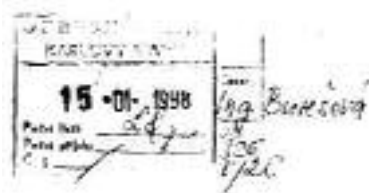


ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU DĚPOLTovice

KÚKK, ORP-17 plánová část 3. 1. 2003



VYHLÁŠKA

o závazných částech
územního plánu sídelního útvaru

Okresní úřad Karlovy Vary, referát regionálního rozvoje		PID 0UKVP0005UTY	
Dátum dne: 10/11/98	Č. j. ruční zpracování: 22/198	Č. j. SSL Gardic: 22/48/98	Číslo doporuč. zásilky: CF
Zpracovatel: Ing. Buresova	Počet listů: 3x28	Počet stran: 3x28	Počet příloh: CF
Ukládací znak: 22/120			
Poznámka: <u>Chopně</u> vydáno občanům zastupitelstvem! = křesťanská vyhláška UPNEÚ Pěpotovice			

**ÚZEMNÍ PLÁN
SÍDELNÍHO ÚTVARU**

DĚPOLTovice

VYHLÁŠKA

**o závazných částech
územního plánu sídelního útvaru**

Obsah vyhlášky:

ČÁST PRVNÍ - Úvodní ustanovení

Účel vyhlášky
Rozsah platnosti
Vymezení základních pojmů

ČÁST DRUHÁ - Závazné regulativy

Struktura osídlení území
Funkční uspořádání území
Charakteristika polyfunkčních území
Charakteristika monofunkčních ploch
Regulace funkčního využití území
Navazující územní plánovací příprava
Prostorové uspořádání území
Regulace prostorového využití území
Místní systém ekologické stability

ČÁST TŘETÍ - Veřejní prospěšné stavby

ČÁST ČTVRTÁ - Závěrečná ustanovení

Uložení dokumentace
Účinnost

Přílohy:

Přílohou vyhlášky jsou:

1. Vymezení biocenter a biokoridorů místního systému ekologické stability
- příloha A
2. Seznam veřejně prospěšných staveb
- příloha B

V y h l á š k a o z á v a z n ý c h č á s t e c h ú z e m n í h o p l á n u s í d e l n í h o ú t v a r u D ě p o l t o v i c e

Obecní zastupitelstvo v Děpoltovicích se usneslo dne 19. října 1994 vydat podle §16 zákona č.367/1990 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů (úplné znění vyhlášeno pod (.410/1992 Sb.) a podle § 29 odst.2 zákona č.50/1976Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 103/1990 Sb. a zákona č.262/1992 Sb. tuto obecně závaznou vyhlášku :

č á s t p r v n í ú v o d n í u s t a n o v e n í

č l á n e k 1 Ú č e l v y h l á š k y

- (1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu Děpoltovice schváleného obecním zastupitelstvem Děpoltovic dne 19. října 1994 (dále jen "územní plán").
- (2) Vyhláška stanoví závazné regulativy pro změny funkčního a prostorového uspořádání území, omezující podmínky a režim využívání místního systému ekologické stability a stanoví podmínky pro upřesnění rozsahu a polohy veřejně prospěšných staveb.

č l á n e k 2 R o z s a h p l a t n o s t i

- (1) Vyhláška platí pro správní území Děpoltovice, to je pro katastrální území Děpoltovice a Nivy tak, jak jej vymezuje grafická příloha územního plánu Plán funkčního využití území.
- (2) Vyhláška platí do odvolání.

článek 3 Vymezení základních pojmů

- (1) Na území obce jsou územním plánem rozlišovány :
- a) z hlediska funkčního uspořádání:
 - polyfunkční území
 - monofunkční plochy
 - b) z hlediska zastavitelnosti:
 - území zastavitelná
 - území nezastavitelná
 - c) z hlediska prostorového uspořádání:
 - území a plochy s rozdílnými limity intenzity jeho využití
 - d) z hlediska požadavků na další územně plánovací dokumentaci a podklady :
 - území stabilizovaná
 - území rozvojová
- (2) Na území obce jsou územním plánem vyznačeny z hlediska vymezení územního systému ekologické stability:
- plochy biocenter
 - plochy biokoridorů
- (3) Na území obce jsou územním plánem z hlediska zajištění veřejných zájmů Vyznačeny plochy veřejné prospěšných staveb.
- (4) Pro účely této vyhlášky se dále vymezují pojmy:
- a) chov drobného zvířectva

Chovem drobného zvířectva se rozumí chov drůbeže, holubů, králíků, kůzlat, jehňat, psů, koček a včel, v počtu omezeném požadavky veterinárních předpisů. Chov jiných zvířat je možno považovat za chov drobného zvířectva jen na základě individuálního povolení veterinárního orgánu.
 - b) nerušící zařízení, podstatně nerušící zařízení

Nerušícím zařízením se rozumí stavba nebo zařízení, které negativními účinky a vlivy nenarušuje provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje kvalitu životního prostředí v okolí a v okolních stavbách nad přípustnou míru. Podstatně nerušícím zařízením se rozumí stavba nebo zařízení, které nezhoršuje kvalitu životního prostředí s výjimkou zvýšeného zatížení hlukem, způsobeným provozem zařízení nebo s ním souvisejícím dopravním provozem, a to v míře povolené hygienickým předpisem pro smíšené zóny).
 - c) drobná výroba a služby, řemeslná výroba

Drobnou výrobou a službami se rozumí výrobní zařízení nebo zařízení výrobních služeb malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy .

V územích výrobních (Vd.Vz) je doporučeno považovat za zařízení drobné výroby a služeb zařízení, jehož velikost nepřesahuje 1 ha plochy pozemku, 100 zaměstnanců a objem přepravy 1001 nebo 500 m³ v jednom dni.

V ostatních územích je doporučeno považovat za zařízení drobné výroby a služeb zařízení jehož velikost nepřesahuje 2500 m² plochy pozemku, 25 zaměstnanců a objem přepravy v rozsahu 151 nebo 50 m³ v jednom dni.

Řemeslnou výrobou se rozumí výroba řemeslného charakteru zajišťovaná jedním pracovníkem, případně dalšími nejvýše čtyřmi pracovníky.
 - d) zábavní zařízení

Zábavním zařízením se rozumí herny, kasína, diskotéky, pornografická kina, erotické salóny, sex snopy ap.
 - e) veřejné ubytování

Veřejným ubytováním se rozumí ubytování v hotelech, motelech, botelech a pod. a v penzionech, s dobou ubytování zpravidla ne delší než týden, nebo sezonní ubytování ve stanovách a chatových táborech a v autokempech.

* Vyhláškai 13/1972 St>.

část druhá Závazné regulativy

Struktura osídlení území

článek 4

- (1) Sídlní útvar Oěpoltovice se rozvíjí jako tři samostatné urbanistické jednotky :
 - a) vlastní Děpoltovice
 - b) Nivy a
 - c) rekreační oblast.
- (2) Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla, sídelní lokality nebo samoty.

Funkční uspořádání území

článek 5

- (1) Funkční uspořádání území sídelního útvaru stanoví územní plán v grafické příloze Plán funkčního využití území.
- (2) Územní plán vymezuje tyto druhy polyfunkčních území:
 - a) území čistého bydlení (BĀ)
 - b) území bydlení venkovského typu (Bv)
 - c) smíšené území venkovské (Sv)
 - d) území drobné výroby a služeb (Vd)
 - e) území průmyslové výroby (Vp)
 - f) území zemědělské výroby (Vz)
 - g) území rekreace (R)
 - h) smíšené území rekreace (Rs)
- (3) Pro každé polyfunkční území jsou stanoveny základní funkce ploch a druhy staveb a zařízení, které je v něm možno umířovat.
- (4) Územní plán vymezuje tyto druhy monofunkčních ploch :
 - a) plochy občanského vybavení
 - b) plochy občanského vybavení s převahou zeleně
 - c) plochy rekreace s převahou zeleně
 - d) vodní plochy
 - e) plochy lesů
 - f) plochy zemědělsky využívaného půdního fondu
 - g) plochy zeleně
 - h) dopravní plochy
 - i) komunikace
 - j) plochy technického vybavení
 - k) plochy těžby l) plochy rezerv
- (5) Pro každou monofunkční plochu jsou stanoveny druhy ploch, staveb a zařízení, které zahrnuje a které je v ní možno umířovat.

(6) Podrobnější druh občanského nebo technického zařízení, zařízení rekreace a druh zeleně je v Plánu funkčního využití území stanoven značkou.

(7) Důležitá zařízení občanského, technického vybavení a dopravy, vestavěná nebo o ploše menší než 2 500 m² v územích a plochách jiných funkcí jsou v Plánu funkčního využití území vyjádřena značkou.

Charakteristika polyfunkčních území

článek 6 Území čistého bydlení - Bč

- (1) Území je určeno téměř výlučně pro bydlení.
- (2) V tomto území je přípustné umístit:
 - a) obytné domy
- (3) V tomto území je výjimečně přípustné umístit:
 - a) kulturní, sportovní a zdravotnická zařízení a zařízení školství - sloužící pro obsluhu tohoto území
 - b) zařízení maloobchodu a veřejného stravování - sloužící pro obsluhu tohoto území
 - c) malá zařízení veřejného ubytování do 20 lůžek
 - d) nerušící zařízení řemeslné výroby a služeb - sloužící pro obsluhu tohoto území

článek 7 Území bydlení venkovského typu - Bv

- (1) Území je určeno pro bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad a s možností chovu drobného zvířectva.
- (2) V tomto území je přípustné umístit:
 - a) rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného zvířectva
 - b) zařízení maloobchodu a veřejného stravování - sloužící pro obsluhu tohoto území
 - c) nerušící zařízení drobné výroby a služeb - sloužící pro obsluhu tohoto území
 - d) zahradnictví
 - e) rekreační domky a chalupy
- (3) V tomto území je výjimečně přípustné umístit:
 - a) ostatní obytné domy
 - b) kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení a zařízení školství
 - c) zařízení veřejného ubytování
 - d) ostatní nerušící zařízení drobné výroby a služeb
 - e) veřejné čerpací stanice pohonných hmot

článek 8 Smíšené území venkovské - Sv

- (1) Území je určeno pro podstatně nerušící zařízení zemědělské výroby, skladů, drobné výroby a služeb a pro bydlení.
- (2) V tomto území je přípustné umístit:
 - a) rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného zvířectva i s drobnými zařízeními vedlejší zemědělské výroby
 - b) ostatní obytné domy
 - c) zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu
 - d) kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
 - e) zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování
 - f) podstatně nerušící zařízení zemědělské, lesnické a rybářské výroby

VYHLÁŠKA-

g) podstatně nerušící zařízení drobné výroby a služeb, zařízení na výkup a zpracování produkce zemědělské výroby h) zahradnictví i)
veřejné čerpací stanice pohonných hmot

- (3) V tomto území je výjimečně přípustné umístit:
- a) zábavní zařízení
 - b) rekreační domky a chalupy

článek 9 Území drobné výroby a služeb - Vd

(1) Území je určeno pro zařízení drobné výroby a služeb, která by mohla mít rušivé účinky pro bydlení.

- (2) V tomto území je přípustné umístit:
- a) obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
 - b) všechny druhy zařízení drobné výroby a služeb, sklady
 - c) zařízení vědy a výzkumu
 - d) veřejné čerpací stanice pohonných hmot
- (3) V tomto území je výjimečně přípustné umístit:
- a) byty pohotovostní, služební a majitelů zařízení
 - b) kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení a zařízení školství
 - c) zařízení maloobchodu
 - d) zařízení veřejného stravování
 - e) zábavní zařízení

článek 10 Území průmyslové výroby - Vp

(1) Území je určeno pro zařízení průmyslu a výroby, která mají podstatně rušivé účinky na okolí a která proto není možné umístit v jiných územích.

- (2) V tomto území je přípustné umístit:
- a) všechny druhy zařízení průmyslu, výroby a služeb, sklady, stavební dvory a zařízení na údržbu technického vybavení a komunikací
 - b) zařízení vědy a výzkumu
 - c) nákupní střediska
 - d) veřejné čerpací stanice pohonných hmot
- (3) V tomto území je výjimečně přípustné umístit:
- a) byty pohotovostní, služební a majitelů zařízení
 - b) kulturní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
 - c) zařízení veřejného stravování
 - d) zábavní zařízení

článek 11 Území zemědělské výroby - Vz

(1) Území je určeno pro zařízení zemědělské výroby, která mají podstatně rušivé účinky na okolí a která proto není možné umístit v jiných územích..

- (2) V tomto území je přípustné umístit:
- a) všechny druhy zařízení zemědělské, lesnické a rybářské výroby
 - b) všechny druhy zařízení drobné výroby a služeb, sklady, stavební dvory
 - c) zahradnictví
 - d) zařízení vědy a výzkumu
- (3) V tomto území je výjimečně přípustné umístit:

- a) byty pohotovostní, služební a majitelů zařízení

článek 12 Území rekreace - R

- (1) Území je určeno téměř výlučně pro rekreaci.
- (2) V tomto území je přípustné umístit:
- a) individuální rekreační objekty
 - b) dětské chatové a stanové tábory
 - c) kulturní a sportovní zařízení - sloužící pro obsluhu tohoto území
- (3) V tomto území je výjimečně přípustné umístit:
- a) byty pohotovostní, služební a majitelů zařízení
 - b) zařízení maloobchodu a veřejného stravování - sloužící pro obsluhu tohoto území
 - c) zařízení veřejného ubytování
 - d) jednotlivé rekreační zahrádky

článek 13 Smíšené území rekreace - Rs

- (1) Území je určeno pro rekreaci a bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad a s možností chovu drobného zvířectva.
- (2) V tomto území je přípustné umístit:
- a) rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného zvířectva
 - b) kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení a zařízení školství
 - c) zařízení místní správy
 - d) zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování
 - e) rekreační domky a chalupy
 - 0 jednotlivé rekreační zahrádky
- (3) V tomto území je výjimečně přípustné umístit:
- a) ostatní obytné domy
 - b) nerušící zařízení drobné výroby a služeb - sloužící pro obsluhu tohoto území
 - c) zahradnictví
 - d) veřejné čerpací stanice pohonných hmot

Charakteristika monofunkčních ploch

článek 14 Plochy občanského vybavení

- (1) Plochy občanského vybavení jsou určeny pro umístění zařízení:
- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| a) správy | i) požární ochrany |
| b) školství | j) sociální péče |
| c) církve | k) zdravotnictví |
| d) kultury | l) vědy a výzkumu |
| e) sportu | m) obchodu |
| 0 jeslí a mateřských škol | n) nevýrobních služeb |
| g) pošt | o) veřejného ubytování |
| h) bezpečnosti a armády | p) veřejného stravování |

- (2) Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení je přípustné umístit jen takové zařízení občanského vybavení, pro které jsou určeny. Na plochách neupřesněných je možno umístit zařízení kteréhokoli z uvedených druhů občanského vybavení.

VYHLÁŠKA-

článek 15 Plochy občanského vybavení s převahou zeleně

(1) Na plochách občanského vybavení s převahou zeleně je přípustné umísťovat jen zařízení podrobněji určeného druhu občanského vybavení, a to za podmínky, že nebude podstatněji omezen pro plochu charakteristický vysoký podíl zeleně.

článek 16 Plochy rekreace s převahou zeleně

(1) Jako plochy rekreace s převahou zeleně jsou vymezeny rekreační plochy s vysokým podílem zeleně s jedním převládajícím způsobem rekreačního využití a to:

- a) tábořiště nebo
- b) koupaliště

(2) Na plochách rekreace s převahou zeleně je přípustné umísťovat jen zařízení podrobněji určeného druhu rekreace, a to za podmínky, že nebude podstatněji omezen pro plochu charakteristický vysoký podíl zeleně.

článek 17 Plochy vod, lesů a zemědělsky využívaného půdního fondu

(1) Jako vodní plochy jsou vymezeny plochy toků a vodních nádrží - potoků, řek, rybníků a podobně.

(2) Jako plochy lesů jsou vymezeny v zásadě plochy lesního půdního fondu - lesy produkční, rekreační, ochranné a podobně.

(3) Jako plochy zemědělsky využívaného půdního fondu jsou vymezeny plochy obhospodařovaného a dočasně neobhospodařovaného zemědělského půdního fondu - plochy orné půdy, luk a pastvín - s výjimkou zahrad, které jsou součástí polyfunkčních území.

článek 18 Plochy zeleně

(1) Plochy zeleně jsou podrobněji rozděleny na :

- a) parky
- b) ostatní veřejnou zeleň
- c) svahovou a ochrannou zeleň
- d) hřbitovy
- e) hřiště
- 0 zahradnictví
- g) ostatní nelesní zeleň

(2) Plochy zeleně je přípustné využívat jen ve shodě s jejich podrobnějším určením.

článek 19 Dopravní plochy a komunikace

(1) Jako dopravní plochy jsou vymezeny :

- a) plochy zařízení automobilové dopravy - autobusová nádraží a zařízení městské hromadné dopravy, záchytná a jiná rozsáhlejší parkoviště, hromadné garáže a rozsáhlejší veřejné čerpací stanice pohonných hmot
- b) plochy pěšího provozu - pěší zóny, veřejná prostranství a podobně.

- (2) Na ploše s přesněji určeným druhem zařízení (parkoviště, garáž) je přípustné umísťovat jen dopravní zařízení, pro které je určena.
- (3) Jako komunikace jsou vymezeny silnice II. a III. třídy.

článek 20 Plochy technického vybavení

- (1) Plochy technického vybavení jsou určeny pro umístování zařízení:
- a) pro zásobování vodou
 - b) pro čištění odpadních vod
 - c) pro zásobování elektrickou energií
 - d) pro zásobování plynem
 - e) spojů

článek 21

Plochy těžby

- (1) Jako plochy těžby jsou vymezeny plochy pozemků využívaných k povrchové těžbě nerostných surovin - vlastní těžební plochy, okolní v důsledku těžby nevyužitelné pozemky a podobně.

článek 22

Plochy rezerv

- (1) Plochy rezerv jsou zvláště vymezené části nezastavitelných monofunkčních ploch. Jsou určeny pro výhledové rozšíření zastavěného území obce.
- (2) Plochy rezerv funkčně neupřesněné jsou vymezeny bez stanovení výhledové funkce. Plochy rezerv funkčně upřesněné jsou vymezeny se stanovením výhledového polyfunkčního území nebo monofunkčních ploch.
- (3) Plochy rezerv je možno zastavovat a pro výhledové funkce využívat až po jejich převedení na polyfunkční území nebo monofunkční plochu, a to změnou územního plánu.

Regulace funkčního využití území

článek 23

- (1) Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci(ce) území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona¹).
- (2) Stavby a zařízení umísťovat - to znamená povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání - a rozhodovat o změně využití území je možno jen v souladu s charakteristikou území nebo plochy.
- (3) O umísťování výjimečně přípustných staveb a zařízení v polyfunkčním území rozhoduje - s přihlédnutím k místním podmínkám a ke každému jednotlivému případu zvláště - stavební úřad.
- (4) Umísťování zařízení technického vybavení, sloužících pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na bydlení nebo jejich základní funkci(ce) nepřekročí přípustnou míru.
- (5) Umísťování parkovišť, odstavných ploch a garáží pro osobní vozidla sloužící pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na bydlení nebo jejich základní funkci(ce) nepřekročí přípustnou míru.

¹ § 87 odst. 2 odlišného zákona

(4) Regulační podmínky pro stavby ve stabilizovaném území stanoví stavební úřad v územním řízení jejich odvozením z okolní zástavby.

Prostorové uspořádání území

Článek 27

- (1) Nová zástavba bude respektovat charakter venkovského zastavení, to je nepravidelně řádkové zastavení solitérních objektů nebo nepravidelné zastavení jednotlivých objektů nebo jejich skupin (původních statků). Hřebeny střech budou směřovány nerovnoběžně nebo zcela nepravidelně.
- (2) V řešeném území se nepřípouští výstavba bytových objektů nadměrného objemu a výšky nebo charakteru panelové výstavby.
- (3) Koncentrovanou zástavbu rekreačních chat přímo na východním břehu Děpoitovického rybníka je možno rekonstruovat jen ve stávající ploše, výšce a objemu a v původní stavební technologii.

Regulace prostorového využití území

Článek 28

- (1) Objekty je možno stavět, přistavovat a nastavovat jen v takovém objemu a hmotě, aby nebyly překročeny limity prostorového využití území.
- (2) Jednotlivé společensky významné objekty mohou být výjimečně vyšší než je stanoveno limitem jen v případě, že taková, komplexně posouzená výška bude nejdříve schválena v podrobnější územně plánovací dokumentaci.

Článek 29 Limity prostorového využití

- (1) Pro regulaci prostorového využití území se stanoví tyto limity prostorového využití území:
 - a) koeficient zastavění pozemku
 - b) koeficient podlažní plochy
 - c) koeficient obestavěného prostoru
 - d) maximální podlažnost
- (2) Koeficient zastavění pozemku udává maximální procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku.
- (3) Koeficient podlažní plochy vyjadřuje maximální poměr součtu všech podlažních ploch k celkové ploše pozemku.
- (4) Koeficient obestavěného prostoru vyjadřuje maximální poměr obestavěného prostoru (m^3) k celkové ploše pozemku (m^2).
- (5) Maximální podlažnost udává maximální počet nadzemních podlaží objektu (bez podkroví).
- (6) Pro jednotlivé druhy polyfunkčních území se stanoví tyto limity :

Funkční území	Koeficient zastavění pozemku	Koeficient podlažní plochy	Koeficient obestav. prostoru	Maximální podlažnost
B6	40	1,2	-	4 2
Bv	20	0,4		

Funkční území	Koeficient zastavění pozemku	Koeficient podlažní plochy	Koeficient obestav. prostoru	Maximální podlažnost
Sv	40	1, 2	-	3
Vd	80	2, 4	10	4
Vp	80	2, 4	10	4
Vz	60	1, 2	5	3
R	10	0, 2		2
Rs	20	0, 4	-	2

- (7) Pro zastavitelné monofunkční plochy stanoví limity prostorového využití území:
- pro novou výstavbu v rozvojových územích - podrobnější územně plánovací dokumentace nebo územně plánovací podklad.
 - pro dostavby, přístavby a nástavby ve stabilizovaných územích - stavební úřad v územním rozhodnutí, a to s přihlédnutím k charakteru okolního zastavění.
- (8) Limity prostorového využití území je možno upřesnit v podrobnější územně plánovací dokumentaci (regulačních plánech).

Místní systém ekologické stability

článek 30

- Systém ekologické stability vymezuje územní plán v grafické příloze Návrh systému ekologické stability.
- Plochy tvořící součásti biocenter a biokoridorů, zahrnuté i do území a ploch jiných funkcí než zeleně, jsou nezastavitelné.
- Omezující podmínky a režim využívání území a ploch, které jsou součástí biocenter a biokoridorů, stanoví vyhláška v příloze Vymezení biocenter a biokoridorů místního systému ekologické stability (příloha A).

část třetí Veřejně prospěšné stavby

článek 31 Vymezení ploch

- Plochy pro veřejně prospěšné stavby vymezuje územní plán v grafických přílohách Plán funkčního využití území a Technické vybavení v měřítku 1: 5 000.
- Jmenovitý seznam územním plánem vymezených veřejně prospěšných staveb je uveden v příloze Seznam veřejně prospěšných staveb (příloha B).

VYHLÁŠKA -

(3) Rozsah a poloha nově navrhované veřejně prospěšné stavby mohou být upřesněny v podrobnější územně plánovací dokumentaci (regulačním plánu) nebo v územním řízení.

článek 32 Vylvlastnění

(1) Vyznačení veřejně prospěšné stavby v územním plánu je podkladem pro případné vylvlastnění pozemků a staveb podle § 108 odsl.2 písm. a stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

část čtvrtá Závěrečná ustanovení

článek 33 Uloženi dokumentace

(1) Dokumentace územního plánu sídelního útvaru je uložena na obecním úřade v Děpoltovicích a na stavebním úřadě v Nové Rolí.

článek 34 Účinnost

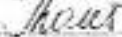
(1) Tato

19. 10. 1994

vyhláška nabývá

účinností dnem 1 .prosince 1994. V Děpoltovicích dne:

Jaroslav Karelš



starosta

Jindřich Kokšlein



zástupce starosty



VYHLÁŠKA-

PŘÍLOHA A

k vyhlášce o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Dépoltovice

VYMEZENÍ BIOCENTER A BIOKORIDORŮ MÍSTNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Obsah:

- A. Vymezení biocenter
- B. Vymezení biokoridorů

Tato příloha nabývá účinnosti dnem 1. prosince 1994.

17.10.1994

V Dépoltovicích dne:

Jaroslav Kereš

starosta

Jindřich Kokštein

zástupce starosty



VYHLÁŠKA-

A. VYMEZENÍ BIOCENTER

číslo biocentra	:1
kat.území	: Děpoltovice
název	: Rybníčky pod Fojtovem
mapový list	: Sokolov 1 -1
popis	: Soustava částečně zarůstajících rybníčků, porosty vrb a olší, zamokřené louky s typickou mokřadní vegetací, útočiště vodních ptáků. Při jižním okraji bohatě porostlé meze
významnost	: Významný ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů
STG	: 4B4
úroveň	: místní
funkčnost	: funkční
opatření	: Zachovat současný stav, údržbu rybníčků provádět jen ručně. Možné je extenzivní využívání luk
číslo biocentra	:2
kat.území	: Děpoltovice
název	: Pod Březovým vrchem
mapový list	: Sokolovi -1,0-1
popis	: Soustava luk s bohatě porostlými mezemi a remízky, v severní části podmáčené až zrašelinělé louky s typickou mokřadní vegetací
významnost	: Významný ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů, krajinařsky cenná lokalita
STG	: 4B3
úroveň	: místní
funkčnost	: funkční
opatření	: Severní zamokřenou část ponechat bez využívání nebo jen s ručním kosením luk, zachovat systém mezí a remízku ostatní části využívat jako polokulturní louky
číslo biocentra	:3
kat.území	: Děpoltovice
název	: Pod Královstvím
mapový list	: Sokolov 0-0
popis	: Drobné rašeliniště s typickou vegetací
významnost	: unikátní ekosystém
STG	: 6B5
úroveň	: místní
funkčnost	: funkční
opatření	: Zachovat současný stav - bez využívání, vymezit ochranné pásmo (cca 50 m), kde nebudou povoleny žádné zásahy do vodního režimu.
číslo biocentra	:4
kat.území	: Děpoltovice
název	: Pod kamenolomem
mapový list	: Sokolov 1-2,1-1
popis	: Mokřady s bohatou mokřadní vegetací a ostrůvky rozptýlené zeleně
významnost	: Významný ekostabilizační prvek, krajinařsky cenná lokalita
VYHLAĀKA	

UZEMNÍ PLÁN SIDELNÍHO ÚTVARU - DĚPOLTVICE

STG úroveň	: 4 B 4
funkčnost	: místní
opatření	: funkční : Zamezit zasypání odpady z kamenolomu, zachovat současný stav - bez využívání mokřadů, s extenzivním využíváním luk.
<hr/>	
číslo biocentra	: S
kat.území	: Děpoltovice
název	: Novorolská
mapový list	: Sokolov 1-2
popis	: Velký a Malý lesní rybník, okolní druhově bohaté porosty lesů,louky,návší se žulovými kameny. Biocentrum pokračuje jižním směrem - formačně pestrá zemědělská krajina. Rybníky jsou útočiště vodních ptáků a obojživelníků.
významnost	: Významný ekostabilizační prvek, genofundová lokalita, kontakt různých ekosystémů, krajinářsky cenná lokalita, hnízdiště ptactva
STG úroveň	: 3 BC 4, 3 AB 2, 4 B 5 , 5 AB 4 , 5 AB 3, 5 BC 4, 5 B 3
funkčnost	: regionální
opatření	: funkční : Zachování přirozených břehů rybníků, omezit přístup v době hnízdění, omezovat smrk, vejmutovky a zvýšit podíl listnáčů, zvláště stabilizovat SZ okraj proti polím (splachy). Možné je omezené rybářské využití (omezení hnojení, krmení) a extenzivní využívání travních porostů.
<hr/>	
číslo biocentra	: 6
kat.území	: Děpoltovice
název	: V polích
mapový list	: Sokolov 0-2
popis	: Částečně zarostlý rybník
významnost	: Ekostabilizační prvek ve zdevastované zemědělské krajině.
STG úroveň	: 4 B 3
funkčnost	: místní
opatření	: funkční : Zachovat současný stav - chránit vegetaci při březích rybníka.Možné je rybníční hospodářství extenzivního charakteru.
<hr/>	
číslo biocentra	: 7
kat.území	: Děpoltovice
název	: Na soutoku
mapový list	: Sokolov 0-2
popis	: V lese převážně smrkové porosty. Břehové porosty potoka, louky,rybník
významnost	: Ekostabilizační prvek
STG úroveň	: 3 AB 3,4 BC 4 a niva 3 BC 4
funkčnost	: místní
opatření	: navržené : Podél toku zachovat (event.obnovit) břehový porost, přeměna smrkových porostů na smíšené (smrk s dubem, javory, lípou, jasanem i bukem i j. včetně keřů), okraje lesa stabilizovat pláštěm listnáčů, extenzivně využívat louky.
<hr/>	
číslo biocentra	
kat.území	: Děpoltovice

VYHLÁŠKA -

název	ULKULUVIUC Nad silnici
mapový list popis	Sokolov 0-3 Převážně staré (do 110 let) borové porosty s příměsí dubu, smrku, modřinu, břízy i olše a keřů na vrcholu (kota 486) a přilehlých až příkrých svazích (Z až JZ expozice) s pomístními výstupy
významnost	Stabilizační a krajinný prvek i významu genofondové plochy (patrně antochtonní borovice)
STG úroveň funkčnost opatření	3 A 2, 3 AB 2, 3 A 2, 3 AB 2, 3 A 1 místní funkční Uchovat a obnovit (přirozeně) kvalitní borové porosty (umělá výsadba jen antochtonními ekotypy) s příměsí dubu a břízy, smrkové porosty při obnově přeměnit na borové s příměsí listnáčů, vyloučit možnost eroze.
číslo biocentra	9
kat.území název mapový list popis	Nivy U Červenky Sokolov 0-2, 0-3 Niva Vítického potoka s břehovými porosty a loukami
významnost	Ekoslabilizační prvek
STG úroveň funkčnost opatření	3BC4 místní funkční Zachovat tok Vítického potoka s břehovými porosty. Možné je extenzivní využívání luk nebo ponechání spontánnímu vývoji, nepřipustné je umělé zalesnění
číslo biocentra	.10
kat.území název mapový list popis	:Nivy : Na staré šachtě : Sokolov 0-2, Karlovy Vary 0-2 : Plocha bývalé těžby s pinkami a zamokřenými plochami s bohatými porosty dřevin.
významnost	: Ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů, hodnotná ukázka sukcese na původně devastovaných plochách.
STG úroveň funkčnost opatření	: 4 BC 4-5 : místní : funkční : Zachovat současný stav - bez využívání. Možná je výběrová těžba dřeva - zejména smrků bez použití těžké mechanizace.
číslo biocentra	:11
kat.území název mapový list popis	: Děpoltovice (přechází do k.ú.Ruprechtov) : Ostrý vrch : Sokolov 0-1, : Pouze Z, méně významná část s lesními porosty nad pravým vodoteče, lesní porosty převážně změněné, málo vhodné dřevinné skladby.
významnost	: Ekostabilizační prvek s těžištěm u Ruprechtova (větší i kvalitnější část) kontakt různých ekosystémů.
STG úroveň funkčnost opatření	: 3 BC 4, 3 AB 3 a 4 B 3 : regionální : funkční

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU - DĚPOLTVICE

opatření	: Podél toku zachovat doprovod listnáčů (olše, jasan, javory, bříza, dub, Keře aj.)
číslo biocentra	: 12
kat.území	: Děpoltovice
název	: Nad fojtovskou cestou
mapový list	: Sokolov 1-1,
popis	: Staré lesní porosty (převážně přes 120 let) s příměsí listnáčů (buk.habr) na vrcholu (kota 611) a přilehlých svazích (větš. JV) až k Lužeckému potoku a silnici včetně TTP ve V části.
významnost	: Genofondová plocha - vzhledem ke stáří porostů patrně autochtonní populace buku a možno i smrku
STG	: 5 AB 3, 5 A 2, 5 BC 5, 5 B 3
úroveň	: místní
funkčnost	: funkční
opatření	: Postupnou obnovou porostů zvyšovat podíl listnáčů (zvi.buku a kleny u potoka i dubu, jasanu, olše místy lípy i břízy) a na vrcholu i borovice na úkor smrku zachovat v přiměřené míře i keřové patro. Diferencované rozvolnění porostů zvi. na drobných skalních výstupech a podpora přirozené obnově dřevin.
číslo biocentra	: 13
kat.území	: Děpoltovice
název	: Březový vrch
mapový list	: Sokolov 1-1,
popis	: Převážně staré (až 165 let) porosty borovice s bukem a smrkem na vrcholu (kota 668) a přilehlých příkrých svazích
významnost	: Významná genofondová plocha - stáří porostů umožňuje kvalifikovat dřeviny jako autochtonní (borovice.buk - i jiné)
STG	: 5 A, 5 AB 32
úroveň	: místní
funkčnost	: funkční
opatření	: Maximálně podpořit a využít přirozenou obnovu starých porostů, umělá obnova výhradně místním ekotypem, místy zvýšit podíl listnáčů (zvi. buku, kleny, lípy, pomístně i dubu, břízy aj.) na výsušných expozicích redukovat smrk, uchovat přiměřené keřové patro, ochrana proti zvěři.
číslo biocentra	: 14
kat.území	: Děpoltovice
název	: Na malých skalkách
mapový list	: Sokolov 0-1,
popis	: Smrkové porosty s pomístnou příměsí dubu a vtroušeným bukem, klenem aj. dřevinami na plochem vrcholu čedičové effuse s přilehlými svahy a skalními výstupy i balvany
významnost	: Ekostabilizační a krajinný prvek
STG	: 5 CD 3, 4 BD 2
úroveň	: místní
funkčnost	: navržené
opatření	: Při obnově porostů intenzivní přeměna smrkových porostů na listnaté (převážně buk, javory, na slunných expozicích i dub, habr, lípa i borovice a bříza) s podrostem keřů.

íislo biocentra : 15
kat.území : Děpoltovice
název : U lomu
mapový list : Sokolov 1 -1,
popis : Převážně starší porosty (až 110 let) s vyšším zastoupením buku či klenu, místy i s dubem, břízou, osikou a keří na prudkém J svahu výběžku Dvorského vrchu (kota 563)

významnost : Ekostabilizační a krajinný prvek v zázemí lomu
STG : 4 BC 2
úroveň : místní
funkčnost : navržené
opatření : Smrkové porosty při obnově přeměnit na listnaté (buk.dub, javory, lípy) s příměsí borovice a keřů.

číislo biocentra : 16
kat.území : Děpoltovice
název : Za chatami
mapový list : Sokolov 1-2,
popis : Centrem jsou téměř čisté dubové porosty (asi 100 let) s okolními porosty smrku (příměs bříza, borovice aj.) přílehlou TTP při S okraji lesa na převážně trvale zamokřených půdách.

významnost : Ekostabilizační prvek event. i jako genofundová plocha (dub)
STG : 4 B 5
úroveň : lokální
funkčnost : navržené
opatření : Zachovat dubové porosty ■ podpora přirozené obnovy, smrkové porosty - postupná přeměna na smíšené, v okraji lesa (SZ) až na čisté listnaté - převážně dub, místy olše, javory, jasan, lípa aj. s příměsí borovice. Staré odvodňovací systémy (mělké otevřené příkopy) dle potřeby obnovovat a čistit - zamezit stagnaci vody, ale i jejich prohloubení a rozšíření, likvidace introdukovaných dřevin (vejmutovka).

B. VYMEZENÍ BIODORŮ

Číslo biodoru
spojnice -průběh : hranice obce Fojtov - ústí Lužického potoka :
 Vítický potok
úroveň
funkčnost : regionální
opatření : funkční
 : Zachovat současný stav. Možné je extenzivní využívání luk

Číslo biodoru : 2
spojnice : ústí Lužického potoka - bc č.7 (Na soutoku)
průběh : Vítický potok
úroveň : regionální
funkčnost : **navržený**
opatření : Zachovat obě trasy, západní trasu koncipovat jako pás zeleně, nutná obnova luk na pravém břehu potoka pod Děpoltovicemi.

Číslo biodoru : 3
spojnice : bc č. 8 (Nad silnicí) - bc č. 9 (U Červenky)
průběh : Vítický potok
úroveň : regionální
funkčnost : funkční
opatření : Zachovat volný průchod Nivami (zeleň, travní porosty). Možné je extenzivní využívání luk.

Číslo biodoru : 4
spojnice : bc č. 9 (U Červenky) - hranice obce (Otovice)
průběh : Vítický potok
úroveň : regionální
funkčnost : funkční
opatření : Přenést omou půdu na trvalý travní porost, jinak zachovat současný stav ■ s extenzivním využíváním luk

Číslo biodoru : 5
spojnice : bc č. 15 (U lomu) - Vítický potok
průběh : Pod hranou na prudším svahu a okrajem lesa (zčásti po trvalých travních plochách)
úroveň : místní
funkčnost : funkční
opatření : Okraj lesa stabilizovat přeměnou smrku na listnatý porost (při obnově) se zastoupením keřů. Mimo les ponechat spontánnímu vývoji.

Číslo biodoru : 6
spojnice : hranice obce (Lužec) • ústí Lužického potoka
průběh : Lužický potok

VYHLÁŠKA -

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU - DĚPOLTovice

úroveň : místní
funkčnost : funkční
opatření : Mimo obec zachovat současný stav, v obci zachovat nebo obnovit břehové porosty. Možné je extenzivní využívání travních porostů.

Číslo biokoridoru : 7
spojnice : obec Děpoltovice - bc.č.2 (Pod Březovým vrchem)
průběh : meze

úroveň : místní
funkčnost : funkční
opatření : Zachovat pás zeleně, zachovat volný průchod až k Vitickému potoku.

Číslo biokoridoru : 8
spojnice : obec Děpoltovice - bc.č.4 (Pod kamenolomem)
průběh : mez, silnice, bývalá polní cesta, pás při silnici

úroveň : místní
funkčnost : navržený
opatření : Ponechat neobhospodarováný pás cca 20 m při silnici a v trase býv. polní cesty. Možné je obnovit polní cestu jako nezpevněnou.

Číslo biokoridoru : 9
spojnice : bc č. 4 (Pod kamenolomem) - hranice obce (Nová Role)
průběh : potok

úroveň : místní
funkčnost : funkční
opatření : Zachovat stávající stav, na dvě údobí preferovat listnaté dřeviny.

Číslo biokoridoru : 10
spojnice : bc č. 4 (Pod kamenolomem) - bc č.5 (Novorolská)
průběh : nevyužívaná půda, mělké údolíčko (orná půda)

úroveň : místní
funkčnost : navržený
opatření : Ponechat cca 20-30 m široký neobhospodarováný pás v mělkém údolíčku v poli - ponechat spontánnímu vývoji nebo extenzivně využívat jako louku. Možné je extenzivně využívat travní porosty v západní části bez zásahu do zeleně.

Číslo biokoridoru : 11
spojnice : hranice obce (Nová Role) - navazuje na biok. č. 10
průběh : drobná vodoteč

úroveň : místní
funkčnost : funkční
opatření : Zachovat současný stav. Možné je extenzivní využívání travních porostů.

Číslo biokoridoru : 12
spojnice : bc č. 5 (Novorolská) - bc. č. 16 (Za chatami)
průběh : okraj lesního komplexu

VYHLÁŠKA-

----- ■ ÚSTNÍ PLÁN SIUKLNIHU UIVAKU -	
úroveň	UEPOLTOVICE : místní
funkčnost opatření	: navržený : Stabilizace porostní stěny od SZ přeměnou při obnově - smrk nahradit hlubokokořennými listnáči (dub, klen, jasan, olše ap.) s příměsí borovice a keří likvidovat nestabilní exoty (vejmutovka ap.), údržba i obnova staršího odvodňovacího systému.
Číslo biokoridoru	:13
spojnic* průběh	: bc č. 7 (Na soutoku) - bc 6.11 (Ostrý vrch) : vodoteč
úroveň	: místní
funkčnost opatření	: funkční : Na dně údolí preferovat listnaté dřeviny (olše, jasan, břiza), zachovat současný stav.
Číslo biokoridoru	:14
spojnice průběh	: bc č. 6 (V polích) - navazuje na bk.č.13 : meliorační kanál
úroveň	: místní
funkčnost opatření	: navržený : Ponechat volný neobhospodařovaný pás podél melioračního kanálu. Kanál ponechat bez údržby.
Číslo biokoridoru	:15
spojnice průběh	: bc č.2 (Pod Březovým vrchem) - hranice obce (naváže na bk č. 11), s odbočkou k beč. 14 (Na malých skalkách) : vodoteč, na odbočce les
úroveň	: místní
funkčnost opatření	: navržený : Ponechat v trase volný neobhospodařovaný pás, v lesním úseku obnova listnatými dřevinami.
číslo biokoridoru	:16
spojnice průběh	: bc č.7 (Na soutoku) - bc. č. IO (Na staré šachtě) - hranice obce (Velký rybník) : polní cesta
úroveň	: místní
funkčnost opatření	: funkční : V úzkých místech rozšířit volný neobhospodařovaný pás.
číslo biokoridoru	:17
spojnice průběh	: bc č.9 (U Červenky) - hranice obce (Mezirol) : údolí s drobnou vodotečí
úroveň	: místní
funkčnost opatření	: funkční : Zachovat současný stav včetně zachování rybníčků, údržbu rybníčků provádět jen ročně.

VYHLÁŠKA -

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU - DĚPOLTovice

Číslo biokoridoru : 18
spojnice : bc č 9 (U Červenky) - bc. č. 10 (Na staré šachtě)
průběh : vodoteč

úroveň : mfstní
funkčnost : **funkční**
opatření : Zachovat současný stav, přeměna smrkových porostů na listnaté.

Číslo biokoridoru : 19
spojnice : hranice obce (Mezirolí) - hranice obce (Otovice)
průběh : vodoteč

úroveň : místní
funkčnost : navržený (po rekultivaci lomu Kocourek)
opatření : Na dně údolí preferovat listnaté dřeviny, jinak zachovat současný stav.

VYHLÁŠKA -

PŘÍLOHA B
k vyhláše o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Děpoltovice

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Obsah:

Seznam veřejně prospěšných staveb navržených územním plánem sídelního útvaru Děpoltovice.

Tato příloha nabývá účinnosti dnem 1.prosince 1994.

13. 12. 1994

V Děpoltovicích dne:

Jaroslav Kereš

starosta

Jindřich Kokštein




VYHLÁŠKA-

zástupce starosty

Jako veřejná prospěšné stavby jsou klasifikovány :

1. Čistírna odpadních vod Děpoitovice
2. Trasy kanalizačních řadů
3. Trasa propojovacího vodovodního řadu : vodojem Nad lomem - vodojem Hájek - vodojem Ostrov n/Ohří.
4. Rozšíření vodojemu v Děpoitovicích
5. Vodojem v Nivách
6. Trasa vysokotlakého plynovodu a regulační stanice plynu
7. Parkoviště u hotelu Barbora
8. Dvě záchytná parkoviště a přeložka komunikace v rekreační oblasti
9. Obnovení veřejné komunikace nádvořím zámku
10. Obnovení veřejné komunikace přes areál mechanizačního střediska
11. Rozšíření sportovního areálu y Děpoitovicích
12. Pěší propojení za hřbitovem
13. Hřiště v Nivách

UZEMNÍ PLÁN SIDELNIHO ÚTVARU - DĚPOLTOVICE

NÁZEV VPS	KAT. UZEMÍ	DRUH PARCELY	PARC. ČÍSLO	
1 - čistírna odpadních vod Děpoltovice	Děpoltovice	pozemková	1116/2	
2 - trasy Kanalizačních řadů	Děpoltovice	stavební	2/1	
			9/2	
			37/4	
			38	
			52/2	
			69	
			71/2	
			93	
			114	
			210	
			225	
			301	
			1316/15	
			pozemková	18/1
				51
		80		
		91/2		
		91/5		
		• 523/1		
		523/2		
		774/1		
		792		
		815		
		819/6		
		823/2		
		824		
		851/8		
		851/9		
		930/1		
		1030		
		1116/2		
		1128/1		
		1201/12		
		1286		
		1316/14		
		1316/19		
		1316/21		
		1316/39		
		1316/41		
		1316/43		
		1316/44		
1334				
1362				
1372				
1379				
1380/2				
1388				
1389				
1391				

VYHLÁŠKA-

-1r. 27

UZEMNI PLÁN SIDELNIHO ÚTVARU - DĚPOLTovice

NÁZEV VPS	KAT. ÚZEMÍ	DRUH PARCELY	PARC. ČÍSLO
3 - trasa propojovacího vodovodního řádu: vodojem Nad lomem - vodojem Hájek - vodojem Ostrov nad Ohřím	Nivy	pozemková	36
			37
			74/1
			83/1
			119
			471
			493/1
			515/1
			518
			520/2
			555
			558
			561
			569
			64
4 - rozšíření vodojemu v Děpoltovicích	Děpoltovice	pozemková	311
5 - vodojem v Nivách	Nivy	pozemková	74/1
			78/1
			83/1
			564/2
			569
6 - trasa vysokotlakého plynovodu a regulační stanice plynu	Děpoltovice	stavební	6
			10/3
		pozemková	17
			39
			48/2
			523/2
			585
			752/3
			947
			1000/3
			1201/4
			1261/3
			1315/21
			1405
7 - parkoviště u hotelu Barbora	Děpoltovice	pozemková	851/9
8 - dvě záchytná parkoviště a přeložka komunikace v rekreační oblasti	Děpoltovice	stavební	179
9 - obnovení komunikace nádvořím zámku	Děpoltovice	stavební	2/1
			9/2
		pozemková	792
			1372
10 - obnovení veřejné komunikace přes areál mechanizačního střediska	Děpoltovice	stavební	1379
			9/2
			14
		pozemková	38
			770
			1201/12
1358			
11 - rozšíření sport. areálu v Děpoltovicích	Děpoltovice	pozemková	411/2
12 - pěší propojení za hřbitovem	Děpoltovice	pozemková	76/1
			77
13-hřiště v Nivách	Nivy	pozemková	343/1
			343/2
			552/2

VYHLÁŠKA-