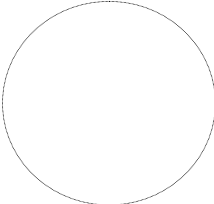


Územní plán Stanovice

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STANOVICE PO VYDÁNÍ 1. A 2. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Textová část



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU STANOVICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STANOVICE PO VYDÁNÍ 1. a 2. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU		
Správní orgán vydávající ÚPD: Zastupitelstvo obce STANOVICE	Datum vydání: Datum nabytí účinnosti:	21. 12. 2018 12. 1. 2019
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: Ing. arch. Irena Václavíková Vedoucí oddělení úřadu územního plánování, odboru Úřadu územního plánování a stavebního úřadu Magistrátu města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka: 	Podpis oprávněné úřední osoby: podpis

Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování, U Spořitelny 2, Karlovy Vary.
Určený zastupitel: Alice Kondelčíková - starostka obce.
Projektant: autorizovaní architekti ČKA.
ing. arch. J. Kosík – autorizace ČKA, č. 01488, Jana Palacha 1121, Mladá Boleslav
ing. arch. Petr Martínek, autorizace ČKA, č. 00499, Úvalská 604/2, Karlovy Vary.
Architektonický atelier- Úvalská 18, 360 09 Karlovy Vary.
IČ 11363444, DIČ CZ 530903074, e-mail : atelier.martinek@seznam.cz

Autoři:
Urbanistická část ing. arch. Petr Martínek, ing. arch. Jan Kosík.
Grafické zpracování ing. arch. Jan Kosík, ing. arch. Petr Martínek.
Číslo vyhotovení:
Zakázkové číslo: 10 / 2017
Datum zpracování: Prosinec 2018

Obsah Územního plánu Stanovice (dále i ÚPS).

Textová část.		35 stran textu
Grafická část :		
V.1a	Výkres základního členění území (nahrazuje výkresy I.2.3., I.2.2.)	1:5 000
V.1bc	Výkres základního členění území (nahrazuje výkresy I.2.2., I.2.1.)	1:5 000
V.2a	Hlavní výkres (nahrazuje výkresy I.2.5a., I.2.5b., I.2.6., I.2.8., I.2.9., I.2.13.)	1:5 000
V.2bc	Hlavní výkres (nahrazuje výkresy I.2.4a., I.2.4b., I.2.5b., I.2.7., I.2.13.)	1:5 000
V.3a	Výkres VPS, opatření a asanací (nahrazuje výkresy I.2.11a., I.2.11b., I.2.12.)	1:5 000
V.3bc	Výkres VPS, opatření a asanací (nahrazuje výkresy I.2.10a., I.2.10b., I.2.11b.)	1:5 000
V.4a	Výkres dopravní a technické infrastruktury, část „a“.	1:5 000
V.4bc	Výkres dopravní a technické infrastruktury, část „bc“.	1:5 000
Odůvodnění		
Grafická část:		
O.1a	Koordinační výkres (nahrazuje výkresy č. II.2.2a, č. II.2.b a č. II.2.3)	1:5 000
O.1bc	Koordinační výkres (nahrazuje výkresy č. II.2.1a, č. II.2.1b a č. II.2.2b)	1:5 000

Zastupitelstvo obce Stanovice

příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále i „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55a odst. 12 stavebního zákona, § 171 a následujících, zákona č.500/2004 Sb., správní řád v platném znění, (dále i „správní řád“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění,

vydává

Územní plán Stanovice

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STANOVICE PO VYDÁNÍ 1. a 2. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.	Základní zkratky použité v textu	4
I.1.1	Vymezení zastavěného území	4
I.1.2	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot	4
I.1.2.1	Koncepce rozvoje území obce	
I.1.2.2	Ochrana a rozvoj hodnot území	
I.1.3	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.1.3.1	Návrh urbanistické koncepce	
I.1.3.2	Návrh plošného a prostorového uspořádání	
I.1.3.3	Zastavitelné plochy	
I.1.3.4	Plochy přestavby	
I.1.3.5	Návrh systému sídelní zeleně	
I.1.4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	7
I.1.4.1	Dopravní infrastruktura	
I.1.4.2	Technická infrastruktura	
I.1.4.2.1	Vodní hospodářství	
I.1.4.2.2	Zásobování elektrickou energií	
I.1.4.2.3	Zásobování plynem	
I.1.4.2.4	Zásobování teplem	
I.1.4.2.5	Spojovací zařízení	
I.1.4.3	Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury 12	
I.1.4.4	Ostatní občanské vybavení 12	
I.1.4.5	Veřejná prostranství 12	
I.1.5	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	9
I.1.5.1	Návrh uspořádání krajiny	
I.1.5.2	Návrh místního územního systému ekologické stability	
I.1.5.3	Prostupnost krajiny	
I.1.5.4	Protierozní opatření	
I.1.5.5	Opatření proti povodním	
I.1.5.6	Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny	
I.1.5.7	Koncepce rekreačního využívání krajiny	
I.1.5.8	Vymezení ploch pro dobývání nerostů	
I.1.5.9	Přírodní léčivé zdroje	
I.1.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	23
I.1.6.1	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
I.1.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	32
I.1.8	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	34
I.1.9	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	34
I.1.10	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	34
I.1.11	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	34
I.1.12	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	34
I.1.13	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	34
I.1.14	Vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení (§177 odst.1 STZ)	34
I.1.15	Údaje o počtu listů ÚPS a počtu výkresů k němu připojené grafické části	35

I. Základní zkratky použité v textu.

<u>Zkratka.</u>	<u>Plné znění textu.</u>
ČOV	Čistička odpadních vod.
ČSOV	Čerpací stanice odpadních vod.
KK	Karlovarský kraj.
KN	Katastr nemovitostí.
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy.
KÚ KK	Krajský úřad Karlovarského kraje.
LÚSES	Lokální územní systém ekologické stability.
OP	Příslušné ochranné pásmo.
ORP	Obec s rozšířenou působností.
P+R	Doplňkové průzkumy a rozbory.
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1.
SZ	Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
TTP	Trvalé travní prostory.
ÚAP	Územně analytické podklady zpracované dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.
ÚPD	Územně plánovací dokumentace.
ÚPP	Územně plánovací podklad.
ÚPS	Územní plán Stanovice.
ÚS, US	Územní studie, urbanistická studie.
ÚSES	Územní systém ekologické stability.
VPO	Veřejně prospěšná opatření.
VPS	Veřejně prospěšné stavby.
ZPF	Zemědělský půdní fond.
ZÚ	Zastavěné území.
ZÚR KK	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

I.1.1 Vymezení zastavěného území.

Hranice zastavěného území obce Stanovice (dále i ZÚ) je vymezena v souladu s §58 zákona 183/2006 Sb. v platném znění ke dni **3. 3. 2018**. ÚPS vymezuje ZÚ v celkové ploše 78,93 ha. Tato hranice je zakreslena na všech výkresech grafické části ÚPS mimo výkresů V.3a a V.3bc - Výkresy VPS, opatření a asanací v měřítku 1:5000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚPS mimo výkresu č. II.2.2 - Širší vztahy v měřítku 1:50 000.

I.1.2 Koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.1.2.1 Koncepte rozvoje území obce

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 vyplývá, že řešené správní území obce Stanovice se nachází mimo rozvojovou osu OS 7 a nezasahuje do ní rozvojová oblast OB 12.

Ze ZÚR KK pro správní území obce Stanovice vyplývá následující:

- stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vymezení koridoru technické infrastruktury nadmístního významu V21 - vodovod Stanovice - Dražov - Hlinky,
- vymezení koridoru technické infrastruktury republikového významu E04 - vedení 400 kV, propojení TR Vernéřov (ÚK) - TR Vítkov,
- vymezení oblasti vlastních krajín Slavkovského lesa a Doupovských hor (C) s vlastní krajinou Karlovarsko - jih (C.1), Slavkovský les - východ (C.2) a Horní tok Střely (D.2),
- vymezení veřejně prospěšných staveb V21 a E04.
- vymezení koridoru dopravní infrastruktury - veřejně prospěšné stavby (dále i „VPS“) č. D65 - II / 208 Hlinky, přestavba.

Vzhledem k systému osídlení v této části Karlovarského kraje je zřejmé, že obec Stanovice se svými sídly Stanovice, Nové Stanovice, Dražov, Dolní Dražov a Hlinky se bude i nadále rozvíjet samostatně bez vazeb na okolní obce s dominantní vazbou na krajské město Karlovy Vary, vzhledem k jeho snadné dostupnosti jak individuální (automobilovou) tak hromadnou (autobusovou) dopravou.

Obec Stanovice se svými sídly se bude rozvíjet jako klidová polyfunkční obec smíšeného využití s podílem rekreace. Vzhledem k charakteru přírodních scénérií řešeného území a absence průmyslových zařízení i velkých dopravních zátěží bude území stále více vyhledávaným turisticko – rekreačním prostorem, kterému zatím chybí větší propagace se zdůrazněním jeho přírodně – turistických kvalit (pěší i cykloturistiky).

Na území obce není umístován těžký ani lehký průmysl, dojde pouze k nepatrnému rozšíření zemědělské výroby stávajícího areálu v Hlinkách.

Vzhledem k charakteru zástavby sídel Nové Stanovice a Dolní Dražov, která je převážně rekreační a ochrannému pásmu I. a II. stupně vodárenské nádrže Stanovice do kterého spadají, není v těchto sídlech navrhována nová výstavba s výjimkou lokality Z 29 v Dolním Dražově v rozsahu pouze cca 2 objekty SR.

Pro zvýšení atraktivity území se navrhuje v Hlínkách vybudování rozhledny, která obsáhne značný segment krajiny.

Obec Stanovice se svými sídly si i nadále zachová charakter obytné – rekreačního sídla s dobrou úrovní přírodního a životního prostředí s malým podílem zemědělské výroby (chov skotu) a větším podílem výroby lesnické.

Cílem rozvoje území obce Stanovice je zachování a rozvoj stávající obytné a rekreační funkce v těsné vazbě (jako satelitu) na krajské město Karlovy Vary a rozvoj plnohodnotných životních a pracovních podmínek pro trvalé obyvatele i rekreanty.

I.1.2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území

Hlavní hodnotou řešeného území obce Stanovice je kvalitní přírodní prostředí bez objektů průmyslové výroby v území i blízkém okolí. Celé území leží v chráněné krajinné oblasti (CHKO) Slavkovský les, dále do něho zasahuje ochranné pásmo II. stupně II.A a ochranné pásmo II. stupně II.B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary a ochranné pásmo I. a II. stupně vodárenské nádrže Stanovice.

V řešeném území správního obvodu obce Stanovice se nacházejí následující nemovitě kulturní památky, které jsou vedeny v evidenci a to:

- Stanovice - areál zemědělské usedlosti č.p.1 – r.č.1030
- Stanovice - areál zemědělské usedlosti č.p.72 – r.č.1031
- Nové Stanovice – areál zemědělské usedlosti č.p.13 – r.č.966
- Dražov – areál kaple sv. Víta – r.č.799

Dále se v území nachází památný strom a to:

- Hlinky – stromořadí princezny Marie – r.č.170

V k.ú. Hlinky se nachází výhradní ložisko stavebního kamene č.3194401, které nebude řešením územního plánu dotčeno. Územní plán Stanovice výše uvedené hodnoty území ve svém návrhu respektuje a zachovává.

I.1.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

I.1.3.1 Návrh urbanistické koncepce.

Rozvoj obce Stanovice a jejích sídel je limitován umístěním v CHKO Slavkovský les, ochrannými pásmy vodárenské nádrže Stanovice a ochrannými pásmy přírodních léčivých zdrojů. Návrh urbanistické koncepce nového ÚP Stanovice vychází z původního ÚPN SÚ Stanovice z roku 1994 s tím, že reflektuje na nové požadavky objednatele ohledně zastavitelných ploch.

Rozvoj jednotlivých sídel je územním plánem řešen ve vazbě na stávající komunikační síť a stávající systém zástavby domy ať pro trvalé nebo rekreační bydlení tak, že není nutno navrhovat nové komunikační napojení nových zastavitelných ploch. V centrech sídel jsou plně respektovány stávající plochy občanského vybavení OV, OM, OS a veřejná prostranství.

Ve Stanovicích a Hlínkách jsou bývalé hospodářské plochy navrženy k přestavbě na území bydlení v rodinných domech – vesnické (BV) a území výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD). Územní plán nenavrhuje v území (volné krajíně) nové samostatné objekty (bydlení, rekreace), naopak jednotlivá sídla se budou rozvíjet kompaktně v návaznosti na stávající komunikační síť a stávající zástavbu.

V sídlech převážně rekreačního charakteru Nové Stanovice a Dolní Dražov nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy vyjma minimální plochy v Dolním Dražově Z 29.

Územní plán řeší lokalizaci obce Stanovice v urbanistické struktuře osídlení a objasňuje hlavní poslání tohoto území s jeho převažující obytnou a rekreační funkcí.

I.1.3.2 Návrh plošného a prostorového uspořádání.

Návrh plošného a prostorového uspořádání území vychází ze stávající struktury sídel obce, kterou respektuje, navazuje na ni a dále ji rozvíjí.

Centrem Stanovic zůstává veřejný prostor v centru obce se základní občanskou vybaveností (obecní úřad, knihovna, restaurace, obchod s bufetem, kostel Zjevení Páně a fara).

Centrem Nových Stanovic zůstává veřejný prostor ve formě návsi v centru zástavby.

Centrem Dražova zůstává veřejný prostor okolo kaple sv. Víta a centrem Dolního Dražova veřejný prostor v těžišti zástavby.

V Hlínkách zůstává centrem veřejný prostor se stávajícím fotbalovým hřištěm.

Navržená zástavba v sídlech bude zachovávat výškovou hladinu max. 2 NP + podkroví nebo 3 NP a nebude vytvářet prostorové ani výškové dominanty území. V Nových Stanovicích a Dolním Dražově nebudou rozšiřovány plochy pro zástavbu vyjma lokality Z29. V celém řešeném území není přípustná výstavba činžovních domů.

Obec Stanovice se svými sídly si i nadále zachová svůj venkovský charakter nepravidelného zastavění s převahou obytné a rekreační funkce. Jejich další rozvoj pro trvalé i rekreační bydlení je zajištěn navrženými rozvojovými plochami.

I.1.3.3 Zastavitelné plochy.

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na výkresu č. I.2.1, I.2.2 a I.2.3 – Výkres základního členění území v měř. 1:2 880, výkresu č. I.2.4, I.2.5 a I.2.6 – Hlavní výkres v měř. 1:5 000, výkresu č. I.2.7, I.2.8 a I.2.9 – Hlavní výkres - detail v měř. 1:2 880.

Územní plán Stanovice navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy a to jako dostavbu proluk v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

Plochy bydlení (v rodinných domech – venkovské BV)

Stanovice

- Z 3 plocha v severozápadní části obce „Březovský lán,
- Z 4 plocha v severozápadní části obce „Za Humny,
- Z 5 plocha v západní části obce „U Bříz,
- Z 6 plocha v západní části obce „U Družstevní cesty,
- Z 7 plocha v jihozápadní části obce „Na Mokřínách,
- Z 8 plocha v jižní části obce „Na Mokřínách,
- Z 9 plocha v jižní části obce „Při Dražovské silnici,
- Z 10 plocha v jižní části obce „Na Dvorském,
- Z 11 plocha v jihovýchodní části obce „U Hřbitova,
- Z 12 plocha ve východní části obce „Na Novostanovické silnici,
- Z 13 plocha ve východní části obce „Na Novostanovické silnici,
- Z 15 plocha v severní části obce „Ke Hrázi,
- Z 16 plocha v severní části obce „Na Rybníku,
- Z 17 plocha v severní části obce „U Nové cesty,
- Z 18 plocha v severní části obce „U Březovské silnice,

Dražov

- Z 19 plocha v severozápadní části sídla „U Dražovské silnice,
- Z 20 plocha v západní části sídla „Pod Starým polem,
- Z 21 plocha v jihozápadní části sídla „U Hlavní silnice,
- Z 23 plocha v jižní části sídla „U Hlavní silnice,
- Z 24 plocha v jižní části sídla „U Transformátoru,
- Z 25 plocha ve východní části sídla „Na Větrníku,
- Z 26 plocha v severovýchodní části sídla „Statek,
- Z 27 plocha v severní části sídla „Na Vyhliďce,
- Z 28 plocha v severovýchodní části sídla „U Dražovské silnice,
- Z 31 plocha v jihovýchodní části sídla Hlinky „Na Přílezy,

Hlinky

- Z 33 plocha v jihozápadní části sídla „Na Vodnou,
- Z 34 plocha v centru sídla „U Hřiště,
- Z 35 plocha v centru sídla „U Hřiště,
- Z 36 plocha v jižní části sídla „U Hřiště,
- Z 37 plocha v jižní části sídla „U Klubovny,
- Z 38 plocha v jižní části sídla „U Klubovny,
- Z 39 plocha v západní části sídla „U Paneláku“

Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI – rekreace)

Stanovice

- Z 42 plocha spojující dvě stabilizované plochy RI v severovýchodní části sídla

Plochy smíšené obytné (rekreační SR)

Dolní Dražov

- Z 29 plocha v severozápadní části sídla „U Rybníka“

Stanovice

- Z 40 rozšíření stávající plochy SR v severozápadní části obce při silnici I/20

Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba VZ)

Dražov

- Z 30 plocha v jižní části sídla Dražov (rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby)

Plochy dopravní infrastruktury (silniční DS)

Hlinky

CD D65 přestavba krajské silnice II / 208

Plochy výroby a skladování (drobná a řemeslná výroba VD)

Hlinky

Z 41 rozšíření stávající plochy VD v severovýchodní části sídla

Plochy technické infrastruktury (inženýrské sítě TI)

Nové Stanovice

TI 1 plocha jižně od zástavby sídla (čerpací stanice odpadních vod)

Dražov

TI 2 plocha v jihovýchodní části sídla (čerpací stanice odpadních vod)

Dolní Dražov

TI 3 plocha u rybníka (čerpací stanice odpadních vod)

I.1.3.4 Plochy přestavby.

V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na výkresu č. I.2.1, I.2.2 a I.2.3 – Výkres základního členění území v měř. 1:2 880, výkresu č. I.2.4, I.2.5 a I.2.6 – Hlavní výkres v měř. 1:5 000, výkresu č. I.2.7, I.2.8 a I.2.9 – Hlavní výkres-detail v měř. 1:2 880.

Územní plán Stanovice navrhuje na území obce tyto přestavbové plochy:

Plochy bydlení (v rodinných domech – venkovské BV)

Stanovice

P1 plocha ve východní části obce (revitalizace původního areálu zemědělské výroby)

Hlinky

P3 plocha v západní části sídla (revitalizace původního areálu zemědělské výroby)

P4 plocha v západní části sídla (revitalizace původního areálu zemědělské výroby)

Plochy výroby a skladování (drobná a řemeslná výroba VD)

Stanovice

P2 plocha ve východní části obce (revitalizace původního areálu zemědělské výroby)

Hlinky

P5 plocha v jihozápadní části sídla (revitalizace původního areálu zemědělské výroby)

P6 plocha v jihozápadní části sídla (revitalizace původního areálu zemědělské výroby)

Plochy technické infrastruktury (inženýrské sítě TI)

Hlinky

TI 4 plocha v severní části zástavby sídla (čerpací stanice odpadních vod)

I.1.3.5 Návrh systému sídelní zeleně

V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň na výkresu č. I.2.4, I.2.5 a I.2.6 – Hlavní výkres v měř. 1:5 000 a výkresu č. I.2.7, I.2.8 a I.2.9 - Hlavní výkres - detail v měř. 1:2 880.

Územní plán vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném a zastavitelném území města v souladu s vyhl. č.501/2006 Sb., jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou, kde veřejná zeleň je pouze doprovodná, veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku.

Územní plán respektuje stávající plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení, zeleň soukromou a vyhrazenou (oplocené zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch) a zeleň přírodního charakteru a nenavrhuje nové plochy tohoto charakteru.

I.1.4 Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.

I.1.4.1 Dopravní infrastruktura.

V územním plánu Stanovice je řešena pouze dopravní infrastruktura silniční vzhledem tomu, že ostatní dopravní infrastruktura (železniční, letecká) se nachází mimo řešené území správního obvodu obce Stanovice.

V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy dopravní infrastruktury silniční na výkresu č. I.2.4, I.2.5 a I.2.6 – Hlavní výkres v měř. 1:5 000 a výkresu č. I.2.7, I.2.8 a I.2.9 - Hlavní výkres - detail v měř. 1:2 880.

S ohledem na charakter území, které není zajímavé z hlediska celostátního tranzitního pohledu ani hlediska regionálního lze konstatovat, že dopravní intenzita v řešeném území je z celorepublikového pohledu hluboko podprůměrná. Z uvedeného vyplývá, že není nutno v území realizovat nové komunikace.

Územní plán Stanovice proto navrhuje pouze jednu zastavitelnou plochu silniční dopravní infrastruktury a to přeložku krajské silnice II / 208 Bečov – Bochov v Hlinkách , čímž dojde k odstranění nepříjemného stávajícího směrového esa včetně úpravy křižovatky se silnicí III / 208 2 a III / 179 3 v daném prostoru.

Místní komunikace III.a IV. třídy jsou v ÚP řešeny jako veřejná prostranství. Nově připravované lokality výstavby pak budou dopravně napojeny na stávající komunikační nebo cestní síť a nevyžadují budování nových komunikací.

Územní plán zachovává žlutou turistickou trasu Svatošské skály – Šemnické skály (přes Stanovice). V řešeném území nejsou navrhovány ryzí samostatné cyklistické stezky vzhledem k tomu, že cyklisté mohou využívat stávající krajské silnice, místní a účelové komunikace, případně i polní a lesní cesty propojující zastavěné části sousedních katastrů.

I.1.4.2 Technická infrastruktura.

I.1.4.2.1 Vodní hospodářství.

Územní plán navazuje na koncepci stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje (dále PRVKKK) a dále ji rozvíjí.

Ve Stanovicích bude provedeno propojení vodovodního systému a osazena nová čerpací stanice. Nové Stanovice budou zásobovány novým vodovodním řadem, který bude veden podél příjezdní komunikace v souběhu s výtlačným řadem kanalizace. Dražov bude zásobován z nově vybudovaného vodovodu. Bude dobudován vodovodní řad Dražov – Hlinky, který bude ukončen ve vodojemu Hlinky. Rozvojové plochy v jednotlivých sídlech budou zásobovány ze stávajících řadů, respektive jejich prodloužením a zokruhováním.

Ve Stanovicích bude dostavěna kanalizační síť a odpadní vody svedeny na stávající čistírnu odpadních vod, která má plošné rezervy pro eventuelní nutné rozšíření pokud nárůst obyvatel přesáhne dimenzovanou velikost ČOV. V sídlech Nové Stanovice, Dražov, Dolní Dražov a Hlinky bude zrealizována nová kanalizační síť, která bude systémem výtlačného potrubí a čerpacích stanic odpadních vod napojena na stávající kanalizační síť ve Stanovicích. Tímto řešením dojde k ochraně vodárenské nádrže Stanovice.

I.1.4.2.2 Zásobování elektrickou energií.

Územní plán navazuje na stávající koncepci zásobování jednotlivých sídel obce Stanovice. Budou zachována všechna stávající vedení VN a trafostanice (TS) s tím, že s nárůstem potřeby el. energie v souvislosti s novou zástavbou jednotlivých ploch budou rekonstruovány a osazeny výkonnějšími transformátory.

Jsou navrhovány tři nové (výhledové) TS a to ve Stanovicích na okraji zastavitelné plochy Z 4 a Z 6 a v Hlinkách na rozhraní lokalit P3 a P6 pro zásobování tohoto segmentu obce v případě eventuálního budoucího rozvoje zástavby tímto směrem. V katastrálním území Dražov severně od Hlinek je navržen koridor pro veřejně prospěšnou stavbu VT15 (E04) - vedení ZVN 400 kV, které je převzato z nadřazené územně plánovací dokumentace.

I.1.4.2.3 Zásobování plynem.

V řešeném území obce Stanovice tj. k.ú. Stanovice , Dražov a Hlinky se v současné době nenachází žádné vedení plynu a dle informací Západočeské plynárenské a.s.se neuvažuje s napojením tohoto území v blízkém časovém horizontu pro jeho odlehlost, terénní profil a klesající zájem občanů.

I.1.4.2.4 Zásobování teplem

Územní plán nenavrhuje žádný centrální systém zásobování teplem. Vytápění jednotlivých objektů v řešeném území je prováděno individuálně, převážně lokálními topidly na pevná paliva. Není zde centrální ani bloková kotelna. Předpokládá se postupný přechod na vytápění ekologičtějšími palivy, která tolik nezatíží kvalitu ovzduší a přírodní prostředí.

I.1.4.2.5 Spojivá zařízení

Územní plán navrhuje rozšířit kapacitu stávající ATÚ v souvislosti s nově navrženou zástavbou v jednotlivých sídlech.

I.1.4.3 Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury.

Územní plán respektuje stávající plochy a budovy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury označené ve výkresové části OV, OH, které jsou pouze v obci Stanovice, a zároveň však nenavrhuje žádnou novou takovou stavbu nebo plochu.

I.1.4.4 Ostatní občanské vybavení.

Na území obce Stanovice se vyskytují další plochy a budovy občanského vybavení, které nepředstavují veřejnou, ale komerční a sportovní infrastrukturu označené ve výkresové části OM, OS, které územní plán v celém rozsahu respektuje a zároveň žádnou takovou stavbu nebo plochu nenavrhuje.

I.1.4.5 Veřejná prostranství.

Územní plán respektuje všechna stávající veřejná prostranství (která jsou vyjmenována v zákoně o obcích) a zároveň nenavrhuje žádná nová na území sídel.

- Veřejná prostranství s komunikačním koridorem a veřejnou shromažďovací plochou.
- Veřejná prostranství s veřejnou zelení.

I.1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.

I.1.5.1 Návrh uspořádání krajiny.

Územní plán zachovává základní krajinný ráz na správním území obce Stanovice, jehož reliéf lze charakterizovat jako plochou až členitou vrchovinu se zbytky zarovnaného povrchu na rozvodích. Území je prořezáno postupně se zahlubujícími údolími vodních toků. Celé území leží v CHKO Slavkovský les.

Z2 ÚPS vymezuje dle aktuálních ÚAP stávající cenné přírodní biotopy v CHKO Slavkovský les. Hranice biotopů je zpřesněna s ohledem na parcelní kresbu katastru nemovitostí. V grafickém zobrazení biotopu je uvedena jeho ochrana.

Územní plán přebírá řešení z komplexní pozemkové úpravy Stanovice, plánu společných zařízení a stabilizuje v krajině systém polních cest s doprovodnou výsadbou a dále umísťuje do území pro zvýšení retenčních schopností krajiny 15 malých vodních nádrží (MVR).

Z2 ÚPS registruje ekologickou zátěž ve stávajícím objektu na ppč. 200 k.ú. Stanovice v přestavbové ploše P1.

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce krajiny na výkresu č. I.2.4, I.2.5 a I.2.6 – Hlavní výkres v měř. 1 : 5 000.

Z2 ÚPS reviduje vymezení funkčních ploch v krajině v souladu s přijatou metodikou MINIS 2.4 pro zpracování územních plánů a v souladu s principy vymezení ploch s rozdílným způsobem využití podle obecných požadavků na využívání území. Revidované plochy jsou uvedeny v následující tabulce.

Katastr	ÚPS	Z2 ÚPS	ppč	plocha	ÚPS	Z2 ÚPS	ppč	plocha
Dražov	NL	NP	0119	2999	NP	NS	1900	537
Dražov	NP	VZ	0173	285	NL	NP	1915/5	2178
Dražov	NP	VZ	0174	219	NL	NP	1915/6	31199
Dražov	NP	NS	0174/1	13336	NP	NL	1919	1761
Dražov	NP	VZ	0175	29	NL	NP	1921/2	720
Dražov	NL	NP	0181	20390	NS	NP	1933	615
Dražov	NS	VZ	0195	322	NP	NS	1977/1	6318
Dražov	NS	W	0197	242	NP	NS	1987	940
Dražov	NP	W	0198	1140	NP	NS	2001	32418
Dražov	NS	W	0199	166	NP	NS	2127	111
Dražov	NP	W	0200	39	NP	NS	2127/1	10789
Dražov	NP	W	0201	14	NL	NP	213/2	10118
Dražov	NP	W	0202	36	NP	NS	2145/2	29424
Dražov	NP	NS	0363/2	20229	NP	NL	2153	1593
Dražov	NP	NL	0447	647	NP	NL	2176/1	22810
Dražov	NP	NS	0467/01	13643	NP	NL	2176/2	2045
Dražov	NP	NL	0467/05	11904	ZS	NP	2191	6189
Dražov	W	NL	0467/05	2698	NL	NP	2197	8793
Dražov	NP	NS	0467/06	4015	NL	NP	2197/02	18543
Dražov	NP	NS	0467/07	8994	NL	NP	2197/03	5204
Dražov	NP	NS	0467/08	6089	NL	NP	2197/05	16133
Dražov	NP	NL	0467/10	4765	NL	NP	2197/06	9496
Dražov	NP	NL	0474/1	971	NL	NP	2197/07	10946
Dražov	NP	NL	0474/2	240	NL	NP	2197/09	2853
Dražov	NP	NS	0525/2	4716	NL	NP	2197/15	29193
Dražov	NP	NS	0525/4	10121	NL	NP	2197/16	4850
Dražov	NP	NS	0538/3	1208	NL	NP	2197/8	1225
Dražov	NP	NS	0554	863	NL	NP	2210/4	80000
Dražov	NP	NL	0555	1579	NL	NP	2270	8212
Dražov	NP	NS	0699/2	31434	NL	NP	2301	15725
Dražov	NP	NS	0802/3	6355	NL	NP	2304	1583
Dražov	NP	NS	0879/1	4988	NL	NP	2305	1195
Dražov	NP	NL	0879/2	1945	NL	NP	2308	8399
Dražov	NP	NS	0879/4	1984	NS	NP	2420/1	179557
Dražov	NP	NS	0908	1314	NP	NS	2420/1	5682
Dražov	NP	NS	1034/1	14897	NL	NP	2467/1	923132
Dražov	NP	NS	1039/2	3409	NL	NP	2467/4	92
Dražov	NL	NP	1110/13	1994	NL	NP	2467/6	5562
Dražov	NL	NP	1110/3	146213	NL	NP	2524/1	2069
Dražov	NP	NS	1116	4027	NP	NS	2736/4	582
Dražov	NL	NP	1168/1	75	NP	NS	2749/3	2198
Dražov	NL	NP	1168/2	62	NP	NS	2804	4063

Dražov	NL	NP	1168/3	4026	NP	NL	2807	5415
Dražov	NP	NS	1300	3381	NP	NL	2816	45560
Dražov	NP	NS	1306	3211	NP	NS	2823	2043
Dražov	NP	NS	1370	1469	NP	NS	2829	2178
Dražov	NP	NS	1419/1	6025	NP	NS	2836	1526
Dražov	NP	NS	1470/1	3171	NP	NL	2839	2905
Dražov	NP	NS	1582/1	16031	NP	NS	2848/2	11502
Dražov	NL	NP	1807/1	866	NP	NS	2848/3	2783
Dražov	W	NS	1819/1	1700	NL	NP	2852/1	24737
Dražov	NP	NS	1819/1	15572	NP	PV	2882	927
Dražov	NP	NS	1819/3	6026	PV	NP	2897/1	358
Dražov	W	NS	1819/3	2903	NP	NS	2898	5877
Dražov	NP	NS	1823/1	21741	NP	NS	2903	1275
Dražov	NP	NS	1823/3	810	NP	NS	2906	1866
Dražov	NP	NS	1823/4	582	PV	NP	2912	4528
Dražov	NP	NS	1846/3	553	NP	NS	2929	1009
Dražov	NP	NS	1846/4	2200	NP	NS	2934	141
Dražov	NP	NS	1870/1	4068	PV	NP	2939	3323
Dražov	NP	NS	1870/2	295	NL	NP	2960/3	268
Dražov	NP	NS	1888/1	3224	NP	NS	2989	1537
Hlinky	NP	NL	0096/5	6734	NP	NS	0113/1	38423
Hlinky	NP	NL	0096/7	35	NP	NS	0139/1	18955
Hlinky	NP	NL	0170/4	361	NP	NS	0158/1	12735
Hlinky	NP	NL	0193/5	173	NP	NS	0193/3	12590
Hlinky	NP	NL	0390	2387	NP	NS	0305/1	8134
Hlinky	NL	NP	0229/1	230881	NP	NS	0305/8	2034
Hlinky	NL	NP	201/2	145703	NP	NS	0334	4363
Hlinky	NL	NP	206/1	155345	NP	NS	0335	40
Hlinky	NP	NS	0104/7	197	NP	NS	0379	152
Hlinky	NP	NS			0107/1	940		
Stanovice	NS	RI	0158	237	NL	NP	0777	2046
Stanovice	NS	RI	0263	18	NL	NP	0790/1	539
Stanovice	NS	RI	0264/2	23	NL	NP	0790/2	13400
Stanovice	NS	RI	0265	24	NL	NP	0900/1	12489
Stanovice	NS	RI	0266	16	NL	NP	0900/2	3181
Stanovice	NS	RI	0267	24	NL	NP	1004/08	1368
Stanovice	NS	RI	0268	47	NL	NP	1004/09	609
Stanovice	NS	RI	0269	31	NL	NP	1004/10	1347
Stanovice	NS	RI	0271	26	NL	NP	1004/11	777
Stanovice	NS	RI	0274	5	NL	NP	1004/17	486093
Stanovice	NS	RI	0275	8	NL	NP	1244/12	170885
Stanovice	NS	RI	0276	39	NL	NP	1244/15	276
Stanovice	NS	RI	0277	14	NS	NP	1740	945
Stanovice	NS	RI	0278	7	NL	NP	1796/2	3189
Stanovice	NS	RI	0279/1	26	NL	NP	1796/3	110
Stanovice	NS	RI	0279/2	3	NL	NP	181/36	818
Stanovice	NS	RI	0283	21	NL	NP	1814	14477
Stanovice	NS	RI	0284	29	NL	NP	1814/3	798
Stanovice	NS	RI	0767/14	2	NL	NP	1814/4	1049
Stanovice	NS	RI	0772/1	309	NP	NS	0622/06	29216
Stanovice	NS	RI	0772/2	2	NP	NS	0622/09	689
Stanovice	NS	RI	0772/3	24	NP	NS	0859	2265
Stanovice	NS	RI	0772/5	136	NP	NS	0868	2816
Stanovice	NS	RI	0772/6	99	NP	NS	1510	12874
Stanovice	NS	RI	0772/7	77	NP	NS	1556/2	5871
Stanovice	NS	RI	0773/02	135	NP	NS	1712/08	17
Stanovice	NS	RI	0773/04	685	NP	NS	1712/16	645
Stanovice	NS	RI	0773/05	175	NP	NS	1739/5	274
Stanovice	NS	RI	0773/06	761	NP	NS	1758	952
Stanovice	NS	RI	0773/07	829	NP	NS	202/7	1801

Stanovice	NS	RI	0773/08	690	NP	NS	2046	640
Stanovice	NS	RI	0773/09	987	NP	NS	2049	2872
Stanovice	NS	RI	0773/12	488	NP	NS	2110	2796
Stanovice	NS	RI	0773/13	690	NP	NS	2111	4123
Stanovice	NS	RI	0773/14	453	W	PV	2111	340
Stanovice	NS	RI	0773/25	537	NP	NS	2113	3007
Stanovice	NS/W	TI	0213/1	2755	NP	NS	2115	1111
Stanovice	NS	TI	0214/2	19	NP	NS	2132	1794
Stanovice	NP	PV	2296	1011	NP	NS	2133	11757
Stanovice	NP	PV	2297	154	NP	NS	2136	397
Stanovice	NS	W	0323	174	NP	NS	2147	2287
Stanovice	NP	W	0325	452	NP	NS	2148	3631
Stanovice	NS	W	2188	66	NP	NS	2149	936
Stanovice	NP	W	2192	816	NP	NS	2154	6613
Stanovice	NS	W	2216	1796	NP	NS	2155	532
Stanovice	NS	W	2220	36	NP	NS	2156	270
Stanovice	NS	NL	1924/4	7250	NP	NS	2187	804
Stanovice	NS	NL	1924/4	3779	W	NS	2190	2545
Stanovice	NP	NL	2181	3162	W	NS	2191	1232
Stanovice	NS	NL	2258	2886	NP	NS	2192	2713
Stanovice	NS	NL	2259	1200	NP	NS	2193	5277
Stanovice	NL	NP	0181/01	26386	W	NS	2217	2255
Stanovice	NL	NP	0181/05	1121	W	NS	2218	5247
Stanovice	NL	NP	0353/2	15321	W	NS	2219	5646
Stanovice	NL	NP	0353/4	348	NP	NS	2250	2044
Stanovice	NL	NP	0370/2	43981	NP	NS	2251	1035
Stanovice	NL	NP	0767/03	555	NP	NS	2252	878
Stanovice	NL	NP	0767/05	783	NP	NS	2301	138
Stanovice	NL	NP	0767/06	14300	NP	NS	2302	371
Stanovice	NL	NP	0767/1	182619	NP	NS	2303	185
Stanovice	NL	NP	0767/19	531	NP	NS	2308	73
Stanovice	NL	NP	0767/20	352	NP	NS	2310	185

I.1.5.2 Návrh místního územního systému ekologické stability.

Celkově je území ekologicky středně stabilní s velkými místními rozdíly. Nízkou ekologickou stabilitu vykazují kromě ploch osídlení a zemědělských areálů i bloky intenzivně využívaných travních porostů. Území s vyšší ekologickou stabilitou se vyskytují ostrůvkovitě v odlehlejších a hůře využitelných místech (svahy, zamokřené či kamenité plochy). Jde o části lesů s původními dřevinami a pestřejší dřevinnou skladbou a plošně i liniové porosty křovin a náletů dřevin. Vyšší stabilitu mají i neintenzivně využívané louky a pastviny a toky s přírodním charakterem. Ekologicky stabilnější plochy výše uvedené tvoří kostru ekologické stability a jsou základem prvků ÚSES. Kostra je sice mimo bloky nečleněného zemědělského území dostatečně hustá, ale tvoří ji často prvky vzájemně nepropojené.

Je nutno uvést, že ekologická stabilita území je výrazně časově proměnlivá jak vlivem spontánních přírodních procesů, tak zejména antropogenních aktivit.

Obecně je smyslem ÚSES vymezit „prostor pro přírodu“, skládající se z ploch (biocenter) a tras (biokoridorů). V současné době má tento prostor obvykle charakter ostrovů obklopených narušeným prostředím. Účelem vymezování ÚSES je ochrana stávajících a vytvoření nových ostrovů v požadované hustotě a nalezení jejich vhodných propojení systémem suchých a mokřých cest, aby byla umožněna výměna biologických informací mezi jednotlivými ostrovy. Vzhledem k časovým parametrům přírodních procesů je potřebné, aby vymezení bylo dostatečně stabilní a dlouhodobě neměnné. Pro označování nadregionálních prvků ÚSES je použito celostátní číslování, místní prvky jsou číslovány zvlášť.

--- Nadregionální a regionální ÚSES.

Do řešeného území zasahují následující nadregionální prvky ÚSES

- Nadregionální biokoridor K 46, ochranná zóna.

Hranice ochranné zóny byla převzata ze závazných nadřazených dokumentací bez úprav, pouze s upřesněním při převodu do podrobnějšího měřítka. V rámci ochranné zóny se místní prvky ÚSES i další přírodní prvky stávají integrální součástí nadregionálního biokoridoru.

--- Regionální prvky ÚSES se na území obce nevyskytují.

Nadregionální a regionální prvky v původním vymezení ÚSES byly v souladu s platnými metodickými návody převedeny na místní úroveň.

--- Místní ÚSES a interakční prvky.

Prvky místního ÚSES byly vymezeny s ohledem na charakter a využívání území. Za základ byl vzat předchozí generel, jehož návrhy byly upraveny pouze těmito způsoby

- byla rozšířena a případně spojena některá místní biocentra podle výsledků mapování biotopů tak, aby zahrnovala reprezentativní a kvalitní přírodní biotopy
- byly zjednodušeny hranice prvků ÚSES tak, aby vymezení bylo co nejvíce jednoznačné např. po hranicích pozemků
- bylo nutné upravit návaznost na závazné vymezení ÚSES vyšších úrovní a návaznost na sousední území
- v několika málo případech byly upraveny příliš dlouhé a složité trasy biokoridorů, výjimečně došlo ke zrušení nadbytečného biokoridoru (dvojí propojení, problematická trasa)

Interakční prvky představují doplnění sítě biocenter a biokoridorů. V rámci územního plánu není reálné je vymezovat. Nejsou na základě dosavadních zkušeností zahrnuty do grafické ani tabulkové části, jejich vymezení je reálně možné až v rámci pozemkových úprav, prodeje pozemků apod. Současně je nutno uvést, že zákon č. 114/1992 Sb. termín interakční prvek nezná, což značně znevýhodňuje jejich praktické prosazování.

TABULKY BIOCENTER A BOKORIDORŮ

Prvky ÚSES všech úrovní jsou uvedeny v tabulkách. Údaje v tabulkách poskytují základní informace o prvcích tak, jak to předpokládá úroveň plánu ÚSES. Navrhovaná opatření představují určité minimální zásady pro zajištění funkčnosti jednotlivých prvků. Předpokládá se, že tyto zásady budou základním podkladem pro rozhodování orgánů státní správy a pro zpracování navazujících dokumentací, např. pozemkových úprav, projektů ÚSES.

A Vymezení biocenter

<u>Pořadové číslo</u>	<u>1</u>
Katastrální území	Stanovice
Název	Nad přehradou
Biogeografický význam	místní LC
Charakteristika	zbytky starých porostů smrku s borovicí (autochtonní) na prudkých svazích, obklopené smrkovými monokulturami, místy s modřínem
Funkčnost	funkční LC
Návrh opatření	podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, vyloučit exoty
<u>Pořadové číslo</u>	<u>2</u>
Katastrální území	Stanovice
Název	U silnice
Biogeografický význam	místní LC
Charakteristika	zbytky starých smíšených porostů smrku a borovice na prudkých svazích, obklopené smrkovými monokulturami, místy s modřínem
Funkčnost	funkční LC
Návrh opatření	podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, vyloučit exoty
<u>Pořadové číslo</u>	<u>3</u>
Katastrální území	Stanovice
Název	Proti cihelnám
Biogeografický význam	místní LC
Charakteristika	zbytky starého borového porostu se smrkem na svazích, místy mladé duby
Funkčnost	funkční LC
Návrh opatření	podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, vyloučit exoty
<u>Pořadové číslo</u>	<u>4</u>
Katastrální území	Stanovice
Název	Nad osadou
Biogeografický význam	místní LC
Charakteristika	staré borové a smrkové porosty na svazích nad potokem, místy na prudkých svazích smíšený listnatý porost suťového charakteru
Funkčnost	funkční LC
Návrh opatření	podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, vyloučit exoty
<u>Pořadové číslo</u>	<u>5</u>
Katastrální území	Stanovice
Název	Pod silnicí
Biogeografický význam	místní LC
Charakteristika	travnatá terénní deprese se zamokřenými plochami a místy náletovými dřevinnými porosty. Navazuje svah s převážně smrkovým umělým lesním porostem
Funkčnost	navržené LC

Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj, dosadbu autochtonních dřevin a pro šetrné využívání jako trvalé travní porosty, v lese podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů
<u>Pořadové číslo</u>	<u>6</u>
Katastrální území	Stanovice
Název	Hřbet nad Teplou
Biogeografický význam	místní LC
Charakteristika	zbytky starých borových porostů se smrkem obklopené umělými smrčínami, v úžlabí vodoteče pás olšin
Funkčnost	funkční LC
Návrh opatření	podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, vyloučit exoty, chránit vodní režim a olšiny v úžlabí
<u>Pořadové číslo</u>	<u>7</u>
Katastrální území	Stanovice
Název	V polích
Biogeografický význam	místní LC
Charakteristika	plochy hřbet s dvěma izolovanými remízky s náletovými dřevinami v rozsáhlých zemědělských pozemcích
Funkčnost	navržené LC
Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj, dosadbu autochtonních dřevin (třetí remíz, linie podél cesty) a pro šetrné využívání jako trvalé travní porosty
<u>Pořadové číslo</u>	<u>8</u>
Katastrální území	Stanovice
Název	Nad lesem
Biogeografický význam	místní LC
Charakteristika	svah s mezofilními ovsíkovými loukami, místy v úžlabí vrbiny a olšiny a na krajích náletové dřeviny; v dolní části umělý smrkový lesní porost
Funkčnost	navržené LC
Návrh opatření	mimo les vymežit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání jako trvalé travní porosty, v lesním porostu omezovat smrk ve prospěch listnáčů, příp. i jedle
<u>Pořadové číslo</u>	<u>9</u>
Katastrální území	Stanovice
Název	Pod Stanovicemi
Biogeografický význam	místní LC
Charakteristika	svahy s mezofilními ovsíkovými loukami a nepravidelnými porosty dřevin (včetně ovocných stromů), západní část v úžlabí devastována divokou skládkou
Funkčnost	navržené LC
Návrh opatření	provést sanaci skládky s doplněním dřevin, jinak vymežit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání jako trvalé travní porosty
<u>Pořadové číslo</u>	<u>10</u>
Katastrální území	Stanovice
Název	Remízek
Biogeografický význam	místní LC
Charakteristika	zemědělská půda v terénní míse, v dolní části vlhčí polohy (sběrná oblast drobné vodoteče)
Funkčnost	navržené LC
Návrh opatření	vymežit plochy pro dosadbu autochtonních dřevin a pro šetrné využívání jako trvalé travní porosty
<u>Pořadové číslo</u>	<u>11</u>
Katastrální území	Stanovice
Název	U Nových Stanovic
Biogeografický význam	místní LC
Charakteristika	úžlabí potoka s přilehlými svahy; v úžlabí olšiny a dřevinné nálety s drobnými mokřady, ve svazích zbytky starých borových porostů mezi umělými smrčínami
Funkčnost	funkční LC
Návrh opatření	v úžlabí chránit olšiny a vodní režim, jinak zvýšit podíl listnáčů, příp. jedle, podporovat přirozenou obnovu, vyloučit exoty
<u>Pořadové číslo</u>	<u>12</u>
Katastrální území	Stanovice
Název	Divoký kámen
Biogeografický význam	místní LC

Charakteristika	zbytky starých borových porostů na prudkých svazích nad přehradou obklopených umělými smrčínami
Funkčnost	funkční LC
Návrh opatření	podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, vyloučit exoty
<u>Pořadové číslo</u>	<u>13</u>
Katastrální území	Stanovice
Název	V zátoce
Biogeografický význam	místní LC
Charakteristika	úžlabí potoka s olšínami a drobnými mokřady, ve svahu zbytky starých borových porostů mezi umělými smrčínami
Funkčnost	funkční LC
Návrh opatření	v úžlabí chránit olšiny a vodní režim, jinak zvýšit podíl listnáčů, příp. jedle, podporovat přirozenou obnovu, vyloučit exoty
<u>Pořadové číslo</u>	<u>14</u>
Katastrální území	Dražov
Název	U silnic
Biogeografický význam	místní LC
Charakteristika	rybník s pomístním dřevinným doprovodem, navazující travnaté místy vlhké až zamokřené plochy, v jižní části na svahu meze s křovinami, jasaný, jeřáby, javory a břízami
Funkčnost	navržené LC
Návrh opatření	vymezit plochy pro spontánní vývoj, dosadbu autochtonních dřevin a šetrné využívání jako trvalé travní porosty, neodvodňovat
<u>Pořadové číslo</u>	<u>15</u>
Katastrální území	Dražov
Název	Dražovský vrch
Biogeografický význam	místní LC
Charakteristika	vrcholový hřbet s mezofilními ovsíkovými loukami a pastvinami členěnými křovinami a porosty jasanů, osik, borovic a dalších náletových dřevin
Funkčnost	funkční LC
Návrh opatření	chránit porosty dřevin, šetrně využívat jako trvalé travní porosty
<u>Pořadové číslo</u>	<u>16</u>
Katastrální území	Dražov
Název	Dražovský les
Biogeografický význam	místní LC
Charakteristika	prudký svah k úžlabí potoka; staré smrkové porosty patrně autochtonní, místy s příměsí borovice a buk
Funkčnost	navržené LC
Návrh opatření	podporovat přirozenou obnovu, vyloučit exoty a zvýšit podíl listnáčů, příp. i jedle a borovice
<u>Pořadové číslo</u>	<u>17</u>
Katastrální území	Dražov
Název	Na vyhlídce
Biogeografický význam	místní LC
Charakteristika	terénní deprese; mozaika travnatých ploch a plošných porostů dřevin (olšín, javorů, jasanů, lip, bříz, osik, borovic)
Funkčnost	funkční LC
Návrh opatření	vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání jako trvalé travní porosty, chránit porosty dřevin, nenarušovat vodní režim
<u>Pořadové číslo</u>	<u>18</u>
Katastrální území	Dražov
Název	Pod Horním Dražovem
Biogeografický význam	místní LC
Charakteristika	svah s mozaikou mezofilních ovsíkových luk, mezi s křovinami, porosty dřevin typu květnatých bučin
Funkčnost	funkční LC
Návrh opatření	vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání jako trvalé travní porosty, chránit porosty dřevin, v lesním porostu podporovat listnáče
<u>Pořadové číslo</u>	<u>19</u>
Katastrální území	Dražov
Název	Za přehradou
Biogeografický význam	místní LC

Charakteristika	zbytek starého borového porostu na prudkých svazích místy se skalními výchozy, přímo navazující na olšiny v nivě
Funkčnost	navržené LC
Návrh opatření	podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů na úkor smrku a exotů, chránit olšiny a vodní režim v nivě
<u>Pořadové číslo</u>	<u>20</u>
Katastrální území	Dražov
Název	Pod Uhelným vrchem
Biogeografický význam	místní LC
Charakteristika	členité území s využívanými i opuštěnými mezofilními ovsíkovými loukami s bohatými porosty dřevin různého charakteru (křoviny, olšiny, plošné porosty náletů, porosty charakteru suťových lesů
Funkčnost	funkční LC
Návrh opatření	vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání jako trvalé travní porosty, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
<u>Pořadové číslo</u>	<u>21</u>
Katastrální území	Dražov
Název	Uhelný vrch
Biogeografický význam	místní LC
Charakteristika	čedičový hřbet s různě orientovanými svahy; enklávy květnatých a acidofilních bučin a suťových lesů v umělých smrčinách
Funkčnost	navržené LC
Návrh opatření	podporovat přirozenou obnovu, vymezit plochy pro spontánní vývoj, omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů a jedle
<u>Pořadové číslo</u>	<u>22</u>
Katastrální území	Dražov
Název	U Nových Chalup
Biogeografický význam	místní LC
Charakteristika	zbytek starého smrkového porostu místy s příměsí buku, klenu, jasanu, olše, borovice i exotů v plochém úžlabí
Funkčnost	navržené LC
Návrh opatření	preferovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů a jedle, odstraňovat exoty
<u>Pořadové číslo</u>	<u>23</u>
Katastrální území	Dražov
Název	Pod Starým polem
Biogeografický význam	místní LC
Charakteristika	svahy úžlabiny s mozaikou mezofilních ovsíkových luk, křovin a nepravidelných porostů dřevin
Funkčnost	navržené LC
Návrh opatření	vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání jako trvalé travní porosty, chránit porosty dřevin
<u>Pořadové číslo</u>	<u>24</u>
Katastrální území	Dražov
Název	Rybničky
Biogeografický význam	místní LC
Charakteristika	úžlabina s rybníčky a okolními zamokřenými plochami s nepravidelnými porosty dřevin (olše, vrby, nálety)
Funkčnost	navržené LC
Návrh opatření	vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání jako trvalé travní porosty, chránit porosty dřevin
<u>Pořadové číslo</u>	<u>25</u>
Katastrální území	Dražov
Název	Pod elektrovodem
Biogeografický význam	místní LC
Charakteristika	svahy úžlabí potoka; zbytky starých patrně autochtonních porostů smrku, místy s příměsí borovice, klenu a lípy
Funkčnost	navržené LC
Návrh opatření	podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů a jedle
<u>Pořadové číslo</u>	<u>26</u>
Katastrální území	Dražov
Název	Pod kravínem

Biogeografický význam	místní LC
Charakteristika	rozšiřující se travnatá erozní rýha s nepravidelnými porosty dřevin (až charakteru suťového lesa)
Funkčnost	navržené LC
Návrh opatření	vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání jako trvalé travní porosty, chránit porosty dřevin
<u>Pořadové číslo</u>	<u>27</u>
Katastrální území	Dražov
Název	Kameník
Biogeografický význam	místní LC
Charakteristika	travnaté svahy vrchu Kameník s mezemi místy s bohatým dřevinným porostem
Funkčnost	navržené BC
Návrh opatření	vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání jako trvalé travní porosty, chránit porosty dřevin
<u>Pořadové číslo</u>	<u>28</u>
Katastrální území	Dražov
Název	Pod Trabenem
Biogeografický význam	místní LC
Charakteristika	zbytek starého porostu smrku, v mladších umělých smrčinách příměs borovice a listnáčů, na svazích nad potokem, v jeho úžlabí pás olšin
Funkčnost	navržené LC
Návrh opatření	podporovat přirozenou obnovu, v umělých lesních porostech diverzifikovat druhovou a věkovou skladbu, zvýšit podíl listnáčů, chránit olšiny a vodní režim v úžlabí
<u>Pořadové číslo</u>	<u>29</u>
Katastrální území	Dražov
Název	Pod Hlinkami
Biogeografický význam	místní LC
Charakteristika	pás vlhkých až zamokřených luk a pastvin s nepravidelnými porosty dřevin (vrby, břízy, jasany, javory)
Funkčnost	navržené LC
Návrh opatření	vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání jako trvalé travní porosty, chránit porosty dřevin
<u>Pořadové číslo</u>	<u>30</u>
Katastrální území	Dražov
Název	Ke Kounicím
Biogeografický význam	místní LC
Charakteristika	pás vlhkých až zamokřených luk a pastvin s nepravidelnými porosty dřevin (vrby, břízy, jasany, javory)
Funkčnost	navržené LC
Návrh opatření	vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání jako trvalé travní porosty, chránit porosty dřevin
<u>Pořadové číslo</u>	<u>31</u>
Katastrální území	Hlinky
Název	Pahorek
Biogeografický význam	místní LC
Charakteristika	drobná vyvýšenina s nepravidelnými porosty dřevin (charakteru květnatých bučin) obklopených vlhkými loukami a pastvinami
Funkčnost	funkční LC
Návrh opatření	vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání jako trvalé travní porosty, chránit porosty dřevin
<u>Pořadové číslo</u>	<u>32</u>
Katastrální území	Hlinky
Název	K Vodné
Biogeografický význam	místní LC
Charakteristika	svah s mezofilními ovsíkovými loukami s enklávami vlhkých luk až drobných mokřadů, nepravidelné porosty dřevin při východním okraji (charakteru acidofilních bučin)
Funkčnost	navržené LC
Návrh opatření	vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání jako trvalé travní porosty, chránit porosty listnatých dřevin
<u>Pořadové číslo</u>	<u>33</u>

Katastrální území	Hlinky
Název	U spáleného dvora
Biogeografický význam	místní LC
Charakteristika	zamokřené plochy s rybníčkem a nepravidelnými porosty vrb a dalších dřevin
Funkčnost	navržené BC
Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj, chránit porosty dřevin
<u>Pořadové číslo</u>	<u>34</u>
Katastrální území	Hlinky
Název	U zatáčky
Biogeografický význam	místní LC
Charakteristika	zbytky starých patrně autochtonních porostů smrku a borovice s vtroušenou jedlí a bukem na prudkém svahu, místy s kamenitými rozsypy
Funkčnost	funkční LC
Návrh opatření	podporovat přirozenou obnovu, v umělých lesních porostech diverzifikovat druhovou a věkovou skladbu, zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle
<u>Pořadové číslo</u>	<u>35</u>
Katastrální území	Hlinky
Název	Za školkou
Biogeografický význam	místní LC
Charakteristika	zbytky semenných porostů smrku na táhlém svahu, místy s příměsí klenu, modřinu a douglasky
Funkčnost	navržené LC
Návrh opatření	podporovat přirozenou obnovu, v umělých lesních porostech diverzifikovat druhovou a věkovou skladbu, zvýšit podíl listnáčů a jedle, vyloučit introdukované dřeviny
<u>Pořadové číslo</u>	<u>36</u>
Katastrální území	Hlinky
Název	Pod Hůrkou
Biogeografický význam	místní LC
Charakteristika	členitý svah nad potokem; zbytky starých patrně autochtonních porostů smrku, pomístně příměs listnáčů
Funkčnost	navržené LC
Návrh opatření	podporovat přirozenou obnovu, v umělých lesních porostech diverzifikovat druhovou a věkovou skladbu, zvýšit podíl listnáčů a jedle
<u>Pořadové číslo</u>	<u>37</u>
Katastrální území	Hlinky
Název	Hůrka
Biogeografický význam	místní LC
Charakteristika	čedičový vrch se skalními výstupy a balvanitými svahy; různověké smíšené porosty charakteru suťového lesa, květnatých i acidofilních bučin, olšin obklopené smrcinami (některé staré zbytky patrně autochtonní)
Funkčnost	funkční LC
Návrh opatření	preferovat přirozenou obnovu a ve smíšených porostech spontánní vývoj; část zasahující do CHLÚ Hlinky bez opatření - v případě využití ložiska bude obnova funkce biocentra řešena v rámci sanace a rekultivace vydobytých prostor; mimo CHLÚ zvyšovat podíl listnáčů a jedle na úkor smrku a modřinu

B Vymezení biokoridorů

<u>Pořadové číslo</u>	<u>K 46</u>
Spojnice - název	Svatošské skály - Kladská
Charakteristika	lesní porosty, zemědělská půda
Biogeografický význam	nadregionální LK - ochranná zóna
Funkčnost	funkční LK
Návrh opatření	v ochranné zóně udržovat a zvyšovat rozsah přírodě blízkých prvků
<u>Pořadové číslo</u>	<u>1</u>
Spojnice - název	LC 1 - LC 2
Charakteristika	lesní porosty
Biogeografický význam	místní LK
Funkčnost	navržený LK
Návrh opatření	snížovat podíl smrku ve prospěch borovice, jedle a listnáčů, podporovat přirozenou obnovu

<u>Pořadové číslo</u>	<u>2</u>
Spojnice - název	LC 1 - LC 3
Charakteristika	lesní porosty
Biogeografický význam	místní LK
Funkčnost	navržený LK
Návrh opatření	snižovat podíl smrku ve prospěch borovice, jedle a listnáčů, podporovat přirozenou obnovu
<u>Pořadové číslo</u>	<u>3</u>
Spojnice - název	LC 3 - LC 6
Charakteristika	lesní porosty
Biogeografický význam	místní LK
Funkčnost	navržený LK
Návrh opatření	snižovat podíl smrku ve prospěch borovice, jedle a listnáčů, podporovat přirozenou obnovu
<u>Pořadové číslo</u>	<u>4</u>
Spojnice - název	LC 6 - hranice obce
Charakteristika	lesní porosty
Biogeografický význam	místní LK
Funkčnost	navržený LK
Návrh opatření	snižovat podíl smrku ve prospěch borovice, jedle a listnáčů, podporovat přirozenou obnovu
<u>Pořadové číslo</u>	<u>5</u>
Spojnice - název	hranice obce - hranice obce
Charakteristika	řeka Teplá
Biogeografický význam	místní LK
Funkčnost	funkční LK
Návrh opatření	udržovat stávající stav
<u>Pořadové číslo</u>	<u>6</u>
Spojnice - název	LC 4 - LC 5
Charakteristika	zemědělská půda v úžlabí
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání
<u>Pořadové číslo</u>	<u>7</u>
Spojnice - název	LC 4 - LC 9
Charakteristika	zemědělská půda a lesní porosty v úžlabí vodoteče
Biogeografický význam	místní LK
Funkčnost	funkční LK
Návrh opatření	podporovat přirozenou obnovu, omezovat smrk, vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání jako trvalé travní porosty, chránit vodní režim a porosty dřevin
<u>Pořadové číslo</u>	<u>8</u>
Spojnice - název	LC 6 - LC 7
Charakteristika	zemědělská půda v úžlabí
Biogeografický význam	místní LK
Funkčnost	navržený LK
Návrh opatření	vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání jako trvalé travní porosty, chránit porosty dřevin
<u>Pořadové číslo</u>	<u>9</u>
Spojnice - název	LC 7 - hranice obce
Charakteristika	zemědělská půda, porosty dřevin
Biogeografický význam	místní LK
Funkčnost	navržený LK
Návrh opatření	vymezit plochy pro spontánní vývoj, doplnění autochtonních dřevin a šetrné využívání jako trvalé travní porosty, chránit porosty dřevin
<u>Pořadové číslo</u>	<u>10</u>
Spojnice - název	LC 10 - LC 11
Charakteristika	zemědělská půda v úžlabí
Biogeografický význam	místní LK
Funkčnost	navržený LK
Návrh opatření	vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání jako trvalé travní porosty, chránit porosty dřevin

<u>Pořadové číslo</u>	<u>11</u>
Spojnice - název	LC 7 - LC 8
Charakteristika	zemědělská půda
Biogeografický význam	místní LK
Funkčnost	navržený LK
Návrh opatření	vymezit plochy pro spontánní vývoj, doplnění autochtonních dřevin dle projektu ÚSES a šetrné využívání jako trvalé travní porosty
<u>Pořadové číslo</u>	<u>12</u>
Spojnice - název	LC 11 - LC 13
Charakteristika	lesní porosty
Biogeografický význam	místní LK
Funkčnost	navržený LK
Návrh opatření	snižovat podíl smrku ve prospěch borovice, jedle a listnáčů, podporovat přirozenou obnovu
<u>Pořadové číslo</u>	<u>13</u>
Spojnice - název	LC 12 - LC 13
Charakteristika	lesní porosty
Biogeografický význam	místní LK
Funkčnost	navržený LK
Návrh opatření	snižovat podíl smrku ve prospěch borovice, jedle a listnáčů, podporovat přirozenou obnovu
<u>Pořadové číslo</u>	<u>14</u>
Spojnice - název	LC 12 - hranice obce
Charakteristika	lesní porosty
Biogeografický význam	místní LK
Funkčnost	navržený LK
Návrh opatření	snižovat podíl smrku ve prospěch borovice, jedle a listnáčů, podporovat přirozenou obnovu
<u>Pořadové číslo</u>	<u>15</u>
Spojnice - název	LC 13 - hranice obce
Charakteristika	zemědělská půda, lesní porosty
Biogeografický význam	místní LK
Funkčnost	navržený LK
Návrh opatření	snižovat podíl smrku ve prospěch borovice, jedle a listnáčů, podporovat přirozenou obnovu, mimo les ponechat spontánnímu vývoji
<u>Pořadové číslo</u>	<u>16</u>
Spojnice - název	LC 14 - LC 11
Charakteristika	zemědělská půda, lesní porosty v úžlabí
Biogeografický význam	místní LK
Funkčnost	funkční LK
Návrh opatření	vymezit plochy pro spontánní vývoj, případné doplnění autochtonních dřevin dle projektu ÚSES a šetrné využívání jako trvalé travní porosty, v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku, modřínu a dalších ekologicky nevhodných dřevin
<u>Pořadové číslo</u>	<u>17</u>
Spojnice - název	LC 15 - LK 16
Charakteristika	zemědělská půda, lesní porosty v úžlabí
Biogeografický význam	místní LK
Funkčnost	funkční LK
Návrh opatření	vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání jako trvalé travní porosty, v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku, modřínu a dalších ekologicky nevhodných dřevin
<u>Pořadové číslo</u>	<u>18</u>
Spojnice - název	LC 15 - LC 16
Charakteristika	zemědělská půda, lesní porosty
Biogeografický význam	místní LK
Funkčnost	navržený LK
Návrh opatření	vymezit plochy pro spontánní vývoj, případné doplnění autochtonních dřevin dle projektu ÚSES a šetrné využívání jako trvalé travní porosty, v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku, modřínu a dalších ekologicky nevhodných dřevin
<u>Pořadové číslo</u>	<u>19</u>
Spojnice - název	LC 16 - LC 23
Charakteristika	zemědělská půda, lesní porosty

Biogeografický význam	místní LK
Funkčnost	navržený LK
Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj, případné doplnění autochtonních dřevin dle projektu ÚSES a šetrné využívání jako trvalé travní porosty, v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku, modřínu a dalších ekologicky nevhodných dřevin
<u>Pořadové číslo</u>	<u>20</u>
Spojnice - název	LC 16 - LC 25
Charakteristika	lesní porosty v úžlabí
Biogeografický význam	místní LK
Funkčnost	navržený LK
Návrh opatření	zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku, modřínu a dalších ekologicky nevhodných dřevin
<u>Pořadové číslo</u>	<u>21</u>
Spojnice - název	LC 16 - LC 24
Charakteristika	lesní porosty v úžlabí
Biogeografický význam	místní LK
Funkčnost	navržený LK
Návrh opatření	zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku, modřínu a dalších ekologicky nevhodných dřevin
<u>Pořadové číslo</u>	<u>22</u>
Spojnice - název	LC 23 - LC 24
Charakteristika	okraj lesního porostu
Biogeografický význam	místní LK
Funkčnost	navržený LK
Návrh opatření	okraj lesa stabilizovat listnáči, borovicí a keřovým patrem
<u>Pořadové číslo</u>	<u>23</u>
Spojnice - název	LC 20 - LC 27
Charakteristika	zemědělská půda
Biogeografický význam	místní LK
Funkčnost	navržený LK
Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj, doplnění autochtonních dřevin dle projektu ÚSES a šetrné využívání jako trvalé travní porosty
<u>Pořadové číslo</u>	<u>24</u>
Spojnice - název	LC 24 - LK 23
Charakteristika	zemědělská půda
Biogeografický význam	místní LK
Funkčnost	navržený LK
Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj, případné doplnění autochtonních dřevin dle projektu ÚSES a šetrné využívání jako trvalé travní porosty
<u>Pořadové číslo</u>	<u>25</u>
Spojnice - název	LC 24 - LC 26
Charakteristika	lesní porosty v úžlabí
Biogeografický význam	místní LK
Funkčnost	navržený LK
Návrh opatření	zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku, modřínu a dalších ekologicky nevhodných dřevin
<u>Pořadové číslo</u>	<u>26</u>
Spojnice - název	LC 17 -LC 19
Charakteristika	lesní porosty, zemědělská půda v úžlabí
Biogeografický význam	místní LK
Funkčnost	funkční LK
Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání jako trvalé travní porosty, v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku, modřínu a dalších ekologicky nevhodných dřevin, chránit vodní režim
<u>Pořadové číslo</u>	<u>27</u>
Spojnice - název	LC 17 - LC 20
Charakteristika	zemědělská půda v úžlabí
Biogeografický význam	místní LK
Funkčnost	funkční LK

Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání jako trvalé travní porosty, chránit vodní režim
<u>Pořadové číslo</u>	<u>28</u>
Spojnice - název	LC 20 - LC 28
Charakteristika	zemědělská půda v úžlabí
Biogeografický význam	místní LK
Funkčnost	funkční LK
Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání jako trvalé travní porosty, chránit vodní režim
<u>Pořadové číslo</u>	<u>29</u>
Spojnice - název	LC 19 - LC 20
Charakteristika	zemědělská půda a lesní porosty v úžlabí
Biogeografický význam	místní LK
Funkčnost	funkční LK
Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání jako trvalé travní porosty, v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku, modřínu a dalších ekologicky nevhodných dřevin
<u>Pořadové číslo</u>	<u>30</u>
Spojnice - název	LC 19 - hranice obce
Charakteristika	lesní porosty v úžlabí
Biogeografický význam	místní LK
Funkčnost	navržený LK
Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj, zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku, modřínu a dalších ekologicky nevhodných dřevin, chránit vodní režim
<u>Pořadové číslo</u>	<u>31</u>
Spojnice - název	LC 27 - LC 29
Charakteristika	zemědělská půda
Biogeografický význam	místní LK
Funkčnost	navržený LK
Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj, doplnění autochtonních dřevin dle projektu ÚSES a šetrné využívání jako trvalé travní porosty
<u>Pořadové číslo</u>	<u>32</u>
Spojnice - název	LC 28 - LC 29
Charakteristika	lesní porosty a zemědělská půda v úžlabí
Biogeografický význam	místní LK
Funkčnost	navržený LK
Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj, případné doplnění autochtonních dřevin dle projektu ÚSES a šetrné využívání jako trvalé travní porosty, v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku, modřínu a dalších ekologicky nevhodných dřevin
<u>Pořadové číslo</u>	<u>33</u>
Spojnice - název	LC 29 - LC 31
Charakteristika	zemědělská půda
Biogeografický význam	místní LK
Funkčnost	navržený LK
Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj, doplnění autochtonních dřevin dle projektu ÚSES a šetrné využívání jako trvalé travní porosty
<u>Pořadové číslo</u>	<u>34</u>
Spojnice - název	LC 28 - hranice obce
Charakteristika	zemědělská půda a lesní porosty v úžlabí
Biogeografický význam	místní LK
Funkčnost	funkční LK
Návrh opatření	vymežit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání jako trvalé travní porosty, v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku, modřínu a dalších ekologicky nevhodných dřevin, chránit vodní režim
<u>Pořadové číslo</u>	<u>35</u>
Spojnice - název	LC 38 - LK 34
Charakteristika	zemědělská půda podél vodoteče
Biogeografický význam	místní LK
Funkčnost	navržený LK

Návrh opatření	vymezit plochy pro spontánní vývoj, případné doplnění autochtonních dřevin dle projektu ÚSES a šetrné využívání jako trvalé travní porosty
<u>Pořadové číslo</u>	<u>36</u>
Spojnice - název	LC 32 - LC 34
Charakteristika	zemědělská půda a lesní porosty v úžlabí
Biogeografický význam	místní LK
Funkčnost	navržený LK
Návrh opatření	vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání jako trvalé travní porosty, v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku, modřínu a dalších ekologicky nevhodných dřevin
<u>Pořadové číslo</u>	<u>37</u>
Spojnice - název	LC 31 - LC 32
Charakteristika	okraj lesa, zemědělská půda
Biogeografický význam	místní LK
Funkčnost	navržený LK
Návrh opatření	okraj lesa stabilizovat listnáči a keřovým patrem, vymezit plošky pro spontánní vývoj
<u>Pořadové číslo</u>	<u>38</u>
Spojnice - název	LC 32 - LC 35
Charakteristika	lesní porosty
Biogeografický význam	místní LK
Funkčnost	navržený LK
Návrh opatření	zvýšit podíl listnáčů a jedle na úkor smrku, modřínu a dalších ekologicky nevhodných dřevin
<u>Pořadové číslo</u>	<u>39</u>
Spojnice - název	LC 34 - LC 35
Charakteristika	lesní porosty
Biogeografický význam	místní LK
Funkčnost	navržený LK
Návrh opatření	zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku, modřínu a dalších ekologicky nevhodných dřevin
<u>Pořadové číslo</u>	<u>40</u>
Spojnice - název	LC 35 - LC 36
Charakteristika	lesní porosty
Biogeografický význam	místní LK
Funkčnost	navržený LK
Návrh opatření	zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku, modřínu a dalších ekologicky nevhodných dřevin
<u>Pořadové číslo</u>	<u>41</u>
Spojnice - název	LC 37 - hranice obce
Charakteristika	lesní porosty
Biogeografický význam	místní LK
Funkčnost	navržený LK
Návrh opatření	snižovat podíl smrku a modřínu ve prospěch jedle a listnáčů, podporovat přirozenou obnovu
<u>Pořadové číslo</u>	<u>42</u>
Spojnice - název	LC 25 - LK 36
Charakteristika	zemědělská půda
Biogeografický význam	místní LK
Funkčnost	navržený LK
Návrh opatření	vymezit plochy pro spontánní vývoj, doplnění autochtonních dřevin dle projektu ÚSES a šetrné využívání jako trvalé travní porosty
<u>Pořadové číslo</u>	<u>43</u>
Spojnice - název	LC 26 - LK 42
Charakteristika	zemědělská půda
Biogeografický význam	místní LK
Funkčnost	navržený LK
Návrh opatření	vymezit plochy pro doplnění autochtonních dřevin dle projektu ÚSES a šetrné využívání jako trvalé travní porosty

I.1.5.3 Prostupnost krajiny.

Územní plán stabilizuje veškeré stávající krajské silnice, účelové komunikace v krajině, žlutou turistickou trasu Svatošské skály – Šemnické skály (která vede přes Stanovice) a polní i lesní cesty. Nenavrhuje žádná zařízení, která by představovala významnou prostorovou bariéru v prostupnosti krajiny.

I.1.5.4 Protierozní opatření.

Územní plán nenavrhuje v kulturní krajině žádná protierozní opatření.

I.1.5.5 Opatření proti povodním.

Územní plán respektuje záplavové území Q₁₀₀ vodárenské nádrže Stanovice, řeky Teplé a Lomnického potoka. Jsou navrhována protipovodňová opatření ve formě odvodnění pozemků ve Stanovicích a Nových Stanovicích (převzato z KPÚ Stanovice). Jako další protipovodňová opatření lze vyjmenovat revitalizaci potoků v řešeném území, výsadba meliorační zeleně, doplnění alejí mimolesní zeleně podél cest a vodních toků v krajině.

I.1.5.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny.

Územní plán navrhuje kromě všech prvků ÚSES v řešeném území dále založení nových vodních ploch ke zvýšení retenční schopnosti území (zadržení vody v krajině).

I.1.5.7 Konceptce rekreačního využívání krajiny

Vzhledem k jedinečnosti přírodních scenérií řešeného území a absencí průmyslových zařízení i dopravních zátěží je území stále více vyhledávaným turisticko – rekreačním prostorem.

Územní plán nenavrhuje žádné změny v dosavadní koncepci rekreačního využívání krajiny na správním území obce Stanovice. Zachovává stávající žlutou turistickou trasu Svatošské skály – Šemnické skály a stabilizuje převážně rekreační sídla Nové Stanovice a Dolní Dražov. Pro zvýšení atraktivity řešeného území navrhuje ÚP v k.ú. Hlinky jižně od stávající zástavby novou rozhlednu.

I.1.5.8 Vymezení ploch pro dobývání nerostů.

Územní plán stabilizuje chráněné ložiskové území (CHLÚ) Hlinky č. 19440100363, stanovené pro ochranu výhradního ložiska stavebního kamene Hlinky č. 3194401. Vzhledem k tomu, že do plochy výhradního ložiska zasahuje funkční biocentrum č.37 „Hůrka“, bude po dobu těžby pozastavena funkce této části biocentra a v rámci sanace a rekultivace vydobytých prostor bude funkce ÚSES obnovena.

Dále ÚP respektuje dvě poddolovaná území, která zasahují do řešeného území a to č.553 Dražov (Josef Jiří - Uhelný vrch) a č.573 Pila (Josef Jan - Pila).

Území sesuvná se v řešeném území tj. správním území obce Stanovice nevyskytují a. ÚP nenavrhuje na území chráněných ložiskových území a poddolovaných území žádné rozvojové plochy.

I.1.5.9 Přírodní léčivé zdroje.

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo II. stupně II A a ochranné pásmo II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary. Tato ochranná pásma byla nově stanovena vyhláškou č.308/2010 Sb. ze dne 26.10.2010, která nabyla účinnosti dnem 1. ledna 2011. Územní plán respektuje tato ochranná pásma a stanovuje, že pro výstavbu v nich musí být postupováno v souladu s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví ČR č.26/1972 Sb., o ochraně a rozvoji přírodních léčivých lázní a přírodních léčivých zdrojů.

I.1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.1.6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Území obce Stanovice je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Stanovice. Územní plán vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

_____ plochy bydlení

- BH - bydlení - v bytových domech
- BV - bydlení - v rodinných domech – venkovské

_____ plochy rekreace

- RX - rekreace – se specifickým využitím
- RI - rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

_____ plochy občanského vybavení

- OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura
- OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH - občanské vybavení - hřbitovy

plochy smíšené obytné

- SR - plochy smíšené obytné - rekreační

plochy dopravní infrastruktury

- DS - dopravní infrastruktura – silniční

plochy technické infrastruktury

- TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě

plochy výroby a skladování

- VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
- VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba

plochy veřejných prostranství

- PV - veřejná prostranství

plochy zeleně

- ZS - zeleň –soukromá a vyhrazená
- ZP - zeleň – přírodního charakteru

plochy vodní a vodohospodářské

- W - plochy vodní a vodohospodářské

plochy lesní

- NL - plochy lesní

plochy přírodní

- NP - plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území

- NSx - plochy smíšené nezastavěného území

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití ploch a základní podmínky prostorového uspořádání.

V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy s rozdílným způsobem využití na výkresu č. I.2.4, I.2.5 a I.2.6 – Hlavní výkres v měř. 1:5 000 a výkresu č. I.2.7, I.2.8 a I.2.9 - Hlavní výkres - detail v měř. 1:2 880.

PLOCHY BYDLENÍ

BH – BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

Hlavní využití

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití

- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zařízení lokálního významu maloobchodní a stravovací služby, ubytovací a sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, dětská hřiště, sportovní a relaxační zařízení, stavby pro kulturu a církevní účely, zařízení pro administrativu, nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.č.137/1998)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmíněně přípustné využití

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území KZP = 60
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 3 NP + podkroví

BV – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití

- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zařízení lokálního významu maloobchodní a stravovací služby, ubytovací a sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, dětská hřiště, sportovní a relaxační zařízení, stavby pro kulturu a církevní účely, zařízení pro administrativu, nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily
- řemeslné provozy drobné výroby a služeb rodinného charakteru s bydlením

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.č.137/1998)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území KZP = 20
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP + podkrovní

PLOCHY REKREACE

RX1 - REKREACE SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM GOLFOVÉ HŘIŠTĚ

Hlavní využití

- golfové hřiště

Přípustné využití

- stavby sloužící výhradně jako příslušenství golfového hřiště
- plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- nezbytná technická vybavenost

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP + podkrovní

RX2 - REKREACE SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM CHOV A VÝCVIK KONÍ

Hlavní využití

- chov a výcvik koní

Přípustné využití

- stavby sloužící výhradně jako příslušenství pro hlavní využití
- plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- nezbytná technická vybavenost

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP + podkrovní

RI - REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

Hlavní využití

- stavby pro individuální rodinnou rekreaci

Přípustné využití

- individuální rekreační objekty včetně zpevněných ploch o celkové výměře do 30% funkční plochy
- plochy okrasné a rekreační zeleně a zahrad s prvky drobné architektury a mobiliářem pro rekreaci
- nezbytná technická vybavenost

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- bytové domy, rodinné domy

Podmíněně přípustné využití

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 1 NP + podkrovní s maximální výškou hřebene 8,0 m nad okolním terénem. Minimální procento ozelenění pozemků je 70%.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití

- plochy občanského vybavení veřejně prospěšného charakteru vyhovující dikci § 2 odst.1 písm.k, 3. stavebního zákona sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

Přípustné využití

- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.č.137/1998)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území KZP = 60
- výšková hladina zástavby se stanovuje max., 3 NP

OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

Hlavní využití

- plochy občanského vybavení převážně komerčního charakteru sloužící pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

Přípustné využití

- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.č.137/1998)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území KZP = 60
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 3 NP

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

Hlavní využití

- plochy pro tělovýchovu a sport nezastřešená hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí, zastavěné pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven zastavěné pozemky zázemí golfových hřišť, ostatní sportoviště v samostatných objektech

Přípustné využití

- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.č.137/1998)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území KZP = 50
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP + podkrovi

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY

Hlavní využití

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

Přípustné využití

- pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- nezbytná technická vybavenost

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.č.137/1998)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- bytové domy, rodinné domy , stavby pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SR – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ

Hlavní využití

- plochy smíšené obytné – pro bydlení a pobytovou rekreaci

Přípustné využití

- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily
- řemeslné provozy drobné výroby a služeb rodinného charakteru s bydlením

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.č.137/1998)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- bytové domy

Podmíněně přípustné využití

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území KZP = 20
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP + podkrovní

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ

Hlavní využití

- silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy
- pozemky naspů, zářezů, opěrných zdí, mostů a doprovodné a izolační zeleně

Přípustné využití

- pozemky staveb dopravního zařízení a dopravního vybavení autobusová nádraží, odstavná stání, hromadné a řadové garáže, údržba komunikací
- čerpací stanice pohonných hmot

Nepřípustné využití

- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Hlavní využití

- plochy areálů technické infrastruktury
- zařízení na vodovodech a kanalizacích úpravny vody, vodojemy, ČOV, čerpací stanice
- zařízení na energetických sítích regulační stanice, rozvodny VN, MVE
- telekomunikační zařízení

Přípustné využití

- manipulační plochy
- přístupové a obslužné komunikace

Nepřípustné využití

- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území KZP = nestanovuje se
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 1 NP + podkrovní

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

Hlavní využití

- plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby
- výrobní i nevýrobní služby

Přípustné využití

- manipulační plochy
- přístupové a obslužné komunikace
- sklady malého rozsahu

Nepřípustné využití

- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území KZP = 60
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP + podkrovní

VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Hlavní využití

- plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby
- plochy pro stavby přidružené drobné výroby

Přípustné využití

- sklady, skleníky, silážní žlaby, seníky

- manipulační plochy
- přístupové a obslužné komunikace

Nepřípustné využití

- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití

- správní budovy, sociální zařízení, zařízení stravování pouze jako součást areálu
- byty služební a majitelů zařízení

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území KZP = 60
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití

- veřejně přístupné plochy v zastavěném a zastavitelném území obce s místní komunikací III. a IV. třídy a se sjezdy k nemovitostem
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- plochy s veřejnou zelení i komunikačními koridory

Přípustné využití

- náměstí, náves, pěší ulice, chodníky
- vybavení drobným mobiliářem
- doprovodná zeleň, trávničky, mimolesní zeleň
- vodní toky a plochy

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné trvalé stavby

Podmíněně přípustné využití

- trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
- parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území

PLOCHY ZELENĚ

ZS – ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Hlavní využití

- významné plochy zahrad (obvykle oplocených) v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území

Přípustné využití

- zahrady, sady (okrasné a užitkové zahrady)
- účelové cesty

Nepřípustné využití

- jakékoliv trvalé stavby

Podmíněně přípustné využití

- skleníky, bazény, altány

ZP – ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Hlavní využití

- významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území udržované k přírodě blízkému stavu

Přípustné využití

- účelové cesty

Nepřípustné využití

- jakékoliv trvalé stavby

Podmíněně přípustné využití

- pro tento konkrétní případ se nestanovuje

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou
- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- řeky a potoky
- plavební kanály a stoky

- jezera, rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivnímu chovu ryb a vodní drůbeže)
- přehrady

Přípustné využití

- mokřady a mokřiny
- dočasné vodní plochy
- jiné prohlubeniny naplněné vodou
- otevřené meliorační kanály
- vymezení ploch místního ÚSES, které je nutné při využívání plochy vodní a vodohospodářské respektovat a zachovávat charakter ÚSES, stanovený ÚPS
- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18 odst. 5 SZ

Nepřípustné využití

- umísťování dálkových produktovodů
- vytváření bariér, zakládání skládek
- snižování kvality a kvantity vod
- změna charakteru ploch v ochranném pásmu I. stupně
- umísťování staveb, kromě vodních děl, pokud nejsou odsouhlaseny vodoprávním úřadem
- odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či vodní plochy

Podmíněně přípustné využití

- odstraňování nánosů z vodního toku a odbahňování vodních ploch, pokud nejsou v rozporu s ostatními funkcemi v území
- těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability a pokud je tato činnost povolena vodoprávním úřadem
- odstranění jednotlivých stromů nebo části břehového porostu, který může v blízké budoucnosti vlivem přírodních procesů vytvořit překážku plynulého odtoku
- zasypávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem a to pouze se souhlasem vodoprávního úřadu a orgánů ochrany přírody
- zařízení technické a dopravní infrastruktury pouze se souhlasem vodoprávních úřadů

PLOCHY LESNÍ

NL – PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce
- plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa
- zpevněné a nezpevněné lesní cesty

Přípustné využití

- hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov
- výstavby a údržba lesní dopravní sítě
- půdoochranná a vodohospodářská biologická či technická opatření, malé vodní nádrže do výměry 5 000 m² vodní plochy budované s cílem zvýšit retenční schopnost území
- vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na zpevněných i nezpevněných lesních cestách
- jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
- vymezení ploch místního ÚSES, které je nutné při využívání plochy lesní respektovat a zachovávat charakter ÚSES, stanovený ÚPS
- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18 odst. 5 SZ

Nepřípustné využití

- využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
- odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto ÚP

Podmíněně přípustné využití

- umísťování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace
- umísťování staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou
- vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků
- umísťování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití

- nezastavěné plochy kulturní krajiny s převládající přírodní funkcí vymezené za účelem podmínek ochrany přírody a krajiny
- plochy evropsky významných lokalit
- zvláště chráněné plochy a pozemky smluvně chráněné
- prvky ÚSES

Přípustné využití

- plochy na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena
- památné stromy s ochranným pásmem
- registrované významné krajinné prvky
- rozptýlená zeleň
- vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
- změna kultury v prvcích ÚSES
- výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanoviště vhodných dřevin
- likvidace invazních a nemocných druhů
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; zařízení a jiná opatření pouze pro lesnictví, vodní hospodářství (malé vodní nádrže do výměry 5 000 m² vodní plochy budované s cílem zvýšit retenční schopnost území) a pro ochranu přírody a krajiny

Nepřípustné využití

- hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy
- zakládání skládek
- rozšiřování geograficky nepůvodních druhů
- umisťování nových staveb
- těžba nerostných surovin, rašeliny, kamene, štěrku a písku
- provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů
- odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního fondu
- ostatní stavby, zařízení, činnosti a jiná opatření dle §18 odst. 5 SZ neuvedená v přípustném využití

Podmíněně přípustné využití

- rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot území
- výstavba pouze liniových staveb pro technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu
- výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody
- výstavba zařízení technické infrastruktury, pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy
- oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NSx - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní využití

- nezastavěné plochy kulturní krajiny vymezené za účelem polyfunkčního využívání krajiny
- NSp - plochy nezastavěné smíšené přírodní
- NSpz - plochy nezastavěné smíšené přírodní, zemědělské

Přípustné využití

- plochy, na kterých musí být ochrana přírody respektována i v případě zastoupení dalších funkcí
- při zemědělském využívání se nejedná o intenzivní formy
- registrované významné krajinné prvky
- rozptýlená zeleň
- vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
- jednotlivé plochy ÚSES, které je nutné při využívání plochy smíšené respektovat a zachovávat charakter ÚSES, stanovený tímto ÚPS
- změna kultury v prvcích ÚSES
- výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanoviště vhodných dřevin
- likvidace invazních a nemocných druhů
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, malé vodní nádrže do výměry 5 000 m² vodní plochy budované s cílem zvýšit retenční schopnost území
- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18 odst. 5 SZ

Nepřípustné využití

- umisťování staveb, které nesouvisí se zemědělskou nebo lesnickou výrobou vázanou na daný půdní fond
- hospodařit na pozemcích způsobem vyžadujícím velkovýrobní technologie

- měnit vodní režim pozemků a rozšiřovat rozsah melioračních prací
- provádět terénní úpravy značného rozsahu

Podmíněně přípustné využití

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

I.1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanací pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit v grafické části návrhu ve výkresu č. I.2.10, I.2.11 a I.2.12 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měř. 1:5 000.

Veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm. k a l SZ)

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

VD D65 II/208 Hlinky, přestavba

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

- VT01** propojovací vodovod systému ve Stanovicích, (p.p.č. 1641/1, 227/1, 1608/10, 82, 1712/14 a 66 k.ú.Stanovice).
- VT02** čerpací stanice vodovodu ve Stanovicích, (p.p.č. 227/1 k.ú.Stanovice).
- VT03** přiváděcí vodovod do Nových Stanovic, (p.p.č. 1644, 2296, 2081, 2107, 2235, 202/7, 2295, 181/1, 181/6, 1814/2, 2268 a 1958/1 k.ú. Stanovice).
- VT05** výtlačná kanalizace z Nových Stanovic do Stanovic, (p.p.č. 1644, 2296, 2081, 2107, 2235, 202/7, 2295, 181/1, 181/6, 1814/2, 2268, 1958/1, 2290 a 2281 k.ú.Stanovice).
- VT06** čerpací stanice kanalizace v Nových Stanovicích, (p.p.č. 2281 k.ú.Stanovice).
- VT07** výtlačná kanalizace z ČS Dražov do Stanovic, (p.p.č. 1644, 2296 a 2297 k.ú.Stanovice a p.p.č. 2105/1, 2928, 2001, 1988/3, 1988/1, 78/1, 78/2, 2863/1, 2881 a 2882 k.ú.Dražov).
- VT07a** nový kanalizační řad ve Stanovicích (p.p.č. 1644 k.ú.Stanovice).
- VT08** čerpací stanice kanalizace v Dražově, (p.p.č. 2105/1 k.ú.Dražov)
- VT09** výtlačná kanalizace z ČS v Dolním Dražově do ČS v Dražově, (p.p.č. 102, 2870/1, 2124/1 a 2105/1 k.ú. Dražov).
- VT10** čerpací stanice kanalizace v Dolním Dražově, (p.p.č. 102 k.ú.Dražov).
- VT11** výtlačná kanalizace z ČS v Hlinkách do Dražova, (p.p.č. 2863/1, 53/1, 2888, 1372, 1370, 1306 a 1311/2 k.ú.Dražov).
- VT12** čerpací stanice kanalizace v Hlinkách, (p.p.č. 1211/2 k.ú.Dražov).
- VT13** připojení nové TS nadzemním el. vedením VN 22 kV ve Stanovicích.
- VT14** nová TS ve Stanovicích, (p.p.č. 2147 k.ú.Stanovice).
- VT15** koridor veřejně prospěšné stavby pro vedení ZVN 400 kV TR Vítkov - TR Vernéřov (ZUR KK - „VPS E04“).
- VT16** nová TS včetně připojení ve Stanovicích, (p.p.č. 2067 k.ú.Stanovice).
- VT17** nová TS v Hlinkách, (p.p.č.76/1 k.ú.Hlinky).
- VT18** připojení nové TS nadzemním el.vedením VN 22kV v Hlinkách.

Veřejně prospěšná opatření (dle § 2, odst.1, písm. m SZ)

Veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi.

- VK01** odvodnění západně od lokality Z8 ve Stanovicích.
- VK02** odvodnění východně od zástavby v Nových Stanovicích.
- VK03** odvodnění východně od zástavby v Nových Stanovicích.
- VK04** odvodnění východně od zástavby v Nových Stanovicích.

Veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností

- VR06** malá vodní nádrž K6 ve Stanovicích (sever).
- VR07** malá vodní nádrž K7 ve Stanovicích (sever).
- VR08** malá vodní nádrž K8 ve Stanovicích (severozápad).
- VR09** malá vodní nádrž K9 ve Stanovicích (severozápad).

- VR11** malá vodní nádrž K15 v Dražově (severozápad).
- VR12** malá vodní nádrž K16 v Dražově (jihovýchod).
- VR13** malá vodní nádrž K17 v Dražově (jihozápad).

Veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability.

- VU01** založení místního biocentra LC 5 "Pod silnicí"
- VU02** založení místního biocentra LC 7 "V polích"
- VU03** založení místního biocentra LC 8 "Nad lesem"
- VU04** založení místního biocentra LC 9 "Pod Stanovicemi"

- VU05 založení místního biocentra LC 10 "Remízek"
- VU06 založení místního biocentra LC 14 "U silnice"
- VU07 založení místního biocentra LC 16 "Dražovský les"
- VU08 založení místního biocentra LC 19 "Za přehradou"
- VU09 založení místního biocentra LC 21 "Uhelný vrch"
- VU10 založení místního biocentra LC 22 "U Nových chalup"
- VU11 založení místního biocentra LC 23 "Pod Starým polem"
- VU12 založení místního biocentra LC 24 "Rybničky"
- VU13 založení místního biocentra LC 25 "Pod elektrovodem"
- VU14 založení místního biocentra LC 26 "Pod kravínem"
- VU15 založení místního biocentra LC 27 "Kameník"
- VU16 založení místního biocentra LC 28 "Pod Trabenem"
- VU17 založení místního biocentra LC 29 "Pod Hlinkami"
- VU18 založení místního biocentra LC 30 "Ke Kounicím"
- VU19 založení místního biocentra LC 32 "K Vodné"
- VU20 založení místního biocentra LC 33 "U spáleného dvora"
- VU21 založení místního biocentra LC 35 "Za školkou"
- VU22 založení místního biocentra LC 36 "Pod Hůrkou"
- VU23 založení místního biokoridoru LK 1 spojnice BC 1 - BC 2
- VU24 založení místního biokoridoru LK 2 spojnice BC 1 - BC 3
- VU25 založení místního biokoridoru LK 3 spojnice BC 3 - BC 6
- VU26 založení místního biokoridoru LK 4 BC 6 - hranice řešeného území
- VU27 založení místního biokoridoru LK 6 spojnice BC 4 - BC 5
- VU28 založení místního biokoridoru LK 8 spojnice BC 6 - BC 7
- VU29 založení místního biokoridoru LK 9 BC 7 - hranice řešeného území
- VU30 založení místního biokoridoru LK 10 spojnice BC 10 - BC 11
- VU31 založení místního biokoridoru LK 11 spojnice BC 7 - BC 8
- VU32 založení místního biokoridoru LK 12 spojnice BC 11 - BC 13
- VU33 založení místního biokoridoru LK 13 spojnice BC 12 - BC 13
- VU34 založení místního biokoridoru LK 14 BC 12 - hranice řešeného území
- VU35 založení místního biokoridoru LK 15 BC 13 - hranice řešeného území
- VU36 založení místního biokoridoru LK 18 spojnice BC 15 - BC 16
- VU37 založení místního biokoridoru LK 19 spojnice BC 16 - BC 23
- VU38 založení místního biokoridoru LK 20 spojnice BC 16 - BC 25
- VU39 založení místního biokoridoru LK 21 spojnice BC 16 - BC 24
- VU40 založení místního biokoridoru LK 22 spojnice BC 23 - BC 24
- VU41 založení místního biokoridoru LK 23 spojnice BC 20 - BC 27
- VU42 založení místního biokoridoru LK 24 spojnice BC 24 - BK 23
- VU43 založení místního biokoridoru LK 25 spojnice BC 24 - BC 26
- VU44 založení místního biokoridoru LK 30 BC 19 - hranice řešeného území
- VU45 založení místního biokoridoru LK 31 spojnice BC 27 - BC 29
- VU46 založení místního biokoridoru LK 32 spojnice BC 28 - BC 29
- VU47 založení místního biokoridoru LK 33 spojnice BC 29 - BC 31
- VU48 založení místního biokoridoru LK 35 spojnice BC 38 - BK 34
- VU49 založení místního biokoridoru LK 36 spojnice BC 32 - BC 34
- VU50 založení místního biokoridoru LK 37 spojnice BC 31 - BC 32
- VU51 založení místního biokoridoru LK 38 spojnice BC 32 - BC 35
- VU52 založení místního biokoridoru LK 39 spojnice BC 34 - BC 35
- VU53 založení místního biokoridoru LK 40 spojnice BC 35 - BC 36
- VU54 založení místního biokoridoru LK 41 BC 37 - hranice řešeného území
- VU55 založení místního biokoridoru LK 42 spojnice BC 25 - BK 36
- VU56 založení místního biokoridoru LK 43 spojnice BC 26 - BK 42

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

--- zájmy ochrany státu

Na území obce Stanovice nejsou kladeny žádné zvláštní zájmy obrany státu.

--- civilní ochrana

Požadavky civilní ochrany jsou řešeny v souladu s § 20 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění ochrany obyvatelstva. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádně události bude řešeno v rámci suterénů RD v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí.

V území obce Stanovice nejsou navrhována zařízení pro ubytování a evakuaci obyvatel z jiných částí území.

V řešeném správním území řešeném ÚP nejsou navrhována zařízení pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci. Skladování bude prováděno v zařízeních městského úřadu.

S ohledem na obytný a rekreační charakter území nevyskytují se zde nebezpečné látky, které by bylo nutno vyvážet mimo území.

Charakter území tj. vesnická zástavba v malých sídlech nabízí dostatek ploch pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádných událostech.

V území řešeném ÚP nejsou v současnosti ani v budoucnu se nepočítá se skladováním nebezpečných látek a není tedy nutná ochrana před jejich vlivy.

Nouzové zásobování vodou bude řešeno přistavením mobilních cisteren a elektrické energie přistavením mobilních elektrocentrál.

I.1.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo

Územní plán nevymezuje žádnou dalších veřejně prospěšnou stavbu ani veřejně prospěšné opatření, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo.

I.1.9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

Územní plán nevymezuje žádnou plochu ani koridor jako plochu územní rezervy.

I.1.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán vymezuje následující plochy ve kterých je prověření změn jejich využití podmíněno zpracováním územní studie. Návrh územního plánu stanovuje, aby územní studie byla zpracována vždy pro větší ucelenější území takto

Stanovice

- plocha Z5 + Z6 lhůta pro pořízení do 2020
- plocha Z11 lhůta pro pořízení do 2020
- plocha P1 + P2 lhůta pro pořízení do 2020

Dražov

- plocha Z 24 lhůta pro pořízení do 2020
- plocha Z 25 lhůta pro pořízení do 2020

Hlinky

- plocha P3 + P4 lhůta pro pořízení do 2021
- plocha P5 + P6 lhůta pro pořízení do 2021

Pro každou výše uvedenou plochu musí být zpracována samostatná územní studie (vypracovaná autorizovaným architektem), která musí být doložena do zahájení územního řízení na jakoukoliv první stavbu v dotčeném území. Schválená data ze studie budou vložena do evidence územně plánovací činnosti.

I.1.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

Územní plán nevymezuje žádnou novou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu.

I.1.12 Stanovení pořadí změn v území (etapizace).

Územní plán nestanovuje žádné pořadí změn na území obce Stanovice. Veškeré změny v území jsou navrženy bez udání časového horizontu.

I.1.13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Územní plán Stanovice nevymezuje žádnou architektonickou stavbu, pro kterou by musel zpracovat architektonickou část PD jen autorizovaný architekt. Naopak u ploch u kterých je navrženo zpracování územní studie je účast autorizovaného architekta podmínkou.

I.1.14 Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení (§177 odst.1 SZ).

Územní plán nevymezuje žádnou stavbu, která by byla nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

I.1.15 Údaje o počtu listů ÚPS a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Rozsah dokumentace ÚPS.

Textová část ÚPS obsahuje 10 stran textu včetně titulní stránky, identifikačních údajů a obsahu.

Grafická část ÚPS - výrok obsahuje 8 příloh.

V.1a	Výkres základního členění území (nahrazuje výkresy I.2.3., I.2.2.)	1:5 000
V.1bc	Výkres základního členění území (nahrazuje výkresy I.2.2., I.2.1.)	1:5 000
V.2a	Hlavní výkres (nahrazuje výkresy I.2.5a., I.2.5b., I.2.6., I.2.8., I.2.9., I.2.13.)	1:5 000
V.2bc	Hlavní výkres (nahrazuje výkresy I.2.4a., I.2.4b., I.2.5b., I.2.7., I.2.13.)	1:5 000
V.3a	Výkres VPS, opatření a asanační (nahrazuje výkresy I.2.11a., I.2.11b., I.2.12.)	1:5 000
V.3bc	Výkres VPS, opatření a asanační (nahrazuje výkresy I.2.10a., I.2.10b., I.2.11b.)	1:5 000
V.4a	Výkres dopravní a technické infrastruktury, část „a“.	1:5 000
V.4bc	Výkres dopravní a technické infrastruktury, část „bc“.	1:5 000

Grafická část ÚPS - odůvodnění obsahuje 2 přílohy.

O.1a	Koordinální výkres (nahrazuje výkresy č. II.2.2a, č. II.2.b a č. II.2.3)	1:5 000
O.1bc	Koordinální výkres (nahrazuje výkresy č. II.2.1a, č. II.2.1b a č. II.2.2b)	1:5 000

„Měřítko výkresů základního členění je upraveno podle doporučené metodiky pro zpracování územně plánovací dokumentace MINIS verze 2.4. z původního 1:2 880 na 1:5 000“.

Barevnost výkresů grafické části ÚPS je upravena podle doporučené metodiky pro zpracování územně plánovací dokumentace MINIS verze 2.4.

Grafické zpracování legendy na výkresech ÚPS je upraveno podle doporučené metodiky pro zpracování územně plánovací dokumentace MINIS verze 2.4, obsah a význam legendy se nemění.

Následující výkresy grafické části Úplného znění ÚPS jsou upraveny podle doporučené metodiky pro zpracování územně plánovací dokumentace MINIS verze 2.4 a v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění včetně příloh.

výkres č. V.1a	1:5000	nahrazuje	výkresy č. I.2.2 a č. I.2.3	1:2880
výkres č. V.1bc	1:5000	nahrazuje	výkresy č. I.2.1 a č. I.2.2	1:2880
výkres č. V.2a	1:5000	nahrazuje	výkresy č. I.2.5a , č. I.2.5b , č. I.2.6 , č. I.2.8 č. I.2.9 , č. I.2.13	1:2880, 1:5000, 1:12500
výkres č. V.2bc	1:5000	nahrazuje	výkresy č. I.2.4a , č. I.2.4b , č. I.2.5b , č. I.2.7 , č. I.2.13	1:2888, 1:5000, 1:12500
výkres č. V.3a	1:5000	nahrazuje	výkresy č. I.2.11a , č. I.2.11b a č. I.2.12	1:5000
výkres č. V.3bc	1:5000	nahrazuje	výkresy č. I.2.10a a č. I.2.10b , I.2.11b	1:5000
výkres č. O.1a	1:5000	nahrazuje	výkresy č. II.2.2a , č. II.2.b a č. II.2.3	1:5000
výkres č. O.1bc	1:5000	nahrazuje	výkresy č. II.2.1a , č. II.2.1b a č. II.2.2b	1:5000

Grafická část Úplného znění ÚPS obsahuje následující nové výkresy dopravní a technické infrastruktury. Dopravní a technická infrastruktura byla v plném rozsahu přenesena ze všech „Hlavních výkresů“ grafické části ÚPS.

výkres č. V.4a	1:5000	obsahuje dopravní a technickou infrastrukturu z výkresů: č. I.2.5a , č. I.2.5b , č. I.2.6 , č. I.2.8 č. I.2.9 , č. I.2.13	1:2880, 1:5000, 1:12500
výkres č. V.4bc	1:5000	obsahuje dopravní a technickou infrastrukturu z výkresů: č. I.2.4a , č. I.2.4b , č. I.2.5b , č. I.2.7 , č. I.2.13	1:2888, 1:5000, 1:12500