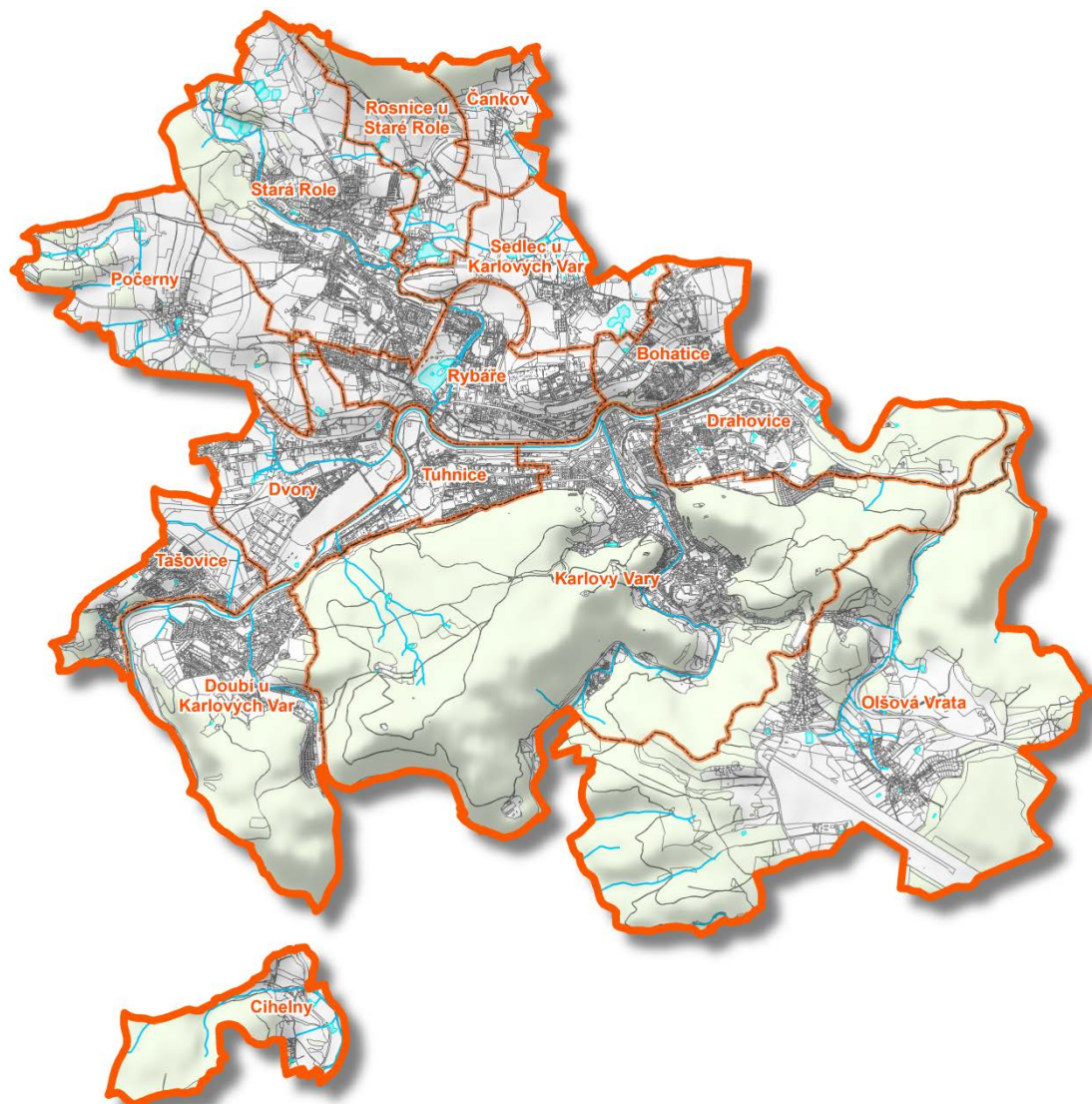


AF-CITYPLAN s.r.o.

Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4

ÚZEMNÍ PLÁN KARLOVY VARY



ČÁST I. - výrok

**Příloha 3 - Tabulka městských bloků – prostorová regulace
lázeňského území
říjen 2018**

Identifikační údaje

Obec:

Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20, Karlovy Vary

IČO 00254657

Pořizovatel:

Magistrát města Karlovy Vary – úřad územního plánování a stavební úřad

U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Zastoupený: Ing. arch. Irenou Václavíčkovou, vedoucí oddělení úřad územního plánování, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Určený zastupitel:

Orgán příslušný k vydání územního plánu:

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

Zhotovitel:

Společnost AF – CITYPLAN, s r.o.

zastoupená ve věcech smluvních i ve věcech technických Ing. Petrem Košanem
Magistrů 1275/13, Praha 4, 140 00, IČ: 47307218

PŘÍLOHA 3 – Tabulka městských bloků - prostorová regulace lázeňského území		
Kód území	Charakteristika území	
01.1	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská Městský blok vymezený ulicemi Dr. Janatky, Krymská, Západní Neuzavřený městský blok s urbanistickou strukturou korespondující s blokovou zástavbou okolní lokality
	Prostorová regulace:	Půdorysně musí stávající i nové stavby a jejich uličních fasády zachovat umístění na rozhraní mezi zastavitelnou částí pozemku a veřejným prostorem . Maximální výšková hladina bloku je 18,5m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 23,5 m k hřebeni střechy. Navyšování výškové hladiny není přípustné.
	Poznámky:	
01.2	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská Městský blok vymezený ulicemi Dr. Janatky, Západní, Dr. Engla a nám. Dr.M. Horákové Uzavřený městský blok s typickou parcelací 19.století se zachovalou urbanistickou strukturou.
	Prostorová regulace:	Blok je půdorysně vymezený jasně stanoveným rozhraním zastavitelné části pozemku a veřejného prostoru. Stávající i nové stavby musí toto umístění uličních fasád zachovat. Maximální výšková hladina bloku je 18,5m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 23,5 m k hřebeni střechy. Navyšování výškové hladiny není přípustné.
	Poznámky:	Stabilizované území
01.3	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská Městský blok vymezený ulicemi Západní, Dr. Engla , Jaltská a Bělehradská Uzavřený městský blok s typickou parcelací 19.století se zachovalou urbanistickou strukturou a
	Prostorová regulace:	Blok je půdorysně vymezený jasně stanoveným rozhraním zastavitelné části pozemku a veřejného prostoru. Stávající i nové stavby musí toto umístění uličních fasád zachovat. Maximální výšková hladina bloku je 18,5m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 23,5 m k hřebeni střechy. Navyšování výškové hladiny není přípustné.
	Poznámky:	Stabilizované území
01.4	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská Městský blok vymezený ulicemi Dr. Davida Bechera , Jaltská a Bělehradská Uzavřený trojúhelníkový městský blok s typickou parcelací 19.století se zachovalou urbanistickou
	Prostorová regulace:	Blok je půdorysně vymezený jasně stanoveným rozhraním zastavitelné části pozemku a veřejného prostoru. Stávající i nové stavby musí toto umístění uličních fasád zachovat. Maximální výšková hladina bloku je 17,5m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 22,5 m k hřebeni střechy. Navyšování výškové hladiny není přípustné.
	Poznámky:	Stabilizované území
01.5	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská Městský blok vymezený ulicemi rymská Jízdárenská, Moskevská a nám. Dr M. Horákové Uzavřený klasický městský blok s typickou parcelací 19.století se zachovalou urbanistickou strukturou a i střešní krajinou.
	Prostorová regulace:	Blok je půdorysně vymezený jasně stanoveným rozhraním zastavitelné části pozemku a veřejného prostoru. Stávající i nové stavby musí toto umístění uličních fasád zachovat. Maximální výšková hladina bloku je 15m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 18 m k hřebeni střechy. Navyšování výškové hladiny není přípustné.
	Poznámky:	Stabilizované území Doporučujeme ochránit zbytek nezastavěného vnitrobloku
01.6	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská Náměstí Dr.M. Horákové Náměstí s parkovou úpravou a dvoupodlažní stavbou občanské vybavenosti.
	Prostorová regulace	Veřejný prostor. Je nepřipustné umístování a rozšiřování nadzemních staveb nad rámec staávajících objektů.
	Poznámky:	Stabilizované území
01.7	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská Městský blok vymezený ulicemi Jaltská, Bělehradská, Moskevská, a nám.Dr.M.Horákové Uzavřený klasický městský blok s typickou parcelací 19.století se zachovalou urbanistickou strukturou a i střešní krajinou.
	Prostorová regulace:	Blok je půdorysně vymezený jasně stanoveným rozhraním zastavitelné části pozemku a veřejného prostoru. Stávající i nové stavby musí toto umístění uličních fasád zachovat. Maximální výšková hladina bloku je 16m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 20,5 m k hřebeni střechy. Navyšování výškové hladiny není přípustné.
	Poznámky:	Stabilizované území

01.8	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská Městský blok vymezený ulicemi Dr. Davida Bechera , Jaltská, Bělehradská a Moskevská Uzavřený klasický městský blok s typickou parcelací 19.století se zachovalou urbanistickou strukturou
	Prostorová regulace	Blok je půdorysně vymezený jasně stanoveným rozhraním zastavitelné části pozemku a veřejného prostoru. Stávající i nové stavby musí toto umístění uličních fasád zachovat. Maximální výšková hladina bloku je 18m od referenčního bodu domu k hlavní římsce a 22,5 m k hřebeni střechy. Navyšování výškové hladiny není přípustné.
	Poznámky:	Stabilizované území. Nezvyšovat úroveň zástavby vnitrobloku.
01.9	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská Blok zástavby izolovaných objektů vymezený ulicemi Moskevská, Jízdárenská, Vrázova Blok se samostatnými historickými objekty občanské vybavenosti. Nachází se zde historický objekt školy v Jízdárenské ulici a kulturní památka základní škola Dukelských hrdinů č.p.1117.
	Prostorová regulace:	Zástavba v bloku musí respektovat charakter individuální zástavby podél ulice Moskevská. Je nezbytné aby odstupy staveb byly dostatečné a zejména odstupy od hranice veřejného prostoru byly zachovány. Maximální výšková hladina zástavby je 9m od referenčního bodu domu k hlavní římsce a 18 m k hřebeni střechy. Navyšování výškové hladiny není přípustné.
	Poznámky:	Stabilizované území
01.10	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská Blok zástavby izolovaných objektů vymezený ulicemi Moskevská, nám.Dr.M. Horákové Jízdárenská, Blok se samostatnými objekty občanské vybavenosti. Významný objekt Magistrátu města a kulturní
	Prostorová regulace:	Cenné a stabilizované území. Jsou nepřipustné jakékoliv zásahy do prostorového uspořádání území.
	Poznámky:	Stabilizované území
01.11	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská Blok zástavby historických izolovaných objektů vymezený ulicemi Moskevská a Svahová Blok se samostatnými vilovými objekty. Nachází se zde historicky cenné vilové domy v ul. Moskevská
	Prostorová regulace:	Cenné a stabilizované území. Jsou nepřipustné jakékoliv zásahy do prostorového uspořádání území.
	Poznámky:	Stabilizované území
01.12	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská Městský blok vymezený ulicemi Moskevská, Krále Jiřího a Svahová Uzavřený klasický městský blok s typickou parcelací 19.století se zachovalou urbanistickou strukturou a i střešní krajinou.
	Prostorová regulace	Zástavba v bloku musí respektovat charakter individuální zástavby podél ulice Moskevská. Je nezbytné aby odstupy staveb byly dostatečné a zejména odstupy od hranice veřejného prostoru byly zachovány. Maximální výšková hladina zástavby je 9m od referenčního bodu domu k hlavní římsce a 18 m k hřebeni střechy. Navyšování výškové hladiny není přípustné.
	Poznámky:	Stabilizované území. Nezvyšovat úroveň zástavby vnitrobloku.
02.1	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	02.T.G. Masaryka, Alžbětiny Lázně Městský blok vymezený ulicemi T.G. Masaryka, Varšavská a Zeyerova Uzavřený městský blok s typickou parcelací 19.století se zachovalou urbanistickou strukturou a
	Prostorová regulace:	Blok je půdorysně vymezený jasně stanoveným rozhraním zastavitelné části pozemku a veřejného prostoru. Stávající i nové stavby musí toto umístění uličních fasád zachovat. Maximální výšková hladina bloku je 17,5m od referenčního bodu domu k hlavní římsce a 22,5 m k hřebeni střechy. Navyšování výškové hladiny není přípustné.
	Poznámky:	Stabilizované území
02.2	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	02.T.G. Masaryka, Alžbětiny Lázně Městský blok vymezený ulicemi T.G. Masaryka, Varšavská, Zeyerova a Jugoslávská Stavebně neuzavřený městský blok z 19.století s dominantou v podobě kulturní památky Národního
	Prostorová regulace:	Blok je půdorysně vymezený jasně stanoveným rozhraním zastavitelné části pozemku a veřejného prostoru. Stávající i nové stavby musí toto umístění uličních fasád zachovat. Maximální výšková hladina bloku je 20 m od referenčního bodu domu k hlavní římsce a 26 m k hřebeni střechy. Navyšování
	Poznámky:	Stabilizované území
02.3	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	02.T.G. Masaryka, Alžbětiny Lázně Městský blok vymezený ulicemi Jugoslávská, Varšavská a Bulharská Uzavřený městský blok s typickou parcelací 19.století se zachovalou urbanistickou strukturou a střešní krajinou.
	Prostorová regulace	Blok je půdorysně vymezený jasně stanoveným rozhraním zastavitelné části pozemku a veřejného prostoru. Stávající i nové stavby musí toto umístění uličních fasád zachovat. Maximální výšková hladina bloku je 20m od referenčního bodu domu k hlavní římsce a 26 m k hřebeni střechy. Navyšování výškové hladiny není přípustné.
	Poznámky:	Stabilizované území Nutno ochránit zbytek nezastavěného vnitrobloku

02.4	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	02.T.G. Masaryka, Alžbětiny Lázně Samostatný blok historické budovy Alžbětiných lázní Samostatně stojící kulturní památka budova Alžbětiných lázní (Lázně V.) č.p.1145 ve Smetanových sadech včetně areálu.
	Prostorová regulace	Stavba a stavební úpravy nesmí rozšiřovat stávající zastavěné plochy lázní a maximální výšková úroveň stavebních úprav nesmí hlavní hmotou přesáhnout výšku římsy stávající stavby a maximální výška nesmí přesáhnout výšku hřebene objektu přilehlých lázní.
	Poznámky:	Stabilizované lázeňské území
02.5	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	02.T.G. Masaryka, Alžbětiny Lázně Městský blok vymezený ulicemi Jugoslávská, Bulharská a T.G. Masaryka Malý uzavřený městský blok pěti objektů se zachovalou urbanistickou strukturou a sřešní krajinou.
	Prostorová regulace	Blok je půdorysně vymezený jasně stanoveným rozhraním zastavitelné části pozemku a veřejného prostoru. Stávající i nové stavby musí toto umístění uličních fasád zachovat. Maximální výšková hladina bloku je 18,5m od referenčního bodu domu k hlavní římsě a 24 m k hřebeni střechy. Navyšování výškové hladiny není přípustné.
	Poznámky:	Stabilizované území
02.6	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	02.T.G. Masaryka, Alžbětiny Lázně Městský blok vymezený ulicemi Bulharská, T.G. Masaryka a Smetanovými sady Kompaktní řada objektů podél ulice T.G. Masaryka s nesourodou kompozicí hranice mezi zastavěnou
	Prostorová regulace	Rozhaní bloku je dáno současným zastavěním pozemku. Je nepřipustné rozšiřovat hranici zastavění dále do veřejného prostoru. Maximální výšková hladina bloku je 18,5m od referenčního bodu domu k hlavní římsě a 24 m k hřebeni střechy. Navyšování výškové hladiny není přípustné.
	Poznámky:	Stabilizované území
02.7	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	02.T.G. Masaryka, Alžbětiny Lázně Městský blok vymezený ulicemi Zeyerova, T.G. Masaryka, Dr.Davida Bechera a náměstím Republiky Uzavřený městský blok s typickou parcelací 19.století se zachovalou urbanistickou strukturou a
	Prostorová regulace	Blok je půdorysně vymezený jasně stanoveným rozhraním zastavitelné části pozemku a veřejného prostoru. Stávající i nové stavby musí toto umístění uličních fasád zachovat. Maximální výšková hladina bloku je 20 m od referenčního bodu domu k hlavní římsě a 26 m k hřebeni střechy. Navyšování výškové hladiny není přípustné.
	Poznámky:	Stabilizované území
02.8	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	02.T.G. Masaryka, Alžbětiny Lázně Městský blok vymezený ulicemi Zeyerova, T.G. Masaryka, Dr.Davida Bechera Uzavřený městský blok s typickou parcelací 19.století se zachovalou urbanistickou strukturou a
	Prostorová regulace	Blok je půdorysně vymezený jasně stanoveným rozhraním zastavitelné části pozemku a veřejného prostoru. Stávající i nové stavby musí toto umístění uličních fasád zachovat. Maximální výšková hladina bloku je 19 m od referenčního bodu domu k hlavní římsě a 25 m k hřebeni střechy. Navyšování výškové hladiny není přípustné.
	Poznámky:	Stabilizované území
02.9	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	02.T.G. Masaryka, Alžbětiny Lázně Městský blok vymezený ulicemi T.G. Masaryka, Dr.Davida Bechera a Krále Jiřího Městský blok tvořený kompaktní řadou domů podél ulice Dr. Davida Bechera a T.G Masaryka a s
	Prostorová regulace	Blok je půdorysně vymezený jasně stanoveným rozhraním zastavitelné části pozemku a veřejného prostoru, přilehlým k ulici T.G. Masaryka. Stávající i nové stavby musí toto umístění uličních fasád zachovat. Hranice zastavění směrem k ulici Krále Jiřího není vymezena. Stavby nesmí zasahovat do zahrad a zeleně přilehlých pozemků. Maximální výšková hladina bloku je 20 m od referenčního bodu domu k hlavní římsě a 25 m k hřebeni střechy. Navyšování výškové hladiny není přípustné.
	Poznámky:	Stabilizované území
03.1	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	03. Varšavská ulice Městský blok vymezený ulicemi Varšavská, Horova a autobusovým nádražím Vymezený blok je nezastavěný, jedná se o přestavbové území.
	Prostorová regulace	Prostorová regulace území bude stanovena na základě územní studie. Maximální výšková hladina bloku je 20 m od referenčního bodu domu k hlavní římsě a 26 m k hřebeni střechy. Navyšování výškové hladiny není přípustné.
	Poznámky:	Přestavbové území
03.2	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	03. Varšavská ulice Autobusové nádraží a Horova ulice Soliterní objekt a kulturní památka Městská tržnice č.p.1223.
	Prostorová regulace	Prostorová regulace území bude stanovena na základě územní studie v kontextu bloku 03.1 a historického objektu tržnice. Maximální výšková hladina bloku je 20 m od referenčního bodu domu k hlavní římsě a 26 m k hřebeni střechy. Navyšování výškové hladiny není přípustné.
	Poznámky:	

03.3	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	03. Varšavská ulice Ulice Varšavská, Horova a Bulharská Kompaktní bloková zástavba.
	Prostorová regulace	Blok je půdorysně vymezený jasně stanoveným rozhraním zastavitelné části pozemku a veřejného prostoru. Stávající i nové stavby musí toto umístění uličních fasád zachovat. Maximální výšková hladina bloku je 20 m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 26 m k hřebeni střechy. Navyšování výškové hladiny není přípustné.
	Poznámky:	
04.1	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	04. Horova ul., Solivárna Ulice U Solivárny, vodní tok Teplá a Ohře Objekty správy Lázeňských parků.
	Prostorová regulace	Blok je vymezen stávajícími hranicemi areálu. Hranice bloku je třeba respektovat. Maximální výšková hladina bloku je 19 m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 23,5 m k hřebeni střechy.
	Poznámky:	
04.2	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	04. Horova ul., Solivárna Ulice Horova, nábřeží Osvobození, U Solivárny Solitérní objekty.
	Prostorová regulace	Vymezení hranice bloku solitérními stavbami je nesourodé. Zástavba nesmí překročit přirozené hranice dalé veřejným prostorem a komunikacemi. Maximální výšková hladina bloku je 19 m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 23,5 m k hřebeni střechy.
	Poznámky:	
05.1	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	05. Vítězná ul., Čerták Ulice Nábřeží Jana Palacha, Foersterova, Karla Čapka Kompaktní bloková zástavba.
	Prostorová regulace	Blok je půdorysně vymezený jasně stanoveným rozhraním zastavitelné části pozemku a veřejného prostoru. Stávající i nové stavby musí toto umístění uličních fasád zachovat. Maximální výšková hladina bloku je 19 m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 23,5 m k hřebeni střechy. Navyšování výškové hladiny není přípustné.
	Poznámky:	
05.2	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	05. Vítězná ul., Čerták Ulice Nábřeží Jana Palacha, Jateční, Karla Čapka, Foersterova Kompaktní bloková zástavba.
	Prostorová regulace	Blok je půdorysně vymezený jasně stanoveným rozhraním zastavitelné části pozemku a veřejného prostoru. Stávající i nové stavby musí toto umístění uličních fasád zachovat. Maximální výšková hladina bloku je 19 m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 23,5 m k hřebeni střechy. Navyšování výškové hladiny není přípustné.
	Poznámky:	
05.3	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	05. Vítězná ul., Čerták Ulice Nábřeží Jana Palacha, Karla Čapka, Foersterova, Koptova Kompaktní bloková zástavba. V bloku se nachází kulturní památky činžovní dům Mona Lisa č.p.1211 a
	Prostorová regulace	Blok je půdorysně vymezený jasně stanoveným rozhraním zastavitelné části pozemku a veřejného prostoru. Stávající i nové stavby musí toto umístění uličních fasád zachovat. Maximální výšková hladina bloku je 19 m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 23,5 m k hřebeni střechy. Navyšování výškové hladiny není přípustné.
	Poznámky:	
05.4	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	05. Vítězná ul., Čerták Ulice Vítězná, Foersterova, Karla Čapka, Jateční Bloková zástavba.
	Prostorová regulace	Blok je půdorysně vymezený jasně stanoveným rozhraním zastavitelné části pozemku a veřejného prostoru. Stávající i nové stavby musí toto umístění uličních fasád zachovat. Maximální výšková hladina bloku je 19 m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 23,5 m k hřebeni střechy. Navyšování výškové hladiny není přípustné.
	Poznámky:	
05.5	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	05. Vítězná ul., Čerták Ulice Vítězná, nábřeží Jana Palacha, Koptova, Foersterova Kompaktní bloková zástavba.
	Prostorová regulace	Blok je půdorysně vymezený jasně stanoveným rozhraním zastavitelné části pozemku a veřejného prostoru. Stávající i nové stavby musí toto umístění uličních fasád zachovat. Maximální výšková hladina bloku je 19 m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 23,5 m k hřebeni střechy. Navyšování výškové hladiny není přípustné.
	Poznámky:	

06.1	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	06. náběž. J. Palacha, I.P.Pavlova Ulice náběžní Jana Palacha, I. P. Pavlova Bloková zástavba.
	Prostorová regulace	Blok je půdorysně vymezený jasně stanoveným rozhraním zastavitelné části pozemku a veřejného prostoru. Stávající i nové stavby musí toto umístění uličních fasád zachovat. Maximální výšková hladina bloku je 18,5 m od referenčního bodu domu k hlavní římsce a 22,5 m k hřebeni střechy. Navyšování výškové hladiny není přípustné.
	Poznámky:	
06.2	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	06. náběž. J. Palacha, I.P.Pavlova Ulice I. P. Pavlova, Bezručova Kompaktní řadová zástavba.
	Prostorová regulace	Blok je neuzavřený a je půdorysně vymezený jasně stanoveným rozhraním zastavitelné části pozemku a veřejného prostoru. Stávající i nové stavby musí toto umístění uličních fasád zachovat. Maximální výšková hladina bloku je 19,5 m od referenčního bodu domu k hlavní římsce a 26 m k hřebeni střechy. Navyšování výškové hladiny není přípustné.
	Poznámky:	
06.3	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	06. náběž. J. Palacha, I.P.Pavlova Ulice I. P. Pavlova, Bezručova Soliterní objekt bytového domu.
	Prostorová regulace	Soliterní objekt, je nepřipustné rozšiřovat zastavitelnou část objektu a výškovou hladinu. Maximální výšková hladina je 10 m od referenčního bodu domu k hlavní římsce a 14 m k hřebeni střechy.
	Poznámky:	
07.1	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	07. Sokolský vrch Ulice Křížkova, Krále Jiřího Soliterní objekt a kulturní památka restaurace Malé Versailles č.p.420.
	Prostorová regulace	Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
	Poznámky:	
07.2	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	07. Sokolský vrch Soliterní objekty san. Myslivna Soliterní objekty san. Myslivna.
	Prostorová regulace	Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně
	Poznámky:	
07.3	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	07. Sokolský vrch Soliterní objekt kavárna Jelení skok Soliterní objekt kavárna Jelení skok.
	Prostorová regulace	Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně
	Poznámky:	
07.4	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	07. Sokolský vrch Soliterní objekt lanovky Soliterní objekt lanovky.
	Prostorová regulace	Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně
	Poznámky:	
08.1	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	08. Krále Jiřího, Sadová, Westend Ulice Krále Jiřího, Svahová Soliterní vilová zástavba.
	Prostorová regulace	Individuální stavby a jejich stavební úpravy či nová výstavba musí svým stavebně architektonickým řešením, zejména odstupovými vzdálenostmi, měřítkem a velikostí, odpovídat charakteru a struktuře zástavby daného místa. Zejména odstup od veřejného prostoru ulice Krále Jiřího musí zůstat zachován. Maximální výšková hladina je 17 m od referenčního bodu domu k hlavní římsce a 24 m k hřebeni střechy. Zbýlé plochy zastavitelného území budou řešeny jako zahrady.
	Poznámky:	
08.2	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	08. Krále Jiřího, Sadová, Westend Ulice Krále Jiřího Soliterní vilová zástavba.
	Prostorová regulace	Individuální stavby a jejich stavební úpravy či nová výstavba musí svým stavebně architektonickým řešením, zejména odstupovými vzdálenostmi, měřítkem a velikostí, odpovídat charakteru a struktuře zástavby daného místa. Zejména odstup od veřejného prostoru ulice Krále Jiřího musí zůstat zachován. Maximální výšková hladina je 16 m od referenčního bodu domu k hlavní římsce a 23 m k hřebeni střechy. Zbýlé plochy zastavitelného území budou řešeny jako zahrady.
	Poznámky:	

08.3	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	08. Krále Jiřího, Sadová, Westend Ulice Krále Jiřího Solitérní vilová zástavba. V území se nachází kulturní památka Vila Becher č.p.1196.
	Prostorová regulace	Individuální stavby a jejich stavební úpravy či nová výstavba musí svým stavebně architektonickým řešením, zejména odstupovými vzdálenostmi, měřítkem a velikostí, odpovídat charakteru a struktuře zástavby daného místa. Zejména odstup od veřejného prostoru ulice Krále Jiřího musí zůstat zachován. Maximální výšková hladina je 13 m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 23 m k hřebeni střechy. Zbylé plochy zastavitelného území budou řešeny jako zahrady.
	Poznámky:	
08.4	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	08. Krále Jiřího, Sadová, Westend Ulice Krále Jiřího Solitérní vilová zástavba. Kulturní památky objektů lázeňských domů Smetana č.p.1096, Vyšehrad
	Prostorová regulace	Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
	Poznámky:	
08.5	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	08. Krále Jiřího, Sadová, Westend Ulice Krále Jiřího, Zahradní Solitérní vilová zástavba. Kulturní památka Vila Liberty č.p.1106.
	Prostorová regulace	Blok je půdorysně vymezený jasně stanoveným rozhraním zastavitelné části pozemku a veřejného prostoru, přilehlým k ulici Zahradní. Stávající i nové stavby musí toto umístění uličních fasád zachovat. Prostor mezi fasádami a ulicí jsou předzahrádky, tento prostor je nezastavitelný nadzemními objekty. Hranice těchto domů v řadě v řadové zástavbě směrem k ulici Krále Jiřího není vymezena. Stavby nesmí zasahovat do zahrad a zeleně přilehlých pozemků. Individuální stavby podél ulice Krále Jiřího a jejich stavební úpravy či nová výstavba musí svým stavebně architektonickým řešením, zejména odstupovými vzdálenostmi, měřítkem a velikostí, odpovídat charakteru a struktuře zástavby daného místa. Zejména odstup od veřejného prostoru ulice Krále Jiřího musí zůstat zachován. Zbylé plochy zastavitelného území budou řešeny jako zahrady. Podrobnější prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
	Poznámky:	
08.6	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	08. Krále Jiřího, Sadová, Westend Ulice Krále Jiřího, Zahradní, Poděbradská Solitérní vilová zástavba, objekt školy.
	Prostorová regulace	Blok je půdorysně vymezený jasně stanoveným rozhraním zastavitelné části pozemku a veřejného prostoru, přilehlým k ulici Zahradní. Stávající i nové stavby musí toto umístění uličních fasád zachovat. Prostor mezi fasádami a ulicí jsou předzahrádky, tento prostor je nezastavitelný nadzemními objekty. Hranice těchto domů v řadě v řadové zástavbě směrem k ulici Krále Jiřího není vymezena. Stavby nesmí zasahovat do zahrad a zeleně přilehlých pozemků. Individuální stavby podél ulice Krále Jiřího a jejich stavební úpravy či nová výstavba musí svým stavebně architektonickým řešením, zejména odstupovými vzdálenostmi, měřítkem a velikostí, odpovídat charakteru a struktuře zástavby daného místa. Zejména odstup od veřejného prostoru ulice Krále Jiřího musí zůstat zachován. Zbylé plochy zastavitelného území budou řešeny jako zahrady. Maximální výšková hladina zástavby podél ulice Zahradní ale i Krále Jiřího a Poděbradská je 16 m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 23 m k hřebeni střechy.
	Poznámky:	
08.7	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	08. Krále Jiřího, Sadová, Westend Ulice Krále Jiřího, Poděbradská, Sadová, Petra Velikého Solitérní vilová zástavba, kompaktní řadová zástavba podél ulice Sadová. Kulturní památka
	Prostorová regulace	Blok je půdorysně vymezený jasně stanoveným rozhraním zastavitelné části pozemku a veřejného prostoru, přilehlým zejména k ulici Sadová. Stávající i nové stavby musí toto umístění uličních fasád zachovat. Prostor mezi fasádami a ulicí jsou předzahrádky, tento prostor je nezastavitelný nadzemními objekty. Stavby nesmí zasahovat do zahrad a zeleně přilehlých pozemků. Individuální stavby podél ulice Krále Jiřího a Poděbradská a jejich stavební úpravy či nová výstavba musí svým stavebně architektonickým řešením, zejména odstupovými vzdálenostmi, měřítkem a velikostí, odpovídat charakteru a struktuře zástavby daného místa. Zejména odstup od veřejného prostoru ulice Krále Jiřího musí zůstat zachován. Zbylé plochy zastavitelného území budou řešeny jako zahrady. Maximální výšková hladina zástavby podél ulice Sadová je 21 m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 25 m k hřebeni střechy. Maximální výšková hladina zástavby podél ulice Krále Jiřího je 16 m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 23 m k hřebeni střechy. Maximální výšková hladina zástavby podél ulice Poděbradská je 13 m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 19 m k hřebeni střechy.
	Poznámky:	

<p>08.8</p>	<p>Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:</p> <p>Prostorová regulace</p> <p>Poznámky:</p>	<p>08. Krále Jiřího, Sadová, Westend Ulice Sadová, Poděbradská, Zahradní Solitérní vilová zástavba, kompaktní řadová zástavba podél ulice Sadová.</p> <p>Blok je půdorysně vymezený jasně stanoveným rozhraním zastavitelné části pozemku a veřejného prostoru, přilehlým zejména k ulici Sadová a Zahradní. Stávající i nové stavby musí toto umístění uličních fasád zachovat. Prostor mezi fasádami a ulicí jsou předzahrádky, tento prostor je nezastavitelný nadzemními objekty. Individuální stavby směrem k ulici Poděbradská a jejich stavební úpravy či nová výstavba musí svým stavebně architektonickým řešením, zejména odstupovými vzdálenostmi, měřítkem a velikostí, odpovídat charakteru a struktuře zástavby daného místa. Zejména odstup od veřejného prostoru ulice Poděbradská musí zůstat zachován. Zbylé plochy zastavitelného území budou řešeny jako zahrady. Maximální výšková hladina zástavby podél ulice Zahradní je 16 m od referenčního bodu domu k hlavní římsě a 23 m k hřebeni střechy. Maximální výšková hladina zástavby podél ulice Sadová je 22 m od referenčního bodu domu k hlavní římsě a 26 m k hřebeni střechy. Maximální výšková hladina zástavby podél ulice Poděbradská je 13 m od referenčního bodu domu k hlavní římsě a 19 m k hřebeni střechy.</p>
<p>08.9</p>	<p>Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:</p> <p>Prostorová regulace</p> <p>Poznámky:</p>	<p>08. Krále Jiřího, Sadová, Westend Ulice Sadová, Petra Velikého Solitérní vilová zástavba, kompaktní řadová zástavba podél části ulice Sadová. V území se nachází</p> <p>Blok je půdorysně vymezený jasně stanoveným rozhraním zastavitelné části pozemku a veřejného prostoru, přilehlým zejména k ulici Sadová a Petra Velikého. Stávající i nové stavby musí toto umístění uličních fasád zachovat. Prostor mezi fasádami a ulicí ve spodní části Sadové jsou předzahrádky, tento prostor je nezastavitelný nadzemními objekty. Individuální stavby směrem k ulici Sadová horní část a Petra Velikého a jejich stavební úpravy či nová výstavba musí svým stavebně architektonickým řešením, zejména odstupovými vzdálenostmi, měřítkem a velikostí, odpovídat charakteru a struktuře zástavby daného místa. Zejména odstupy od veřejného prostoru ulice Sadová a Petra Velikého musí zůstat zachován. Zbylé plochy zastavitelného území budou řešeny jako zahrady. Maximální výšková hladina zástavby podél ulice Sadová spodní část řadové zástavby je 18 m od referenčního bodu domu k hlavní římsě a 23 m k hřebeni střechy. Podrobnější prostorová regulace pro vilové stavby v okolí objektu Savoy Westend není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně. Stavební úpravy nesmí negativně ovlivnit kompozičně důležitý areál Bristol.</p>
<p>08.10</p>	<p>Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:</p> <p>Prostorová regulace</p> <p>Poznámky:</p>	<p>08. Krále Jiřího, Sadová, Westend Ulice Sadová Kompaktní řadová zástavba podél ulice Sadová.</p> <p>Blok je půdorysně vymezený jasně stanoveným rozhraním zastavitelné části pozemku a veřejného prostoru, přilehlým zejména k ulici Sadová. Stávající i nové stavby musí toto umístění uličních fasád zachovat. Prostor mezi fasádami a ulicí ve spodní části Sadové jsou předzahrádky, tento prostor je nezastavitelný nadzemními objekty. Maximální výšková hladina zástavby podél ulice Sadová spodní část řadové zástavby je 18 m od referenčního bodu domu k hlavní římsě a 23 m k hřebeni střechy. Stavební úpravy nesmí negativně ovlivnit kompozičně důležitý areál Bristol.</p>
<p>09.1</p>	<p>Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:</p> <p>Prostorová regulace</p> <p>Poznámky:</p>	<p>09. Křížíkova Ulice Křížíkova Solitérní vilová zástavba.</p> <p>Individuální stavby a jejich stavební úpravy či nová výstavba musí svým stavebně architektonickým řešením, zejména odstupovými vzdálenostmi, měřítkem a velikostí, odpovídat charakteru a struktuře zástavby daného místa. Zejména existující odstupy od veřejného prostoru ulice Křížíkova musí zůstat zachován. Maximální výšková hladina je 14 m od referenčního bodu domu k hlavní římsě a 19 m k hřebeni střechy. Zbylé plochy zastavitelného území budou řešeny jako zahrady. Je nepřípustné navyšovat výškovou hladinu lokality.</p>
<p>09.2</p>	<p>Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:</p> <p>Prostorová regulace</p> <p>Poznámky:</p>	<p>09. Křížíkova Ulice Křížíkova Solitérní vilová zástavba.</p> <p>Individuální stavby a jejich stavební úpravy či nová výstavba musí svým stavebně architektonickým řešením, zejména odstupovými vzdálenostmi, měřítkem a velikostí, odpovídat charakteru a struktuře zástavby daného místa. Zejména existující odstupy od veřejného prostoru ulice Křížíkova musí zůstat zachován. Maximální výšková hladina je 14 m od referenčního bodu domu k hlavní římsě a 19 m k hřebeni střechy. Zbylé plochy zastavitelného území budou řešeny jako zahrady. Je nepřípustné navyšovat výškovou hladinu lokality.</p>

10.1	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území: Prostorová regulace Poznámky:	10. Thermal Samostatný blok hotelu Thermal Solitérní objekt hotelu Thermal. Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně. Veškeré zásahy je nutno posuzovat ze vzdálených pohledů. Areál hotelu Thermal je kompozičně důležitá stavba
11.1	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území: Prostorová regulace Poznámky:	11. Kolonády Ulice Zahradní, Mlýnské nábřeží, Dvořákovy sady Solitérní objekt a kulturní památka lázeňského domu – Vojenský lázeňský ústav č.p.574 a kulturní Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
11.2	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území: Prostorová regulace Poznámky:	11. Kolonády Samostatný blok Lázně III Solitérní objekt a kulturní památka lázeňského domu - Lázně III č.p.507. Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
11.3	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území: Prostorová regulace Poznámky:	11. Kolonády Samostatný blok Mlýnské kolonády Solitérní objekt a kulturní památka Mlýnská kolonáda. Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
11.4	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území: Prostorová regulace Poznámky:	11. Kolonády Ulice Lázeňská, Zámecký vrch Řadová zástavba. Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
11.5	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území: Prostorová regulace Poznámky:	11. Kolonády Ulice Lázeňská, Tržiště, Zámecký vrch Řadová zástavba. Kulturní památky Zámecká věž č.p.431, Zámecká kolonáda č.p.2119 a Tržní Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
11.6	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území: Prostorová regulace Poznámky:	11. Kolonády Lázeňská ulice, Špitálská lávka, Mlýnský most Kompaktní řadová zástavba. Kulturní památky lázeňský dům č.p.19, dům u Zlatého klíče č.p.21 a Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
11.7	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území: Prostorová regulace Poznámky:	11. Kolonády Lázeňská ulice, Špitálská lávka Solitérní objekt městského domu. Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
11.8	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území: Prostorová regulace Poznámky:	11. Kolonády Ulice Tržiště, Vřídelní lávka Kompaktní řadová zástavba. Kulturní památky městský dům Černý orek č.p.27 a lázeňský dům Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
11.9	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území: Prostorová regulace Poznámky:	11. Kolonády Samostatný blok Vřídelní kolonády Solitérní objekt Vřídelní kolonády. Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
11.10	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území: Prostorová regulace Poznámky:	11. Kolonády Ulice tržiště, Vřídelní kolonáda Solitérní zástavba. Kulturní památka lázeňský dům Wolker č.p.35. Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.

11.11	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	11. Kolonády Ulice tržiště, Vřídelní kolonáda, Jánský most Soliterní objekt a kulturní památka lázeňského domu Atlantic č.p.37.
	Prostorová regulace Poznámky:	Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
12.1	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	12. Vřídelní, Ondřejská Samostatný blok hotelu Pavlov Bristol Group Soliterní objekt hotelu Pavlov Bristol Group.
	Prostorová regulace Poznámky:	Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
12.2	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	12. Vřídelní, Ondřejská Samostatný blok OC Atrium Soliterní objekt OC Atrium.
	Prostorová regulace Poznámky:	Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
12.3	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	12. Vřídelní, Ondřejská Ulice I. P. Pavlova, Karla IV. Kompaktní řadová zástavba.
	Prostorová regulace Poznámky:	Kompaktní blok domů řadové zástavby oboustraně vymezený veřejným prostorem přilehlé ulice. Maximální výšková hladina je 20 m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 25 m k hřebeni střechy.
12.4	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	12. Vřídelní, Ondřejská Ulice I. P. Pavlova, Vřídelní, Ondřejská Řadová zástavba. V území se nachází kulturní památky – obchodní dům Baťa č.p.82, lázeňský dům
	Prostorová regulace Poznámky:	Blok je půdorysně vymezený jasně stanoveným rozhraním zastavitelné části pozemku a veřejného prostoru, přilehlým k ulicím I.P. Pavlova, Vřídelní a Ondřejská. Stávající i nové stavby musí toto umístění uličních fasád zachovat. Stavby nesmí zasahovat do zahrad a zeleně vnitrobloku a narušit charakter terasových zahrad ve vnitrobloku a v Mozartových sadech. Maximální výšková hladina bloku podél ulice I.P. Pavlova a Vřídelní je 20 m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 25 m k hřebeni střechy. Maximální výšková hladina bloku podél ulice Ondřejská je 15 m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 19 m k hřebeni střechy. Navyšování výškové hladiny není přípustné.
12.5	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	12. Vřídelní, Ondřejská Ulice Ondřejská, Bezručova Soliterní objekt.
	Prostorová regulace Poznámky:	Soliterní objekt. Maximální výšková hladina bloku podél ulice Na Vyhlídce je 14 m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 18 m k hřebeni střechy.
12.6	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	12. Vřídelní, Ondřejská Samostatný blok kostela sv. Ondřeje Soliterní objekt a kulturní památka kostel sv. Ondřeje s Mozartovými sady č.p.2.
	Prostorová regulace Poznámky:	Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
12.7	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	12. Vřídelní, Ondřejská Ulice Ondřejská, Na Vyhlídce, Vřídelní Řadová zástavba podél ulice Ondřejská, soliterní vilová zástavba podél ulice Na Vyhlídce.
	Prostorová regulace Poznámky:	Blok je půdorysně vymezený jasně stanoveným rozhraním zastavitelné části pozemku a veřejného prostoru, přilehlým k ulicím Vřídelní a Ondřejská. Stávající i nové stavby musí toto umístění uličních fasád zachovat. Individuální stavby podél ulice Na Vyhlídce a jejich stavební úpravy či nová výstavba musí svým stavebně architektonickým řešením, zejména odstupovými vzdálenostmi, měřítkem a velikostí, odpovídat charakteru a struktuře zástavby daného místa, zejména jednotné odstupy od veřejného prostoru ulice. Stavby nesmí zasahovat do zahrad a zeleně vnitrobloku a narušit charakter terasových zahrad ve vnitrobloku a sadů a stezky Jeana de Carro. Maximální výšková hladina bloku podél ulice Vřídelní je 18 m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 23 m k hřebeni střechy. Maximální výšková hladina bloku podél ulice Ondřejská je 16 m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 20 m k hřebeni střechy. Maximální výšková hladina bloku podél ulice Na Vyhlídce je 8 m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 15 m k hřebeni střechy. Navyšování výškové hladiny není přípustné.

13.1	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území: Prostorová regulace Poznámky:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem Ulice Zámecký vrch, blok Lázní III, Skalníkovy sady Solitérní vilová zástavba. Kulturní památka lázeňského domu Bristol č.p.918. Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně. Veškeré zásahy je nutno posuzovat ze vzdálených pohledů. Areál hotelu Bristol je kompozičně důležitá stavba
13.2	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území: Prostorová regulace Poznámky:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem Ulice Zámecký vrch, Skalníkovy sady Řadová zástavba. Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
13.3	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území: Prostorová regulace Poznámky:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem Ulice Zámecký vrch Řadová zástavba. V území se nachází solitérní objekt a kulturní památka kostel sv. Lukáše č.p.4 a Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
13.4	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území: Prostorová regulace Poznámky:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem Ulice Zámecký vrch Řadová zástavba. Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
13.5	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území: Prostorová regulace Poznámky:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem Ulice Zámecký vrch Řadová zástavba. Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
13.6	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území: Prostorová regulace Poznámky:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem Ulice Pod Jelením skokem, Zámecký vrch Řadová zástavba. Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
13.7	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území: Prostorová regulace Poznámky:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem Ulice Pod Jelením skokem Řadová zástavba. Kulturní památka měšťanského domu č.p.399. Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
13.8	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území: Prostorová regulace Poznámky:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem Ulice Tržiště, Pod Jelením skokem, Luční vrch Kompaktní řadová zástavba. Území se nachází kulturní památky – lázeňské domy Split č.p.388, Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
13.9	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území: Prostorová regulace Poznámky:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem Ulice Stará louka, Luční vrch Kompaktní řadová zástavba. Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
13.10	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území: Prostorová regulace Poznámky:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem Ulice Pod Jelením skokem, Luční vrch Solitérní objekt městského domu. Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
13.11	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území: Prostorová regulace Poznámky:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem Ulice Stará louka, Luční vrch Řadová zástavba. Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.

13.12	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem Ulice Luční vrch Řadová zástavba.
	Prostorová regulace Poznámky:	Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
13.13	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem Ulice Stará louka, Luční vrch Řadová zástavba. Kulturní památka lázeňského domu Elefant č.p.343.
	Prostorová regulace Poznámky:	Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
13.14	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem Ulice Stará louka, Mariánská Individuální zástavba. Kulturní památky lázeňských domů Petr Veliký č.p.338 a Palacký č.p.339.
	Prostorová regulace Poznámky:	Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
13.15	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem Ulice Stará louka, Mariánská Individuální zástavba. Stanice lanovky
	Prostorová regulace Poznámky:	Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
14.1	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	14. Pupp, Mírové nám. Areál hotel Pupp Individuální zástavba
	Prostorová regulace Poznámky:	Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně
14.2	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	14. Pupp, Mírové nám. Areál hotel Pupp Nezastavěná plocha parkoviště
	Prostorová regulace Poznámky:	Možno umístit drobné přizemní pavilonové stavby doplňkového charakteru. Maximální výška stavby 4 m od referenčního bodu.
15.1	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	15. Divadelní n., Nová louka, Tylova Ulice Moravská, nám. Svobody, Hálkův vrch Bloková řadová zástavba
	Prostorová regulace Poznámky:	Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně. Stavební úpravy nesmí narušit dominantní úlohu kostela sv Máří Magdalény
15.2	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	15. Divadelní n., Nová louka, Tylova Ulice Libušina, Hálkův vrch Solitérní vilová zástavba.
	Prostorová regulace Poznámky:	Zastavěnost území musí zachovat charakter volnější vilové zástavby na Hálkově vrchu. Maximální výšková hladina ve spodní části území podél stezky Hálkův vrch je 7 m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 12 m k hřebeni střechy. Maximální výšková hladina ve vrchní části území podél ulice Hálkův vrch je 13 m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 19 m k hřebeni střechy.
15.3	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	15. Divadelní n., Nová louka, Tylova Ulice Divadelní, Moravská, Libušina, Tylova, Husovo náměstí Kompaktní řadová zástavba. Kulturní památky lázeňský dům Olympia č.p.43 a Městská spojitelná
	Prostorová regulace Poznámky:	Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
15.4	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	15. Divadelní n., Nová louka, Tylova Samostatný blok Městského divadla v Karlových Varech Solitérní objekt a kulturní památka Městské divadlo v Karlových Varech č.p.22.
	Prostorová regulace Poznámky:	Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.

15.5	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	15. Divadelní n., Nová louka, Tylova Ulice Nová Louka, Divadelní, Husovo náměstí Kompaktní řadová zástavba, solitérní objekt. Kulturní památky lázeňských domů Mickiewicz č.p.287 a
	Prostorová regulace	Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně. Maximální výšková hladina ve vrchní části území na Husově náměstí je 11 m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 17 m k hřebeni střechy.
	Poznámky:	
15.6	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	15. Divadelní n., Nová louka, Tylova Solitérní objekt městského domu Solitérní objekt a kulturní památka městského domu č.p.297.
	Prostorová regulace	Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
	Poznámky:	
15.7	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	15. Divadelní n., Nová louka, Tylova Mariánskolázeňská ulice Kompaktní řadová zástavba. Nachází se zde kulturní památky lázeňských domů Jiskra č.p.301 a
	Prostorová regulace	Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
	Poznámky:	
15.8	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	15. Divadelní n., Nová louka, Tylova Ulice Mariánskolázeňská, Škroupova, Husovo náměstí Kompaktní řadová zástavba. Kulturní památky lázeňských domů Alser č.p.304, Labitzký č.p.467,
	Prostorová regulace	Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
	Poznámky:	
15.9	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	15. Divadelní n., Nová louka, Tylova Škroupova ulice, Husovo náměstí Solitérní objekt.
	Prostorová regulace	Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
	Poznámky:	
15.10	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	15. Divadelní n., Nová louka, Tylova Ulice Škroupova, Tylova, Nebozízek Solitérní vilová zástavba. Na severu území kompaktní řadová zástavba.
	Prostorová regulace	Zastavěnost území musí zachovat charakter volnější vilové zástavby v jižní části podél Škroupovi ulice. Maximální výšková hladina zde je 15 m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 20 m k hřebeni střechy. V koncové poloze ulice pak maximální výšková hladina pouze 11 m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 16 m k hřebeni střechy. Maximální výšková hladina ve severní části území podél Škroupovi ulice je 18 m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 27 m k hřebeni střechy.
	Poznámky:	
15.11	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	15. Divadelní n., Nová louka, Tylova Ulice Nebozízek Kompaktní řadová zástavba.
	Prostorová regulace	Nutno zachovat charakter kompaktní řadové zástavby. Maximální výšková hladina zde je 12 m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 17 m k hřebeni střechy. Je nepřipustné zvyšovat výškovou hladinu bloku.
	Poznámky:	
15.12	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	15. Divadelní n., Nová louka, Tylova Ulice Nebozízek Kompaktní řadová zástavba.
	Prostorová regulace	Nutno zachovat charakter kompaktní řadové zástavby. Maximální výšková hladina zde je 18 m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 24 m k hřebeni střechy. Je nepřipustné zvyšovat výškovou hladinu bloku.
	Poznámky:	
15.13	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	15. Divadelní n., Nová louka, Tylova Ulice Nebozízek Solitérní objekt.
	Prostorová regulace	Nutno zachovat charakter kompaktní řadové zástavby. Maximální výšková hladina zde je 18 m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 24 m k hřebeni střechy. Je nepřipustné zvyšovat výškovou hladinu bloku.
	Poznámky:	

15.14	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	15. Divadelní n., Nová louka, Tylova Ulice Nebozízek Solitérní objekt garáží.
	Prostorová regulace	Maximální výšková hladina zde je 18 m od referenčního bodu domu k hlavní římsce a 24 m k hřebeni střechy.
	Poznámky:	
16.1	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	16. Proluka u Vřídla (Fontána) Samostatný blok kostela sv. Máří Magdaleny Národní kulturní památka kostel sv. Máří Magdaleny č.p.1.
	Prostorová regulace	Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
	Poznámky:	
16.2	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	16. Proluka u Vřídla (Fontána) Náměstí Svobody, ulice Vřídelská, Kolmá Nezastavěné území.
	Prostorová regulace	Dostavba území musí respektovat blokový charakter zástavby. Podrobné podmínky prostorové regulace budou stanoveny na základě územní studie. Dostavby nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny
	Poznámky:	
17.1	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	17. Kolmá, Na Vyhlídce, býv. zahradnictví Ulice Na Vyhlídce, stezka Jeana de Carro Solitérní vilová zástavba. Kulturní památka Lützowova vila č.p.542.
	Prostorová regulace	Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně. Stavebními úpravami nesmí být narušen charakter kompozičně důležité stavby.
	Poznámky:	
17.2	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	17. Kolmá, Na Vyhlídce, býv. zahradnictví Stezka Jeana de Carro Kompaktní řadová zástavba.
	Prostorová regulace	Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
	Poznámky:	
17.3	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	17. Kolmá, Na Vyhlídce, býv. zahradnictví Ulice Kolmá Řadová zástavba.
	Prostorová regulace	Blok je půdorysně vymezený jasně stanoveným rozhraním zastavitelné části pozemku a veřejného prostoru, přilehlým k ulici Kolmá. Stávající i nové stavby musí toto umístění uličních fasád zachovat. Prostor mezi fasádami a ulicí jsou předzahrádky, tento prostor je nezastavitelný nadzemními objekty. Maximální výšková hladina zde je 17 m od referenčního bodu domu k hlavní římsce a 23 m k hřebeni střechy. Dostavby a savebí úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny.
	Poznámky:	
17.4	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	17. Kolmá, Na Vyhlídce, býv. zahradnictví Ulice Kolmá, Na Vyhlídce Řadová zástavba.
	Prostorová regulace	Blok je půdorysně vymezený jasně stanoveným rozhraním zastavitelné části pozemku a veřejného prostoru, přilehlým k ulici Kolmá v hořené části. Stávající i nové stavby musí toto umístění uličních fasád zachovat. Maximální výšková hladina zde je 14 m od referenčního bodu domu k hlavní římsce a 18 m k hřebeni střechy. Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny. Regulace ostatní části území podél ulice Kolmá a ulice Na Vyhlídce bude stanovena regulačním plánem "Na Vyhlídce"
	Poznámky:	
17.5	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	17. Kolmá, Na Vyhlídce, býv. zahradnictví Samostatný blok mateřské školy Solitérní objekt a kulturní památka mateřské školy č.p.93.
	Prostorová regulace	Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
	Poznámky:	

17.6	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	17. Kolmá, Na Vyhliďce, býv. zahradnictví Ulice Na Vyhliďce Kompaktní řadová zástavba.
	Prostorová regulace	Blok je půdorysně vymezený jasně stanoveným rozhraním zastavitelné části pozemku a veřejného prostoru, přilehlým k ulici Na Vyhliďce. Prostor mezi fasádami a ulicí jsou předzahrádky, tento prostor je nezastavitelný nadzemními objekty. Maximální výšková hladina zde je 10 m od referenčního bodu domu k hlavní římsce a 14 m k hřebeni střechy. Regulace ostatní nezastavěné části území a ulice Na Vyhliďce bude stanovena regulačním plánem "Na Vyhliďce".
	Poznámky:	
18.1	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	18. Petřín, Moravská Ulice Kolmá, Petřín Kompaktní řadová zástavba.
	Prostorová regulace	Blok je půdorysně vymezený jasně stanoveným rozhraním zastavitelné části pozemku a veřejného prostoru, přilehlým k ulici Kolmá. Stávající i nové stavby musí toto umístění uličních fasád zachovat. Maximální výšková hladina zde je 17 m od referenčního bodu domu k hlavní římsce a 23 m k hřebeni střechy. Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny.
	Poznámky:	
18.2	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	18. Petřín, Moravská Ulice Kolmá, Petřín, Raisova Bloková zástavba.
	Prostorová regulace	Blok je půdorysně vymezený jasně stanoveným rozhraním zastavitelné části pozemku a veřejného prostoru, přilehlým k ulici Petřín, Kolmá a Raisova. Stávající i nové stavby musí toto umístění uličních fasád zachovat. Maximální výšková hladina zde je 14m od referenčního bodu domu k hlavní římsce a 17 m k hřebeni střechy. Maximální výšková hladina v ulici Raisova je 18 m od referenčního bodu domu k hlavní římsce a 23 m k hřebeni střechy. Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny.
	Poznámky:	
18.3	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	18. Petřín, Moravská Ulice Raisova, Petřín, Hynaisova Kompaktní bloková zástavba.
	Prostorová regulace	Blok je půdorysně vymezený jasně stanoveným rozhraním zastavitelné části pozemku a veřejného prostoru, přilehlým k ulici Petřín, Hynaisova a Raisova. Stávající i nové stavby musí toto umístění uličních fasád zachovat. Maximální výšková hladina zde je 17m od referenčního bodu domu k hlavní římsce a 22 m k hřebeni střechy. Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny.
	Poznámky:	
18.4	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	18. Petřín, Moravská Ulice Petřín, Moravská Kompaktní řadová zástavba.
	Prostorová regulace	Blok je půdorysně vymezený jasně stanoveným rozhraním zastavitelné části pozemku a veřejného prostoru, přilehlým k ulici Moravská a Petřín. Prostor mezi fasádami a ulicí Petřín jsou předzahrádky, tento prostor je nezastavitelný nadzemními objekty. Stávající i nové stavby musí toto umístění uličních fasád zachovat. Maximální výšková hladina zde je 16m od referenčního bodu domu k hlavní římsce a 20 m k hřebeni střechy. Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny.
	Poznámky:	
18.5	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	18. Petřín, Moravská Ulice Petřín, Moravská Řadová zástavba, solitérní vilová zástavba.
	Prostorová regulace	Blok je půdorysně vymezený jasně stanoveným rozhraním zastavitelné části pozemku a veřejného prostoru, přilehlým k ulici Moravská. Stávající i nové stavby musí toto umístění uličních fasád zachovat. Maximální výšková hladina zde podél ulice Moravská je 18 m od referenčního bodu domu k hlavní římsce a 23 m k hřebeni střechy. Maximální výška pro solitérní vilové stavby v ulici Petřín je 12 m od referenčního bodu k hlavní římsce a 16 m k hřebeni střechy. Solitérní objekt v terasových zahradách pod ulicí Petřín nesmí mít maximální výšku od referenčního bodu k hlavní římsce 8m a 111,5 m k hřebeni střechy. Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny.
	Poznámky:	

18.6	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	18. Petřín, Moravská Ulice Moravská Řadová zástavba, solitérní objekt RD.
	Prostorová regulace	Blok je půdorysně vymezený jasně stanoveným rozhraním zastavitelné části pozemku a veřejného prostoru, přilehlým k ulici Moravská. Stávající i nové stavby musí toto umístění uličních fasád zachovat. Maximální výšková hladina zde podél ulice Moravská je 18 m od referenčního bodu domu k hlavní římsce a 23 m k hřebeni střechy. Solitérní objekt v terasových zahradách ve svahu pod ulicí Petřín je nutno posoudit individuálně. Navyšování výškové hladiny není přípustné. Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny.
	Poznámky:	
18.7	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	18. Petřín, Moravská Ulice Moravská, Libušina, Vyšehradská Řadová zástavba.
	Prostorová regulace	Blok je půdorysně vymezený jasně stanoveným rozhraním zastavitelné části pozemku a veřejného prostoru, přilehlým k ulici Moravská, Hálkův vrch a Vyšehradská. Stávající i nové stavby musí toto umístění uličních fasád zachovat. Maximální výšková hladina zde podél ulice Moravská je 18 m od referenčního bodu domu k hlavní římsce a 23 m k hřebeni střechy. Maximální výšková hladina zde podél ulice Hálkův vrch je 14 m od referenčního bodu domu k hlavní římsce a 19 m k hřebeni střechy. Maximální výšková hladina zde podél Vyšehradská je 9 m od referenčního bodu domu k hlavní římsce a 15 m k hřebeni střechy. Vnitroblok musí zachovat charakter terasový zahrad. Navyšování výškové hladiny není přípustné. Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny.
	Poznámky:	
18.8	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	18. Petřín, Moravská Ulice Vyšehradská, Libušina Řadová zástavba, solitérní zástavba.
	Prostorová regulace	Blok je půdorysně vymezený jasně stanoveným rozhraním zastavitelné části pozemku a veřejného prostoru, přilehlým k ulici Libušina a Vyšehradská. Stávající i nové stavby musí toto umístění uličních fasád zachovat. Maximální výšková hladina zde podél ulice Vyšehradská a Libušine je 14 m od referenčního bodu domu k hlavní římsce a 19 m k hřebeni střechy. Vnitroblok musí zachovat charakter terasový zahrad. Navyšování výškové hladiny není přípustné. Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny.
	Poznámky:	
18.9	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	18. Petřín, Moravská Ulice Libušina, Vyšehradská, Moravská Kombinovaná zástavba. Na severozápadě je řadová uliční zástavba. Na jihovýchodě území se nachází
	Prostorová regulace	Městský blok s různorodým charakterem zástavby. Řadová zástavba podél ulice Moravská je půdorysně vymezena jasně stanoveným rozhraním zastavitelné části pozemku a veřejného prostoru. Maximální výšková hladina zde podél ulice Moravská je 18 m od referenčního bodu domu k hlavní římsce a 23 m k hřebeni střechy. Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit charakter území a kompozičně důležitou stavbu Základání školy a také nesmí narušit pozadí dominantního postavení kostela sv. Máří Magdaleny.
	Poznámky:	
18.10	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	18. Petřín, Moravská Ulice Na Vyhlídce, Libušina, Moravská Kompaktní městská bloková zástavba uzavřená.
	Prostorová regulace	Blok je půdorysně vymezený jasně stanoveným rozhraním zastavitelné části pozemku a veřejného prostoru, přilehlým k ulici Moravská, Resslovy sady a Libušina. Stávající i nové stavby musí toto umístění uličních fasád zachovat. Maximální výšková hladina zde je 16m od referenčního bodu domu k hlavní římsce a 20 m k hřebeni střechy. Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny.
	Poznámky:	
18.11	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	18. Petřín, Moravská Ulice Na Vyhlídce, Hynaisova Samostatně stojící objekt restaurace Panorama.
	Prostorová regulace	Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
	Poznámky:	

19.1	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	19. Imperiál, Sanssouci Ulice Libušina Soliterní objekt Golfklub Imperial a stanice lanovky Imperial.
	Prostorová regulace	Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně. Soliterní objekt je kompozičně důležitou stavbou.
	Poznámky:	
19.2	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	19. Imperiál, Sanssouci Ulice Libušina Kombinovaná zástavba. Kulturní památka Helenin dvůr včetně areálu.
	Prostorová regulace	Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
	Poznámky:	
19.3	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	19. Imperiál, Sanssouci Ulice Libušina, U Imperialu Soliterní zástavba. Na severu území je vilový objekt. Na jihu se nachází sportovní centrum s nafukovací tenisovou halou.
	Prostorová regulace	Nutno zachovat charakter soliterních staveb. Stavby mají nízkopodlažní charakter. Maximální výšková hladina zde je 8m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 14 m k hřebeni střechy.
	Poznámky:	
19.4	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	19. Imperiál, Sanssouci Ulice Libušina, U Imperialu, Zítkova Soliterní objekt Základní školy v Kalových Varech.
	Prostorová regulace	Nutno zachovat charakter soliterních staveb. Maximální výšková hladina zde je 11m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 16 m k hřebeni střechy.
	Poznámky:	
19.5	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	19. Imperiál, Sanssouci Ulice Libušina, Na Vyhlídce, Zítkova Kombinovaná zástavba. Na západě území se nachází dva vilové objekty. Na východní straně je pak
	Prostorová regulace	Nutno zachovat charakter soliterních staveb. Maximální výšková hladina zde je 12m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 17 m k hřebeni střechy.
	Poznámky:	
19.6	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	19. Imperiál, Sanssouci Ulice Zítkova, Balbínova Samostatně stojící objekt dětského domova.
	Prostorová regulace	Nutno zachovat charakter soliterních staveb a doplňkové terasové zahrady. Maximální výšková hladina zde je 12m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 18 m k hřebeni střechy.
	Poznámky:	
19.7	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	19. Imperiál, Sanssouci Ulice U Imperialu, Jarní, Na Milíři, Balbínova Soliterní vilová zástavba. V Území se nachází lázeňský komplex Sanssouci a kulturní památka vila
	Prostorová regulace	Nutno zachovat charakter soliterních staveb s vysokým podílem nezastavěných ploch , zahrad a doplňkových terasových zahrad. Maximální výšková hladina zde je 14m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 20 m k hřebeni střechy.
	Poznámky:	
19.8	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	19. Imperiál, Sanssouci Ulice Pražská, Na Milíři Soliterní vilová zástavba. Území v rozvoji.
	Prostorová regulace	Nutno zachovat charakter soliterních staveb s vysokým podílem nezastavěných ploch , zahrad a doplňkových terasových zahrad. Maximální výšková hladina zde je 18m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 24 m k hřebeni střechy. Nutno zachovat odstup od památkově chráněné ulice Pražská.
	Poznámky:	

19.9	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	19. Imperiál, Sanssouci Ulice U Imperialu Solitérní vilová zástavba.
	Prostorová regulace	Nutno zachovat charakter soliterních staveb a s výrazným podílem zahrad. Maximální výšková hladina zde je 14m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 18 m k hřebeni střechy.
	Poznámky:	
19.10	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	19. Imperiál, Sanssouci Ulice U Imperialu Solitérní zástavba objektů hotelu Schweizer Hof.
	Prostorová regulace	Nutno zachovat charakter soliterních staveb a s výrazným podílem zahrad. Maximální výšková hladina zde je 14m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 18 m k hřebeni střechy.
	Poznámky:	
19.11	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	19. Imperiál, Sanssouci Ulice U Imperialu Solitérní zástavba objektů národní památky hotelu Imperial č.p.1212.
	Prostorová regulace	Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
	Poznámky:	
19.12	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	19. Imperiál, Sanssouci Ulice Slovenská Samostatně stojící objekt.
	Prostorová regulace	Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
	Poznámky:	
20.1	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	20. Císařské lázně, Poštovní dvůr Ulice Mariánskolázeňská, Goethova stezka Samostatně stojící budova Císařských lázní – Lázní I. č.p.306, jenž je národní kulturní památkou.
	Prostorová regulace	Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
	Poznámky:	
20.2	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	20. Císařské lázně, Poštovní dvůr Ulice Mariánskolázeňská, Goethova stezka Solitérní zástavba. Objekt národní památky evangelického kostela sv. Petra a Pavla č.p.3 s farou
	Prostorová regulace	Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
	Poznámky:	
20.3	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	20. Císařské lázně, Poštovní dvůr Ulice Goethova stezka Nezastavěné území. Nachází se zde parkoviště motorových vozidel.
	Prostorová regulace	Prostorovou regulaci nutno ověřit územní studii. Maximální výšková hladina zde je 10,5m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 12 m k hřebeni střechy.
	Poznámky:	
20.4	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	20. Císařské lázně, Poštovní dvůr Ulice Goethova stezka Samostatně stojící objekt Galerie umění v Karlových Varech.
	Prostorová regulace	Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
	Poznámky:	
20.5	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	20. Císařské lázně, Poštovní dvůr Ulice U Imperialu Samostatně stojící objekt vícepodlažního bytového domu.
	Prostorová regulace	Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
	Poznámky:	
20.6	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	20. Císařské lázně, Poštovní dvůr Ulice U Imperialu Solitérní objekt kulturní památky lázeňského domu Marghareta č.p.1048 včetně areálu.
	Prostorová regulace	Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
	Poznámky:	

20.7	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	20. Císařské lázně, Poštovní dvůr Ulice Slovenská Samostatně stojící objekt kulturní památky Parkhotelu Richmond č.p.567 včetně areálu s kamennou
	Prostorová regulace Poznámky:	Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
20.8	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	20. Císařské lázně, Poštovní dvůr Ulice Slovenská, Poštovní dvůr Solitérní zástavba a kulturní památka – jiná lázeňská stavba - Poštovní dvůr č.p.309 včetně areálu.
	Prostorová regulace Poznámky:	Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů nutno posoudit individuálně.
20.9	Oblast: Vymezení území: Charakteristika území:	20. Císařské lázně, Poštovní dvůr Ulice Slovenská, Poštovní dvůr Samostatně stojící objekt divadla pod otevřeným nebem. Nachází se naproti objektu Poštovního dvora.
	Prostorová regulace Poznámky:	Nutno zachovat charakter nízkopodlažní zástavby. Maximální výšková hladina doplňkových objektů zde je 8m od referenčního bodu domu k hlavní římse a 12 m k hřebeni střechy.