

Technické podmínky pro umíst'ování a provedení restauračních předzahrádek v katastrálním území Karlovy Vary (centrum a lázeňská část města) od 1.3.2015 do 31.12.2019

Schválila

Rada města Karlovy Vary dne 10.02.2015, bod 32, usn.
RM/235/2/15,

Restaurační předzahrádka je vymezené místo, na kterém se prodává zboží a poskytují služby v rámci živnosti "hostinská činnost", které je k výkonu této činnosti vybaveno a funkčně souvisí s provozovnou, určenou k tomuto účelu rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu. Restaurační předzahrádka musí mít stejného provozovatele jako uvedená provozovna.

1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY

- 1.1. Regulace restauračních předzahrádek, zejm. jejich zastřešení, je naprosto nezbytná z důvodů estetických, památkových i provozních. Ve způsobu provedení předzahrádek je nutno směřovat ke sjednocení, resp. ke snížení stupně rozmanitosti jejich podob. Nadále nebudou přípouštěny kompaktní objekty typu stavba, resp. „domeček“. Tzn. za nepřipustné jsou považovány objekty sestávající z pevných svislých a vodorovných nosných konstrukcí (sestavy sloupky – trámy) a z pevně konstruované střechy. Omezena bude škála typů zastřešení, které bude jednoduché, estetické, bezpečné a staticky garantované. Zastřešení bude mít konzolové uspořádání, tj. bez sloupků v rozích půdorysu. Žádoucí je také sjednocení resp. striktní regulace typu případné podesty a zábradlí. Individualita bude jen v detailech, v designu prvků a jejich barevnosti, dle vlastního „prováděcího“ projektu jejich investora. Žádné opláštění nebude přípustné. Nutno již v projektovém řešení striktně dbát na estetiku provedení.
- 1.2. Předzahrádky na vodorovné ploše komunikace, bez sklonu, resp. ve sklonu do 3 %, sestávají jen z mobiliáře, přímo na ploše komunikace, bez pódia a dalších konstrukcí.
- 1.3. Předzahrádky na ploše se sklonem nad 3 % - je přípustná vyrovnávací podesta („podium“).
- 1.4. Předzahrádky mohou být zastřešeny. Jakékoliv opláštění předzahrádky je však nepřístupné. Opláštění není přípustné ani dílčí, ani mobilní, ani sezónní.
- 1.5. Technický odbor bude s žadatelem zavírat „Dohodu o technických podmínkách zřízení a provozování restaurační předzahrádky“ na období 5 let s tím, že rozhodnutí o povolení k zvláštnímu užívání komunikace dle zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, bude nadále vydáváno s platností na jeden kalendářní rok. Za předpokladu dodržování pravidel a provozně bezkolizního průběhu během roku se předpokládá možnost prodloužení vždy na rok následující.
- 1.6. Mimosezónní doba:
lze dojednat ponechání předzahrádky mimo sezónu, pokud nebude v kolizi s akcemi řízenými městem a s podmínkami pro zimní úklid.
- 1.7. Objekty nesmí být svým umístěním v kolizi s provozem na komunikaci či pěší zóně ani se zavedenými akcemi (Ski Sprint...). Nesmí překážet stromům, VO apod.

2. UMÍSTĚNÍ PŘEDZAHŘÁDKY

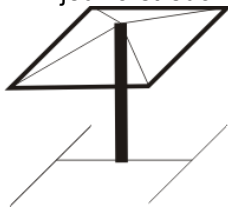
- 2.1. Restaurační předzahrádka se umíst'ují přednostně přímo před provozovnou., v bezprostřední návaznosti na provozovnu, tj. přímo u průčelí budovy s restaurací (u paty domu), výjimečně jako „ostrovní“, přes ulici.

- 2.2. Není-li umístění přímo před provozovnou prostorově z objektivních důvodů možné, lze předzahrádku umístit v ostrovní poloze, avšak v co nejkratší prostorové návaznosti na budovu s provozovnou (jinou polohu než přímo naproti je zapotřebí individuálně zdůvodnit a obhájit).
- 2.3. V případě písemného souhlasu provozovny, sídlící ve vedlejším objektu, je možno za dodržení všech dalších podmínek zvětšit půdorys restaurační předzahrádky, vždy však maximálně před přímo navazující vedlejší budovu.
- 2.4. Předzahrádka nesmí půdorysně zasáhnout do průjezdného pruhu komunikace.
- 2.5. Je nutno respektovat opatření pro zachování vodící linie pro osoby handicapované, dle platné legislativy. Vodící linie provedená v komunikaci musí zůstat volná bez překážek v této linii.

3. ZPŮSOB ZASTŘEŠENÍ PŘEDZAHRÁDKY

- 3.1. Tyto zásady směřují ke sjednocení, resp. snížení rozmanitosti a nejednotnosti typů zastřešení. Zastřešení musí být nejen estetické ale také bezpečné, staticky garantované, Individualita by měla být jen v detailech, v designu prvků a jejich barevnosti.
- 3.2. Konstrukce zastřešení nesmí žádnými svými částmi přesahovat určený půdorys předzahrádky.
- 3.3. Zastřešení musí mít pouze jednoduchý tvar, sestávající ze základních rovin střechy o malém sklonu, svislé či jakékoli jiné přesahy střechy jsou nepřipustné (Je vyloučen svislý převis střechy jako prvek opláštění boků).
- 3.4. Krycí prvek zastřešení může být pouze textilní, nesmí jít o střechu s tvrdou krytinou (fyzikálně řečeno: nikoli deska, pouze textilní membrána).
- 3.5. Tvar zastřešení může být nízký (téměř plochý) stanový, pultový nebo sedlový (resp. obdobně - nízká oblouková, kuželová nebo deštníková stříška). Kromě mobilních prvků (obyčejných slunečníků) je přípustné pouze konzolovitě uspořádání zastřešení, a to v těchto variacích:

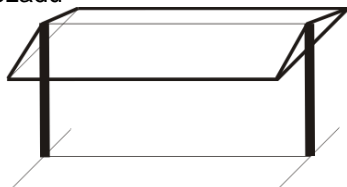
3.5.1. typ slunečnick - jediná středová podpora, konzola do 4 stran



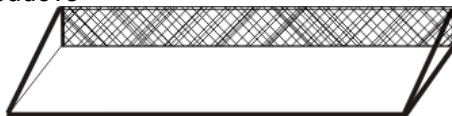
3.5.2. typ jednostranná střecha, 2 podpory (vzatu), konzola zastřešení směřuje dopředu



3.5.3. typ oboustranná konzolovitá střecha, 2 středové podpory, konzola zastřešení dopředu a dozadu



3.5.4. typ konzola na budově



- 3.6. Konstrukce zastřešení (dále též jen „pergola“) může mít pouze konzolové uspořádání. Vyloučené jsou např. 4 nárožní sloupky. Počet podpor pergoly bude odpovídat délce zastřešení s ohledem na bezpečnost hostů. (Pozn. Jedná se o zastřešení takové, jehož konstrukce vůbec neumožní zavěsit jakékoli opláštění. U objektů se 4 a více podporami (sloupky), v rozích se vytváří obestavěný stavební objekt, který přímo svádí k opláštění a k vzniku „domečků“ a „vagónů“).
- 3.7. Zastřešení bude provedeno pouze jako subtilní konstrukce, nikoli konstrukce z masivních nosných prvků. Doporučuje se nosná konstrukce kovová (ocelová, hliníková). Materiálem sice může být podmíněčně i dřevo, avšak v tenkých prvcích, např. v kombinaci s kovovými nosnými prvky. (Dřevo jako nosný konstrukční materiál má vzhledem ke staticce příliš tlusté průřezy a vytváří nevhodný robustní dojem).
- 3.8. Max. výška hřebene stříšky (výška nosné konstrukce) 4,0 m od nejnižšího místa na patě předzahrádky. Max. sklon hřebene stříšky je 15 %.
- 3.9. Konstrukce pro zastřešení (ani jiné konstrukce) nesmí mít kotvení do komunikace.
- 3.10. Konstrukce zastřešení nesmí zasahovat do korun stromů, do VO ap. překážek.
- 3.11. Barvy textilního krytu zastřešení mohou být pouze v tlumených barevných tónech, nesmí být barevně dominantní a nadměrně výrazné (křiklavé).“
- 3.12. Na textilním krytu zastřešení se připouští uvedení názvu provozovny a reklama jiných producentů zde prodávaného zboží. Na jiných prvcích konstrukce předzahrádky se umístění reklamních zařízení nepřipouští.

4. DALŠÍ PRVKY PŘEDZAHRADEK

- 4.1. Objekt musí být bez jakéhokoli opláštění, tzn. i bez dílčího opláštění, bez jakýchkoli pevných nebo mobilních nebo jen textilních stěn (bočních, zadních....).
- 4.2. Na ploše se sklonem nad 3 % je přípustná vyrovnávací podesta („podium“), která musí být co nejnižší, na nižší straně do 12 cm, na vyšší straně max. do 50 cm.
- 4.3. Objekt musí být bez jakýchkoli jiných ohraničujících konstrukcí (bočních, zadních mříží apod.) s výjimkou ohrazení předzahrádky lehkou transparentní zábranou do výše max. 1,5 m (regulace oplocení dána samostatně již dříve, stejně jako předpis pro mobiliář a další prvky).
- 4.4. Případné nástupní schůdky na podium musí být v půdorysu předzahrádky (ne „vystrčené ven“).
- 4.5. Boky pódia nesmí být obloženy povlakovou krytinou (lino, koberec).
- 4.6. Nepřípustný je jakýkoli provozní mobiliář venku (ledničky, kuchyňské linky, kredence, zmrzlinové stroje), a to ani na stolcích, ani jako konzola na fasádě) s výjimkou prvku charakteru a funkce příborníku, do rozměru 0,5 x 1,0 x 0,8 m.
- 4.7. Ohrazení je z bezpečnostních důvodů nutné u pódii. Přípustné je transparentním provedení (bez plné výplně), nejlépe kovové sloupky, lano, řetěz, nikoli dřevěné ploty venkovského typu. Není-li podium, je s ohledem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a v souladu s vyhláškou ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, požadováno ohraničení mobilními sloupky a provazem nebo výplní. Vyloučené jsou dřevěné ploty vesnického typu.
- 4.8. Důrazně se sleduje estetická (designová) kvalita mobiliáře – stolky, židle. Nepřípustný je plastový zahradní nábytek.
- 4.9. Stánky jako součást předzahrádek nejsou přípustné.
- 4.10. Zakázány jsou koberce a jakákoli jiná krytina plochy předzahrádky, zhotovené bez pódia, tj. instalované přímo na komunikaci.
- 4.11. Mezi stromy nutno zamezit jejich devastaci, neodbornému ořezu a využívání jako podpor.
- 4.12. Přípustné je připojení na elektrickou energii bez povrchových vedení (po zemi či vzduchem). Nadzemní vzdušné vedení bude povoleno jen výjimečně, a to za podmínky kvalifikovaného prokázání skutečnosti, že v daném místě není jiné řešení technicko-ekonomicky reálné.

5. ZÁSADY PRO PROVOZOVÁNÍ PŘEDZAHRÁDEK

- 5.1. Na předzahrádce nesmí být provozována žádná hudební produkce – živá ani reprodukováná hudba.
- 5.2. Reklamy a firemní označení (nabídky, jídelní lístky apod.) nesmí být umístěné na zábradlích ani na ostatních konstrukčních částech předzahrádky (např. stojinách pergoly apod.). Nabídky prodáváných pokrmů a zboží lze umístit na jednom mobilním reklamním zařízení typu „A“ anebo podobném stojanu, k tomu určeném, instalovaném v půdorysu předzahrádky. Velikost pohledové plochy stojanu max. 0,7 (šířka) x 1,5 m (výška).