



Povolování provádění staveb ve vazbě na jejich uvádění do užívání a odstraňování

Povolování provádění staveb ve vazbě na jejich uvádění do užívání a odstraňování včetně odlišností u jednotlivých druhů stavebních záměrů – formuláře, obsah a rozsah projektové dokumentace/dokumentace je zpracováno v následujících tabulkách:

Tabulka 1a, 1b Stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení podle § 103 SZ

Tabulka 2 Jednoduché stavby, terénní úpravy a udržovací práce vyžadující ohlášení podle § 104 SZ

Tabulka 3 Stavby vyžadující stavební povolení

Použité zkratky v tabulkách: SZ – stavební zákon PD – projektová dokumentace D - dokumentace KS – kolaudační souhlas
SD – stavební deník JZ – jednoduchý záznam o stavbě AO – autorizovaná osoba KO – kvalifikovaná osoba

Formuláře* uváděné v tabulkách jsou přílohami k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.:

Ohlášení stavby podle ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona	Příloha č. 8 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.
Žádost o stavební povolení podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 stavebního zákona	Příloha č. 9 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.
Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora podle ustanovení § 117 stavebního zákona	Příloha č. 10 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.
Oznámení o užívání stavby podle ustanovení § 120 stavebního zákona	Příloha č. 11 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.
Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona	Příloha č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.
Ohlášení odstranění podle ustanovení § 128 stavebního zákona	Příloha č. 15 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

* § 196 odst. 1 stavebního zákona: „Ohlášení, žádosti, návrhy a další podání podle tohoto zákona, pro která prováděcí právní předpis určuje formuláře, lze činit pouze na těchto formulářích, a to i v elektronické podobě podepsané podle zvláštních právních předpisů“ (zákon č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu, ve znění pozdějších předpisů)

1a. Stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení podle § 103 SZ						
Územní posouzení	Stavební záměr		Možnost provádění svépomocí	Stavbyvedoucí/ Stavební dozor	Kolaudace KS/ Oznámení	Oznámení odstranění
	§ 103 SZ		§ 160 SZ	§ 160, 128 SZ	§ 119 SZ	§ 128, 196 SZ
Ne § 79/2 SZ	a	Stavební záměry uvedené v § 79 odst. 2 SZ.	Ano	Je-li stavba prováděna svépomocí: 1. Stavba pro bydlení nebo změna stavby, která je kulturní památkou → stavebník je povinen zajistit stavbyvedoucího 2. Ostatní případy → stavebník je povinen zajistit stavební dozor, není-li pro takovou odborně způsobilý	Ne	Ne, pokud neobsahují azbest
Ne § 80/3 a) a e) SZ	b	Terénní úpravy stanovené v § 80 odst. 3 písm. a) SZ nebo úpravy pozemků uvedené v § 80 odst. 3 písm. e) SZ.	Ano		Ne	Ne
Ne § 79/6 SZ	c	Udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.	Ano		Ne	Ne
Ne § 79/6 SZ	d	Stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.	Ano		Ne	Ne
	e	Stavby, a to		~ Je-li stavba odstraňována svépomocí: 1. Stavba obsahující azbest → vlastník je povinen zajistit stavbyvedoucího 2. Ostatní případy → vlastník je povinen zajistit stavební dozor, není-li pro takovou odborně způsobilý		
Ano	1.	stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů a nejedná se o jaderná zařízení;	Ano		Ne	Ne, pokud neobsahují azbest
Ano	2.	stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 300 m ² zastavěné plochy a 7 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat či chovatelství, a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv);	Ano		Ne	Ne, pokud neobsahují azbest
Ano	3.	stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m ² a do 5 m výšky, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m;	Ano		Ne	Ne, pokud neobsahují azbest
Ano	4.	nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovacích bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení sítí elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek, s výjimkou budov;	Ano		Ano Formulář	Ano Formulář
Ano	5.	podzemní a nadzemní vedení přenosové nebo distribuční soustavy elektřiny včetně podpěrných bodů a systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, s výjimkou budov;	Ano		Ano Formulář	Ano Formulář
Ano	6.	vedení přepravní nebo distribuční soustavy plynu a související technologické objekty, včetně systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, s výjimkou budov;	Ano		Ano Formulář	Ano Formulář
Ano	7.	rozvody tepelné energie a související technologické objekty, včetně systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, s výjimkou budov;	Ano		Ano Formulář	Ano Formulář

1b. Stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení podle § 103 SZ							
Územní posouzení	Stavební záměr § 103 SZ			Možnost provádění svépomocí § 160 SZ	Stavbyvedoucí/ Stavební dozor § 160, 128 SZ	Kolaudace KS/ Oznámení § 119 SZ	Oznámení odstranění § 128, 196 SZ
	e	Stavby, a to			Je-li stavba prováděna svépomocí: 1. Stavba pro bydlení nebo změna stavby, která je kulturní památkou → stavebník je povinen zajistit stavbyvedoucího 2. Ostatní případy → stavebník je povinen zajistit stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý ~ Je-li stavba odstraňována svépomocí: 1. Stavba obsahující azbest → vlastník je povinen zajistit stavbyvedoucího 2. Ostatní případy → vlastník je povinen zajistit stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý		
Ano	8.	vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky;		Ano		Ano Formulář	Ano Formulář
Ano	9.	stavby pro výrobu energie s celkovým instalovaným výkonem do 20 kW s výjimkou stavby vodního díla;		Ano		Ne	Ne, pokud neobsahují azbest
Ano	10.	vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné síť a kanalizaci stavby hlavní;		Ano		Ne	Ne, pokud neobsahují azbest
Ano	11.	zásobníky pro zkapalněné uhlovodíkové plyny do celkového objemu 5 m ³ určené výhradně pro odběr plynné fáze;		Ano		Ne	Ne, pokud neobsahují azbest
Ano	12.	zásobníky na vodu nebo jiné nehořlavé kapaliny do objemu 50 m ³ a do výšky 3 m;		Ano		Ne	Ne, pokud neobsahují azbest
Ano	13.	nádrže na vodu do 100 m ³ obsahu ve vzdálenosti nejméně 50 m od budov s obytnými nebo pobytovými místnostmi, pokud nejde o vodní díla;		Ano		Ne	Ne, pokud neobsahují azbest
Ano	14.	oplocení;		Ano		Ne	Ne, pokud neobsahují azbest
Ano	15.	reklamní a informační zařízení;		Ano		Ne	Ne, pokud neobsahují azbest
Ano	16.	výrobky plnicí funkci stavby, včetně základových konstrukcí pro ně;		Ano		Ne	Ne, pokud neobsahují azbest
Ano	17.	odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy do 300 m ² , které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí.		Ano	Ne	Ne, pokud neobsahují azbest	

2. Jednoduché stavby, terénní úpravy a udržovací práce vyžadující ohlášení podle § 104 SZ								
Územní posouzení	Stavební záměr		Formulář	PD/D Zpracovatel	Možnost provádění Vedení SD/JZ	Stavbyvedoucí/ St. dozor	Kolaudace KS/oznámení	Oznámení odstranění + D
			§ 105, 196 SZ	§ 105, 158, 159 SZ	§ 160, 157 SZ	§ 160, 128 SZ	§ 119, 196 SZ	§ 128, 196 SZ
Ano	a	Stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci do 150 m ² celkové zastavěné plochy, s jedním podzemním podlažím do hloubky 3 m a nejvýše s dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.	Ano	PD AO	Svépomocí Stavební deník	<p>Je-li stavba prováděna svépomocí:</p> <p>1. Stavba pro bydlení nebo změna stavby, která je kulturní památkou → stavebník je povinen zajistit stavbyvedoucího</p> <p>2. Ostatní případy → stavebník je povinen zajistit stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý</p> <p>~</p> <p>Je-li stavba odstraňována svépomocí:</p> <p>1. Stavba obsahující azbest → vlastník je povinen zajistit stavbyvedoucího</p> <p>2. Ostatní případy → vlastník je povinen zajistit stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý</p>	Ano Formulář	Ano + D Formulář
Ano	b	Podzemní stavby do 300 m ² celkové zastavěné plochy a hloubky do 3 m, pokud nejsou vodním dílem nebo stavbou podle § 16 odst. 2 písm. d) SZ.	Ano	PD AO	Svépomocí Stavební deník		Ano Formulář	Ano + D Formulář
Ano	c	Stavby do 300 m ² celkové zastavěné plochy a výšky do 10 m, s výjimkou staveb pro bydlení, a haly do 1 000 m ² celkové zastavěné plochy a výšky do 15 m, pokud tyto stavby a haly budou nejvýše s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepené a dočasné na dobu nejdéle 3 let; dobu dočasnosti nelze prodloužit.	Ano	PD AO	Svépomocí Stavební deník		Ano Formulář	Ano + D Formulář
Ano	d	Stavby do 50 m ² celkové zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m.	Ano	PD AO	Svépomocí Stavební deník		Ano Formulář	Ano + D Formulář
Ano	e	Stavby pro reklamu podle § 3 odst. 2 SZ.	Ano	PD AO	Svépomocí SD nebo JZ		Ne	Ano + D Formulář
Ano	f	Stavby odstavných, manipulačních, prodejních, skladových nebo výstavních ploch o výměře nad 300 m ² nejvíce však do 1 000 m ² , které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí.	Ne	D AO nebo KO	Svépomocí SD nebo JZ		Ne	Ano Formulář
Ano	g	Stavby zařízení staveniště, neuvedené v § 103 odst. 1 písm. e) bodě 1 SZ.	Ne	D AO nebo KO	Svépomocí SD nebo JZ		Ne	Ano Formulář
Ano	h	Stavby opěrných zdí do výšky 1 m, které hraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím.	Ne	D AO nebo KO	Svépomocí SD nebo JZ		Ne	Ano Formulář
Ano	i	Terénní úpravy neuvedené v § 103 odst. 1 písm. b) SZ.	Ne	D AO nebo KO	Svépomocí SD nebo JZ		Ne	Ano Formulář
Ne § 79/ 6 SZ	j	Udržovací práce na stavbě neuvedené v § 103 odst. 1 písm. c) SZ.	Ne	D Žádný požadavek	Svépomocí SD nebo JZ		Ne	Ano Formulář
Ne § 79/ 6 SZ	k	Stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí.	Ne	D AO nebo KO	Svépomocí SD nebo JZ	Ano Formulář	Ano Formulář	

3. Stavby vyžadující stavební povolení**								
Územní posouzení	Stavební záměr		Formulář	Projektová dokumentace/zpracovatel	Provádění/Stavbyvedoucí, vedení SD	Kolaudační souhlas/oznámení	Ohlášení odstranění	Odstraňování
	§ 108 SZ		§ 110, 117, 196 SZ	§ 158 SZ	§ 160, 157 SZ	§ 119, 120, 122, 196 SZ	§ 128, 196 SZ	§ 128 SZ
Ano	Nová stavba		Ano 1. Žádost o stavební povolení 2. Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora Ne Návrh veřejnoprávní smlouvy, která nahradí stavební povolení	Projektová dokumentace zpracovaná autorizovanou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb.	Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby (stavební podnikatel).	Ano 1. Formulář: Oznámení o užívání stavby 2. Formulář: Žádost o vydání kolaudačního souhlasu	Ano Formulář: Ohlášení odstranění	Vlastník stavby je povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem, který je povinen zajistit stavbyvedoucího.
Ano	Změna dokončené stavby § 2/3 SZ	Nástavba, kterou se stavba zvyšuje.						
Ano		Přístavba, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a která je vzájemně provozně propojena s dosavadní stavbou.						
Ne § 79/6 SZ		Stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby; za stavební úpravu se považuje též zateplení pláště stavby.						

** § 108 odst. 1 SZ - Stavební povolení se vyžaduje u staveb všeho druhu bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání, nestanoví-li tento zákon nebo zvláštní právní předpis jinak.

§ 116 odst. 1 SZ - U staveb vyžadujících stavební povolení může stavební úřad uzavřít se stavebníkem veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby, která nahradí stavební povolení.

§ 117 SZ - U staveb vyžadujících stavební povolení a nejde-li o stavbu, která je označena zvláštním právním předpisem jako nezpůsobilá k posouzení autorizovaným inspektorem, nebo o které tak rozhodl stavební úřad v územním rozhodnutí, může stavebník uzavřít smlouvu s autorizovaným inspektorem.

U stavebních záměrů vyžadujících podle § 104 SZ ohlášení, u kterých stavební úřad rozhodl usnesením podle § 107 SZ, že ohlášený stavební záměr projedná ve stavebním řízení, platí v plném rozsahu tabulka č. 2.