovice nejsou navrhována zařízení pro ubytování a evakuaci obyvatel z jiných částí území.

V řešeném správním území řešeném ÚP nejsou navrhována zařízení pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci. Skladování bude prováděno v zařízeních městského úřadu.

S ohledem na obytný a rekreační charakter území nevyskytují se zde nebezpečné látky, které by bylo nutno vyvážet mimo území.

Charakter území tj. vesnická zástavba v malých sídlech nabízí dostatek ploch pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádných událostech.

V území řešeném ÚP nejsou v současnosti ani v budoucnu se nepočítá se skladováním nebezpečných látek a není tedy nutná ochrana před jejich vlivy.

Nouzové zásobování vodou bude řešeno přistavením mobilních cisteren a elektrické energie přistavením mobilních elektrocentrál.

I.1.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo

Územní plán nevymezuje žádnou dalších veřejně prospěšnou stavbu ani veřejně prospěšné opatření, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo.

I.1.9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

Územní plán nevymezuje žádnou plochu ani koridor jako plochu územní rezervy.

I.1.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán vymezuje následující plochy ve kterých je prověření změn jejich využití podmíněno zpracováním územní studie. Návrh územního plánu stanovuje, aby územní studie byla zpracována vždy pro větší ucelenější území takto

Stanovice

- plocha Z5 + Z6 lhůta pro pořízení do2016
- plocha Z11 lhůta pro pořízení do2015
- plocha P1 + P2 lhůta pro pořízení do2016

Dražov

- plocha Z 24 lhůta pro pořízení do2016
- plocha Z 25 lhůta pro pořízení do2016

Hlinky

- plocha P3 + P4 lhůta pro pořízení do2017
- plocha P5 + P6 lhůta pro pořízení do2017

Pro každou výše uvedenou plochu musí být zpracována samostatná územní studie (vypracovaná autorizovaným architektem), která musí být doložena do zahájení územního řízení na jakoukoliv první stavbu v dotčeném území. Schválená data ze studie budou vložena do evidence územně plánovací činnosti.

I.1.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

Územní plán nevymezuje žádnou novou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu.

I.1.12 Stanovení pořadí změn v území (etapizace).

Územní plán nestanovuje žádné pořadí změn na území obce Stanovice. Veškeré změny v území jsou navrženy bez udání časového horizontu.

I.1.13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Územní plán Stanovice nevymezuje žádnou architektonickou stavbu, pro kterou by musel zpracovat architektonickou část PD jen autorizovaný architekt. Naopak u ploch u kterých je navrženo zpracování územní studie je účast autorizovaného architekta podmínkou.

I.1.14 Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení (§177 odst.1 SZ).

Územní plán nevymezuje žádnou stavbu, která by byla nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

I.1.15 Údaje o počtu listů Z1 UPS územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

~~Návrh územního plánu Stanovice obsahuje:~~

~~1. Textovou část – strana č.1 až 32~~

~~2. Grafickou část~~

~~I.2.1 Výkres základního členění území – Stanovice – 1:2 880~~

~~I.2.2 Výkres základního členění území – Dražov – 1:2 880~~

~~I.2.3 Výkres základního členění území – Hlinky – 1:2 880~~

~~I.2.4 Hlavní výkres – k.ú. Stanovice – 1:5 000~~

~~I.2.5 Hlavní výkres – k.ú. Dražov – 1:5 000~~

I.2.6	Hlavní výkres – k.ú. Hlinky	1:5 000
I.2.7	Hlavní výkres – Stanovice – detail	1:2 880
I.2.8	Hlavní výkres – Dražov – detail	1:2 880
I.2.9	Hlavní výkres – Hlinky – detail	1:2 880
I.2.10	Výkres VPS, opatření a asanací – k.ú. Stanovice	1:5 000
I.2.11	Výkres VPS, opatření a asanací – k.ú. Dražov	1:5 000
I.2.12	Výkres VPS, opatření a asanací – k.ú. Hlinky	1:5 000
I.2.13	Hlavní výkres – k.ú. Stanovice, Dražov, Hlinky	1:12 500

Rozsah dokumentace Z1 ÚPS - návrh.

Textová část návrhu Z1 ÚPS obsahuje 4 strany textu včetně titulní stránky, identifikačních údajů a obsahu.

Grafická část návrhu Z1 ÚPS obsahuje 5 příloh.

V1-D	Výřez z výkresu základního členění území, část D	1:5 000
V1-S	Výřez z výkresu základního členění území, část S	1:5 000
V2-D	Výřez z hlavního výkresu, část D	1:5 000
V2-S	Výřez z hlavního výkresů, část S	1:5 000
V3	Výřez z výkresu VPS, opatření a asanací	1:5 000

Grafické zpracování legendy na výkresech ÚPS je upraveno podle doporučené metodiky pro zpracování územně plánovací dokumentace MINIS verze 2.4, obsah a význam legendy se nemění.

Barevnost výkresů grafické části ÚPS je upravena podle doporučené metodiky pro zpracování územně plánovací dokumentace MINIS verze 2.4.

5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

V procesu pořízení Z1 ÚPS nebyly uplatněny žádné námitky.

6. Vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů.

V procesu pořízení Z1 ÚPS nebyly uplatněny žádné připomínky.

ŘÍZENÍ o Změně č.1 ÚP STANOVICE - vyhodnocení stanovisek DO, námitek a připomínek dle § 55b odst.7 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon)				
TANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ				
	Dotčený orgán	zmocnění	Obsah stanoviska	Vyhodnocení
1.	Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy IV č. j.: MZP/2018/530/544 ze dne 6. 4. 2018	§ 15 odst. 1, 2 zákona č. 44/1988Sb. (horní zákon); § 13 odst. 1,3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích	Věc: Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stanovice. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV obdrželo dne 4. 4. 2018 od Magistrátu města Karlovy Vary (v souladu s § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) návrh Změny č. 1 Územního plánu Stanovice se žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., z požadavků § 15 odst. 2 horního zákona č. 44/1988, konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona č. 44/1988 a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. K výše uvedenému návrhu Změny č. 1 zaujímá ministerstvo následující stanovisko: Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV upozorňuje na výskyt poddolovaných území: Dražov č. 553, Pila č. 573, CHLÚ: Hlinky č. 19440100 a výhradního ložiska: Hlinky č. 3194401 (viz. www.geofond.cz – mapové aplikace ČGS – údaje o území).	Územní plán Stanovice vymezuje veřejně prospěšnou stavbu – vedení VN 400kV v k.ú. Dražov a Hlinky pouze linií. Změnou č. 1 je řešena tato veřejně prospěšná stavba koridorem, který umožní větší variabilitu při umísťování samotné stavby. Navržení koridor se nedotýká uvedených poddolovaných území ani CHLÚ. Dále jsou změnou č. 1 vymezeny hranice zastavěného území. Nově vymezené hranice nezasahují do poddolovaných území ani CHLÚ.
2.	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP Správy CHKO Slavkovský les č.j. SR/0254/SL/16 – 5 ze dne 17. 4. 2018	§ 2, odst. 2, a) a písm. g), §12 odst. 1 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“)	Věc: „Změna č.1“ Územního plánu Stanovice Dne 4.4.2018 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP Správy CHKO Slavkovský les (dále jen „Agentura“) obdržela oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Stanovice (dále jen „Změna č.1“) včetně odůvodnění. Současně bylo sděleno, kde je Změna č.1 k veřejnému nahlédnutí. Agentura jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, který vykonává tuto ochranu, mimo jiné spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení dle § 2, odst. 2, a) a písm. g) zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“) a podle § 12, odst. 1 zákona k předloženému dokumentu sděluje následující stanovisko: Změna č.1 spočívá ve změně vymezení veřejně prospěšné stavby pro vedení ZVN 400 kV TR Vítkov – TR Verněřov, které je převzato z nadřazené územně plánovací dokumentace. Dále došlo k rozšíření vymezení zastavěného území na celkovou plochu 90,1 ha o pozemky, které byly zastavěny po nabytí účinnosti platného územního plánu, a dále o pozemky, které byly opomenuty v platném územním plánu. Tyto změny nebudou mít vlivy na zájmy chráněné zákonem na území CHKO Slavkovský les. Agentura k uplatnění Změny č. 1 územního plánu Stanovice nemá připomínky.	bez požadavků
3.	Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje č. j.: HSKV-1153-2/2018-PCNP ze dne 17. 4. 2018	§ 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů	Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva Název dokumentace: návrh změny č. 1 Územního plánu obce Stanovice (<i>zkrácený postup</i>) Řešené území: správní území obce Stanovice Pořizovatel dokumentace: Magistrát města Karlovy Vary, ÚÚP a SÚ Předložený druh dokumentace: návrh změny územního plánu Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,	souhlasné stanovisko

			<p>posoudil předložený návrh změny č. 1 Územního plánu obce Stanovice zpracovaný Ing. arch. P. Martínkem a Ing. arch. J. Kosíkem v březnu 2018, spis. zn. SÚ/3660/18/Leb, č. j. 3870/SÚ/18 a k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko HZS Karlovarského kraje posouzením návrhu změny č. 1 Územního plánu obce Stanovice dospěl k závěru, že předložená územně plánovací dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.</p> <p>Odůvodnění: HZS Karlovarského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů: • Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 20 - Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce</p>	
4.	<p>Ministerstvo obrany ČR Sekce nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů Praha</p> <p>sp.zn.:101596/2018-1150- OÚZ-PHA ze dne: 17.4.2018</p>	<p>§ 6,odst.1, písmeno h) zákona č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů pověření ministra obrany čj.2613/2014-1140 ze dne 5.ledna 2015, ve smyslu ustanovení § 7, odst.2, zák.č.219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Rozkazem ministra obrany č.39/2011 Věstníku MO, ročník 2011, částka 16</p>	<p>Návrh Změny č. 1 Územního plánu Stanovice – veřejné projednání Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela oznámení o projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stanovice. Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6,odst.1, písmeno h) zákona č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů. Ministerstvo obrany – Česká republika, jehož jménem jedná na základě pověření ministra obrany čj.2613/2014-1140 ze dne 5.ledna 2015, ve smyslu ustanovení § 7, odst.2, zák.č.219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Rozkazem ministra obrany č.39/2011 Věstníku MO, ročník 2011, částka 16 souhlasí s předloženým „Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Stanovice“. Vzhledem k tomu, že SNM Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené ÚPD připomínek. Je nutno dodržet ustanovení § 175, zákona č.183/2006 Sb..</p>	<p>souhlasné stanovisko</p>
5.	<p>KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ č.j. 1523/ZZ/18 // KK- 33047/18 ze dne 2. 5.2018</p>	<p>§ 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů</p>	<p>STANOVICE – projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu - stanovisko Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 04.04.2018 Oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stanovice a k tomuto vydává následující stanovisko:</p> <p><u>Ochrana přírody a krajiny</u> Příslušným orgánem ochrany přírody je Správa CHKO Slavkovský les.</p> <p><u>Posuzování vlivů na životní prostředí</u> K předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Stanovice k veřejnému projednání nemáme připomínky. K návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Stanovice, jež obsahoval pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu, bylo Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, jako dotčeným orgánem dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů vydáno stanovisko zn. 1880/ZZ/16 ze dne 16.06.2016 s tím, že nepožaduje vyhodnocení vlivů navrhované změny na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení, ale pouze za předpokladu, že Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správy Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, jakožto příslušný orgán ochrany přírody (dále jen „AOPK ČR SCHKO“), vyloučí vliv požadované změny na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (lokality NATURA 2000). AOPK ČR SCHKO ve svém stanovisku č. j. SR/0254/SL/16-3 ze dne 21.06.2016 uvádí, že posoudila návrh zadání změny č. 1 Územního plánu města Stanovice a dospěla k závěru, že navrhovaná změna nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality, ani ptačí oblasti (NATURA 2000). Stanovisko krajského úřadu tak zůstává i nadále v platnosti. Bez připomínek.</p>	<p>Příslušný dotčený orgán vydal ve věci souhlasné stanovisko viz bod č. 2</p> <p>bez požadavků</p>

	<p>§48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>§ 5 odst. 2 a dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</p>	<p><u>Ochrana les. půd. fondu a stát. správa les. hospodářství</u> Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dle ustanovení §48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje stanovisko k územní dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Předložená dokumentace k <i>Návrhu změny č. 1 Územního plánu města Stanovice</i> s výše uvedeným umístováním staveb nepočítá. Bez připomínek.</p> <p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u> Stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stanovice pro veřejné projednání Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel od Magistrátu města Karlovy Vary, úřadu územního plánování a stavebního úřadu pod č. j. 3870/SÚ/18 Oznámení o zahájení řízení o změně č. 1 Územního plánu Stanovice (dále jen „ÚP Stanovice“). Krajský úřad, jako orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) návrh Změny č. 1 ÚP Stanovice posoudil podle zákona o ochraně ZPF a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“). Rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech k Metodickému pokynu odboru lesa a půdy MŽP ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona (dále jen „metodický pokyn“), Metodickému doporučení z července 2011 k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ve věstníku MŽP č. 8-9/září 2011. Posouzení vycházelo z návrhu Změny č. 1 ÚP Stanovice (projektant: Ing. arch. Petr Martínek, datum: 03/2018) a údajů katastru nemovitostí. Dále posouzení vycházelo ze stanoviska krajského úřadu pod č. j. 1880/ZZ/16 ze dne 16.06.2016 a vyjádření Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí pod č. j. 1893/OŽP/18 ze dne 30.4.2018. V souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF, uplatňuje krajský úřad k návrhu Změny č. 1 ÚP Stanovice, podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, následující stanovisko. Změnou č. 1 ÚP Stanovice došlo k aktualizaci hranice zastavěného území (dále jen „HZÚ“) podle § 58 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Krajský úřad s vymezením HZÚ ke dni 03.03.2018 souhlasí.</p> <p><i>Upozornění: Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a znovu požádat krajský úřad o doplnění stanoviska.</i></p> <p><u>Geologie a hornictví</u> Bez připomínek.</p> <p><u>Odpadové hospodářství</u> Dle ust. § 79 odst. (1) písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů</p> <p><u>Vodní hospodářství</u> Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, není z hlediska svých kompetencí na</p>	<p>bez požadavků</p> <p>souhlasné stanovisko</p> <p>bez požadavků</p> <p>bez požadavků</p> <p>Příslušný dotčený orgán byl obeslán, ve věci změn se nevyjádřil.</p>
--	---	--	--

		Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)	úseku vodního hospodářství daných ust. § 107 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodoprávním úřadem příslušným k uplatnění stanoviska k územním plánům obcí. Tím je v souladu s ust. § 106 vodního zákona v případě územního plánu obce Stanovice Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad. Vzhledem k výše uvedenému uvádíme pouze následující upozornění: Navržená změna Územního plánu Stanovice má ve vztahu k zájmům vodního hospodářství pouze zanedbatelný vliv. Při budoucím řešení změn Územního plánu Stanovice je však nutné jako limity územního plánování zohledňovat zejména rozsah ochranného pásma vodárenské nádrže Stanovice a polohu záměru vůči stanovenému záplavovému území Lomnického potoka. Dále je vhodné při řešení změn Územního plánu Stanovice zohlednit výsledky studie Riziková území při extrémních přívalových srážkách, která v Karlovarském kraji identifikovala lokality rizikové z hlediska výskytu povodní z přívalových srážek (viz http://webmap.krkarlovarsky.cz/rizikovauzemí/).	
6.	STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary č.j.SPU 214636/2018 sp. Zn. 4RP201/2018-529202 ze dne 2. 5. 2018	§ 2 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů	Stanovisko k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stanovice Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle ustanovení § 2 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, sděluje následující: V katastrálním území Stanovice již byly ukončeny komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KoPÚ“) a jejich výsledky byly zavedeny do katastru nemovitostí. Součástí schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav je plán společných zařízení, který je dle § 2 zákona neopomenutelným podkladem pro územní plánování. Současně upozorňujeme, že Státní pozemkový úřad má možnost čerpat dotace z fondu EU na realizaci opatření na zpřístupnění pozemků (polních cest) dle plánu společných zařízení pouze v nezastavěné části obce. Návrh KoPÚ je uložen k nahlédnutí na našem úřadě (po předchozí domluvě) nebo na Obecním úřadě ve Stanovicích. K veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stanovice nemáme žádné další připomínky ani námítky.	bez požadavků
7.	Ministerstvo vnitra ČR Č. j. MV- 82717-5/OSM-2016 Praha 30. dubna 2018		Vyjádření k návrhu změny č. 1 Územního plánu Stanovice Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR Vám sdělují, že k projednávanému návrhu změny č. 1 Územního plánu Stanovice neuplatňujeme z hlediska naší působnosti žádné připomínky.	bez požadavků
8.	Magistrát města Karlovy Vary Odbor životního prostředí č.j. 1955/OŽP/18-2 ze dne 9.5.2018	Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn; zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn; zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů	Vyjádření k zahájení řízení změně č.1 Územního plánu Stanovice Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí obdržel dne 4.4.2018 oznámení o zahájení řízení o změně č.1 Územního plánu Stanovice. K předmětné věci Vám v rozsahu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme následující: <u>Vyjádření z hlediska ochrany ZPF</u> Bez připomínek Zdejší orgán ZPF není příslušným orgánem k uplatnění stanoviska k návrhu změny č. 1 Územního plánu Stanovice. Dle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. <u>Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny</u>	Příslušný dotčený orgán vydal ve věci souhlasné stanovisko viz bod č. 5 Příslušný dotčený orgán vydal ve věci souhlasné stanovisko viz bod č. 2

			K vyjádření je příslušná Správa CHKO Slavkovský les <u>Vyjádření z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa</u> Bez připomínek	bez požadavků
9.	MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY č.j.: MZDR 14339/2018-2/OIS-ČIL-L ze dne 15. 5. 2018	§ 37 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů	<p>Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zříděl (dále jen „Ministerstvo“), jako dotčený orgán podle ustanovení § 37 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“), na základě oznámení č.j. 3870/SÚ/18 ze dne 3. 4. 2018, o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stanovice dne 9. 5. 2018, obsahujícího výzvu dotčeným orgánům k uplatnění stanoviska k projednávanému návrhu změny územního plánu pořízované zkráceným způsobem ve smyslu ustanovení § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, které zaslal Ministerstvu dne 4. 4. 2018 datovou schránkou úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary, vydává toto stanovisko, kterým S O U H L A S Í s věcným řešením návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stanovice jehož dokumentace byla zveřejněna na webových stránkách Magistrátu města Karlovy Vary a byla použita jako podklad pro vydání tohoto stanoviska, za předpokladu splnění následujících podmínek určených v souladu s ustanovením § 38 lázeňského zákona k ochraně přírodních léčivých zdrojů:</p> <p>1. V odst. I.1.5.9 textové části projednávaného návrhu změny územního plánu je uveden text „<i>Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo II. stupně II A a ochranné pásmo II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary. Tato ochranná pásma byla nově stanovena vyhláškou č.308/2010 Sb. ze dne 26.10.2010, která nabyla účinnosti dnem 1. ledna 2011. Územní plán respektuje tato ochranná pásma a stanovuje, že pro výstavbu v nich musí být postupováno v souladu s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví ČR č.26/1972 Sb., o ochraně a rozvoji přírodních léčivých lázní a přírodních léčivých zdrojů</i>“.</p> <p>V tomto textu jsou uvedeny názvy nesprávných nebo neplatných vyhlášek. Vyhláška č. 308/2010 Sb. ve skutečnosti stanovuje nová ochranná pásma zdrojů přírodních minerálních vod a přírodních léčivých zdrojů v Kyselce, které se však v řešeném území nevyskytují.</p> <p>Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary byla stanovena usnesením vlády č. 257 ze dne 20. 7. 1966, ve znění následných právních předpisů, které zároveň v návaznosti na místní geologické podmínky vymezuje konkrétní ochranná opatření. Vyhláška Ministerstva zdravotnictví ČR č.26/1972 Sb. je v současné době neplatná a je nahrazena lázeňským zákonem č. 164/2001 Sb. Ministerstvo proto požaduje upravit předmětný text v souladu s výše uvedenými skutečnostmi.</p> <p>2. V koordinačním výkresu v části II.2.2 je zakresleno ochranné pásmo II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary dle platného územního plánu. Ministerstvo požaduje toto ochranné pásmo uvést i do legendy výkresu.</p> <p>Odůvodnění</p> <p>Projednávaný návrh změny územního plánu vymezuje zastavěné území obce a koridor VT 15 veřejně prospěšné stavby pro vedení ZVN 400 kV TR Vítkov - TR Verněřov, jehož trasa byla již součástí schváleného územního plánu. Nejsou tedy navrhovány žádné nové plochy ani koridory, které by oproti stávajícímu stavu přinášely změny ve způsobu využití území. Z hlediska ochrany přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary, v jejichž ochranném pásmu II. stupně II A nebo II. stupně II B se většina řešeného území nachází, se tak nezvyšuje možnost nepříznivého ovlivnění přírodních léčivých zdrojů ve smyslu § 21 odst. 1 lázeňského zákona.</p> <p>Požadavky Ministerstva podmiňující souhlas s projednávaným návrhem Změny č. 1 Územního plánu Stanovice jsou uplatněny z důvodu odstranění zjevných chyb a nepřesností. V souvislosti s nesprávnými údaji v textu uvedenými v bodě 1 podmínek Ministerstva je nutno konstatovat, že tyto nesprávné údaje jsou uvedeny již v platném územním plánu schváleném v roce 2012, aniž by byly obsaženy v jeho projednávaných návrzích pro společné jednání a veřejné projednání.</p>	souhlasné stanovisko

7. Rozsah dokumentace.

Textová část odůvodnění včetně „Textové části Územního plánu Stanovice s vyznačením změn“ obsahuje 49 stran textu.

Grafická část odůvodnění obsahuje 2 přílohy.

O1-D	Výřez z koordinačního výkresu, část D	1:5 000
O1-S	Výřez z koordinačního výkresu, část S	1:5 000

„Barevnost výkresů grafické části je upravena podle doporučené metodiky pro zpracování územně plánovací dokumentace MINIS verze 2.4.“ Protože barevné pojetí jednotlivých ploch a entit v platném ÚPS neodpovídá přijaté konvenci pro zpracování územních plánů v Karlovarském kraji, zpracovatelé Z1 ÚPS upravili barevné řešení tak, jak je popsáno výše.

„Grafické zpracování legendy na výkresech ÚPS je upraveno podle doporučené metodiky pro zpracování územně plánovací dokumentace MINIS verze 2.4, obsah a význam legendy se nemění“. Protože barevné pojetí legendy v platném ÚPS neodpovídá přijaté konvenci pro zpracování územních plánů v Karlovarském kraji, zpracovatelé Z1 ÚPS upravili barevné řešení tak, jak je popsáno výše.

8. Poučení.

Proti Z1 ÚPS, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Jiří Buček
místostarosta obce Stanovice

Alice Kondelčíková
starostka obce Stanovice