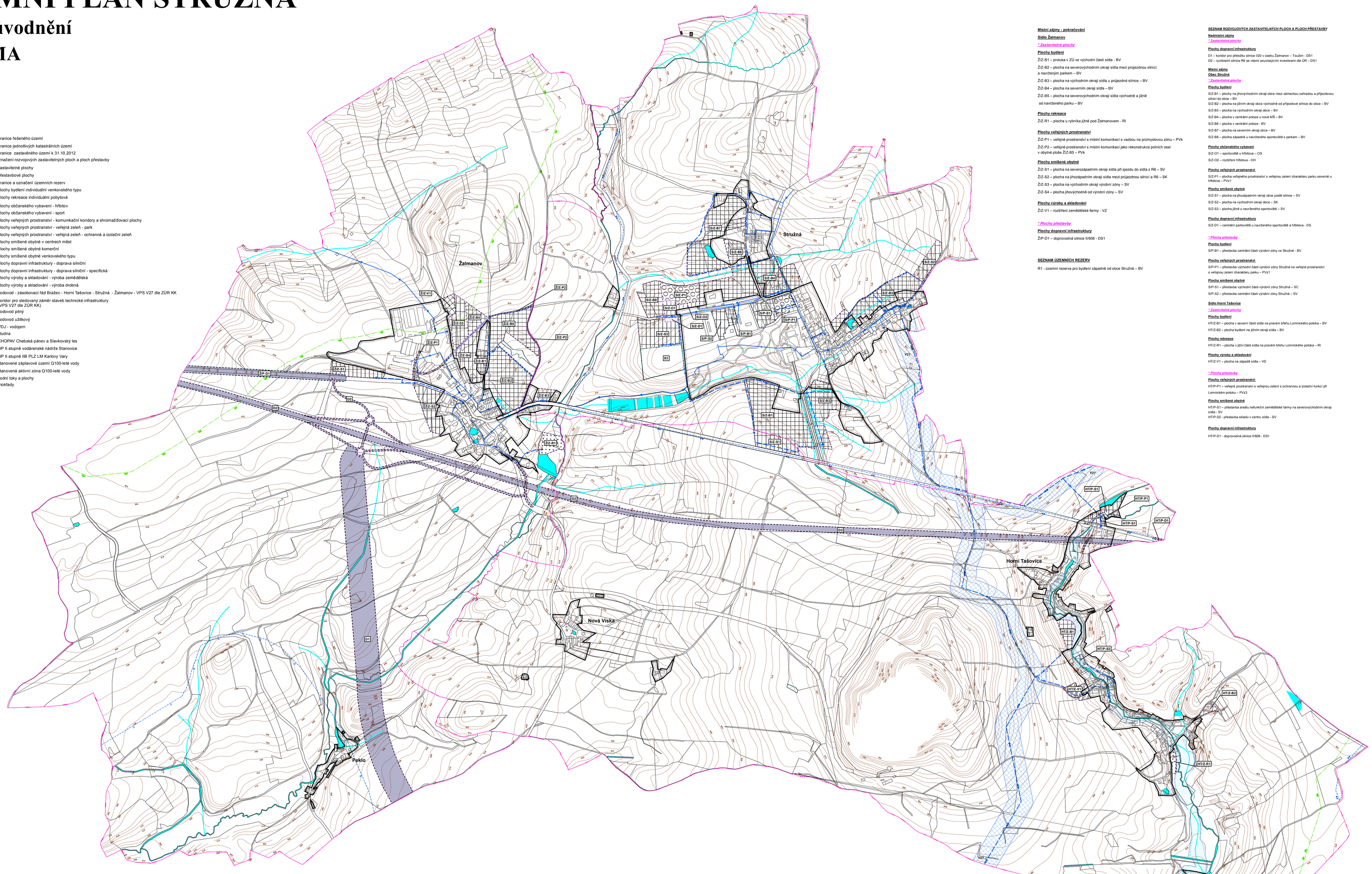
# ÚZEMNÍ PLÁN STRUŽNÁ

## část odůvodnění

## SCHÉMA

**LEGENDA**

| plochy stabilizované | plochy změn | územní rezervy | |
|---|---|---|---|
| | | | hranice řešeného území |
| | | | hranice jednotlivých katastrálních území |
| | | | hranice zastavěného území k 31.10.2012 |
| | SZ-B5 | | označení rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby |
| | | | zastavitelné plochy |
| | | | přestavbové plochy |
| | | R1 | hranice a označení územních rezerv |
| | | | plochy bydlení individuální venkovského typu |
| | | | plochy rekreace individuální pobytová |
| | | | plochy občanského vybavení - hřbitov |
| | | | plochy občanského vybavení - sport |
| | | | plochy veřejných prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy |
| | | | plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - park |
| | | | plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň |
| | | | plochy smíšené obytné v centrech měst |
| | | | plochy smíšené obytné komerční |
| | | | plochy smíšené obytné venkovského typu |
| | | | plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční |
| | | | plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční - specifická |
| | | | plochy výroby a skladování - výroba zemědělská |
| | | | plochy výroby a skladování - výroba drobná |
| | | | vodovod - zásobovací řád Bražec - Horní Tašovice - Stružná - Žalmanov - VPS V27 dle ZÚR KK |
| | | | koridor pro sledovaný záměr staveb technické infrastruktury (VPS V27 dle ZÚR KK) |
| | | | vodovod pitný |
| | | | vodovod užitkový |
| | | | VDJ - vodojem |
| | | | studna |
| | | | CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les |
| | | | OP II stupně vodárenské nádrže Stanovice |
| | | | OP II stupně IIB PLZ LM Karlovy Vary |
| | | | stanovené záplavové území Q100-leté vody |
| | | | stanovená aktivní zóna Q100-leté vody |
| | | | vodní toky a plochy |
| | | | mokřady |




**Místní zájmy - pokračování**

**Sídlo Žalmanov**

** Zastavitelné plochy*

**Plochy bydlení**

Z/Z-B1 – proluka v ZÚ ve východní části sídla - BV

Z/Z-B2 – plocha na severovýchodním okraji sídla mezi průjezdnou silnicí a navrženým parkem – BV

Z/Z-B3 – plocha na východním okraji sídla u průjezdné silnice – BV

Z/Z-B4 – plocha na severním okraji sídla – BV

Z/Z-B5 – plocha na severovýchodním okraji sídla východně a jižně od navrženého parku – BV

**Plochy rekreace**

Z/Z-R1 – plocha u rybníka jižně pod Žalmanovem - RI

**Plochy veřejných prostranství**

Z/Z-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací s vazbou na průmyslovou zónu – PVk

Z/Z-P2 – veřejné prostranství s místní komunikací jako rekonstrukce polních cest v obytné ploše Z/Z-B5 – PVk

**Plochy smíšené obytné**

Z/Z-S1 – plocha na severozápadním okraji sídla při sjezdu do sídla z R6 – SV

Z/Z-S2 – plocha na jihozápadním okraji sídla mezi průjezdnou silnicí a R6 – SK

Z/Z-S3 – plocha na východním okraji výrobní zóny – SV

Z/Z-S4 – plocha jihovýchodně od výrobní zóny – SV

**Plochy výroby a skladování**

Z/Z-V1 – rozšíření zemědělské farmy - VZ

** Plochy přestavby*

**Plochy dopravní infrastruktury**

Ž/P-D1 – dopravodná silnice II/606 - DS1

**SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV**

R1 - územní rezerva pro bydlení západně od obce Stružná – BV

**SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**

**Nadmístní zájmy**

** Zastavitelné plochy*

**Plochy dopravní infrastruktury**

D1 – koridor pro přeložku silnice I/20 v úseku Žalmanov – Toužim - DS1

D2 – rychlostní silnice R6 se všemi souvisejícími investicemi dle ÚR – DS1

**Místní zájmy**

**Obec Stružná**

** Zastavitelné plochy*

**Plochy bydlení**

S/Z-B1 – plochy na jihovýchodním okraji obce mezi zámeckou zahradou a přijezdovou silnicí do obce – BV

S/Z-B2 – plocha na jižním okraji obce východně od přijezdové silnice do obce – BV

S/Z-B3 – plocha na východním okraji obce – BV

S/Z-B4 – plocha v centrální poloze u nové MŠ – BV

S/Z-B6 – plocha v centrální poloze - BV

S/Z-B7 – plocha na severním okraji obce – BV

S/Z-B8 – plocha západně u navrženého sportoviště s parkem – BV

**Plochy občanského vybavení**

S/Z-O1 – sportoviště u hřbitova – OS

S/Z-O2 – rozšíření hřbitova - OH

**Plochy veřejných prostranství**

S/Z-P1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku severně u hřbitova – PV1

**Plochy smíšené obytné**

S/Z-S1 – plocha na jihozápadním okraji obce podél silnice – SV

S/Z-S2 – plocha na východním okraji obce – SK

S/Z-S3 – plocha jižně u navrženého sportoviště – SV

**Plochy dopravní infrastruktury**

S/Z-D1 – centrální parkoviště u navrženého sportoviště a hřbitova - DS

** Plochy přestavby*

**Plochy bydlení**

S/P-B1 – přestavba centrální části výrobní zóny ve Stružné - BV

**Plochy veřejných prostranství**

S/P-P1 – přestavba východní části výrobní zóny Stružná na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PV21

**Plochy smíšené obytné**

S/P-S1 – přestavba východní části výrobní zóny Stružná – SC

S/P-S2 – přestavba centrální části výrobní zóny Stružná – SV

**Sídlo Horní Tašovice**

** Zastavitelné plochy*

**Plochy bydlení**

HT/Z-B1 – plocha v severní části sídla na pravém břehu Lomnického potoka – BV

HT/Z-B2 – plocha bydlení na jižním okraji sídla – BV

**Plochy rekreace**

HT/Z-R1 – plocha v jižní části sídla na pravém břehu Lomnického potoka – RI

**Plochy výroby a skladování**

HT/Z-V1 – plocha na západě sídla – VD

** Plochy přestavby*

**Plochy veřejných prostranství**

HT/P-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí při Lomnickém potoku – PV23

**Plochy smíšené obytné**

HT/P-S1 – přestavba areálu nefunkční zemědělské farmy na severovýchodním okraji sídla - SV

HT/P-S2 - přestavba skladu v centru sídla - SV

**Plochy dopravní infrastruktury**

HT/P-D1 - dopravodná silnice II/606 - DS1

| | | | |
|---|---|---|---|
| vedoucí projektant: Ing.arch.A.Kasková | odpovědný projektant: Ing.Žáček | kreslil: I.Jatlová | |
| Kraj: Karlovarský | Obec: Stružná | | |
| Obec s rozš.působ.: K.Vary | Pořizovatel: Magistrát města K.Vary | | |
| obsah | | datum: | XI./2012 |
| ÚZEMNÍ PLÁN STRUŽNÁ<br>část odůvodnění<br>SCHÉMA | | stupeň: | Územní plán |
| | | č.zák.: | 6003 - V. |
| | | výkres číslo: | C.1. |
| Vodní hospodářství - zásobování vodou | | měřítko: | 1:5 000 |

**Seznam spolupracovníků:**

Ing.M.Stránský - zásobování el. energií
Ing.J.Žáček - vodní hospodářství
Ing.J.Šmták - zásobování plynem
RNDr. J.Klivanec - ÚSES
I.Jatlová - práce s GIS

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**
**Územní plán Stružná**

| | | |
|---|---|---|
| Správní orgán: **Zastupitelstvo obce Stružná** | Číslo jednací: | SÚ/2051/08/Gie |
| | Datum vydání: | **20.12.2012** |
| | Datum nabytí účinnosti: | **13.1.2013** |
| Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: **Ing. arch. Irena Václavíčková** vedoucí odd. úřad územního plánování, odbor ÚÚP a SÚ Magistrát města Karlovy Vary | Otisk úředního razítka: | Podpis oprávněné osoby: ..... podpis |