

Obec Otročín

**Obecně závazná vyhláška
obce Otročín č.....
o závazné části územního plánu obce**

OTROČÍN

Zastupitelstvo obce Otročín se na svém zasedání dne..... usneslo vydat na základě § 29 odst. 3 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

část první Úvodní ustanovení

článek 1 Účel vyhlášky

(1) Tato obecně závazná vyhláška vymezuje závaznou část Územního plánu obce Otročín (dále jen „ÚPO“) schváleného Zastupitelstvem Obce Otročín dneusnesením č.....

(2) Závazná část ÚPO stanoví závazné regulativy pro uspořádání území, limity využití území, omezující podmínky a režim využívání územního systému ekologické stability a stanoví podmínky pro upřesnění rozsahu a polohy veřejně prospěšných staveb.

článek 2 Územní rozsah platnosti

Obecně závazná vyhláška platí pro území obce Otročín to je pro katastrální území Otročín, Brť, Měchov, Poseč a Tisová u Otročina tak, jak jej vymezuje grafická příloha ÚPO:

v.č.1a Hlavní výkres, M 1 : 10.000

v.č.1.b Hlavní výkres – detaily sídel, M 1 : 2.880

článek 3 Vymezení základních pojmů

(1) Na území obce jsou územním plánem rozlišovány:

a) z hlediska funkčního uspořádání:

- polyfunkční plochy
- monofunkční plochy

b) z hlediska zastavitelnosti:

- současně zastavěné území obce k X./2004

- území zastavitelná - rozvojová
- území nezastavitelná

(2) Na území obce jsou územním plánem vyznačeny z hlediska vymezení územního systému ekologické stability:

- plochy biocenter
- plochy biokoridorů

(3) Na území obce jsou územním plánem z hlediska zajištění veřejných zájmů navrženy:

- plochy veřejně prospěšných staveb
- plochy trvale nezastavitelné v urbanizovaném prostoru sídel chráněné pro systém zeleně sídel
- plochy asanace

(4) Pro účely této vyhlášky se dále vymezují pojmy:

a) nerušící zařízení, podstatně nerušící zařízení

Nerušícím zařízením se rozumí stavba nebo zařízení, které negativními účinky a vlivy nenarušuje provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje kvalitu životního prostředí v okolí a v okolních stavbách nad přípustnou míru.

Podstatně nerušícím zařízením se rozumí stavba nebo zařízení, které nezhoršuje kvalitu životního prostředí s výjimkou zvýšeného zatížení hlukem, způsobeným provozem zařízení nebo s ním souvisejícím dopravním provozem, a to v míře povolené hygienickým předpisem pro smíšené zóny¹). Charakter zařízení bude posouzen v územním řízení.

b) drobná výroba a služby, řemeslná výroba

Drobnou výrobou a službami se rozumí výrobní zařízení nebo zařízení výrobních služeb malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.

V územích výrobních (Vd) je doporučeno považovat za zařízení drobné výroby a služeb zařízení, jehož velikost nepřesahuje 2ha plochy pozemku, 30 zaměstnanců a objem přepravy 30t nebo 150m³ v jednom dni.

c) Řemeslnou výrobou se rozumí výroba řemeslného charakteru zajišťovaná jedním pracovníkem, případně dalšími maximálně čtyřmi pracovníky.

d) veřejné ubytování

Veřejným ubytováním se rozumí ubytování v hotelech, motelech, turistických ubytovnách a v penzionech, s dobou ubytování zpravidla ne delší než týden, nebo sezónní ubytování ve stanových a chatových táborech a v autocampech.

e) zařízení sloužící pro obsluhu určitého území

Zařízením sloužícím pro obsluhu určitého území se rozumí taková zařízení, jejichž kapacity svým rozsahem podstatně nepřesahují potřeby obyvatelstva a návštěvníků území, v němž jsou umístěny.

f) obytné domy jsou bytové domy a rodinné domy

¹ Vyhláška č.89/2001 Sb.

část druhá Závazné regulativy

článek 4 Struktura osídlení území

- (1) Na území obce Otročín je situována obec Otročín, místní části Brť, Měchov, Poseč a Tisová.
- (2) Obec Otročín se bude rozvíjet jako centrální polyfunkční obec zajišťující svým obyvatelům nejen bydlení, ale i práci, základní občanské vybavení a zázemí pro sport a rekreaci.
- (3) Sídlo Brť je stabilizováno jako obytný satelit Otročina. Prostor zemědělské farmy je sanován a přestavěn na smíšené území a plochy bydlení.
- (4) Sídlo Měchov je navrženo k rozsáhlé dostavbě především na historických stavebních parcelách. Jako výrobní plochy je stabilizována zemědělská farma na severu Měchova a navržena plocha drobné výroby na východě sídla. Veřejná zeleň centrálního návěsního prostoru je navržena k revitalizaci.
- (5) Sídlo Poseč si zachovává svoji výrobní funkci. Stávající zemědělská farma je stabilizována a proluka na severním okraji zástavby je řešena rovněž jako plocha zemědělské výroby. Severozápadní okraj sídla je dostavěn plochami pro bydlení.
- (6) Sídlo Tisová si zachovává svůj klidový rekreačně obytný charakter bez výrobních aktivit.
- (7) V řešeném území není navrhovaná žádná nová rozptýlená zástavba ve volné kulturní krajině.
- (8) Ve volné krajině mimo hranice zastavěného a zastavitelného území obce mohou být umísťovány pouze objekty sloužící intenzivní zemědělské prvovýrobě s těsnou vazbou na zemědělsky využívanou krajinu, které nemohou být umístěny z vážných důvodů jinde.

článek 5 Funkční uspořádání území

- (1) Funkční uspořádání území obce stanoví grafická příloha ÚPO:
v.č.1a Hlavní výkres, M 1 : 10.000 a v.č. 1b Hlavní výkres - detaily sídel, M 1 : 2.880
- (2) Územní plán vymezuje tyto druhy základních polyfunkčních území v současně zastavěném a zastavitelném (rozvojovém) území obce:
 - a) plochy městského bydlení BM
 - b) plochy vesnického bydlení BV
 - c) plochy občanské vybavenosti komerčního charakteru OK

- d) plochy smíšeného využití vesnického typu SV
- e) plochy smíšené komerční SK
- f) plochy individuální rekreace RI
- g) plochy drobné a řemeslné výroby VD
- h) plochy zařízení zemědělské výroby VZ

(3) Územní plán vymezuje v současně zastavěném a zastavitelném (rozvojovém) území obce tyto druhy základních monofunkčních ploch:

- a) plochy občanského vybavení nekomerčního charakteru OV
- b) plochy zahrádkářských osad RZ
- c) plochy sportu RS
- d) plochy technické obsluhy území TO
- e) plochy dopravní obsluhy, komunikace DO
- f) plochy železnice DZ

(4) Území urbanizované nezastavěné a nezastavitelné je děleno na monofunkční plochy:

- a) plochy sídelní zeleně ZS
- b) plochy - hřbitovy ZH
- b) plochy vyhrazené zeleně ZS6

(5) Neurbanizované území kulturní krajiny je děleno na monofunkční plochy:

- vodní plochy a toky
- les
- plochy zemědělského půdního fondu
- rozptýlená zeleň

(6) Pro každou základní polyfunkční a monofunkční plochu jsou stanoveny základní funkce ploch a druh staveb a zařízení, které v něm je možno umisťovat, které v něm je možno podmíněčně umisťovat a které v něm nelze umisťovat.

článek 6

Charakteristika polyfunkčních území v současně zastavěném a zastavitelném území obce

(Výklad pojmu: Polyfunkční území - tvoří území o minimální rozloze 0,5ha, které akceptuje plošné nebo prostorové sdružení více funkcí.)

Plochy městského bydlení – BM

A. Přípustné

1. – bydlení ve vícepodlažních bytových domech s podílem činností vázaných převážně k bytovému fondu
2. – bydlení v nízkopodlažních bytových domech s odpovídajícím zázemím obytné zeleně

3. – provozu nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí

4. – bydlení v rodinných domech

B. Podmínečně přípustné

1. – ubytování do 20 lůžek v bytovém domě

C. Nepřípustné

1. – jakékoliv provozu s negativním účinkem na své okolí

článek 7

Plochy vesnického bydlení - BV

A. Přípustné

1. - pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného hospodářského zvířectva

2. - rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad

3. - maloobchod, veřejné stravování a nerušící řemeslnické provozu sloužící pro obsluhu tohoto území

4. - zahradnictví

5. - objekty individuální rekreace v zahradách

6. - zařízení kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní

7. - nerušivá zařízení drobné výroby a služeb

8. čerpací stanice pohonných hmot

B. Podmínečně přípustné

1. – ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu

C. Nepřípustné

1. - provozu s negativním účinkem na své okolí, zejména na kvalitu ovzduší a hladinu hluku

článek 8

Plochy občanské vybavenosti komerčního charakteru - OK

A. Přípustné

Areály maloobchodu do 200m² půdorysné plochy, provozovny místních nevýrobních služeb, možnost bydlení v polyfunkčním domě, stravování, ubytování, administrativa, sociální služby, školství, kulturní zařízení, bytové domy, rodinné domy

B. Nepřípustné

Jakákoliv výroba

článek 9

Plochy smíšeného využití vesnického typu - SV

A. Přípustné

1. - umístění zemědělských a lesnických zařízení, řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením, bydlení a podstatně nerušících zařízení drobné výroby a služeb, zařízení pro zásobování řemeslnických provozů obyvatel. Nutno brát přednostně zřetel na potřeby zemědělských a lesnických provozů, včetně možností jejich rozvoje.
2. - zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů
3. - rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství
4. - bytové domy
5. - zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
6. - maloobchod, veřejné stravování a ubytování
7. - nerušící zařízení drobné výroby a služeb
8. - zařízení místní správy
9. - kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
10. – zahradnictví
11. – nerušící zařízení dopravy

B. Nepřípustné

1. - objekty průmyslové výroby a skladů
2. - zábavní střediska
3. - objekty individuální rekreace v zahradách

článek 10

Plochy smíšené komerční – SK

A. Přípustné

Areály velkoplošného maloobchodu nad 200 m², provozovny místních nevýrobních i výrobních služeb, řemeslné provozovny a sklady, areály nerušících drobné výroby, stravování, ubytování, polyfunkční objekty s podílem 30% podlažní plochy pro bydlení, rodinné domy

B. Nepřípustné

1. - rušící výroba s nadměrným hlukem
2. - bytové domy

článek 11

Plochy individuální rekreace - RI

A. Přípustné

1. - zahrádkářské kolonie s možností výstavby zahr. chatek
2. - produkční zahrady
3. - objekty individuální rekreace v zahradách
4. - objekty stravování, maloobchodu
5. - rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem domácího zvířectva
6. - byty v nebytových domech

B. Podmínečně přípustné

1. - objekty ubytování do kapacity 20 lůžek

C. Nepřípustné

1. - objekty řemeslných služeb a garáží
2. - výroba všeho druhu a sklady
3. - bytové domy

článek 12

Plochy drobné a řemeslné výroby - VD

A. Přípustné

1. - umístění nadměrně obtěžujících zařízení drobné výroby a služeb
2. - zařízení drobné výroby a služeb všeho druhu, sklady a veřejné provozy
3. - obchodní, administrativní a správní budovy
4. - čerpací stanice pohonných hmot
5. - řemeslné provozy všeho druhu

B. Podmínečně přípustné

1. - byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy
2. - nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy

C. Nepřípustné

1. - rodinné domy
2. - obytné domy
3. - objekty k individuální rekreaci

článek 13

Plochy zařízení zemědělské výroby - VZ

A. Přípustné

1. - zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích
2. - sklady rostlinné výroby
3. - skleníky, zahradnictví
4. - provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí
5. - sádky

B. Podmínečně přípustné

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy

C. Nepřípustné

1. - rodinné domy
2. - bytové domy
3. - objekty k individuální rekreaci

článek 14

Charakteristika monofunkčních ploch v současně zastavěném a zastavitelném území obce

(Výklad pojmu: Monofunkční plochu tvoří plocha o minimální rozloze 0,5ha, která je v urbanistickém smyslu v zásadě monofunkční)

Plochy občanského vybavení nekomerčního charakteru - OV

A. Přípustné

1. - plochy veřejně prospěšných zařízení obč. vybavení a plochy komerčních zařízení obč. vybavení
2. - správu
3. - školy
4. - kostely a církevní zařízení
5. - kulturní zařízení
6. - sportovní zařízení
7. - jesle, MŠ
8. - pošty
9. - požárníci
10. - sociální zařízení
11. - zdravotnická zařízení
12. - zařízení obchodu
13. - zařízení služeb
14. - zařízení cestovního ruchu
15. - zařízení veřejného stravování
16. - sběrný dvůr pro třídění komunálního odpadu
17. - bezpečnost a armáda

B. Podmínečně přípustné

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy

C. Nepřípustné

1. - bytové domy
2. - rodinné domy
3. - výroba všeho druhu
4. - objekty individuální rekreace v zahradách

článek 15

Plochy zahrádkářských osad - RZ

A. Přípustné

- 1.- zahrádkářská osada s možností výstavby zahrádkářských chat do 35 m² zastavěné plochy
2. - sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin
3. - objekty společného sociálního, kulturního a technického zázemí osady
4. - nezbytně nutné objekty technické obsluhy
5. - plochy parkovišť sloužící pro potřebu území
6. - objekty sociálního a technického zázemí společné pro celou zahrádkářskou osadu

B. Nepřípustné

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby mimo výše uvedených

článek 16

Plochy sportu - RS

A. Přípustné

1. - sportovní areály, hřiště, ostatní sportoviště v samostatných objektech
2. - sportovní haly
3. - zastavěné pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven
4. - zastavěné pozemky zázemí golfových hřišť

B. Podmínečně přípustné

1. - byty v nebytovém domě do 30% podlažní plochy

C. Nepřípustné

1. - rodinné domy, bytové domy, objekty k individuální rekreaci, výroba všeho druh

článek 17

Plochy technické obsluhy území - TO

A. Přípustné

1. - zařízení pro zásobování elektrickou energií
2. - zařízení pro zásobování plynem
3. - zařízení pro zásobování teplem
4. - zařízení spojová
5. - zařízení pro zásobování vodou
6. - zařízení pro čištění odpadních vod
7. - zařízení pro zpracování a likvidaci odpadu
8. - manipulační plochy
9. - přístupové komunikace

B. Nepřípustné

1. - objekty pro bydlení a individuální rekreaci
2. - byty v nebytových domech

článek 18

Plochy dopravní obsluhy, komunikace - DO

A. Přípustné

1. - plochy zařízení automobilové a pěší dopravy
2. - liniové plochy automobilové dopravy
3. - plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, rozsáhlejší zařízení MHD atd.)
4. - záchytná a jiná rozsáhlejší parkoviště
5. - hromadné garáže
6. - pěší zóny a náměstí
7. - silnice I., II. a III.třídy, místní komunikace
8. - rychlostní komunikace
9. - vzletové a přistávací dráhy pro ultralehká letadla
10. - mycí rampy
11. - byty v nebytových domech

B. Nepřípustné

1. - bytové domy
2. - rodinné domy
3. – objekty individuální rekreace v zahradách

článek 19

Plochy nádraží, železnice - DZ

A. Přípustné

1. - plochy drah a staveb na dráze
2. - nádraží, stanice, železniční zastávky
3. - přecladiště a jiná doprovodná zařízení související s provozem dráhy
4. - drážní telekomunikační zařízení
5. - sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy
6. - parkoviště

B. Podmínečně přípustné

1. - ostatní liniová technická infrastruktura
2. - byty pouze v nebytovém domě do 20 % podlažní plochy
3. - ostatní stavby pouze se souhlasem obecně správního úřadu

C. Nepřípustná

1. - rodinné domy, bytové domy
2. - objekty k individuální rekreaci

článek 20

Charakteristika monofunkčních ploch v urbanizovaném nezastavěném a nezastavitelném území obce

Plocha sídelní zeleně - ZS

A. Přípustné

1. - parky
2. - ostatní veřejná zeleň
3. - svahová a ochranná zeleň s izolační funkcí
4. - zahradnictví bez skleníků a zázemí budov
5. - hřiště dětská, bez zázemí a vybavení

B. Podmínečně přípustné

1. - liniové stavby pro dopravu
2. - stavby technického vybavení území a stavby, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch, pokud nebudou mít negativní vliv na základní funkci
3. - úpravy vodních toků

C. Nepřípustné

1. jakékoliv jiné stavby

článek 21

Plochy - hřbitovy - ZH

A. Přípustné

- 1.- hřbitovy
- 2.- rozptylová loučka
- 3.- urnový háj
- 4.- administrativní budova
- 5.- doprovodné služby - prodej květin
- 6.- vodní plochy

B. Podmínečně přípustné

- 1.- byty v nebytovém domě pouze do 30% podlahové plochy
- 2.- parkoviště pouze pro potřeby dané funkce a lokality

C. Nepřípustné

- 1.- výroba všeho druhu
- 3.- bydlení v RD, v bytových domech
- 3.- objekty k individuální rekreaci

článek 22

Plochy vyhrazené zeleně - ZS6

A. Přípustné

1. - zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady
2. - samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků
3. - záhumenky pro samozásobitelskou činnost
4. - účelové cesty
5. - drobné vodní plochy

B. Podmínečně přípustné

1. - skleníky do 50 m² zastavěné plochy
2. - stavby pro skladování plodin pouze do 35m² zastavěné plochy

C. Nepřípustné

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

článek 23

Charakteristika monofunkčních ploch neurbanizované kulturní krajiny

Vodní plochy a toky

A. Představuje

1. - plochy toků a vodních ploch

B. Zahrnuje

1. - řeky a potoky
2. - mokřady a mokřiny
3. - dočasné vodní plochy, které vysychají
4. - plavební kanály a stoky
5. - jezera
6. - rybníky
7. - přehrady
8. - jiné prohlubeniny naplněné vodou
9. - otevřené meliorační kanály

článek 24

Les

A. Představuje

1. - plochy lesního půdního fondu a ostatních pozemků plnících funkce lesa (PUPFL)

B. Zahrnuje

1. - les produkční
2. - les rekreační
3. - les ochranný
4. - les zvláštního určení
5. - obory
6. - ostatní pozemky plnící funkce lesa
7. - lesní průseky
8. - lesní cesty

C. Nepřípustné

1. - terénní úpravy
2. - narušování půdního krytu
3. - chodníky a veškeré stavby

článek 25

Plochy zemědělského půdního fondu

A. Představuje

1. - plochy obhospodařovaného i ladem ležícího zemědělského půdního fondu

B. Zahrnuje

1. - ornou půdu
2. - trvalý travní porost
3. - zahrady
4. - plochy intenzivně obhospodařované (vinice, chmelnice, sady, zelinářské plochy atd.)
5. - plochy speciálních kultur

C. Výjimečně přípustné

1. - součástí těchto ploch mohou být výjimečně i objekty zemědělské prvovýroby se vztahem k okolním pozemkům

D. Nepřípustné

1. - jakékoliv jiné stavby

článek 26

Rozptýlená zeleň

A. Přípustné

1. - mimolesní zeleň - stromy, keře, travní porosty
2. - zeleň s ochrannou funkcí
3. - drobný mobiliář pro turistiku - lavičky, tabule naučných stezek

B. Nepřípustné

1. - úpravy terénu
2. - kácení dřevin
3. - vysazování nepůvodních dřevin
4. - ostatní stavby všeho druhu

článek 27

Regulace funkčního využití území

- (1) Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci(ce) území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona¹).
- (2) Stavby a zařízení umisťovat-tzn.povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání- a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s charakteristikou území nebo plochy.
- (3) Umisťování zařízení technického vybavení, sloužící pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch v současně zastavěném a zastavitelném území sídel je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na bydlení nebo jinou základní funkci nepřekročí přípustnou míru.
- (4) Umisťování parkovišť, odstavných ploch a garáží pro osobní vozidla sloužící pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch v současně zastavěném a zastavitelném území sídel je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na bydlení nebo jiné základní funkce nepřekročí přípustnou míru.
- (5) Ve všech druzích současně zastavěných a zastavitelných polyfunkčních území a monofunkčních ploch je přípustné umisťovat:
 - a) komunikace vozidlové sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu
 - b) zeleň
 - c) cyklistické stezky
 - d) nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení
 - e) parkoviště a odstavné plochy pro osobní vozidla s kapacitou sloužící pro danou funkční plochu
- (6) Hranice polyfunkčních území a monofunkčních ploch mohou doznat upřesnění na základě následně zpracované a schválené podrobnější územně plánovací dokumentace nebo územně plánovacího podkladu.

článek 28

Zastavitelnost území a ploch

- (1) Z hlediska zastavitelnosti území člení ÚPO řešené území na:
 - a) území současně zastavěné k X./2004, stabilizované území
 - b) území zastavitelná - rozvojová
 - c) území nezastavitelná

¹ § 87 a 102 odst.3 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů

- (2) **Současně zastavěné území** obce k datumu X./2004 je území definované dle §139 a) odst.(2) stavebního zákona.
- (3) **Zastavitelná území** jsou nově navržené polyfunkční a monofunkční plochy, které představují rozvojová území sídel definovaná dle §139 a) odst.(3) stavebního zákona a slouží k umístění trvalých staveb.
- (4) **Nezastavitelná území** jsou monofunkční plochy přírodního prostoru zeleně v obci a nezastavěná kulturní krajina na celém správním území obce Otročín.

článek 29 **Stabilizované území**

- (1) **Stabilizované území** tvoří všechny zastavěné polyfunkční a monofunkční plochy, které nejsou součástí rozvojových území a jsou urbanizované.
- (2) Funkční využití a struktura zastavění stabilizovaného území se nebude podstatně měnit.
- (3) Ve stabilizovaném území je možno stavby a zařízení umísťovat - tzn. povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání - a rozhodovat o změně využití území - jen pokud jejich nová funkce odpovídá charakteristice území nebo plochy a hmoty objektu odpovídají hmotám okolní zástavby.
- (4) Běžná údržba a opravy stávajících objektů ve stabilizovaném území nejsou omezeny.

článek 30 **Zastavitelné území**

- (1) **Zastavitelná území** v obci jsou nově navržené polyfunkční a monofunkční plochy, které představují rozvojová území obce definovaná dle § 139 a) odst. 3 stavebního zákona.
- (2) Tato území mohou být zastavěna trvalými stavbami všeho druhu odpovídajícím funkčnímu určení území dle územního plánu.

článek 31 **Nezastavitelné území**

- (1) Nezastavitelná území na správním území obce představují ekologicky stabilní plochy zachovalých i navržených přírodních prvků, které je třeba zachovat, případně revitalizovat nebo nově založit.

(2) Tyto plochy jsou zejména:

- a) plochy veřejné zeleně obecní parky
- b) vyhrazená zeleň areálu sportovišť a víceúčelových dětských hřišť
- c) ostatní zeleň s izolační funkcí-doprovodná zeleň podél komunikací a pěších cest, doprovodná zeleň v místech radikální úpravy základního komunikačního systému
- d) plochy vymezeného ÚSES
- e) kulturní krajina v rozsahu správního území obce

(3) Na nezastavitelných plochách není dovoleno umisťovat stavby s výjimkou drobných staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále staveb drah, pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení, meliorací zemědělské a lesní půdy a úprav vodních toků.

článek 32

Uspořádání území

- (1) Ve stabilizovaném území obce zůstane zachováno stávající uspořádání území.
- (2) V rozvojových územích obce nebude vytvářena žádná územní dominanta.
- (3) Obec bude rozvíjena v souladu s historickým venkovským charakterem zástavby.

článek 33

Regulace využití území

Objekty je možno stavět, přistavovat a nastavovat jen v takovém objemu a hmotě, aby nebyly překročeny limity využití území.

článek 34

Limity využití území

(1) Pro potřeby ÚPO Otročín byly stanoveny tyto limity využití území:

- * maximální procento zastavění pozemku - udává maximální procentní podíl zastavěné plochy všech objektů na pozemku k celkové ploše pozemku
- * minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl zeleně k ploše pozemku
- * maximální podlažnost - udává maximální počet nadzemních podlaží objektu

Funkční území	max.% zastav.pozemku	min.% ozelenění	max.podlažnost
BM	50	35	2 NP + podkroví
BV	20	60	1 NP + podkroví
OK	50	40	2 NP + podkroví
SV	40	40	2 NP + podkroví

SK	60	30	2 NP
RI	15	70	1 NP + podkroví
VD	60	20	1 NP
VZ	60	20	1 NP
OV	70	15	3 NP + podkroví
RZ	10	70	1 NP
RS	40	40	1 NP
TO	60	20	1 NP

(2) Výstavba nových objektů vyšších jak 3 NP + podkroví je nežádoucí.

článek 35

Územní systém ekologické stability

(1) Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje územní plán v grafické části ve v.č.6 ÚSES – M 1 : 10.000

(2) ÚPO přebírá prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability, které jsou vymezeny ve schváleném ÚP VÚC KSA.

(3) ÚPO vymezuje prvky místního systému ekologické stability.

(4) Funkční využití ploch biocenter a biokoridorů ÚSES musí být v souladu s navrženými charakteristikami v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES, který tvoří přílohu 2 této vyhlášky.

(5) Plochy ÚSES představují nezastavěné a nezastavitelné plochy kulturní krajiny.

(6) Dílčí upřesnění tvaru biocenter a dílčí upřesnění šířky biokoridorů nebo vychýlení jejich trasy bude dodržovat závazné prostorové parametry dle metodiky návrhu ÚSES.

část třetí

Plochy veřejně prospěšných staveb

článek 36

Vymezení ploch

- (1) Územní plán obce Otročín vymezuje plochy veřejně prospěšných staveb v grafické části ve v.č.8 Plochy pro veřejně prospěšné stavby, M 1 : 10.000.
- (2) Jmenovitý seznam všech v územním plánu vymezených ploch pro veřejně prospěšné stavby je uveden v příloze 1 této obecně závazné vyhlášky – Seznam ploch veřejně prospěšných staveb.
- (3) Rozsah a poloha ploch pro veřejně prospěšné stavby mohou být dále upřesněny v územním řízení.

článek 37

Vyvlastnění

- (1) Schválení plochy veřejně prospěšné stavby v územním plánu je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků a staveb podle § 108 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pokud nebude možno řešení majetkových vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

článek 38

Asanace

- (1) Územní plán navrhuje několik přestavbových území, přičemž tato přestavba území nemusí vždy znamenat úplnou demolici objektů či plošnou sanaci areálů:
 - a) A1 - rozv.pl.č. B - B2 - asanace části plochy zemědělské farmy a její přestavba na bydlení v Brti
 - b) A2 -roz.pl.č.B - S12 - přestavba severní části území bývalé zemědělské farmy na smíšené území vesnického typu v Brti
 - c) A3 - rozv.pl.č.O - S12 - přestavba části areálu kostela na obslužné centrum v obci Otročín
 - d) A4 - rozv.pl.č. T - S11 - asanace a přestavba části plochy zemědělské farmy v sídle Tisová

část čtvrtá
Závěrečná ustanovení

článek 39
Uložení dokumentace

Dokumentace ÚPO Otročín je uložena na Obecním úřadě Otročín, na Městském úřadě Toužim – stavebním úřadě, na Krajském úřadě Karlovarského kraje – odboru regionálního rozvoje, na Magistrátu Karlovy Vary – odboru rozvoje a investic.

článek 40
Lhůty aktualizace

Orgán územního plánování, který pořídil územní plán, provede v intervalu jednou za čtyři roky vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán schválen.

článek 41
Přílohy

Nedílnou součástí této obecně závazné vyhlášky tvoří následující přílohy:

Příloha 1: Seznam ploch veřejně prospěšných staveb

Příloha 2: Vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES

článek 42
Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dne

.....
Milena Vaňousková
místostarostka

.....
Ing.Miroslav.Čáp
starosta

Vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu dne:.....

Sejmuto z úřední desky obecního úřadu dne:.....

PŘÍLOHA 1

k obecně závazné vyhlášce obce Otročín č.....o závazné části územního plánu obce Otročín

SEZNAM PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Občanská vybavenost:

OV 1 - rozv.pl.č. O - OV21 - dostavba proluky na návsi v obci Otročín

OV 2 - rozv.pl.č. O - OV22 - sběrný dvůr na východním cípu obce Otročín

Rekreace:

RS 1 - rozv.pl.č. O - R41 - sportovní areál severně nad obcí Otročín

Dopravní plochy, komunikace:

DO 1 – rozv.pl.č M - D51 - místní komunikace jako centrální vjezd k plochám drobné výroby v sídle Měchov - DO

Plochy technické obsluhy:

TO 1 – rozv.pl.č.O - TO1 - společná ČOV v obci Otročín - TO

Dále je jako plochy pro veřejně prospěšné stavby třeba chápat:

- veškeré nové komunikace v rámci rozvojových zastavitelných ploch
- veškeré nové inženýrské sítě k napojení navržené zástavby na pitnou vodu, kanalizaci, NN, VN, sdělovací kabely, STL plynovod
- rekonstrukce stávajících místních komunikací pokud dojde k záboru nových pozemků
- rekonstrukce zastávek autobusů
- nové trafostanice
- regulační stanice plynu VTL/STL
- čerpací stanice splaškové kanalizace

PŘÍLOHA 2

k obecně závazné vyhlášce obce Otročín č..... o závazné části územního plánu obce Otročín

**VYMEZENÍ BIOCENTER A BOKORIDORŮ
ÚSES**

A: VYMEZENÍ BOKORIDORŮ

BOKORIDORY LOKÁLNÍ

<u>Pořadové číslo:</u>	1
<u>Spojnice:</u>	biocentrum 1135 - biocentrum 10
<u>Průběh:</u>	Nivou Otročínského potoka - olše, vrby s přilehlými ne příliš intenzivně využívanými loukami
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	biokoridor lokální navrhovaný
<u>Opatření:</u>	Doplnit břehové porosty, zachovat přirozený tok, louky využívat pouze extenzivně
<u>Pořadové číslo:</u>	2
<u>Spojnice:</u>	biocentrum 10 - biocentrum 12
<u>Průběh:</u>	Nivou Otročínského potoka - olše, vrby s přilehlými ne příliš intenzivně využívanými loukami
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	biokoridor lokální navrhovaný
<u>Opatření:</u>	Doplnit břehové porosty, zachovat přirozený tok, louky využívat pouze extenzivně
<u>Pořadové číslo:</u>	3
<u>Spojnice:</u>	biocentrum 12 - biocentrum 23
<u>Průběh:</u>	Nivou Otročínského potoka - olše, vrby s přilehlými ne příliš intenzivně využívanými loukami
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	biokoridor lokální navrhovaný
<u>Opatření:</u>	Doplnit břehové porosty, louky využívat pouze extenzivně, zachovat přirozený tok

Pořadové číslo: 4
Spojnice: biocentrum 23 - biocentrum 24
Průběh: Nivou Otročínského potoka - olše, vrby s přilehlými ne příliš intenzivně využívanými loukami
Úroveň a funkčnost: biokoridor lokální navrhovaný
Opatření: Doplnit břehové porosty, louky využívat pouze extenzivně, zachovat přirozený tok

Pořadové číslo: 5
Spojnice: biocentrum 24 - biocentrum 26
Průběh: Nivou Otročínského potoka s upraveným tokem a s přilehlými ne příliš intenzivně využívanými loukami
Úroveň a funkčnost: biokoridor lokální navrhovaný
Opatření: Revitalizovat tok, louky využívat pouze extenzivně

Pořadové číslo: 6
Spojnice: biocentrum 26 - biocentrum 35
Průběh: Nivou Otročínského potoka s upraveným tokem a přilehlými nevyužívanými loukami
Úroveň a funkčnost: biokoridor lokální navrhovaný
Opatření: Revitalizovat tok, louky využívat pouze extenzivně

Pořadové číslo: 7
Spojnice: biocentrum 1 - biocentrum 7
Průběh: Lesními porosty ± dlouhověkými - převážně smrky
Úroveň a funkčnost: biokoridor lokální navrhovaný
Opatření: Obnovu lesa provádět pouze autochtonními druhy - smrky, borovice, jedle a buky

Pořadové číslo: 8
Spojnice: biocentrum 2 - biokoridor 1
Průběh: Lesními porosty ± dlouhověkými - převážně smrky
Úroveň a funkčnost: biokoridor lokální navrhovaný
Opatření: Obnovu lesa provádět pouze autochtonními druhy - smrky, borovice, zvýšit podíl listnáčů a jedle

Pořadové číslo: 9
Spojnice: biocentrum 2 - biocentrum 4
Průběh: Přes louky s mezemi a remízky - lípy, jasany, topoly, javory
Úroveň a funkčnost: biokoridor lokální navrhovaný
Opatření: Zachovat porosty dřevin a louky, případně doplnit skupinkami keřů

Pořadové číslo: 10
Spojnice: biocentrum 3 - biocentrum 4
Průběh: Dnešní loukou bez dřevinného pokryvu
Úroveň a funkčnost: biokoridor lokální navrhovaný
Opatření: Zachovat louky, doplnit vhodnou liniovou zelení - javory, lípy, jeřáby.

Pořadové číslo: 11
Spojnice: biocentrum 4 - biocentrum 5
Průběh: Bývalou cestou a dnes nevyužívanými plochami
Úroveň a funkčnost: biokoridor lokální navrhovaný
Opatření: Využívat pouze jako trvalé travní porosty s doplněním vhodných dřevin - bříza, javory, jasany, jeřáby

Pořadové číslo: 12
Spojnice: biocentrum 1 - biocentrum 6
Průběh: Lesní porosty, úžlabinou s potokem a loukou
Úroveň a funkčnost: biokoridor lokální navrhovaný
Opatření: V lesních partiích využívat pouze autochtonních druhů, zvýšit podíl listnáčů a jedle

Pořadové číslo: 13
Spojnice: biocentrum 6 - biocentrum 7
Průběh: Lesním porostem se starými porosty smrku
Úroveň a funkčnost: biokoridor lokální navrhovaný
Opatření: Využívat autochtonních druhů dřevin, zvýšit podíl listnáčů a jedle

Pořadové číslo: 14
Spojnice: biocentrum 7 - přes biocentrum 9 - biocentrum 10
Průběh: Lesním porostem se starými porosty smrku
Úroveň a funkčnost: biokoridor lokální navrhovaný
Opatření: Využívat autochtonních druhů dřevin, zvýšit podíl listnáčů a jedle

<u>Pořadové číslo:</u>	15
<u>Spojnice:</u>	biocentrum 8 - biokoridor 16
<u>Průběh:</u>	Podél cesty a přes meze - osiky, javory, jívy, trnky, šípky, hlohy.
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	biokoridor lokální navrhovaný
<u>Opatření:</u>	Zejména podél cesty dosadit vhodnými dřevinami - jasany, javory, lípy, jeřáby, jinak ponechat stávající stav.
<u>Pořadové číslo:</u>	16
<u>Spojnice:</u>	biocentrum 18 - biokoridor 18
<u>Průběh:</u>	Od Neprašovského rybníka úvozem s vodotečí - podél toku vrby, olše nepravidelně, na svazích šípky, jívy, trnky, ovocné stromy .
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	biokoridor lokální navrhovaný
<u>Opatření:</u>	Podél toku osadit břehové porosty - vrby, olše, jasany, celou nivu využívat pouze extenzivně.
<u>Pořadové číslo:</u>	17
<u>Spojnice:</u>	biocentrum 8 - biokoridor 16
<u>Průběh:</u>	Po loukách přes rybníček s vrbami, jívami, až k nivě potoka.
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	biokoridor lokální navrhovaný
<u>Opatření:</u>	Využívat pouze jako trvalé travní porosty, doplnit sporadicky vhodnou zelení.
<u>Pořadové číslo:</u>	18
<u>Spojnice:</u>	biocentrum 19 - biocentrum 11
<u>Průběh:</u>	Přes Měchovský malý rybník a dále kaskádou rybníčků pod zemědělskými objekty, úžlabím intravilánu obce s porosty olší, vrby, jasanů, javorů a sporadicky šípků, trnek.
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	biokoridor lokální navrhovaný
<u>Opatření:</u>	Okolo rybníka osadit břehové porosty - vrby, olše, jasany, podél toku vysadit totéž složení dřevin, okolní plochy využívat jako extenzivní louky.
<u>Pořadové číslo:</u>	19
<u>Spojnice:</u>	biocentrum 9 - biocentrum 11
<u>Průběh:</u>	Úžlabím nepravidelné vodoteče s občasným výskytem smrků, jív, topolů.
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	biokoridor lokální navrhovaný
<u>Opatření:</u>	Celou plochu využívat pouze extenzivně, zachovat porosty dřevin (mimo topoly).

<u>Pořadové číslo:</u>	20
<u>Spojnice:</u>	biocentrum 12 - biocentrum 11
<u>Průběh:</u>	Nivou potoka s loukami a občasnými břehovými porosty - vrby, olše.
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	biokoridor lokální navrhovaný
<u>Opatření:</u>	Přílehlé louky využívat extenzivním způsobem, dosadit břehové porosty - vrby, olše
<u>Pořadové číslo:</u>	21
<u>Spojnice:</u>	biocentrum 21 - biocentrum 12
<u>Průběh:</u>	Erozní rýhou se sporadickým výskytem osik, jív, trnek, šípků a hlohů.
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	biokoridor lokální navrhovaný
<u>Opatření:</u>	Ponechat stávající stav.
<u>Pořadové číslo:</u>	22
<u>Spojnice:</u>	biocentrum 12 - biocentrum 20
<u>Průběh:</u>	Loukami po spádnici se sporadickým výskytem dřevin.
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	biokoridor lokální navrhovaný
<u>Opatření:</u>	Po spádnici doplnit vhodnou zelení, vrby, olše, jasany, jeřáby.
<u>Pořadové číslo:</u>	23
<u>Spojnice:</u>	biocentrum 23 - biokoridor 22
<u>Průběh:</u>	Loukami po spádnici se sporadickým výskytem dřevin.
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	biokoridor lokální navrhovaný
<u>Opatření:</u>	Po spádnici doplnit vhodnou zelení, vrby, olše, jasany, jeřáby.
<u>Pořadové číslo:</u>	24
<u>Spojnice:</u>	biocentrum 13 - biocentrum 10
<u>Průběh:</u>	Lesními porosty podél úžlabního potoka tvořenými převážně smrky, nevhodné provenience.
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	biokoridor lokální navrhovaný
<u>Opatření:</u>	Při obnově využívat pouze autochtonní druhy dřevin - buky, smrky, jasany, borovice a jedle.

<u>Pořadové číslo:</u>	25
<u>Spojnice:</u>	biocentrum 14 - biocentrum 10
<u>Průběh:</u>	Lesními porosty podél úžlabního potoka tvořenými převážně smrky, nevhodné provenience, a pastvinami.
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	biokoridor lokální navrhovaný
<u>Opatření:</u>	Při obnově využívat pouze autochtonní druhy dřevin - buky, smrky, borovice a jedle, zachovat pastvu
<u>Pořadové číslo:</u>	26
<u>Spojnice:</u>	biocentrum 13 - biokoridor 3
<u>Průběh:</u>	Po mezích lesním porostem a louce směrem k Otročínskému potoku
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	biokoridor lokální navrhovaný
<u>Opatření:</u>	V lesních tratích provádět obnovu pouze autochtonními druhy dřevin, na zemědělské půdě louky využívat pouze extenzivně.
<u>Pořadové číslo:</u>	27
<u>Spojnice:</u>	biocentrum 15 - biocentrum 28
<u>Průběh:</u>	Podél toku se sporadickým výskytem vrby, jív a nevyužívanými loukami - na svazích ov. stromy, hlohy, šípky, trnky, osiky.
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	biokoridor lokální navrhovaný
<u>Opatření:</u>	Doplnit břehový porost o vhodné dřeviny - olše, vrby, jasany, jeřáby, přilehlé louky využívat pouze extenzivně.
<u>Pořadové číslo:</u>	28
<u>Spojnice:</u>	biocentrum 16 - biokoridor 47
<u>Průběh:</u>	Úžlabí levostranného přítoku Nadluckého potoka zpočátku s nepravidelnou výsadbou přes porosty zapojené - olše, vrby, jasany a intravilán obce.
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	biokoridor lokální navrhovaný
<u>Opatření:</u>	Doplnit břehové porosty - olše, vrby, jasany, jeřáby, přilehlé louky využívat pouze extenzivně.
<u>Pořadové číslo:</u>	29
<u>Spojnice:</u>	biocentrum 14 - biocentrum 15
<u>Průběh:</u>	Přes ornou půdu a lesní remíz - smrky na pastviny.
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	biokoridor lokální navrhovaný
<u>Opatření:</u>	Obnovit původní tok, popř. vytvořit polní cestu, s okolní výsadbou dřevin - jeřáby, javory, jasany, břízy, lípy, duby.

Pořadové číslo: 30
Spojnice: biocentrum 13 - mimo k.ú.
Průběh: Ornou půdou, loukami a okrajem lesních porostů převážně se smrky.
Úroveň a funkčnost: biokoridor lokální navrhovaný
Opatření: Na zemědělské půdě vytvořit nesouvislý ochranný pás dřevin - buky, duby, borovice, jeřáby, javory, lípy s křovinami.

Pořadové číslo: 31
Spojnice: biocentrum 16 - mimo k.ú.
Průběh: Podél toku s nepravidelným výskytem především vrb, lesní loukou se smrky.
Úroveň a funkčnost: biokoridor lokální navrhovaný
Opatření: Doplnit břehové porosty - vrby, olše, jasany, okolní plochy využívat jako louky, nezalesňovat lesní louku.

Pořadové číslo: 32
Spojnice: biocentrum 17 - mimo k.ú.
Průběh: Lesními porosty s převahou smrků alochtonního původu.
Úroveň a funkčnost: biokoridor lokální navrhovaný
Opatření: Při obnově lesa využívat pouze druhů dřevin autochtonní provenience

Pořadové číslo: 33
Spojnice: biocentrum 29 - biokoridor 31
Průběh: Lesními porosty s převahou smrků alochtonního původu, poté přes rybníky a zamokřené nevyužívané plochy.
Úroveň a funkčnost: biokoridor lokální navrhovaný
Opatření: Při obnově lesa využívat pouze druhů dřevin autochtonní provenience, dosadit břehové porosty rybníků - olše, vrby.

Pořadové číslo: 34
Spojnice: biocentrum 17 - mimo k.ú.
Průběh: Lesními porosty s převahou smrků alochtonního původu.
Úroveň a funkčnost: biokoridor lokální navrhovaný
Opatření: Při obnově lesa využívat pouze druhů dřevin autochtonní provenience

Pořadové číslo: 35
Spojnice: biocentrum 19 - biocentrum 18
Průběh: Nevyužívanými plochami bez vegetace
Úroveň a funkčnost: biokoridor lokální navrhovaný
Opatření: Využívat pouze jako extenzivní louky, po okrajích s dosadbou dřevin - javory, jasany, jeřáby, lípy.

Pořadové číslo: 36
Spojnice: biocentrum 20 - biocentrum 19
Průběh: Přes ornou půdu.
Úroveň a funkčnost: biokoridor lokální navrhovaný
Opatření: Obnovit toky, dosadit břehovými porosty.

Pořadové číslo: 37
Spojnice: biocentrum 20 - mimo k.ú.
Průběh: Okrajem převážně smrkového lesa
Úroveň a funkčnost: biokoridor lokální navrhovaný
Opatření: Zvýšit podíl listnáčů, doplnit pás křovin

Pořadové číslo: 38
Spojnice: biocentrum 20 - mimo k.ú.
Průběh: Podél toku.
Úroveň a funkčnost: biokoridor lokální navrhovaný
Opatření: Osadit břehovými porosty.

Pořadové číslo: 39
Spojnice: biocentrum 23 - biocentrum 22
Průběh: Po vnější hranici intravilánu Brtě.
Úroveň a funkčnost: biokoridor lokální navrhovaný
Opatření: Vytvořit polní cestu nebo mez, v okolí pás trvalých travních porostů. Linii dosadit dřevinnou vegetací - jasany, jeřáby, lípy.

Pořadové číslo: 40
Spojnice: biocentrum 25 - biocentrum 23
Průběh: Po toku se sporadickým výskytem vrb, na erozních svazích sporadicky borovice, jívy, smrky, šípky, trnky.
Úroveň a funkčnost: biokoridor lokální navrhovaný
Opatření: Využívat přilehlé plochy pouze extenzivně, dosadit břehové porosty, jeřáby, olše, vrby.

<u>Pořadové číslo:</u>	41
<u>Spojnice:</u>	biocentrum 24 - biocentrum 25
<u>Průběh:</u>	Ornou půdou.
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	biokoridor lokální navrhovaný
<u>Opatření:</u>	Vytvořit cestu s pásem trvalých travních porostů se skupinkami dřevin - javory, jasany, lípy, lísky, jeřáby.
<u>Pořadové číslo:</u>	42
<u>Spojnice:</u>	biocentrum 24 - biocentrum 32
<u>Průběh:</u>	Nevyužívanými plochami pod tratí přes lesní remízky.
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	biokoridor lokální navrhovaný
<u>Opatření:</u>	Plochy využívat pouze extenzivně, vodoteč dosadit dřevinami - vrby, olše, jeřáby, jasany.
<u>Pořadové číslo:</u>	43
<u>Spojnice:</u>	biocentrum 26 - biocentrum 30
<u>Průběh:</u>	Podél melioračního kanálu bez výsadby a polní cesty - v okolí s ornou půdou.
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	biokoridor lokální navrhovaný
<u>Opatření:</u>	Vytvořit pás trvalých travních porostů, osadit břehové porosty - vrby, olše, jeřáby, jasany a stromořadí podél cesty.
<u>Pořadové číslo:</u>	44
<u>Spojnice:</u>	biocentrum 24 - biocentrum 27
<u>Průběh:</u>	Přes erozní rýhu s rybníkem a meliorační kanál ornou půdou.
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	biokoridor lokální navrhovaný
<u>Opatření:</u>	Dosadit dřeviny - olše, vrby, jasany, v okolí vytvořit pás trvalých travních porostů.
<u>Pořadové číslo:</u>	45
<u>Spojnice:</u>	biocentrum 30 - biocentrum 27
<u>Průběh:</u>	Podél cesty bez doprovodné zeleně.
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	biokoridor lokální navrhovaný
<u>Opatření:</u>	Vytvořit pás trvalých travních porostů, cestu osadit javory, ovocnými stromy, jasany, jeřáby, lípami a keři.

Pořadové číslo: 46
Spojnice: biocentrum 28 - biokoridor 4
Průběh: Úžlabí Nadluckého potoka s občasným výskytem vrby a olšů.
Úroveň a funkčnost: biokoridor lokální navrhovaný
Opatření: Dosadit břehové porosty - vrby, olše, okolní plochy využívat jako extenzivní louky.

Pořadové číslo: 47
Spojnice: biocentrum 28 - biokoridor 29
Průběh: Úžlabí Nadluckého potoka s občasným výskytem vrby a olšů.
Úroveň a funkčnost: biokoridor lokální navrhovaný
Opatření: Dosadit břehové porosty - vrby, olše, okolní plochy využívat jako extenzivní louky.

Pořadové číslo: 48
Spojnice: biocentrum 29 - biocentrum 31
Průběh: Lesní porosty s převážně smrkem.
Úroveň a funkčnost: biokoridor lokální navrhovaný
Opatření: Při obnově lesa využívat pouze autochtonní dřeviny, zvýšit podíl listnáčů.

Pořadové číslo: 49
Spojnice: biocentrum 30 - biocentrum 31
Průběh: Podél cesty bez doprovodné zeleně.
Úroveň a funkčnost: biokoridor lokální navrhovaný
Opatření: Vytvořit pás trvalých travních porostů, cestu osadit javory, lískami, jasaný, jeřáby, lípami.

Pořadové číslo: 50
Spojnice: biokoridor 6 - biocentrum 30
Průběh: Podél melioračního kanálu bez výsadby.
Úroveň a funkčnost: biokoridor lokální navrhovaný
Opatření: Vytvořit pás trvalých travních porostů, osadit břehové porosty - vrby, olše, jeřáby, jasaný.

Pořadové číslo: 51
Spojnice: biocentrum 31 - biocentrum 35
Průběh: Úžlabím potoka na okraji lesa a nevyužívaných luk přes rybníky - sporadicky vrby, olše a potokem k Otročínskému potoku.
Úroveň a funkčnost: biokoridor lokální navrhovaný
Opatření: Ponechat stávající stav, louky lze extenzivně využívat.

Pořadové číslo: 52
Spojnice: biocentrum 25 - biokoridor 53
Průběh: Ornou půdou, okrajem lesa.
Úroveň a funkčnost: biokoridor lokální navrhovaný
Opatření: Vytvořit pás trvalých travních porostů, dosadit dřevinami - javory, jasany, lípy, jeřáby.

Pořadové číslo: 53
Spojnice: biokoridor 42 - mimo k.ú.
Průběh: Podél cesty bez doprovodné zeleně.
Úroveň a funkčnost: biokoridor lokální navrhovaný
Opatření: Vytvořit pás trvalých travních porostů, cestu dosadit dřevinami.

Pořadové číslo: 54
Spojnice: biocentrum 34 - biokoridor 5
Průběh: Podél melioračního kanálu bez dřevin v orné půdě.
Úroveň a funkčnost: biokoridor lokální navrhovaný
Opatření: Vytvořit pás trvalých travních porostů podél toku, vysadit dřeviny - vrby, olše, jasany, javory, lípy.

Pořadové číslo: 55
Spojnice: biocentrum 33 - biocentrum 34
Průběh: Přes zamokřené nevyužívané plochy a lesní porosty ± autochtonního původu
Úroveň a funkčnost: biokoridor lokální navrhovaný
Opatření: Ponechat stávající stav.

B: VYMEZENÍ BIOCENTER

BIOCENRA REGIONÁLNÍ

<u>Pořadové číslo:</u>	1135
<u>Katastrální území:</u>	Tisová
<u>Název:</u>	Kaňon Teplé
<u>Popis:</u>	Převážně příkré svahy s vystupujícími skálami a balvany nad pravým břehem Teplé se silnicí a železnicí. Časté staré porosty patrně autochtonního smrku s borovicí (až místy s podrostem smrku, jednotlivě vtroušena i jedle V mladších porostech i bříza, jeřáb, olše, modřín, klen, lípa, dub červený. Součástí zvláště chráněného území, často jako les ochranný.
185 let) a buk.	
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	biocentrum regionální funkční
<u>Opatření:</u>	V původních porostech preferovat přirozenou, v mladších umělou obnovu - výhradně místní ekotypy. Zvýšit podíl listnáčů (javory, lípa, jilm, buk) i jedle a borovice. Postupně redukovat plevelné dřeviny a vyloučit introdukované (vč.modřínu) i zřetelně nevhodné ekotypy borovice. Vyloučit chemizaci - vč. kontaminace PHM a technologie narušující půdní povrch.

BIOCENRA LOKÁLNÍ

<u>Pořadové číslo:</u>	1
<u>Katastrální území:</u>	Měchov, Tisová
<u>Název:</u>	Pod elektrovodem
<u>Popis:</u>	Starý smrkový porost s příměsí borovice a smíšený porost borovice se smrkem (borovice uznána ke sběru semen) na prudkém svahu nad Otročínským potokem protnutým širokým elektrovodem. Mladší skupiny s příměsí klenu a lípy, u trati pruh olše. Místy bohaté přirozené zmlazení i kolem vystupujících skalek a balvanů.
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	biocentrum lokální navrhované
<u>Opatření:</u>	Preferovat přirozenou obnovu starých (až 130 let) patrně autochtonních porostů smrku s borovicí, mladší porosty uměle - pouze místní ekotypy. Vyloučit chemizaci, technologie vedoucí ke vzniku erozních škod a introdukované dřeviny. Redukovat plevelné dřeviny při výchovných zásazích. Mezery doplnit vhodnými listnáči (buk, javor, lípa, jasan, jilm) i jedlí.

<u>Pořadové číslo:</u>	2
<u>Katastrální území:</u>	Tisová
<u>Název:</u>	U Tisové
<u>Popis:</u>	Smíšený porost smrku a osiky s příměsí klenu v okraji lesa u polí mezi dvěma terénními zářezy s vodotečemi včetně částí smrkového porostu i zanedbaných travních porostů a mokřin. Osika jednotlivě velmi kvalitní s potenciální možností rozšiřování jako vhodného lokálního ekotypu.
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	biocentrum lokální navrhované
<u>Opatření:</u>	Obnova výhradně lokálními ekotypy se zachováním nejkvalitnější osiky cílevědomým výběrem ve výchovných zásazích - zvýšit podíl listnáčů, ale i borovice a jedle. Vyloučit kultivaci introdukovaných dřevin, chemizaci i technologie narušující hrubě půdní profil (eroze i zhutnění). Neodvodňovat, nelesní plochy extenzivně využívat nebo ponechat spontánnímu zarůstání.
<u>Pořadové číslo:</u>	3
<u>Katastrální území:</u>	Tisová
<u>Název:</u>	Pod zastávkou
<u>Popis:</u>	Zmokřené louky a olšiny s rybníčky a přilehlé neplodné plochy - trnky, šípky, ov. stromy, lísky, smrky, břízy, vrby. Výskyt mokřadních druhů rostlin. V lesní části borový porost na skalním výchozu a smrkové porosty.
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	biocentrum lokální navrhované
<u>Opatření:</u>	Louky pouze extenzivně využívat, neodvodňovat plochu, vybrat plochy pro ponechání sukcesnímu vývoji. V lesním porostu zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle. Vyloučit chemizaci, technologie vedoucí ke vzniku erozních škod a introdukované dřeviny.
<u>Pořadové číslo:</u>	4
<u>Katastrální území:</u>	Tisová
<u>Název:</u>	Pod Tisovou
<u>Popis:</u>	Neplodné plochy a nevyužívané louky s porostem především bříz, jív a osik.
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	biocentrum lokální navrhované
<u>Opatření:</u>	Dosadit ve skupinkách vhodnými dřevinami - javory, lípy, jasany, borovice, louky pouze extenzivně využívat.

Pořadové číslo: 5
Katastrální území: Tisová
Název: U poutnovské cesty
Popis: Extenzivně využívané, většinou vlhké pcháčové louky se sporadickým ostrůvkovitým výskytem dřevin - šípky, trnky, malé rybníčky s vrbami, jívami.
Úroveň a funkčnost: biocentrum lokální navrhované
Opatření: Louky extenzivně využívat, neprovádět meliorační úpravy - nutno zachovat zamokřené enklávy, jinak ponechat sukcesnímu vývoji.

Pořadové číslo: 6
Katastrální území: Měchov
Název: Pod Chodovem
Popis: Nevyužívaná, zamokřená plocha s výskytem mokřadních druhů rostlin.
Úroveň a funkčnost: biocentrum lokální navrhované
Opatření: Ponechat sukcesnímu vývoji.

Pořadové číslo: 7
Katastrální území: Měchov
Název: U Chodovských polí
Popis: Zbytek starých smrkových porostů (až 125 let) nejasného původu, v mladších porostech přiměs olše jako meliorační dřeviny na půdách střídavě oglejných, místy sekundárně až převládají plevelné dřeviny (bříza, jeřáb, jíva).
Úroveň a funkčnost: biocentrum lokální navrhované
Opatření : Obnova výhradně autochtonními ekotypy se zvýšením podílu borovice a listnáčů i jedle jako stabilizačních prvků (buk, javory, lípa, olše). Vyloučit introdukované dřeviny - včetně modřínu a redukovat škodící plevelné dřeviny.

Pořadové číslo: 8
Katastrální území: Měchov
Název: U Chodova
Popis: Zarostlé, neplodné plochy a nevyužívané nebo extenzivně využívané louky - smrky, borovice, jívy, topoly, osiky, ov. stromy, břízy, lísky.
Úroveň a funkčnost: biocentrum lokální navrhované
Opatření: Louky využívat extenzivně, zachovat stávající rozsah dřevinných porostů.

<u>Pořadové číslo:</u>	9
<u>Katastrální území:</u>	Měchov
<u>Název:</u>	U chaty
<u>Popis:</u>	Zarůstající rybník s velmi vyvinutým litorálem - orobinec, sítina, rákos s výskytem vodních ptáků, obojživelníků - skokani, čolci, v okolí porosty olší a vrb se smrky a na přilehlých zamokřených loukách smrky, navazující místy vlhké smrkové porosty.
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	biocentrum lokální navrhované
<u>Opatření:</u>	Ponechat stávající stav, vyřešit způsob obhospodařování rybníka s ohledem na ochranu pobřežní vegetace. V lesním porostu obnova výhradně lokálními ekotypy s doplněním jedle a listnáčů.
<u>Pořadové číslo:</u>	10
<u>Katastrální území:</u>	Měchov
<u>Název:</u>	Nad potokem
<u>Popis:</u>	Starý smrkový porost (až 125 let), v mladších skupinách s příměsí klenu na slunném svahu (místy prudkém) při okraji lesa - včetně přilehlých částí vysychavých pastvin s nárosty dřevin a nivy Otročínského potoka - olše, vrby.
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	biocentrum lokální navrhované
<u>Opatření:</u>	Obnova výhradně autochtonními ekotypy (ev. doplnění přirozených nárostů) se zvýšením podílu listnáčů, borovice i jedle. Vyloučit kultivaci introdukovaných dřevin (vč. modřínu), chemizaci a technologie narušující půdní povrch (eroze). Na pastvinách redukovat přirozené nárosty dřevin při jejich rozšiřování, zachovat přirozenou druhovou skladbu trav. Zachovat přirozený tok Otročínského potoka s břehovými porosty a nivními loukami.
<u>Pořadové číslo:</u>	11
<u>Katastrální území:</u>	Měchov
<u>Název:</u>	K Měchovu
<u>Popis:</u>	Niva pravostranného přítoku Otročínského potoka s olšemi a vrbami vč. přilehlých luk a nevyužívaných ploch - břízy, smrky.
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	biocentrum lokální navrhované
<u>Opatření:</u>	Louky využívat pouze extenzivně, doplnit břehové porosty - olše, vrby, popř. jasany.

<u>Pořadové číslo:</u>	12
<u>Katastrální území:</u>	Měchov, Otročín
<u>Název:</u>	Měchovské svahy
<u>Popis:</u>	Teplomilné svahy a přilehlá niva Otročinského potoka - smrky, osiky, trnky, šípky, borovice, lísky, vrby, olše.
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	biocentrum lokální navrhované
<u>Opatření:</u>	Svahy ponechat sukcesnímu vývoji, případně s občasným kosením či přepásáním, louky v nivě Otročinského potoka využívat pouze extenzivně, doplnit břehové porosty - vrby, olše.
<u>Pořadové číslo:</u>	13
<u>Katastrální území:</u>	Otročín
<u>Název:</u>	U otročinské školky
<u>Popis:</u>	Porosty smrku nejasného původu místy s příměsí borovice i lípy při okraji lesa, navazující využívané louky a meze - smrky, vrby, břízy, javory, šípky, osiky
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	biocentrum lokální navrhované
<u>Opatření:</u>	Obnova výhradně autochtonními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů, borovice i jedle. Louky využívat stávajícím způsobem, zachovat systém mezí s dřevinami.
<u>Pořadové číslo:</u>	14
<u>Katastrální území:</u>	Tisová, Otročín
<u>Název:</u>	Pod Liščím vrchem
<u>Popis:</u>	Pastviny s ostrůvky dřevin, místy zamokřené až zrašelinělé polohy s mokřadními rostlinami (zábělník apod.)
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	biocentrum lokální navrhované
<u>Opatření:</u>	Pastviny nadále extenzivně využívat, bez jakýchkoliv zásahů do vodního režimu, zachovat stávající skupinky dřevin.

<u>Pořadové číslo:</u>	15
<u>Katastrální území:</u>	Otročín
<u>Název:</u>	U slabého rybníka
<u>Popis:</u>	Nevyužívané louky a zmokřené plochy v erozní rýze s vodní plochou - vrby, jívy, na stráních ov. stromy, lísky, trnky, šípky - a přilehlý svah s ornou půdou.
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	biocentrum lokální navrhované
<u>Opatření:</u>	Doplnit vzrostlou zelení - javory, jasan, lípy, jeřáby a dále pouze extenzivně využívat. Na orné půdě založit trvalý travní porost s 25 % zastoupením nelesní dřevinné zeleně např. ve formě mezí či remízku. Přípustné dřeviny - dub, líska, javor, ovocné dřeviny, jeřáb, jasan.
<u>Pořadové číslo:</u>	16
<u>Katastrální území:</u>	Otročín
<u>Název:</u>	K Rankovicím
<u>Popis:</u>	Rybník a zmokřelé plochy u levostranného přítoku Nadluckého potoka - vrby, olše, jívy, břízy, trnky, šípky - a navazující většinou vlhké louky.
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	biocentrum lokální navrhované
<u>Opatření:</u>	Louky extenzivně využívat, rybník udržovat, ne však intenzivně, zachovat přibližně stávající zastoupení dřevinných porostů.
<u>Pořadové číslo:</u>	17
<u>Katastrální území:</u>	Otročín
<u>Název:</u>	Mokřiny
<u>Popis:</u>	Smrkové porosty nejasného původu s větší plochou uznanou ke sběru semene na zvlněné plošině ovlivněné vodou místy se zanedbanou sítí mělkých odvodňovacích příkopů.
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	biocentrum lokální navrhované
<u>Opatření:</u>	Obnova výhradně autochtonními ekotypy se zvýšením podílu borovice, listnáčů (javory, olše, jasan, osika) i jedle při vyloučení introdukovaných dřevin. Vytvoření stabilizačních prvků obnovou i výchovou - hluboké koruny, vertikální diferenciací ap. Vyloučení chemizace a zhutňování půdního profilu s následným zamokřením.
<u>Pořadové číslo:</u>	18
<u>Katastrální území:</u>	Měchov
<u>Název:</u>	Neprašovský rybník
<u>Popis:</u>	Neprašovský rybník a okolní zamokřené plochy se sporadickým výskytem vrb.
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	biocentrum lokální navrhované

Opatření: Dosadit břehové porosty - vrby, olše, jasany, přilehlé louky využívat pouze extenzivně.

Pořadové číslo: 19

Katastrální území: Měchov

Název: Velký Měchovský rybník

Popis: Velký Měchovský rybník s vyvinutým litorálem a okolními vlhkými až zamokřenými, částečně zarostlými loukami a lesním porostem - vrby, olše, lísky, smrky, břízy, topoly, jívy, stanoviště vodních ptáků a obojživelníků, částečně hospodářsky využíváno rybokachní hospodářství.

Úroveň a funkčnost: biocentrum lokální navrhované

Opatření: Hospodářské využití neprovádět intenzivně, vyřešit ochranu pobřežní vegetace, okolní louky využívat extenzivně a dosadit břehové porosty.

Pořadové číslo: 20

Katastrální území: Měchov

Název: Měchovské rybníky

Popis: Soustava rybníků a přilehlých zamokřených ploch i využívaných luk s částečně obrostlým břehovým porostem, na hrázích olše, vrby, jírovce. Částečně hospodářsky využíváno.

Úroveň a funkčnost: biocentrum lokální navrhované

Opatření: Hospodářské využití neprovádět intenzivně, vyřešit ochranu pobřežní vegetace a zamokřených ploch, okolní louky využívat extenzivně a dosadit břehové porosty.

Pořadové číslo: 21

Katastrální území: Měchov

Název: Nad silnicí

Popis: Teplomilná neplodná na jižním svahu, částečně porostlá břízami, jívami, šípkami, borovicemi, jasany včetně přilehlé louky.

Úroveň a funkčnost: biocentrum lokální navrhované

Opatření: Louky využívat extenzivně, jinak ponechat sukcesnímu vývoji.

Pořadové číslo: 22
Katastrální území: Brť
Název: Pod cesnickým kopcem
Popis: Zamokřené plochy včetně vodního zdroje a rybníčky v intravilánu obce s vrbami, jívami, olšemi.
Úroveň a funkčnost: biocentrum lokální navrhované
Opatření: Plochy neodvodňovat, nevyužívat - ponechat sukcesnímu vývoji na využití vodního zdroje.

Pořadové číslo: 23
Katastrální území: Brť, Otročín
Název: K Otročínu
Popis: Jižní, západní a severní svahy s bohatými mezemi, zčásti uměle zalesněnými - borovice, smrky, jinak - trnky, hlohy, borovice, šípky, smrky, břízy, vrby a přilehlá niva Otročínského potoka - převážně vrby a olše. V západní části většinou vlhké louky a pastviny, na jižních svazích zbytky acidofilních trávníků.
Úroveň a funkčnost: biocentrum lokální navrhované
Opatření: Extenzivně využívat stávající louky a pastviny, občas přepásat i zarůstající acidofilní trávníky, jinak ponechat sukcesnímu vývoji, bez jakýchkoliv dalších výsadeb dřevin.

Pořadové číslo: 24
Katastrální území: Otročín, Brť
Název: K Brti
Popis: Jižní svahy nad Otročínským potokem včetně nivy potoka - vrby, olše, trnky, šípky, borovice
Úroveň a funkčnost: biocentrum lokální navrhované
Opatření: Ponechat sukcesnímu vývoji, louky využívat pouze extenzivně, bez výsadeb dřevin.

Pořadové číslo: 25
Katastrální území: Brť
Název: K Sedlu
Popis: Rybník s břehovým porostem - vrby, osiky, břízy, topoly, javory, v litorálu především rákos, stanoviště vodních ptáků a obojživelníků
Úroveň a funkčnost: biocentrum lokální navrhované
Opatření: Zachovat stávající stav, vyřešit ochranu pobřežní vegetace.

Pořadové číslo: 26
Katastrální území: Poseč
Název: Nad Otročínským potokem
Popis: Teplomilný svah nad Otročínským potokem se sporadickým výskytem borovic, smrků, bříz a trnek
Úroveň a funkčnost: biocentrum lokální navrhované
Opatření: Ponechat sukcesnímu vývoji, bez výsadeb dřevin.

Pořadové číslo: 27
Katastrální území: Otročín
Název: Nad kaštanem
Popis: Neplodná plocha v zamokřených polohách - vrby, břízy, okolní ostatní plochy - jírovce, jeřáby, ov.stromy, vrby, jívy včetně stávající orné půdy
Úroveň a funkčnost: biocentrum lokální navrhované
Opatření: Ornou půdu převést na trvalé travní porosty s 25 % zastoupením zeleně, ostatní části ponechat spontánnímu vývoji.

Pořadové číslo: 28
Katastrální území: Otročín
Název: Pod kravínem
Popis: Rybník v intravilánu Otročina s okolními porosty vrb, topolů.
Úroveň a funkčnost: biocentrum lokální navrhované
Opatření: Doplnit břehové porosty - vrby, olše, jasany, jeřáby, okolní louky extenzivně využívat.

Pořadové číslo: 29
Katastrální území: Otročín
Název: U minerálky
Popis: Úžlabí potůčku mezi rybníky s přilehlými svahy s porosty smrku nejasného původu a při vodoteči i olše. Západní mírnější svah se zanedbanými travními porosty s pomístními nárosty dřevin i v okolí minerálního pramene včetně Otročínského rybníka.
Úroveň a funkčnost: biocentrum lokální navrhované
Opatření: Zachovat přirozený vodní tok s břehovým porostem a přilehlými mokřinami. Udržet trvalou průtočnost koryta toku, upravit přístup a okolí minerálního pramene s ev. vyplocením koridoru - ochrana mokřadního ekosystému se vzácnými a chráněnými druhy s redukcí přirozených nárostů dřevin mimo

les. Obnova lesních porostů výhradně místními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů.

Pořadové číslo: 30
Katastrální území: Otročín
Název: V polích
Popis: Neplodné plochy s porosty smrků, vrby, modřínů, bříz, bezů a šípků včetně dnešní orné půdy
Úroveň a funkčnost: biocentrum lokální navrhované
Opatření: Stávající ornou půdu převést na trvalé travní porosty, propojit obě zarostlé plochy při jihozápadní hranici pásem dřevin šířky cca 30 m - javory, jasany, lípy, jeřáby, borovice, duby + keře a mezí s dřevinami při severní hranici.

Pořadové číslo: 31
Katastrální území: Otročín
Název: Mezi poli
Popis: Úzký pruh porostů s převládající olší podél nevýrazné vodoteče místy charakteru příkopů při okraji lesa. Dále převážně smrkové porosty nejasného původu, místy s příměsí modřínu.
Úroveň a funkčnost: biocentrum lokální navrhované
Opatření: Udržovat trvalou průtočnost koryta vodoteče a břehový porost i čistotu navazující sítě mělkých příkopů. Obnova pouze místními ekotypy s vyšším podílem listnáčů, borovice i jedle, postup. redukcí škodících plevelných i introdukovaných dřevin. Vytvoření stabilizačních prvků obnovou i výchovou v mladších porostech.

Pořadové číslo: 32
Katastrální území: Poseč
Název: K Toužimi
Popis: Rybník mezi tratí a lesním porostem s rákosinami a pobřežními mokřinami, louka pod hrází a smrkové a borové, zčásti podmáčené, lesní porosty.
Úroveň a funkčnost: biocentrum lokální navrhované
Opatření: Zachovat stávající stav, vyřešit ochranu pobřežní vegetace, na louce pod hrází chránit porosty plazivých vrb. V lesním porostu vyloučit introdukované dřeviny, obnova pouze místními ekotypy, podporovat přirozenou obnovu

<u>Pořadové číslo:</u>	33
<u>Katastrální území:</u>	Poseč
<u>Název:</u>	U Dvořákovy louky
<u>Popis:</u>	Zbytky starých smrkových porostů (až 125 let) uznaných ke sběru osiva, v mladších skupinách ve smrku i příměs buku, klenu, lípy, jedle a douglasky na zvlněné plošině místy s půdami ovlivněnými vodou. V sousedství i uznaný porost vynikající kvality (kat.A) pro smrk a modřín
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	biocentrum lokální navrhované
<u>Opatření:</u>	Podpora přirozené obnovy se zvýšením podílu list., borovice i jedle a umělou obnovou pouze místními ekotypy dřevin. Postupně redukovat až vyloučit introdukované a škodící plevelné dřeviny. V mladších porostech podpora vhodných příměsí a tvorba stabilizačních prvků výchovou. Vyloučit chemizaci a zhutňování půd.
<u>Pořadové číslo:</u>	34
<u>Katastrální území:</u>	Poseč
<u>Název:</u>	Rybník na vsi
<u>Popis:</u>	Rybník v orné půdě s okolní nevyužívanou zamokřenou plochou, pouze sporadicky vrby. Zčásti charakter pcháčové louky.
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	biocentrum lokální navrhované
<u>Opatření:</u>	Osadit břehovými porosty, nevyužívanou plochu občas pokosit, jinak nevyužívat, nezalesňovat.
<u>Pořadové číslo:</u>	35
<u>Katastrální území:</u>	Otročín
<u>Název:</u>	Nad prameny
<u>Popis:</u>	Upravený tok Otročínského potoka a navazující louky
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	biocentrum lokální navrhované
<u>Opatření:</u>	Revitalizovat tok, využívat jako louky, nezalesňovat.