

Město Bečov nad Teplou

nám.5.května 1, 364 64 Bečov nad Teplou

Magistrát města K.Vary
Stavební úřad
U Spořitelny 2
360 20 K.Vary

<i>Váš dopis zn./ze dne</i>	<i>naše zn.</i>	<i>Vyřizuje/linka</i>	<i>Bečov nad Teplou</i>
	<i>St./2006</i>	<i>Neuwirth/353999318</i>	<i>14.08.2006</i>

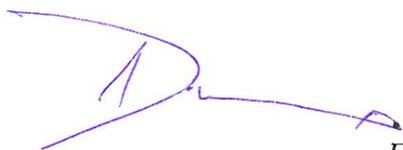
Věc: Územní plán města Bečov n/T – předání pare č. 4

V příloze předávám Územní plán města Bečov nad Teplou – pare č. 4 včetně:

- výkresové části – č. 1 až 29
- dokladové části - průvodní zpráva
- Obecně závazné vyhlášky č. 02/2006
- Registračního listu
- Schvalovací doložky

ÚPM byl schválen na 24.zasedání ZMě dne 10.07.2006 pod bodem č. B-4 a OZV č.02/2006
nabyla platnost dnem 01.08.2006

Převzato: 14.8.06



MĚSTO
364 64 Bečov nad Teplou



.....
František Neuwirth – starosta města

Telefon: 353999318 Bankovní spojení. ČS,a.s.

FAX: 353999218 č.ú. 800483389/0800

e-mail: becov@volny.cz

WWW:/VRL/: www.becov.cz

IČO: 00254410

Schvalovací doložka
Územní plán města Bečov nad Teplou

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo města Bečov nad Teplou

Územní plán města Bečov nad Teplou schválen usnesením č. B-4
z 24. zasedání dne 10.7.2006

Pořizovatel:

Městský úřad Bečov nad Teplou
František Neuwirth
starosta města Bečov nad Teplou

razítko:



podpis:

Projektant:

Ing. Karel Zoch
autorizovaný architekt
Studio Z
Sladkovského 70
326 00 Plzeň

razítko:



podpis:

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje
datum: 21.6.2006 číslo jednací: 1239/RR/06

**Obecně závazná vyhláška města Bečov nad Teplou
č. 02/2006
o závazné části
Územního plánu města
Bečov nad Teplou**

Zastupitelstvo města Bečov nad Teplou se na svém zasedání dne 10.07.2006 usneslo usnesením č. B-4 z 24. ZMě vydat na základě ustanovení §29 odst.3 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 10 písm. d) a § 84 odst.2 písm. b) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen "vyhláška").

**ČÁST PRVNÍ
Úvodní ustanovení**

**Článek 1
Účel vyhlášky**

- 1) Vyhláška vymezuje závaznou část řešení Územního plánu města Bečov nad Teplou schváleného zastupitelstvem města Bečov nad Teplou dne 10.07.2006 (dále jen "územní plán")
- 2) Vyhláška stanoví zejména urbanistickou koncepci, využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území, omezení změn v užívání staveb, zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, vymezení místního územního systému ekologické stability, limity využití území, vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby.

**Článek 2
Rozsah platnosti**

Vyhláška platí pro území města Bečov nad Teplou, jak jej vymezují grafické přílohy územního plánu Plán využití území-Hlavní výkres územního plánu.

**Článek 3
Vymezení základních pojmů**

- 1) Na území města Bečov nad Teplou jsou rozlišovány:
 - a) z hlediska funkčního uspořádání:
 - polyfunkční území a
 - monofunkční plochy

- b) z hlediska zastavitelnosti:
 - území zastavitelná a
 - území nezastavitelná
 - c) z hlediska uspořádání:
 - území a plochy s rozdílnými limity intenzity jeho využití
 - d) z hlediska požadavků na další územně plánovací dokumentaci a podklady
 - území stabilizovaná a
 - území rozvojová
- 2) Na území obce jsou územním plánem vyznačeny:
- a) z hlediska vymezení místního ÚSES - plochy biocenter a
 - plochy biokoridorů
 - b) z hlediska zajištění veřejných zájmů
 - plochy veřejně prospěšných staveb
- 3) Pro účely práce s územním plánem se dále vymezují pojmy:

- a) nerušící zařízení, podstatně nerušící zařízení

Nerušícím zařízením se rozumí zařízení, kdy negativní účinky a vlivy staveb a zařízení nenarušuje provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují kvalitu životního prostředí v okolí a v okolních stavbách nad přípustnou mírou.

Podstatně nerušícím zařízením se rozumí zařízení, které nezhoršuje kvalitu životního prostředí s výjimkou zvýšeného zatížení hlukem, způsobeným provozem zařízení nebo s ním souvisejícím dopravním provozem, a to v míře povolené hygienickým předpisem pro smíšené zóny .

- b) drobná výroba a služby, řemeslná výroba

Drobnou výrobou a službami se rozumí výrobní zařízení nebo zařízení výrobních služeb malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy. V územních výrobních (Vd, Vz) je doporučeno považovat za zařízení drobné výroby a služeb zařízení, jehož velikost nepřesahuje 1 ha plochy pozemku, 100 zaměstnanců a objem přepravy 100 t nebo 500 m³ v jednom dni. V ostatních územních je doporučeno považovat za zařízení drobné výroby a služeb zařízení, jehož velikost nepřesahuje 2500 m² plochy pozemku, 25 zaměstnanců a objem přepravy v rozsahu 15 t nebo 50 m³ v jednom dni.

Řemeslnou výrobou se rozumí výroba řemeslného charakteru zajišťovaná jedním pracovníkem, případně dalšími nejvýše čtyřmi pracovníky.

- c) zábavní zařízení

Zábavním zařízením se rozumí herny, kasina, diskotéky, a podobně.

- d) veřejné ubytování

Veřejným ubytováním se rozumí ubytování v hotelech, motelech, botelech a pod., a v penzionech, s dobou

ubytování zpravidla ne delší než týden, nebo sezónní ubytování ve stanových a chatových táborech a v autokempech.

e) čerpací stanice pohonných hmot

Pod pojmem čerpací stanice pohonných hmot se rozumí zařízení pro výdej pohonných hmot jednodstopým vozidlům, osobním, dodávkovým, nákladním automobilům, autobusům, traktorům, speciálním automobilům a samojízdným pracovním strojům.

f) Country hřiště

Country hřištěm se rozumí rekreačně sportovní plocha určená pro výcvik koní vč. pořádání jezdeckých skokových soutěží (parkur), kterou lze doplnit nezbytnými objekty jako jsou stáje, sklady, seníky, tribuny, sociální zařízení, občerstvení a pod.

ČÁST DRUHÁ Struktura osídlení území

Článek 4 Osídlení

- 1) Město Bečov nad Teplou plní funkci městského, ve svých částech Krásný Jez a Vodná u Bečova nad Teplou venkovského, sídla v území Karlovarského kraje.
- 2) Město Bečov n. T. a sídla Krásný Jez a Vodná u Bečova n. T. se budou rozvíjet jako samostatné urbanizované celky převážně podél stávajících a navržených komunikací a bude zachován městský charakter u Bečova nad Teplou a venkovský charakter zástavby u Krásného Jezu a Vodné u Bečova nad Teplou.
- 3) Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla, sídelní lokality nebo samoty.

ČÁST TŘETÍ Regulace funkčního uspořádání území

Článek 5 Funkční uspořádání území

- 1) Funkční uspořádání území sídelního útvaru stanoví územní plán v grafické příloze Plán funkčního využití území-Hlavní výkres.
- 2) Územní plán vymezuje tyto druhy polyfunkčních území:
 - zóna bydlení individuálního (BI)
 - zóna bydlení hromadného (BH)
 - zóna průmyslové výroby (VP)
 - zóna drobné výroby (VD)
 - zóna smíšená městská (SM)

- zóna výroby zemědělské-rybářství (VZ.4)

3) Pro každé polyfunkční území jsou stanoveny základní funkce

ploch a druhy staveb a zařízení, které je v něm možno umístit.

4) Územní plán vymezuje tyto druhy monofunkčních ploch:

- zóna občanského vybavení (OV)
- zóna technického vybavení (TO)
- zóna dopravního vybavení (DO)
- zóna sportovní rekreace (RS)
- zóna rekreace individ.-zahrád.osady (RZ)
- zóna rekreace hromadné (RH)
- zóna sídelní zeleně (ZS)
- zóna "speciální zeleně"-botanická zahrada (ZS.x)
- zóna historické zahrady, parky, lesopark (ZS3)
- zóna vnitřního hradu a zámku

5) Územní plán vymezuje takto neurbanizovaný prostor

- a) plochy lesů (L)
- b) plochy zemědělsky využívaného půdního fondu (Z)
- c) plochy přírody (P)
- d) ostatní nezastavitelné plochy

6) Pro každou monofunkční plochu jsou stanoveny druhy ploch, staveb a zařízení, které zahrnuje, a které je v ní možno umístit.

7) Podrobnější druh občanského nebo technického zařízení, zařízení rekreace a druh zeleně je v Plánu funkčního využití území stanoven značkou.

Článek 6

Zóna bydlení individuálního - BI

- 1) Území je určeno pro bydlení v izolovaných RD
- 2) V tomto území je přípustné umístit:
 - a) rodinné bydlení s užitkovými zahradami
 - b) zařízení maloobchodu a veřejného stravování sloužící pro obsluhu tohoto území
 - c) nerušící zařízení drobné výroby a služeb - sloužící pro obsluhu tohoto území
 - d) zahradnictví
 - e) rekreační domky
 - f) penziony do 15 lůžek

Článek 7

Zóna hromadného bydlení - BH

- 1) Území je určeno téměř výlučně pro bydlení.
- 2) V tomto území je přípustné umístit:
 - a) obytné domy vícepodlažní nájemného charakteru.
 - b) zařízení maloobchodu a veřejného stravování
 - c) zařízení veřejného ubytování do 30 lůžek

d) zařízení kulturní, sportovní a zdravotnická

Článek 8

Smíšené území městské - SM

- 1) Území je určeno pro bydlení, občanskou vybavenost a podstatně nerušící zařízení drobné výroby a služeb.
- 2) V tomto území je přípustné umístit:
 - a) obytné domy
 - b) obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
 - c) kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení a zařízení školství, vědy a výzkumu
 - d) zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování
 - e) podstatně nerušící zařízení drobné výroby a služeb
 - f) čerpací stanice pohonných hmot
 - g) zábavní zařízení
 - h) zahradnictví

Článek 9

Zóna drobné výroby a služeb - VD

- 1) Území je určeno pro zařízení drobné výroby a služeb, která by mohla mít rušivé účinky pro bydlení.
- 2) V tomto území je přípustné umístit:
 - a) obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
 - b) všechny druhy zařízení drobné výroby a služeb, sklady
 - c) zařízení vědy a výzkumu
 - d) čerpací stanice pohonných hmot
 - e) byty služební, majitelů a správců zařízení

Článek 10

Zóna průmyslové výroby - VP

- 1) Území je určeno pro zařízení průmyslové výroby, která mohla mít rušivé účinky pro bydlení.
- 2) V tomto území je přípustné umístit:
 - a) obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
 - b) všechny druhy zařízení průmyslové výroby, sklady
 - c) zařízení vědy a výzkumu
 - d) čerpací stanice pohonných hmot
 - e) byty služební, majitelů a správců zařízení

Článek 11

Zóna zemědělské výroby - rybářství - VZ.4

1) Území je určeno pro zařízení zemědělské výroby - rybníkářství a zemědělských služeb, která mají podstatné rušivé účinky na okolí, a která proto není možné umístit v jiných územích.

2) V tomto území je přípustné umístit:

- a) všechny druhy zařízení spojené s pěstováním ryb a rybníkářskou výrobou, jako sádky, rybníky, výrobní haly apod.
- b) všechny druhy zařízení zemědělské výroby a služeb, sklady, stavební dvory a zařízení na údržbu technického vybavení a komunikací.
- c) čerpací stanice pohonných hmot
- d) byty služební, majitelů a správců zařízení

Článek 12

Zóna občanského vybavení - OV

1) Plochy občanského vybavení jsou určeny pro umístění zařízení:

- a) správy
- b) školství
- c) církve
- d) kultury
- e) sportu
- f) jeslí a mateřských škol
- g) pošt
- h) bezpečnosti a armády
- i) požární ochrany
- j) sociální péče
- k) zdravotnictví
- l) vědy a výzkumu
- m) obchodu
- n) nevýrobních služeb
- o) veřejného ubytování
- p) veřejného stravování
- r) zahradnictví

2) Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení je přípustné umístit jen takové zařízení občanského vybavení, pro které jsou určeny. Na plochách neupřesněných je možno umístit zařízení kteréhokoli z uvedených druhů občanského vybavení.

Článek 13

Zóna technického vybavení - TO

1) Plochy technického vybavení jsou určeny pro umístění zařízení:

- a) pro zásobování vodou
- b) pro čištění odpadních vod
- c) pro zásobování elektrickou energií
- d) pro zásobování plynem
- e) pro zásobování teplem
- f) spojů

Článek 14

Zóna dopravního vybavení - DO

1) Jako dopravní plochy jsou vymezeny:

- a) plochy zařízení automobilové dopravy - autobusová nádraží a zařízení městské hromadné dopravy, záchytná a jiná rozsáhlejší parkoviště, hromadné garáže a rozsáhlejší čerpací stanice pohonných hmot
- b) plochy pěšího provozu - pěší zóny, veřejná

prostranství a podobně

Na plochách s přesněji určeným druhem zařízení je přípustné umístit jen takové dopravní značení, pro které jsou určeny.

2) Jako komunikace jsou vymezeny silnice I., II., III. třídy dálnice, rychlostní silnice a důležité městské komunikace.

3) Jako plochy železnic jsou vymezeny železniční tratě a dráhy, lanovky, nádraží a stanice, překladiště a jiná doprovodná zařízení a pod. tak, aby bylo možné umístit např. služební byty, obchody, informační střediska, služby, sklady a pod.

Článek 15

Zóna sportovní rekreace - RS

1) jako plochy sportovní rekreace jsou vymezeny:

- a) sportovní areály pro atletiku, míčové hry
- b) hřiště pro neorganizovanou tělovýchovu
- c) zimní ledové plochy
- d) sportovní, plavecké haly
- e) country hřiště

2) Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení je přípustné umístit jen takové zařízení sportovní rekreace, pro které jsou určeny. Na plochách neupřesněných je možno umístit zařízení kteréhokoli z uvedených druhů občanského vybavení.

Článek 16

Zóna hromadné rekreace - RH

1) jako plochy hromadné rekreace jsou určeny:

- a) koupaliště, přírodní vodní plochy sloužící pro rekreaci
- b) kempingová zařízení všeho druhu
- c) letní stanové tábory
- d) vodní a jiná tábořiště

2) Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení je přípustné umístit jen takové zařízení hromadné rekreace, pro které jsou určeny. Na plochách neupřesněných je možno umístit zařízení kteréhokoli z uvedených druhů občanského vybavení.

Článek 17

Zóna individuální rekreace - RZ

1) jako plochy pro individuální rekreaci jsou vymezeny:

- a) zahrádky a zahrádkové osady

2) Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení je přípustné umístit jen takové zařízení individuální

rekreace, pro které jsou určeny. Na plochách neupřesněných je možno umísťovat zařízení kteréhokoli z uvedených druhů občanského vybavení.

Článek 18
Zóna sídelní zeleně - ZS

1) Plochy zeleně jsou podrobněji rozděleny na:

- a) parky
- b) ostatní veřejnou zeleň
- c) svahovou a ochrannou zeleň
- d) hřbitovy
- e) hřiště
- f) samostatné zahrady
- g) ostatní nelesní zeleň

2) Plochy zeleně přípustné využívat jen ve shodě s jejich podrobnějším určením.

Článek 19
Zóna zeleně historických zahrad, parků
lesoparků - ZS3

Plochy zeleně zahrnují historické zámecké zahrady, parky, lesopark v areálu hradu a zámku v Bečově nad Teplou vč. terénních úprav, vodních ploch, mobiliáře, drobné architektury, altánů apod. s omezeným přístupem, obvykle s návštěvními hodinami.

Článek 20
Zóna vnitřního hradu a zámku

Plochy jsou vymezené k využití pro funkce památkově chráněných objektů umožňující potřebnou změnu funkčního využití památky jako jsou funkce:

- a) kulturní
- b) církevní
- c) obytné
- d) administrativní a správní zařízení
- e) zařízení maloobchodu
- f) veřejného ubytování
- g) veřejného stravování
- h) související technická zařízení

Článek 21
Zóna sídelní zeleně speciální -
- botanická zahrada - ZS.x

Plochy určené pro botanickou zahradu zahrnují plochy nízké i vysoké zeleně, terénních úprav, vodních ploch, technických památek, altánů, přístupových komunikací, vstupních objektů.

Článek 22
Přírodní prostor
Plochy vod, lesů a zemědělsky využívaného půdního fondu

1) Jako vodní plochy jsou vymezeny plochy toků a vodních nádrží - potoků, řek, plavebních kanálů, rybníků, přehrad,

jezer a podobně.

2) Jako plochy zemědělsky využívaného půdního fondu (Z) jsou vymezeny plochy obhospodařovaného a dočasně neobhospodařovaného zemědělského půdního fondu - plochy orné půdy, luk a pastvin, vinic, chmelnic, sadů dalších speciálních kultur, zelinářské plochy a podobně - s výjimkou zahrad, které jsou součástí polyfunkčních území.

3) Jako ostatní nezastavitelné plochy jsou vymezeny plochy v kultuře ostatní plocha, jako jsou polní a lesní cesty, meze, výstupy skalních vrstev.

Zóna lesní výroby - L

Jako plochy lesů (L) jsou vymezeny v zásadě plochy lesního půdního fondu - lesy produkční, rekreační, ochranné, zvláštního určení, obory, a podobně. Zóna lesní výroby je vymezena na plochách LPF obhospodařované podle platného lesního hospodářského plánu.

Zóna přírodní - P

zóna přírodní zahrnuje vymezené plochy biocenter a biokoridorů, interakčních prvků, které jsou zohledněny lokálním ÚSES a plochy soustavy NATURA 2000 (t.j. evropsky významné lokality a ptačí oblasti).

Článek 23

Regulace funkčního využití území

1) Na pozemcích, v zařízeních a objektech, je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci(ce) území nebo plochy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona ²⁾

2) Stavby a zařízení umísťovat - to znamená povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání - a rozhodovat o změně využití území je možno jen v souladu s charakteristikou území nebo plochy.

3) O umísťování podmíněně přípustných staveb a zařízení v polyfunkčním území rozhoduje - s přihlédnutím k místním podmínkám a ke každému jednotlivému případu zvlášť - stavební úřad.

4) Umísťování zařízení technického vybavení, sloužících pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch, je přípustné pokud případné nežádoucí vlivy na bydlení nebo jejich základní funkci(ce) nepřekročí přípustnou míru.

5) Umísťování parkovišť, odstavných ploch a garáží pro osobní vozidla sloužící pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na bydlení nebo jejich základní funkci(ce) nepřekročí přípustnou míru stanovenou právními předpisy a normami.

- 6) Ve všech druzích polyfunkčních území a zastavitelných monofunkčních ploch je přípustné umístit:
- a) Komunikace vozidlové sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu
 - b) zeleň
- 7) Výčet přípustných a podmíněně přípustných objektů, zařízení a staveb stanovených vyhláškou je možno upřesnit v podrobnější územně plánovací dokumentaci - regulačních plánech.

²⁾ § 87 a) a 102 odst. 3 stavebního zákona

Článek 24 **Nezastavitelné plochy**

- 1) Nezastavitelné jsou monofunkční plochy:
- a) zemědělsky využívaného půdního fondu
 - b) lesů
 - c) vodní plochy
 - d) plochy přírody krajinné
 - e) ÚSES
 - f) ostatní nezastavitelné plochy
- 2) Na nezastavitelných plochách není dovoleno umístit stavby s výjimkou drobných staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále liniových staveb technického vybavení, meliorací zemědělské a lesní půdy, a úprav vodních toků.

ČÁST ČTVRTÁ **Další územně plánovací příprava**

Článek 25 **Rozvojová území**

- 1) Rozvojové území je územním plánem zvláště vymezené polyfunkční území nebo monofunkční plocha.
- 2) V rozvojovém území dojde k podstatné změně ve funkčním využití pozemků a objektů nebo ke změně charakteru jeho zastavění.
- 3) Regulační podmínky pro stavby v rozvojovém území mohou být stanoveny podrobnější územně plánovací dokumentací, pokud bude zpracována, nebo územně plánovacími podklady, pokud budou zpracovány.
- 4) Běžná údržba a nutné opravy stávajících objektů v rozvojových územích nejsou omezeny.

Článek 26 **Stabilizovaná území**

- 1) Stabilizované území je územním plánem vymezeno v Plánu

funkčního využití-Hlavní výkres negativně vůči území rozvojevému.

Tvoří ho všechna polyfunkční území a zastavitelné monofunkční plochy, která nejsou součástí rozvojevých území.

2) Funkční využití a struktura zastavění stabilizovaného území se nebude podstatně měnit.

3) Ve stabilizovaném území je možno stavby a zařízení umísťovat - to znamená povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání - a rozhodovat o změně využití území - jen pokud jejich nová funkce odpovídá charakteristice území nebo plochy.

4) Regulační podmínky pro stavby ve stabilizovaném území stanoví stavební úřad v územním řízení jejich odvozením z okolní zástavby.

Článek 27 **Ovlivňování okolí**

Nově umísťované, rekonstruované a modernizované objekty a zařízení nesmí svým provozem nad přípustnou míru nepříznivě ovlivňovat okolní zástavbu a plochy a rovněž samy nesmí být nad přípustnou míru nepříznivě ovlivňovány provozem okolních zařízení.

ČÁST PÁTÁ **Regulace využití území**

Článek 28 **Uspořádání území**

1) Zástavba v Bečově nad Teplou, Krásném Jezu a ve Vodné u Bečova nad Teplou se bude rozvíjet na územním plánu vymezených plochách a ponechá si svůj charakter městského sídla u Bečova nad Teplou, v případě Krásného Jezu a Vodné u Bečova nad Teplou pak venkovského sídla, se zastavěním solitérních objektů.

2) Ostatní zastavění v územích občanské výstavby bude mít charakter zastavění solitérních objektů.

Článek 29 **Regulace využití území**

1) Objekty je možno stavět, přistavovat a nastavovat jen v takovém objemu a hmotě, aby nebyly překročeny limity maximální podlažnosti.

Článek 30 **Limity využití území**

1) Pro regulaci využití území se stanoví tyto limity prostorového využití území:

a) koeficient zastavění pozemku

b) maximální podlažnost

2) Koeficient zastavění pozemku udává maximální procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku.

3) Maximální podlažnost udává maximální počet nadzemních podlaží objektu (bez podkroví).

4) Pro jednotlivé druhy polyfunkčních území se stanoví tyto limity:

Funkční území	Koeficient zastavění pozemku	Maximální podlažnost
BI	20	2 + p
BH	40	3 + p
SM	40	3 + p
VD	80	2
VP	80	2
VZ.4	20	2
ZS.x	2	1 + p
ZS.3	2	1

ČÁST ŠESTÁ

Územní systém ekologické stability

Článek 31

Místní systém ekologické stability

- 1) Místní systém ekologické stability vymezuje územní plán v příloze č.1 vyhlášky .
- 2) Plochy tvořící součásti biocenter a biokoridorů, zahrnuté i do území a ploch jiných funkcí než zeleně, jsou nezastavitelné.
- 3) Omezující podmínky a režim využívání území a ploch, které jsou součástí biocenter a biokoridorů, stanoví vyhláška v příloze Vymezení biocenter a biokoridorů místního systému ekologické stability (příloha 1).

ČÁST SEDMÁ

Plochy pro veřejně prospěšné stavby

Článek 32

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby

- 1) Plochy pro veřejně prospěšné stavby vymezuje územní plán v grafické příloze č. 21, 22, 23 .

ČÁST SEDMÁ
Plochy pro veřejně prospěšné stavby

Článek 32
Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby

- 1) Plochy pro veřejně prospěšné stavby vymezuje územní plán v grafické příloze č. 21, 22, 23 .
- 2) Seznam územním plánem vymezených veřejně prospěšných staveb je uveden v příloze č. 2 vyhlášky - Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby.
- 3) Rozsah a poloha nově navrhované veřejně prospěšné stavby mohou být upřesněny v podrobnější územně plánovací dokumentaci (regulačním plánu).

Článek 33
Vyvlastnění

Vyznačení veřejně prospěšné stavby v územním plánu je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou.

ČÁST OSMÁ
Závěrečná ustanovení

Článek 34
Uložení dokumentace

Dokumentace územního plánu města Bečov nad Teplou je uložena na Městském úřadě v Bečově nad Teplou, na stavebním úřadě při Městském úřadě Toužim, a na Krajském úřadě Karlovarského kraje, odboru regionálního rozvoje, v Karlových Varech.

Článek 35
Lhůty aktualizace

Maximální lhůta pro vyhodnocení, zda se změnilы podmínky, na základě kterých byl územní plán schválen (lhůta aktualizace), se stanoví v délce dvou let.

Článek 36
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 01.srpna 2006

.....
místostarosta obce

.....
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce OÚ dne: 11.07.2006

Sejmuto z úřední desky OÚ dne:





A handwritten signature in black ink, appearing to be "Karel Zoch", written in a cursive style across the bottom of the seal.

d) závazná část ve formě regulativů

Vymezení základních pojmů

- 1) Na území města Bečov nad Teplou jsou rozlišovány:
 - a) z hlediska funkčního uspořádání:
 - polyfunkční území a
 - monofunkční plochy
 - b) z hlediska zastavitelnosti:
 - území zastavitelná a
 - území nezastavitelná
 - c) z hlediska uspořádání:
 - území a plochy s rozdílnými limity intenzity jeho využití
 - d) z hlediska požadavků na další územně plánovací dokumentaci a podklady
 - území stabilizovaná a
 - území rozvojová
- 2) Na území obce jsou územním plánem vyznačeny:
 - a) z hlediska vymezení místního ÚSES - plochy biocenter a
 - plochy biokoridorů
 - b) z hlediska zajištění veřejných zájmů
 - plochy veřejně prospěšných staveb
- 3) Pro účely práce s územním plánem se dále vymezují pojmy:

- a) nerušící zařízení, podstatně nerušící zařízení

Nerušícím zařízením se rozumí zařízení, kdy negativní účinky a vlivy staveb a zařízení nenarušuje provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují kvalitu životního prostředí v okolí a v okolních stavbách nad přípustnou míru.

Podstatně nerušícím zařízením se rozumí zařízení, které nezhoršuje kvalitu životního prostředí s výjimkou zvýšeného zatížení hlukem, způsobeným provozem zařízení nebo s ním souvisejícím dopravním provozem, a to v míře povolené hygienickým předpisem pro smíšené zóny .

- b) drobná výroba a služby, řemeslná výroba

Drobnou výrobou a službami se rozumí výrobní zařízení nebo zařízení výrobních služeb malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.

V územních výrobních (Vd, Vz) je doporučeno považovat za zařízení drobné výroby a služeb zařízení, jehož velikost nepřesahuje 1 ha plochy pozemku, 100 zaměstnanců a objem přepravy 100 t nebo 500 m³ v jednom dni.

V ostatních územních je doporučeno považovat za zařízení drobné výroby a služeb zařízení, jehož velikost nepřesahuje 2500 m² plochy pozemku, 25 zaměstnanců a objem přepravy v rozsahu 15 t nebo 50 m³ v jednom dni.

Řemeslnou výrobou se rozumí výroba řemeslného charakteru zajišťovaná jedním pracovníkem, případně dalšími nejvýše čtyřmi pracovníky.

- c) zábavní zařízení

Zábavním zařízením se rozumí herny, kasina, diskotéky, a podobně.

d) veřejné ubytování

Veřejným ubytováním se rozumí ubytování v hotelech, motelech, botelech a pod., a v penzionech, s dobou ubytování zpravidla ne delší než týden, nebo sezónní ubytování ve stanových a chatových táborech a v autokempech.

e) čerpací stanice pohonných hmot

Pod pojmem čerpací stanice pohonných hmot se rozumí zařízení pro výdej pohonných hmot jednodstopým vozidlům, osobním, dodávkovým, nákladním automobilům, autobusům, traktorům, speciálním automobilům a samojízdným pracovním strojům.

f) Country hřiště

Country hřištěm se rozumí rekreačně sportovní plocha určená pro výcvik koní vč. pořádání jezdeckých skokových soutěží (parkur), kterou lze doplnit nezbytnými objekty jako jsou stáje, sklady, seníky, tribuny, sociální zařízení, občerstvení a pod.

Struktura osídlení území

Osídlení

- 1) Město Bečov nad Teplou plní funkci městského, ve svých částech Krásný Jez a Vodná u Bečova nad Teplou venkovského, sídla v území Karlovarského kraje.
- 2) Město Bečov n. T. a sídla Krásný Jez a Vodná u Bečova n. T. se budou rozvíjet jako samostatné urbanizované celky převážně podél stávajících a navržených komunikací a bude zachován městský charakter u Bečova nad Teplou a venkovský charakter zástavby u Krásného Jezu a Vodné u Bečova nad Teplou.
- 3) Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla, sídelní lokality nebo samoty.

Regulace funkčního uspořádání území

Funkční uspořádání území

- 1) Funkční uspořádání území sídelního útvaru stanoví územní plán v grafické příloze Plán funkčního využití území-Hlavní výkres.

2) Územní plán vymezuje tyto druhy polyfunkčních území:

- zóna bydlení individuálního (BI)
- zóna bydlení hromadného (BH)
- zóna průmyslové výroby (VP)
- zóna drobné výroby (VD)
- zóna smíšená městská (SM)
- zóna výroby zemědělské-rybářství (VZ.4)

3) Pro každé polyfunkční území jsou stanoveny základní funkce

ploch a druhy staveb a zařízení, které je v něm možno umístit.

4) Územní plán vymezuje tyto druhy monofunkčních ploch:

- zóna občanského vybavení (OV)
- zóna technického vybavení (TO)
- zóna dopravního vybavení (DO)
- zóna sportovní rekreace (RS)
- zóna rekreace individ.-zahrád.osady (RZ)
- zóna rekreace hromadné (RH)
- zóna sídelní zeleně (ZS)
- zóna "speciální zeleně"-botanická zahrada (ZS.x)
- zóna historické zahrady, parky, lesopark (ZS3)
- zóna vnitřního hradu a zámku

5) Územní plán vymezuje takto neurbanizovaný prostor

- a) plochy lesů (L)
- b) plochy zemědělsky využívaného půdního fondu (Z)
- c) plochy přírody (P)
- d) ostatní nezastavitelné plochy

6) Pro každou monofunkční plochu jsou stanoveny druhy ploch, staveb a zařízení, které zahrnuje, a které je v ní možno umístit.

7) Podrobnější druh občanského nebo technického zařízení, zařízení rekreace a druh zeleně je v Plánu funkčního využití území stanoven značkou.

Zóna bydlení individuálního - BI

1) Území je určeno pro bydlení v izolovaných RD

2) V tomto území je přípustné umístit:

- a) rodinné bydlení s užitkovými zahradami
- b) zařízení maloobchodu a veřejného stravování sloužící pro obsluhu tohoto území
- c) nerušící zařízení drobné výroby a služeb - sloužící pro obsluhu tohoto území
- d) zahradnictví
- e) rekreační domky
- f) penziony do 15 lůžek

Zóna hromadného bydlení - BH

1) Území je určeno téměř výlučně pro bydlení.

- 2) V tomto území je přípustné umístit:
- a) obytné domy vícepodlažní nájemného charakteru.
 - b) zařízení maloobchodu a veřejného stravování
 - c) zařízení veřejného ubytování do 30 lůžek
 - d) zařízení kulturní, sportovní a zdravotnická

Smíšené území městské - SM

- 1) Území je určeno pro bydlení, občanskou vybavenost a podstatně nerušící zařízení drobné výroby a služeb.
- 2) V tomto území je přípustné umístit:
- a) obytné domy
 - b) obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
 - c) kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení a zařízení školství, vědy a výzkumu
 - d) zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování
 - e) podstatně nerušící zařízení drobné výroby a služeb
 - f) čerpací stanice pohonných hmot
 - g) zábavní zařízení
 - h) zahradnictví

Zóna drobné výroby a služeb - VD

- 1) Území je určeno pro zařízení drobné výroby a služeb, která by mohla mít rušivé účinky pro bydlení.
- 2) V tomto území je přípustné umístit:
- a) obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
 - b) všechny druhy zařízení drobné výroby a služeb, sklady
 - c) zařízení vědy a výzkumu
 - d) čerpací stanice pohonných hmot
 - e) byty služební, majitelů a správců zařízení

Zóna průmyslové výroby - VP

- 1) Území je určeno pro zařízení průmyslové výroby, která mohla mít rušivé účinky pro bydlení.
- 2) V tomto území je přípustné umístit:
- a) obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
 - b) všechny druhy zařízení průmyslové výroby, sklady
 - c) zařízení vědy a výzkumu
 - d) čerpací stanice pohonných hmot
 - e) byty služební, majitelů a správců zařízení

Zóna zemědělské výroby - rybářství - VZ.4

1) Území je určeno pro zařízení zemědělské výroby - rybářství a zemědělských služeb, která mají podstatné rušivé účinky na okolí, a která proto není možné umístit v jiných územích.

2) V tomto území je přípustné umístit:

- a) všechny druhy zařízení spojené s pěstováním ryb a rybářskou výrobou, jako sádky, rybníky, výrobní haly apod
- b) všechny druhy zařízení zemědělské výroby a služeb, sklady, stavební dvory a zařízení na údržbu technického vybavení a komunikací.
- c) čerpací stanice pohonných hmot
- d) byty služební, majitelů a správců zařízení

Zóna občanského vybavení - OV

1) Plochy občanského vybavení jsou určeny pro umístění zařízení:

- a) správy
- b) školství
- c) církve
- d) kultury
- e) sportu
- f) jeslí a mateřských škol
- g) pošt
- h) bezpečnosti a armády
- i) požární ochrany
- j) sociální péče
- k) zdravotnictví
- l) vědy a výzkumu
- m) obchodu
- n) nevýrobních služeb
- o) veřejného ubytování
- p) veřejného stravování
- r) zahradnictví

2) Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení je přípustné umístit jen takové zařízení občanského vybavení, pro které jsou určeny. Na plochách neupřesněných je možno umístit zařízení kteréhokoli z uvedených druhů občanského vybavení.

Zóna technického vybavení - TO

1) Plochy technického vybavení jsou určeny pro umístění zařízení:

- a) pro zásobování vodou
- b) pro čištění odpadních vod
- c) pro zásobování elektrickou energií
- d) pro zásobování plynem
- e) pro zásobování teplem
- f) spojů

Zóna dopravního vybavení - DO

1) Jako dopravní plochy jsou vymezeny:

- a) plochy zařízení automobilové dopravy - autobusová

- nádraží a zařízení městské hromadné dopravy, záchytná a jiná rozsáhlejší parkoviště, hromadné garáže a rozsáhlejší čerpací stanice pohonných hmot
- b) plochy pěšího provozu - pěší zóny, veřejná prostranství a podobně

Na plochách s přesněji určeným druhem zařízení je přípustné umístit jen takové dopravní značení, pro které jsou určeny.

2) Jako komunikace jsou vymezeny silnice I., II., III. třídy dálnice, rychlostní silnice a důležité městské komunikace.

3) Jako plochy železnic jsou vymezeny železniční tratě a dráhy, lanovky, nádraží a stanice, přecladiště a jiná doprovodná zařízení a pod. tak, aby bylo možné umístit např. služební byty, obchody, informační střediska, služby, sklady a pod.

Zóna sportovní rekreace - RS

1) jako plochy sportovní rekreace jsou vymezeny:

- a) sportovní areály pro atletiku, míčové hry
- b) hřiště pro neorganizovanou tělovýchovu
- c) zimní ledové plochy
- d) sportovní, plavecké haly
- e) country hřiště

2) Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení je přípustné umístit jen takové zařízení sportovní rekreace, pro které jsou určeny. Na plochách neupřesněných je možno umístit zařízení kteréhokoli z uvedených druhů občanského vybavení.

Zóna hromadné rekreace - RH

1) jako plochy hromadné rekreace jsou určeny:

- a) koupaliště, přírodní vodní plochy sloužící pro rekreaci
- b) kempingová zařízení všeho druhu
- c) letní stanové tábory
- d) vodní a jiná tábořiště

2) Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení je přípustné umístit jen takové zařízení hromadné rekreace, pro které jsou určeny. Na plochách neupřesněných je možno umístit zařízení kteréhokoli z uvedených druhů občanského vybavení.

Zóna individuální rekreace - RZ

1) jako plochy pro individuální rekreaci jsou vymezeny:

a) zahrádky a zahrádkové osady

2) Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení je přípustné umísťovat jen takové zařízení individuální rekreace, pro které jsou určeny. Na plochách neupřesněných je možno umísťovat zařízení kteréhokoli z uvedených druhů občanského vybavení.

Zóna sídelní zeleně - ZS

1) Plochy zeleně jsou podrobněji rozděleny na:

- a) parky
- b) ostatní veřejnou zeleň
- c) svahovou a ochrannou zeleň
- d) hřbitovy
- e) hřiště
- f) samostatné zahrady
- g) ostatní nelesní zeleň

2) Plochy zeleně přípustné využívat jen ve shodě s jejich podrobnějším určením.

Zóna zeleně historických zahrad, parků lesoparků - ZS3

Plochy zeleně zahrnují historické zámecké zahrady, parky, lesopark v areálu hradu a zámku v Bečově nad Teplou vč. terénních úprav, vodních ploch, mobiliáře, drobné architektury, altánů apod. s omezeným přístupem, obvykle s návštěvními hodinami.

Zóna vnitřního hradu a zámku

Plochy jsou vymezené k využití pro funkce památkově chráněných objektů umožňující potřebnou změnu funkčního využití památky jako jsou funkce:

- a) kulturní
- b) církevní
- c) obytné
- d) administrativní a správní zařízení
- e) zařízení maloobchodu
- f) veřejného ubytování
- g) veřejného stravování
- h) související technická zařízení

Zóna sídelní zeleně speciální - - botanická zahrada - ZS.x

Plochy určené pro botanickou zahradu zahrnují plochy nízké i vysoké zeleně, terénních úprav, vodních ploch, technických památek, altánů, přístupových komunikací, vstupních objektů.

Přírodní prostor

Plochy vod, lesů a zemědělsky využívaného půdního fondu

1) Jako vodní plochy jsou vymezeny plochy toků a vodních nádrží - potoků, řek, plavebních kanálů, rybníků, přehrad, jezer a podobně.

2) Jako plochy zemědělsky využívaného půdního fondu (Z) jsou vymezeny plochy obhospodařovaného a dočasně neobhospodařovaného zemědělského půdního fondu - plochy orné půdy, luk a pastvin, vinic, chmelnic, sadů dalších speciálních kultur, zelinářské plochy a podobně - s výjimkou zahrad, které jsou součástí polyfunkčních území.

3) Jako ostatní nezastavitelné plochy jsou vymezeny plochy v kultuře ostatní plocha, jako jsou polní a lesní cesty, meze, výstupy skalních vrstev.

Zóna lesní výroby - L

Jako plochy lesů (L) jsou vymezeny v zásadě plochy lesního půdního fondu - lesy produkční, rekreační, ochranné, zvláštního určení, obory, a podobně.

Zóna lesní výroby je vymezena na plochách LPF obhospodařované podle platného lesního hospodářského plánu.

Zóna přírodní - P

zóna přírodní zahrnuje vymezené plochy biocenter a biokoridorů, interakčních prvků, které jsou zohledněny lokálním ÚSES a plochy soustavy NATURA 2000 (t.j. evropsky významné lokality a ptačí oblasti).

Regulace funkčního využití území

1) Na pozemcích, v zařízeních a objektech, je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci(ce) území nebo plochy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona ²⁾

2) Stavby a zařízení umisťovat - to znamená povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání - a rozhodovat o změně využití území je možno jen v souladu s charakteristikou území nebo plochy.

3) O umisťování podmíněně přípustných staveb a zařízení v polyfunkčním území rozhoduje - s přihlédnutím k místním podmínkám a ke každému jednotlivému případu zvlášť - stavební úřad.

4) Umisťování zařízení technického vybavení, sloužících pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch, je přípustné pokud případné nežádoucí vlivy na bydlení nebo jejich základní funkci(ce) nepřekročí přípustnou míru.

5) Umisťování parkovišť, odstavných ploch a garáží pro osobní vozidla sloužící pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch je přípustné,

pokud případné nežádoucí vlivy na bydlení nebo jejich základní funkci(ce) nepřekročí přípustnou míru stanovenou právními předpisy a normami.

6) Ve všech druzích polyfunkčních území a zastavitelných monofunkčních ploch je přípustné umístit:

- a) Komunikace vozidlové sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu
- b) zeleň

7) Výčet přípustných a podmíněně přípustných objektů, zařízení a staveb stanovených vyhláškou je možno upřesnit v podrobnější územně plánovací dokumentaci - regulačních plánech.

²¹ § 87 a) a 102 odst. 3 stavebního zákona

Nezastavitelné plochy

1) Nezastavitelné jsou monofunkční plochy:

- a) zemědělsky využívaného půdního fondu
- b) lesů
- c) vodní plochy
- d) plochy přírody krajinné
- e) ÚSES
- f) ostatní nezastavitelné plochy

2) Na nezastavitelných plochách není dovoleno umístit stavby s výjimkou drobných staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále liniových staveb technického vybavení, meliorací zemědělské a lesní půdy, a úprav vodních toků.

Další územně plánovací příprava

Rozvojová území

1) Rozvojové území je územním plánem zvláště vymezené polyfunkční území nebo monofunkční plocha.

2) V rozvojovém území dojde k podstatné změně ve funkčním využití pozemků a objektů nebo ke změně charakteru jeho zastavění.

3) Regulační podmínky pro stavby v rozvojovém území mohou být stanoveny podrobnější územně plánovací dokumentací, pokud bude zpracována, nebo územně plánovacími podklady, pokud budou zpracovány.

4) Běžná údržba a nutné opravy stávajících objektů v rozvojových územích nejsou omezeny.

Stabilizovaná území

1) Stabilizované území je územním plánem vymezeno v Plánu funkčního využití-Hlavní výkres negativně vůči území rozvojovému.

Tvoří ho všechna polyfunkční území a zastavitelné monofunkční plochy, která nejsou součástí rozvojových území.

2) Funkční využití a struktura zastavění stabilizovaného území se nebude podstatně měnit.

3) Ve stabilizovaném území je možno stavby a zařízení umísťovat - to znamená povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání - a rozhodovat o změně využití území - jen pokud jejich nová funkce odpovídá charakteristice území nebo plochy.

4) Regulační podmínky pro stavby ve stabilizovaném území stanoví stavební úřad v územním řízení jejich odvozením z okolní zástavby.

Ovlivňování okolí

Nově umísťované, rekonstruované a modernizované objekty a zařízení nesmí svým provozem nad přípustnou míru nepříznivě ovlivňovat okolní zástavbu a plochy a rovněž samy nesmí být nad přípustnou míru nepříznivě ovlivňovány provozem okolních zařízení.

Regulace využití území

Uspořádání území

1) Zástavba v Bečově nad Teplou, Krásném Jezu a ve Vodné u Bečova nad Teplou se bude rozvíjet na územním plánem vymezených plochách a ponechá si svůj charakter městského sídla u Bečova nad Teplou, v případě Krásného Jezu a Vodné u Bečova nad Teplou pak venkovského sídla, se zastavěním solitérních objektů.

2) Ostatní zastavění v územích občanské výstavby bude mít charakter zastavění solitérních objektů.

Regulace využití území

1) Objekty je možno stavět, přístavovat a nastavovat jen v takovém objemu a hmotě, aby nebyly překročeny limity maximální podlažnosti.

Limity využití území

1) Pro regulaci využití území se stanoví tyto limity prostorového využití území:

- a) koeficient zastavění pozemku
- b) maximální podlažnost

2) Koeficient zastavění pozemku udává maximální procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku.

3) Maximální podlažnost udává maximální počet nadzemních podlaží objektu (bez podkroví).

4) Pro jednotlivé druhy polyfunkčních území se stanoví tyto limity:

Funkční území	Koeficient zastavění pozemku	Maximální podlažnost
BI	20	2 + p
BH	40	3 + p
SM	40	3 + p
VD	80	2
VP	80	2
VZ.4	20	2
ZS.x	2	1 + p
ZS.3	2	1

Územní systém ekologické stability

Místní systém ekologické stability

- 1) Místní systém ekologické stability vymezuje územní plán v příloze č.1 vyhlášky .
- 2) Plochy tvořící součásti biocenter a biokoridorů, zahrnuté i do území a ploch jiných funkcí než zeleně, jsou nezastavitelné.
- 3) Omezující podmínky a režim využívání území a ploch, které jsou součástí biocenter a biokoridorů, stanoví vyhláška v příloze Vymezení biocenter a biokoridorů místního systému ekologické stability (příloha 1).

Plochy pro veřejně prospěšné stavby

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby

- 1) Plochy pro veřejně prospěšné stavby vymezuje územní plán v grafické příloze č. 21, 22, 23 .

2) Seznam územním plánem vymezených veřejně prospěšných staveb je uveden v příloze č. 2 vyhlášky - Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby.

3) Rozsah a poloha nově navrhované veřejně prospěšné stavby mohou být upřesněny v podrobnější územně plánovací dokumentaci (regulačním plánu).

Vyvlastnění

Vyznačení veřejně prospěšné stavby v územním plánu je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou.

Závěrečná ustanovení

Uložení dokumentace

Dokumentace územního plánu města Bečov nad Teplou je uložena na Městském úřadě v Bečově nad Teplou, na stavebním úřadě při Městském úřadě Toužim, a na Krajském úřadě Karlovarského kraje, odboru regionálního rozvoje, v Karlových Varech.

Lhůty aktualizace

Maximální lhůta pro vyhodnocení, zda se změnilly podmínky, na základě kterých byl územní plan schválen (lhůta aktualizace), se stanoví v délce dvou let.

REGISTRAČNÍ LIST

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE OBCE včetně jejich změn a URBANISTICKÉ S

Název ÚPD/ÚPP: : Územní plán města Bečov nad Teplou
 Řešené území : k.ú. Bečov nad Teplou, Krásný Jez, Vodná u Bečova nad Teplou

Číslo (kód) ÚPD/ÚPP 1) : 84943788
 Pořizovatel : Městský úřad Bečov nad Teplou
 Schvalující orgán : zastupitelstvo města
 Zpracovatel : * obchodní jméno nebo název : Ing.arch. Karel Zoch - Studio Z, Sladkovského 857/70, Plzeň
 * identifikační číslo : 11621761
 * projektant : Ing.arch. ZOCH KAREL, PLZEŇ,905

Etapy	Akce	Datum	Poznámka
Zahájení prací (uzavření smlouvy)	schválení	29.10.2002	usn. ZM č. B-5/a ze dne 14.10.2002
Průzkumy a rozbory	odevzdání	30.6.2003	zadání zprac. 09/2003, opravy zadání zprac. 05/2004
Zadání ÚPD	zahájení projednání	29.10.2003	veř. proj. 2.12.2003
	ukončení projednání	29.11.2003	stan. nadř. org. ÚP-KúKk,ORR: čj.:863 a k 203/RR/UP/BA/04/13.5.05
	schválení	4.6.2004	usn. č. B-5/ch z 11. jednání ZM
Koncept řešení ÚPD (případně urbanistická studie)	odevzdání		koncept zpracován 12/2004
	zahájení projednání	17.1.2005	veř. projednání dne 24.2.2005 v 10.00 na MěÚ
	ukončení projednání	23.2.2005	vyj. nadř. org. ÚP-KúKk,ORR,čj.:RR/1844/05/22.7.2005
Souborné stanovisko 2)	schválení	8.8.2005	usn. č. B-6/a a B-6/b
Návrh ÚPD	odevzdání		návrh zpracován v 07/2005
	zahájení projednání	2.1.2006	
	ukončení projednání	1.2.2006	
	stanovisko nadřízeného orgánu	21.6.2006	KúKk,ORR, čj.:1239/RR/06 ze dne 21.6.2006
	schválení návrhu 3)	10.7.2006	usn. č. B-4 z 24. zasedání ZMB
	nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD	1.8.2006	OZV č. 2/2006

Použitá technologie zpracování : CAD
 Měřítko hlavního výkresu : 1 : 5000
 Návrhové období : 0
 Výhledové období : 0
 ÚPD obsahuje zastavitelné území 4/ : ano
 Záznam proveden dne : 17.7.2006
 Zaznamenal(a) : Ing. Lenka Burešová
 Telefon : 353502309
 Email : lenka.buresova@kr-karlovarsky.cz



1/ Nevyplňovat - každému jednotlivému registračnímu listu přiřadí pořadové číslo správce databáze.

2/ V případě postupu podle § 21 odst. 6 zákona.

3/ Přiložit kopii usnesení o schválení ÚPD nebo její změny.

4/ V samostatné příloze uveďte údaje k jednotlivým rozvojovým plochám podle přílohy č. 6.

Za vyplněné informace odpovídají příslušné orgány územního plánování.

Data mají pouze informativní charakter. Pokud se domníváte, že výpis obsahuje chyby, obraťte se, prosím, na pracovníka Krajského úřadu pověřeného editací dat – viz Pasport kraje.

**PŘÍLOHA K REGISTRAČNÍMU LISTU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ
DOKUMENTACE OBCE
PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ 1)**

Vymezené schváleným územním plánem obce nebo regulačním plánem

pořadové číslo plochy	výčet katastrálních území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití 2)
1	2	3	3	4

1.k.ú.Bečov nad Teplou

1		BI	2,84	A
4		BI	1,28	A
5		BI	0,89	A
6		BI	0,95	A
10		BI	0,88	A
15		BI	4,12	A

2.k.ú.Krásný Jez

1		BI	1,33	A
2		BI	1,49	A
3		BI	1,06	A
7		RS	1,94	C

3.k.ú.Vodná u Bečova nad Teplou

1		BI	2,22	A
2		BI	0,64	A
6		BI	0,53	X

- 1) Uvádí se plochy, které jsou větší nebo rovny 0,5 ha
2) Pro vyplnění sloupce 4 použijte vždy jen jedno z písmen A-E:

A-jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP bydlení
B- jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP obchod a služby
C-jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP rekreace
D- jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP výroba (např.zemědělská,
Průmyslová, výrobní služby, apod.)
E- jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP jiné využití