


POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁSNÉ ÚDOLÍ, KRÁSNÉ ÚDOLÍ 77, 364 01 TOUŽIM				
AUTOR DOKUMENTU	Ing. arch. Petr Martínek			 <p>Ing.arch.Petr Martinek, Úvalská 2, 36009, K.Vary Atelier: Sportovní 4, tel./fax: 353585188 IČO : 11363444, DIČ : CZ530903074 e-mail: atelier.martinek@seznam.cz</p>	
HIP	Ing. arch. Petr Martínek				
VYPRACOVAL	Ing. arch. Petr Martínek, ing. Martin Kohout				
OBECNÍ ÚŘAD	MÚ Krásné Údolí, Krásné Údolí 77, 364 01 Toužim				
ORP, Stavební úřad	MM K. Vary - Úřad územního plánování a stavební úřad			MĚŘÍTKO	
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	01 / 2018	DATUM	03 / 2018	FORMÁT	8 A4
NÁZEV STAVBY	STUPEŇ PD	ÚZEMNÍ STUDIE			
- KRÁSNÉ ÚDOLÍ - ROZVOJOVÁ PLOCHA Z01 Bv -					
NÁZEV PŘÍLOHY	STAVEBNÍ OBJEKT				
TEXTOVÁ A DOKLADOVÁ ČÁST				ARCH. ČÍSLO	
				01/2018 - ÚS/01	

Textová část - průvodní zpráva.

Obsah.

1. Úvodní preambule.
 - 1.1 Identifikační údaje.
 - 1.2 Seznam vstupních podkladů.

2. Údaje o řešeném území.
 - 2.1 Vymezení řešeného území a širší vztahy.
 - 2.2 Současné využití a zastavěnost území.
 - 2.3 ÚAP a limity.
 - 2.4 Požadavky vyplývající z platné územně plánovací dokumentace.

3. Urbanistická koncepce.
 - 3.1 Návrh urbanistického řešení.
 - 3.2 Technická infrastruktura, souborné bilance.
 - 3.2.1 Energie pro vytápění a přípravu TUV.
 - 3.2.2 Zásobování elektrickou energií.
 - 3.2.3 Zásobování plynem.
 - 3.2.4 Zásobování vodou.
 - 3.2.5 Kanalizace splašková.
 - 3.2.6 Kanalizace dešťová.
 - 3.2.7 Síť elektronických komunikací.
 - 3.2.8 Veřejné osvětlení.

4. Koncepce krajiny, soukromé a veřejné zeleně, ÚSES, veřejná prostranství.
 - 4.1 ÚSES.
 - 4.2 Zeleň na veřejných prostranstvích.
 - 4.3 Zeleň soukromá.

5. Etapizace výstavby.

6. Dopravní řešení.

7. Doklady o projednání územní studie s relevantními orgány státní správy.

1. Úvodní preambule.

--- Územní studie je pořizována v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, na základě podnětu vlastníka řešených pozemků podaného dne 13.2.2018 pod č.j. 1965/SÚ/18.

--- Potřebu zpracovat územní studii (dále i „ÚS“) zakládá platný Územní plán Krásné Údolí (dále i „ÚPKÚ“).

--- Účelem ÚS je vypracování územně plánovacího podkladu pro rozhodování v území.

--- Cílem ÚS je realizace urbanistického návrhu, v němž budou sladěny veřejné záměry obce, soukromé zájmy majoritního vlastníka pozemků v řešeném území, dopravní řešení pro motorizovanou i pěší dopravu a ochrana a rozvoj přírodních a estetických hodnot území.

1.1 Identifikační údaje.

Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2 Karlovy Vary

Autor studie: Ing. arch. Petr Martínek, Úvalská 604/2, Karlovy Vary, autorizovaný architekt ČKA 00499.
atelier - Sportovní 4, 360 09 Karlovy Vary, tel.: 353585188, 602651831.
e-mail: atelier.martinek@seznam.cz

Dopravní řešení: IMK projekt, ing. Martin Kohout, Klínovecká 998, Ostrov, autorizovaný inženýr ČKAIT.
tel.: 353821435, imk.projekt@volny.cz

Zakázkové číslo: 01/2018

Datum zpracování: Březen 2018

1.2 Seznam vstupních podkladů.

--- Zadání územní studie, vydané pořizovatelem v 02/2018.

--- Mapové a katastrální podklady obce, prohlídka řešeného území a fotodokumentace.

--- Polohopis a výškopis části řešeného území se zákresem majetkových hranic dle KM.

--- Aktuální ÚAP poskytnuté MM Karlovy Vary, úřadem územního plánování.

--- Informace o průběhu stávajících inženýrských sítí technické infrastruktury poskytnuté správci těchto sítí.

--- Platný Územní plán Krásné Údolí.

2. Údaje o řešeném území.

2.1 Vymezení řešeného území a širší vztahy.

Řešené území je platným ÚPKÚ vymezeno pro funkční plochu Z01-BV – plochy pro bydlení v rodinných domech venkovské.

Řešené území se nachází v západní části města na levé straně hlavní silnice při příjezdu od Bečova nad Teplou. Hranice zadaného řešeného území je zobrazena v grafické části ÚS.

Dopravní infrastrukturu, vhodnou pro dopravní napojení řešeného území, tvoří hlavní silnice I.tř. I/20 Karlovy Vary – Plzeň - páteřní komunikace přes obec.

Technická infrastruktura, vhodná pro napojení řešeného území, je vedena podél hlavní silnice na obou stranách. U komunikace jsou položeny veřejné řady základní technické infrastruktury – dešťová kanalizace gravitační, budoucí tlaková kanalizace, vodovod, STL plyn, veřejné osvětlení, telefonní vedení, NN vzdušné vedení.

2.2 Současné využití a zastavěnost území.

Rozvojová plocha vymezená platným ÚPKÚ je v současné době nezastavěná a je využívána jako pastvina.

2.3 ÚAP a limity.

V řešeném území jsou následující vedení technické infrastruktury, jejich ochranná pásma, limity a jevy dle předaných podkladů:

--- Do východní části parcely pč. 264/1 zasahuje ochranné pásmo s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN letiště Přílezy. Pásmo nemá praktický dopad na plné využití plochy pro bydlení.

--- Celé území se nachází na ploše s nízkým radonovým indexem.

--- Standardní síť sídelní veřejné technické infrastruktury s ochrannými pásmy (VN).

2.4 Požadavky vyplývající z platné územně plánovací dokumentace.

Řešené území je platným ÚPKÚ vymezeno pro funkční plochu Z01-BV – bydlení v rodinných domech venkovské.

Z01 – BV Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (**BV**). Plocha lokality je 2,3980 ha.

1. nejdůležitější lokalita pro budoucí výstavbu RD.

2. nezbytná podmínka realizace:

--- zpracování územní studie.

--- v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby celé lokality tak, aby byly naplněny požadavky ustanovení § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.

4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:

4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

4b pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 1 000 m².

1f.2 Plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské BV

Hlavní využití - rodinné a rekreační bydlení venkovského charakteru ve spojení s užitkovým nebo rekreačním využitím zahrad – RD se zahradami, rekreační domy a chalupy.

Přípustné využití - v této ploše je dále přípustné umísťovat:

1. doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva jen v rozsahu, kterým nebudou překračovány limity hygienických předpisů
2. malá zařízení maloobchodu do 120 m² prodejní plochy
3. malá zařízení veřejného stravování do 50 míst
4. malá zařízení veřejného ubytování do 60 lůžek
5. ostatní stavby pro bydlení
6. zařízení kulturní, sportovní a zdravotnická a zařízení školství jako doplňková k hlavní funkci bydlení
7. zařízení drobné výroby a služeb a další nerušící podnikatelská zařízení do 15 zaměstnanců a objemu přepravy 15 t nebo 50 m³ v jednom dni celkem

Nepřípustné využití - V této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. malé rekreační objekty do 50 m² zastavěné plochy jako samostatné stavby
2. Všechny druhy výrobních a skladových činností, veškerá zábavní zařízení, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo jinými vlivy negativně přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) zasahují pozemky souseda a ovlivňují kvalitu a hygienická kritéria prostředí. Dále jsou nepřípustné dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.

Podmínky prostorového uspořádání – pro tyto plochy se stanoví maximální počet nadzemních podlaží – 2 + podkroví.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 60 %.

3. Urbanistická koncepce.

3.1 Návrh urbanistického řešení.

Urbanistické řešení ve vymezené ploše je významně předurčené prakticky jedinou možností dopravního napojení na hlavní komunikaci I. tř. I/20 Karlovy Vary - Plzeň. Přestože bylo zpracováno více variant zástavby ve vymezené ploše, které by umožnily z hlediska uspořádání parcel a variability typologie objektů výhodnější řešení, z dopravního hlediska jediný možný vjezd do obytné zakládá navrhované řešení. Kolem páteřní komunikace v obytné zóně jsou rozmístěny jednotlivé stavební parcely o různých velikostech pozemků v minimální ploše požadované ÚPKÚ. Doporučený návrh parcelace dělí řešené území na pozemky pro individuální rodinné domy s dostatečnou zastavitelnou plochou. Celá plocha je rozdělena do 15 pozemků. Toto dělení však nevylučuje možnost některé pozemky sloučit a na větší ploše vybudovat větší objekt, například dvojdom, vícegenerační dům, malý bytový dům s více byty apod. Sloučení více pozemků v jeden a výstavbu větší usedlosti nelze rovněž na začátku záměru vyloučit. Záměrem uspořádání jednotlivých parcel podél páteřní komunikace je ponechat maximální volnost pro následující kroky v manažerské a projektové přípravě využití této funkční plochy. Proto jsou regulační prvky použity pouze v nezbytně nutné míře zejména

pro vymezení jasné dopravní páteře, vedení technické infrastruktury a plochy a trasy pro možnost realizace případných protihlukových opatření u pozemků sousedících s hlavní silnicí. Ostatní prvky urbanistického návrhu (tvary RD, umístění garáží, orientace ke světovým stranám, umístění vstupů do RD, umístění oplocení pozemků atd.) zůstávají doporučené a směřují budoucí stavebníky ke vhodnému využití jednotlivých pozemků. Konečné dělení pozemků na jednotlivé parcely bude odvislé od poptávky budoucích vlastníků.

Návrh urbanistického řešení je doplněn základními doporučenými regulativy, které mají zachovat plochy pro komunikace a případné vyhovující odstupy staveb od sebe v prostorově stísněnějších podmínkách a v úzkých pozemcích. Kromě doporučené plošné regulace uliční stavební čarou zůstávají v platnosti regulativy z výrokové části ÚPKÚ – výška zástavby a minimální % zeleně z výměry pozemku. Ostatní regulační prvky – průběh uličního oplocení, tvar a orientace střechy zůstávají doporučené. Odstupy staveb od hranic pozemků vyjma uliční hranice se řídí ustanoveními stavebního zákona. Materiálové a barevné pojetí budoucí zástavby se v ÚS z praktických důvodů nestanovuje. Lze pouze doporučit budoucím stavebníkům materiálové a barevné (nikoliv unifikovaně tvarové) sjednocení hlavních výrazových prostředků budoucích objektů.

Tabulka plošných ukazatelů.	
Celkový počet RD	15
Předpokládaná zastavitelná plocha pro RD + garáže + zpevněné plochy v m2	6 958
Plocha pozemků v majetku investora v m2	20 498
Plocha pozemků celkem pro funkční plochu Z01-BV v m2	24 169
Plocha pozemků nezaplocené zeleně a veřejných prostranství v m2	2 869
Plocha komunikací včetně parkování a krajnice v m2	3 066
Plocha pozemků města pro RD pro komerční účely v m2	16 107
Plocha pozemků ostatních pro RD pro komerční účely v m2	2 462

3.2 Technická infrastruktura, tabulka souborných bilancí.

Výchozím principem pro návrh koncepce technické infrastruktury je minimalizace nároků a zatížení veřejné infrastruktury. Principy maximální spotřební a energetické soběstačnosti u budoucího využití se uplatňují zejména v koncepci získávání energií pro vytápění a ohřev TUV.

Bilance pro jednotlivá dále popsaná média předpokládají, že budoucí stavby budou navrhovány ve standardu nízkoenergetických a pasivních objektů.

V koordinační situaci technické infrastruktury jsou vyznačeny hlavní napojovací body na jednotlivá média.

3.2.1 Energie pro vytápění a přípravu TUV.

Pro zajištění energie na vytápění a přípravu TUV budou u všech staveb v první řadě uvažovaná výkonná tepelná čerpadla (země-voda, vzduch-voda). Jejich výkon bude v omezenou denní dobu posilován elektrickými zdroji v kotlích, nebo fotovoltaickými zdroji s vnitřní spotřebou bez připojení k distribuční soustavě. Jako záložní zdroj energie bude k jednotlivým stavbám přiveden plyn, který bude hlavně využíván pro potřeby kuchyní. V tabulkové příloze jsou uvedeny základní požadavky na energetické zdroje.

Výchozí výpočtové hodnoty pro stanovení energie na vytápění a ohřev TUV v nízkoenergetických stavbách.

--- roční spotřeba tepla pro vytápění	50 kWh/m2/rok (podlažní vytápěná plocha)
--- příkon	20 W/m3 vytápěného prostoru nadzemních objektů
--- příkon	10 W/m3 vytápěného prostoru podzemního objektu
--- příkon	14 W/m3 vytápěného prostoru větších veřejných budov
--- délka topného období	254 dny
--- venkovní výpočtová teplota	- 18°C
--- střední denní venkovní teplota pro začátek a konec otopného období [11°C]	
--- průměrná teplota během otopného období	1,8°C
--- množství TUV	50 l/os./den
--- množství TUV pro vaření	25 l/jídlo/den
--- množství dohřívání vody pro bazén	2,5 m3/den

---	teplota studené vody v létě	15°C
---	teplota studené vody v zimě	5°C
---	teplotní spád pro ohřev vody	45°C

3.2.2 Zásobování elektrickou energií.

Na základě stanoviska ČEZ Distribuce, a.s. je lokalita napojena zcela nově na vlastní trafostanici. Úprava zařízení distribuční soustavy bude v režii společnosti ČES Distribuce a.s. a bude provedena následujícím způsobem:

V ose stávajícího vzdušného vedení VN 22 kV bude na místo podpěrného bodu č. 17 na pozemku pč. 264/1 osazen nový příhradový stožár se svislým úsekovým odpínačem. Od něj povede nové kabelové VN vedení k nové kioskové DTS 1 x 630 kV. Z této trafostanice budou vedeny přímé a smyčkové napájecí kabely do jednotlivých parcel lokality. Podrobnější technické podmínky jsou stanoveny ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a budou dále rozpracovány v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí.

3.2.3 Zásobování plynem.

Pro navržené stavby bude třeba vybudovat nový STL rozvod v páteřní komunikaci, ze kterého budou jednotlivé stavby napojeny. Napojení na stávající veřejnou síť bude na ppč. 2414/2. Trasa připojení povede protlakem po hlavní silnici přes pozemek ppč. 270 do nové komunikace. Podmínky technického napojení budou stanoveny ve stanovisku správce sítě k této studii, případně v dalších stupních přípravy budoucích staveb. V tabulkové příloze jsou uvedeny základní požadavky na energetické zdroje pro jednotlivé stavby.

3.2.4 Zásobování vodou.

ÚS navrhuje napojení na veřejnou vodovodní síť L 125 (1915) vedoucí podél hlavní komunikace. Vodovodní řad vede na pozemku komunikace. Podmínky technického napojení budou stanoveny ve stanovisku správce sítě, případně v dalších stupních přípravy budoucích staveb.

Předpokládané spotřeby pro RD použité do souhrnné tabulky spotřeb:

- užitková voda pro hygienická zařízení, voda pro úklid	50 l/os./den
- pitná voda pro bydlení, vaření	70 l/os./den
- užitková voda pro hospodářské usedlosti (voda pro domácí zvířata, zalévání zahrady)	2,5 m3/den
- užitková voda pro zalévání zahrad a skleníků u RD	10,5 m3/den

3.2.5 Kanalizace splašková.

Pro RD je navržena tlaková kanalizace v plném rozsahu lokality. Tlaková kanalizace bude napojena na novou páteřní tlakovou kanalizaci, kterou bude město budovat ve spolupráci VAK Karlovy Vary, tak jak je uvedeno v koordinační situaci. Konečné řešení splaškové kanalizace po dohodě bude do dalších stupňů dokumentace zpracováno dle podmínek ve stanovisku správce sítě k této studii.

3.2.6 Kanalizace dešťová.

V souladu s požadavky §§ č. 20 a 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění musí být maximální součet zastavěné plochy (ZP) a ostatních zpevněných ploch (OZP) 60% výměry pozemku. Při dodržení tohoto požadavku se má za to, že pozemek umožní dostatečné vsáknutí dešťové vody, a tu není třeba odvádět mimo pozemek. Vzhledem k obecně známým zhoršeným podmínkám vsakování v těchto místech obce je v ÚS stanovena celková výměra ZP + OZP ve výši 50%. Návrh v ÚS počítá prakticky s celkovým využitím dešťových vod pro potřeby stavebníků. Na přípojkách dešťové kanalizace od jednotlivých RD budou budovány kapacitní akumulární jímky s následným využitím užitkové vody k zalévání apod. Předpokládáme, že kapacity pro zadržení a následné využití dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou minimálně 70% množství dešťových srážek. Přepadová voda z jímek bude svedena do společného řadu dešťové kanalizace a zaústěna do stávajícího řadu dešťové kanalizace města, který vede podél hlavní komunikace.

3.2.7 Síť elektronických komunikací.

Z hlediska sítě elektronických komunikací se jedná o konec obce, tedy i větve sítě od Toužimi.. Přes ulici naproti řešené lokalitě vede stávající kabel sítě elektronických komunikací 10 XN z ONU, který napojuje :

- UR TOUZ102 (SIS 1) naproti řešené lokalitě, č.p. 95 (10 p., aktuálně 9 volných),
- UR TOUZ101 (SIS 1) vedle řešené lokality – u oplocení č.p. 115 (10 p., aktuálně všechny volné).

Stávající kabel se místě výchozího napojení nově budované větve před objektem č.p. 91 rozřízne a,oboustranně vyvedl do nového ÚR SIS 1. Z nové SIS1, kde je oboustranně vyvedený kabel 10XN se vyvede další kabel 10XNx0,6, pro napojení řešené lokality. Ten se ukončí v novém ÚR, (sloupkový rozvaděč SIS 200), který se postaví nad křižovatkou. V tomto rozvaděči se ukončí kabel 10XN a z něj se pak

instalují jednotlivá staniční vedení 1x4x0,6 do jednotlivých RD. Kabely v trase budou mechanicky chráněné uloženy do vrapované chráničky. Kromě staničních metalických vedení se položí v trase i silnostěnné HDPE trubky 10/5,5mm a v trase metalického kabelu dvě HDPE trubky 40/33mm. Je to příprava pro optické kabely, ale ty se v současné době v řešené lokalitě nenachází. Nejbližší HDPE trubky končí ve skříni ONU (stojící u č.p. 70 uprostřed obce) – cca 600 m daleko od řešené lokality.

3.2.8 Veřejné osvětlení.

Osvětlení je navrženo na páteřní komunikaci samostatně pro tuto lokalitu. Možnost napojení na veřejné osvětlení města je na pozemku hlavní silnice , kde je vybudováno nové VO. Přesné místo napojení bude dohodnuto s městem v rámci následné dokumentace pro územní řízení. Osvětlení bude ovládané v závislosti na denním světle.

Energetické a spotřební bilance technické infrastruktury		
Instalovaný příkon 1 RD (tepelné čerpadlo)	kVA	30,0
Celkový instalovaný příkon elektrické energie	kVA	450,0
Soudobý příkon 1 RD (tepelné čerpadlo) při soudobosti 0,6	kVA	18,0
Předpokládaný soudobý příkon elektrické energie (0,8)	kVA	212,0
Předpokládaný tepelný příkon pro ÚT + TUV pro 1RD	kW	12,0
Předpokládaný tepelný příkon pro vytápění a ohřev TUV	kW	180,0
Celková předpokládaná spotřeba plynu pro ÚT+TUV	m3/hod	58,0
Předpokládaná redukováná spotřeba plynu	m3/hod	41,0
Předpokládaná roční spotřeba plynu	m3/rok	62 706
Potřeba vody vteřinová požární	l/vteř.	4,0
Nerovnoměrná spotřeba vody vteřinová	l/vteř.	0,98
Spotřeba vody celková denní max.	m3/den	13,5
Spotřeba vody celková	m3/rok	3 150,0
Množství splaškových vod max.	l/vteř.	1,06
Množství dešťových vod	l/vteř.	127,22
Roční úhrn srážkových vod v lokalitě	m3/rok	6 590

4. Koncepce krajiny, soukromé a veřejné zeleně, ÚSES, veřejná prostranství.

4.1 ÚSES.

V řešeném území se nenachází prvky ÚSES.

4.2 Zeleň na veřejných prostranstvích.

Převážnou část zeleně na veřejných prostranstvích tvoří plochy podél vnitřní komunikace obytné zóny a ostatní klidové plochy zeleně, tak jak je zobrazeno ve výkresové části.

4.3 Zeleň soukromá

Zeleň je řešena jako výhradní zeleň soukromá se základním pojetím okrasné zahrady. Zahrady dotvoří celkové architektonické řešení jednotlivých staveb spolu se zpevněnými plochami. Plochy této zeleně jsou určeny uživatelům staveb v uzavřených parcelách vymezených oplocením, nebo jiným způsobem.

5. Etapizace výstavby.

Základní podmínkou pro zahájení jakékoliv stavební činnosti v území je vybudování příslušné části dopravní infrastruktury a páteřních řadů technické infrastruktury. Týká se to splaškové a dešťové kanalizace, vody, plynu, elektrické energie a sdělovacích telekomunikačních vedení, které musí být od počátku funkčně připojeny na veřejnou infrastrukturu.

Ve další etapě mohou pokračovat stavebníci ve výstavbě jednotlivých RD, případně může být celá lokalita budována jako developerský projekt se zajištěnými budoucími vlastníky, případně dlouhodobými nájemci.

6. Dopravní řešení.

1. širší vztahy.

Řešený prostor leží na západní straně souvislé zástavby Města Krásné Údolí v těsném sousedství státní silnice I/20 (Karlovy Vary - Plzeň). Z pohledu širších dopravních vztahů je možno se k řešenému prostoru dostat výše zmíněnými silnicemi dříve povoleným sjezdem. Z dopravního pohledu toto navržené dopravní napojení je relativně ideální a to zejména proto, že jsou zde splněny veškeré legislativní předpoklady pro zajištění odbočení mimo státní silnici. Navazující přístupová a obslužná komunikace je dopravně zklidněná formou obytné zóny, což znamená, že řidič musí daným prostorem projíždět pouze rychlostí maximálně 20km/h.

2. stručný popis řešení.

Vlastní dopravní obsluha řešeného prostoru (parcely s novými RD) bude zajištěna obousměrnou slepou přístupovou a obslužnou komunikací zakončenou obratištěm. Z této základní komunikace vybíhá cca po 50 m od napojení na státní silnici příčně podružná obslužná komunikace, která usnadňuje dopravní obsluhu dalších pozemků, které jsou v daném prostoru vymezeny.

Přístupová obslužná dopravně zklidněná komunikace bude o délce zhruba 250 bm. Vozovka o základní šířce 4,5 m mezi obrubami bude vsazena do pozemkového pruhu o základní šířce 8 m. Ve vzdálenosti cca 15ti metrů před vyústěním na státní silnici I/20 bude vozovka dále ještě rozšířena na 5,5 m. Důvodem je to, že se zde musí vyhnout vyjíždějící nebo vjíždějící osobní vozidlo s protisměrně jedoucím nákladním autem (nelze nutit řidiče v hlavním směru k tomu, aby se vzdal své přednosti!).

Z hlediska normového zařazení se jedná o potenciální MK IV. třídy (D1 6,0/20). Vozovka umožňuje přímé zpřístupnění sousedních pozemků.

Nová vozovka bude s bezprašnou úpravou krytu. Bude lemována přejezdovými obrubníky, které jednak usměrní srážkovou vodu do kanalizace a jednak zajistí nezbytnou možnost řešení dopravních napojení sousedních pozemků, což je nezanedbatelná výhoda tohoto návrhu (pro napojení sousedních pozemků není nutno jednoznačně předem stabilizovat budoucí sjezdy, což je jinak často těžko řešitelný problém).

Odvodnění nových dopravních ploch bude gravitačně podélným a příčným spádem do kanalizace.

3. dopravní technologie a doprava v klidu

Z hlediska dopravní technologie je dané území plně průjezdné pro sólo vozidla skupiny 2 (komunální technika, vozidla stavebních firem atd.). Návěsové soupravy, nebo nákladní auta s vlekem, by sem neměly zajíždět, což platí i pro dobu výstavby. Důvodem je to, že i když toto je teoreticky možné (směrové i spádové poměry toto umožňují), přesto platí jistá omezení a to zejména zajištění volného prostoru ve směrových obloucích, kdy návěsová souprava bude projíždět směrovými oblouky za využití skoro plného profilu vozovky, navíc bude problém i s možností otočení na konci trasy!

V běžném každodenním provozu se zde budou pohybovat pouze osobní vozidla, vozidla komunální techniky, servisní vozidla vodáren, respektive správců všech sítí.

Pěší se v řešeném prostoru budou pohybovat po vozovce, která je svým charakterem takto koncipována (princiálně se jedná o chodník, na němž je povoleno pomalé pojíždění motorových vozidel, což si málokdo uvědomuje).

Charakter využití daného prostoru a zanedbatelná dopravní intenzita na navržených komunikacích v tomto prostoru nevyžadují a ani v budoucnosti nebudou vyžadovat speciální řešení dopravy v klidu. Pro vlastní domovní zástavbu postačí naplnění požadavků stavebního zákona, kdy si parkování a garážování vozidel řeší každý majitel RD na svém pozemku sám.

Pokud zde bude v budoucnosti RD přeměněn na dům s jakýmkoliv komerčním využitím (například penzion), pak tento požadavek plně platí dvojnásobně - odstavení vozidel návštěvníků musí být řešeno v souladu s normou a dle potřeb na vlastním pozemku a náklady investora.

4. kategorizace

Základní zařazení do kategorií státních silnic a místních komunikací vychází ze zákona č. 13/97 Sb. (O pozemních komunikacích), z navazujících prováděcích vyhlášek a příslušných norem.

V našem případě je nově navržená potenciálně místní komunikace zařazena jako MK IV. třídy (D1 5,5/20, dopravně zklidněná formou obytné zóny tak, jak bylo podrobněji zmíněno výše). Vozovka bude obousměrná, což je patrné i z výkresové části.

5. rozhledové poměry

Vyústění dopravního napojení na státní silnici je v relativně vhodném místě, kdy jsou zajištěny rozhledové poměry i pro vozidlo komunálních služeb (nebo obdobný nákladní automobil).

Jak bylo zmíněno výše, dopravní napojení bylo projednáno a odsouhlaseno již v předprojektové fázi této projektové dokumentace.

Karlovy Vary, 15. 03. 2018

ing. arch. Petr Martínek

7. Doklady o projednání studie.

- .1 PČR DI Karlovy Vary.
- .2 VaK Karlovy Vary
- .3 ČEZ Distribuce, a.s.
- .4 GridServices člen Innogy.
- .5 Česká telekomunikační infrastruktura a.s.