# Územní plán
# Vrbice

| Záznam o účinnosti<br>**Územní plán Vrbice** | | |
|---|---|---|
| Vydávající správní orgán:<br>**Zastupitelstvo obce Vrbice** | Datum nabytí účinnosti: | |
| Jméno a příjmení<br>oprávněné osoby pořizovatele:<br><br>**Ing. arch. Irena Václavíčková**<br>Vedoucí odd.<br>územního plánování,<br>odbor ÚÚPaSÚ<br>Magistrátu města Karlovy Vary | Otisk úředního razítka: | Podpis oprávněné osoby:<br><br>……<br>podpis |

## Textová část

## 2.úprava

Projektant: Ing.arch.Vladimír Bredler duben 2018
Ing.arch.Ivan Štros
Objednatel:Obú Vrbice
Pořizovatel: MM Karlovy Vary

**Zpracovatelé:**
**----------**

| | |
|---|---|
| zodpovědný projektant | Ing.arch.Vladimír Bredler |
| architektonicko-urbanistická část | Ing.arch.Ivan Štros |
| doprava | |
| ÚSES, přírodní podmínky, životní prostředí | RNDr. Jan Křivanec |
| zásobování elektrickou energií, spoje | Ing.Milan Kraus |
| vodní hospodářství | Ing.Petra Neubauerová |
| grafické a PC práce | Pavel Holík<br>Alena Sandrová |

## SEZNAM PŘÍLOH :

### Grafická část :

**Návrh**

| | | |
|---|---|---|
| N1 | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| N2 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| N2.1 | Výkres veřejné infrastruktury | 1 : 5 000 |
| N3 | Výkres VPS,opatření a asanací | 1 : 5 000 |

**Odůvodnění**

| | | |
|---|---|---|
| O1 | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| O2 | Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| O3 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

č.j. …… Ve Vrbici dne ……

**Obec Vrbice**

Zastupitelstvo obce Vrbice, příslušné podle ustanovení § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, §171a následujících zákona č.500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů .

**v y d á v á**

**Územní plán Vrbice**

# Obsah


| | | Str. |
|---|---|---|
| **I.1.1** | **Vymezení zastavěného území** | **6** |
| **I.1.2** | **Koncepce rozvoje obce, ochrany a rozvoje hodnot** | 6 |
| I.1.2.1 | Koncepce rozvoje území | 6 |
| I.1.2.2 | Ochrana a rozvoj hodnot území | 7 |
| **I.1.3** | **Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** | 8 |
| I.1.3.1 | Návrh urbanistické koncepce | 8 |
| I.1.3.2 | Návrh plošného a prostorového uspořádání | 9 |
| I.1.3.3 | Zastavitelné plochy a plochy přestavby | 9 |
| I.1.3.4 | Plochy změn v krajině | 13 |
| I.1.3.5 | Návrh systému sídelní zeleně | 13 |
| **I.1.4** | **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování** | 14 |
| I.1.4.1 | Dopravní infrastruktura | 14 |
| I.1.4.2 | Technická infrastruktura | 15 |
| I.1.4.2.1 | Vodní hospodářství | 15 |

I.1.4.2.2 Zásobování elektrickou energií 18

I.1.4.2.3 Zásobování plynem 18

I.1.4.2.4 Zásobování teplem 18

I.1.4.2.5 Spojová zařízení 19

I.1.4.3 Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury 19

I.1.4.4 Ostatní občanské vybavení 19

I.1.4.5 Veřejná prostranství 20

**I.1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů** 20

I.1.5.1 Návrh uspořádání krajiny 20

I.1.5.2 Návrh místního územního systému ekologické stability 20

I.1.5.3 Prostupnost krajiny 24

I.1.5.4 Protierozní opatření 24

I.1.5.5 Ochrana před povodněni 24

I.1.5.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny 24

I.1.5.7 Koncepce rekreačního využívání krajiny 24

I.1.5.8 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin 24

I.1.5.9 Přírodní léčivé zdroje 25

**I.1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití ( včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona ), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ( např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití )** 25

I.1.6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití 25

**I.1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně pospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a**

**stavbám vyvlastnit** 37

Plochy a koridory s možností vyvlastnění ( dle § 170 STZ ) 37

**I.1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území případně dalších údajů podle § 5 odst.1 katastrálního zákona 38**

Plochy a koridory s možností předkupního práva ( dle § 101 STZ **)** 38

**I.1.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona** 38

**I.1.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření** 39

**I.1.11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci** 39

**I.1.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** 39

**I.1.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9 a stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání 39**

**I.1.14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)** 40

**I.1.15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt** 40

**I.1.16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části** 40

## I.1.1 Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území obce Vrbice (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 31.8.2014. Tato hranice je zakreslena ve všech výkresech grafické části návrhu ÚP mimo výkresu N3 - Výkres VPS, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000 a ve všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP mimo výkresu O2 - Širší vztahy v měřítku 1 : 50 000 a byla stanovena v souladu s § 58 zákona č.183/2006Sb. ( stavební zákon).

Zastavěné území obce Vrbice je tvořeno 3 samostatnými kompaktními plochami zástavby a to:

• samostatné sídlo Vrbice - kompaktní zástavba podél silnice II/194, okolo návsi a místních komunikací

• samostatné sídlo Bošov - kompaktní zástavba podél páteřní komunikace a místních komunikací

• samostatné sídlo Skřipová - kompaktní zástavba okolo návsi s bývalým rybníkem

Dále je zastavěné území tvořeno 5 samostatnými lokalitami individuální zástavby a to:

• katastrální území Vrbice u Valče - samostatná plocha bývalého zemědělského areálu jižně od sídla Vrbice

• katastrální území Vrbice u Valče - samostatná plocha hřbitova východně od sídla Vrbice

• katastrální území Vrbice u Valče - samostatná plocha vodojemu západně od sídla Vrbice

• katastrální území Vrbice u Valče - samostatná plocha vrtu severozápadně od sídla Vrbice

• katastrální území Vrbice u Valče - samostatná plocha VE č.1 a 2 severozápadně od sídla Vrbice

## I.1.2 Koncepce rozvoje území obce , ochrany a rozvoje jeho hodnot

### I.1.2.1 Koncepce rozvoje území obce

Z Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou dne 20. července 2009 (včetně znění Aktualizace č. 1 z roku 2015) vyplývá, že řešené území obce Vrbice neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osea tudíž pro koncepci rozvoje území nevyplývají žádné zásadní požadavky. Pro řešené území vyplývají z PÚR požadavky na vymezení plochy pro vedení velmi vysokého napětí ZVN 400kV z TR Vernéřov do TR Vítkov a dále plochy pro dálnici II.tř.D6.

Ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, které nabyly účinnosti dne 16.10.2010 vyplývá, že řešené území je součástí specifické oblasti zemědělství SZ 1 Tepelsko – Toužimsko – Žluticko. Katastrální území Vrbice u Valče je součástí specifické oblasti rekreace a cestovního ruchu SR 7 Žluticko – Valečsko. Celé území spadá do specifické oblasti s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti SH 1 Žluticko.

Návrh ÚP Vrbice tyto specifické podmínky respektuje a ve svém řešení zohledňuje.

Obec Vrbice se svými sídly se bude dále rozvíjet jako klidová polyfunkční obec s převažujícím využitím bydlení v rodinných domech - venkovské s podílem rekreace. Vzhledem k charakteru přírodních scenérií řešeného území a absence průmyslových zařízení i velkých dopravních zátěží bude území stále více vyhledávaným turisticko – rekreačním prostorem, kterému zatím chybí větší propagace se zdůrazněním jeho přírodně – turistických kvalit (pěší i cykloturistiky).

Sídla Vrbice a Bošov si i nadále zachovají charakter obytného sídla s částečným podílem rekreace a dobrou úrovní přírodního a životního prostředí. Sídlo Skřipová si i nadále zachová charakter smíšeného obytného - rekreačního sídla s dobrou úrovní přírodního a životního prostředí.

Obec Vrbice jako sídlo trvalého významu v podstatě neslouží ani jako spádové centrum pro ostatní sídla řešeného území. Jako významnější nižší centrum slouží město Žlutice, okrajově potom Chyše a v nejmenší míře Lubenec. Krajské město Karlovy Vary je pro území řešené ÚP centrem s vyšší mírou občanské vybavenosti.

Vzhledem k systému osídlení v této části Karlovarského kraje je zřejmé, že obec Vrbice se svými sídly Vrbice, Bošov a Skřipová se bude i nadále rozvíjet samostatně bez větších vazeb na okolní obce s dominantní vazbou na krajské město Karlovy Vary, vzhledem k jeho snadné dostupnosti individuální ( automobilovou) dopravou zejména po vybudování rychlostní silnice R6 a se sekundární vazbou na města Žlutice a Chyše.

S ohledem na charakter zástavby jednotlivých sídel řešeného území obce Vrbice, blízkost krajského města a zájmu obyvatel o výstavbu je jasné, že bude docházet k minimálnímu nárůstu počtu obyvatel jednotlivých sídel. Zásadní změna nastane při realizaci navržených ploch pro výrobu a skladování (VL), kdy by značně narostla nabídka pracovních míst. V součinnosti půjde i o stabilizaci sídel a jejich zhodnocování a rekonstrukci

Cílem rozvoje území obce Vrbice je zachování a rozvoj převládající obytné funkce s doplňující funkcí drobné výroby alužeb a rekreační funkcí ve vazbě na krajské město Karlovy Vary a rozvoj plnohodnotných životních a pracovních podmínek pro trvalé obyvatele i rekreanty.

## I.1.2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území

Důležitou součástí ochrany krajiny a přírody jsou ekosystémy a jejich ekologická stabilita, pro jejichž zachvání a rozvoj je územním plánem Vrbice navržen územní systém ekologické stability (ÚSES), který musí být v řešeném území respektován.

Hlavní hodnotou řešeného území obce Vrbice je kvalitní přírodní prostředí bez objektů průmyslové výroby v území i blízkém okolí.

V řešeném území obce Vrbice se nachází následující nemovitá kulturní památka, která je vedena v evidenci a to:

- položka rejstříkové číslo 28524/4 -1134 – železný kříž na návsi ve Vrbici
Jedná se o ukázku lité práce z údobí historizujících slohů – uveden letopočet 1859.

Dále si pozornost zasluhuje několik historicky hodnotných staveb a to:

Vrbice - kaple sv.Anny u obecního úřadu
- boží muka ve východní části sídla, letopočet 1868
- boží muka v jižní části u silnice II/194

Bošov - kaplička v centru sídla u místní komunikace

Skřipová - socha sv.J. Nepomuckého v JV části u příjezdové komunikace, letopočet 1858
- železný kříž v JZ části u druhé příjezdové komunikace

V zastavěných částech sídel Vrbice, Bošov a Skřipová jsou v ÚAP registrovány hranice archeologických nalezišť.

Na území obce Vrbice se nevyskytují poddolovaná ani sesuvná území ani zde nejsou registrována chráněná ložisková území, ložiska či dobývací prostory.

Územní plán Vrbice výše uvedené hodnoty území ve svém návrhu respektuje a zachovává.

## I.1.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### I.1.3.1 Návrh urbanistické koncepce

Návrh urbanistické koncepce nového ÚP Vrbice vychází z původního územního plánu obce Vrbice z roku 2006 s tím, že zahrnuje jeho změnu č.1 (VE) a dále reflektuje nové požadavky objednatele ohledně zastavitelných a přestavbových ploch.

Rozvoj jednotlivých sídel je územním plánem řešen ve vazbě na stávající komunikační síť a stávající systém zástavby domy ať pro trvalé nebo rekreační bydlení tak, že není nutno navrhovat nové komunikační napojení nových zastavitelných ploch. V sídlech jsou plně respektovány stávající plochy (stavby) občanského vybavení OV, OM, OS, OH a veřejná prostranství. Územní plán navrhuje novou plochu OM - Z 12 areál motoristických služeb v Bošově.

Mezi sídly Vrbice a Bošov podél silnice II/194 jsou územním plánem navrhovány plochy (V) pro lehkou výrobu (která nemá negetavní vliv mimo hranice arálu). Toto zvýší počet pracovních míst a umožní uplatnění i místních obyvatel přímo v místě bydliště bez nutnosti dojíždění a zlepší pracovní i životní podmínky stávajícím obyvatelům i následným obyvatelům z navrhovaných rozvojových ploch. V rámci tohoto areálu je navržena i plocha přestavby původních objektů zemědělské velkovýroby na areál V.

Územní plán nenavrhuje v území (volné krajině) nové samostatné objekty (bydlení, rekreace) naopak jednotlivá sídla se budou rozvíjet kompaktně v návaznosti na stávající komunikační síť a stávající zástavbu.

**Vrbice** - rozvoj ploch, pro bydlení venkovské v rodinných domech, je rovnoměrně navržen do severní, jižní a východní části sídla s ohledem na možnost jednoduchého napojení na dopravní systém obce a napojení na technickou infrastrukturu obce. Všechny plochy jsou v zastavěném území. Postupným naplněním rozvojových ploch vznikne poměrně kompaktní, uzavřené sídlo s racionálním řešením vnitřních vazeb urbanizovaného prostoru. Navrhovaným řešením bude urbanistická struktura ukončena.

**Bošov** - rozvoj ploch, pro bydlení venkovské v rodinných domech, je navržen do severovýchodní části sídla tak, aby byly co nejdále vzdáleny od budoucí rychlostní silnice R6. Plochy jsou v zastavěném území. Postupným naplněním rozvojových ploch vznikne poměrně kompaktní, uzavřené sídlo s racionálním řešením vnitřních vazeb urbanizovaného prostoru. Navrhovaným řešením bude urbanistická struktura ukončena.

**Skřipová** – rozvoj, ploch smíšených obytných – rekreačních, je navržen do severní části sídla v návaznosti na prostranství veřejné (PV). Plocha je v zastavěném území. Naplněním rozvojové plochy vznikne poměrně kompaktní, uzavřené sídlo s racionálním řešením vnitřních vazeb urbanizovaného prostoru. Navrhovaným řešením bude urbanistická struktura ukončena.

Územní plán řeší lokalizaci obce Vrbice v urbanistické struktuře osídlení kraje a objasňuje hlavní poslání tohoto území s jeho převažující obytnou a doplňující funkcí drobné výroby a služeb a rekreace.

## I.1.3.2 Návrh plošného a prostorového uspořádání

Návrh plošného a prostorového uspořádání území vychází ze stávající struktury sídel obce, kterou respektuje, navazuje na ni a dále ji rozvíjí.

Centrem Vrbice zůstává stávající centrální náves s vodními plochami, na niž se nacházejí zařízení základní občanské vybavenosti (obecní úřad, knihovna, kaple sv. Anny, bývalý obchod se smíšeným zbožím).

Sídlo Bošov nemá v současnosti vyhraněný centrální prostor a jeho středem se stane území, kde bude vybudována nová autobusová zastávka

Centrem Skřipové zůstává stávající veřejné prostranství s rybníkem (dnes nefunkčním), který bude revitalizován.

Navržená zástavba v sídlech bude zachovávat výškovou hladinu max. 2 NP + podkroví a nebude vytvářet prostorové ani výškové dominanty území. V celém řešeném území není přípustná výstavba bytových domů.

Obec Vrbice se svými sídly Bošov a Skřipová si i nadále zachová svůj vesnický charakter nepravidelného zastavění s převahou obytné a doplňující rekreační funkce. Jejich další rozvoj pro trvalé i rekreační bydlení je zajištěn navrženými rozvojovými plochami.

## I.1.3.3 Zastavitelné plochy a plochy přestavby

### Vrbice

**Z 1 – plocha pro OS** na okraji S části stávající zástavby na okraji sídla ve vazbě na zastavěné území obce - plocha je určena pro rozšíření stávajícího sportoviště
plocha – 0,47 ha
max. podlažnost – 1+podkroví
max. výška hřebene -8 m
max. koef. míry zastavění max. – 10

**Z 2 – plocha pro BV** ve V části sídla v zastavěném území obce ve vazbě na stávající zástavbu - plocha je určena pro výstavbu rodinných domů, architektonická podoba nových objektů bude vycházet ze stávající zástavby, celková kapacita lokality je 2 objekty
plocha – 0,3 ha
max. podlažnost – 2+podkroví
max. výška hřebene -10 m,
max. koef. míry zastavění max. – 30

**Z 3 - plocha pro BV** na V okraji sídla - plocha je určena pro výstavbu rodinných domů, architektonická podoba nových objektů bude vycházet ze stávající zástavby, celková kapacita lokality je 4-5 objektů
plocha – 0,57 ha
max. podlažnost – 2+podkroví
max. výška hřebene -10 m
max. koef. míry zastavění max. – 30

**Z 4 – plocha pro BV** poblíž centra sídla - plocha je určena pro výstavbu rodinného domu, architektonická podoba nových objektů bude vycházet ze stávající zástavby, celková kapacita lokality je 1 objekt

plocha – 0,13 ha
max. podlažnost – 2+podkroví
max. výška hřebene -10 m
max. koef. míry zastavění max. – 30

**Z 5 – plocha pro BV** na J okraji sídla uvnitř zastavěného území obce ve vazbě na stávající zástavbu - plocha je určena pro výstavbu rodinných domů, architektonická podoba nových objektů bude vycházet ze stávající zástavby, celková kapacita lokality je 6-8 objektů, pro lokalitu je nutné zpracovat územní studii v termínu do 31.12..2023

plocha – 1,35 ha
max. podlažnost – 2+podkroví
max. výška hřebene -10 m
max. koef. míry zastavění max. – 30

**Z 7– plocha pro V** pod J okrajem sídla

ve vazbě na zastavěné území obce (bývalý areál zemědělské velkovýroby) - plocha je určena pro výstavbu zařízení výroby a skladování – lehký průmysl, architektonická podoba nových objektů není určena, pro lokalitu je nutné zpracovat územní studii v termínu do 31.12..2023

plocha – 2,74 ha
max. podlažnost – 2+podkroví
max. výška hřebene -15 m
max. koef. míry zastavění max. – 60

**Z 8- plocha pro V** pod J okrajem sídla ve vazbě na zastavěné území obce (bývalý areál zemědělské velkovýroby) - plocha je určena pro výstavbu zařízení výroby a skladování – lehký průmysl, architektonická podoba nových objektů není určena, pro lokalitu je nutné zpracovat územní studii v termínu do 31.12..2023

plocha – 2,73 ha
max. podlažnost – 2+podkroví
max. výška hřebene -15 m
max. koef. míry zastavění max. – 60

**P1- plocha přestavby pro BV** na severním okraji sídla uvnitř zastavěného území obce - plocha je určena pro výstavbu rodinných domů, architektonická podoba nových objektů bude vycházet z okolní zástavby, celková kapacita lokality je cca 5-6 objektů, pro lokalitu je nutné zpracovat územní studii v termínu do 31.12..2023

plocha – 0,98 ha
max. podlažnost – 2+podkroví
max. výška hřebene -10 m
max. koef. míry zastavění max. – 30

**P2- plocha přestavby pro V** pod J okrajem obce Vrbice uvnitř zastavěného území obce (bývalý areál zemědělské velkovýroby) - plocha je určena pro výstavbu zařízení výroby a skladování – lehký průmysl, architektonická podoba nových objektů není určena, pro lokalitu je nutné zpracovat územní studii v termínu do 31.12.2023

plocha – 4,53 ha
max. podlažnost – 2+podkroví
max. výška hřebene -15 m
max. koef. míry zastavění max. – 60

**Z 9 – plocha pro VX** na sever od sídla mimo zastavěné území obce, plocha je určena pro výstavbu větrné elektrárny, celková kapacita lokality je cca 1 objekt

plocha – 0,2 ha

**Z 24 – plocha pro BV** ve V části sídla v zastavěném území obce ve vazbě na stávající zástavbu - plocha je určena pro výstavbu rodinných domů, architektonická podoba nových objektů bude vycházet ze stávající zástavby, celková kapacita lokality je 2 objekty

plocha – 0,2 ha
max. podlažnost – 2+podkroví
max. výška hřebene -10 m,
max. koef. míry zastavění max. – 30

**Z 25 – plocha pro TI** ve V části sídla v zastavěném území obce ve vazbě na stávající zástavbu - plocha je určena pro výstavbu ČOV, architektonická podoba nových objektů bude vycházet ze stávající zástavby

plocha – 0,3 ha
max. podlažnost – 2+podkroví
max. výška hřebene -10 m,
max. koef. míry zastavění max. – 30

## Bošov

**Z 11 – plocha pro OM** a **TI** na východním okraji sídla ve vazbě na zastavěné území obce - plocha je určena pro výstavbu zařízení pro motorismus a trafostanici, architektonická podoba nových objektů není určena

plocha – 0,42 ha
max. podlažnost – 2+podkroví
max. výška hřebene -15 m
max. koef. míry zastavění max. – 80

**Z 12 – plocha pro OM** na východním okraji sídla mimo zastavěné území obce - plocha je určena pro výstavbu zařízení pro motorismus, architektonická podoba nových objektů není určena, pro lokalitu je nutné zpracovat územní studii v termínu do 31.12.2023

plocha – 1,41 ha
max. podlažnost – 2+podkroví
max. výška hřebene -15 m
max. koef. míry zastavění max. – 60

**Z 13 – plocha pro TI** na SV okraji sídla mimo zastavěné území obce - plocha je určena pro výstavbu objektů technické vybavenosti, architektonická podoba nového objektu není určena, celková kapacita lokality je cca 1 objekt

plocha – 0,13 ha
max. podlažnost – 1+podkroví
max. výška hřebene -10 m
max. koef. míry zastavění max. – 60

**Z 17- plocha pro BV** v Z části sídla v zastavěném území obce ve vazbě na stávající zástavbu - plocha je určena pro výstavbu rodinného domu, architektonická podoba nového objektu bude vycházet ze stávající zástavby, celková kapacita lokality je 1 objekt

**–**plocha – 0,16 ha
max. podlažnost – 2+podkroví
max. výška hřebene -10 m
max. koef. míry zastavění max. – 40

**Z 19 – plocha pro BV** v Z části sídla v zastavěném území obce ve vazbě na stávající zástavbu - plocha je určena pro výstavbu rodinného domu, architektonická podoba nového objektu bude vycházet ze stávající zástavby, celková kapacita lokality je 1 -2 objekty

**–**plocha – 0,16 ha
max. podlažnost – 2+podkroví

max. výška hřebene -10 m
max. koef. míry zastavění max. – 40

**Z 21 – plocha pro TI** na SZ okraji obce uvnitř zastavěného území obce uvnitř Z11 - plocha je určena pro výstavbu objektů technické vybavenosti (trafostanice), architektonická podoba nového objektu není určena, celková kapacita lokality je cca 1 objekt
plocha – 0,01 ha
max. podlažnost – 1
max. výška hřebene -15 m
max. koef. míry zastavění max. – 80

**Z 22 – plocha pro DS** na v centru sídla v zastavěném území obce - plocha je určena pro výstavbu objektu čerpací stanice pohonných hmot, architektonická podoba nového objektu není určena,
plocha – 0,14 ha
max. podlažnost – 1
max. výška hřebene -8 m
max. koef. míry zastavění max. – 60

## Skřipová

**Z 23 – plocha pro SR** na S okraji sídla - plocha je určena pro výstavbu objektu funkce smíšené bydlení - rekreace, architektonická podoba nového objektu není určena,
celková kapacita lokality je cca 2-3 objekty
plocha – 0,45 ha
max. podlažnost – 2+podkroví
max. výška hřebene -10 m
max. koef. míry zastavění max. – 40

**BILANCE NAVRŽENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

| LOKALITA | FUNKCE | PLOCHA ha |
|---|---|---|
| Z1 | OS | 0,47 |
| Z2 | BV | 0,30 |
| Z3 | BV | 0,57 |
| Z4 | BV | 0,13 |
| Z5 | BV | 1,35 |
| Z7 | V | 2,74 |
| Z8 | V | 2,73 |
| Z9 | VX | 0,20 |
| Z11 | OM | 0,42 |
| Z12 | OM | 1,41 |
| Z13 | TI | 0,02 |
| Z17 | BV | 0,16 |
| Z19 | BV | 0,29 |
| Z21 | TI | 0,01 |
| Z22 | DS | 0,14 |
| Z23 | SR | 0,45 |
| Z24 | BV | 0,20 |
| Z25 | TI | 0,07 |
| P1 | BV | 0,98 |
| P2 | V | 4,53 |
| **CELKEM** | | **17,17** |

| funkce | plocha |
|---|---|
| **BV** | **3,98** |
| **V** | **10,00** |
| **SR** | **0,45** |
| **OM** | **1,83** |
| **OS** | **0,47** |
| **DS** | **0,14** |
| **TI** | **0,10** |
| **VX** | **0,20** |
| celkem | **17,17** |

## I.1.3.4 Plochy změn v krajině

V územním plánu jsou vymezeny následujicí plochy změn v krajině:

K1 – nová komunikace D6
K5 – nová polní cesta
K6 – nová polní cesta
K7 – nová polní cesta
K8 – nová polní cesta
K9 – dopravní obsluha vodojemu
K10 – dopravní obsluha VE

## I.1.3.5 Návrh systému sídelní zeleně

V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je i veřejná zeleň a plochy zeleně na výkresu N1- Hlavní výkres.

Územní plán vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném a zastavitelném území obce v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou, kde veřejná zeleň je pouze doprovodná a dále veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku.

Územní plán respektuje stávající plochy veřejných prostranství (PV) a veřejné prostranství - veřejná zeleň (ZV) a nenavrhuje žádnou novou takovou plochu.

Územní plán respektuje stávající plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) - oplocené zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch a zeleň přírodního charakteru (ZP) a nenavrhuje žádnou takovou plochu.

Územní plán Vrbice navrhuje nové plochy zeleně – ochranné a izolační (ZO) a to:

Vrbice:
- plocha kolem navrženého areálu V – Z7
- plocha kolem navrženého areálu V – Z8

# I.1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování

## I.1.4.1 Dopravní infrastruktura

### Základní silniční komunikační systém

Řešené správní území obce Vrbice, tj. Vrbice, Bošov a Skřipová, leží na samém východním okraji Karlovarského kraje.

Bošov a Vrbice, z pohledu širších dopravních vztahů, jsou situovány na krajské silnici druhé třídy II/194 (Žlutice – Chýše – Bošov – Vrbice – Podbořany – Louny), po které probíhá nezanedbatelná regionální doprava. V katastru se nachází ještě krajská silnice III/006 15, která dvojicí dopravních větví prakticky pouze propojuje Skřipovou s blízkou silnicí I/6.

V rámci nadřazené dopravní koncepce jsou do územního plánu převzaty:
D 0.1 – výstavba nové trasy D6
D 61 – úprava kr.silnice II/194 v trase napojení na D6 a na původní trasu v Bošově

Část budoucí D6 je již vybudována a končí u západního okraje Bošova a na kr.silnici II/194 je napojena mimoúrovňovou křižovatkou v Bošově. Další pokračování této komunikace je v územním plánu řešeno koridorem o šířce 300m. Po výstavbě D6 bude původní I/6 sloužit jako doprovodná obslužná komunikace.

Vzhledem k rozsahu navržených ploch VD – které jsou dopravně napojeny z II/194 je nutné tuto komunikaci rekonstruovat nejméně v rozsahu do Vrbice. Nové napojení II/194 v Bošově vytváří podmínky pro další využití přilehlých ploch a přímé dopravní napojení areálu OM mimo zastavěnou část sídla, komunikace je již ve výstavbě.

V územním plánu jsou respektovány všechny místní komunikace a polní cesty.

### Veřejná doprava

Hromadná silniční doprava osob je zajišťována sítí veřejné autobusové dopravy, kterou zajišťují soukromí dopravci. Na hlavních silničních tazích jsou umístěny zastávky autobusové dopravy přímo v sídlech. V případě Skřipové je docházková vzdálenost cca 450 m.

V návrhu se se změnou koncepce nepočítá.

Železnice, z hlediska osobní i nákladní dopravy, má pro zájmové území zcela okrajový dopravní význam, protože na nejbližší železniční trať je možno se napojit až v Libkovicích nebo v Chyši.

### Pěší, cyklodoprava

V řešeném území prochází cyklotrasa č. 35 vedená po II/194, která je v územním plánu respektována.

Samostatné pěší komunikace nejsou vzhledem k rozsahu zástavby v územním plánu navrhovány.

Je revitalizována síť polních cest, které mohou sloužit pro pěší i cyklistický provoz jednak mezi Skřipovou a Vrbicí a dále pak na Kostrčany.

### Parkování a odstavování vozidel

Individuální výstavba (rodinné domy) má veškeré požadavky na odstavná stání řešeny na vlastních pozemcích.

Nová parkovací plocha je navržena především ve vazbě na navrhovaná zařízení občanského vybavení v Bošově.

Odstavování vozidel pro areály V - bude řešeno v rámci těchto areálových ploch.

**Garážování**

Vzhledem k charakteru zástavby je v řešeném území garážování vozidel řešeno v rámci pozemků jednotlivých rodinných domů. V územním plánu se nové objekty garáží nenavrhují.

## I.1.4.2 Technická infrastruktura

### I.1.4.2.1 Vodní hospodářství

**VODOVOD**

***Stávající stav***

Vrbice

Obec Vrbice – místní část Vrbice (557 - 575 m n.m.) má vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Na vodovod je napojeno cca. 90% obyvatel trvale hlášených v obci včetně všech rekreantů. Původní zdroj vody pro vodovod byl pro nevyhovující kvalitu vody v roce 1990 vyřazen z provozu a byl v r 1992 nahrazen novým zdrojem – vrtem o kapacitě 0,8 l/s, umístěným cca 100m za severozápadním okrajem obce na parcele č. 417/28 v k.ú. Vrbice.

Voda je z vrtu vedena výtlačným potrubím rPE 63 v délce 360 m do původního VDJ (má kapacitu 100 m3, minimální provozní hladina je 592,70 m. n. m. a maximální provozní hladina je 588,70 m. n. m.), kde je chemicky ošetřena dávkováním dezinfekčního roztoku dávkovacím čerpadlem. Jedná se o jednokomorový vodojem s přičleněnou armaturní komorou. Z VDJ je voda rozvodným potrubím vedena do spotřebiště gravitačně.
Systém tohoto vodovodu je v provozování VaK K.Vary a.s.

Skřípová
Místní část obce Vrbice – Skřípová – nemá vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu. Zásobování objektů vodou je domovními studněmi.

Bošov
Místní část obce Vrbice – Bošov – nemá vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu. Zásobování objektů vodou je domovními studněmi.

***Návrh***
Při návrhu zásobování obcí Vrbice – Skřípová - Bošov je respektován PRVKKK.

Pro řešené území, resp. pro části obce Vrbice a Bošov se dotýká zpracovaný investiční záměr VaK K. Vary, a.s., který řeší rozšíření skupinového vodovodu Žlutice ve dvou etapách, přičemž území řešeného tímto územním plánem se týká etapa II.:

*Vrbice*

Bude vybudována nová čerpací stanice pitné vody ČS Libkovice a výtlačný řad „ČS Libkovice – VDJ Vrbice“. Dále bude vybudován vodovodní řad „VDJ Vrbice – VDJ Valeč“ a vodovodní řady “Konstrčany“, „Bošov“ a „Jeřeň“.

Z ČS Libkovice bude voda čerpána výtlačným řadem „ČS Libkovice – VDJ Vrbice“, který bude zastávat funkci řídícího vodojemu pro celý navrhovaný systém. Řad „ČS Libkovice – VDJ Vrbice“ bude propojen s vodovodním řadem „Nahořečice“. Na řad „ČS Libkovice – VDJ Vrbice“ bude dále napojen vodovodní řad „Bošov“, který zajistí zásobování místní části Bošov. Místní části Nahořečice, Kostrčany a Bošov budou při čerpání pitné vody z ČS Libkovice do VDJ Vrbice

zásobeny z ČS Libkovice, mimo dobu čerpání bude voda dopravována do místních částí zpět z VDJ Vrbice. Způsob zásobování místní části Vrbice zůstává zachován, tzn. z VDJ Vrbice.

Pro napojení místních částí Valeč a Jeřeň na skupinový vodovod je navržen vodovodní řad „VDJ Vrbice – VDJ Valeč“, který umožní přepouštění vody z VDJ Vrbice do VDJ Valeč. Řad bude napojen na vodovodní síť Vrbice uvnitř obce a povede podél komunikace II/194 až do VDJ Valeč.

Rozvojové plochy obcí budou zásobovány ze stávajícího systému vodovodu stávajícími řady, resp. jejich prodloužením a zokruhováním. Při vedení tras bude respektován požadavek provozovatele (VaK K.Vary) aby bylo vodovodní potrubí ukládáno do veřejně přístupných pozemků.

## KANALIZACE

### *Stav*

*Vrbice*

V obci je vybudována jednotná kanalizace zakončená septikem na východním okraji obce, s vyústěním OV do mělkého příkopu směřujícího k Vrbickému potoku. Druhý septik je situován u kostela a jsou na něj napojeny odpady ze dvou sousedních domů. Kanalizace i septiky jsou ve správě obce. Na kanalizaci je napojeno cca 90% obyvatel trvale hlášených v obci a cca 50% rekreantů.

*Bošov*

V této části není vybudován žádný kanalizační systém ani centrální čistírna odpadních vod. Odpadní vody ze zástavby jsou likvidovány individuálně, převážně v septicích s přepady do terénu. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků povrchově mimo intravilán obce.

*Skřipová*

V této části není vybudován žádný kanalizační systém ani centrální čistírna odpadních vod. Odpadní vody ze zástavby jsou likvidovány individuálně, převážně v septicích s přepady do terénu. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků povrchově mimo intravilán obce.

### *Návrh*

*Vrbice*

Odkanalizování rozvojových ploch bude realizováno páteřní stokou, která vede z Bošova do Vrbice. V Bošově bude vedena gravitační stoka v rámci nově navrhované komunikace v souběhu s vodovodním přivaděčem, severně nad sídlem je umístěna čerpací stanice odpadních vod, ze které bude dále veden výtlačný řad do kanalizačního systému Vrbice. Do gravitační stoky v Bošově bude zaústěna jednak nová páteřní stoka pro zástavbu Bošova a dále výtlačný řad z ČSOV pro areál VL.

Stávající kanalizace bude zrevidována kamerovým monitoringem, kterým bude vyhodnocen technický stav potrubí.
Nevyhovující úseky stok budou opraveny v závislosti na rozsahu poškození. Lokální a drobné poruchy na stoce je možné opravit bezvýkopově vhodnou metodou. Při velkých poškození se předpokládá výměna celého poškozeného úseku potrubí.

V případě rozvojových ploch, kde není stávající systém kanalizace, se předpokládá budování oddílného systému kanalizace – tzn. realizaci splaškové kanalizace s napojením na stávající kanalizaci. Konkrétní technické řešení bude vycházet z terénní konfigurace, vzhledem k ní se předpokládá vybudování lokálních ČSOV pro jednotlivé areály a jejich napojení výtlakem na páteřní stoku.

Případně lze v případě rozvojových lokalit umístěných v blízkosti vodoteče dešťové vody svést do této vodoteče. Tato možnost je dále podmíněna příhodnou konfigurací terénu. Při likvidaci dešťových vod však bude upřednostňována možnost jejich vsakování na konkrétním pozemku.

Výše zmíněná projektová dokumentace řeší rozšíření stávající kanalizační sítě v obci. Součástí projektu je návrh čistírny odpadních vod pro 200 EO. Čistírna je navržena jako mechanicko-biologická. Pro navrhovaný rozvoj územím potřeba počítat se zkapacitněním ČOV na 550 EO.

*Bošov*

Vzhledem k návrhu odkanalizování zón drobné výroby a služeb bude lokalita napojena na páteřní stoku do ČOV Vrbice. Toto řešení není v souladu s PRVKKK a je nutné jej do plánu rozvoje vodovodů a kanalizací při jeho aktualizaci zahrnout.

*Skřipová*

Vzhledem k počtu obyvatel a rozptýlené zástavbě není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod pro tuto část obce. Odpadní vody z objektů navrhujeme likvidovat s využitím nejlepších dostupných technologií k čištění odpadních vod. Akumulace splaškových vod v jímkách bude řešena individuálně.

Při likvidaci dešťových vod bude upřednostňována možnost jejich vsakování na pozemku.

V souladu s ustanovením vyhl. č. 501/2006 Sb. §20 a §21, ve znění pozdějších předpisů, bude likvidace srážkových vod řešena jejich vsakováním, případně akumulací a následným využíváním na pozemku jednotlivých objektů.

Pro odkanalizování částí obce lze využít společnou trasu s vodovodními řady dle investičního záměru VaK K. Vary. Při návrhu bude respektována konfigurace terénu, tzn. že v případě, že nebude možné odkanalizovat lokalitu gravitačně, bude řešen kombinovaný systém kanalizace tj. gravitační stoky v kombinaci s výtlačným potrubím z centrálních čerpacích stanic odpadních vod.

## VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY

***Stav***

Řešeným územím protéká:

Libkovický potok

(číslo hydrolog. pořadí 1-13-03-044, plocha povodí 6,27 km$^2$) s bezejmennými přítoky.

Luční potok

(číslo hydrolog. pořadí 1-11-02-029, plocha povodí 10,701 km$^2$) s bezejmennými přítoky.

Z Bošova vytéká bezejmenná vodoteč, která je v povodí č. h.p. 1-13-03-045, plocha 5,295 km$^2$. Tato vodoteč je levostranným přítokem toku Od Nové Teplice, která se následně vlévá do Blšanky.

***Návrh***

Navrhujeme provádět odbahňování a úpravy stávajících vodních ploch v katastrech obce. Dále je nutné provádět údržbu vodních toků, udržovat průtočné profily toků a provádět pravidelné prohlídky toků.

## I.1.4.2.2 Zásobování elektrickou energií

**Stručná charakteristika území**

Pro oblast je elektrická energie využita jako primární pro vytápění i vaření. Jsou proto na její zásobování kladeny největší nároky s ohledem na vliv na životní prostředí. Další zdroje tepla je využití hnědého nekvalitního uhlí, resp. dřeva zhoršující kvalitu ovzduší. Je třeba počítat s rozvojem nově rozvíjejících se zdrojů-tepelná čerpadla, elektrovoltaické panely, jejichž přínos do sítě zatím není vzhledem k ekonomii pořízení.

Zatím el.energie představuje nejdostupnější z ušlechtilých forem paliv a energií s ohledem na dostupnost základních zdrojů.

**Návrh rozvoje el.sítí**

Ve vazbě na rozvoje jednotlivých území se navrhují následující úpravy, rekonstrukce a realizace nových investic jak zdrojů el.energie, tak jednotlivých sítí.

V zájmových lokalitách je navržena výstavba nových rodinných domů, kde bude el.energie využita pro všechny spotřebiče, ohřevu TUV a co nejvíce i k vytápění (dle uživatelů - ČSN 33 2130-elektrizace „C“).

Napojení nových odběrů bude postupně dle výstavby posílením stávajících vedení na vodiče izolované AES. Pro konečnou kapacitu při navýšení cca o 100kW bude ve stávající stanici provedena výměna trafa s nutnými úpravami jištění VN a rozvaděče NN.

Kromě výstavby RD je v zájmových územích obce Bošov čerpací stanice PHM, motel s restaurací, autosalon a servis. Tyto lokality budou vždy napájeny samostatnými vlastními trafostanicemi s novým VN napájením ze stávajícího VN vedení kolem obce.

Nová přípojka pro čerpací stanice, motel, autosalon bude navržena také novou odbočkou ze stávající linky VN úsekovým odpínačem a venkovní přípojkou do nové trafostanice TS2-22/0,4kV, 1x400kVA dle skutečně požadované energetické bilance. Je nutná časová koordinace napojení s územím VL ve Vrbici, kde by opět mohly stát samostatné vlastní stanice.

Při posuzování těchto nárůstu příkonu v jednotlivých lokalitách je počítáno s rozšiřováním a rekonstrukcí stávajících zdrojů výměnou stroje.

**Veřejné osvětlení**

Současně s novým distribučním kabelovým rozvodem bude prováděno zemní napájení VO.

## I.1.4.2.3 Zásobování plynem

V řešeném území obce Vrbice se v současné době nenachází žádné vedení plynovodu. Dle informací RWE se neuvažuje s napojením tohoto území v blízkém časovém horizontu.

Územím obce probíhá ve směru východ – západ trasa produktovodu firmy Čepro, který má u komunikace II/194 Bošov – Vrbice kontrolní stanici.
V návrhu se s dalším rozvojem nepočítá.

## I.1.4.2.4 Zásobování teplem

Územní plán nenavrhuje žádný centrální systém zásobování teplem. Vytápění jednotlivých objektů v řešeném území bude i nadále prováděno individuálně, převážně lokálními topidly na pevná paliva. Není zde centrální ani bloková kotelna. Předpokládá se postupný přechod na vytápění ekologičtějšími palivy, která tolik nezatíží kvalitu ovzduší a přírodní prostředí.

## I.1.4.2.5 Spojová zařízení

**Telefonizace**

V zájmových lokalitách obcí Vrbice, Bošov, Skřípová je vybudována telefonní nadzemní síť. Dále se zde nachází sítě DM,DK s trasami dle mapových podkladů Telecom.
Rozvody od ÚR jsou většinou závěsnými kabely v soubězích s rozvody NN.

**Návrh řešení**

Pro nárůst účastnických stanic je v navrhovaných lokalitách nutno posílit kapacitu primérních tras.

Tím se dostane kapacita do nových lokalit, kde již budou dostatečné sekundární rozvody. Tyto rozvody budou již zemními kabely. I ve stávající části obce budou postupně nadzemní vedení nahrazeny kabelovou zemní.

Pro zřizování dalších nových telefonních stanic je třeba vyjádření správce sítě, který si zpracuje dle kapacit svůj harmonogram rozvoje obcí.

Přípojkové skříně MIS, MRK budou součástí staveb.

Požadovanou kapacitu pro novou výrobní výstavbu, čerpací stanici PHM a hotel nelze zajistit ze stávající sítě. Bude nutná digitalizace systému pro posílení kapacity.

**Sítě mobilních telefonů**

Pokrytí zájmových území je zabezpečeno telefonními operátory Telefonica O2, Vodafone,
T-mobile. Od roku 2015 jsou na trhu další operátoři. Je zatím zajištěn signál dle osazených převaděčů v lokalitě.

**Příjem českých TV**

Pro území je příjem zajištěn základním digitálním vysílačem Krašov s dostatečným signálem.
Pro úplné pokrytí TV lze využít v plném rozsahu i satelitní příjem.

## I.1.4.3 Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Územní plán respektuje stávající plochy a budovy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury označené ve výkresové části OV, které jsou pouze v sídlech Vrbice a Bošov.

## I.1.4.4 Ostatní občanské vybavení

Na území obce Vrbice se vyskytují další plochy a budovy občanského vybavení, které nepředstavují veřejnou infrastrukturu, ale komerční, sportovní plochy a plochy hřbitovů, které jsou označené ve výkresové části OM, OS a OH. Tyto plochy územní plán v celém rozsahu respektuje a navrhuje nové plochy.

Vrbice:
- **Z 1 - tělovýchovné a sportovní zařízení (OS)**

Bošov :
- **Z 12 - areál motoristických služeb v Bošově (OM)**

### I.1.4.5 Veřejná prostranství

Územní plán respektuje všechna stávající veřejná prostranství (která jsou vyjmenována v zákoně o obcích) a nenavrhuje samostatnou plochou vymezující nová veřejná prostranství na území sídel. Doplňující veřejná prostranství budou navrhována na větších rozvojových plochách těch lokalit, které jsou určené k prověření územní studií.

- Veřejná prostranství s komunikačním koridorem a veřejnou shromažďovací plochou
- Veřejná prostranství s veřejnou zelení

## I.1.5 Koncepce uspořádaní krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.

---

### I.1.5.1 Návrh uspořádání krajiny

Územní plán zachovává základní krajinný ráz na správním území obce Vrbice, jehož reliéf lze charakterizovat více méně jako náhorní plošinu s mírným stoupáním k severu s nejnižším místem podél potoka Malá Trasovka 530m n.m. a nejvyšším místem 620 m n.m.

Územní plán neumisťuje do volné krajiny žádné rozvojové plochy ani jednotlivé stavby, kromě 3. věže VE větrné elektrárny dle původního projektu. Veškeré ostatní navržené plochy pro zástavbu jsou navrženy v těsné návaznosti na stávající zástavbu a zastavěné území.

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce krajiny na výkrese N2 – Hlavní výkres.

### I.1.5.2 Návrh místního územního systému ekologické stability

Území obce Vrbice bylo zpracováno v rámci dokumentace - generelu - Územní systém ekologické stability Chyšsko (J. Růžička 1995), který byl bez podstatnějších úprav převzat do územního lánu obce Vrbice.

Od doby zpracování vstoupily v platnost Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, jimiž byl potvrzen již zapracovaný regionální ÚSES (regionální biokoridor 1026 Matoušův mlýn - Stěna u Holetic).

Vzhledem k době zpracování bylo též nutno celý systém místního ÚSES zjednodušit (bylo příliš mnoho vzájemně se křížících biokoridorů mimo biocentra) a více oddělit suché, vlhké a mokré trasy. Současně bylo nutno sledovat návaznosti na sousední území.

Zrušena byla tři původní biocentra. Ta se nacházela v blízkosti dalších biocenter, z větší části na zemědělské půdě a nezahrnovala žádné potenciální ekosystémy, které by nebyly již zahrnuty v ostatních biocentrech. Zachovávaná biocentra byla v několika případech zvětšena na základě mapování biotopů a situace v terénu. U biokoridorů bylo odstraněno jejich křížení a rozbočování, ponechána byla jen nezbytně nutná spojení, a to co nejvíce v původních trasách.

Všechny místní prvky byly zároveň přečíslovány tak, aby v rámci obce tvořily souvislou řadu. Všechny úpravy byly poté promítnuty do tabulek biocenter a biokoridorů.

## TABULKY BIOCENTER A BIOKORIDORŮ

Prvky ÚSES všech úrovní jsou uvedeny v tabulkách. Údaje v tabulkách poskytují základní informace o prvcích tak, jak to předpokládá úroveň plánu ÚSES. Navrhovaná opatření představují určité minimální zásady pro zajištění funkčnosti jednotlivých prvků. Předpokládá se, že tyto zásady budou základním podkladem pro rozhodování orgánů státní správy a pro zpracování navazujících dokumentací, např. pozemkových úprav, projektů ÚSES

**Biocentra**

Pořadové číslo : 1
Název : V mezích
Katastrální území : Vrbice
Popis : Neplodné plochy a meze s křovinami, mezi nimi orná půda
Úroveň a funkčnost : Místní navržené
Opatření : Převést ornou půdu na trvalé travní porosty, vymezit plochy pro spontánní voj a dosadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES

Pořadové číslo : 2
Název : Mokřiny
Katastrální území : Vrbice
Popis : Nevyužívané zamokřené plochy s dřevinami a navazující louky
Úroveň a funkčnost : Místní funkční
Opatření : Ponechat spontánnímu vývoji, louky lze extenzivně využívat

Pořadové číslo : 3
Název : Padlina
Katastrální území : Skřipová
Popis : Údolní niva Malé Trasovky - louky a přirozený tok s břehovými porosty
Úroveň a funkčnost : Místní funkční
Opatření : Louky využívat extenzivně, zachovat přirozený tok s břehovými porosty

Pořadové číslo : 4
Název : U Skřipové
Mapový list : Skřipová
Popis : Rybníky a navazující nevyužívané plochy a louky s dřevinami
Úroveň a funkčnost : Místní navržené
Opatření : Ponechat spontánnímu vývoji, louky lze extenzivně využívat

Pořadové číslo : 5
Název : Bošovský kopec
Katastrální území :Vrbice
Popis : Nevyužívané louky s porosty dřevin
Úroveň a funkčnost : Místní navržené
Opatření : Vymezit plochy pro extenzivní využívání, spontánní vývoj a pří padnou dosadbu dřevin

Pořadové číslo : 6
Název : Bošovské rybníky
Katastrální území : Vrbice
Popis : Rybník s porostem dřevin a zamokřená plochy bývalého rybníka zarostlá olšinou
Úroveň a funkčnost : Místní funkční
Opatření : Ponechat spontánnímu vývoji, lze obnovovat rybníky šetrným způsobem

Pořadové číslo : 7
Název : Pod Vrbicí
Katastrální území : Vrbice
Popis : Erozní rýha s prameništěm a lesním porostem a zarostlými stráněmi
Úroveň a funkčnost : Místní funkční
Opatření : Ponechat spontánnímu vývoji, odstraňovat akáty a bezy

**Biokoridory**

Pořadové číslo : 1027
Spojnice : Matoušův mlýn - Stěna u Holetic
Popis : Údolní niva Velké Trasovky, louky a přirozený tok s břehovými porosty
Úroveň a funkčnost : Regionální funkční
Opatření : Zachovat stávající stav

Pořadové číslo : 1
Spojnice : BC 3 - BC 4
Popis : Upravený potok s občasnými dřevinami
Úroveň a funkčnost : Místní navržený
Opatření : Posoudit vhodnost revitalizace toku, vymezit plochy pro spontánní vývoj, případné šetrné využívání a pro dosadby dřevin

Pořadové číslo : 2
Spojnice : BC 1 - BC 4
Popis : Meliorační kanál a polní cesta s křovinami
Úroveň a funkčnost : Místní navržený
Opatření : Vymezit plochy pro spontánní vývoj, případné šetrné využívání a pro dosadby dřevin

Pořadové číslo : 3
Spojnice : BC 1 - hranice obce
Popis : Zemědělská půda
Úroveň a funkčnost : Místní navržený
Opatření : Obnovit cestu nebo mez, vymezit plochy pro spontánní vývoj, případné šetrné využívání a pro dosadby dřevin

Pořadové číslo : 4
Spojnice : BC 2 - hranice obce
Popis : Zemědělská půda, polní cesty, porosty dřevin
Úroveň a funkčnost : Místní navržený
Opatření : Zachovat stávající dřeviny, vymezit plochy pro spontánní vývoj, případné šetrné využívání a pro dosadby dřevin

Pořadové číslo : 5
Spojnice : BC 1 - BC 6
Popis : Zemědělská půda, meliorační kanál
Úroveň a funkčnost : Místní navržený
Opatření : Vymezit plochy pro spontánní vývoj, případné šetrné využívání a pro dosadby dřevin

Pořadové číslo : 6
Spojnice : BC 2 - BC 7
Popis : Polní cesta s občasnými dřevinami
Úroveň a funkčnost : Místní navržený
Opatření : Doplnit doprovodnou zeleň

Pořadové číslo : 7
Spojnice : BC 7 - hranice obce
Popis : Polní cesta
Úroveň a funkčnost : Místní navržený
Opatření : Dosadit pás dřevin podél cesty

Pořadové číslo : 8
Spojnice : BC 3 - hranice obce
Popis : Zemědělská půda a polní cesta s občasnými dřevinami
Úroveň a funkčnost : Místní navržený
Opatření : Vymezit plochy pro spontánní vývoj, případné šetrné využívání a pro dosadby dřevin

Pořadové číslo : 9
Spojnice : BC 4 - BC 5
Popis : Meliorační kanály se sporadickými křovinami, zemědělská půda
Úroveň a funkčnost : Místní navržený
Opatření : Vymezit plochy pro spontánní vývoj, případné šetrné využívání a pro dosadby dřevin

Pořadové číslo : 10
Spojnice : BC 5 - BC 6
Popis : Polní cesta, křoviny, zemědělská půda
Úroveň a funkčnost : Místní navržený
Opatření : Vymezit plochy pro spontánní vývoj, případné šetrné využívání a pro dosadby dřevin

Pořadové číslo : 11
Spojnice : BC 5 - BC 6
Popis : Zemědělská půda
Úroveň a funkčnost : Místní navržený
Opatření : Vymezit plochy pro spontánní vývoj, případné šetrné využívání a pro dosadby dřevin

Pořadové číslo : 12
Spojnice : BC 6 - BC 7
Popis : Polní cesta, zemědělská půda
Úroveň a funkčnost : Místní navržený
Opatření : Vymezit plochy pro spontánní vývoj, případné šetrné využívání a pro dosadby dřevin

Pořadové číslo : 13
Spojnice : BC 6 - hranice obce
Popis : Horní část Vrbického potoka - erozní rýha s nevyužívanými plochami s dřevinami a lesní porosty
Úroveň a funkčnost : Místní navržený
Opatření : V lesních porostech postupně vyloučit smrk ve prospěch borovice a dubu, odstraňovat akát, jinak vymezit plochy pro spontánní vývoj, případné šetrné využívání a pro dosadby dřevin

Pořadové číslo : 14
Spojnice : BC 7 - hranice obce
Popis : Zemědělská půda při polní cestě
Úroveň a funkčnost : Místní funkční
Opatření : Vymezit plochy pro spontánní vývoj, případné šetrné využívání a pro dosadby dřevin

| | |
|---|---|
| Pořadové číslo | : 15 |
| Spojnice | : BC 5 - hranice obce |
| Popis | : Zemědělská půda |
| Úroveň a funkčnost | : Místní navržený |
| Opatření | : Vymezit plochy pro spontánní vývoj, případné šetrné využívání a pro dosadby dřevin; nutné zbudovat přechod/podchod na přeložce silnice D 6 |

## I.1.5.3 Prostupnost krajiny

Územní plán Vrbice stabilizuje veškeré stávající krajské silnice, účelové komunikace v krajině, polní i lesní cesty. Nenavrhuje v krajině žádná zařízení ani stavby, které by představovaly významnou prostorovou bariéru v prostupnosti krajiny.

## I.1.5.4 Protierozní opatření

Vzhledem k terénnímu reliefu nejsou v řešeném území navrhována žádná protierozní opatření.

## I.1.5.5 Ochrana před povodněmi

Na západním okraji obce Vrbice se nachází místo potenciálního vzniku záplav z prudce tajícího sněhu nebo přívalových dešťů vyznačené v koordinačním výkresu. Řešení této problematiky je třeba zpracovat v podrobnější dokumentaci.

## I.1.5.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Územní plán nenavrhuje kromě všech prvků ÚSES v řešeném území a doprovodné zeleně podél stávajících cest a vodních toků v krajině založení nových opatření a prvků ke zvyšování ekologické stability krajiny.

## I.1.5.7 Koncepce rekreačního využívání krajiny

Vzhledem k charakteru krajiny a absenci výrazných atraktivních prvků nejsou v řešeném území obce Vrbice zastoupena zařízení pro provozování hromadné rekreace a cestovního ruchu.

Územní plán nepředpokládá vzhledem k nevelké atraktivitě krajiny v řešeném území rozvoj hromadného rekreačního využívání krajiny v jakékoliv formě.

Obyvatelé bydlící trvale v RD i obyvatelé rekreanti využívají ke každodenní rekreaci zázemí svých obytných objektů (zahrady) a následně potom okolní krajinu.

## I.1.5.8 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

V území řešeném územním plánem Vrbice nejsou evidována žádná ložiska nerostných surovin, sesuvných území ani poddolovaných území a dále ani území s předpokládanými výskyty ložisek t.j. prognózy.

### I.1.5.9 Přírodní léčivé zdroje

V řešeném území se nenacházejí žádná místa, která by byla lázeňskými místy, ani se v něm nenachází žádné zdroje minerálních vod, které by byly prohlášeny za přírodní léčivé zdroje anebo za zdroje přírodních minerálních vod ve smyslu zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon).

## I.1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustnéhovyužití,nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání,včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

---

### I.1.6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území obce Vrbice je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Sadov. Územní plán vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

**• plochy bydlení**

- BH - bydlení - v bytových domech
- BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské

**• plochy občanského vybavení**

- OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH - občanské vybavení - hřbitovy

**• plochy smíšené obytné**
- SR – plochy smíšené obytné - rekreační

**• plochy dopravní infrastruktury**

- DS - dopravní infrastruktura - silniční

**• plochy technické infrastruktury**

- TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě

**• plochy výroby a skladování**

- V – výroba a skladování – průmysl

- VX - výroba a skladování - se specifickým využitím

**• plochy veřejných prostranství**

- PV - veřejná prostranství

**• plochy zeleně**

- ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená
- ZP - zeleň - přírodního charakteru
- ZO - zeleň -ochranná a izolační

**• plochy vodní a vodohospodářské**

- W - plochy vodní a vodohospodářské

**• plochy zemědělské**

- NZ - plochy zemědělské

**• plochy lesní**

- NL - plochy lesní

**• plochy přírodní**

- NP - plochy přírodní

**• plochy smíšené nezastavěného území**

- NS - plochy smíšené nezastavěného území

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití ploch a základní podmínky prostorového uspořádání.

V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy s rozdílným způsobem využití na výkrese N2 - Hlavní výkres v měř.1:5 000

## PLOCHY BYDLENÍ

BH – BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

**• Hlavní využití:**
- bydlení v bytových domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

**• Přípustné využití:**
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zařízení lokálního významu: maloobchodní a stravovací služby, ubytovací a sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, dětská hřiště, sportovní a relaxační zařízení, stavby pro kulturu a církevní účely, zařízení pro administrativu, nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily nebo garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím

• **Nepřípustné využití:**
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

• **Podmíněně přípustné využití:**
- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

• **Podmínky prostorového uspořádání:**
- koeficient míry využití území KZP = 60
- výšková hladina zástavby se stanovuje: stávající stavby nezvyšovat

BV – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH • VENKOVSKÉ

• **Hlavní využití:**
- bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

• **Přípustné využití:**
- místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zařízení lokálního významu: maloobchodní a stravovací služby, ubytovací a sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, dětská hřiště, sportovní a relaxační zařízení, stavby pro kulturu a církevní účely, zařízení pro administrativu, nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily řemeslné provozy drobné výroby a služeb rodinného charakteru s bydlením
- stavby pro domácí chov drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu, bez negativních vlivů (zejména hlukových, pachových) na okolí

• **Nepřípustné využití:**
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

• **Podmíněně přípustné využití:**
- stavby pro rodinnou rekreaci

• **Podmínky prostorového uspořádání:**
- koeficient míry využití území KZP = 30
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP + podkroví

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ • VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

• **Hlavní využití:**
- plochy občanského vybavení veřejně prospěšného charakteru sloužící zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

• **Přípustné využití:**
- místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily

• **Nepřípustné využití:**
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

• **Podmíněně přípustné využití:**
- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

• **Podmínky prostorového uspořádání:**
- koeficient míry využití území KZP = 60
- výšková hladina zástavby se stanovuje max, 2 NP+podkroví

OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ • KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

• **Hlavní využití:**
- plochy občanského vybavení převážně komerčního charakteru sloužící pro: administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

• **Přípustné využití:**
- místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily

• **Nepřípustné využití:**
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centr dopravních služeb
- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

• **Podmíněně přípustné využití:**
- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

• **Podmínky prostorového uspořádání:**
- koeficient míry využití území KZP = 60
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP +podkroví

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ • TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

• **Hlavní využití:**
- plochy pro tělovýchovu a sport, nezastřešená hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí, ostatní sportoviště v samostatných objektech

• **Přípustné využití:**
- místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy
- nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily

• **Nepřípustné využití:**
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

• **Podmíněně přípustné využití:**
- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

• **Podmínky prostorového uspořádání:**
- koeficient míry využití území KZP = 50
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP + podkroví

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ • HŘBITOVY

• **Hlavní využití:**
- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

• **Přípustné využití:**
- pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- nezbytná technická vybavenost

• **Nepřípustné využití:**
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

• **Podmíněně přípustné využití:**
- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SR – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ • REKREAČNÍ

• **Hlavní využití:**
- plochy smíšené obytné – pro bydlení a pobytovou rekreaci

• **Přípustné využití:**
- místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy
- eřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

- nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily
- řemeslné provozy drobné výroby a služeb rodinného charakteru s bydlením

**• Nepřípustné využití:**
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.č.137/1998)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centr dopravních služeb
- bytové domy

**• Podmíněně přípustné využití:**
- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

**• Podmínky prostorového uspořádání:**
- koeficient míry využití území KZP = 20
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP + podkroví

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA • SILNIČNÍ

**• Hlavní využití:**
- silniční pozemky dálnic II.tř, silnic I.,II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy
- pozemky náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů a doprovodné a izolační zeleně

**• Přípustné využití:**
- pozemky staveb dopravního zařízení a dopravního vybavení, autobusová nádraží, odstavná stání, hromadné a řadové garáže, údržba komunikací
- čerpací stanice pohonných hmot

**• Nepřípustné využití:**
- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

**• Podmíněně přípustné využití:**
- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

## PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA • INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

**• Hlavní využití:**
- plochy areálů technické infrastruktury
- zařízení na vodovodech a kanalizacích:úpravny vody, vodojemy, ČOV, čerpací stanice, hydroforové stanice (HFS)
- zařízení na energetických sítích: transformační stanice (TS), rozvodny VN, MVE
- zařízení na plynovodních sítích: regulační stanice (RS),stanice katodové ochrany telekomunikační zařízení

**• Přípustné využití:**
- manipulační plochy
- přístupové a obslužné komunikace

• **Nepřípustné využití:**
- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

• **Podmíněně přípustné využití:**
- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

• **Podmínky prostorového uspořádání:**
- koeficient míry využití území KZP = nestanovuje se
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 1 NP + podkroví

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### V – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

• **Hlavní využití:**
- výrobní areály (negativní vliv nepřekračuje hranice areálu nad přípustnou mez)
- výrobní i nevýrobní služby

• **Přípustné využití:**
- manipulační plochy
- přístupové a obslužné komunikace
- sklady ( negativní vliv z dopravy nepřekračuje hranice areálu nad přípustnou mez)
- nezbytná technická vybavenost

• **Nepřípustné využití:**
- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci, logistická centra

• **Podmíněně přípustné využití:**
- správní budovy, sociální zařízení, zařízení stravování pouze jako součást areálu
- byty služební a majitelů zařízení

• **Podmínky prostorového uspořádání:**
- koeficient míry využití území KZP = 70
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP + podkroví

### VD – DROBNÁ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

• **Hlavní využití:**
- výrobní areály drobné a lehké výroby (negativní vliv nepřekračuje hranice areálu nad přípustnou mez)
- výrobní i nevýrobní služby

• **Přípustné využití:**
- obchod, administrativa, správa, věda, výzkum, školství, zdravotnictví, sociální služby
- manipulační plochy
- přístupové a obslužné komunikace
- sklady malého rozsahu ( negativní vliv z dopravy nepřekračuje hranice areálu nad přípustnou mez)
- nezbytná technická vybavenost

• **Nepřípustné využití:**
- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci, logistická centra
- objekty průmyslové výroby

• **Podmíněně přípustné využití:**
- byty služební a majitelů zařízení

• **Podmínky prostorového uspořádání:**
- koeficient míry využití území KZP = 60
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP + podkroví

VX – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ • SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

• **Hlavní využití:**
- umístění vysokých větrných elektráren

• **Přípustné využití:**
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury sloužící VE
- stavby sloužící pro obsluhu dotčeného území (soc. zařízení, oplocení atd.)
- skutečný zábor ZPF pro umístění věže č.3 VE včetně manipulačních ploch a přístupových komunikací bude činit maximálně 0,15 ha. Část plochy, která nebude využita pro umístění věží VE včetně manipulačních ploch a přístupových komunikací, zůstane bez zásahů do ZPF a nesmí být využita pro jiné nezemědělské účely. Tato nevyužitá část zastavitelné plochy bude po realizaci stavby bez náhrady zrušena a následně převedena v územním plánu zpět do ploch určených pro zemědělské využití

• **Nepřípustné využití:**
- veškeré ostatní trvalé stavby

• **Podmíněně přípustné využití:**
- nestanovuje se

• **Podmínky prostorového uspořádání:**
- nestanovuje se

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

• **Hlavní využití:**
- veřejně přístupné plochy v zastavěném a zastavitelném území obce s místní komunikací III. a IV. třídy a se sjezdy k nemovitostem
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- plochy s veřejnou zelení i komunikačními koridory

• **Přípustné využití:**
- náměstí, náves, pěší ulice, chodníky, cyklostezky a cyklotrasy
- vybavení drobným mobiliářem
- doprovodná zeleň, trávníky, mimolesní zeleň
- vodní toky a plochy

• **Nepřípustné využití:**
- jakékoliv jiné trvalé stavby

• **Podmíněně přípustné využití:**
- trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
- parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území

## PLOCHY ZELENĚ

ZS – ZELEŇ • SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

**• Hlavní využití:**
- významné plochy zahrad (obvykle oplocených) v sídlech, vyjímečně i v nezastavěném území

**• Přípustné využití:**
- zahrady, sady (okrasné a užitkové zahrady)
- účelové cesty

**• Nepřípustné využití:**
- jakékoliv trvalé stavby

**• Podmíněně přípustné využití:**
- skleníky,bazény, altány

ZO – ZELEŇ • OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

**• Hlavní využití:**
- ochranná a izolační zeleň odstiňující areály zemědělské výroby od okolní obytné zástavby
- ochranná a izolační zeleň dstiňující záložní vodní zdroj v lomu

**• Přípustné využití:**
- účelové cesty

**• Nepřípustné využití:**
- jakékoliv trvalé stavby

**• Podmíněně přípustné využití:**
- nestanovuje se

ZP – ZELEŇ • PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

**• Hlavní využití:**
- významné plochy zeleně v sídlech, vyjímečně i v nezastavěném území udržované v přírodě blízkém stavu

**• Přípustné využití:**
- účelové cesty

**• Nepřípustné využití:**
- jakékoliv trvalé stavby

**• Podmíněně přípustné využití:**
- pro tento konkrétní případ se nestanovuje

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

**• Hlavní využití:**
- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou
- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití:

- řeky a potoky
- plavební kanály a stoky
- jezera, rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivnímu chovů ryb a vodní drůbeže )
- přehrady

**• Přípustné využití:**
- mokřady a mokřiny
- dočasné vodní plochy
- jiné prohlubeniny naplněné vodou
- otevřené meliorační kanály

**• Nepřípustné využití:**
- umisťování dálkových produktovodů
- vytváření bariér, zakládání skládek
- snižování kvality a kvantity vod
- změna charakteru ploch v ochranném pásmu I. stupně
- umisťování staveb, kromě vodních děl, pokud nejsou odsouhlaseny vodoprávním úřadem
- odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či vodní plochy

**• Podmíněně přípustné využití:**
- odstraňování nánosů z vodního toku a odbahňování vodních ploch, pokud nejsou v rozporu s ostatními funkcemi v území
- těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability, a pokud je tato činnost povolena vodoprávním úřadem
- odstranění jednotlivých stromů nebo části břehového porostu, který může v blízké budoucnosti vlivem přírodních procesů vytvořit překážku plynulého odtoku
- zasypávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem a to pouze se souhlasem vodoprávního úřadu a orgánů ochrany přírody
- zařízení technické a dopravní infrastruktury pouze se souhlasem vodoprávních úřadů

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

**• Hlavní využití:**
- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití (ZPF)
- zpevněné a nezpevněné lesní cesty

**• Přípustné využití:**
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek apod.)
- půdoochranná a vodohospodářská biologická či technická opatření
- pozemky související technické infrastruktury
- vymezení ploch místního ÚSES

**• Nepřípustné využití:**
- využívání území k zastavění mimo stavby přímo související se zemědělskou výrobou
- rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
- odnětí pozemků k plnění funkcí pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto ÚP

**• Podmíněně přípustné využití:**
- vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu
- umisťování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru zemědělských pozemků

## PLOCHY LESNÍ

NL – PLOCHY LESNÍ

**• Hlavní využití:**
- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce
- plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa
- zpevněné a nezpevněné lesní cesty

**• Přípustné využití:**
- hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov
- výstavby a údržba lesní dopravní sítě
- půdoochranná a vodohospodářská biologická či technická opatření
- vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na zpevněných i nezpevněných lesních cestách
- jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
- vymezení ploch místního ÚSES

**• Nepřípustné využití:**
- využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
- odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto ÚP

**• Podmíněně přípustné využití:**
- umisťování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky…) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace
- umisťování staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou
- vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků
- umisťování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků

## PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

**• Hlavní využití:**
- nezastavěné plochy kulturní krajiny s převažující přírodní funkcí vymezené za účelem podmínek ochrany přírody a krajiny
- plochy evropsky významných lokalit
- zvláště chráněné plochy a pozemky smluvně chráněné
- prvky ÚSES

**• Přípustné využití:**
- plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena
- památné stromy s ochranným pásmem
- registrované významné krajinné prvky
- rozptýlená zeleň
- vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
- změna kultury v prvcích ÚSES
- výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanoviště vhodných dřevin
- likvidace invazních a nemocných druhů
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof

**• Nepřípustné využití:**
- hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy
- zakládání skládek
- rozšiřování geograficky nepůvodních druhů
- umisťování nových staveb
- těžba nerostných surovin, rašeliny, kamene, štěrku a písku
- provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů
- odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního fondu

**• Podmíněně přípustné využití:**
- výstavba pouze liniových staveb pro technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu
- výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody
- výstavba zařízení technické infrastruktury, pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy
- oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin

## PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍDNÍ

**• Hlavní využití:**
- v území je zastoupena mezi jinými přírodní funkce, ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí
- v území je zastoupena mezi jinými funkce zemědělské prvovýroby, nejedná se o intenzivní formy, v těchto územích plní zemědělství často i mimoprodukční funkce

**• Přípustné využití:**
- registrované významné krajinné prvky
- rozptýlená zeleň
- vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
- změna kultury v prvcích ÚSES
- výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanoviště vhodných dřevin
- likvidace invazních a nemocných druhů
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof

**• Nepřípustné využití:**
- umisťování staveb, které nesouvisí se zemědělskou nebo lesnickou výrobou vázanou na daný půdní fond
- hospodařit na pozemcích způsobem vyžadujícím velkovýrobní technologie
- měnit vodní režim pozemků a rozšiřovat rozsah melioračních prací
- provádět terénní úpravy značného rozsahu

**• Podmíněně přípustné využití:**
- výstavba pouze liniových staveb pro technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu
- výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody
- výstavba zařízení technické infrastruktury, pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy

## I.1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

---

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanací pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit v grafické části návrhu ve výkresech č. I.2.10 a I.2.11 - Výkres veřejně prospěšných staveb , opatření a asanací v měř. 1 : 5 000.

### Plochy a koridory s možností vyvlastnění dle § 170 STZ

**Veřejně prospěšné stavby ( dle § 2, odst.1, písm. k 1.a 2. STZ ):**

**• Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

VD 1 - D1 - nové vedení D6
VD 3 - chodníky podél nové trasy II/194 v Bošově
VD 4 - podjezd polní cesty pod D6
VD 5 - podjezd polní cesty pod D6
VD 6 - přístupová komunikace k vodojemům Vrbice
VD 7 - parkoviště Bošov
VD 8 - ČSPH Bošov

**Veřejně prospěšná opatření (dle § 2, odst.1, písm. m STZ ):**

**• Veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností**

**• Veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability**

VU 1 - RBK 1027 Matoušův mlýn - Stěna u Holetic
VU 2 - LBC1 V mezích
VU 3 – LBC4 U Skřipové
VU 4 – LBC5 Bošovský kopec
VU 5 – LBK1 BC 3 - BC 4
VU 6 – LBK2 BC 1 - BC 4
VU 7 – LBK3 BC 1 - hranice obce
VU 8 – LBK4 BC 2 - hranice obce
VU 9 – LBK5 BC 1 - BC 6
VU 10 – LBK6 BC 2 - BC 7
VU 11 – LBK7 BC 7 - hranice obce
VU 12 – LBK8 BC 3 - hranice obce
VU 13 – LBK9 BC 4 - BC 5
VU 14 – LBK10 BC 5 - BC 6
VU 15 – LBK11 BC 5 - BC 6
VU 16 – LBK12 BC 6 - BC 7
VU 17 – LBK13 BC 6 - hranice obce
VU 18 – LBK15 BC 5 - hranice obce

**• Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

VT 1 - E 04 -nová trasa ZVN 400 kV
VT 2 - V 07 – vodovodní přivaděč Chyše – Libochovice - Vrbice
VT 5 - trafostanice Z 21

VT 6 - VN přípojka k VT5
VT 8 - VN přípojka k trafostanici pro Z8
VT 9 – páteřní kanalizační stoka
VT 10- ČOV Vrbice
VT 11 – vodovodní přivaděč Vrbice - Valeč
VT 12 - vodovodní přivaděč Bošov
VT 13 - čerpací stanice odpadních páteřní stoka
VT 14 – výtlak kanalizace Bošov
VT 15 - výtlak kanalizace páteřní stoka střed
VT 16 - kanalizace Vrbice

• **Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu s možností vyvlastnění:**

• **zájmy obrany státu**:

Na území obce Vrbice nejsou kladeny žádné zvláštní zájmy obrany státu.

## I.1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst.1 katastrálního zákona

---

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro, které lze uplatnit předkupní právo v grafické části návrhu ve výkresech č. I.2.10 a I.2.11-Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měř. 1:5 000.

**Plochy a koridory s možností předkupního právavyvlastnění dle § 101 STZ**

**Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení ( dle § 2 odst 1 písmeno k) bod 3 STZ ):**

PO 1 - rozšíření sportovních ploch ve Vrbici
(p.p.č. 136/11 k.ú. Vrbice u Valče – pro obec Vrbice)

Institut předkupního práva je zřizován pro všechny plochy ve prospěch obce Vrbice.

## I.1.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

---

Územní plán nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

## I.1.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán nevymezuje žádnou plochu ani koridor jako plochu územní rezervy.

## I.1.11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Územní plán nevymezuje žádnou plochu, ve které by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno dohodou o parcelaci.

## I.1.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán vymezuje následující plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Návrh územního plánu stanovuje, aby územní studie byla zpracována pro území takto:

Vrbice:

- plocha Z5 (BV) lhůta pro vložení do : 31.12. 2023
- plocha Z7 (V) lhůta pro vložení do : 31.12. 2023
- plocha Z8 (V) lhůta pro vložení do : 31.12. 2023
- plocha P1 (BV) lhůta pro vložení do : 31.12. 2023
- plocha P2 (V) lhůta pro vložení do : 31.12. 2023

Bošov:

- plocha Z12 (OM) lhůta pro vložení do : 31.12. 2023

Pro každou výše uvedenou plochu musí být zpracována samostatná územní studie (vypracovaná autorizovaným architektem), která musí být doložena do zahájení územního řízení na jakoukoliv první stavbu v dotčeném území. Schválená data ze studie budou vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se musí vymezit s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m2, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Umístění a rozsah veřejného prostranství musí být upřesněn v řešení územních studií, kterých se tato problematika týká, a jsou uvedeny výše.

## I.1.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydání regulačního plánu v rozsahu podle příloha č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Územní plán nevymezuje žádnou novou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o změnách v území vydání regulačního plánu.

## I.1.14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Územní plán nestanovuje žádné pořadí změn na území obce Vrbice. Veškeré změny v území jsou navrženy bez udání časového horizontu.

## I.1.15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Územní plán Vrbice nevymezuje žádnou architektonickou stavbu, pro kterou by musel zpracovat architektonickou část PD jen autorizovaný architekt.

Naopak u ploch, u kterých je navrženo zpracování územní studie je účast autorizovaného architekta podmínkou.

## I.1.16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Vrbice obsahuje:

1.Textovou část :

strana č.1 až 41

2. Grafickou část :

| | | |
|---|---|---|
| N1 | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| N2 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| N2.1 | Výkres veřejné infrastruktury | 1 : 5 000 |
| N3 | Výkres VPS,opatření a asanací | 1 : 5 000 |

## **II.** Odůvodnění


**II.1.1 Postup při pořízení územního plánu** 42

**II.1.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů** 43

II.1.2.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 43

II.1.2.2 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů 48

**II.1.3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování** 48

**II.1.4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů** 49

**II.1.5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů** 49

II.1.5.1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů 49

II.1.5.2 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů 49

**II.1.6 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body 1 – 4 uvedenými ve vyhl.č. 500/2006 Sb.,příloze č.7 části II bod b)** 65

**II.1.7 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení** 67

II.1.7.1 Přijaté řešení 67

II.1.7.2 Plochy s jiným způsobem využití 84

II.1.7.3 Využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch 84

II.1.7.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování 85

II.1.7.5 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany 86

**II.1.8 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí** 87

II.1.8.1 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území 87

II.1.8.2 Informace o respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů ÚP na ŽP 94

**II.1.9 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje § 43 odst.1 stavebního zákona, s odůvodněním potřeby jejich vymezení** 94

**II.1.10 Vyhodnocení předpokádaných důsledků nevrhovaného řešení**

**na zemědělský půdní fond ( ZPF ) a na pozemky určené k plnění funkcí lesa ( PUPFL )** 94

**II.1.11 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění** 98

**II.1.12 Vyhodnocení připomínek** 99

**II.1.13 Stanovisko Krajského úřadu dle § 50 odst.7 stavebního zákona a sdělení jak bylo stanovisko KÚ zohledněno** 99

**II.1.14 Stanovisko Krajského úřadu dle § 50 odst.5 stavebního zákona a sdělení jak bylo stanovisko KÚ zohledněno** 102

## II.1.1 Postup při pořízení územního plánu

Magistrát města Karlovy Vary, odbor úřad územního plánování a stavební úřad, jako úřad obce s rozšířenou působností, pořizuje pro obec Vrbice územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 6 odst. 1 písm c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti obce Vrbice.

Pořízení územního plánu odsouhlasilo Zastupitelstvo obce Vrbice na svém zasedání dne 17.8.2011 usnesením č.76/2011.

Úřad územního plánování pořídil v únoru 2013 v souladu s § 47 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavbní zákon) v platném znění a s § 11 odst.2 a 3 a přílohy č.6 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti Návrh zadání Územního plánu Vrbice.

Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona bylo vyvěšeno po dobu 30 dnů v době 12.12.2012 do 11.1.2013. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu byl návrh zadání zaslán jednotlivě. Ve 30-ti denní lhůtě od oznámení o projednávání návrhů zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky a sousední obce své podněty. Na základě požadavků dotčených orgánů na obsah zadání bylo Zadání ÚP Vrbice upraveno a předloženo obci.

Upravené Zadání ÚP Vrbice schválené Zastupitelstvem obce Vrbice usnesením č.1 bod 4 na zasedání konaném dne 19.8.2013 bylo předáno zpracovateli projektové dokumentace – Ing.arch. Vladimíru Bredlerovi k vypracování návrhové projektové dokumentace. Návrh ÚP Vrbice byl zpracován v srpnu 2014, hranice zastavěného území vymezena ke dni 31.8.2014.

Pořizovatel oznámil v souladu s § 50, odst.2 stavebního zákona společné jednání o návrhu Územního plánu Vrbice. Veřejnou vyhláškou v souladu s § 50, odst. 3 stavebního zákona vyvěšenou od 12.1.2015 do 26.2.2015 vyzval k uplatnění připomínek. Společné jednání nad vypracovaným Návrhem ÚP Vrbice proběhlo dne 29.1.2015 a bylo řádně obesláno (viz. zápis z jednání a presenční listina). Ve stanovené 30-ti denní lhůtě od dne společného jednání obdržel pořizovatel stanoviska dotčených orgánů. Pořizovatel ve lhůtě 30 ti dnů od doručení veřejné vyhlášky neobdržel žádné připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu a zajistil upravení návrhu pro veřejné projednání. Rozpory řešeny nebyly.

Veřejné projednání svolané veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 9.12.2016 do 26.1.2017 se konalo 19.01.2017 v prostorách Obecního úřadu Vrbice. Z veřejného projednání byl pořízen záznam. Z důvodu nutnosti rozšířit koridor pro D6 bylo přistoupeno k opakovanému veřejnému projednání, které bylo svoláno veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 26.10.2017 do 6.12.2017 a konalo se dne 28.11.2017. Po provedení úkonů přezkumu a odůvodnění návrhu územního plánu předložil pořizovatel Zastupitelstvu obce Vrbice návrh na vydání Územního plánu Vrbice.

## II.1.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

### II.1.2.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Vrbice je zpracován v souladu s územně plánovacími podklady a dokumenty:

**Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1**

Z Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou dne 20. července 2009 ve znění aktualizace č.1 vyplývá, že řešené území obce Vrbice neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose a tudíž pro koncepci rozvoje území nevyplývají žádné zásadní požadavky. Pro řešené území vyplývají z PÚR požadavky na vymezení plochy pro vedení velmi vysokého napětí ZVN 400kV z TR Vernéřov do TR Vítkov a dále plochy pro dálnici II.tř. D6.

Z republikových priorit územního plánování se řešeného území týkají následující body:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

**ÚP na ochranu přírodních hodnot území zapracovává a zpřesňuje nadregionální a regionální ÚSES, navrhuje místní ÚSES, respektuje a chrání zachovalou urbanistickou strukturu jednotlivých sídel, respektuje PUPFL jako nezastavěné území, chrání nejkvalitnější zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany. ÚP zachovává příznivé rozložení funkčních ploch ve prospěch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), občanského vybavení, sportu a rekreace. Rozvoj území jednotlivých sídel je významně soustředěn do ZÚ (přestavbové - P) nebo ploch těsně na ZÚ navazující (zastavitelné - Z).**

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

**ÚP zohledňuje ochranu kvalitní zemědělské půdy snížením původního rozsahu záboru ZPf a ekologické funkce krajiny návrhem prvků ÚSES lokální úrovně.**

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

**ÚP zamezuje vzniku sociální segregace na území obce Vrbice komplexním návrhem rozvoje, kdy jsou pro plochy bydlení zároveň zachovány plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury, další obslužné plochy, plochy veřejných prostranství jako území nových sociálních kontaktů.**

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os.ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

**ÚP zapracovává a zohledňuje především požadavky vlastní obce a ostatních aktérů působících či žijících na řešeném území obce. Koncepce rozvoje obce představuje komplexní řešení, které bylo opakovaně konzultováno s určeným zastupitelem pro spolupráci nad ÚP.**

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek

**ÚP vychází z principu integrovaného rozvoje území a koordinuje prostorová, odvětvová a časová hlediska.**

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích

**Ekonomický potenciál území je spjat pouze se zemědělskou výrobou. V území se nenacházejí žádné zásadní plochy výroby a skladování. Stávající výrobní areál (VL) v severní části Vrbice je ÚP zachován a nově navržené plochy VL a OM vytvoří žádané nové pracovní příležitosti. Další pracovní příležitosti v sídlech mohou vznikat i na plochách pro bydlení (malé penziony, obchody, stravování apod.).**

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

**ÚP zachovává stávající strukturu osídlení sídel a to tak, že jako hlavní jsou plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV). Beze změny je ponechána stávající hlavní vazba obce na krajské město Karlovy Vary a podružná na město Žlutice a Chyše..**

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

**Na území obce se nachází dnes nevyužitý a opuštěný areál bývalé zemědělské výroby ( ve stavu devastace). ÚP řeší nově tento areál jako plochu přestavbovou na VL. Ve Vrbici jsou dále jednotlivé objekty, které dříve sloužily jako VL,OM dnes již nevyúžívané.**

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany

zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

**ÚP umisťuje rozvojové plochy do nejméně konfliktních lokalit, které respektují veškeré veřejné zájmy. Jsou respektovány stávající i navrhované systémy ÚSES a do volné krajiny nejsou umisťovány nové lokality ani stavby bytové výstaby.**

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

**ÚP navrhuje průchody koridorem pro novou D6 pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i člověka.**

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

**ÚP svým řešením stabilizuje veškeré stávající pozemky zeleně, lesních porostů a volné krajiny. Ve Vrbici a Bošově jsou nově navrženy pásy ochranné zeleně (ZO), které odstíní navržené areály výroby (V) od ostatní zástavby a krajiny.**

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

**Ryzí samostatné cyklistické stezky v zájmovém území zatím nejsou a cyklisté využívají pouze stávající komunikace v řešeném území. V území je vedena cyklotrasa 204.**

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

**ÚP zachovává stávající dostupnost a prostupnost území a zásadně mění koncepci dopravy v území v souvislosti s novou rychlostní silnicí D6 a dopravním řešením v Bošově.**

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného

zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

**ÚP stabilizuje stávající trasy silnic a nemění podmínky veřejné dopravy (autobusové) na území obce. Nově navržené rozvojové plochy v území nevyvolávají nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.**

**Řešené území je dopravně zajímavé jak z hlediska celostátního tranzitního pohledu (snadná dopravní přístupnost z mezinárodní silnice a současně státní silnice první třídy), tak i regionálního a to proto, že leží přímo na dopravní ose tranzitní trasy (D6).**

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“

**V ÚP se koncentrované areály výroby nebo zemědělství nevyskytují, hlukové expozici od nové trasy D6 (stav) a řešené koridorem je částečně terénním profilem částečně technickými opatřeními obytná zástavba chráněna.**

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

**Z charakteru terénního uspořádání řešeného území vyplývá, že není ohroženo záplavami ani sesuvy půdy.**

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

**Územní plán neumisťuje do záplavových území žádné rozvojové plochy bydlení ani veřejné infrastruktury jelikož se zde záplavové území nevyskytuje.**

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

**ÚP řeší komplexní rozvoj území včetně rozvoje veřejné infrastruktury. Dopravní dostupnost řešeného území je ÚP zlepšena přímým napojením na budovanou D6 a je vzhledem k jeho charakteru odpovídající.Technická infrastruktura, zejména zásobování vodou, odkanalizování a zásobování el.energií je řešena zejména na navržený rozvoj obce.**

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

**Koncepce rozvoje území je řešena dle konkrétních požadavků obce Vrbice a dalších aktérů pohybujících se na řešeném území a vytváří do budoucna dobré a dostatečně vyvážené podmínky pro kvalitní život obyvatel v sídlech obce. ÚP přiměřeně rozvíjí i veřejnou infrastrukturu, chrání veřejná prostranství, respektuje a rozšiřuje občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury.**

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

**ÚP nemění podmínky veřejné autobusové dopravy v území. Na území obce není provozována městská hromadná doprava. Stávající cyklotrasy a značené turistické trasy ÚP stabilizuje a zachovává.**

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

**ÚP navrhuje rozšíření stávajícího zásobování vodou a nové odkanalizování sídel.**

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

**ÚP nenavrhuje v řešeném území žádné plochy specifické výroby pro umístění FVE. ÚP navrhuje doplnění stávajících dvou stožárů VE o třetí, který byl již schválen v rámci věží VE č.1 a 2.**

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

**ÚP řeší některé navržené rozvojové plochy bydlení a občanské vybavenosti jako plochy přestavby (P). Rozvojové plochy OM jsou navrženy jako zastavitelné (Z).**

Na základě výše uvedeného vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR lze konstatovat, že Územní plán Vrbice je zpracován v souladu s tímto dokumentem.

Územní plán Vrbice ve svém řešení výše uvedené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území respektuje a jsou v návrhu zohledněny.

**• Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje**

Ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, které nabyly účinnosti dne 16.10.2010 vyplývá, že řešené území je součástí specifické oblasti zemědělství SZ 1 Tepelsko – Toužimsko – Žluticko. Katastrální území Vrbice u Valče je součástí specifické oblasti rekreace a cestovního ruchu SR 7 Žluticko – Valečsko. Celé území spadá do specifické oblasti s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti SH 1 Žluticko.

Tato územně plánovací dokumentace navrhuje na území obce Vrbice následující veřejně prospěšné stavby a to :

- D.01 stavba dálnice II.tř. D6 v úseku Olšová Vrata - hranice kraje Bošov (v ÚP VD )
- D.61 přeložka silnice II/194 v prostoru Bošova ( v ÚP VD )
- V.07 vodovod Vrbice - Bošov - SV Žlutice (v ÚP VT )
- E.04 vedení ZVN 400 kV - propojení TR Vítkov -TR Vernéřov ( v ÚP VT 1 )

Dále tento materiál navrhuje na území obce Vrbice následující veřejně prospěšná opatření a to :

- U.518 regionální biokoridor č.1027 ( v ÚP VU1 )

Návrh ÚP Vrbice tyto specifické podmínky respektuje a ve svém řešení zohledňuje.

### II.1.2.2 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

**• postavení obce v systému osídlení**

**• širší dopravní vztahy,širší vztahy TI**

**• širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů**

Na řešeném území obce Vrbice se nacházejí ptačí oblasti ( Natura 2 000 ), evropsky významné lokality ( EVL ) se zde nenacházejí. Biokoridory zahrnuté do systému ÚSES mají návaznost na vedlejší sousední území území.

Návrh ÚP Vrbice svým řešením respektuje stávající omezení a zároveň v řešeném území nenavrhuje žádné stavby ani činnosti, které by jakýmkoli způsobem zasahovaly do území sousedních obcí.

## II.1.3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán Vrbice je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 § 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn.

Zpracovaný ÚP Vrbice vytváří předpoklady pro přiměřený rozvoj výstavby (bydlení, rekreace, lehký průmysl, drobná výroba a skladování) ve všech sídlech s ohledem na limitující podmínky v území (ÚSES, ochrana ZPF). Zároveň vytváří podmínky pro dlouhodobý udržitelný rozvoj území (URÚ) spravovaném obcí Vrbice.

V územním plánu navržený rozvoj obce Vrbice chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně volné krajiny. Svým řešením vytváří vyvážené podmínky pro příznivé ŽP, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

## II.1.4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Vrbice byl zpracován v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace – územní plán, dle příslušných ustanovení zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn, vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn.

## II.1.5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

### II.1.5.1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

V řešeném území se nenacházejí žádná místa, která by byla lázeňskými místy, ani se v něm nenachází žádné zdroje minerálních vod, které by byly prohlášeny za přírodní léčivé zdroje anebo za zdroje přírodních minerálních vod ve smyslu zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Územní plán Vrbice je zpracován v souladu se zvláštními právními předpisy.

### II.1.5.2 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska ke společnému jednání:

***1. Ministerstvo zdravotnictví České republiky (č.j. 931/2015-2/OZD-ČIL-L, doručeno dne 25.2.2015):***

Ministerstvo zdravotnictví, OZD/2 - Český inspektorát lázní a zřídel (dále jen ČIL), jako ústřední úřad státní správy pro vyhledávání, ochranu, využívání a další rozvoj zdrojů, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst a pro výkon dozoru podle § 35 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lázeňský zákon), k návrhu Územního plánu Vrbice sděluje:

Na správním území obce Vrbice se nenacházejí žádná místa, která by byla lázeňskými místy podle lázeňského zákona, ani se v něm nenacházejí žádné zdroje minerální vody, plynu nebo peloidu, které by byly prohlášeny za přírodní léčivé zdroje anebo za zdroje přírodních minerálních vod ve smyslu lázeňského zákona, ani do něho nezasahují ochranná pásma těchto zdrojů. Na základě uvedených skutečností **ČIL není na správním území obce Vrbice dotčeným orgánem** podle § 37 odst. 1 lázeňského zákona, a tedy neuplatňuje k projednávanému návrhu územního plánu žádné stanovisko. ČIL současně žádá, aby mu další výzvy k uplatnění stanovisek k územně plánovací dokumentaci správního území obce Vrbice nebyly zasílány.

*Vyhodnocení: Není dotčeným orgánem.*

***2. Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy (č.j. 565/OD/15, doručeno dne 27.01.2015,*** *kráceno****):***

*Nemá připomínky – území je mimo působnost.*

***3. Magistrát města Karlovy vary, vodoprávní úřad (č.j.4459a/SÚ/12/Žá, doručeno dne 22.1.2015):***

Vodoprávní úřad vydává podle ustanovení § 106 odst.2 zákona č.254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů toto stanovisko: V případě sídel Vrbice a Bošov souhlasíme s řešením zásobování pitnou vodou a s likvidací splaškových i srážkových vod. Pro sídlo Skřípová požadujeme pozměnit návrh likvidace splaškových vod na způsob využití nejlepších dostupných technologií k čištění odpadních vod. Akumulace splaškových vod v jímkách bude řešena individuálně.

*Vyhodnocení: Návrh likvidace splaškových vod v sídle Skřípová bude prověřen.*

***4. Ministerstvo obrany – Sekce ekonomická a majetková (č.j. 79295/2015 – 8201 – OÚZ - PHA, doručeno dne 5.2.2015):***

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání návrhu územního plánu Vrbice. Výše uvedená akce byla posouzena ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6, odst.1, písmeno h) zákona č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů. ministerstvo obrany – Česká republika, jejíž jménem jedná Jaroslav Janoušek, vedoucí oddělení ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Sekce ekonomické a majetkové Praha na základě pověření ministra obrany č.j.2613/2014 – 1140 ze dne 5.ledna 2015, ve smyslu ustanovení § 7, odst.2, zák.č.219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Rozkazem ministra obrany č.39/2011 Věstníku MO, ročník 2011, částka 16 souhlasí s předloženým **„Návrhem územního plánu Vrbice“. Vzhledem k tomu, že SEM neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené ÚPD připomínek.**

*Vyhodnocení: Bez připomínek.*

***5. Ministerstvo životního prostředí (č.j. 47/530/15/1496/ENV/15, doručeno dne 16.1.2015):***

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV obdrželo dne 9.1.2015 od Magistrátu města Karlovy Vary oznámení (v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) o společném jednání o návrhu Územního plánu Vrbice se žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 50 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., z požadavků § 15 odst. 2 horního zákona č. 44/1988, konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona č. 44/1988 a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 o geologických pracích.

K předmětnému oznámení ministerstvo sděluje, že nemá z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí připomínek, neboť se v řešeném území nenachází sesuvy, poddolovaná území, CHLÚ, výhradní ložiska ani dobývací prostory.

*Vyhodnocení: Bez připomínek.*

***6. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (č.j. 219/OŽP/15, doručeno dne 27.2.2015):***

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí obdržel dne 9.1.2015 návrh Územního plánu Vrbice. K předmětné věci Vám v rozsahu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn, zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn, zákona č.289/1995 Sb., o lesích a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme následující:
**Vyjádření z hlediska ochrany ZPF:** není připomínek

**Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny:** není připomínek
**Vyjádření z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa –** není připomínek

***7. Krajský úřad Karlovarského kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství (č.j. 205/SÚ/15-3doručeno dne 30.1.2015,*** *kráceno****):***

Z hlediska řešení silnic II.a III. tříd dle § 40 odst.3 písm. f) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích nemá připomínky.
*Vyhodnocení: Bez připomínek.*

***8. Krajský úřad Karlovarského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství, dále jen „KÚKK OŽV“ (č.j. 216/ZZ/15 došlo dne 26.2.2015):***

**VRBICE – jednání o návrhu územního plánu - stanovisko**
Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 9.1.2015 Oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Vrbice a k tomuto vydává následující stanovisko:
**Ochrana přírody a krajiny** *(Chochel, DiS./594)*
Bez připomínek.

**Posuzování vlivů na životní prostředí** *(Ing. Skálová/221)*
Na základě posouzení obsahu návrhu Územního plánu Vrbice Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KÚKK“) jako dotčený orgán dle § 22 písm. b) a e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí uvádí dle §10g a § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a dle § 4 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že **Územní plán Vrbice musí být posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:
K zadání Územního plánu Vrbice KÚKK vydal stanovisko zn. 178/ZZ/13 ze dne 8. 1. 2013 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů Územního plánu Vrbice na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení. Zadání Územního plánu Vrbice řešilo vymezení ploch pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, veřejné prostranství, větrnou elektrárnu (v návaznosti na umístění dvou stávajících větrných elektráren posouzených v rámci zjišťovacího řízení záměru „Větrný park Vrbice“, ke kterému vydal KÚKK závěr č. j. 2205/ZZ/06 ze dne 6. 10. 2006 s tím, že záměr nebude dále posuzován; tuto plochu již tedy není třeba posoudit v procesu hodnocení koncepce SEA) dopravní a technickou infrastrukturu,

zemědělské a lesní (návrh nedosahuje kapacitních hodnot dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí). Dle předloženého zadání územní plán nestanovil další rámec pro budoucí povolení záměru uvedeného v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad zaslal KÚKK návrh Územního plánu Vrbice s oznámením o společném jednání návrhu územního plánu č. j. 205/SÚ/15 ze dne 7. 1. 2015, který byl doručen dne 9. 1. 2015.

KÚKK zjistil na základě prostudování návrhu Územního plánu Vrbice, že se jedná o koncepci, která stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 (kategorie II, bod 10.6) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Návrh Územního plánu Vrbice navrhuje plochy o rozloze cca 22 ha pro umístění logistického areálu. Z tohoto důvodů byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí je třeba zpracovat osobou oprávněnou dle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona a přílohy č. 5 Vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Vzhledem k tomu, že se jedná o návrh záměru, který by mohl závažně ovlivnit životní prostředí, mělo by se vyhodnocení vlivů na životní prostředí zaměřit zejména na vyhodnocení vlivu územního plánu na ovlivnění hlukové a imisní situace v dané lokalitě, vlivy na rostliny a živočichy, ekosystémy, půdu, krajinu, přírodní zdroje, a zejména na rozsah vlivů koncepce vzhledem k zasaženému území a populaci a opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů.

Pořizovatele územního plánu **žádáme o předložení návrhu Územního plánu Vrbice spolu s vyhodnocením vlivů územního plánu na životní prostředí** KÚKK, který na jejím základě vydá stanovisko dle § 10g a § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a dle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že výše popisované plochy pro logistický areál nebyly předmětem zadání územního plánu a k předkládanému návrhu územního plánu nebylo předloženo vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nemá v současné době zdejší úřad k dispozici všechny podklady pro vydání svého stanoviska dle § 50 odst. 5 stavebního zákona. Stanovisko k návrhu územního plánu bude možné uplatnit ve lhůtách stanovených § 50 odst. 5 stavebního zákona až po předložení všech podkladů potřebných k jeho vydání.

**Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií** *(Mgr. Krýzlová/295)*

Bez připomínek.

**Ochrana les. půd. fondu a stát. správa les. hospodářství** *(Ing. Poláková/415)*

Krajský úřad Karlovarského kraje dle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona o lesích a změně a doplnění některých zákonů, v platném znění uplatňuje stanovisko k územní dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Předložená dokumentace *Návrhu Územního plánu Vrbice* s výše uvedeným umisťováním staveb nepočítá. Návrh plánu dále respektuje PUPFL jako nezastavitelné území. Bez připomínek.

**Ochrana zemědělského půdního fondu** *(Výborný/204)*

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) dle § 13 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ZPF") posoudil předložený návrh Územního plánu Vrbice (dále jen „ÚP Vrbice“) podle zákona o ochraně ZPF a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování a projednávání územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“), a z metodického pokynu MŽP ČR - odboru lesa a půdy ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96.

Posouzení vycházelo z dokumentace návrhu ÚP Vrbice (zpracovatel: Ing. arch. Vladimír Bredler a Ing. arch. Ivan Štros, prosinec 2014) zveřejněné na internetových stránkách Magistrátu města Karlovy Vary, z údajů katastru nemovitostí a z výsledků místního šetření.

Návrh na zařazení ploch drobné výroby (VD), ve kterých je navrhován zábor půdy větší než 10 ha, projednal krajský úřad, dle Čl. II bodu (1) metodického pokynu, s orgánem ochrany ZPF příslušným k vydání souhlasu s odnětím půdy, přičemž lokality s výměrou nad 10 ha jsou v působnosti Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“).

Zábor zemědělské půdy navrhovaný ÚP Vrbice byl projednán, ve smyslu Čl. II bodu (2) metodického pokynu, s orgánem ochrany ZPF nižšího stupně – Magistrátem města Karlovy Vary,

odborem životního prostředí. K názoru tohoto orgánu bylo při posuzování návrhu ÚP Vrbice krajským úřadem přihlédnuto.

V souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF, uplatňuje krajský úřad k návrhu ÚP Vrbice podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF následující **s t a n o v i s k o** :

***1.*** V grafické části územního plánu je zakreslena **hranice zastavěného území k 31. 8. 2014.** Krajský úřad s návrhem na vymezení hranice zastavěného území nesouhlasí a požaduje navržený průběh této hranice prověřit a upravit, případně žádá odůvodnit, na jakém základě byla tato hranice stanovena. *Odůvodnění tohoto požadavku – viz. bod 6. tohoto stanoviska*
*(Připomínky a požadavky.)*

**2. V návrhu ÚP Vrbice je navrhován celkem zábor 44,96 ha půdy, z toho 34,70 ha tvoří vyhodnocený zábor ZPF (uvedeno bez záboru v lokalitách ZPF č. 28 a 29 – viz. bod 6 tohoto stanoviska)**

Pro jednotlivá funkční využití je navrhován rozvoj a zábor ZPF v následujícím rozsahu:

| **Funkční využití** | **Celkem plocha (ha)** | **Z toho vyhodnocený zábor ZPF (ha)** |
|---|---|---|
| Plochy bydlení a smíšené obytné (BV, SR) | 4,43 | - |
| Plochy občanské vybavenosti (OV, OS, OM) | 7,74 | 3,16 |
| Plochy veřejných prostranství (PX, PV) | 21,88 | 21,88 |
| Plochy zeleně (ZO, ZS, ZP) | 4,77 | 4,70 |
| Plochy výroby specifické – větrné elektrárny (VX) | 0,20 | 0,20 |
| Plochy dopravní infrastruktury (DS) – bez lokalit ZPF č.28 a 29 – viz. bod č. 6 tohoto stanoviska | 5,79 | 4,74 |
| Plochy technické infrastruktury (TI) | 0,15 | 0,02 |
| **Celkem (bez lokality ZPF č. 28 a 29)** | **44,96** | **34,70** |

**3.** Lokality bydlení v zastavěném území a dále lokality v zastavěném území s výměrou do 2 000 m2 uvedené v předloženém návrhu ÚP Vrbice, které se, dle společného metodického doporučení MMR a MŽP, z hlediska záboru ZPF nevyhodnocují, nejsou předmětem posouzení z hlediska ochrany ZPF. Jedná se o lokality ZPF č. 2, 3, 4, 5, 17, 19, 45 a 43 v k. ú. Vrbice u Valče.

**4.** Lokality ZPF č. 18, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 30 a 36 v k. ú. Vrbice u Valče a lokalita ZPF č. 23 v k. ú. Skřipová jsou v předloženém návrhu ÚP Vrbice řešeny zcela bez nároku na zábor zemědělské půdy, a proto nejsou předmětem posouzení z hlediska ochrany ZPF.

**5.** K ostatním rozvojovým lokalitám na pozemcích ZPF řešeným v návrhu ÚP Vrbice zaujímá krajský úřad následující stanovisko.

**Plochy občanského vybavení**

**Lokalita ZPF č. 1 (Z1) – plocha určená pro rozšíření stávajícího sportoviště v severní části obce Vrbice**

Je navrhován zábor 1,38 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany. S navrhovaným záborem zemědělské půdy v této lokalitě krajský úřad *nemůže souhlasit* do doby, než bude předloženo řádné odůvodnění ve smyslu §§ 4 a 5 zákona o ochraně ZPF a bude prokázáno, že se jedná o zábor jen nejnutnější plochy ZPF.

**Lokalita ZPF č. 11 (Z11) – plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM) nacházející se východně od sídla Bošov (výstavba zařízení pro motorismus – autosalon, servis)**

Je navrhován zábor 0,41 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany.

**Lokalita ZPF č. 12 (Z12) - plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM) nacházející se východně od sídla Bošov (výstavba zařízení pro motorismus – autosalon, servis)**

Je navrhován zábor 1,37 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany. S navrhovaným záborem zemědělské půdy v těchto dvou lokalitách krajský úřad *souhlasí*. Lokality jsou navrženy v souladu s § 4 zákona o ochraně ZPF. V západní části navazují na stávající zastavěné území a vhodně vyplňují prostor podél komunikací.

**Plochy drobné výroby**

**Lokalita ZPF č. 6 (Z6) – plocha drobné výroby (VD) nacházející se jižně od sídla Vrbice**

Je navrhován zábor 2,68 ha zemědělské půdy zařazené do III. a V. třídy ochrany.

**Lokalita ZPF č. 7 (Z7) – plocha drobné výroby (VD) nacházející se jižně od sídla Vrbice**

Je navrhován zábor 2,74 ha zemědělské půdy zařazené do III. a IV. třídy ochrany.

**Lokalita ZPF č. 8 (Z8) – plocha drobné výroby (VD) nacházející se jižně od sídla Vrbice**

Je navrhován zábor 2,73 ha zemědělské půdy zařazené do III. IV. a V. třídy ochrany.

Uvedené tři lokality tvoří s lokalitami ZPF č. 37 a 38 (plochy ochranné zeleně ZO) jeden celek. Krajský úřad, po projednání s orgánem ochrany ZPF MŽP *souhlasí* s vymezením lokalit ZPF č. 7, 8 a 38. Lokality přímo navazují na stávající objekt zemědělské výroby a na stávající komunikaci II/194. Vymezení těchto ploch neodporuje zásadám ochrany ZPF (§ 4, písm. b) zákona o ochraně ZPF).

S navrhovaným záborem v lokalitě ZPF č. 6 a přilehlém pásu ochranné zeleně č. 37 krajský úřad *nesouhlasí*. Uvedené lokality přímo nenavazují na stávající zástavbu v obci a nevhodně narušují stávající organizaci ZPF což je v rozporu se zásadami ochrany ZPF (§ 4 písm. a) zákona o ochraně ZPF).

**Lokalita ZPF č. 10 (Z10) – plocha drobné výroby (VD) nacházející se severně od sídla Bošov**

Je navrhován zábor 2,77 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany.

**Lokalita ZPF č. 14 (Z14) – plocha drobné výroby (VD) nacházející se východně od sídla Bošov**

Je navrhován zábor 2,16 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany.

**Lokalita ZPF č. 15 (Z15) – plocha drobné výroby (VD) nacházející se severně od sídla Bošov**

Je navrhován zábor 5,65 ha zemědělské půdy zařazené do III. a IV. třídy ochrany

**Lokalita ZPF č. 16 (Z16) – plocha drobné výroby (VD) nacházející se severně od sídla Bošov**

Je navrhován zábor 3,15 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany

Uvedené čtyři lokality tvoří s lokalitami ZPF č. 39, 40, 41, 42, 43 a 44 (plochy ochranné zeleně ZO) jeden celek. Krajský úřad, po projednání s orgánem ochrany ZPF MŽP *nesouhlasí* s vymezením těchto lokalit. Takto rozsáhlý zábor zemědělské půdy není v návrhu ÚP Vrbice dostatečně odůvodněn dle § 5 zákona o ochraně ZPF. Uvedené plochy nenavazují na zastavěnou část sídla Bošov a navíc jsou zemědělsky intenzivně obhospodařované. Toto řešení je v rozporu se zásadami ochrany ZPF (§ 4, písm. b) zákona o ochraně ZPF).

**Lokalita ZPF č. 9 (Z9) – plocha výroby a skladování se specifickým využitím – výstavba větrné elektrárny (VX)**

Je navrhován zábor 0,2 ha zemědělské půdy zařazené do V. třídy ochrany.

S navrhovaným záborem zemědělské půdy v této lokalitě krajský úřad *nesouhlasí*. Plocha, tak jak je navržena, je v rozporu §4 odst. a) zákona o ochraně ZPF kdy je nutné co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu. V rámci návrhu ÚP Vrbice nebylo předloženo takové odůvodnění, které by prokázalo, že uvedená plocha je nevariantní.

**Plochy ochranné a izolační zeleně**

**Lokalita ZPF č. 37 – plocha ochranné zeleně (ZO) nacházející se jižně od sídla Vrbice**

Je navrhován zábor 0,69 ha zemědělské půdy zařazené do III. a V. třídy ochrany.

**Lokalita ZPF č. 38 – plocha ochranné zeleně (ZO) nacházející se jižně od sídla Vrbice**

Je navrhován zábor 1,41 ha zemědělské půdy zařazené do III. IV. a V. třídy ochrany.

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy v těchto dvou lokalitách je součástí vyhodnocení záboru zemědělské půdy u lokalit ZPF č. 6, 7 a 8.

**Lokalita ZPF č. 39 – plocha ochranné zeleně (ZO) nacházející se severně od sídla Bošov**

Je navrhován zábor 0,39 ha zemědělské půdy zařazené do IV. třídy ochrany.

**Lokalita ZPF č. 40 – plocha ochranné zeleně (ZO) nacházející se severně od sídla Bošov**

Je navrhován zábor 0,20 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany.

**Lokalita ZPF č. 41 – plocha ochranné zeleně (ZO) nacházející se severně od sídla Bošov**

Je navrhován zábor 0,43 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany.

**Lokalita ZPF č. 42 – plocha ochranné zeleně (ZO) nacházející se severně od sídla Bošov**

Je navrhován zábor 0,50 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany.

**Lokalita ZPF č. 43 – plocha ochranné zeleně (ZO) nacházející se východně od sídla Bošov**

Je navrhován zábor 0,78 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany.

**Lokalita ZPF č. 44 – plocha ochranné zeleně (ZO) nacházející se východně od sídla Bošov**

Je navrhován zábor 0,30 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany. Vyhodnocení záboru zemědělské půdy v těchto šesti lokalitách je součástí vyhodnocení záboru zemědělské půdy u lokalit ZPF č. 10, 14, 15 a 16.

**Plochy technické infrastruktury**

**Lokalita ZPF č. 13 – plocha technické infrastruktury (TI) nacházející se severně od sídla Bošov určená pro čerpací stanici odpadních vod.**

Je navrhován zábor 0,02 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany.

S navrhovaným záborem v této lokalitě krajský úřad *souhlasí*. Jedná se o drobnou plochu, ve které je zábor zemědělské půdy zanedbatelný.

**Plochy dopravní infrastruktury**

Vzhledem k nesrovnalostem v hodnotách uvedených v tabulce č. 1 – soupis pozemků předpokládaného záboru ZPF a záboru nezemědělských pozemků krajský úřad *nesouhlasí* s lokalitami ZPF č. 28 a 29. Své stanovisko k uvedeným lokalitám bude moci případně krajský úřad změnit až po prověření, opravách a uvedení textové, tabulkové a grafické části zemědělské přílohy projektantem do vzájemného souladu (dle bodu č. 6 tohoto stanoviska - připomínky a požadavky).

**Lokalita ZPF č. 31 – plocha dopravní infrastruktury (DS) západně od sídla Bošov – určená pro výstavbu rychlostní komunikace R6**

Je navrhován zábor 1,36 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany.

**Lokalita ZPF č. 32 – plocha dopravní infrastruktury (DS) jižně od sídla Skřipová – určená pro výstavbu rychlostní komunikace R6**

Je navrhován zábor 3,28 ha zemědělské půdy zařazené do III. a V. třídy ochrany.

Pro tyto dvě plochy byl již příslušným orgánem ochrany ZPF udělen souhlas k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 zákona o ochraně ZPF.

**Lokalita ZPF č. 33 – plocha dopravní infrastruktury (DS) nacházející se západně od sídla Bošov určená pro přeložku polní cesty z důvodu výstavby rychlostní komunikace R6**

Je navrhován zábor 0,05 ha půdy zařazené do III. třídy ochrany.

**Lokalita ZPF č. 34 – plocha dopravní infrastruktury (DS) nacházející se jižně od sídla Skřipová určená pro přeložku polní cesty z důvodu výstavby rychlostní komunikace R6.**

Je navrhován zábor 0,03 ha zemědělské půdy zařazené do V. třídy ochrany.

**Lokalita ZPF č. 35 – plocha dopravní infrastruktury (DS) nacházející se jižně od sídla Skřipová určená pro přeložku polní cesty z důvodu výstavby rychlostní komunikace R6.**

Je navrhován zábor 0,02 ha zemědělské půdy zařazené do V. třídy ochrany.

Se záborem zemědělské půdy v těchto třech lokalitách krajský úřad *souhlasí*. Jedná se o drobné zábory zemědělské půdy. Uvedené cesty polní cesty zabezpečí přístup pro zemědělsky obhospodařované pozemky jižně od připravované rychlostní komunikace R6.

**6. Připomínky a požadavky:**

K navržené hranici zastavěného území ke dni 31. 8. 2014 sděluje krajský úřad následující:

- Pozemky p. č. 1933/1, 1933/4 a 263/1 v k. ú. Vrbice u Valče jsou v návrhu ÚP Vrbice ve výkresech N2 – hlavní výkres a O1 – koordinační výkres vedeny jako stabilizované plochy s funkčním využitím bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Tyto pozemky jsou však vymezeny mimo hranice zastavěného území obce. Krajský úřad požaduje hranici zastavěného území v tomto místě prověřit a upravit.
- Dále Jako zastavěné území jsou nyní v návrhu územního plánu označeny i plochy, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zemědělská půda a u kterých krajský úřad neshledal žádný z důvodů pro vymezení zastavěného území dle § 58 odst. 2 stavebního zákona. Jedná se např. o pozemky:

  - 1378/2, 1378/11, 1378/18, 45/1, 49/1, 50, 55/2 (vše zahrady) v k. ú. Vrbice u Valče
  - 17/1 (zahrada) v k. ú. Vrbice u Valče
  - 133, 136/5 (zahrady) v k. ú. Vrbice u Valče
  - 98/1 (TTP) v k. ú. Vrbice u Valče
  - 1678, 1679, 1680/1 (vše zahrady) v k. ú. Vrbice u Valče
  - 1660, 1664/3, 1664/4 (vše zahrady) v k. ú. Vrbice u Valče

Krajský úřad požaduje návrh hranice zastavěného území prověřit a upravit, případně žádá odůvodnit, na jakém základě byla hranice takto stanovena. Pokud by se jednalo o pozemky v intravilánu (zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966), požaduje krajský úřad vyznačené hranice intravilánu u výše uvedených pozemků doložit.

Krajský úřad upozorňuje, že v tabulce č. 1 – soupis pozemků předpokládaného záboru ZPF a záboru nezemědělských pozemků jsou následující nesrovnalosti:
- U lokality č. 28 je navrhován celkový zábor 0,07 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany. V uvedené tabulce v části „ZPF dle kultur v ha“ ve sloupcích „orná“ a „TTP“ jsou však uvedeny výměry 0,20 ha resp. 0,50 ha. Krajský úřad požaduje uvedené výměry prověřit a opravit a následně opravit i celkové součty.
- U lokality č. 29 v tabulce č. 1 uvedeno, že se jedná o lokalitu o výměře 0,11 ha.
Pro zábor je však navrhována výměra 0,8 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany. Krajský úřad požaduje uvedené hodnoty prověřit a opravit uvedené hodnoty (výměra záboru zemědělské půdy nemůže být větší než celková výměra navrhované lokality).
- V části „ZPF dle kultur v ha“ nesouhlasí celkový součet výměr záborů ZPF pro V. třídu ochrany. Krajský úřad požaduje uvedený součet prověřit a opravit.
***Upozornění:*** *Toto stanovisko se týká pouze lokalit taxativně vyjmenovaných v dokumentaci návrhu ÚP Vrbice odsouhlasených tímto stanoviskem. V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření ploch na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF a znovu požádat krajský úřad o doplnění či změnu stanoviska.*
*Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.*

*Vyhodnocení:*

1. *Z požadavku na posouzení Návrhu ÚP Vrbice z hlediska vlivů na životní prostředí dotčený orgán ustoupil z důvodu rozsáhlé redukce navrhovaných ploch – viz vyhodnocení bodu č.12.*
2. *Lokalita Z1 určená pro rozšíření stávajícího hřiště bude zmenšena – budou vypuštěny pozemky p.č.136/9 a 136/12.*
3. *Budou vypuštěny lokality Z6, Z 10, Z 14, Z 15 a Z 16 a s nimi související ochranná zeleň (ZPF č.39 až 44)*
4. *Bude doplněné odůvodnění návrhu lokace plochy Z9 – plocha výroby a skladování se specifickým využitím – výstavba větrné elektrárny (VX) a znovu prověřen soulad se ZÚR KK.*
5. *U lokalit ZPF 28 a 29, jež jsou navrženy na plochy dopravy, bude uvedena do souladu textová, tabulková a grafická část zemědělské přílohy.*
6. *Budou prověřeny pozemky p. č. 1933/1, 1933/4 a 263/1 v k. ú. Vrbice u Valče z hlediska jejich zařazení mezi stabilizované plochy bydlení, resp. zda znovu prověřená hranice zastavěného území toto zařazení umožňuje.*
7. *Bude prověřeno a odůvodněno zařazení následujících pozemků do zastavěného území, případně dotčenému orgánu doložen intravilán:*
   - *1378/2, 1378/11, 1378/18, 45/1, 49/1, 50, 55/2 (vše zahrady) v k.ú. Vrbice u Valče*
   - *17/1 (zahrada) v k. ú. Vrbice u Valče*
   - *133, 136/5 (zahrady) v k. ú. Vrbice u Valče*
   - *98/1 (TTP) v k. ú. Vrbice u Valče*
   - *1678, 1679, 1680/1 (vše zahrady) v k. ú. Vrbice u Valče*
   - *1660, 1664/3, 1664/4 (vše zahrady) v k. ú. Vrbice u Valče*
8. *Hodnoty záborů ZPF u lokalit č.28 a 29 budou opraveny.*

**Odpadové hospodářství** *(Ing. Zechner/285)*
Dle ust. § 79 odst. (1) písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění, uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům obecní úřad s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Karlovy Vary, odbor životní prostředí.
**Ochrana ovzduší** *(Mgr. Harzerová/595)*
Bez připomínek.
**Vodní hospodářství** *(Ing. Smolík/293)*
Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství není z hlediska svých kompetencí na úseku vodního hospodářství daných ust. § 107 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodoprávním úřadem příslušným k uplatnění stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí a pověřených obcí. Tím je v souladu s ust. § 106 vodního zákona v případě územního plánu obce Vrbice Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad.

Příslušný je vodoprávní úřad MMKV.

***9.*** ***Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu (č.j. 75/2015 – 910 - UPR/2, doručeno dne 16.2.2015)***

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán ve věcech dopravy podle §40 odst.2 písm. g) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, podle §56 písm. d) zákona č.266/1994 Sb., o drahách ve znění pozdějších předpisů, podle §88 odst.1 písm. p) a q) zákona č.49/1997 Sb., o civilním letectví ve znění pozdějších předpisů a podle §4 zákona č.114 1995 Sb., o civilním letectví ve znění pozdějších předpisů a podle §4 zákona č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě ve znění pozdějších předpisů, Vám zasílá následující stanovisko k návrhu územního plánu Vrbice: podle §4 odst.2 písm. b) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Doprava na pozemních komunikacích: Řešeným územím prochází silnice I/6 a zároveň je v území vymezen koridor pro VPS rychlostní silnice R6. V úseku Lubenec – Bošov byla již stavba zahájena, a proto požadujeme v návrhu uvedenou stavbu zakreslit dle plánované dokumentace pro stavební povolení. V úseku Bošov – Knínice bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí, a proto koridor pro VPS R6 v daném úseku požadujeme v návrhu vymezit dle platné dokumentace pro územní rozhodnutí, a to minimálně v šířce ochranného silničního pásma. Stavbu rychlostní silnice R6 požadujeme uvést pouze mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Vymezení předkupního práva nepožadujeme.
*Vyhodnocení:*

1. *Z důvodu časové prodlevy tohoto vyhodnocení je požadavek Ministerstva dopravy ČR překonán. Úsek Lubenec – Bošov byl dokončen v kategorii R 25,5/100 a zahrnuje mimoúrovňovou křižovatku Bošov. Projektant prověří, zda jsou dokončeny všechny stavební objekty a do Návrhu ÚP zapracuje konečný stav dokončeného úseku. Do ploch dopravy bude zařazen i pozemek p.č. 1723/2, kde je vybudována nová autobusová zastávka.*
2. *Úsek Bošov – Knínice bude navržen v souladu s územním rozhodnutím v koridoru na šířku ochranného silničního pásma.*
3. *D6 bude jako veřejně prospěšná stavba řešena pouze v režimu vyvlastnění.*

**Stanovisko doručené po lhůtě:**

***10.*** ***Ministerstvo průmyslu a obchodu (č.j. 4459/12/SÚ/205, došlo dne 3.3.2015):***

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst.2 horního zákona neuplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona připomínky. Na území obce nejsou výhradní ložiska nebo prognózní zdroje vyhrazených nerostů. Neschválený prognózní zdroj nevyhrazených nerostů Vrbice není územním limitem. S návrhem územního plánu souhlasíme.

*Vyhodnocení: Neuplatňuje stanovisko.*

*ZMĚNY STANOVISEK:*

***11.*** ***Krajský úřad Karlovarského kraj, odbor životního prostředí a zemědělství (č.j.2742/ZZ/15, doručeno dne 2.10.2015):***

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydává ve smyslu stavebního zákona k **Návrhu Územního plánu Vrbice** z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí následující **stanovisko**:

Na základě posouzení obsahu návrhu **požaduje** Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí a s ohledem na § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve

znění pozdějších předpisů **vyhodnocení vlivů Návrhu Územního plánu Vrbice na životní prostředí.**

**Odůvodnění:** K zadání Územního plánu Vrbice vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“) stanovisko č. j. 178/ZZ/13 ze dne 08.01.2013 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů Územního plánu Vrbice na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení. Zadání Územního plánu Vrbice řešilo vymezení ploch pro bydlení, rekreaci,občanské vybavení, veřejné prostranství, větrnou elektrárnu (v návaznosti na umístění dvou stávajících větrných elektráren posouzených v rámci zjišťovacího řízení záměru „Větrný park Vrbice“, ke kterému vydal Krajský úřad závěr zjišťovacího řízení č. j. 2205/ZZ/06 ze dne 06.10.2006 s tím, že záměr nebude dále posuzován dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí - tuto plochu již tedy není třeba posoudit v procesu hodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí), dopravní a technickou infrastrukturu, zemědělské a lesní (návrh nedosahuje kapacitních hodnot dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí).

Dle předloženého zadání územní plán nestanovil další rámec pro budoucí povolení záměru uvedeného v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad (dále jen „pořizovatel“) zaslal Krajskému úřadu Návrh Územního plánu Vrbice s oznámením o společném jednání návrhu územního plánu č. j. 205/SÚ/15 ze dne 07.01.2015. Krajský úřad zjistil na základě prostudování návrhu Územního plánu Vrbice, že se jedná o koncepci, která stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 (kategorie II, bod 10.6) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Návrh Územního plánu Vrbice navrhoval plochy o rozloze cca 22 ha pro umístění logistického areálu. Z tohoto důvodů byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí - bylo vydáno stanovisko č. j. 216/ZZ/15 ze dne 25.2.2015 s tím, že Návrh Územního plánu Vrbice musí být posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dne 22.09.2015 byla Krajskému úřadu doručena žádost pořizovatele č. j. 11455/SÚ/15 ze dne 18.09.2015 o vydání stanoviska z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí k opravenému Návrhu Územního plánu Vrbice, ve které pořizovatel sděluje, že na základě výsledků projednání a ve spolupráci s pověřeným zastupitelem, byly některé plochy pro umístění logistického areálu (Z10, Z14, Z15 a Z16) z Návrhu Územního plánu Vrbice vypuštěny. Krajský úřad na základě prostudování Návrhu Územního plná Vrbice zjistil, že se i přes tuto skutečnost nadále jedná o koncepci, která by mohla stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 - plochy pro výstavbu logistického centra po této úpravě dosahují rozlohy cca 81 500 m2 *(bod 10.6, kategorie II).*

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí je třeba zpracovat osobou oprávněnou dle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona a přílohy č. 5 Vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Vzhledem ke skutečnosti, že v návrhu jsou zmíněny i další záměry, které nejsou blíže specifikovány (kapacity) – záměr rozšíření stávajícího sportoviště o rozloze 1,38 ha *(bod 10.8 kategorie II)*, záměr čerpací stanice pohonných hmot *(bod 10.4 kategorie II)*, záměr výstavby zařízení pro motorismus - autosalon, autoservis *(příp. bod 4.3 kategorie II)*, je třeba se ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí zaměřit i na případné vlivy těchto záměrů. Zejména je nutné se zaměřit na vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na hlukovou situaci, ovlivnění imisní situace v dané lokalitě, vlivy na půdu, krajinu, vodu, rostliny a živočichy, ekosystémy a přírodní zdroje, a zejména na rozsah vlivů koncepce vzhledem k zasaženému území a populaci a opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí jako součást vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území musí být součástí návrhu územně plánovací dokumentace. Pořizovatele územního plánu **žádáme o předložení návrhu**

**Územního plánu Vrbice spolu s vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí** Krajskému úřadu, který na jejím základě vydá stanovisko dle § 10g a § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a dle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

*<u>Vyhodnocení:</u> Stanovisko bylo překonáno – viz následující bod 12.*

***12. Krajský úřad Karlovarského kraj, odbor životního prostředí a zemědělství (č.j.2742/ZZ/15, doručeno dne 25.11.2015):***

Krajský úřad, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „krajský úřad"), vydává ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k opravenému **Návrhu Územního plánu Vrbice** z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí následující **stanovisko**:

Na základě dílčích úprav Návrhu Územního plánu Vrbice krajský úřad z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí a dle § 47 odst. 3 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, uvádí, že **Návrh Územního plánu Vrbice nebude posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, ani zpracování variantního řešení územního plánu není požadováno.**

**Odůvodnění:**

Dne 23.10.2015 proběhlo ústní jednání ve věci opraveného Návrhu Územního plánu Vrbice z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí, přítomni: paní Evženie Štěpánová – starostka obce Vrbice, Bc. Daniela Skoupá – Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, Ing. Pavla Nixbauerová – krajský úřad.

Na základě tohoto ústního jednání bylo dohodnuto a zpřesněno následující:
plocha Z6 (VD) bude z územního plánu vypuštěna v celém rozsahu, plochy Z7 a Z8 (VD) jsou převzaty z původního schváleného Územního plánu obce Vrbice a nejsou tedy plochami nově navrhovanými, u ploch s označením VD bude vypuštěna specifikace „logistický komplex", plocha Z1 (rozšíření stávajícího sportoviště) bude upravena a její rozloha zmenšena pod 1 ha.
Tyto úpravy byly zapracovány do Návrhu Územního plánu Vrbice a předloženy krajskému úřadu a dne 16.11.2015 obdržel krajský úřad žádost o změnu stanoviska. Na základě výše uvedeného již Návrh Územního plánu Vrbice nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.

Pokud v budoucnu dojde přesto k realizaci takovýchto záměrů (logistický komplex, čerpací stanice pohonných hmot, apod.), budou tyto podléhat samostatnému posuzování, pokud by to stanovilo zjišťovací řízení.

Tímto stanoviskem se ruší původní stanovisko krajského úřadu zn. 2742/ZZ/15 ze dne 02.10.2015.

*Vyhodnocení:*

1. *Návrhu ÚP Vrbice nebude posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, neboť budou vypuštěny lokality Z6, Z 10, Z 14, Z 15 a Z 16 a lokalita Z1 bude zmenšena na plochu pod 1 ha.*
2. *Nevyužívané původní plochy drobné výroby budou z důvodu rozšíření podmínek reálného využití navrženy jako plochy pro výrobu – výroba (V) bez možnosti využití pro logistický komplex.*

Stanoviska doručená k veřejnému projednání:

***1. Krajský úřad Karlovarského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství, dále jen „KÚKK OŽV" (č.j. 3612/ZZ/16 / KK-5554/17, doručeno dne 19.01.2017):***

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 8.12.2016 Oznámení o veřejném projednání návrhu Územního plánu Vrbice a k tomuto vydává následující stanovisko:

**Ochrana přírody a krajiny** *(Chochel, DiS./594)*
Bez připomínek.

**Posuzování vlivů na životní prostředí** *(Ing. Nixbauerová/503)*
K upravenému návrhu Územního plánu Vrbice vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako dotčený orgán dle § 22 písm. b) a e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko zn. 2742/ZZ/15 ze dne 25.11.2015 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů Územního plánu Vrbice na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení. Toto stanovisko zůstává nadále v platnosti.
K upravenému návrhu **nemáme připomínky**.

**Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií** *(Mgr. Krýzlová/295)*
Bez připomínek.
**Ochrana les. půd. fondu a stát. správa les. hospodářství** *(Ing. Poláková/415)*
Krajský úřad Karlovarského kraje dle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona o lesích a změně a doplnění některých zákonů, v platném znění uplatňuje stanovisko k územní dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa.
Předložená dokumentace *návrhu Územního plánu Vrbice* s výše uvedeným umisťováním staveb nepočítá. Bez připomínek.
**Ochrana zemědělského půdního fondu** *(Ing. et Ing. Benešová/204)*
**Stanovisko dle § 5 odst. (2) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, k návrhu Územního plánu Vrbice.**
Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad), obdržel *„Oznámení o veřejném projednání návrhu Územního plánu Vrbice“*. Jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný podle § 13 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), posoudil předložený návrh Územního plánu Vrbice (dále jen „ÚP Vrbice“) podle zákona o ochraně ZPF a s ohledem na postup
k zajištění ochrany ZPF při zpracování a projednávání územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“), a z metodického pokynu MŽP ČR – odboru lesa a půdy ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96. K předmětnému ÚP Vrbice bylo vydáno stanovisko pod zn. 178/ZZ/13 ze dne 8. 1. 2013 a stanovisko pod zn. 216/ZZ/15 ze dne 25. 2. 2015.
Posouzení vycházelo z dokumentace upraveného návrhu ÚP Vrbice pro veřejné projednání (zpracovatel: Ing. arch. Vladimír Bredler a Ing. arch. Ivan Štros, listopad 2016) zveřejněné na internetových stránkách Magistrátu města Karlovy Vary a z údajů katastru nemovitostí. V souladu s ustanovením §17a písm. a) zákona o ochraně ZPF, uplatňuje krajský úřad k návrhu ÚP Vrbice podle § 5 zákona o ochraně ZPF následující **stanovisko:**

**1.** V grafické části ÚP Vrbice je zakreslena hranice zastavěného území k 31. 8. 2014. Krajský úřad s návrhem na vymezení hranice zastavěného území ve svém stanovisku č. j. 216/ZZ/15 nesouhlasil a požadoval prověřit, upravit a odůvodnit, na jakém základě byla hranice zastavěného území stanovena. V textové části dokumentace ÚP Vrbice je uvedeno, že stanovená hranice zastavěného území striktně vychází z hranic intravilánu, kterou doplňuje pouze o v současnosti zastavěné pozemky a všechny prověřované pozemky se nacházejí uvnitř hranice intravilánu. Krajský úřad s vymezením hranice zastavěného území *souhlasí.*
**2.** Lokality řešené v rámci předloženého upraveného ÚP Vrbice zcela bez nároku na zábor zemědělské půdy. Lokality č. 18, 25, 26 a 27 byly oproti původní dokumentaci vypuštěny. Krajský úřad nemá k vypuštění lokalit žádné připomínky.
**3.** K ostatním rozvojovým lokalitám na pozemcích ZPF (§ 1 odst. (2) zákona o ochraně ZPF), které byly v rámci provádění úprav návrhu ÚP Vrbice měněny, sděluje krajský úřad následující:
**Plochy občanského vybavení**
**Lokalita ZPF č. 1 (Z1)**
Lokalita je vymezena v k. ú. Vrbice u Valče pro funkci občanské vybavení, mimo hranici zastavěného území obce. Jedná se o pozemek v severním kraji Vrbice, který navazuje na stávající sportovní plochy a rozšiřuje je a z tohoto pohledu je lokalita nevariantní a nemá alternativní řešení. Je navrhován zábor 0,47 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany. Krajský úřad ve svém stanovisku č. j. 216/ZZ/15 s vymezením lokality nesouhlasil.
Oproti předchozí dokumentaci došlo k redukci vymezení lokality o 0,91 ha a bylo doplněno odůvodnění, lokalita navazuje na stávající sportovní plochy a rozšiřuje je a z tohoto pohledu je lokalita nevariantní a nemá alternativní řešení. Krajský úřad s nynějším vymezením lokality *souhlasí.*
**Plochy drobné výroby**
**Lokalita ZPF č. 6 (Z6)**
Lokalita byla oproti původní dokumentaci vypuštěna. Krajský úřad nemá k vypuštění lokality připomínky.
**Lokalita ZPF č. 9 (Z9)**
Lokalita ZPF č. 9 je vymezena v k. ú. Vrbice u Valče pro funkci výroba a skladování (specifická plocha výrobní), mimo hranici zastavěného území obce. Je zde navrhován zábor 0,20 ha

zemědělské půdy zařazené do V. třídy ochrany. S navrhovaným záborem krajský úřad nesouhlasil ve svém stanovisku č. j. 216/ZZ/15, kdy uvedl, že nebylo doloženo takové odůvodnění, které by prokázalo, že uvedená plocha je nevariantní. Nyní je v dokumentaci uvedeno, že se jedná o pozemek pro dostavbu třetí větrné elektrárny dle původně schválené dokumentace severně od Vrbice ve vazbě na stávající věže, plocha je proto nevariantní a zdůvodnění vychází z republikové energetické politiky, kdy se Česká republika zavázala k podstatnému zvýšení kapacity obnovitelných zdrojů elektrické energie. Dále pak, že umístění je dáno nutností přímé vazby na dopravní napojení, velikostí ochranného pásmy jednotlivých věží a terénním profilem území vzhledem k větrné expozici. Vzhledem k výše uvedenému odůvodnění krajský úřad s vymezením lokality *souhlasí*.

**Lokalita ZPF č. 10 (Z10), č. 14 (Z14), č. 15 (Z15) a č. 16 (Z16)**

Lokality byly oproti předchozí dokumentaci vypuštěny. Krajský úřad nemá k vypuštění lokalit žádné připomínky.

**Plochy ochranné a izolační zeleně**

**Lokalita č. 37 (Z37), č. 39 (Z39), č. 40 (Z40), č. 41 (Z41), č. 42 (Z42), č. 43 (Z43) a č. 44 (Z44)**

Lokality byly oproti původní dokumentaci vypuštěny. Krajský úřad nemá k vypuštění lokalit žádné připomínky.

**Plochy dopravní infrastruktury**

**Lokalita ZPF č. 28 (Z28)**

Lokalita ZPF č. 28 je vymezena v k. ú. Vrbice u Valče pro funkci dopravní infrastruktura, mimo hranici zastavěného území obce. Je navrhován zábor 0,07 ha zemědělské půdy III. třídy ochrany. Lokalita nebyla odsouhlasena ve stanovisku č. j. 216/ZZ/15 vzhledem k nesrovnalostem v tabulce č. 1 – soupis pozemků předpokládaného záboru v této lokalitě.

Nyní byla tabulka k této lokalitě upravena a krajský úřad s lokalitou *souhlasí*.

**Lokalita ZPF č. 29 (Z29)**

Lokalita ZPF č. 29 je vymezena v k. ú. Vrbice u Valče pro funkci dopravní infrastruktura, mimo hranici zastavěného území obce. Jedná se o pozemek pro dopravní infrastrukturu (chodník) podél přeložky silnice I/194, která je již ve výstavbě mezi lokalitami pro občanské vybavení. Je navrhován zábor 0,08 zemědělské půdy III. třídy ochrany. Lokalita nebyla odsouhlasena ve stanovisku pod č. j. 216/ZZ/15 z důvodů nesrovnalostí v tabulce č.1 – soupis pozemků předpokládaného záboru v této lokalitě. Nyní byla tabulka k této lokalitě upravena a krajský úřad s lokalitou souhlasí.

*Upozornění: Stanovisko podle § 5 odst. (2) zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy je nutné upravit vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF (textovou, tabulkovou a grafickou část) a požádat krajský úřad o vydání nového stanoviska.*

**Odpadové hospodářství** *(Ing. Tomsová/221)*

Dle ust. § 79 odst. (1) písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění, uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům obecní úřad s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí.

**Ochrana ovzduší** *(Mgr. Harzerová/595, Mgr. Zemanová/297)*

Bez připomínek.

**Vodní hospodářství** *(Ing. Smolík/293)*

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, není z hlediska svých kompetencí na úseku vodního hospodářství daných ust. § 107 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodoprávním úřadem příslušným k uplatnění stanoviska k územním plánům obcí.

Tím je v souladu s ust. § 106 vodního zákona v případě návrhu Územního plánu Vrbice Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad.

Vzhledem k výše uvedenému pouze sdělujeme následující skutečnosti:

Z významných vodních toků, u nichž je Krajský úřad Karlovarského kraje příslušný stanovit záplavové území vodního toku, se předmětného území řešeného návrhem Územního plánu Vrbice okrajově dotýká pouze záplavové území významného vodního toku Velká Trasovka.

Toto záplavové území však neleží v blízkosti urbanizovaných lokalit.

Dále doporučujeme při řešení návrhu Územního plánu Vrbice zohlednit výsledky studie Riziková území při extrémních přívalových srážkách, která v Karlovarském kraji identifikovala urbanizované lokality rizikové z hlediska výskytu povodní z přívalových srážek (viz http://webmap.kr-karlovarsky.cz/rizikovauzemi/). Dle této studie se v severní části obce Vrbice nachází tzv. kritický bod, v němž by do zastavěného území obce Vrbice mohla vstoupit povodeň z přívalových srážek (blesková povodeň) z přispívající plochy ID 785911_1. Dále uvádíme skutečnost, že návrhový stav vodovodu a kanalizace zobrazený v mapových podkladech a popsaný v textové části návrhu Územního plánu Vrbice není v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje. V případě schválení Územního plánu Vrbice proto doporučujeme v budoucnu iniciovat rovněž změnu v příslušné mapové a textové části Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje.

*Vyhodnocení: Iniciace změny Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací je v kompetenci obce. Rizika z přívalových srážek není v případě obce Vrbice nutné řešit na úrovni územně plánovací dokumentace.*

**2. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje (č.j. HSKV/277-2/2017 – PCNP, doručeno dne 27.01.2017):**

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona
č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený Návrh Územního plánu Vrbice, spis. zn. SÚ/4459/12/Sko, ze dne 5. 12.2016, č. j. 14683/SÚ/16 a k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.
Odůvodnění: Souhlasné koordinované stanovisko k návrhu územního plánu splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

*Vyhodnocení: Bez připomínek.*

**3. Krajský úřad Karlovarského kraje odbor dopravy a silničního hospodářství (č.j. 3259/DS/16, doručeno dne 20.01.2017):**

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, obdržel dne 8.12.2016 žádost o stanovisko k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Vrbice ve smyslu ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný orgán ve věcech silnic II. a III. třídy ve smyslu ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k projednání návrhu Územního plánu Vrbice připomínky.

*Vyhodnocení: Bez připomínek.*

**4. Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Karlovarský kraj, Pobočka K.Vary (č.j. 12RP626/2016 - 529202, doručeno dne 20.01.2017):**

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle ustanovení § 2 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, sděluje následující:
V žádném katastrálním území obce Vrbice v současné době neprobíhají pozemkové úpravy.

Pro případné zahájení komplexních pozemkových úprav a jejich realizaci v dalším období a především pro bezproblémovou možnost doplnění polní cestní sítě v rámci návrhu společných zařízení doporučujeme, aby účelové komunikace (vymezené v § 2 odst. 2 písm. d) a § 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) nebyly v územním plánu stanoveny jako plochy dopravní infrastruktury v souladu s § 9 odst. 1, 2 a 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných podmínkách na využití území.
Ke společnému projednání návrhu Územního plánu Vrbice nemáme žádné další připomínky.

*Vyhodnocení: Účelové komunikace jsou v územně plánovací dokumentaci vymezovány pouze v případech, kdy je vhodné chránit stávající bezpečný průchod krajinou nebo v případech, kdy je nezbytné vytvářet nové cesty. Návrh je koncipován natolik obecně, že následně umožní projektantovi pozemkových úprav doplnit požadavky na cestní síť.*

***5. Ministerstvo průmyslu a obchodu (č.j. MPO 67763/2016 – PCNP, doručeno dne 23.01.2017):***

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst.2 horního zákona neuplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci (Návrh ÚP Vrbice) podle ustanovení § 52 stavebního zákona připomínky. S upraveným a projednaným návrhem územního plánu souhlasíme, neschválený prognózní zdroj nevyhrazeného nerostu není územním limitem.

*Vyhodnocení: Bez připomínek.*

***6. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (č.j. 1516/RR/16, doručeno dne 20.01.2017):***

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 8. 12. 2016 oznámení o konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Vrbice (dále jen „ÚP“), které proběhlo dne 19. 1. 2017.
Magistrát města Karlovy Vary, odbor úřad územního plánování a stavební úřad (dále jen „pořizovatel“) pořizuje ÚP v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
Základní údaje o pořizovaném ÚP:
Záměr na pořízení ÚP byl schválen Zastupitelstvem obce Vrbice dne 17. 8. 2011 usnesením č. 76/2011. Zadání ÚP bylo Zastupitelstvem obce Vrbice schváleno dne 19. 8. 2013. Návrh ÚP zpracovali Ing. arch. Vladimír Bredler, autorizovaný architekt, Karlovy Vary, a Ing. arch. Ivan Štros, autorizovaný architekt, Ostrov, v prosinci 2014. Společné jednání o návrhu ÚP se konalo dne 29. 1. 2015. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP, zpracovaného v listopadu 2016, proběhlo dne
19. 1. 2017.
Úprava návrhu ÚP od společného jednání spočívá zejména v:
- zmenšení lokality Z1 určené pro rozšíření stávajícího hřiště,
- vypuštění lokality Z6, Z10, Z14, Z15 a Z16 a s nimi související ochranné zeleně,
- zapracování konečného stavu dokončeného úseku Lubenec – Bošov komunikace D6,
- komunikace D6 v úseku Bošov – Knínice navržena v souladu s územním rozhodnutím v koridoru na šířku ochranného silničního pásma,
- nevyužívané původní plochy drobné výroby z důvodu rozšíření podmínek reálného využití navrženy jako plochy pro výrobu – lehká výroba (VL) bez možnosti využití pro logistický komplex,
- dopravní veřejně prospěšná stavba D.01 mimo dokončeného úseku zapracována jako koridor bez osy,
- zapracování veřejně prospěšné stavby E.04 v šíři koridoru ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje a opravení jejího označení na „VT 11 – E 04 – nová trasa ZVN 400 kV“.

**Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje**, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle ust. § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona a v souladu s ust. § 52

odst. 3 stavebního zákona **vydává k částem řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, stanovisko:**
1/ Posouzení souladu částí řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:
Obec Vrbice sousedí s obcí Valeč (má platný Územní plán obce Valeč a rozpracovaný Územní plán Valeč ve fázi zpracovaného návrhu po společném jednání), s obcí Verušičky (má platný Územní plán obce Verušičky a rozpracovaný Územní plán Verušičky ve fázi upraveného návrhu po veřejném projednání), s obcí Čichalov (má platný Územní plán obce Čichalov a rozpracovaný Územní plán Čichalov ve fázi zpracovaného návrhu po společném jednání) a s obcí Lubenec z Ústeckého kraje (má platný Územní plán Lubenec). *(Pozn.: Údaje převzaty z Evidence územně plánovací činnosti ke dni 19. 1. 2017.)*
Části řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, z výše uvedeného hlediska **nekolidují** s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.
2/ Posouzení souladu částí řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“):
Z PÚR ČR pro správní území obce Vrbice vyplývá následující:
- stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které návrh ÚP zohledňuje,
- vymezení koridoru kapacitních silnic D6 v úseku Nové Strašecí-Karlovy Vary jako součást TEN-T,
- vymezení koridoru technické infrastruktury E2 pro dvojité vedení 400 kV v úseku Vernéřov-Vítkov – úkolem pro územní plánování je upřesnit koridory pro uskutečnění záměru v navazující územně plánovací dokumentaci formou umožňující realizaci.

Části řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, **nejsou v rozporu** s PÚR ČR.
3/ Posouzení souladu částí řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen „ZÚR KK“):
Ze ZÚR KK pro správní území obce Vrbice vyplývá následující:
- stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vymezení specifické oblasti zemědělství SZ1 Tepelsko – Toužimsko - Žluticko,
- vymezení specifické oblasti nadregionálního významu s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti SH1 Žluticko,
- katastrální území Vrbice u Valče zahrnuto do specifické oblasti rekreace a cestovního ruchu SR7 Žluticko a Valečsko,
- vymezení veřejně prospěšných staveb:
- D01 – stavba dálnice II. třídy D6 v úseku Olšová Vrata-hranice kraje (Bošov),
- V07 – vodovod Vrbice-Bošov-SV Žlutice,
- E04 – vedení VVN 400 kV – propojení TR Vítkov-TR Vernéřov,
- vymezení veřejně prospěšných opatření:
- U518 – regionální biokoridor 1027 Matoušův mlýn-RK 1030.

Části řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, **nejsou v rozporu** se ZÚR KK.
4/ Připomínky na závěr (uplatněné na základě ust. § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a na základě ust. § 171 stavebního zákona – ustanovení o státním dozoru ve věcech územního plánování):
Pro uskutečnění záměru **vodovod Vrbice-Bošov-SV Žlutice** (v návrhu ÚP jako VPS VT2) je nutné **vymezit dostatečně široký koridor**. Koridor pro tento záměr vyplývající ze ZÚR KK (VPS V07) je možné v návrhu ÚP zpřesnit, nicméně formou, která v budoucnu neznemožní realizaci záměru. Zároveň tento koridor požadujeme dle ZÚR KK **prodloužit** až na hranici obce Vrbice směrem k obci Chyše. Koridor **zakreslit** i do hlavního výkresu návrhu ÚP. V textové části návrhu ÚP **opravit** název pro tuto veřejně prospěšnou stavbu dle ZÚR KK.
V textové části návrhu ÚP v kapitole I.1.6.1 v prvním odstavci **opravit** název obce, nikoli „řešené území obce Sadov“, nýbrž „řešené území obce Vrbice“.
V kapitole I.1.6.1 v ploše VX – výroba a skladování se specifickým využitím v odstavci pro přípustné využití **doplnit** maximální hodnotu (v ha) skutečného záboru ZPF pro umístění věže č. 3 VE včetně manipulačních ploch a přístupových komunikací – tento údaj v popisu chybí.

**Informujeme**, že bylo zahájeno projednání návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR KK. Dokumentace návrh Aktualizace č. 1 ZÚR KK je v současné době k nahlédnutí na webové stránce Karlovarského kraje: http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/dokum-kraj/A_ZUR_KK_2015_NAVRH.aspx nebo cesta na tutéž stránku: www.kr-karlovarsky.cz Témata – Rozvoj regionu a územní plánování  Region menu – Územní plánování – Dokumentace kraje Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje – návrh (CZ). Pořizování Aktualizace č. 1 ZÚR KK je potřeba sledovat, a pokud tato dokumentace nabude účinnosti před vydáním ÚP, bude potřeba ÚP uvést do souladu s ní.

*Vyhodnocení:*

*Projektant prověří velikost koridoru pro vodovod Vrbice-Bošov-SV Žlutice a prodlouží ho na hranici obce Chyše, prověří návaznost koridorů mezi jednotlivými obcemi a opraví název stavby dle ZÚR KK. a opraví kapitolu 1.6.1.*

***7. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková (č.j. 92126/2016 - 8201 doručeno dne 13.01.2017):***

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání návrhu územního plánu Vrbice. Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6, odst.1, písmeno h) zákona č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů. Ministerstvo obrany – Česká republika, jehož jménem jednám na základě pověření ministra obrany č.j.2613/2014-1140 ze dne 5.1.2015, ve smyslu ustanovení § 7, odst.2, zák. č.219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Rozkazem ministra obrany č.39/2011 Věstníku MO, ročník 2011, částka 16, souhlasí s předloženým „Návrhem územního plánu Vrbice“. Vzhledem k tomu, že SEM Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené ÚPD připomínek.

*Vyhodnocení: Bez připomínek.*

***8. Ministerstvo vnitra ČR (č.j. MV – 165487 – 4/OSM – 2016, doručeno dne 11.01.2017):***

Na základě Vašeho oznámení, č.j.: 14683/ SÚ/ 16 ze dne 5.12.2016 a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR, Vám sděluji, že k návrhu Územního plánu Vrbice neuplatňujeme z hlediska naší působnosti žádné připomínky.

*Vyhodnocení: Bez připomínek.*

## II.1.6 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu sbody 1 – 4 uvedenými ve vyhl.č.500/2006 Sb., příloze č.7 části II bod b)

---

Zastupitelstvo obce Vrbice odsouhlasilo pořízení nového územního plánu dne 17.8.2011 usnesením č.76.

Návrh Zadání územního plánu Vrbice byl zpracován pořizovatelem tj. Magistrát města Karlovy Vary, odbor rozvoje a urbanismu, úřad územního plánování. Na základě vyhodnocení požadavků, připomínek a podnětů k návrhu zadání bylo zpracováno upravené Zadání v únoru 2013, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vrbice usnesením č.1 bod 4 na zasedání konaném dne 19.8.2013.

Pokyny k vypracování návrhu ÚP, které obsahovalo upravené zadání ÚP Vrbice zpracovatel ing.arch.Bredler a posléze Ing.arch.Ivan Štros naplnili ve svém řešení následovně :

• **bod 1)** Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1, jež je závazná od 17.4.2015, a Územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR KK) - detailní vyhodnocení je uvedeno v kapitole II.1.2.1 Odůvodnění s tím, že ÚP je v souladu s těmito dokumenty.

Do ÚP byly zahrnuty změny ÚPN obce Vrbice č.1 – 3 a ve spolupráci s pověřeným zastupitelem byly prověřeny rozvojové plochy z platného ÚPN obce Vrbice.

• **bod 2)** Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů - veškeré body, které byly požadovány k uplatnění z ÚAP Karlovarského kraje, ÚAP Vrbice a doplňujících PaR návrh ÚP Vrbice zahrnul do jednotlivých částí svého řešení tak, jak je uvedeno v kapitolách částí Návrh a Odůvodnění ÚP. Splněním těchto požadavků je možno konstatovat, že ÚP je v souladu s výše uvedenými dokumenty.

• **bod 3)** Požadavky na rozvoj území obce - stávající urbanistická struktura území i jednotlivých sídel je zachována, ve volné krajině nejsou navrhována žádná sídla. V sídlech je navrhován pouze omezený rozvoj, kterému je stanovena plošná a prostorová regulace. Ve Vrbici jsou navrhovány plochy drobné výroby a služeb. V návrhu je zajištěna ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot území. ÚP respektuje a do svého řešení zahrnul systém ÚSES. Bylo vymezeno a odsouhlaseno zastavěné území včetně rozsahu zastavitelných ploch.

• **bod 4)** Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - stávající urbanistická struktura území i jednotlivých sídel je zachována, ve volné krajině nejsou navrhována žádná sídla. V sídlech je navrhován pouze omezený rozvoj, kterému je stanovena plošná a prostorová regulace. Jsou respektována náznaková centra sídel, jejich dominanty a hladina zástavby. V návrhu je zajištěna ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot území. ÚP respektuje a do svého řešení zahrnul systém ÚSES, stejně jako všechny lokality, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny.

• **bod 5)** Požadavky na řešení veřejné infrastruktury – ÚP zásadně nemění dopravní strukturu v území a zahrnuje VPS určené ZÚR KK. Účelové komunikace nejsou vedeny jako plochy dopravní infrastruktury. Řešení technické infrastruktury vychází z koncepce navržené v ÚPN obce. ÚP nenavrhuje nové plochy veřejných prostranství a navrhuje nové plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury i OV, které není veřejnou infrastrukturou.

• **bod 6)** Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot – ÚP se ve svém řešení nedotýká stávajících hodnot a respektuje nemovité kulturní památky a archeologické památky v území. Byl prověřen ÚSES. Dále ÚP respektuje významné krajinné prvky, stejně jako ochranu ZPF, PUPFL a vodní toky a vodní zdroje. ÚP určuje pro které plochy musí být zpracována zemní studie.

• **bod 7)** Požadavky na VPS, VPO a asanace – ve vazbě na řešení území navrhuje ÚP veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření (viz. kap. I.1.7 a I.1.8 Návrhu).

• **bod 8)** Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů – Problematika civilní ochrany je v ÚP řešena.

• **bod 9)** Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území – nová zástavba v zastavitelných plochách navržená ÚP nevyvolává střety s limity využití území.

• **bod 10)** Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose – území obce se nenachází v rozvojové oblasti.

• **bod 11)** Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií – ÚP stanovuje plochy, které budou prověřeny územní studií (viz.kap.I.1.12).

• **bod 12)** Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem – ÚP nestanovuje plochy pro stanovení regulačním plánem

• **bod 13)** Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území – v řešeném území se nevyskytuje žádná evropsky významná lokality (EVL), vyskytuje se zde ptačí oblast (Natura 2000). Na základě stanovisek Krajského úřadu Karlovarského kraje nebylo nutno vypracovat vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA) i Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území (URÚ).

• **bod 14)** Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant - na základě stanovisek Krajského úřadu Karlovarského kraje nebylo nutné vypracování konceptu ani variant řešení ÚP Vrbice.

• **bod 15)** Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení – ve zpracovaném ÚP byla upravena grafická část návrhu i odůvodnění v rozsahu počtu výkresů i jejich měřítek v souladu s vyhl.500/2006 Sb. než byla požadována v zadání, vzhledem k jednoznačnému řešení dopravní i technické infrastruktury v území.

Vyhodnocením bodů 1) až 15) ze schváleného Zadání ÚP je možno závěrem konstatovat, že předkládaný Územní plán Vrbice je zpracován v souladu s požadavky tohoto zadání a nevyskytují se zde rozpory nebo nevyřešená problematika. Oproti zadání se v návrhu ÚP nevyskytují žádné odchylky ani změny, které by vyžadovaly zvláštního zdůvodnění.

## II.1.7 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Návrh řešení ÜP vychází ze schváleného Zadání ÚP Vrbice, ve kterém nebylo požadováno zpracování variantních řešení předmětného území. Vzhledem k výše uvedenému a charakteru území bylo zvoleno následující řešení:

### II.1.7.1 Přijaté řešení

• **DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:**

**1.1) širší vztahy**

**a) silniční síť - současný stav**

**b) silniční síť - výhled**

**c) dopravní zatížení silniční sítě od tranzitní dopravy**

**d) ostatní dopravní vztahy**

**1.2) stávající doprava v katastru**

**a) charakteristika stávajícího stavu a zatřídění komunikací**

**b) základní kategorie komunikací a jejich ochranná pásma**

Základní dopravní síť je tvořena páteří danou soustavou silnic krajské silniční sítě, tj. silnicemi třetí třídy (dle ČSN 73 6110 funkční třídy B2) doplněná o místní komunikace většinou pouze přístupového charakteru (funkční třída C3).

**Hlavní dopravní osou (funkční třída B2)**

**c) základní kategorie komunikací**

**Funkční třídě B2** odpovídá nejnižší kategorie komunikace **MS 9/50**, což by v našem případě mělo platit pro všechny krajské silnice III. třídy.

Pro budoucnost je nutno počítat s jejich celkovou rekonstrukcí, s rozšířením, bude-li to možné pak i se směrovým vyrovnáním trasy a v souvisle zastavěných částech i s doplněním o chodníky (nebo alespoň o jeden tak, jak je naznačeno v grafické části). Přesto asi neřešitelným problémem zůstane stávající směrové a sklonové vedení tras jednotlivých komunikací ve stísněných poměrech ve stávající zástavbě, s nímž bez nutnosti radikálních zásahů i do okolí nelze nic dělat.

**Funkční třída C3** má relativní volnost v konkrétním kategorizování, a proto zde nejsou až takové nesrovnalosti jako v předchozích případech. Snahou pro budoucnost je zajištění zejména dostatečných šířkových parametrů, a i když toto zejména ve stávající zástavbě, nebude možné pro nové stavební aktivity, by mělo jednoznačně platit šířkové normové uspořádání (pro obousměrnou ulici je i tak nutno počítat s minimální kategorií MO 6,5/30 a alespoň s jednostranným chodníkem).

**Ochranným pásmem** jsou v extravilánu a v nesouvisle zastavěném území i v intravilánu chráněny dálnice, státní silnice I. třídy, krajské silnice všech tříd a MK I. a II. třídy.

V našem případě platí pro dálnice ochranné pásmo 100 m od osy přilehlého jízdního pásu, pro státní silnice I. třídy ochranné pásmo 50 m od osy, pro silnice II. a III. třídy a zmíněné MK šířka pásu 15 m na obě strany od osy komunikace.

**d) doprava v klidu**

Řešené území nemá větší problémy s dopravou v klidu. V částech se zástavbou rodinných domků si občané řeší dopravu v klidu na vlastním pozemku a na vlastní náklady, proto zde nejsou s parkováním problémy.

Totéž platí i pro stávající a nové podnikatelské aktivity, kde se na parkování již nezapomíná. Přesto pro budoucnost bude doprava v klidu jedním z rozhodujících kritérií pro možnost realizace dalších podnikatelských aktivit na tom kterém místě.

Územní plán počítá s posílením parkovacích možností pouze v bezprostřední blízkosti navrhované občanské vybavenosti v Bošově, kde dnes prakticky parkovací možnosti neexistují.

**e) pěší a cyklistická doprava**

Pěší doprava je v zástavbě vedena po silnicích.

Ryzí samostatné cyklistické stezky v zájmovém území zatím nejsou a cyklisté využívají pouze stávající komunikace v řešeném území. V území je vedena cyklotrasa 35 z Chyše do Valče.

**f) technický stav komunikací**

Z pohledu technického stavu jsou komunikace v řešeném území obecně fyzicky dožité.

Generální nebo alespoň větší oprava většiny komunikací je v blízké budoucnosti nevyhnutelná.

V řešeném území jsou ještě i ulice, kde doposud nebyla ani bezprašná úprava realizována (prakticky většina místních komunikací), totéž platí i pro odkanalizování ulic a jejich osvětlení veřejným osvětlením.

Při celkové rekonstrukci bude nutno sladit i funkční třídy jednotlivých komunikací a jejich kategorizaci (byť pouze v šířkových parametrech a se zachováním stávajícího nenormového směrového vedení, které je dáno stávající zástavbou).

Při plánování technických úprav komunikace je vhodné toto koordinovat i s rekonstrukcí nebo pokládkou nových podzemních inženýrských sítí.

Mimo územní plán by měla být v zájmovém prostoru zpracována ještě i **pasportizace místních komunikací** tak, jak to ukládá zákon 13/97 Sb., O pozemních komunikacích a Vyhlášky č. 104/97, kterou se tento zákon provádí.

Pasportizace je podkladem pro jednoznačnou evidenci komunikací v majetku obce. Zároveň je i důležitým podkladem pro rozhodování z pohledu strategického plánování investic, úprav, rekonstrukcí nebo novostaveb, u nichž by měla být již jednoznačně určena i normová kategorizace. Toto ostatně plně platí již i pro další stupně zpracovávaného ÚP.

Při plánování technických úprav povrchů komunikací je vhodné toto koordinovat i s rekonstrukcí nebo novostavbou podzemních sítí.

**g) vazby na hromadnou dopravu**

Řešené území je v možno rozdělit na části s relativně bezproblémovou obsluhou veřejnou autobusovou dopravou (Bošov, Vrbice), kde jsou autobusové zastávky v sídle a na části s menšími či většími problémy (Skřipová), kde je autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti cca 450 m od sídla.

**h) průmyslové zóny a jiné dopravní aktivity ve vztahu k řešenému území**

Průmyslové aktivity, vedle žádoucích pracovních příležitostí, přímo i nepřímo ovlivňují dopravní nároky řešeného území a to jak v návrhových parametrech dopravních tras, tak potřebou odpovídající únosnosti dotčené silniční sítě apod.

Podcení-li se nezbytná dopravní regulace a dopravní usměrnění, může se toto velice nežádoucím způsobem promítnout jak do kvality životního prostředí (poškození ovzduší, jako zdroj hluku apod.), tak do snížení bezpečnosti silničního provozu apod. Výsledkem je pak například snížení atraktivity daného prostoru z pohledu trvalého bydlení a v konečném důsledku třeba i nežádoucí odliv obyvatel.

Řešené území bude částečně zatěžovat i tranzit z budované D6, která prochází jižní částí řešeného území.

**i) shrnutí stávajícího stavu**

Z výše zmíněného jednoznačně vyplývá, že zájmové území je silniční sítí dopravně pokryto dostatečně. Větší pozornost bude nutno věnovat stavebnímu stavu komunikací a chodcům.

**1.3) doprava - zhodnocení problémů**

**a)obecné a liniové závady**

Zájmové území jako celek má silniční síť v relativně zachovaném stavu, i když na konci své fyzické životnosti. Jednotlivé komunikace mají více či méně nevyhovující směrové vedení, dané historický, s nepřehlednými zatáčkami na nepříliš široké komunikaci (která po léta vyhovovala zanedbatelné dopravní intenzitě) tak, jak je popsáno dále.

Obecně lze říci, že veškeré průtahy krajských silnic (byť III. třídy) je nutno celkově zrekonstruovat a přizpůsobit novým požadavkům. Tuto celkovou rekonstrukci komunikací by měla doprovázet i výstavba dešťové kanalizace.

Návrh liniových i bodových úprav vychází z dopravních závad, které byly určeny a číselné i označeny

**1.4) návrh pro budoucí řešení**

Z pohledu vyhodnocení stávajícího stavu a z nich vyplývajících nutných budoucích řešení je stávající silniční síť relativně vyhovující. Pokud nedojde k zásadním změnám dopravních zátěží (ze zatím neznámých příčin) nebo přehodnocení požadavků na dopravní využití stávajících komunikací (nový průmyslový podnik nebo jiný investiční záměr přitahující dopravu) není nutno nové komunikace realizovat. Pro přenesení i podstatně vyšší intenzity dopravy plně postačí pouze příslušné normové rozšíření stávajících komunikací, případně spojené s větší opravou konstrukcí vozovek, obnovou krytů, realizací chybějící dešťové kanalizace nebo doplnění komunikací o nezbytné chodníky.

Zlepšení podmínek pro pěší jednoznačně stojí za prioritní pozornost, realizace chodníků pro pěší je žádoucí především v partiích propojujících nové areály drobné výroby a služeb s obytnými centry – Vrbicí a Bošovem.

V souvislosti s přípravou výstavby chodníků je nutno počítat i s řešením dopravy v klidu, zejména u prodejen nebo jiných aktivit přitahujících dopravu (služby, penziony, restaurace apod.).

Stavební úpravy na komunikacích v extravilánu jsou žádoucí především v částech napojujících nové výrobní aktivity a Skřipovou.

- **VODOVOD:**

- Vodovodní řad Bošov – PEØ90 – 610 m – II.etapa rozšíření skupinového vodovodu Žlutice
- Výtlačný řad ČS Libkovice – VDJ Vrbice – PEØ90 – 3700 m – II. etapa rozšíření skupinového vodovodu Žlutice
- Vodovodní řad VDJ Vrbice – VDJ Valeč – PEØ90 – 3600 m
- Rozšíření stávající sítě napojením na stávající řady

*Výpočet potřeby vody – návrhový stav -Vrbice*

| **počet obyvatel** | | | **specifická potřeba Vody *)** | **průměrná denní potřeba vody** | | **maximální denní potřeba vody** | | **maximální hodinová potřeba vody** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| lokalita | **počet RD** | **počet obyvatel** | Q (l/os/den) | Qp=Q*počet obyv. Qp (m3/den) | Qp (l/s) | Qd=Qp*kd Qd (m3/den) | Qd (l/s) | Qm=(Qd*kh):24 Qm (m3/hod) |
| **VRBICE** | | | | | | | | |
| P1-BV | 7 | 24 | 98 | 2,35 | 0,027 | 3,53 | 0,041 | 0,265 |
| Z4-BV | 1 | 3 | 98 | 0,29 | 0,003 | 0,44 | 0,005 | 0,033 |
| Z3-BV | 4 | 14 | 98 | 1,37 | 0,016 | 2,06 | 0,024 | 0,154 |
| Z5-BV | 10 | 35 | 98 | 3,43 | 0,040 | 5,15 | 0,060 | 0,386 |
| Z2,24-BV | 3 | 10 | 98 | 0,98 | 0,011 | 1,47 | 0,017 | 0,110 |
| celkem | **25** | **86** | | **8,43** | **0,098** | **12,64** | **0,146** | **0,948** |
| | **Plocha m$^2$** | | | | | | | |
| P2-V | 30286 | 48 | 98 | 4,70 | 0,054 | 7,06 | 0,082 | 0,529 |
| Z7,8-V | 63511 | 102 | 98 | 10,00 | 0,116 | 14,99 | 0,174 | 1,125 |
| celkem | **93797** | **150** | | **14,70** | **0,170** | **22,05** | **0,255** | **1,654** |
| **Vrbice celkem** | | **236** | | **23,13** | **0,268** | **34,69** | **0,402** | **2,602** |

*Výpočet potřeby vody – návrhový stav - Bošov*

| počet obyvatel | | | specifická potřeba Vody *) | průměrná denní potřeba vody | | maximální denní potřeba vody | | maximální hodinová potřeba vody |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| lokalita | počet RD | počet obyvatel | | Qp=Q*počet obyv. | | Qd=Qp*kd | | Qm=(Qd*kh):24 |
| | | | Q (l/os/den) | Qp (m3/den) | Qp (l/s) | Qd (m3/den) | Qd (l/s) | Qm (m3/hod) |
| **BOŠOV** | | | | | | | | |
| Z17-BV | 1 | 3 | 98 | 0,29 | 0,003 | 0,44 | 0,005 | 0,033 |
| Z19-BV | 2 | 7 | 98 | 0,69 | 0,008 | 1,03 | 0,012 | 0,077 |
| celkem | **3** | **10** | | **0,98** | **0,011** | **1,47** | **0,017** | **0,110** |
| | **Plocha m$^2$** | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Z11,12 - OM | 19641 | **31** | 98 | 3,04 | 0,035 | 4,56 | 0,053 | 0,342 |
| celkem | **84769** | **31** | **98** | **3,04** | **0,035** | **4,56** | **0,053** | **0,342** |
| **Bošov celkem** | | **41** | | **4,02** | **0,046** | **6,03** | **0,07** | **1,598** |

*Výpočet potřeby vody – návrhový stav - Skřípová*

| počet obyvatel | | | specifická potřeba Vody *) | průměrná denní potřeba vody | | maximální denní potřeba vody | | maximální hodinová potřeba vody |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| lokalita | počet RD | počet obyvatel | | Qp=Q*počet obyv. | | Qd=Qp*kd | | Qm=(Qd*kh):24 |
| | | | Q (l/os/den) | Qp (m3/den) | Qp (l/s) | Qd (m3/den) | Qd (l/s) | Qm (m3/hod) |
| **SKŘÍPOVÁ** | | | | | | | | |
| Z22-BV | 3 | 10 | 98 | 0,98 | 0,011 | 1,47 | 0,017 | 0,110 |
| **Skřípová celkem** | | | | **0,98** | **0,011** | **1,47** | **0,017** | **0,110** |

*Výpočet potřeby vody – návrhový stav – celkem Vrbice – Bošov - Skřípová*

| počet obyvatel | specifická potřeba Vody *) | průměrná denní potřeba vody | | maximální denní potřeba vody | | maximální hodinová potřeba vody |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Qp=Q*počet obyv. | | Qd=Qp*kd | | Qm=(Qd*kh):24 |
| | Q (l/os/den) | Qp (m3/den) | Qp (l/s) | Qd (m3/den) | Qd (l/s) | Qm (m3/hod) |
| **C E L K E M VRBICE – BOŠOV - SKŘÍPOVÁ** | | | | | | |
| **492** | 98 | 48,21 | 0,57 | 72,31 | 0,837 | 5,423 |

***Vodovod - stávající stav***

Vrbice

Obec Vrbice – místní část Vrbice (557 - 575 m n.m.) má vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Na vodovod je napojeno cca. 90% obyvatel trvale hlášených v obci včetně všech rekreantů. Původní zdroj vody pro vodovod byl pro nevyhovující kvalitu vody v roce 1990 vyřazen z provozu a byl v r 1992 nahrazen novým zdrojem – vrtem o kapacitě 0,8 l/s, umístěným cca 100m za severozápadním okrajem obce na parcele č. 417/28 v k.ú. Vrbice.

Voda je z vrtu vedena výtlačným potrubím rPE 63 v délce 360 m do původního VDJ (má kapacitu 100 m3, minimální provozní hladina je 592,70 m. n. m. a maximální provozní hladina je 588,70 m. n. m.), kde je chemicky ošetřena dávkováním dezinfekčního roztoku dávkovacím čerpadlem. Jedná se o jednokomorový vodojem s přičleněnou armaturní komorou. Z VDJ je voda rozvodným potrubím vedena do spotřebiště gravitačně.

Systém tohoto vodovodu je v provozování VaK K.Vary a.s..

Skřípová

Místní část obce Vrbice – Skřípová – nemá vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu. Zásobování objektů vodou je domovními studněmi.

Bošov

Místní část obce Vrbice – Bošov – nemá vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu. Zásobování objektů vodou je domovními studněmi.

## *NÁVRH*

Při návrhu zásobování obcí Vrbice – Skřípová - Bošov je respektován PRVKKK.

Pro řešené území, resp. pro části obce Vrbice a Bošov se dotýká zpracovaný investiční záměr VaK K. Vary, a.s., který řeší rozšíření skupinového vodovodu Žlutice ve dvou etapách, přičemž území řešeného tímto územním plánem se týká etapa II.:

*Vrbice*

Etapa I.

V této fázi je řešeno zásobování místní části Nahořečice (450,0 – 485,0 m n.m.). V areálu stávajícího vodojemu VDJ Libkovice 462,0/457,0 m n.m. (ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s., dále jen SČVK, a. s.) bude provedena z přívodního řadu VDJ Žlutice – VDJ Libkovice DN 300 před předávacím místem (z potrubí ve správě Vodakvy) odbočka. Od místa vysazené odbočky je pro zásobování Nahořečic navržen nový vodovodní řad „Nahořečice“ PE 90 v celkové délce 2 550 m včetně rozvodů v samotné místní části. Trasa vodovodu je od VDJ Libkovice do Nahořečic vedena nejprve v souběhu se stávajícím potrubím DN 400 ve správě SČVK, a. s., dále pak v souběhu s komunikací III/1944 a III/2262. Vzhledem k tomu, že se tlak v přívodního řadu VDJ Žlutice – VDJ Libkovice DN 300 pohybuje dle SČVK, a. s. v místě uvažovaného napojení

kolem 0,6 MPa, tj. tlaková čára na kótě cca 520,0 m n.m., bude možné zásobovat Nahořečice (450,0 – 485,0 m n.m.) gravitačně. Polohu tlakové čáry je nutné ověřit měřením v čase – získat hodnoty tlaku při minimálním a maximálním nátoku do VDJ Libkovice. Pokud bude hodnota tlaku ve stávajícím potrubí DN 300 před VDJ Libkovice vyšší než 0,5 MPa (tlakové čára nad kótou 510,0 m n.m.), bude nutné již v rámci Etapy I. osadit na vodovodní řad „Nahořečice“ navržený redukční ventil RV1 pro snížení tlaku na úroveň max. 510,0 m n.m. tak, aby byl tlak v nejnižších místech vodovodu v místní části Nahořečice max. 0,6 MPa.

Etapa II.

V rámci této etapy bude vybudována nová čerpací stanice pitné vody ČS Libkovice a výtlačný řad „ČS Libkovice – VDJ Vrbice“. Dále bude vybudován vodovodní řad „VDJ Vrbice – VDJ Valeč“ a vodovodní řady “Konstrčany“, „Bošov“ a „Jeřeň“.

Zásobování místní části Kostrčany (465,0 – 485,0 m n.m.) ze skupinového vodovodu je možné realizovat bez výstavby ČS Libkovice, pro napojení ostatních řešených místních částí bude již nutné ČS Libkovice vybudovat. Kostrčany budou zásobovány navrženým vodovodním řadem „Kostrčany“ PE 90 v délce 1 530 m, který bude napojen na vodovodní řad „Nahořečice“ (Etapa I.) u křižovatky silnic III/1944 a III/2262. Řad povede od místa napojení do Kostrčan podél komunikace III/1944.

ČS Libkovice je navržena v areálu VDJ Libkovice na potrubí PE 90 navrženém v Etapě I. Z ČS Libkovice (cca 460,0 m n.m.) bude voda čerpána výtlačným řadem „ČS Libkovice – VDJ Vrbice“ PE 90 délky 3 700 m do VDJ Vrbice (592,7/588,7 m n.m.), který bude zastávat funkci řídícího vodojemu pro celý navrhovaný systém. Řad „ČS Libkovice – VDJ Vrbice“ bude propojen s vodovodním řadem „Nahořečice“. Předpokládaná trasa potrubí je nejprve podél komunikací I/6 a II/194, dále přes pole do VDJ Vrbice. Vzhledem k výtlačné výšce ČS Libkovice/hladině VDJ Vrbice vůči nadmořské výšce Nahořečic a Kostrčan je navržen na řadu „Nahořečice“ u ČS Libkovice redukční ventil RV1 (viz text Etapa I.). Na řad „ČS Libkovice – VDJ Vrbice“ bude dále napojen vodovodní řad „Bošov“ PE 90 délky 610 m, který zajistí zásobování místní části Bošov (555,0 – 565,0 m n.m.). Místní části Nahořečice, Kostrčany a Bošov budou při čerpání pitné vody z ČS Libkovice do VDJ Vrbice zásobeny z ČS Libkovice, mimo dobu čerpání bude voda dopravována do místních částí zpět z VDJ Vrbice. Způsob zásobování místní části Vrbice zůstává zachován, tzn. z VDJ Vrbice.

Pro napojení místních částí Valeč a Jeřeň na skupinový vodovod je navržen vodovodní řad „VDJ Vrbice – VDJ Valeč“ PE 90 délky 3 600 m, který umožní přepouštění vody z VDJ Vrbice (592,7/588,7 m n.m.) do VDJ Valeč (cca 558,0 m n.m.). Řad bude napojen na vodovodní síť Vrbice uvnitř obce a povede podél komunikace II/194 až do VDJ Valeč. Způsob zásobování místní části Valeč zůstane zachován, tzn. z VDJ Valeč. Pro zásobování místní části Jeřeň (510,0 – 530,0 m n.m.) je navržen vodovodní řad „Jeřeň“ PE 90 délky 860 m, který bude napojen na stávající vodovodní síť na jižním okraji Valče. Od místa napojení bude řad do místní části Jeřeň trasován podél komunikace III/1944.

Rozvojové plochy obcí budou zásobovány ze stávajícího systému vodovodu stávajícími řady, resp. jejich prodloužením a zokruhováním, případně napojením na vodovodní řady budované v rámci rozšíření skupinového vodovodu Žlutice. Při vedení tras bude respektován požadavek provozovatele (VaK K.Vary) aby bylo vodovodní potrubí ukládáno do veřejně přístupných pozemků.

Při vedení tras bude respektován požadavek provozovatele (VaK K.Vary) aby bylo vodovodní potrubí ukládáno do veřejně přístupných pozemků. Rovněž budou respektovány materiálové a technické požadavky provozovatele vodovodu.

Materiál potrubí se předpokládá plastový – vysokohustotní polyetylen PE100, přívodní řad navrhujeme profilu Ø110, vlastní rozvodné řady profilu Ø90. Potrubí bude opatřeno hydranty, které budou sloužit k provozním účelům vodovod – tzn. jeho odkalení a odvzdušnění. Využití hydrantů pro zajištění požární vody bude řešeno se správcem vodovodní sítě.

Při navrhování profilů nových vodovodních řadů budou zohledněny i požadavky na zajištění požární bezpečnosti dané lokality. Technické řešení bude provedeno dle požadavků správce vodovodu, tj. VaK K. Vary.

Na stávajících zdrojích bude sledována jejich vydatnost, úrovně hladiny a kvalita vody. Kvalitu vody si budou zajišťovat jednotliví vlastníci studní a vrtů. Dále bude prováděna pravidelná údržba a opravy zařízení.
Pro stávající i nové zdroje budou stanovena ochranná pásma dle platné legislativy (vodní zákon) a bude dbáno na jejich dodržování.

*Výpočet potřeby vody – stávající stav*

| **počet obyvatel** | | | | **specifická potřeba vody *)** | **průměrná denní potřeba vody** | | **maximální denní potřeba vody** | | **maximální hodinová potřeba vody** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| lokalita | | **počet RD (chalup)** | **počet osob** | | Qp=Q*počet obyv. | | Qd=Qp*kd | | Qm=(Qd*kh):24 |
| | | | | Q (l/os/den) | Qp (m3/den) | Qp (l/s) | Qd (m3/den) | Qd (l/s) | Qm (m3/hod) |
| Vrbice | Trvale bydlící | **32** | **151** | 98 | 14,80 | 0,171 | 22,20 | 0,257 | 1,665 |
| | chalupáři | **5** | **10** | 98 | 0,98 | 0,011 | 1,47 | 0,017 | 0,110 |
| Bošov | Trvale bydlící | **12** | **33** | 98 | 3,23 | 0,037 | 4,85 | 0,056 | 0,364 |
| | chalupáři | **3** | **6** | 98 | 0,59 | 0,007 | 0,88 | 0,010 | 0,066 |
| Skřípová | Trvale bydlící | **3** | **9** | 98 | 0,88 | 0,010 | 1,32 | 0,015 | 0,099 |
| | chalupáři | **2** | **4** | 98 | 0,39 | 0,005 | 0,59 | 0,007 | 0,044 |
| celkem | | 57 | **213** | | 20,87 | 0,242 | 31,31 | 0,362 | 2,348 |

*Výpočet potřeby vody – stávající ( vč. chalupářů) + návrhový stav – celkem Vrbice – Bošov – Skřípová*

| **navrhovaná kapacita** | | | | **specifická potřeba vody *)** | **průměrná denní potřeba vody** | | **maximální denní potřeba vody** | | **maximální hodinová potřeba vody** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| lokalita | | **počet b.j.** | **počet osob** | | Qp=Q*počet obyv. | | Qd=Qp*kd | | Qm=(Qd*kh):24 |
| | | | | Q l/os/den | Qp $m^3$/den | Qp (l/s) | Qd m3/den | Qd l/s | Qm $m^3$/hod |
| **Vrbice** | stávající stav | trvale bydlící | 151 | 98 | 14,80 | 0,171 | 22,20 | 0,257 | 1,665 |
| | | chalupáři | 10 | 98 | 0,98 | 0,011 | 1,47 | 0,017 | 0,110 |
| | návrh | počet obyvatel | 86 | 98 | 8,43 | 0,098 | 12,64 | 0,146 | 0,948 |
| | | rozvojová plocha | 150 | 98 | 14,70 | 0,170 | 22,05 | 0,255 | 1,654 |
| | **celkem** | | **397** | **98** | **38,91** | **0,450** | **58,36** | **0,675** | **4,377** |
| **Bošov** | stávající stav | trvale bydlící | 33 | 98 | 3,23 | 0,037 | 4,85 | 0,056 | 0,364 |
| | | chalupáři | 6 | 98 | 0,59 | 0,007 | 0,88 | 0,010 | 0,066 |
| | návrh | počet obyvatel | 10 | 98 | 0,98 | 0,011 | 1,47 | 0,017 | 0,110 |
| | | rozvojová plocha | 31 | 98 | 27,73 | 0,321 | 41,60 | 0,481 | 3,120 |
| | **celkem** | | **80** | **98** | **32,54** | **0,377** | **48,80** | **0,565** | **3,660** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Skřípová** | stávající stav | trvale bydlící | 9 | 98 | 0,88 | 0,010 | 1,32 | 0,015 | 0,099 |
| | | chalupáři | 4 | 98 | 0,39 | 0,005 | 0,59 | 0,007 | 0,044 |
| | návrh | počet obyvatel | 10 | 98 | 0,98 | 0,011 | 1,47 | 0,017 | 0,110 |
| | **celkem** | | **23** | **98** | **2,25** | **0,026** | **3,38** | **0,039** | **0,254** |
| **celkem** | | | **500** | 98 | **49,0** | **0,57** | **74,79** | **0,86** | **5,60** |

| | |
|---|---|
| *) | specifická potřeba vody dle vyhl.č.120/2011 Sb.-příloha č.12 - směrná čísla roční potřeby vody |
| kd | součinitel denní nerovnoměrnosti kd=1,5 |
| kh | součinitel hodinové nerovnoměrnosti kh=1,8 |

Pro bilanční výpočty rozvojových ploch VD, OM je uvažováno s přepočtem na počty RD a to v poměru 2500 $m^2$/RD à 4 osoby

## KANALIZACE

### *Návrh*

- Zkapacitnění čistírny odpadních vod Vrbice
- Gravitační kanalizace Bošov do čerpací stanice
- Čerpací stanice
- Výtlak z čerpací kanalizace do systému kanalizace Vrbice
- Systém kanalizace rozvojových ploch

*produkce a znečištění odpadních vod – návrhový stav*

| **počet obyvatel** | | | | specifická potřeba vody *) Q (l/os/den) | prům. denní potřeba vody Qp=Q*počet obyv. Qp (m3/den) | množství odp. vod Qd=Qp*kd Qd (m3/den) | **produkce znečištění splaškových vod** | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| lokalita | | počet domů | počet osob | | | | **BSK5** kg/den | **NL** kg/den | **CHSK** kg/den | **N-NH4** kg/den | **Pcelk** kg/den |
| **Vrbice** | P1-BV | 7 | 24 | 98 | 2,35 | 3,53 | 1,44 | 1,32 | 2,88 | 0,17 | 0,06 |
| | Z4-BV | 1 | 3 | 98 | 0,29 | 0,44 | 0,18 | 0,17 | 0,36 | 0,02 | 0,01 |
| | Z3-BV | 4 | 14 | 98 | 1,37 | 2,06 | 0,84 | 0,77 | 1,68 | 0,10 | 0,04 |
| | Z5-BV | 10 | 35 | 98 | 3,43 | 5,15 | 2,,10 | 1,93 | 4,20 | 0,25 | 0,09 |
| | Z2,24-BV | 3 | 10 | 98 | 0,98 | 1,47 | 0,60 | 0,55 | 1,20 | 0,07 | 0,03 |
| | celkem | | **86** | | **8,43** | 12,64 | 5,16 | 4,73 | 10,32 | 0,61 | 0,22 |
| | Rozvojová plocha | | | | | | | | | | |
| | označení | $m^2$ | | | | | | | | | |
| | P2-V | 30286 | 48 | 98 | 4,70 | 7,06 | 2,91 | 2,7 | 5,81 | 0,35 | 0,12 |
| | Z7,8-V | 63511 | 102 | 98 | 10,00 | 14,99 | 6,10 | 5,6 | 12,19 | 0,73 | 0,25 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | celkem | **93797** | **150** | | **14,70** | **22,05** | **9,01** | **8,3** | **18,01** | **1,07** | **0,38** |
| | celkem | | **236** | 98 | **23,14** | **34,70** | **14,16** | **26,0** | **56,66** | **3,38** | **1,18** |
| **Bošov** | Z17-BV | 1 | 3 | 98 | 0,29 | 0,44 | 0,18 | 0,20 | 0,36 | 0,02 | 0,01 |
| | Z19-BV | 2 | 7 | 98 | 0,69 | 1,03 | 0,42 | 0,40 | 0,84 | 0,05 | 0,02 |
| | Celkem | | **10** | | **0,98** | **1,47** | **0,60** | **0,60** | **1,20** | **0,07** | **0,03** |
| | Rozvojová plocha | | | | | | | | | | |
| | označení | $m^2$ | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | Z12-OM | 19641 | 31 | 98 | 3,08 | 4,62 | 1,89 | 1,7 | 3,77 | 0,22 | 0,71 |
| | celkem | 19641 | 31 | | **3,08** | **4,62** | **8,14** | **7,4** | **16,27** | **0,97** | **0,34** |
| | celkem | | **41** | | **4,06** | **6,09** | **8,74** | **8** | **17,47** | **1,04** | **0,36** |
| **Skřípová** | Z22-BV | 3 | 10 | 98 | 0,98 | 1,47 | 0,60 | 0,60 | 1,20 | 0,07 | 0,03 |
| | celkem | | **10** | | **0,98** | **1,47** | **0,60** | **0,60** | **1,20** | **0,07** | **0,03** |
| **NÁVRH CELKEM** | | | **287** | | **28,18** | **42,26** | **23,5** | **21,6** | **57** | **2,8** | **0,98** |

Pro bilanční výpočty rozvojových ploch VD, OM je uvažováno s přepočtem na počty RD a to v poměru 2500 $m^2$/RD à 4 osoby

*) specifická potřeba vody dle vyhl.č.120/2011 Sb., příloha č.12 – směrná čísla roční potřeby vody – kap.I Bytový fond

Kd součinitel denní nerovnoměrnosti, kd = 1,5

BSK biochemická spotřeba kyslíku 60 g/os*den
NL nerozpuštěné látky 55 g/os*den
CHSK biochemická spotřeba kyslíku 120 g/os*den
$N\text{-}NH_4$ anorganický amoniakální dusík
Pcelk fosfor 2,5 g/os*den

***Kanalizace - stávající stav***

*Vrbice*
V obci je vybudována jednotná kanalizace zakončená septikem na východním okraji obce, s vyústěním OV do mělkého příkopu směřujícího k Vrbickému potoku. Druhý septik je situován u kostela a jsou na něj napojeny odpady ze dvou sousedních domů. Kanalizace i septiky jsou ve správě obce. Na kanalizaci je napojeno cca 90% obyvatel trvale hlášených v obci a cca 50% rekreantů.

Pro obec Vrbice je zpracována projektová dokumentace „Vrbice – kanalizace a čov“, pro kterou bylo vydáno rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami a ke stavbě vodního díla. Toto povolení nabylo právní moci 23.4.2014.
Dokumentaci zpracovaly Vodárny a kanalizace K. Vary, a.s. v 09/2013. Dokumentace rozšíření stávající gravitační kanalizační sítě a návrh nové čistírny odpadních vod. Nová kanalizační síť v obci včetně ČOV byla dokončena v r.2017
Rozsah navržené kanalizace a umístění čistírny odpadních vod je doloženo na situaci.

*Bošov*
V této části není vybudován žádný kanalizační systém ani centrální čistírna odpadních vod. Odpadní vody ze zástavby jsou likvidovány individuálně, převážně v septicích s přepady do terénu.
Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků povrchově mimo intravilán obce.

*Skřípová*
V této části není vybudován žádný kanalizační systém ani centrální čistírna odpadních vod. Odpadní vody ze zástavby jsou likvidovány individuálně, převážně v septicích s přepady do terénu.
Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků povrchově mimo intravilán obce.

*produkce a znečištění odpadních vod – stávající stav*

| **počet obyvatel** | | | | specifická potřeba vody *) Q (l/os/den) | prům.denní potřeba vody Qp=Q*počet obyv. | množství splaškových vod Qd=Qp*kd | **produkce znečištění splaškových vod** | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| lokalita | | počet RD (chalup) | počet osob | | Qp (m3/den) | Qd (m3/den) | **BSK5** kg/den | **NL** kg/den | **CHSK** kg/den | **N-NH4** kg/den | **Pcelk** kg/den |
| Vrbice | Trvale bydlící | **32** | **151** | 98 | 14,80 | 22,20 | 9,06 | 8,31 | 18,120 | 1,080 | 0,378 |
| | chalupáři | **5** | **10** | 98 | 0,98 | 1,47 | 0,60 | 0,55 | 1,200 | 0,072 | 0,025 |
| Bošov | Trvale bydlící | **12** | **33** | 98 | 3,23 | 4,85 | 1,98 | 1,82 | 3,960 | 0,236 | 0,083 |
| | chalupáři | **3** | **6** | 98 | 0,59 | 0,88 | 0,36 | 0,33 | 0,720 | 0,043 | 0,015 |
| Skřípová | Trvale bydlící | **3** | **9** | 98 | 0,88 | 1,32 | 0,54 | 0,50 | 1,080 | 0,064 | 0,023 |
| | chalupáři | **2** | **4** | 98 | 0,39 | 0,59 | 0,24 | 0,22 | 0,480 | 0,029 | 0,010 |
| **celkem** | | **57** | **213** | | **20,87** | **31,31** | **12,78** | **11,72** | **25,56** | **1,52** | **0,53** |

***Návrh***

*Vrbice*
Odkanalizování rozvojových ploch bude realizováno rozšířením kanalizačního systému dle projektové dokumentace “Vrbice – kanalizace a čov“ s napojením na stávající rozvody v obci.

Stávající kanalizace bude zrevidována kamerovým monitoringem, kterým bude vyhodnocen technický stav potrubí.
Nevyhovující úseky stok budou opraveny v závislosti na rozsahu poškození. Lokální a drobné poruchy na stoce je možné opravit bezvýkopově vhodnou metodou. Při velkých poškození se předpokládá výměna celého poškozeného úseku potrubí.

V případě rozvojových ploch, kde není stávající systém kanalizace, se předpokládá budování oddílného systému kanalizace – tzn. realizaci splaškové kanalizace s napojením na stávající kanalizaci. Konkrétní technické řešení bude vycházet z terénní konfigurace, avšak je preferováno gravitační odvádění splaškových vod.
Pro některé rozvojové plochy je nutné uvažovat – vzhledem ke konfiguraci terénu – s realizací lokálních čerpacích stanic odpadních vod s výtlaky.

Čerpací stanice odpadních vod je podzemní objekt, který tvoří akumulační jímka, čerpací jímka a armaturní komora. Technologické vybavení čerpací stanice tvoří ponorná kalová čerpadla. Součástí stanice je manipulační nebo příjezdová plocha, přípojka NN a přenos dat.

Při vedení tras bude respektován základní požadavek provozovatele, aby bylo kanalizační potrubí ukládáno do veřejně přístupných pozemků. Technické řešení bude provedeno dle požadavků správce.

Případně lze v případě rozvojových lokalit umístěných v blízkosti vodoteče dešťové vody svést do této vodoteče. Tato možnost je dále podmíněna příhodnou konfigurací terénu. Při likvidaci dešťových vod však bude upřednostňována možnost jejich vsakování na konkrétním pozemku.

Výše zmíněná projektová dokumentace řeší rozšíření stávající kanalizační sítě v obci. Součástí projektu je návrh čistírny odpadních vod pro 200 EO, tj. na současný stav. Čistírna je navržena jako mechanicko-biologická, součásti čistírny jsou vertikální kruhový lapák písku, čerpací jímka, aktivační nádrž s denitrifikační a nitrifikační zónou, dosazovací nádrž a kalová jímka. Areál čistírny je oplocen. ČOV bude pracovat v automatickém provozu s občasnou obsluhou. Pomocí mechanického a biologického čištění budou z odpadních vod odstraňovány nutriety. Natékající odpadní voda bude nejprve natékat přes hrubé česle do lapáku písku a poté do čerpací jímky (ČJ). Z ČJ bude OV čerpána do aktivace, kde dojde k biologické likvidaci znečištění (BSK5, CHSK a NL). Z aktivace bude OV natékat do čtvercové dosazovací nádrže, kde dojde k sedimentaci kalu. Vratný kal bude čerpán zpět do aktivace a přebytečný kal bude čerpán do kalové jímky a odvážen na další zpracování na ČOV Žlutice.
Stoky gravitační splaškové kanalizace - jsou navrženy v celkové délce 752 m z kameninového potrubí KT DN 250, KT DN 200 a částečně z potrubí Ultra RIB2 DN 250 v ocelové chráničce Ø 400/10. Hlavní stoka A ústí do navržené ČOV. U objektu č.p. 65 se nachází stávající obecní septik, který bude zrušen. Po vybudování gravitační splaškové stoky C a přepojení všech přítoků splaškových odpadních vod se stávající obecní septik zruší, tj. vyčerpá se jeho obsah, vyčistí se, vydezinfikuje a zasype pískem nebo jiným vhodným materiálem. Stávající odtokové potrubí ze septiku bude zaslepeno

Vzhledem k nárůstu odpadních vod z rozvojových ploch bude nutné zkapacitnit navrženou čistírnu pro 200 EO na celkový uvažovaný nárůst obyvatel – cca 550 EO.

*Bošov*
Vzhledem k návrhu odkanalizování zón drobné výroby a služeb bude lokalita napojena na páteřní stoku do ČOV Vrbice. Toto řešení není v souladu s PRVKKK a je nutné jej do plánu rozvoje vodovodů a kanalizací při jeho aktualizaci zahrnout.

*Skřipová*
Vzhledem k počtu obyvatel a rozptýlené zástavbě není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod pro tuto část obce. Odpadní vody z objektů navrhujeme likvidovat v souladu s PRVKKK v akumulačních jímkách. Odpadní vody z těchto jímek budou likvidovány na čistírně odpadních vod ve Žluticích.
Při likvidaci dešťových vod bude upřednostňována možnost jejich vsakování na pozemku.

V souladu s ustanovením vyhl. č. 501/2006 Sb. §20 a §21, bude likvidace srážkových vod řešena jejich vsakováním, případně akumulací a následným využíváním na pozemku jednotlivých objektů.

Pro odkanalizování částí obce lze využít společnou trasu s vodovodními řady dle investičního záměru VaK K. Vary. Při návrhu bude respektována konfigurace terénu, tzn. že v případě, že nebude možné odkanalizovat lokalitu gravitačně, bude řešen kombinovaný systém kanalizace tj. gravitační stoky v kombinaci s výtlačným potrubím z centrálních čerpacích stanic odpadních vod.

*produkce a znečištění odpadních vod– stávající ( vč. chalupářů) + návrhový stav*
*– celkem Vrbice – Bošov – Skřípová*

| počet obyvatel | | | | specifická potřeba vody *) Q (l/os/den) | prům. denní potřeba vody Qp=Q*počet obyv. Qp (m3/den) | množství odp. vod Qd=Qp*kd Qd (m3/den) | produkce znečištění splaškových vod | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| lokalita | | | počet osob | | | | BSK5 kg/den | NL kg/den | CHSK kg/den | N-NH4 kg/den | Pcelk kg/den |
| **Vrbice** | Stávající stav | Trvale bydlící | 151 | 98 | 14,80 | 22,20 | 9,06 | 8,31 | 18,12 | 1,08 | 0,38 |
| | | chalupáři | 10 | 98 | 0,98 | 1,47 | 0,6 | 0,55 | 1,2 | 0,07 | 0,03 |
| | návrh | Počet osob | 86 | 98 | 8,43 | 12,64 | 5,16 | 4,73 | 10,32 | 0,61 | 0,22 |
| | | Rozvojová plocha | 150 | 98 | 14,70 | 22,05 | 9,0 | 8,25 | 18,0 | 1,07 | 0,38 |
| | celkem | | **397** | 98 | **38,91** | **58,36** | **23,82** | **21,84** | **47,64** | **2,84** | **0,99** |
| **Bošov** | Stávající stav | Trvale bydlící | 33 | 98 | 3,23 | 4,85 | 1,98 | 1,82 | 3,96 | 0,24 | 0,08 |
| | | chalupáři | 6 | 98 | 0,59 | 0,88 | 0,36 | 0,33 | 0,72 | 0,04 | 0,02 |
| | návrh | Počet osob | 10 | 98 | 0,98 | 1,47 | 0,60 | 0,55 | 1,20 | 0,07 | 0,03 |
| | | Rozvojová plocha | 31 | 98 | 27,73 | 41,60 | 16,98 | 15,57 | 33,96 | 2,02 | 0,71 |
| | celkem | | **80** | | **32,54** | **48,80** | **19,92** | **18,26** | **39,84** | **2,37** | **0,83** |
| **Skřípová** | Stávající stav | Trvale bydlící | 9 | 98 | 0,88 | 1,32 | 0,54 | 0,50 | 1,08 | 0,06 | 0,02 |
| | | chalupáři | **4** | 98 | 0,39 | 0,59 | 0,24 | 0,22 | 0,48 | 0,03 | 0,01 |
| | návrh | Počet osob | **10** | 98 | 0,98 | 1,47 | 0,60 | 0,55 | 1,20 | 0,07 | 0,03 |
| | celkem | | **23** | | **2,25** | **3,38** | **1,38** | **1,27** | **2,76** | **0,16** | **0,06** |
| **NÁVRH CELKEM** | | | **500** | | **49,0** | **73,49** | **30,0** | **27,5** | **60,0** | **3,57** | **1,25** |

*) specifická potřeba vody dle vyhl.č.120/2011 Sb., příloha č.12 – směrná čísla roční potřeby vody – kap.I Bytový fond

Kd součinitel denní nerovnoměrnosti, kd = 1,5

BSK biochemická spotřeba kyslíku 60 g/os*den
NL nerozpuštěné látky 55 g/os*den
CHSK biochemická spotřeba kyslíku 120 g/os*den
$N\text{-}NH_4$ anorganický amoniakální dusík
Pcelk fosfor 2,5 g/os*den

Pro bilanční výpočty rozvojových ploch VD, OM je uvažováno s přepočtem na počty RD a to v poměru 2500 $m^2$/RD à 4 osoby

- **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKRICKOU ENERGIÍ:**

**Stručná charakteristika území**

Zájmové území je v katastrech obcí Vrbice, Bošov a Skřípová.

Pro oblast je elektrická energie využita jako primární pro vytápění i vaření. Jsou proto na její zásobování kladeny největší nároky s ohledem na vliv na životní prostředí. Další zdroje tepla je využití hnědého nekvalitního uhlí, resp. dřeva zhoršující kvalitu ovzduší. Je třeba počítat s rozvojem nově rozvíjejících se zdrojů-tepelná čerpadla, elektrovoltaické panely, jejichž přínos do sítě zatím není vzhledem k ekonomii pořízení.

Zatím el.energie představuje nejdostupnější z ušlechtilých forem paliv a energií s ohledem na dostupnost základních zdrojů.

**Stávající stav-distribuční vedení VVN,VN, NN, VO**

Územím probíhá vedení až z rozvodny Sokolov-Vítkov ZVN-220kV na příhradových stožárech se dvěma potahy AlFe. V tomto koridoru je v souběhu plánována dle ZÚR i nová ZVN linka 400kV, pro kterou tak musí být počítáno s ochranným pásmem.

Dle průzkumů a rozborů sítě ČEZ je v lokalitě stávající venkovní vedení 22 kV, připojení z rozvodny ZVN -110/22kV v Toužimi, na které jsou paprskové odbočky distribuční sítě 22kV napájející trafostanice.

Celkově jsou zdroje – trafostanice úměrně vytížené stávající zástavbou. Provedení je na betonových nebo příhradových stožárech. Trasy venkovních vedení jsou zřejmé ze situace stejně jako umístění stávajících trafostanic.

Při zvětšení zástavby a navýšení potřeby el. energie bude nutné stanice zahustit pozemními s možností většího výkonu a napojení zemními kabely svody z nadzemních vedení.

Nadzemní vedení VN je vodiči AlFe 40-90mm2 převážně tažená na betonových stožárech s lomy příhradovými.

Celkem lze rozvody VN považovat za dobré s přenosovou rezervou pro navýšení odběrů.

Distribuční rozvodná soustava NN-0,4kV je provedena převážně nadzemním vedením ALFE, závěsy AES, části vývodů z TS jsou zemními kabely AYKY.

Na území se nacházejí i alternativní zdroje el.energie-větrné elektrárny jako soukromý subjekt firmy Winderenergie s.r.o.(p.Kreisinger-mob.733505460). Zatím jsou provozovány dvě elektrárny a záměr je postavit ještě jednu dle situace.

Veřejné osvětlení v obcích Vrbice a Skřípová je v souběhu rozvodů NN. Osazeny jsou výbojková svítidla s napájením a ovládáním z rozvaděčů u příslušných trafostanic. Svítidla jsou na stožárech společně s NN a z části na objektech. Napájecí vedení-pátý vodič Alfe je v souběhu s NN a svazkovými vodiči.

Intenzita osvětlení jako přístupová komunikace C3 dle ČSN 36 0410 je již nevyhovující. Proto je třeba provést na VO revizi a rozšířit systém o nové světelné body nebo aspoň provést výměnu světelných zdrojů.

V obci Bošov je již provedeno nové VO sadovými stožáry 5m se zemními napáječi. Při rozšiřování komunikací se bude nové VO napojovat na koncové body větví.

**Stávající trafostanice – výkon, provedení**

| | | |
|---|---|---|
| Vrbice | TS KV 0173, začátek obce<br>Částečná rezerva příkonu | 1x160kVA,příhradový stožár<br>1xvývod zemní AYKY<br>1xvývod AES+VO do obce |
| Vrbice | TS KV 0174, louka u závodu | 1x50kVA,2xbet.sloup |
| Devastovaný výrobní závod-cizí odběr, odpojený úsečník | | |
| Bošov | TS KV 0167,u kapličky obce<br>Částečná rezerva příkonu | 1x160kVA,příhradový stožár<br>3xvývod Alfe+VO do obce |
| Skřípová | TS KV 0168, náves obce | 1x50kVA,příhradový stožár<br>1xAlfe obec<br>1xAYKYz statek |

**Proudové soustavy sítí**

VN 3F, 50 Hz, 22 kV, síť IT
NN 3 + PEN, 50 Hz, 0,4 kV síť TN- C
**Ochrana proti nebezpečnému dotyku**

VN – zemnění
NN – automatické odpojení od zdroje

**Ochranná pásma dle energetického zákona 458/2000 Sb.**

Jsou vymezena svislými rovinami obou stran vedení a činí od krajního vodiče na každou stranu:

Pro plán.linku napětí 400kV je pásmo 20m na každou stranu a konzola činí cca8m.
Nad 110kV do 220kV 20m, kolaudace po r.1995 15m
22 kV -10m, po r.1995 -7 m
stožárová venkovní TS – 30m, po r.1995 20 m
Podzemní vedení NN – 1m na obě strany
Telekomunikační kabelové vedení – 1m na obě strany

**<u>Návrh rozvoje el.sítí</u>**

Ve vazbě na rozvoje jednotlivých území se navrhují následující úpravy, rekonstrukce a realizace nových investic jak zdrojů el.energie , tak jednotlivých sítí.

V zájmových lokalitách je navržena výstavba nových rodinných domů, kde bude el.energie využita pro všechny spotřebiče, ohřevu TUV a co nejvíce i k vytápění (dle uživatelů - ČSN 33 2130-elektrizace „C“).

Napojení nových odběrů bude postupně dle výstavby posílením stávajících vedení na vodiče izolované AES. Pro konečnou kapacitu při navýšení cca o 100kW bude ve stávající stanici provedena výměna trafa s nutnými úpravami jištění VN a rozvaděče NN.
Kromě výstavby RD je v zájmových územích obce Bošov- Z12-čerpací stanice PHM, motel s restaurací,autosalon a servis. Tyto lokality budou vždy napájeny samostatnými vlastními trafostanicemi s novým VN napájením ze stávajícího VN vedení kolem obce.

**Bilance nových potřeb el.energie:**
**Obec Vrbice** TS KV 0173

| Zájmové území | počet RD | příkon P(kW)/RD | celkem(kW) |
|---|---|---|---|
| | 25 | 11 | |
| Součet požadovaných příkonů | | | 275kW |
| Soudobost lokality 0,25-postupný nárůst | | | 75kW |
| | | | --- |
| Potřebný konečný nárůst výkonu stanice | | | **100kVA** |

Je možno ji osadit strojem 250kVA.
Jde o bytovou a rekreační výstavbu, takže rozvoj bude časově rozložený a je nutno vždy přepočítávat potřebné požadavky na příkon stanice dle nových povolených objektů.
Území bude napájeno ze stávající trafostanice napojené ze stávajícího vedení VN dle situace.

VD+OV

| | |
|---|---|
| Součet požadovaných příkonů | 430kW |
| Soudobost dle požadavků investora 0,25 - postupný nárůst | |
| | --- |
| Potřebný konečný výkon trafostanice | **400kVA** |

**Záleží na záměru budoucího investora.**

Území bude napájeno ze stávající rekonstruované trafostanice dle požadavků napojené ze stávajícího vedení VN dle situace.

Výrobní plochy mají vlastní trafostanici, kterou je možno vyzbrojit dle nových požadavků.

**Obec Bošov**

TS KV 0167, Obec-u kapličky

| Zájmové území | počet RD | příkon P(kW) | celkem(kW) |
|---|---|---|---|
| | 3 | 12 | |

---

Potřebný nárůst výkonu trafostanice **36kVA**

Výrobní plochy

---

Rezervy připojení ze sítě VN na vlastní trafostanice dle záměru investorů

Potřebné odhadnuté konečné výkony trafostanic **90kVA**

Nová přípojka pro čerpací stanice a OM bude navržena také novou odbočkou ze stávající linky VN úsekovým odpínačem a venkovní přípojkou do nové trafostanice TS2-22/0,4kV, 1x400kVA dle skutečně požadované energetické bilance. Rozvody NN budou zemními kabely smyčkově přes rozpojovací skříně u nových objektů zároveň s měřením odběrů. Uložení v komunikacích dle ČSN 73 6005 zároveň s osazením veřejného osvětlení se stožáry a zemními kabely.

**Obec Skřípová**

TS KV 0168, Obec-náves

| Zájmové území | počet RD | příkon P(kW) | celkem(kW) |
|---|---|---|---|
| | 3 | 11 | 33 |

**nový nárůst bude pokryt stávající TS**

Při posuzování těchto nárůstu příkonu v jednotlivých lokalitách je počítáno s rozšiřováním a rekonstrukcí stávajících zdrojů výměnou stroje.

**<u>Veřejné osvětlení</u>**

Současně s novým distribučním kabelovým rozvodem bude prováděno zemní napájení VO, Osvětlovací body budou provedeny ocelovými metalizovanými stožáry s výložníky a výbojkovými zdroji. Vzhledem k vývoji je možno uvažovat i zdroje s LED diodami. Výšky 10m budou na hlavních průjezdových komunikacích, výšky 5m ve vnitřních lokalitách. Spínací body napájení a ovládání VO budou u trafostanic.

08/2014

- **<u>ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM</u>:**

V řešeném území t.j. správním území obce Vrbice se v současné době nenachází žádné vedení plynovodu. Dle informací Západočeské plynárenské a.s. se neuvažuje s napojením tohoto území v blízkém časovém horizontu.

Územím obce probíhá ve směru východ – západ trasa produktovodu firmy Čepro, který má u komunikace II/194 Bošov – Vrbice kontrolní stanici.

- **ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM:**

Územní plán nenavrhuje žádný centrální systém zásobování teplem. Vytápění jednotlivých objektů v řešeném území je prováděno individuálně, převážně lokálními topidly na pevná paliva. Není zde centrální ani bloková kotelna. Předpokládá se postupný přechod na vytápění ekologičtějšími palivy, která tolik nezatíží kvalitu ovzduší a přírodní prostředí.

- **SPOJOVÁ ZAŘÍZENÍ:**

**Stávající stav**

**Telefonizace – rozvody**

V zájmových lokalitách obcí Vrbice, Bošov, Skřípová je vybudována telefonní nadzemní síť. Dále se zde nachází sítě DM,DK s trasami dle mapových podkladů Telecom.
Rozvody od ÚR jsou většinou závěsnými kabely v souběžích s rozvody NN.

**-Vrbice**

Napájení je ze stávající ústředny ONU/36SR 50, která jde z nových rozvodů DOK.
Z ONU Vrbice jsou napojeny všechny místní účastnické skříně.
Ve Vrbici jsou rozvaděče ÚR3, ÚR4, ÚR5, ÚR6a, ÚR6b.

**-Bošov**

V Bošově jsou rozvaděče ÚR1, ÚR2.

**-Skřípová**

Ve Skřípové je osazena skříň SIS napojena z ONU Vrbice, dále sloupový rozvaděč ÚR napojený na Mk od Věrušiček s vazbou na ústřednu Žlutice.

Převážná část vedení MTS v zastavěných územích je řešena jako kombinace úložné zemní a nadzemní kabelizace.

Od ÚR k jednotlivým účastníkům jdou nadzemní samonosné kabely na sloupech nebo zedních podpěrách.

**Návrh řešení telefonních připojení**

Pro nárůst účastnických stanic je v navrhovaných lokalitách nutno posílit kapacitu primérních tras.

Tím se dostane kapacita do nových lokalit, kde již budou dostatečné sekundární rozvody. Tyto rozvody budou již zemními kabely. I ve stávající části obce budou postupně nadzemní vedení nahrazeny kabelovou zemní.

Pro zřizování dalších nových telefonních stanic je třeba vyjádření správce sítě, který si zpracuje dle kapacit svůj harmonogram rozvoje obcí.

Přípojkové skříně MIS, MRK budou součástí staveb.

Nová tel. připojení budou zemními kabely TCEPKFLE dle požadavků přihlášek.

Požadovanou kapacitu pro novou výrobní výstavbu, čerpací stanici PHM a hotel nelze zajistit ze stávající sítě. Bude nutná digitalizace systému pro posílení kapacity.

**Sítě mobilních telefonů**

Pokrytí zájmových území je zabezpečeno telefonními operátory Telefonica O2, Vodafone,T-mobile. Od roku 2015 budou na trhu další operátoři. Je zatím zajištěn signál dle osazených převaděčů v lokalitě.

**Příjem českých TV**

Pro území je příjem zajištěn základním digitálním vysílačem Krakov s dostatečným signálem. Pro úplné pokrytí TV lze využít v plném rozsahu i satelitní příjem.

## II.1.7.2 Plochy s jiným způsobem využití

V územním plánu Vrbice bylo nezbytně nutné doplnit plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a to :

- plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)
  - zeleň ochranná a izolační (ZO)
  - zeleň přírodního charakteru (ZP)

Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytně nutné pro možnost vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č.7 , část I. , odst.1 , písm.c. vyhlášky č. 500 / 2006 Sb. Podmínky pro tyto plochy zaručují jejich ochranu zejména před zastavěním.

## II.1.7.3 Využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch

Všeobecně lze konstatovat, že návrh ÚP ve svém řešení posoudil využití ploch, které byly navrženy původním ÚPN obce.

Bylo vycházeno z dlouhodobého trendu vývoje počtu obyvatel a domů v sídlech obce Vrbice.
V současné době žije v obci Vrbice trvale celkem 193 trvalých obyvatel a 20 chalupářů a je zde 47 domů a 10 chalup.

Co se týče funkční náplně sídel převažuje bydlení venkovské, ve Vrbici je pak několik bytových domů a některé objekty jsou využívány jako rekreační chalupy, především pak ve Skřipové.

Z hlediska využití zastavěného území obce je ve Vrbici a v Bošově poměrně kompaktní zástavba v prvním plánu podél komunikací a případné rezervy jsou až v druhém plánu, nebo podél komunikací vedoucích směrem do krajiny. Ve Skřipové se zachovalo torzo původní zástavby a rezervy jsou i na plochách v centru sídla, lokalita má však potenciál rozvoje spíše funkce rekreační, případně smíšené rekreace s bydlením.

**Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Řešené území má omezenou kapacitu potenciálního rozvoje především pro venkovské bydlení a na volných lochách pak pro funkce zajišťující pracovní místa, což je především drobná výroba a služby, případně sociální služby a služby vázané na kapacitní dopravní komunikaci D6.

Z hlediska demografického vývoje je zajímavé, že v období 1970-2001 došlo k úbytu obyvatel o cca 1/3 , ale k nárůstu počtu domů o cca 1/2, v období 2001-2012 je trend opačný, došlo k nárůstu počtu obyvatel o cca 18%, ale k úbytku počtu domů o cca 10%. Tento trend je zřejmě v souvislosti s dočasným poklesem pracovních příležitostí v zemědělství (zánik statku) a se snížením počtu členů v cenzovní domácnosti v nových domech a v přechodu užívání některých domů na rekreační chalupy.

Úkolem územního plánu právě bylo najít další možnosti pro výstavbu na reálně zastavitelných plochách.

Přehled navrhovaných kapacit:

Celkem jsou v řešeném území v rámci rozvojových ploch pro bydlení navrženy nové plochy pro cca 22-27 rodinných domů.

Při naplnění těchto kapacit by vzrostl v řešeném území počet trvalých obyvatel o cca 80-100 na cca 270-290 trvalých obyvatel.

Koncepce rozvoje území zakotvená v návrhu územního plánu je zaměřena na udržení a posílení obce jako centra trvalého bydlení a rekreace.

Celková rozloha zastavitelných ploch činí 17,17 ha, z toho pouze 3,98 ha pro bydlení. Valnou část zastavitelných ploch tvoří pak plochy pro V – 10 ha.

V obci dnes žije 193 obyvatel, což je o 27 obyvatel více než v roce 2001, kdy na území obce bylo evidováno 165 obyvatel, což je nárůst za 11 let o cca 18 %. Pořčet obyvatel mezi r.1970 a 2001 rapidně poklesl z 241 na 165 obyvatel, což znamená, že trend růstu počtu trvalých obyvatel v poslední dekádě akceleroval. Rozhodujícím činitelem z hlediska rozvoje řešeného území bude naplňování ploch areálů drobné výroby a služeb. Pokud k tomu dojde, tak kapacity bydlení v řešeném území nebudou stačit nárůstu počtu pracovních příležitostí v místě a území bude využíváno i obyvateli především Žlutic a okolí.

Při zachování současného trendu nárůstu trvalých obyvatel je v návrhovém období z hlediska prostého demografického vývoje nutné zajistit pozemky pro domy pro cca 40-50 obyvatel. Minimálně dalších 40-50 lze očekávat jako nárůst z titulu zvýšení počtu pracovních příležitostí.

Průměrná velikost domácnosti je 4,1 osob na RD.

Navržená zástavba ve Vrbici je řešena formou individuální výstavby, kdy 1 RD = cca 1800 m2, kdy velikost pozemku pro 1 RD zohledňuje potřebu větších zahrad s potřebným zázemím hospodářských objektů typickou pro venkovské bydlení BV.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v návrhovém období 15 let vycházející z nárůstu počtu obyvatel a trendu růstu za posledních 11 let a z dimenzování ploch generujících pracovní příležitosti:

| | |
|---|---|
| ▪ požadavky vyplývající z demografického vývoje | 10 RD |
| ▪ požadavky z nechtěného soužití | 2 RD |
| ▪ požadavky vzhledem k atraktivnosti obce z hlediska nárůstu počtu pracovních příležitostí | 10 RD |
| ▪ rezerva 10 % | 2 RD |
| celkem | 24 RD |
| ▪ **potřeba ploch pro bydlení v RD** | **4,3 ha** |

**V územním plánu byl navržen rozsah zastavitelných ploch pro bydlení 3,98 ha. Orientační počet navržených domů je však menší, neboť vzhledem k nepravidelnému tvaru rozvojových ploch není vždy možné dodržet průměrnou velikost parcel.**

## II.1.7.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán Vrbice je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 § 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn.

Zpracovaný ÚP Vrbice vytváří předpoklady pro přiměřený rozvoj výstavby (bydlení, rekreace, lehký průmysl, drobná výroba a skladování) ve všech sídlech s ohledem na limitující podmínky v území (ÚSES, ochrana ZPF). Zároveň vytváří podmínky pro dlouhodobý udržitelný rozvoj území (URÚ) spravovaném obcí Vrbice.

V územním plánu navržený rozvoj obce Vrbice chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně volné krajiny. Svým řešením vytváří vyvážené podmínky pro příznivé ŽP, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Zastavitelné plochy mimo zastavěné území jsou navrženy v rozsahu na přímou návaznost na stávající zástavbu jednotlivých sídel, tak aby co nejméně zasahovaly do nezastavěného území.

Ve volné krajině nejsou ÚP navrhovány žádné plochy pro možnou výstavbu. Jedná se pouze o přírodní prvky v krajině a to prvky ÚSES a doprovodnou zeleň účelových komunikací v krajině.

**Nová bytová zástavba v sídlech obce Vrbice by měla být řešena v souladu s architektonickými pravidly a formami venkovské zástavby (obdélný půdorys, sedlová střecha, tradiční materiály, barevnost apod.). U stávající starší bytové zástavby nebudou navrhovány nevhodné architektonické zásahy, zejména přístavby a nástavby zásadně narušující hmotu a půdorys objektu. Konkrétní limity prostorového uspořádání (výškové uspořádání, max. zastavěnost pozemku) pro jednotlivé typy zástavby jsou uvedeny v kapitole I.1.6 návrhu územního plánu.**

## II.1.7.5 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany

Požadavky civilní ochrany (CO) jsou řešeny na základě zákona 239/2000 sb.,o integrovaném záchranném systému a navazující vyhlášky č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádně události je řešeno s ohledem na potencionální zdroje ohrožení. Jako vyhovující prostory k improvizovanému ukrytí obyvatelstva lze využít části bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů. Nejvhodnější jsou stavby železobetonové nebo ocelové, vhodné jsou i masivní cihelné nebo kamenné stavby a v jejich rámci zejména suterény budov, ve kterých je možno zřizovat úkryty svépomocí.

V území obce Vrbice nejsou navrhována zařízení pro ubytování a evakuaci obyvatel z jiných částí území.

V řešeném správním území řešeném ÚP nejsou navrhována zařízení pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci. Skladování bude prováděno v zařízeních obecního úřadu.

S ohledem na obytný a rekreační charakter území nevyskytují se zde nebezpečné látky, které by bylo nutno vyvážet mimo území.

Charakter území tj. vesnická zástavba v malých sídlech nabízí dostatek ploch pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádných událostech.

V území řešeném ÚP nejsou v současnosti ani v budoucnu se nepočítá se skladováním nebezpečných látek a není tedy nutná ochrana před jejich vlivy.

Nouzové zásobování vodou bude řešeno přistavením mobilních cisteren a elektrické energie přistavením mobilních elektrocentrál.

# II.1.8 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

## II.1.8.1 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů územního plánu Vrbice na udržitelný rozvoj území (URÚ) bylo zpracováno ing.arch.Bredlerem a ing.arch Štrosem.

**Vyhodnocení vlivu územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech**

- horninové prostředí a geologie

Z hlediska horninového prostředí se v řešeném území se nenacházejí plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů.

- vodní režim

Z hlediska ovlivnění vodního prostředí bude mít navrhovaný rozvoj pozitivní vliv, neboť ce bude dovybudována kanalizační síť a odpadní vody budou čištěny na ČOV, je navržena revitalizace vyschlých vodních ploch.

- hygiena životního prostředí –

Územní plán počítá s dostavbou kanalizační sítě ve Vrbici a i Bošově a se snížením znečišťování vodních zdrojů a toků, areály Vd budou odstíněny pásy izolační zeleně

- ochrana přírody a krajiny

Přírodní prostředí nebude řešením územního plánu dotčeno, rozvojové plochy jsou řešeny v rámci proluk v zastavěném území nebo na plochách s ním přímo souvisejících.

Nejcennější přírodní biotopy v území nebudou návrhem nových funkčních ploch ohroženy co do kvality ani kvantity. Rovněž charakter krajiny zůstane i po realizaci navrhovaných záměrů nezměněn.

- zemědělský půdní fond a PUPFL

Územním plánem bude dotčen půdní fond v rozsahu, zábor činí 35,65 ha převážně v III.tř.ochrany, dále pak ve IV. A V. tř. ochrany, nejkvalitnější půdy v I.a II.tř.ochrany zabírány nejsou. Kvalitativní změny půdního fondu se nepředpokládají.
PUPFL budou řešením územního plánu dotčeny pouze v rozsahu 0,05ha.

-veřejná dopravní a technické infrastruktura

Veřejná dopravní a technická infrastruktura je v územním plánu doplněna v souvislosti s potřebami rozvojových ploch. V dopravní infrastruktuře se jedná o vybudování rychlostní komunikace R6 a nové napojení kr.silnice II/194 a o rekonstrukci obslužných komunikací v rámci větších rozvojových lokalit
V technické infrastruktuře se jedná především o návrh doplnění kanalizačního systému a o vybudování vodovodního přivaděče ze SV Žlutice

-sociodemografické podmínky

Vzhledem k rozvojovým možnostem obce především v oblasti nárůstu pracovních příležitostí se počítá se zvýšením trvalého počtu obyvatel v území.

-rekreace

Rekreace je důležitou funkční složkou v území, počítá se zachováním stávajících rekreačních a s mírným rozšířením ploch ve Skřipové.

-hospodářské podmínky

Z hlediska hospodářských podmínek je v území navrženo celkem 10ha ploch pro drobnou výrobu a služby , což bude při naplnění těchto rozvojových ploch znamenat značné navýšení počtu pracovních příležitostí v místě

## D.Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

### Analýza možností hospodářského rozvoje území

- silné stránky:
- jedinečné přírodní podmínky pro zemědělství – zemědělská krajina bez velkých převýšení
- přímá územní vazba obce v návaznosti na státní silnici I/6 a krajskou silnici II/194
- stabilizovaný a historicky urbanizovaný prostor jednotlivých sídel
- příznivé podmínky pro rozvoj rekreace formou chalupaření
- dobré podmínky pro rozvoj bydlení
- příznivá vzdálenost do Žlutic a Chyše za prací a veřejnými službami
- revitalizovaná veřejná prostranství kolem rybníků v centru Vrbice
- území s podmíněnými předpoklady pro umístění větrných elektráren

- příležitosti:

- přestavba silnice I/6 na dálnici II.tř. D/6 odkloní dopravu jižněji a zmírní dopady dopravy na sídlo Bošov
- rozšíření a zkvalitnění služeb a možností pro bydlení a rekreaci
- záměr Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech na výstavbu nové kanalizace v obci
- podpora revitalizace krajiny
- dostavba třetí větrné elektrárny
- potenciál rozvoje rekreace díky územní vazbě na Krajinnou památkovou zónu Valečsko
- podpora výstavby regionálních a místních sítí cyklostezek a komunikací pro pěší s mimořádným významem pro místní obyvatele i rekreanty

a vytvářet podmínky pro řešení slabých stránek a eliminování hrozeb:

- slabé stránky:
- sídlo Vrbice netvoří spádové území pro ostatní sídla obce Vrbice
- přírodní dědictví bylo nadmíru přetvořeno dlouholetou zemědělskou produkcí
- zemědělský areál je devastován
- nekvalitní systém likvidace odpadních vod
- neexistující nabídka služeb při ekonomicky limitované možnosti jejich rozvoje
- krajské město Karlovy Vary s vyšší občanskou vybaveností vzdáleno 35 km
- slabá vazba mezi obyvateli jednotlivých sídel
- zalesnění tvoří pouze 1,6 % ploch obce
- chybějící občanská vybavenost
- chybějící zázemí pro cestovní ruch
- vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací
- poloha obce na hranici kraje

- hrozby:
- výstavbou D6 bude dle platné koncepce znemožněno přímé dopravní napojení sídla Skřípová, což může způsobit komplikovanější dopravní obsluhu a snížení atraktivity tohoto území
- pokles populace vlivem nedostatku pracovních příležitostí
- potenciální zhoršení životního prostředí intenzifikací zemědělství
- zemědělský areál zůstane dlouhodobě bez využití
- malá dotační podpora venkova

- v území je umístěn produktovod celostátního významu

**Stav a vývoj hodnot v řešeném území**

- hospodářsko – výrobní základna – vývoj progresivní
- občanská vybavenost a služby - vývoj progresivní
- stav parteru obce a komunikační sítě – vývoj mírně progresivní
- vývoj počtu trvalých obyvatel ve vazbě na růst počtu domů – vývoj progresivní
- funkce rekreace a cestovního ruchu – vývoj mírně progresivní

**Zhodnocení rozvojového potenciálu území**

Vzhledem k provedené analýze slabých a silných stránek možností hospodářského rozvoje území se jeví rozvojový potenciál hlavně v bydlení a v rozvoji pracovních příležitostí. Vybudování dálnice II.tř. D/6 podstatně zlepší dopravní dostupnost a tím i atraktivitu pro realizaci areálů lehké výroby a služeb.

**Analýza možností hospodářského rozvoje**

**Slabé stránky:**

- přírodní dědictví bylo nadmíru přetvořeno dlouholetou zemědělskou produkcí
- zemědělský areál je devastován
- nekvalitní systém likvidace odpadních vod
- neexistující nabídka služeb při ekonomicky limitované možnosti jejich rozvoje

**Silné stránky:**

- jedinečné přírodní podmínky pro zemědělství – zemědělská krajina bez velkých převýšení
- přímá územní vazba obce v návaznosti na státní silnici I/6 a krajskou silnici II/194
- příznivé podmínky pro rozvoj rekreace formou chalupaření
- dobré podmínky pro rozvoj bydlení

**Příležitosti:**

- přestavba silnice I/6 na dálnici II.tř. D/6 odkloní dopravu jižněji a zmírní dopady dopravy na sídlo Bošov
- rozšíření a zkvalitnění služeb a možností pro bydlení a rekreaci
- záměr Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech na výstavbu nové kanalizace v obci
- podpora revitalizace krajiny
- dostavba třetí větrné elektrárny

**Hrozby:**

- Výstavbou D6 bude dle platné koncepce znemožněno přímé dopravní napojení sídla Skřípová, což může způsobit komplikovanější dopravní obsluhu a snížení atraktivity tohoto území
- pokles populace vlivem nedostatku pracovních příležitostí
- potenciální zhoršení životního prostředí intenzifikací zemědělství
- zemědělský areál zůstane dlouhodobě bez využití

**Analýza možností soudržnosti společenství obyvatel v území**

**Slabé stránky:**

- dojíždění do škol vyšších stupňů a za vyšší občanskou vybaveností
- relativně nízký počet trvalých obyvatel má vliv i na efektivitu provozování komerčních zařízení občanské vybavenosti
- relativně slabší dopravní dostupnost
- neexistence urbanisticky hodnotného centrálního společenského prostoru obce v Bošově
- mezi jednotlivými sídly není pěší komunikace, celkově slabá vazba

- vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací

**Silné stránky:**
- nárůst stavu obyvatelstva v posledních letech a potenciál dalšího růstu
- zdravé životní prostředí a kvalitní přírodní zázemí
- příznivá vzdálenost do Žlutic a Chyše za prací a veřejnými službami
- revitalizovaná veřejná prostranství kolem rybníků v centru Vrbice
- stabilizovaný a historicky urbanizovaný prostor jednotlivých sídel

**Příležitosti**
- rozvoj bydlení, výroby a sociálních služeb jako složky rozvoje území a s tím spojený ekonomický růst území
- potenciál rozvoje rekreace díky územní vazbě na Krajinnou památkovou zónu Valečsko
- podpora výstavby regionálních a místních sítí cyklostezek a komunikací pro pěší s mimořádným významem pro místní obyvatele i rekreanty
- rozšíření a zkvalitnění služeb a možností pro bydlení a rekreaci

**Hrozby**
- pokles populace vlivem nedostatku pracovních příležitostí
- potenciální zhoršení životního prostředí intenzifikací zemědělství
- malá dotační podpora venkova

**Stav a vývoj hodnot v řešeném území**
- ambivalentní vztah bydlení s výrobou – vývoj regresivní
- kvalita přírodního prostředí – vývoj mírně progresivní
- rozvoj historického kulturního dědictví – vývoj mírně progresivní

**D.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území**

**Hospodářský rozvoj**

- Výstavbou D6 bude dle platné koncepce znemožněno přímé dopravní napojení sídla Skřípová, což může způsobit komplikovanější dopravní obsluhu a snížení atraktivity tohoto území
- ÚP. *ÚP řeší napojením původní I/6 na D6 v Bošově.*
- pokles populace vlivem nedostatku pracovních příležitostí
- ÚP. *ÚP řeší návrhem 2 areálů výroby*
- zemědělský areál zůstane dlouhodobě bez využití
- ÚP. *ÚP řeší návrhem V přestavbou původní plochy pro zemědělskou velkovýrobu podle současného záměru vlastníka pozemku*

**Soudržnost společenství obyvatel v území**

- pokles populace vlivem nedostatku pracovních příležitostí
- ÚP. *ÚP řeší návrhem 2 areálů lehké výroby a služeb, čímž vznikne přebytek pracovních příležitostí v místě*
- potenciální zhoršení životního prostředí intenzifikací zemědělství
- ÚP. *ÚP řeší návrhem V - přestavbou původní plochy pro zemědělskou velkovýrobu*

- malá dotační podpora venkova
- ÚP. *Omezená možnost ovlivnění pomocí řešení ÚP,*

**D.II. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území:**

**Hospodářský rozvoj**

- přírodní dědictví bylo nadmíru přetvořeno dlouholetou zemědělskou produkcí
- ÚP. *ÚP řeší vyvážený rozvoj všech složek prostředí vzhledem ke kapacitním možnostem a reálným potřebám území.*
- zemědělský areál je devastován
- ÚP. *ÚP řeší návrhem V- přestavbou původní plochy pro zemědělskou velkovýrobu*
- nekvalitní systém likvidace odpadních vod
- ÚP. *ÚP řeší návrhem doplnění chybějících tras kanalizace a zřízením ČOV*
- neexistující nabídka služeb při ekonomicky limitované možnosti jejich rozvoje
- ÚP. *ÚP řeší návrhem OM- areálem služeb v Bošově*

**Soudržnost společenství obyvatel v území**

- dojíždění do škol vyšších stupňů a za vyšší občanskou vybaveností
- ÚP. *Omezená možnost ovlivnění pomocí řešení ÚP.*
- relativně nízký počet trvalých obyvatel má vliv i na efektivitu provozování komerčních zařízení občanské vybavenosti
- ÚP. *ÚP řeší vymezením rozvojových ploch pro výstavbu RD na návrhové období cca 15-20 let a návrhem areálů generujících pracovní místa*
- relativně slabší dopravní dostupnost
- ÚP. *Omezená možnost ovlivnění pomocí řešení ÚP, vybudovaná dálnice D6 dostupnost relativně zlepší*
- neexistence urbanisticky hodnotného centrálního společenského prostoru obce v Bošově
- ÚP. *ÚP řeší návrhem doplnění zařízení občanské vybavenosti s možností zřízení ploch veřejného prostranství v rámci areálu*
- mezi jednotlivými sídly není pěší komunikace, celkově slabá vazba

ÚP. *ÚP řeší návrhem areálů V a OV mezi sídly Bošov a Vrbice, čímž se sídla značně přiblíží a revitalizací polní cesty ze Skřipové do Vrbice*

- vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací
- *ÚP řeší vymezením rozvojových ploch pro výstavbu RD na návrhové období cca 15 - 20 let a návrhem areálů generujících pracovní místa*

**D.III. Vliv na posílení silných stránek a příležitostí řešeného území:**

**Hospodářský rozvoj**

- jedinečné přírodní podmínky pro zemědělství – zemědělská krajina bez velkých převýšení
- ÚP. *ÚP řeší vyvážený rozvoj všech složek prostředí včetně vztahů funkce urbanizovaného a přírodního prostředí.*

- přímá územní vazba obce v návaznosti na státní silnici I/6 a krajskou silnici II/194
- ÚP. *ÚP řeší napojením původní I/6 na D6 4a novým napojením II/194 v Bošově*

- příznivé podmínky pro rozvoj rekreace formou chalupaření
- ÚP. *ÚP řeší návrhem nových rozvojových ploch smíšené rekreace ve Skřipové*

- dobré podmínky pro rozvoj bydlení
- ÚP. *ÚP řeší návrhem nových rozvojových ploch bydlení v dostatečné míře*

**Soudržnost společenství obyvatel v území**

- nárůst stavu obyvatelstva v posledních letech a potenciál dalšího růstu
- ÚP. *ÚP řeší návrhem nových rozvojových ploch bydlení v dostatečné míře*

- zdravé životní prostředí a kvalitní přírodní zázemí
- ÚP. *ÚP řeší vyvážený rozvoj všech složek prostředí včetně vztahů funkce urbanizovaného a přírodního prostředí.*

- příznivá vzdálenost do Žlutic a Chyše za prací a veřejnými službami
- ÚP. *Omezená možnost ovlivnění pomocí řešení ÚP,*

- revitalizovaná veřejná prostranství kolem rybníků v centru Vrbice
- ÚP. *ÚP řeší vyvážený rozvoj všech složek prostředí včetně vztahů funkce urbanizovaného a přírodního prostředí, revitalizací rybníků a polních cest.*

- stabilizovaný a historicky urbanizovaný prostor jednotlivých sídel
- ÚP. *ÚP řeší vyvážený rozvoj sídel především doplněním historického půdorysu v rámci zastavěného území obce.*

## D.IV. Vliv na stav a vývoj hodnot v řešeném území

**Hospodářský rozvoj**

- hospodářsko – výrobní základna – vývoj progresivní
- ÚP. *ÚP řeší saturací vhodných ploch.*

- občanská vybavenost a služby - vývoj progresivní
- ÚP. *ÚP řeší návrhem nových rozvojových ploch v oblasti občanské vybavenosti*

- stav parteru obce a komunikační sítě – vývoj mírně progresivní
- ÚP. *Omezená možnost ovlivnění pomocí řešení ÚP.*

- vývoj počtu trvalých obyvatel ve vazbě na růst počtu domů – vývoj progresivní
- ÚP. *ÚP řeší návrhem nových rozvojových ploch bydlení a lehké výroby*

- funkce rekreace a cestovního ruchu – vývoj mírně progresivní
- ÚP. *ÚP řeší návrhem nových rozvojových ploch smíšené rekreace ve Skřípové*

**Soudržnost společenství obyvatel v území**

- ambivalentní vztah bydlení s výrobou – vývoj mírně progresivní

ÚP. *Omezená možnost ovlivnění pomocí řešení ÚP, ÚP řeší ochranu ploch pro bydlení výsadbou pásů ochrané zeleně*

- kvalita přírodního prostředí – vývoj mírně progresivní

ÚP. *ÚP řeší vyvážený rozvoj všech složek prostředí včetně vztahů funkce urbanizovaného a přírodního prostředí.*

- rozvoj historického kulturního dědictví – vývoj progresivní
- ÚP. *ÚP řeší vyvážený rozvoj sídel především doplněním historického půdorysu v rámci zastavěného území obce*

## F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí , pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území

Z hlediska Územního plánu Vrbice a jeho vlivu na přírodní prostředí nemá jeho řešení významně negativní vliv na kvalitu životního prostředí. Lze konstatovat, že budou mít jednotlivá sídla obce Vrbice dostatečný prostor pro svůj rozvoj.

Z hlediska důsledků řešení Územního plánu Vrbice na hospodářský rozvoj je v územním plánu navržen dostatečný počet ploch pro rozvoj bydlení a průmysl, které mají potencionál působit jako zásadní faktor hospodářského rozvoje řešeného území.

Z hlediska důsledků řešení Územního plánu Vrbice na sociální soudržnost obyvatel je v územním plánu navržen dostatečný počet ploch pro rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury v potřebném rozsahu. Naplněním navržených záměrů dojde ke zkvalitnění obytného i společenského prostředí v jednotlivých sídlech, což by spolu s mírným hospodářským rozvojem spojeným se zvýšením počtu obyvatel a pracovních příležitostí v území mělo vést i k posílení sociální soudržnosti obyvatel řešeného území.

## F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení

- zjištěným rizikům ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

Přínosem Územního plánu Vrbice je návrh na posílení orientace nosné funkce území pro bydlení a drobné výrobyi. Tyto funkce mají z hlediska rozvojového potenciálu zcela zásadní význam v území. Ekonomický rozvoj území bude zajištěn návrhem ploch pro průmyslovou výrobu (lehká výroba a služby) a je podstatným prvkem pro omezení rizik ovlivňujících potřeby života současné generace obyvatel řešeného území.

- předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Neopominutelnou podmínkou života generací budoucích je především stav životního prostředí, dále pak možnosti kvalitního bydlení a možnosti osobního uplatnění ve společensko – ekonomické struktuře. V územním plánu jsou navržena opatření, která povedou ke zlepšení životního prostředí i opatření, která povedou k ekonomickému rozvoji řešeného území.

### II.1.8.2 Informace o respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů ÚP na ŽP

Vyhodnocení vlivů územního plánu Vrbice na životní prostředí (SEA) bylo při projednání územního plánuání požadováno, na základě masivní redukce původního záboru ploch pro rozvoj funkce drobné výroby však bylo od tohoto požadavku upuštěno. Na navrhovanou plochu P2 –V se v současnosti zpracovává podrobnější dokumentace, která bude řešit problematiku vlivu této plochy na ŽP.

## II.1.9 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje § 43 odst.1 stavebního zákona s odůvodněním potřeby jejich vymezení

.

Návrh územního plánu Vrbice nenavrhuje na řešeném správním území obce Vrbice změny v území ani územní rezervy nadmístního významu, které nejsou řešeny v rámci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje ( ZÚR KK).

## II.1.10 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond ( ZPF ) a na pozemky určené k plnění funkcí lesa ( PUPFL )

Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno dle zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. MŽP ČR č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Dále bylo použito nového společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu „ z července 2011 na základě kterého se v zastavěných územích z hlediska ZPF:

- nevyhodnocují zábory lokalit do výměry 2 000 $m^2$
- nevyhodnocují plochy pro bydlení v jakémkoliv rozsahu

• 1) Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílů půdy náležejících do ZPF

Celková výměra ploch ZPF dotčených návrhem je 14,24 ha, 9,16 ha záboru tvoří TTP a 5,08 ha orná půda.
Většina předpokládaného záboru je pro funkci VL a činí 5,47 ha, dále pak pro DS je 4,89 ha a pro ZO 1,41 ha.

Z hlediska bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd přednosti ochrany se jedná o 10,45 ha pozemků ve III.tř ochrany, dále pak 2,64 ha pozemků v IV.tř . ochrany a 1,15 ha pozemků v V.tř. ochrany.

Plochy pro bydlení BV jsou všechny situovány uvnitř ZU.

• 2) Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

V současné době ani ve výhledu se nepředpokládá investiční zásah do ZPF.V rozvojových lokalitách se nenachází vodní toky ani hlavní odvodňovací zařízení ve správě Zemědělské vodohospodářské správy.

- 3) Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a pod.

V řešeném území se v sídle Vrbice nachází nefunkční areál staveb zemědělské prvovýroby, Územní plán svým řešením tyto areály využívá jako přestavbovou plochu pro jiné funkce - Další zařízení zemědělské výroby nejsou v zastavěném území ani v krajině navrhována.

- 4) Údaje o uspořádání ZPF v území, opatření k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

Všechna sídla v řešeném území tj. Vrbice, Bošov a Skřipová jsou obklopena zemědělským půdním fondem s různou třídou ochrany z čehož vyplývá, že jakákoliv navržená zastavitelná plocha mimo zastavěné území s největší pravděpodobností zasáhne do zemědělského půdního fondu. Je tedy nutné aby řešení ÚP tyto zásahy minimalizovalo, ať už velikostí zastavitelných ploch nebo jejich situováním do nižších tříd ochrany ZPF.

V území je navržen územní systém ekologické stability, který je popsán a zdůvodněn v kapitole č. I.1.5.2 textové části výroku Územního plánu Vrbice. Zábor zemědělského půdního fondu pro ÚSES se nevyhodnocuje.

Zastavitelné plochy navržené ÚP nezasahují do stávajících nebo navržených prvků ÚSES a nenarušují svým zásahem ekologickou stabilitu území.

- 5) Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálního území

Znázornění průběhu hranic řešeného území, hranic katastrálních území, hranice zastavěného území a hranic lokalit záboru ZPF je zpracováno v grafické příloze odůvodnění územního plánu ve výkresech:

- O3 Výkres předpokládaných záborů ZPF v měř.1: 5 000

Na základě požadavku orgánu ochrany ZPF bylo prověřeno stanovení hranice zastavěného území v návrhu územního plánu, ze kterého vyplynulo, že v územním plánu stanovená hranice zastavěného území striktně vychází z hranice intravilánu, kterou doplňuje pouze o v současnosti zastavěné pozemky. Všechny prověřované pozemky zmíněné ve stanovisku orgánu ochrany životního prostředí se nacházejí uvnitř hranice intravilánu.

- 6) Zdůvodnění proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecních zájmů

Cílem návrhu ÚP je vytvoření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Zásady ZPF jsou v návrhu ÚP respektovány při komplexně – systémovém řešení celého území bydlení. Byl kladem důraz na využití pozemků celého území v bezprostřední návaznosti na zastavěné území jednotlivých sídel obce. Posílením trvalého charakteru bydlení může dojít ke stabilizaci obce, na což se váže i budování a údržba veřejné infrastruktury, která je podmínkou fungování a rozvoje stávajících sídel.

Zastavitelné plochy byly zvoleny tak, aby plošně zaplnily prostorové rezervy navazující na zastavěné území, zaujaly přirozenou polohu v území a dotvořily obraz jednotlivých sídel, využily optimálních rozvojových možností sídel a využily území s co nejnižšími stupni přednosti v ochraně ZPF.

Je nutno konstatovat, že plochy pro výstavbu v zastavěném území jednotlivých sídlech obce jsou téměř vyčerpány.

**Podrobné zdůvodnění jednotlivých bilancovaných lokalit záboru:**

**lok. 1** jedná se o pozemek na severním kraji Vrbice, který navazuje na stávající sportovní plochy a rozšiřuje je, z tohoto pohledu je lokalita nevariantní a nemá alternativní řešení

**lok. 7,8** jedná se o pozemky pro V, které navazují na přestavbový areál po bývalém zařízení zemědělské výroby jižně pod Vrbicí, navržené plochy mají z hlediska dopravní přístupnosti a sociodemografického významu regionální charakter a význam, tomu odpovídá i jejich dimenzování, pro stabilizaci sídla je tato funkční plocha velmi důležitá a vzhledem na vazbu na zastavěné území obce nezastupitelná, tyto plochy jsou převzaty z původního úp

**lok. 9** jedná se o pozemek pro VX dostavbu třetí větrné elektrárny dle původně schválené dokumentace severně od Vrbice ve vazbě na stávající věže, plocha je nevariantní, zdůvodnění vychází z republikové energetické politiky, kdy se ČR zavázala k podstatnému zvýšení kapacity obnovitelných zdrojů el.energie, umístění je dáno nutností přímé vazby na dopravní napojení, velikostí ochranného pásma jednotlivých věží a terénním profilem území vzhledem k větrné expozici

**lok.11,12** jedná se o pozemky pro OM motel, servis ve východní části Bošova, které oboustranně navazují na přeložku kr.silnice II/194 , která je již ve výstavbě, navržené plochy mají dopravní i funkční vazbu na R6 a z tohoto hlediska je jejich umístění nevariantní a nezastupitelné

**lok.13** jedná se o pozemek pro TI při komunikaci do Vrbice pro čerpací stanici odpadních vod, umístění je nevariantní

**lok.28,29** jedná se o pozemek pro DS chodník podél pželožky kr.silnice I/194, která je již ve výstavbě mezi lokalitami navržené pro OM

**lok.31,32** jedná se o pozemky pro DS novou trasu dálnice II.tř. D/6 v jižní části řešeného území, která je již ve výstavbě

**lok.33-35** jedná se o pozemky pro DS přeložky polních cest v souvislosti s novou trasu dálnice II.tř. D/6 v jižní části řešeného území, která je již ve výstavbě, pro vymezený koridor rychlostní komunikace R6 byl již vydán závazným stanoviskem orgánu ochrany ZPF souhlas s odnětím půdy ze ZPF dle § 9 zákona o ochraně ZPF.

**lok.38** jedná se o pozemky pro ZO pásy ochranné zeleně kolem areálů V v řešeném území, které mají nezastupitelnou úlohu z hlediska hygienické ochrany pro plochy bydlení

Na základě záborů a posouzení jejich koncepčních návazností na využití ploch, širší vztahy v území a provázanost sítí technického vybavení lze konstatovat, že rozsah záboru ZPF navržený v ÚP Vrbice je přijatelný při respektování všech zásad ochrany ZPF.

- 7) Určení hranic zastavěného území , trasy základních zemědělských účelových komunikací a územních a ekologických záměrů vyplývajících ze schválených pozemkových úprav

Hranice zastavěného území byla stanovena Územním plánem Vrbice k 31.8.2014, vychází z hranice ZÚ stanovené v platném ÚP k 10.2004 a je vyznačena ve výkresové části odůvodnění viz.bod 5 .

Trasy základních zemědělských účelových komunikací nejsou řešením územního plánu dotčeny a zůstávají v původním rozsahu.

- 8) Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílů půdy náležejících do PUPFL

Týká se záboru PUPFL v souvislosti s realizací nové trasy silniční komunikace R6 a činí 0,05 ha.

**tab.č.1 - SOUPIS POZEMKŮ PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF a ZÁBORU NEZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ**

| číslo lokality | způsob využití | k.ú. | PF ha celkem | bilance ZPF ha celkem | ZPF dle kultur v ha | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | orná | TTP | III. | IV. | V. |
| 1 | OS | Vrbice u Valče | 0,47 | 0,47 | | 0,47 | 0,47 | | |
| 2 | BV | Vrbice u Valče | 0,30 | | | | | | |
| 3 | BV | Vrbice u Valče | 0,57 | | | | | | |
| 4 | BV | Vrbice u Valče | 0,13 | | | | | | |
| 5 | BV | Vrbice u Valče | 1,35 | | | | | | |
| 7 | V | Vrbice u Valče | 2,74 | 2,74 | | 2,74 | 1,28 | 1,46 | |
| 8 | V | Vrbice u Valče | 2,73 | 2,73 | | 2,73 | 1,68 | 0,84 | 0,21 |
| 9 | VX | Vrbice u Valče | 0,20 | 0,20 | 0,20 | | | | 0,20 |
| 11 | OM | Vrbice u Valče | 0,42 | 0,41 | | 0,41 | 0,41 | | |
| 12 | OM | Vrbice u Valče | 1,41 | 1,37 | 0,73 | 0,64 | 1,37 | | |
| 13 | TI | Vrbice u Valče | 0,02 | 0,02 | | 0,02 | 0,02 | | |
| 17 | BV | Vrbice u Valče | 0,16 | | | | | | |
| 18 | TI | Vrbice u Valče | 0,06 | | | | | | |
| 19 | BV | Vrbice u Valče | 0,29 | | | | | | |
| 20 | BV | Vrbice u Valče | 0,98 | | | | | | |
| 21 | V | Vrbice u Valče | 4,53 | | | | | | |
| 22 | DS | Vrbice u Valče | 0,12 | | | | | | |
| 23 | SR | Skřípová | 0,45 | | | | | | |
| 24 | DS | Vrbice u Valče | 0,20 | | | | | | |
| 28 | DS | Vrbice u Valče | 0,07 | 0,07 | 0,02 | 0,05 | 0,07 | | |
| 29 | DS | Vrbice u Valče | 0,11 | 0,08 | | 0,08 | 0,08 | | |
| 30 | DS | Vrbice u Valče | 0,09 | | | | | | |
| 31 | DS | Vrbice u Valče | 1,36 | 1,36 | 1,36 | | 1,36 | | |
| 32 | DS | Skřípová | 3,36 | 3,28 | 2,72 | 0,56 | 2,64 | | 0,64 |
| 33 | DS | Vrbice u Valče | 0,05 | 0,05 | 0,05 | | 0,05 | | |
| 34 | DS | Skřípová | 0,04 | 0,03 | | 0,03 | | | 0,03 |
| 35 | DS | Skřípová | 0,02 | 0,02 | | 0,02 | | | 0,02 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 36 | DS | Vrbice u Valče | 0,02 | | | | | | |
| 38 | ZO | Vrbice u Valče | 1,41 | 1,41 | | 1,41 | 1,02 | 0,34 | 0,05 |
| 45 | BV | Vrbice u Valče | 0,20 | | | | | | |
| 46 | TI | Vrbice u Valče | 0,07 | | | | | | |
| **celkem** | | | **23,93** | **14,24** | **5,08** | **9,16** | **10,45** | **2,64** | **1,15** |

nebilancované plochy

**tab.č.2 - Přehled navrhovaného odnětí ze ZPF podle funkčního využití a tříd ochrany**

| **funkční využití** | **výměra** | **%** | **BPEJ s tř.ochrany** | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **celkem ha** | | **III.** | **IV.** | **V.** |
| **V** | 5,47 | 43 | 2,96 | 2,3 | 0,21 |
| **ZO** | 1,41 | 11 | 1,02 | 0,34 | 0,05 |
| **DS** | 4,89 | 29 | 4,2 | | 0,69 |
| **OS** | 0,47 | 7 | 0,47 | | |
| **VX** | 0,2 | 1 | | | 0,2 |
| **OM** | 1,78 | 9 | 1,78 | | |
| **TI** | 0,02 | | 0,02 | | |
| **celkem** | **14,24** | **100** | **10,45** | **2,64** | **1,15** |

## II.1.11 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

***ŘSD ČR jako oprávněný investor (č.j. 31989-ŘSD-16-11110, doručeno dne 18.01.2017):***

ŘSD zasílá následující námitky k návrhu územního plánu (dále jen ÚP) Vrbice jako oprávněný investor podle § 52 odst.2 zákona č.183/2006 Sb., (stavební zákon) v platném znění.
ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

Správním územím obce Vrbice prochází stávající silnice I. třídy I/6, okrajově část dokončeného úseku dálnice D6 „Lubenec – Bošov“ a koridor pro VPS dálnice D6 v úseku „Knínice – hranice kraje“ (Bošov), dle ZÚR KK stavba č. D-01. Pro uvedenou VPS byla prodloužena platnost územního rozhodnutí a je podána žádost k získání stanoviska EIA. Další příprava stavby bude probíhat podle stanoviska Centrální komise Ministerstva dopravy, která na svém jednání dne 25.6.2015 rozhodla o další přípravě stavby dálnice D6 dle varianty 2 ze studie „ R6 Bošov – KV, Revize šířkového uspořádání komunikace“.

K Návrhu ÚP Vrbice zaslalo ŘSD ČR připomínky dopisem č.j.2436 – ŘSD – 15 – 11110 z 10.2.2015. K Návrhu ÚP Vrbice pro veřejné projednání uplatňujeme následující námitky:
1. I nadále platí požadavek zakreslit koridor pro VPS dálnice D6 v proměnné šířce minimálně 200 m. Osa koridoru pro VPS dálnice D6 bude totožná s osou stavby dle platné DÚR, která byla podkladem pro výše uvedené stanovisko Centrální komise MD. Pro upřesnění uvádíme, že budoucí

ochranné pásmo dálnice je dle § 30 Zákona č.13/1997 Sb., v platném znění, 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice.
2. V textové části Návrhu ÚP Vrbice se vyskytují chyby související se změnou kategorizace připravované stavby dálnice D6 z rychlostní silnice R6. Tyto požadujeme opravit.

*Vyhodnocení: Námitce se vyhovuje.*
*Koridor pro budoucí dálnici II.třídy D6 (do 31.12.2015 se jednalo o rychlostní silnici R6) bude rozšířen na šířku budoucího ochranného pásma tj. 100 m na každou stranu od osy komunikace nebo přilehlého jízdního pásu podle dokumentace pro územní rozhodnutí. Kromě toho budou z hlediska dostatečnosti koridoru projektantem prověřeny plánované odpočívky, mostní objekty a doplňkové stavby.*

## II.1.12 Vyhodnocení připomínek

**V rámci společného jednání byla do 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky podle § 50, odst.3 SZ, tj. do 26.2.2015 doručena jediná připomínka:**

***Ředitelství silnic a dálnic ČR (č.j. 2436 – ŘSD – 15 – 11110, došlo dne 18.02.2015):***

ŘSD ČR, oddělení koncepce a územních plánů zasílá následující připomínky k návrhu územního plánu (dále jen ÚP) Vrbice. ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I.třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I.třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření. K návrhu zadání ÚP Vrbice zaslalo ŘSD ČR vyjádření dopisem č.j.21567-ŘSD-13-11110 ze 4.1.2013. Jižní částí správního území obce Vrbice prochází stávající silnice I.třídy I/6.

Z výhledových záměrů prochází správním územím obce Vrbice koridor pro veřejně prospěšnou stavbu rychlostní silnice R6 v úsecích „Lubenec – Bošov“ a „Bošov – Knínice“. V úseku „Lubenec – Bošov“ byla již stavba zahájena. V návrhu ÚP požadujeme uvedenou stavbu zakreslit dle platné dokumentace pro stavební povolení. V úseku „Bošov – Knínice“ bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí. V současné době je zpracován koncept „R6 Bošov – Karlovy Vary, revize šířkového uspořádání komunikace“. Koridor pro VPS rychlostní silnice R6 v daném úseku požadujeme zakreslit dle platné dokumentace pro územní rozhodnutí minimálně v šířce ochranného pásma rychlostní silnice (dle §30 a § 32 Zákona č.13/1997 Sb., v platném znění). Investorsky zajišťuje stavbu rychlostní silnice R6 ŘSD ČR Správa Karlovy Vary, kde jsou k dispozici platné dokumentace obou částí stavby.

S ohledem na speciální právní předpisy žádáme o nezařazování VPS rychlostní silnice R6 (dle ZÚR KK stavba č.D1), dle Návrhu ÚP Vrbice stavba WD 1, mezi „Plochy a koridory s možností vyvlastnění (event. i uplatnění předkupního práva)“, ale mezi „Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění“.

*Vyhodnocení:*

*Vyhodnocení je shodné s vyhodnocením stanoviska Ministerstva dopravy ČR – viz kapitola II.1.5.2 pod bodem č.9.*

## II.1.13 Stanovisko Krajského úřadu dle § 50 odst.7 stavebního zákona a sdělení jak bylo stanovisko KÚ zohledněno

***Krajský úřad Karlovarského kraj, odbor regionálního rozvoje (č.j. .1083/RR/16, doručeno dne 25.11.2015):***

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 25.8.2016 žádost o stanovisko k návrhu Územního plánu Vrbice (dále jen „ÚP“), s podkladem: „Vyhodnocení stanovisek a připomínek k Návrhu ÚP Vrbice po společném jednání“, zpracovaný pořizovatelem; návrh ÚP zpracovaný ve 12/2014 má zdejší úřad k dispozici.
Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, oddělení úřadu územního plánování (dále jen „pořizovatel“), pořizuje ÚP v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“).
**Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, zmocněný ust. § 7 odst. 1 písm. g), a ust. § 178 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona, vydává v přenesené působnosti stanovisko krajského úřadu - správního orgánu územního plánování k návrhu ÚP a k obdrženému podkladu.**
**1. Základní údaje:**
Záměr na pořízení ÚP byl schválen Zastupitelstvem obce Vrbice dne 17.8.2011. Zadání ÚP bylo zastupitelstvem obce schváleno dne 19.8.2013. Společné jednání o návrhu ÚP proběhlo dne 29.1.2015.
Práce na ÚP byly zahájeny projektantem Ing. arch. Vladimírem Bredlerem, aut. arch., Karlovy Vary; po jeho úmrtí započatou práci na návrhu ÚP dokončil Ing. arch. Ivan Štros, aut. arch., Ostrov, ve 12/2014.
Obec Vrbice dle koncepce navržené v ÚP se bude nadále rozvíjet jako klidová polyfunkční obec s převažujícím venkovským bydlením v rodinných domech s podílem rekreace. Obec Vrbice se svými sídly Vrbice, Bošov, a Skřípová, se bude nadále rozvíjet samostatně bez větších vazeb na okolní obce s dominantní vazbou na krajské město Karlovy Vary, vzhledem k jeho snadné dostupnosti po rychlostní silnici R6, a ve vazbě na nižší spádové centrum Žlutice, okrajově pak na město Chyše, a v nejmenší míře na město Lubenec. Po případné realizaci investic v navržených plochách pro výrobu a skladování by mohl nastat s nárůstem pracovních míst také nárůst počtu obyvatel, stabilizace sídel, a jejich zhodnocování a rekonstrukce. Cílem rozvoje území obce Vrbice je zachování a další rozvoj převládající obytné funkce s doplňující funkcí drobné výroby a služeb a rekreační funkcí ve vazbě na krajské město Karlovy Vary a rozvoj plnohodnotných životních a pracovních podmínek pro trvalé obyvatele i rekreanty. Hlavní hodnotou řešeného území obce Vrbice je kvalitní přírodní prostředí bez objektů průmyslové výroby v území i blízkém okolí.
ÚP nenavrhuje žádné změny v území ani rezervy nadmístního významu, které by nebyly řešeny v rámci Zásad Územního rozvoje Karlovarského kraje.
**2. Posouzení souladu návrhu ÚP a předložených podkladů z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, a souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (A1PÚR), a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje (ZÚR):**
Na základě předložených podkladů zdejší úřad sděluje, že k nim nemá zásadní připomínky.

Upozorňujeme, že Vládou ČR byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „A1PÚR“), pořizovaná Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, která je závazná od 17.4.2015 (viz metodické sdělení MMR:
http://www.mmr.cz/getmedia/44daa9f3-1ff6-439d-a30bd06f4197fc4c/2015_V_19_zavaznost_apur.pdf?ext=.pdf ,
aPÚR je k nahlédnutí na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR (odkaz:
http://www.mmr.cz/getmedia/1d20147b-d68b-4493-892e-9fed76debd28/2015_IV_22_pravni_stav_apur.pdf?ext=.pdf ).

**ÚP bude před zahájením řízení o ÚP a jeho veřejným projednáním upraven dle A1PÚR.**
**Dále požadujeme, aby** před zahájením řízení o ÚP a konáním veřejného projednání plocha pro dopravní **veřejně prospěšnou stavbu D.01** - stavba rychlostní silnice I./6 v úseku Olšova Vrata -

hranice kraje (Bošov) do úpravy ÚP **byla zapracována jako koridor bez osy**, nikoli trasa. Koridor je ZÚR vymezen v šířce 300 m. Vzhledem k tomu, že v projektové dokumentaci mohou nastat změny (byly avizovány), požadujeme v rámci zpřesnění vymezení koridoru ponechat v ÚP koridor v co největší šířce s ohledem na existující limity využití území.
Obdobně u **veřejně prospěšné stavby E.04** - Vedení VVN 400 kV - propojení TR Vítkov – TR Vernéřov, požadujeme zapracování koridoru - koridor je ZÚR vymezen v šířce 200 m. Zároveň Vás informujeme, že bylo zahájeno projednání návrhu Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen „A1ZÚR"). Dokumentace je v současné době k nahlédnutí na webových stránkách Karlovarského kraje (odkaz: http://www.krkarlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/dokum_kraj/A_ZUR_KK_2015_NAVRH.aspx).
Projednávání A1ZÚR je potřeba sledovat, a pokud tato dokumentace nabude účinnosti před vydáním ÚP, bude ÚP uveden do souladu s ní.
**3. Požadavky:** (zdejší úřad je uplatňuje na základě ust. § 178 odst. 1 a 2, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 171 stavebního zákona - ustanovení o státním dozoru ve věcech územního plánování)
- v návaznosti na změny názvosloví po novele silničního zákona účinné od 1.1.2016, přejmenovat R6 na D6.
- na str. 8, návrhu ÚP, doporučujeme v kapitole I.1.3.2, v odstavci 5, změnit slovo: „…*činžovních* domů…", na : „…**bytových** domů…".
na str. 8, v kapitole I.1.3.3, u plochy Z1, u které je zástavba podmíněna zpracováním územní studie, nutno v souladu s ust. § 43 odst. 2, věta druhá, v úpravě návrhu ÚP **doplnit přiměřenou lhůtu** pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti. Taktéž u plochy Z5, Z6, Z7, Z8, P1, P2, Z10, Z12, Z14, Z15, a Z16.
- na str. 13, v kapitole I.1.3.4., ve druhém odstavci, je nutno doplnit za citovanou prováděcí vyhlášku č. 501/2006 Sb., dovětek: „…, ve znění pozdějších předpisů,, …", s ohledem na platné novely této vyhlášky. Taktéž na str. 17 v šestém odstavci návrhu ÚP.
- na str. 30, návrhu ÚP, v ploše DS - dopravní infrastruktura - silniční, je nutno do hlavního využití doplnit - (dříve rychlostní silnice), nyní po novele silničního zákona: „…**dálnic II. třídy**…".
- na str. 38, v kapitole I.1.7.3, návrhu ÚP, u první položky seznamu: Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, je potřeba opravit označení: „VT 1 - E 0*3* - nová trasa VVN 400 kV", na: „VT 11 - E 0**4** - nová trasa VVN 400kV".
- na str. 39, kapitoly I.1.12, návrhu ÚP, je stanovena lhůta pro vložení dat o územních studiích, jejichž zpracování je uloženo návrhem ÚP, na: „*31.12.2019*". Vzhledem k tomu, že v roce 2016 probíhá teprve projednávání návrhu ÚP, a do 4 let po nabytí účinnosti ÚP musí být zpracována zpráva o uplatňování ÚP, doporučujeme toto datum posunout, např. na rok: „**2023**".
- pořizovatel doplní kapitolu postup při pořízení územního plánu v odůvodnění ÚP.
- v kapitole II.1.5 na str. 49, v odůvodnění ÚP, projektant doplní první část kapitoly, tj. část vyhodnocení souladu (koncepce řešené v ÚP) s požadavky zvláštních právních předpisů, tj. všech právních předpisů upravujících obsah ÚP mimo stavební zákon - bude doplněno projektantem před zahájením řízení o ÚP.
- na str. 49, v odůvodnění ÚP, je potřeba upravit v kapitole II.1.6 v názvu citovanou vyhlášku na: „…**500**/2006 Sb.,…".
- na str. 49 a 50, odůvodnění ÚP, je potřeba aktualizovat a doplnit chybějící informace v úvodním odstavci.
- na str. 51, odůvodnění ÚP, je na konci textu u bodu 14), chybně uvedeno: „…řešení ÚP *Sadov*…", namísto správného textu: „…řešení ÚP **Vrbice**…".
- na str. 53, odůvodnění ÚP, je nutno překontrolovat celou kapitolu: „h) průmyslové zóny a jiné dopravní aktivity ve vztahu k řešenému území"; v této kapitole jsou opět chybně zmiňovány Sadov, Podlesí a Hroznětín, a dle obsahu se zřejmě nevztahuje k území obce Vrbice.

*Vyhodnocení:*
1. *Dopravní veřejně prospěšná stavba D.01 - stavba rychlostní silnice I./6 v úseku Olšová Vrata - hranice kraje bude mimo dokončeného úseku do úpravy ÚP zapracována jako koridor bez osy.*
2. *Veřejně prospěšná stavba E.04 - Vedení ZVN 400 kV - propojení TR Vítkov – TR Vernéřov bude zpracována v šíři koridoru a její označení bude opraveno na „VT 1 – E 04 – nová trasa ZVN 400 kV".*

3. *Zhotovitel opraví text návrhu a odůvodnění podle požadavků nadřízeného orgánu vyslovených v odst.3 jeho stanoviska.*

### II.1.14 Stanovisko Krajského úřadu dle § 50 odst.5 stavebního zákona a sdělení jak bylo stanovisko KÚ zohledněno

Zpracování vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, proto nebylo ani zpracováno. Z toho důvodu nebylo stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí vydáno.

## 2.Grafická část odůvodnění

| | | |
|---|---|---|
| O1 | Koordinační výkres - | 1 : 5 000 |
| O2 | Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| O3 | Výkres předpokládaných záborů ZPF | 1 : 5 000 |

**Poučení :**

Proti Územnímu plánu obce Vrbice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů).

…….. ……..

Jiří Sojka
místostarosta obce Vrbice

Evženie Štěpánová
starostka obce Vrbice