



## Z Á P I S

### **z 29. jednání Výboru strategického rozvoje a územního plánování**

---

Dne 9. října 2014 se uskutečnilo 29. jednání výboru strategického rozvoje a územního plánování, zřízeného Zastupitelstvem města Karlovy Vary.

<b>Místo jednání :</b>	zasedací místnost v 5.patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21
<b>Doba jednání :</b>	jednání bylo zahájeno ve 14:00 hodin a ukončeno v 17:30 hodin.
<b>Přítomni :</b>	RNDr. Jaroslav Růžička, ing. Iveta Drahokoupilová, Antonín Haidlmaier, Ing. Otmar Homolka, Ing. arch. Jiří Janisch, Ing. arch. Michal Karas, Jana Milivojevičová, Ing. arch. Richard Mundil, Josef Murčo, Ing. arch. Helena Ruseva, Ing. arch. Ivan Štros
<b>Omluveni :</b>	Ing. Ota Řezanka, Ing. Vladimír Tůma, Ing. Petr Vorel, ing. Radek Zamrzla
<b>Neomluveni :</b>	---
<b>Nepřítomnost :</b>	od 15:00 Ing. arch. I. Štros, od 16:00 Ing. O. Homolka, od 16:15 J. Milivojevičová, Josef Murčo,
<b>Hosté :</b>	Ing. Ivana Síbrtová, Ing. Tomáš Sýkora, - odbor strategií a dotací MMKV ing. Václav Kouba – autor Generelu Alžbětínských lázní

#### **Program :**

- 1. Strategický plán udržitelného rozvoje města Karlovy Vary**
- 2. Integrovaný plán rozvoje území Karlovy Vary**
- 3. Generel Alžbětínských lázní**
- 4. Územní plán Karlovy Vary**
- 5. Různé**

Předseda výboru, RNDr. J. Růžička, uvítal hosty a zahájil jednání výboru.

#### **Schválení programu jednání :**

Program byl schválen všemi přítomnými členy výboru .

#### **1. Strategický plán udržitelného rozvoje města Karlovy Vary**

Zástupci odboru strategií a dotací přednesli podrobné informace o postupu a průběhu prací na uvedeném dokumentu.

Diskuse se týkala:

- StrategieKV°:
  - o po dvouletém zpracování v září 2014 schválilo Zastupitelstvo města
  - o úspěšně prošlo procesem SEA
  - o obsahuje 23 cílů, každý má určeného gestora (zodpovídá za snahu naplnit cíl ve spolupráci s dalšími subjekty); indikátory (pro měření úspěšnosti naplňování cíle); případnou vazbu na dotační zdroje (je zatím orientační, operační programy dosud nejsou schválené Evropskou komisí a předpokládá se jejich další úprava)
  - o nastaven způsob implementace – za tím účelem sestaven realizační tým, kde má svou roli také Výbor strategického rozvoje a územního plánování (funkce výboru pro monitorování)
  - o StrategieKV° se naplňuje prostřednictvím každoročních akčních plánů, které obsahují konkrétní projekty na následující kalendářní rok v souladu s rozpočtem města
  - o akční plán se sestavuje ve čtyřech krocích:
    1. sestavení širokého zásobníku projektových záměrů,
    2. výběr projektů se vztahem k cílům StrategieKV° a s termínem realizace v následujícím roce,
    3. prioritizace projektů,
    4. sladění s rozpočtovými možnostmi

- v současné době se nacházíme v krocích 2 a 3
- Výbor upozornil na nutnost doplnění do akčního plánu projektů, které budou součástí IPRÚ (v tuto chvíli jsou známé spíše typové projekty, jen některé konkrétní – vzhledem k načasování evropské kohezní politiky budou doplněny do tabulky B, tedy jako projekty k realizaci až po roce 2015 – zapracuje OSD)
- **členové Výboru byli vyzváni se k akčnímu plánu vyjádřit:**
  - do tabulky A (r. 2015) nebo B (pozdější realizace) doplnit projektové záměry (nemusí se jednat o projekty v pravém slova smyslu, může jít o nefinanční aktivity typu „vyjednávání s krajem o...“ apod.),
  - u jednotlivých specifických cílů v tabulce A označit prioritní projekty
  - vyjádřit jakékoli komentáře, připomínky, podněty
  - vše posílat na adresu [i.sibrtova@mmkv.cz](mailto:i.sibrtova@mmkv.cz), případné dotazy na tel.: 353118435, **do 22.10.2014**

## 2. Integrovaný plán rozvoje území Karlovy Vary

- a. jedná se o dokument pro čerpání dotací v novém programovém období (na základě něj budou v jednotlivých operačních programech rezervovány prostředky na karlovarské projekty)
- b. netýká se pouze města Karlovy Vary, ale tzv. karlovarské aglomerace, kde je vedle města KV dalších 26 měst a obcí
- c. velmi důležitý je princip partnerství, vtažení řady subjektů z celé aglomerace do procesu přípravy a následné realizace
- d. město je v procesu zpracování, je kompletně hotová analytická část a připraven návrh strategické části
- e. strategické zaměření vychází: a) z potřeb města a aglomerace na základě analýz, b) z projektových záměrů, které jsou v zásobníku, c) z možností, které nabízejí operační programy, d) z dalších omezení (např. Národní dokument k územní dimenzi schválený vládou, který říká, jaké části operačních programů lze do IPRÚ zahrnout), e) z omezení daných jednotlivými řídicími orgány (vůle ministerstev vyčlenit prostředky do IPRÚ)
- f. zatím pracujeme s širším zaměřením, ale v přehledu (viz prezentace) jsou šedě označeny ty části, které s největší pravděpodobností nebudou v rámci IPRÚ podpořeny (na základě Národního dokumentu k územní dimenzi)
- g. strategickou část budeme muset ještě přizpůsobovat novým podmínkám (úpravy operačních programů apod.)

oba dokumenty jsou vyvěšeny na webových stránkách [www.kvprojekty.cz](http://www.kvprojekty.cz)

Usnesení: členové výboru vzali informaci o stavu zpracování SPURMu KV a rozpracování IPRÚ KV na vědomí

## 3. Generel Alžbětiny lázně

Ing. Václav Kouba přednesl podrobnou informaci o průběhu pořizování a výsledcích uvedeného dokumentu.

Zadání na zpracování generelu bylo vyvoláno špatným stávajícím stavem objektu nejen z hlediska technického stavu budovy, nepříznivého ekonomického vývoje, ale i z hlediska potřeb na zlepšení provozu a možností navržení dalších nových funkcí, které by objekt mohl nabídnout. Zadání k tomuto dokumentu bylo zpracováno provozovateli Alžbětiných Lázní (dále AL), osloveny byly zahraniční provozovatelé podobných zařízení a byla zpracována studie proveditelnosti.

Generel je postupně projednáván s dotčenými orgány – památkáři, životním prostředím, dopravní policií.

Projektant navrhl 5 variant řešení dostavby a využití objektu AL. Vybraná varianta se projednává a byla také předložena výboru pro seznámení a posouzení.

Funkční využití objektu je rozšířeno o funkci ubytovací – jednak v podkroví stávajícího objektu 50 lůžek a současně v navrženém solitérním objektu - dependance s 50 lůžky, který je propojen s objektem AL. Umístění tohoto objektu částečně využívá místa stávající přístavby s výměníkem a WC.

Generel v návaznosti na tyto objekty řeší parkování a odstavení osobních vozidel v podzemním parkovacím domě, v prostoru Smetanových sadů a na terénu je navrženo několik samostatných parkovacích míst. Příjezd do objektu je řešen z nábřeží Osvobození, přes pěší komunikaci do lázní.

Diskuse k předloženému řešení:

Návrh není v souladu s platnou územně plánovací dokumentací ÚPmKV. Nová výstavba zasahuje do nezastavitelné plochy zeleně – parku (Smetanovy sady). Navrhovaný objekt parkovacího či garážovacího domu je rovněž v rozporu s platnou ÚPD i v rozporu s konceptem nového ÚP Karlovy Vary i v rozporu se Studií prostorových regulativů pro historickou část města Karlovy Vary.

Členové výboru vyslovili výhrady ke způsobu řešení nové ubytovací kapacity - návrh nového ubytovacího objektu i řešení parkování pro AL - návrh podzemního parkovacího domu v prostoru Smetanových sadů.

Navrhovaný soliterní ubytovací objekt zasahuje do nezastavitelné plochy zeleně – Smetanových sadů, hmota objektu je naddimenzovaná, zakrývá stávající objekt AL. Umístění ubytovacího objektu na hranici pěší komunikace, kde je řešen i hlavní vstup, je nevhodné. Před objektem chybí rozptylový prostor pro návštěvníky a ubytované. Pro tuto funkci nelze využívat stávající pěší komunikaci, která je významně dopravně zatížena a je jednou z hlavních pěších tras k hlavní poště a do lázeňského území,

Doporučuje se pro ubytování využít především výstavbu ubytovací kapacity v podkroví stávajícího objektu AL. Výstavbu dalšího ubytovacího objektu navrhnout v hranicích stávajícího doplňkového objektu k lázním. Je nutné tuto možnost prověřit studií, či studiemi. Vzhledem k významu a hodnotě objektu AL (památkové i architektonické) padl návrh na vypsaní soutěže. Členové výboru doporučují rozšířit i funkční využití objektu AL, např. školství.

S umístěním parkovacího domu vyslovili členové výboru nesouhlas. Pro umístění parkovacího domu je nutné vyhledat jiné dostupné místo – existuje již vytipované místo na stávajícím parkovišti, na nábř. Jana Palacha. Pro tuto lokalitu bylo již zpracováno několik studií a členové výboru doporučují v této akci pokračovat.

Chybí ekonomické posouzení.

Členové výboru podpořili zachování Alžbětých lázní jako objektu městských lázní se všemi souvisejícími službami pro obyvatele i hosty města Karlovy Vary.

Usnesení:

Členové výboru vzali informaci o zpracovaném generelu na vědomí.

Pro: RNDr. Jaroslav Růžička, ing. Iveta Drahokoupilová, Antonín Haidmaier, Ing. Otmar Homolka, Ing. arch. Jiří Janisch, Ing. arch. Michal Karas, Jana Milivojevičová, Ing. arch. Richard Mundil, Josef Murčo, Ing. arch. Helena Ruseva, Ing. arch. Ivan Štros

#### 4. Územní plán Karlovy Vary

Zástupce pořizovatele informoval o postupu projednávání a vyhodnocování konceptu nového územního plánu.

V srpnu bylo předáno politickým klubům vyhodnocení podaných stanovisek, námitek a připomínek ke konceptu Územního plánu Karlovy Vary, které bylo zpracované pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem pro územní plánování (náměstek, RNDr. J. Růžička) k jejich připomínkám a vyhodnocení. Jednání s předsedy politických klubů a s komisí pro územní plán bylo svoláno na začátek září 2014. Jednání s politickými kluby se zúčastnili 4 předsedové klubů (ČSSD, KSČM, TOP09 a KOA) Všichni zúčastnění byli informováni o stavu projednání ÚP, o rozhodnutích, která byla přijata při projednávání, způsobu vyhodnocování, přijímání a odmítání podaných námitek a připomínek ke konceptu. Dále byli informováni o jednání s Ministerstvem životního prostředí o záboru zemědělského půdního fondu a dohodě s tímto dotčeným orgánem, dále o proběhlém jednání se správcem ložisek na území města Karlovy Vary, firmou Sedlecký kaolin a.s. Božičany a o jednání se Správou železniční dopravní cesty o koridorech pro železniční spojky - Tuhnická a Bohatická, které proběhlo na jaře roku 2014.

Předsedové politických klubů si vyžádali neurčitý čas na svá stanoviska.

Usnesení:

Členové výboru vzali informaci o vyhodnocování konceptu ÚPKV na vědomí.

Pro: RNDr. Jaroslav Růžička, ing. Iveta Drahokoupilová, Antonín Haidmaier, Ing. arch. Jiří Janisch, Ing. arch. Michal Karas, Ing. arch. Richard Mundil, Ing. arch. Helena Ruseva.

---

Karlovy Vary dne 20. 10.2014

.....  
ing. arch. Irena Václavičková  
tajemnice výboru

.....  
RNDr. Jaroslav Růžička  
předseda výboru