

Magistrát města Karlovy Vary
Odbor rozvoje a investic
Moskevská 21
361 20 Karlovy Vary

Kontaktní osoba ing. Daniel Riedl, vedoucí odboru rozvoje a investic, <https://m.mkv.cz/cs/odbor-rozvoje-investic>

MHKV-12036/17

MAGISTRÁT MĚSTA KARLOVY VARY		Č. dep.:
C.j.:		
Doručeno osobně		Zprac:
Došlo: 25 -01- 2017		Sed.
Spis. znak:	Skart. znak:	Skart. číslo:

Stanovisko SVJ Svobodova 702/1C k plánované revitalizaci
Svobodova-Družstevní-Hlávkova ve Staré Roli
schválené dne 19.1.2017 na členské schůzi

bod A) Hlavní vchod Svobodova 702/1C

Plán revitalizace před hlavním vchodem Svobodova 702/1C je **výsměchem** obyvatelům.

1. Hned naproti hlavnímu vchodu Svobodova 702/1C mají být popelnice! Takže přízemní byty mohou odpad do popelnice vkládat pomalu rovnou oknem. Takto navržený projekt je v rozporu se základními zásadami, zakotvenými např. v občanském zákoníku a v listině základních práv a svobod člověka a jeho rodiny. Jde zejména o porušení práva na ochranu svého života a zdraví, důstojnosti a soukromí. Bude znehodnoceno vlastnické právo k bytům, u kterých realizaci navržené úpravy dojde k nemožnosti jejich prodeje a nebo prodeje za podstatně nižší tržní cenu. Takto vzniklou škodu by pak vlastníci bytových jednotek požadovali uhradit od města.



2. Vedle hlavního vchodu místo betonu pod okny má být trvalkový záhon (asi aby jeho vůně přehlušila vůni popelnic). Je to nesmysl. Okna do sklepů jsou na úrovni betonu. Také je tam pomníček HUP a svod dešťové okapové vody. Hlína a voda ze záhonu by bránily větrat sklepy. **To snad kreslil někdo od stolu, aniž by se přišel podívat.**

3. Nádoby na tříděný odpad využívají lidé z celého okolí. **Požadujeme, aby byl co nejbližší k silnici vydlážděn prostor pro nádoby s tříděným odpadem**, aby se dal odpad vhazovat z obou protilehlých stran nádob a aby se k nim bez problémů dostalo svozové auto s hydraulickou rukou. **Současně tam požadujeme umístit popelnice na komunální odpad**, aby je zaměstnanci firmy AVE mohli bez problémů vysypávat - a to po celý rok (v současnosti je to často nemožné).



Do tak malého cípu chcete nacpat 7 parkovacích míst?! Je tam únosné místo maximálně pro 2 parkovací místa + 1 invalidní.

bod B) Zadní vchod Svobodova 702/1C

1. **Vnitroblok je jediný kousek zeleně široko daleko, a i ten má ustoupit PARKOVIŠTI.**
Tento záměr ODMÍTÁME!

2. Tento projekt nemá vůbec zmapované sociální složení obyvatel, jinak by pan architekt věděl, že po škole, po práci rodičů, během roku i o prázdninách je venku rušno. Chodí sem i děti a lidé z okolí, nejen z přilehlých vchodů.

3. **Betonová cesta u všech zadních vchodů slouží jako důležitá obslužná zóna.** Nyní se má zúžit beton na 1/2 a vysadit tam trvalkové záhony a keříky. **Žádnou takovou úpravu nechceme!** S velkými problémy se daří udržet současnou travnatou plochu (trvale není pokosená tráva okolo sochy a pod lavičkami)! Kdo bude drobnou zeleň zalévat, odborně stříhat, vyhrabávat odpadky, nedopalky cigaret, listí..... Jak se tam lidé a opravářské firmy budou v případě potřeby těsnat? Když se postaví lešení, budou dělníci šlapat v záhonech. Mimoto tam je **kanál**, víko se musí stále čistit, jinak tam při dešti vzniká potopa. Dále je tam **vchod do podzemí**, které to protkané potrubím - musí to být přístupné - často se tam provádí opravy.

4. **A co děti? Mají si kde hrát?!** Ano, navrhujete dvě hřišťátka, z toho jedno hřišťátko na místě, pod kterým vedou šachty a je tam nejvíc potkanů. Proto bylo dávno zrušeno dětské pískoviště, které tam bývalo. Celý vnitroblok slouží mimo jiné dětem k pohybovým aktivitám. Betonová cesta podél všech zadních vchodů jim slouží pro jízdu na kole, koloběžce, tříkolce. Vyvýšená betonová plocha pro fotbal, pozemní hokej Trávník pro běhání, zápasy...V létě tam mají malé děti bazénky s vodou, pikniky na dece. Chodí si tam posedět "cizí" lidé, kteří třeba čekají na linkové autobusy, maminky s kočárky, omladina cestou ze školy, unavení kolemjdoucí a v neposlední řadě využívají celý prostor pejskaři a všichni z paneláků, kteří nemají zahrady a chaty.

Kam mají tito lidé jít? Na Mars?!

5. Dle vašeho návrhu zůstane v parku socha, pod kterou se nyní nekosí tráva a je tam často nepořádek. Také na ni stále někdo leze, čímž se ničí. Soše by slušel například prostor v parku před domovem důchodců naproti přes silnici.

6. Na takto uvolněném prostoru by potom mohla být např. takováto dvě hřišťátka. Jedno na fotbal a hokej, druhé na basket, vybíjenou, ... To by se děti vyběhaly, vysportovaly (a nešplhaly by po soše). Míče a puky by nelétaly na silnici.



7. **Z návrhu není vůbec patrné, kde je příjezd pro hasiče.**

Tato zástavba paneláků tu stojí již 45 let a sloužila pomalu třem generacím ke spokojenému bydlení. Bydlí tu dohromady starousedlíci i nově přistěhovalí mladí lidé, takže zde bude vyrůstat další generace dětí. Váš návrh: 35 parkovacích míst, kousek trávníku se sochou mezi parkovištěm a hlavní silnicí, hned vedle parkoviště hřiště pro děti a záhonek kyticek.

Vnitroblok by si zasloužil vylepšit, ale **ROZHODNĚ NE TAKTO!**

Pane architektke a všichni kompetentní - JE TO CELÉ ŠPATNĚ!

Tato čtvrť Staré Role byla dlouhá léta zanedbávána. Aut je mnoho a někteří lidé by se svým autem nejradši zajeli až do svého obýváku, nebo se na něj dívali z okna. To ovšem nejde, takže je na Vás, aby jste hledali prostory vzdálenější a lidé si budou muset k autu dojít. Trváme na tom, že řešení parkování ve staré zástavbě ve Staré Roli je absolutně nekoncepční, a to včetně tohoto návrhu revitalizace, který ještě jednou důrazně ODMÍTÁME.

Pokud by měl být návrh revitalizace v této podobě schválen, podáme jej k posouzení komoře architektů. Odvoláváme se na "kodex architekta" z České komory architektů, který přikládáme.

K tomu budeme žádat o sdělení jména pana architekta, který toto řešení navrhl, o jména členů týmu, kteří to schválili a o předpokládanou částku, která by měla být vynaložena.

Dovolujeme si uvést podněty pro řešení parkovacích míst v nejbližším okolí:

- vybudovat parkoviště u vlakového nádraží
 - zavést šikmé parkování v Nerudově ulici
 - zavést šikmé parkování v Husově ulici a zde vybudovat další parkovací plochy
 - přebudováním Smetanovy ulice získat další parkovací místa (např. jako ve Školní ulici)
- foto Smetanova - rodinné domy: je zde pouze trvale zaparkován obytný přívěs (někdy dva), je zde parkování pro invalidy bez určení SPZ, na kterém nikdo nikdy neparkoval a jistě ani parkovat nebude, jak je vidět - postačila by zde jednosměrná silnice.



Žádáme o uveřejnění tohoto dokumentu na elektronickou desku MMKV a po uplynutí lhůty pro příjem připomínek, tj. po 31.1.2017 o sdělení, jaký bude ze strany MMKV zvolen další postup.

Na vědomí: Primátor města

Ve Staré Roli dne 19.1.2017

Výbor SVJ Svobodova 702/1C

Duena
Pil
Rabell