

územní plán
MÍROVÁ

Textová část

2.úprava

Projektant: Ing.arch.Ivan Štros
Objednatel: ObÚ Mírová
Pořizovatel: MM Karlovy Vary

září 2010

Zpracovatelé:

zodpovědný projektant	Ing.arch.Ivan Štros
architektonicko-urbanistická část	
doprava	RNDr.Jaroslav Růžička
přírodní podmínky,životní prostředí	
zásobování elektrickou energií a plynem	Vladimír Procházka
vodní hospodářství	Ing.Jaromír Žáček

SEZNAM PŘÍLOH :

GRAFICKÁ ČÁST

Návrh

N1) výkres základního členění území	1 : 5 000
N2) hlavní výkres	1 : 5 000
N2.1) výkres dopravy	1 : 5 000
N2.2) výkres technické infrastruktury vodní hospodářství	1 : 5 000
N2.3) výkres technické infrastruktury Energie, spoje	1 : 5 000
N2.4) koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
N3) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění

O1) koordinační výkres	1 : 5 000
O2) výkres širších vztahů	1 : 50 000
O3) výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Zastupitelstvo obce Mírová příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění.

v y d á v á

Územní plán Mírová

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh

OBSAH:

- 1) Vymezení zastavěného území**
- 2) Koncepce rozvoje území, ochrana a rozvoj jeho hodnot**
 - 2.1.) Zásady koncepce rozvoje území
 - 2.2.) Hlavní cíle řešení
 - 2.3.) Cíle ochrany a rozvoje hodnot v území
- 3) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch sídelní zeleně**
 - 3.1) Návrh urbanistické koncepce
 - 3.2.) Vymezení zastavitelných ploch
 - 3.3.) Vymezení ploch sídelní zeleně
- 4) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**
 - 4.1) Návrh koncepce občanského vybavení
 - 4.2) Návrh koncepce dopravy
 - 2.1 Návrh základního silničního komunikačního systému
 - 2.2. Místní komunikace
 - 2.3. Pěší a cyklistická doprava
 - 2.4.Garážování a parkování
 - 4.3) Návrh koncepce technické infrastruktury
 - 3.1.Vodní hospodářství
 - 3.1.1. Vodní toky a plochy
 - 3.1.2. Zásobování pitnou vodou
 - 3.2. Odvodnění a kanalizace
 - 3.3. Zásobování el.energií
 - 3.4.Zásobování plynem
 - 3.5.Zásobování teplem
 - 3.6.Spoje
 - 3.7.Nakládání s odpady
- 5) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

- 5.1.) Koncepce uspořádání krajiny
- 5.2.) Návrh územního systému ekologické stability
- 5.3.) Prostupnost krajiny
- 5.4.) Ochrana před povodněmi
- 5.5.) Rekreace
- 5.6.) Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů
- 6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
- 7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 7.1.) Vymezení veřejně prospěšných staveb
 - 7.2.) Vymezení veřejně prospěšných opatření
 - 7.3.) Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit
 - 7.4.) Vymezení staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu
- 8) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**
- 9) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

1) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 1.9.2009.

Hranice zastavěného území je vymezena v Návrhu ve výkresech - č.1 - výkres základní ho členění území a č.2 - hlavní výkres, v Odůvodnění pak ve výkrese č.1 – koordinační výkres. Hranice byla vymezena substitucí nově zastavěných území a příslušících pozemků k zastavěnému území z 18.1.1996 dle § 2 (1)d) stavebního zákona.

2) Koncepce rozvoje území, ochrana a rozvoj jeho hodnot

2.1) Zásady koncepce rozvoje území

Základním předpokladem dalšího rozvoje území je ochrana a doplnění dochované historické urbanistické struktury Mírové a dále zachování hodnot přírodního a životního prostředí obce v souladu s rozvojem nosné funkce řešeného území, kterou je bydlení vesnického typu.

Urbanistická koncepce vychází z návrhu vhodného doplňování historické urbanistické struktury zástavbou proluk a ploch na stávající zástavbu navazujících ve srovnatelných proporcích včetně návaznosti na stávající komunikační kostru. Zastavitelné plochy se nacházejí částečně na ploše CHLÚ Mírová Zátíší, jsou však navrženy striktně ve vazbě na zastavěné území v prolukách stávající zástavby nebo v přímé návaznosti na urbanistickou kostru sídla.

Nová zástavba bude zapojena organicky do historického kontextu včetně respektování stávajících architektonických forem.

Z funkčního hlediska jsou doplněny především plochy pro výstavbu objektů pro bydlení vesnické BV, plochy pro smíšeného venkovského území SV a plochy pro průmyslovou výrobu VP.

Z hlediska veřejné infrastruktury jsou řešeny základní problémy v oblasti dopravy a technické infrastruktury. V oblasti dopravy je to zakotvení plánovaných přeložek komunikací II/209 a II/222 v západní části řešeného území včetně mimoúrovňového křížení s železnicí do územního plánu jako výhled, dále pak doplnění potřebných parkovišť a doplnění jednostranného chodníku podél komunikace III/2224 procházející zastavěným územím.

V oblasti technické infrastruktury to je především navržení systému čištění odpadních vod a doplnění systému zásobování pitnou vodou a energiemi lokalit určených k rozvoji.

Koncepce rozvoje území zakotvená v návrhu územního plánu je zaměřena na udržení a posílení obce jako centra trvalého bydlení vesnického charakteru, na rozvoj území pro rekreaci a sport a udržení hodnot přírodního prostředí.

Přehled navrhovaných kapacit:

lokalita Z1	- 6 RD	cca 18 ob
lokalita Z2	- 16 RD.....	cca 48 ob
lokalita Z3	- 13 RD.....	cca 39 ob
lokalita Z4	- 3 RD	cca 9 ob
lokalita Z5	- 3 RD.....	cca 9 ob
lokalita Z6	- 7 RD.....	cca 21 ob
lokalita Z7	- 4 RD.....	cca 12 ob
lokality Z8-Z15	- 7 RD.....	cca 21 ob
lokalita Z16	- 2 RD	cca 6 ob
lokalita Z17	- 3 RD.....	cca 9 ob
lokalita Z18	- 5 RD.....	cca 15 ob

Celkem jsou v řešeném území v rámci rozvojových ploch navrženy nové plochy pro cca 69 RD, v různých fázích projektové přípravy je dalších cca 11 domků, které již nebyly zahrnuty do návrhu.

Při naplnění těchto kapacit by vzrostl v řešeném území počet trvalých obyvatel o cca 240.

Počet domů - počet obyvatel

	stav RD	návrh RD.	celkem
domy	106 + 11	69	186
obyvatelé	248 + 33	207	448

Navrhovaná kapacita v oblasti trvalého bydlení řešeného území je cca 450 osob.

2.2) Hlavní cíle řešení

Hlavními cíly rozvoje území jsou:

- rozvoj obce Mírová bude řešen ve vazbě na platný ÚPN SÚ Mírová
- nosnou funkcí sídla bude bydlení venkovské
- zachovat polyfunkční charakter obce včetně stávajícího příznivého funkčního rozdělení (výroba kolem silnice II./222)
- zapracovat koridor pro vedení přeložky silnice II/209 a II/222, včetně mimoúrovňového křížení s železnicí č. 143
- obytné plochy a plochy smíšené obytné budou soustředěny na jižní okraj obce podél komunikace III/2224 s přednostním využitím proluk v ZÚ a s doplněním chodníku.
- rozšíření drobné výroby a služeb bude situováno kolem silnice II/222 a v jižní části v návaznosti na obdobné území Města Chodov
- rozšíření průmyslové výroby bude situováno do území po obalovně a do severní části území podél silnice na Jimlíkov
- bude navržen systém likvidace odpadních vod v území a doplnění systému vodovodních řadů pro novou výstavbu
- při rozvoji vodohospodářských staveb bude zohledněn Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje
- v rámci územního plánu bude provedena aktualizace ÚSES obce Mírová
- do územního plánu budou zapracována vydaná stavební rozhodnutí a stavební povolení

2.3.) Cíle ochrany a rozvoje hodnot v území

V rámci ochrany hodnot území je třeba chránit jak hodnoty urbanizovaného prostředí, tak hodnoty přírodního prostředí včetně nerostných surovin jako hodnoty území, kterou je třeba chránit v rámci CHLÚ.

Při návrhu Územního plánu Mírová je kladen důraz především na:

- obnovu historických cest a to v návaznosti na cesty v území sousedních obcí a historických cest ve vazbě na vodní toky a plochy

- návrh protierozních opatření včetně zatravnění orné půdy, doplnění multifunkčních pásů nelesní zelně kolem cest, vodních toků a ve volné krajině
- ÚSES – vymezení, zpřesnění a případná úprava všech prvků ÚSES (RÚSES, LÚSES), založení dnes nefunkčních prvků ÚSES (revitalizace vodních toků, nelesní zeleň), včetně návrhu nového biocentra.
- návrh rekreačně sportovního areálu severně od silnice II/222 ve formě lesoparku
- návrh cyklostezky kolem Chodovského potoka

Nemovitá kulturní památka r.č.111 34 kaplička v centru obce je zachována a zahrnuta do plochy občanské vybavenosti.

3) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch sídelní zeleně

3.1) Návrh urbanistické koncepce

Zastavitelné plochy se nacházejí částečně na ploše CHLÚ Mírová Zátíší, jsou však navrženy striktně ve vazbě na zastavěné území v prolukách stávající zástavby nebo v přímé návaznosti na urbanistickou kostru sídla.

Nové plochy pro obytnou zástavbu jsou komponovány jako pokračování stávající formy zástavby v prolukách a zbytkových plochách ve vazbě na stávající komunikační systém. Těžiště nové obytné výstavby je řešeno v jižní části území – cca 26 RD a střední části území – cca 23 RD. Především ve vazbě na kr.silnici III/2224, která je po celé délce kdy prochází zastavěným územím, doplněna o jednostranný chodník.

Místní komunikace – ulice jsou definovány jako veřejná prostranství v rámci vymezených funkčních ploch.

S rozvojem drobné výroby a služeb se počítá především ve vazbě na kr.silnici II/222.

S rozvojem průmyslové výroby se počítá především na plochách po obalovně a na plochách v severní části území východně od kr.silnice III/2224 na Jimlíkov.

Počítá se se zachováním areálu zemědělské výroby v severovýchodní části území.

Pro rozvoj rekreace jsou vymezeny plochy kolem pinek mezi kr.silnicí III/2224 a železnicí, kde je navrženo zřízení lesoparku na který západním směrem navazuje nově navržené lokální biocentrum. Stávající polní cesty jsou v území fixovány a doplněny alejovou zelení.

Z hlediska dopravní infrastruktury je respektován ve VÚC navržený koridor pro vedení obchvatových komunikací II/209 a II/222 s mimoúrovňovým křížením železniční dráhy č.143. S realizací této dopravní investice se však počítá v dlouhodobém horizontu, nejsou zatím zpracovány žádné podrobnější studie. V rámci územního plánu jsou navrženy nové cyklostezky jak ve směru sever – jih, tak ve směru východ – západ podél Chodovského potoka.

Z hlediska technické infrastruktury je navržen systém likvidace odpadních vod, je navržena síť splaškové kanalizace, která je svedena do čerpací stanice odpadních vod a výtlačným řadem pak čerpána do ČOV Chodov. Jsou doplněny potřebné kapacity pro zásobování rozvojových lokalit vodou, elektrickou energií a plynem.

Plocha stávajícího kaolinového lomu v severní části území - CHLÚ Mírová I - je řešena jako plocha těžby, časový horizont ukončení těžby leží za horizontem životnosti územního plánu.

Plocha uvažovaného kaolinového lomu v jihovýchodní části území – CHLÚ Mírová Zátíší - je řešena jako plocha s přírodním a zemědělským využitím, v době zpracování územního plánu není znám časový horizont případné těžby, nejsou vytvořeny legislativní podklady pro zahrnutí změny funkčního uspořádání tohoto území do územního plánu. V ploše CHLÚ Mírová – Zátíší (výhradní ložisko kaolínu Mírová – Zátíší) se nachází funkční MBC 3. Dochází zde k rozporu z hlediska zajištění ochrany výhradního ložiska a prvku ÚSES jako dvou rovnocenných limitů. V případě záměru těžby ložiska je nutné, v součinnosti s orgány ŽP, provést taková opatření, aby nedocházelo ke střetu mezi těžbou a ochranou ŽP (např. vybudováním náhradního MBC). Ke stejnému případu dochází v případě navrhovaného MBC 7, který je navržen v ploše CHLÚ Mírová I (výhradní ložisko kaolínu Mírová).

3.2.) Vymezení zastavitelných ploch

Z 1 – plocha pro BV na jižním okraji zastavěné centrální části území - plocha je definována pro bydlení vesnické a je určena pro výstavbu obytných domů ve formě individuální zástavby, jedná se o výstavbu skupiny domů, architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter okolní zástavby
celková kapacita lokality je cca 4-6 domů.

Z 2 – plocha pro BV na jižním okraji zastavěné centrální části území - plocha je definována pro bydlení vesnické a je určena pro výstavbu obytných domů ve formě individuální zástavby, jedná se o výstavbu skupiny domů, která bude zahrnovat i výstavbu přístupové komunikace a technické infrastruktury, architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter okolní zástavby
celková kapacita lokality je cca 14-16 domů

Z 3 – plocha pro BV na západním okraji zastavěné centrální části území - plocha je definována pro bydlení vesnické a je určena pro výstavbu obytných domů ve formě individuální zástavby, jedná se o výstavbu podél stávající komunikace, podél stávající vodoteče je vymezen koridor zeleně pro vedení biokoridoru, architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter okolní zástavby
celková kapacita lokality je cca 11-14 domů.

Z 4 – plocha pro BV na východním okraji zastavěné jižní části území - plocha je definována pro bydlení vesnické a je určena pro výstavbu obytných domů ve formě individuální zástavby, jedná se o výstavbu skupiny domů, která bude zahrnovat i výstavbu přístupové komunikace a technické infrastruktury, architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter okolní zástavby
celková kapacita lokality je cca 3 domy

Z 5 – plocha pro BV na jižním okraji zastavěné jižní části území - plocha je definována pro bydlení vesnické a je určena pro výstavbu obytných domů ve formě individuální zástavby, jedná se o výstavbu částečně podél stávající komunikace, vzhledem k blízkosti železniční tratě je třeba počítat s realizací protihlukových opatření, podél stávající vodoteče je vymezen koridor zeleně pro vedení biokoridoru, architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter okolní zástavby
celková kapacita lokality je cca 2-3 domy.

Z 6 – plocha pro BV na jihozápadním okraji zastavěné jižní části území - plocha je definována pro bydlení vesnické a je určena pro výstavbu obytných domů ve formě individuální zástavby, jedná se o výstavbu částečně podél stávající komunikace, která bude zahrnovat i výstavbu vnitřní přístupové komunikace a technické infrastruktury, vzhledem k blízkosti železniční tratě je třeba počítat s realizací protihlukových opatření, podél stávající vodoteče je vymezen koridor zeleně pro vedení biokoridoru, architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter okolní zástavby
celková kapacita lokality je cca 7 domů.

Z 7 – plocha pro SV na východním okraji území mezi areálem zemědělské výroby a kr.silnicí II/222 - plocha je definována pro smíšené území vesnické a je určena pro výstavbu obytných domů a staveb pro zemědělství a drobnou výrobu ve formě individuální zástavby, jedná se o výstavbu skupiny domů, která bude zahrnovat i výstavbu přístupové komunikace a technické infrastruktury, architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter okolní zástavby
celková kapacita lokality je cca 4 domy

Z 8 – plocha pro VP na severním okraji území nad areálem zemědělské výroby - plocha je definována pro průmyslovou výrobu a je určena pro výstavbu objektů průmyslové výroby a skladů, jedná se o výstavbu, která bude zahrnovat i výstavbu vnitřních komunikací a technické infrastruktury, využití plochy je značně omezeno stávajícími ochrannými pásmy technické infrastruktury, které plochou procházejí

Z 9 – plocha pro SV na východním okraji území při kr.silnicí II/222 - plocha je definována pro smíšené území vesnické a je určena pro výstavbu obytných domů a staveb pro zemědělství a drobnou výrobu ve formě individuální zástavby, jedná se o výstavbu v proluce stávající zástavby, architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter okolní zástavby
celková kapacita lokality je cca 1 RD

Z 10 - plocha pro SV ve střední části území při kr.silnicí II/222 - plocha je definována pro smíšené území vesnické a je určena pro výstavbu obytných domů a staveb pro zemědělství a drobnou výrobu ve formě individuální zástavby, jedná se o výstavbu v proluce stávající zástavby, architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter okolní zástavby
celková kapacita lokality je cca 1 RD

Z 11- plocha pro BV na severním okraji zastavěné centrální části území - plocha je definována pro bydlení vesnické a je určena pro výstavbu obytných domů ve formě individuální zástavby, jedná se o výstavbu v proluce stávající zástavby, architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter okolní zástavby
celková kapacita lokality je cca 1 dům

Z 12 – plocha pro BV uvnitř zastavěné centrální části území - plocha je definována pro bydlení vesnické a je určena pro výstavbu obytných domů ve formě individuální zástavby, jedná se o výstavbu v proluce stávající zástavby, architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter okolní zástavby
celková kapacita lokality je cca 1 dům

Z 13 – plocha pro VD ve střední části území při kr.silnicí II/222 - plocha je definována pro drobnou výrobu a služby a je určena pro výstavbu zařízení drobné výroby a služeb, jedná se o výstavbu v proluce stávající zástavby, architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter okolní zástavby
celková kapacita lokality je cca 1 bj

Z 14 – plocha pro VD ve střední části území při kr.silnici II/222 - plocha je definována pro drobnou výrobu a služby a je určena pro výstavbu zařízení drobní výroby a služeb, jedná se o výstavbu v proluce stávající zástavby, architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter okolní zástavby
celková kapacita lokality je cca 1 bj

Z 15 – plocha pro DS v západní části území při plánovaném křížení kr.silnic II/222 a II/209 - plocha je definována pro stavbu pro dopravu - čerpací stanici pohonných hmot

Z 16– plocha pro BV na jižním okraji zastavěné centrální části území - plocha je definována pro bydlení vesnické a je určena pro výstavbu obytných domů ve formě individuální zástavby, jedná se o výstavbu domů, na které je již vydáno stavebně právní rozhodnutí, architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter okolní zástavby
celková kapacita lokality je cca 2 domy

Z 17- plocha pro BV na severním okraji zastavěné centrální části území - plocha je definována pro bydlení vesnické a je určena pro výstavbu obytných domů ve formě individuální zástavby, jedná se o výstavbu domů v proluce stávající zástavby, na které je již vydáno stavebně právní rozhodnutí, architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter okolní zástavby
celková kapacita lokality je cca 3 domy

Z 18- plocha pro BV na severním okraji zastavěné centrální části území - plocha je definována pro bydlení vesnické a je určena pro výstavbu obytných domů ve formě individuální zástavby, jedná se o výstavbu domů na ploše ze dvou stran ohraničené komunikacemi, na které je již vydáno stavebně právní rozhodnutí, architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter okolní zástavby
celková kapacita lokality je cca 5 domů

Plochy přestavby

P1 – plocha přestavby pro průmyslovou výrobu VP na ploše bývalé obalovny v západní části území - je definována pro průmyslovou výrobu a je určena pro výstavbu objektů průmyslové výroby a skladů, jedná se o výstavbu , která bude zahrnovat i výstavbu vnitřních komunikací a technické infrastruktury, původně byla plocha určena pro drobnou výrobu a služby VD.

3.3.) Vymezení ploch veřejné zeleně

V Mírové jsou plochy veřejné zeleně vymezeny jako zeleň parková v rámci funkční plochy veřejného prostranství ZP, jsou to plocha parku v centrální části území a plocha před obecním úřadem a dále jako plocha lesoparku v rámci plochy veřejného prostranství Lp. Jedná se o plochy nezastavitelné.

4) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.1) Návrh koncepce občanského vybavení

Občanské vybavení je řešeno v plochách pro občanské vybavení veřejného charakteru OV, občanského vybavení komerčního charakteru OK a občanského vybavení sportovního charakteru OS. Jedná se o stávající plochy, plochy malých hřišť jsou zahrnuty v jednotlivých funkčních plochách.

V územním plánu se nepočítá s výstavbou nových zařízení občanského vybavení.

4.2) Návrh koncepce dopravy

Dopravní řešení vychází ze „Zadání“ a ze stávajícího stavu dopravní infrastruktury v území.

4.2.1. Návrh základního silničního komunikačního systému

Z VÚC Karlovarského kraje je do územního plánu Mírové začleněno řešení obchvatové komunikace Chodova – kr.silnice II/209 a nové vedení kr.silnice II/222 v západní části řešeného území včetně křížení obou komunikací a mimoúrovňového křížení s železniční dráhou č.143. Pro toto řešení však není zpracována podrobnější dokumentace ani není stanoven časový horizont realizace tohoto záměru, navíc se bude jednat o složité technické řešení křížení obou komunikací zároveň s mimoúrovňovým přechodem železnice. Vzhledem k těmto okolnostem je v územním plánu řešena tato problematika pomocí koridoru pro vedení těchto komunikací.

Kr.silnice III/2224 procházející územím od severu k jihu je ponechána ve stávajícím stavu a je doplněna o jednostranný chodník v celém úseku, kdy probíhá zastavěným územím.

Dle krajské koncepce se z hlediska kategorizace kr.silnic II. a III. tř. počítá se změnou kategorizace části kr.silnice III/2224, kdy by v celém úseku od křížení s II/222 jižně přešla do kategorie místní komunikace neboť v tomto úseku nespojuje kr.silnice II. tř. a prochází zastavěným územím. V územním plánu je v tomto úseku zahrnuta v rámci funkčního zaměření do veřejných prostranství.

4.2.2. Místní komunikace

Místní komunikace jsou začleněny do jednotlivých funkčních ploch jako veřejná prostranství a detailní řešení nových obslužných komunikací bude řešeno v podrobnější dokumentaci pro zástavbu jednotlivých lokalit.

4.2.3. Pěší a cyklistická doprava

V rámci staveb pro pěší dopravu je navržen jednostranný chodník podél kr.silnice III/2224 v celém průběhu zastavěným územím, který tak spojuje všechny zásadní lokality venkovského bydlení v území.

Z hlediska cyklo dopravy jsou v územním plánu jednak respektovány stávající cyklotrasy, dále jsou navrženy nové cyklostezky. Jedná se především o novou cyklostezku podél Chodovského potoka a dále o novou cyklostezku ve směru sever – jih .

4.2.4. Parkování a garážování

V rámci územního plánu jsou navržena 2 nová parkoviště, parkoviště při kr.silnici II/222 s kapacitou cca 40 stání a parkoviště pro lesopark v severní části území s kapacitou cca 15 stání.

Dále se počítá, že při výstavbě RD a objektů SV,VD,a VP bude řešeno garážování a odstavování vozidel na pozemcích jednotlivých domků a zařízení.

4.3.) Návrh koncepce technické infrastruktury

4.3.1. Vodní hospodářství

4.3.1.1. Vodní toky a plochy

Záplavové území

Záplavové území v řešeném území bylo vyhlášeno včetně aktivní zóny pro Chodovský potok, zasahuje část zástavby pod kr.silnicí II/222 a část zastavěného území v centrální části území, část stávajících objektů leží dokonce v aktivní zóně.

Vodní plochy

V územním plánu jsou respektovány všechny stávající vodní plochy, část pinek je včleněna do plochy pro rekreaci – lesoparku.

4.3.1.2. Zásobování pitnou vodou

Kapacita vodovodu je bohatě dostatečná pro současný stav. Vyhoví rovněž i pro navržený rozvoj dle územního plánu. Kritickým místem z hlediska tlakových poměrů je lokalita Na cechu. Zvažuje se možnost jejího zásobení z potrubí L100 v Nádražní ul. v Chodově za využití přípojky 6/4“ k bývalému silu z Mírové. V rámci ÚP se navrhuje přeložka tohoto potrubí ve větší dimenzi.

4.3.2. Odvodnění a kanalizace

Návrh odkanalizování Mírové byl pro tuto část územního plánu převzat z dokumentace pro ÚR, zpracované firmou Vodohospodářský podnik a.s. Plzeň – hlavní inženýr projektu Ing. Zdeněk Hála. Projekt navrhuje výstavbu souvislé kanalizace pro celé zastavěné území Mírové s výjimkou okrajové východní části (zemědělská výroba, areál Lignety) a čtyř domů za tratí ČD na západním okraji. Kanalizace, t.zv. modifikovaná, bude kombinací splaškové a jednotné kanalizace, neboť bude odvádět především splaškové vody a dešťové vody pouze ze střech a zpevněných ploch připojených objektů. Připojení srážkových vod z komunikací a jiných zpevněných ploch na terénu není přípustné. Kanalizace z KT 250 – 400 bude gravitačně svedena do akumulární jímky čerpací stanice odpadních vod (dále ČSOV), umístěné za východním okrajem hřiště při pravém břehu Chodovského potoka. ČSOV bude vybavena odlehčovacím přelivem na poměr ředění $(1+5)*Q_{24}$. Výtlačný řad je navržen v souběhu se splaškovou kanalizací podél potoka a po silnici II/222, až ke koncovému úseku stoky „AA“ kanalizace Chodova. Splaškové vody z Mírové budou čištěny na ČOV Chodov. Čtyři domy za tratí bude nutno připojit domovními čerpacími stanicemi na výtlačný řad. Objekty na východním okraji obce budou mít buď vlastní samostatné čistírny s odpadem do potoka, nebo společnou ČSOV s výtlačkem do nejbližší splaškové kanalizace. Rozvojové plochy dle návrhu ÚP budou na tento páteřní systém připojeny buď gravitačně nebo čerpáním. Současná mělká kanalizace z betonových trub bude využita pro odvádění srážkových vod z komunikací, jak byl její původní účel. Všechny dosavadní čistící články (septiky, jímky a domovní ČOV) musí být do zahájení provozu navržené kanalizace odstaveny.

4.3.3. Zásobování el.energií

Návrh zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího způsobu zásobování , stavu energetických zařízení a navrhovaného rozvoje území . Nepředpokládá změnu systému zásobování elektrickou energií , t.zn. že bude i nadále zajištěno z Rozvodny 110 / 22 kV Ostrov – Kfely venkovním vedením Ostrov – Hroznětín – Nové Sedlo .

Ve vztahu k navrhovanému rozvoji území se jedná o dostavbu dvou nových stožárových distribučních transformačních stanic (DTS) , vybudování příslušných vn přípojek pro jejich napojení a úpravu některých stávajících transformačních stanic. Zároveň se předpokládají dílčí úpravy stávajících NN rozvodů a vybudování nových .

Ve vazbě na navrhovaný rozvoj území se předpokládají následující úpravy , rekonstrukce a realizace nových záměrů :

- Severní část území nad zemědělským areálem – Služby , skladové prostory , průmyslová výroba výstavba nové stožárové transformační stanice s vn přípojkou situovanou podél zemědělského areálu z páteřního vedení Ostrov – Hroznětín – Nové Sedlo .

- lokalita 4 RD proti areálu LIGNETA se navrhuje zásobovat nově vybudovaným kabelovým vedením ze stávající transformační stanice (TS) TS 04558002 Zátíší

- lokalita u křižovatky silnic II/222 a III/2224 (odbočka Jimlíkov)

14 RD vydáno územ.rozhodnutí + 3 RD návrh

si vyžádá výstavbu nové stožárové distribuční TS při komunikaci II/222 s vn přípojkou z venkovního vedení Ostrov – Hroznětín - Nové Sedlo . Navrhované RD budou z této DTS napojeny nově realizovaným kabelovým vedením .

- lokalita v centrální části obce návrh 19 RD + 6 RD vydáno územní rozhodnutí zásobování bude zajištěno z upravené TS 04558001 Obec novým kabelovým vedením .

- lokalita RD u průjezdní komunikace III/2224 směr Chodov

10 RD návrh + 2 RD vydáno územní rozhodnutí

zásobování lokality RD bude zajištěno novým kabelovým vedením ze stávající TS 04558006 Na Cechu , na které bude provedena úprava

- lokalita RD u průjezdní komunikace III/2224 při železniční trati Cheb – Chomutov

13 RD návrh + 6 RD vydáno územní rozhodnutí

zásobování lokality RD bude zajištěno novým kabelovým vedením ze stávající TS 09519027 U cementárny , na které bude provedena úprava

4.3.4.Zásobování plynem

Vzhledem k rozsahu vybudované místní středotlaké plynovodní sítě návrh ÚP přepokládá pouze její dílčí úpravy a dostavbu plynovodů do oblastí s navrhovaným rozvojem území , kde je uvažováno se 100 % využitím plynu pro účely vaření , přípravy teplé užitkové vody a vytápění . U objektů bydlení se uvažuje využití zdrojů tepla s kombinovaným ohřevem TUV a systémů ÚT vytápění .

U navrhovaného areálu Drobné výroby , skladů a služeb v severní části k.ú . se předpokládá vybudování vlastní tzv. „farmářské regulační stanice“ VTL / STL , která by sloužila pro dodávku plynu pro

vytápění a přípravu TUV . Nová regulační stanice by byla napojena ze stávající VTL přípojky DN 100 pro Zemědělský areál

4.3.5.Zásobování teplem

S ohledem na kapacitní možnosti místní středotlaké plynovodní sítě se navrhuje v oblasti zásobování teplem v maximální míře využít zemního plynu . Předpokladem dalšího rozvoje využití plynu je dílčí dobudování plynovodní sítě do území s navrhovaným rozvojem , která dosud nejsou plynofikována .Požadované potřeby plynu obsahuje oddíl zásobování plynem.

Severní částí území prochází tepelný napáječ 2 x DN 600 PK Vřesová – Karlovy Vary v nadzemním provedení . Při přechodu železniční tratě Chodov – Nová Role je provedeno odbočení 2 x DN 250 větve zásobující Božičany a Novou Roli . Tato část tepelného napáječe je situována v souběhu s výše uvedenou železniční tratí a je provedena jako podzemní síť z předizolovaného potrubí . Tepelný napáječ je provozován s parametry 130 / 70 °C , 2,5 MPa . S ohledem na stávající využití a charakter zástavby v obci Mírová se nepředpokládá jeho využití v obci

4.3.6.Spoje

Řešeným územím prochází spojový kabel.

Kapacita spojových sítí je vzhledem ke stávajícímu trendu dostačující.

4.3.7.Nakládání s odpady

Dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného, objemného a separovaného odpadu v území je v územním plánu zachován.

5) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

5.1.) Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny je založena na vymezení ploch s danými funkčními charakteristikami, které zajišťují plnění funkcí krajiny jako přírodního prostředí i jako prostředí pro zemědělskou výrobu.

V rámci tohoto členění jsou vymezeny plochy přírodní, kde je kladen důraz na ochranu přírodního a krajinného rázu prostředí a vymezení sleduje vymezení prvků ÚSES.

Dále jsou vymezeny plochy pro zemědělskou produkci, kde se počítá s potlačením přírodního prvku ve prospěch zemědělské výroby.

Je vymezena plocha lesoparku sloužící k rekreačním účelům, je definována jako veřejné prostranství s charakterem lesoparku a jedná se o plochu nezastavitelnou.

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Plochy přírodní (p)

Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, zahrnují pozemky, kde je přírodní složka výrazně dominantní a nesmí být potlačována, ojedinělé plochy jinak využívané nesmí být rozšiřovány. Plochy přírodní zahrnují pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy zemědělské (z)

Plochy zemědělské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití a zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy lesní (L)

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

5.2) Návrh územního systému ekologické stability

Koncepce návrhu územního systému ekologické stability

Pro zpracování Návrhu územního systému ekologické stability pro účely Územního plánu Mírová byly využity tyto základní podkladové materiály:

Pro vymezení vyšších prvků ÚSES byla využita práce „Územně technický podklad Nadregionální a regionální ÚSES ČR (Bínová et.al., 1996).

Z této práce čerpal i „Územní plán Velkého územního celku Karlovarsko – sokolovské aglomerace“ (IRÚP K.Vary, arch.Jelínek, 2000) i koncept „Územního plánu Velkého územního plánu Karlovarského kraje“ (UK-24, 2005).

Dále byly využity a částečně převzaty podklady z platného územního plánu obce Mírová, který zpracoval IRÚP Karlovy Vary v roce 1995.

Přírodní poměry, biogeografická charakteristika, popis aktuálního stavu krajiny, vymezení kostry ekologické stability, vymezení vyšších úrovní ÚSES, i návaznosti na územní systém ekologické stability katastrálních území, sousedících s řešeným územím jsou podrobně popsány ve výše uvedených podkladových materiálech a v „Průzkumech a rozborech“ pro územní plán Mírová.

Na základě podkladových dokumentů, vymezeného nadregionálního územního systému ekologické stability, terénního průzkumu, lesních hospodářských plánů, vymezení kostry ekologické stability a znalostí o biogeografických jednotkách byl vymezen místní systém ekologické stability krajiny. Celkem byly v zájmovém území vymezeny tyto prvky územního systému ekologické stability: 7 místních biocenter (3 funkčních a 4 navrhovaných) a 8 místních biokoridorů (3 funkční a 5 navrhovaných).

V grafické část Územního plánu Mírová je celá navrhovaná síť územního systému ekologické stability plošně vymezena v celém rozsahu. Všechny prvky ÚSES jsou popsány v následujících tabulkách.

BIOCENTRA

Označení	MBC 1
Katastrální území	Mírová
Název	Chodovský potok
Popis	V širším okolí Chodovského potoka převažují olše a břízy. Dále osiky, střemchy, bezy, topoly. Zamokřená plocha s drobnými vodními plochami.
Význam	Významná ekostabilizační plocha
Bioregion	II.1 - Sokolovská pánev
Biochora	1 - Údolí vodních toků 2 - Mírně teplá zvlnělá pahorkatina s plochými hřbety a mírnými svahy
STG	3 BC 5, 3 BC 4
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Místní
Funkčnost	Funkční
Výměra	65843,6 m ²
Nadmořská výška	406 - 410 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat sukcesní vývoj lokality, zabránit velkoplošnému odvodnění, drobné úpravy pro využití jako lesoparku jsou přípustné. Zachovat průtočnost Chodovského potoka.

Označení	MBC 2
Katastrální území	Mírová
Název	U potoka
Popis	Převážně stinná (severní) expozice s vlhkostí v úžlabí potoka. Převážně les, v jihovýchodní části rozptýlená zeleň s vodní plochou.
Význam	stabilizační prvek
Bioregion	II.1 - Sokolovská pánev
Biochora	1 - Údolí vodních toků 2 - Mírně teplá zvlnělá pahorkatina s plochými hřbety a mírnými svahy
STG	3 B 3, 3 BC 5, 3 A 3
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Místní
Funkčnost	Funkční
Výměra	58347,7 m ²
Nadmořská výška	400 – 415 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat lesní porosty – postupně zvyšovat podíl dubu, v nivě olše a jasanu, vtroušeně javor, lípy a buk, na chudších mělčích půdách i borovici. Redukovat částečně břízu a modřín. Plochy mimo les extenzivně využívat jako louky či pastviny nebo je ponechat spontánnímu vývoji.

Označení	MBC 3
Katastrální území	Mírová
Název	U rybníků
Popis	Silně členitý prostor po povrchové těžbě pokrytý převážně březovým porostem, pomístně doplněný kulturami smrku i olše a navazující extenzivně využívané louky.
Význam	Ekostabilizační prvek
Bioregion	II.1 - Sokolovská pánev
Biochora	3 - Území postižené těžbou surovin
STG	3 B 3, 4 AB 4, 3 AB 4, 4 AB 4
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Místní
Funkčnost	Funkční
Výměra	137484,4 m ²
Nadmořská výška	410 - 425 m n.m.
Návrh opatření	Redukovat smrk ve prospěch dubu, habru, lípy, jinak lesní porost ponechat spontánnímu vývoji. V severovýchodním cípu louky vysadit skupiny jasanů, olší, osik, vrb, jív ke spojení lesa a porostů při vodoteči v šířce cca 50 m, ostatní části louky je vhodné extenzivně využívat (bez hnojení a mechanických úprav) nebo je ponechat spontánnímu vývoji.

Označení	MBC 4
Katastrální území	Mírová
Název	V mokřinách
Popis	Zamokřená niva Jimlíkovského potoka a navazující zarůstající rybníček s rozptýlenou zelení. Pokračuje do k.ú. Božičany.
Význam	Ekostabilizační prvek
Bioregion	II.1 - Sokolovská pánev
Biochora	1 - Údolí vodních toků 2 - Mírně teplá zvlnělá pahorkatina s plochými hřbety a mírnými svahy
STG	3 BC 4
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Místní
Funkčnost	Navržené
Výměra	13184,6 m ²
Nadmořská výška	400 - 410 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat současný stav – bez využívání.

Označení	MBC 5
Katastrální území	Mírová
Název	Za vlečkou

Popis	Listnatý les a nevyužívané plochy v předpolí výsypky – vrby, břízy, osiky, rekultivované plochy převážně lesnický - břízy, borovice, smrky, jívy, osiky. Součástí je i vybudovaný rybník.
Význam	Významná genofondová plocha horského smrku (málo poškozeného - vliv i ekostabilizační, estetický
Bioregion	II.1 - Sokolovská pánev
Biochora	3 - .Území postižené těžbou surovin
STG	3 B 2
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Místní
Funkčnost	Navržené
Výměra	92552,0 m ²
Nadmořská výška	430 - 450 m n.m.
Návrh opatření	Ponechat sukcesnímu vývoji.

Označení	MBC 6
Katastrální území	Mírová
Název	Pod odvalem
Popis	Zamokřená plocha s výskytem břízy, hlohu, vrb, bezů, osiky, olší,a borovice.
Význam	Genofondová plocha zahrnutá do uznané genové základny smrku, horského typu, i ekostabilizační význam
Bioregion	II.1 - Sokolovská pánev
Biochora	2 - Mírně teplá zvlnělá pahorkatina s plochými hřbety a mírnými svahy
STG	3 B 4
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Místní
Funkčnost	Navržené
Výměra	13336,7 m ²
Nadmořská výška	412 - 422 m n.m.
Návrh opatření	Ponechat stávající stav, plochu neodvodňovat. Postupně nahrazovat dřeviny olšemi a jasany.

Označení	MBC 7
Katastrální území	Mírová
Název	V pinkách
Popis	Propadliny po historické těžbě severně od obce Mírová. Plochy částečně zamokřené s výskytem vodních ploch v propadlinách. V okolí vyvinut sukcesní les s přítomností bříz, hlohů, borovic, jeřábů, javorů, olší, osik.
Význam	Ekostabilizační plocha s krajínovotvorným významem
Bioregion	II.1 - Sokolovská pánev
Biochora	3 - .Území postižené těžbou surovin
STG	3 a 4, 3 B 4, 3 AB 4
Typ prvku	Biocentrum

Úroveň	Místní
Funkčnost	Navržené
Výměra	55775,0 m ²
Nadmořská výška	405 - 410 m n.m.
Návrh opatření	Plochu stabilizovat novými výsadbami – preferovat na podmáčených místech jasan, dále javory a duby. Plochu neodvodňovat, drobné úpravy pro využití jako lesoparku jsou přípustné.

BIOKORIDORY

Označení	MBK 1
Spojnice	k.ú. Chodov – MBC 1
Průběh	Podél Chodovského potoka s břehovými porosty.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Místní
Funkčnost	Funkční
Výměra	39126,9 m ²
Délka	336 m
Nadmořská výška	403 - 406 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat dřevinné porosty a přirozený tok Chodovského potoka včetně břehových porostů.

Označení	MBK 2
Spojnice	MBC 1 – MBC 2
Průběh	Mokřadní společenstva s porostem bříz a a jív, místy bez dřevin s travinnými společenstvy.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Místní
Funkčnost	Navržený
Výměra	27395,6 m ²
Délka	547 m
Nadmořská výška	398 - 400 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat současný stav – bez využívání. Je nepřípustné odvodnění lokality.

Označení	MBK 3
Spojnice	MBC 2 – k.ú. Počerny
Průběh	Niva Chodovského potoka s přílehlými svahy.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Místní
Funkčnost	Funkční
Výměra	18305,3 m ²

Délka	434 m
Nadmořská výška	390 - 396 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat současný stav – přirozený tok, břehové porosty, zalesněný svah, rozptýlená zeleň. Vhodné je extenzivní využívání luk a pastvin.

Označení	MBK 4
Spojnice	MBC 2 – MBC 4
Průběh	Podél Jimlíkovského potoka – přirozený tok s břehovými porosty a rozptýlenou zelení.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Místní
Funkčnost	Funkční
Výměra	11952,8 m ²
Délka	605 m
Nadmořská výška	398 - 400 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat současný stav, na přilehlé zemědělské půdě pouze trvalé travní porosty.

Označení	MBK 5
Spojnice	MBC 3 – MBK 3
Průběh	Podél trati – s porosty vrb, břízy, osiky, bezů. Pokračuje v okolí vodoteče s výskytem bříz, jív, osik a ve spodní části topolů a dubů.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Místní
Funkčnost	Navržený
Výměra	17555,7 m ²
Délka	493 m
Nadmořská výška	393 - 410 m n.m.
Návrh opatření	Postupně diverzifikovat dřevinnou skladbu ve prospěch olší, vrb a jasanů.

Označení	MBK 6
Spojnice	MBC 5 – MBC 1
Průběh	Od předpolí Velké loketské výsypky podél toku na rozhraní intravilánu až k Chodovskému potoku. Sporadický výskyt osiky, břízy, jívy a dalších druhů vrb. U Chodovského potoka je součástí i stávající rybník.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Místní
Funkčnost	Navržený
Výměra	28684,8 m ²
Délka	884 m
Nadmořská výška	410-430 m n.m.
Návrh opatření	Ponechat při vodoteči volný neobhospodařovaný pás pro budoucí polopřirozený tok, doplnit porosty u rybníka.

Označení	MBK 7
Spojnice	MBC 6 – MBK 1
Průběh	Dřevinný porost - topoly, osiky v zemědělsky využívaném okolí.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Místní
Funkčnost	Navržený
Výměra	19328,9 m ²
Délka	292 m
Nadmořská výška	410 - 412 m n.m.
Návrh opatření	Postupně diverzifikovat dřevinnou skladbu ve prospěch olší a jasanů.

Označení	MBK 8
Spojnice	MBC 7 – MBK 2
Průběh	Krátká spojka přes intravilán obce.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Místní
Funkčnost	Navržený
Výměra	2797,2 m ²
Délka	146 m
Nadmořská výška	404 - 405 m n.m.
Návrh opatření	Posílit dřevinné zastoupení v intravilánu.

5.3.) Prostupnost krajiny

Vedle krajských silnic a místních komunikací, které tvoří hlavní dopravní osu řešeného prostoru, procházejí daným územím i polní a lesní cesty, jenž zajišťují prostupnost ze zastavěného do nezastavěného území. V Návrhu územního plánu jsou plně respektovány a jsou základem dopravní prostupnosti celého řešeného území. Krajinnotvorný vliv těchto cest je pak v územním plánu podpořen návrhem doprovodné alejové zeleně.

Řešeným územím prochází cykloturistická trasa ve směru jih – sever č.2016, navrženy jsou nové cyklostezky ve směru sever – jih a východ – západ, které vedou převážně v trase stávajících polních cest, částečně je navržena nová komunikace pro cyklostezku – východní část podél Chodovského potoka.

5.4.) Ochrana před povodněmi, protierozní opatření

Záplavové území v Mírové bylo vyhlášeno včetně aktivní zóny pro Chodovský potok, zasahuje část zástavby pod kr.silnicí II/222 a část zastavěného území v centrální části území, část stávajících objektů leží dokonce v aktivní zóně. Úpravou odtoku důlních vod mohlo hypoteticky dojít ke změně průtokových poměrů v území, změnu stanovení hranice záplavového území a hranice aktivní zóny však nelze provést v rámci územního plánu. Jedná se o komplikovanou záležitost, kde musí být konkrétní důvod pro nový výpočet a konkrétní žadatel, který ponese náklady na provedení celého řízení.

Do aktivní zóny nejsou navrhovány žádné funkční plochy, u funkčních ploch navržených v hranicích záplavového území Q100 se jedná pouze o plošné prvky

(komunikace, manipulační plochy) bez zástavby a oplocení.

Z hlediska protierozních opatření jsou v návrhu územního plánu navrženy pásy doprovodné alejové zeleně podél cestní sítě v krajině a podél vodotečí jsou navrženy pásy přírodní plochy s doprovodnou zelení jako součástí biokoridorů.

5.5.) Rekrece

V rámci návrhu jsou vymezeny stabilizované plochy rekreace zahrádek RZ a stabilizované plochy pro rekreaci sportovní OS – sportovní areál. Drobná hřiště a sportoviště jsou zahrnuty v jednotlivých funkčních plochách.

Dále je v územním plánu vymezena rekreačně sportovní plocha lesoparku charakterizovaná jako veřejné prostranství s charakterem lesoparku.

5.6.) Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů

V Územním plánu Mírová jsou vymezeny následující plochy:

- poddolované území č. 27 (nerostné sur. paliva)
- území výhradních ložisek surovin: CHLÚ Mírová I a CHLÚ Mírová- Zátíší
- otevřený dobývací prostor v severní části území jako plocha těžby T
- území prognózních zdrojů
- stanovený dobývací prostor Mírová

6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.1.) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Charakteristiky jednotlivých vymezených polyfunkčních a monofunkčních ploch :

Plochy bydlení vesnického (BV)

Plochy zahrnují pozemky staveb rodinných domů s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s možností chovu domácích zvířat, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Přípustné jsou zde stavby pro rodinné bydlení s užitkovými zahradami, stavby pro chov domácích zvířat, rekreační domky a chalupy a dále stavby pro obchod, veřejné stravování, služby a drobnou výrobu, zajišťující obsluhu tohoto území a zahradnictví.

Nepřípustné jsou stavby pro průmyslovou výrobu.

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 20
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 2p+podkroví

Plochy smíšené vesnické (SV)

Plochy zahrnují pozemky staveb pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s možností chovu domácích zvířat, staveb pro zemědělská a lesnická zařízení a staveb a zařízení drobné výroby a služeb včetně k nim příslušejících bytů, ostatní obytné budovy, zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce, staveb pro maloobchod, místní správu, služby, veřejné stravování a dočasné ubytování a staveb pro kulturu, zdravotnictví a sociální péči, staveb pro sport a veřejně čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné jsou zde stavby pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s možností chovu domácích zvířat, stavby pro zemědělská a lesnická zařízení a stavby a zařízení drobné výroby a služeb včetně k nim příslušejících bytů, ostatní obytné budovy, zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce, stavby pro maloobchod, místní správu, služby, veřejné stravování a dočasné ubytování a stavby pro kulturu, zdravotnictví a sociální péči, stavby pro sport a veřejně čerpací stanice pohonných hmot. Nepřípustné jsou stavby pro průmyslovou výrobu.

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 40
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 2p+podkroví

plochy rekreace - zahrádky (RZ)

Plochy zahrnují pozemky ve kterých převažuje individuální rekreace ve formě zahrádkářských osad a soustředění zahrádkářských chat.

Přípustné jsou zde výhradně stavby zahradních domků pro uskladnění zahradního nářadí a přebytků ovoce a zeleniny se zastavěnou plochou do 30m².

Nepřípustné jsou všechny ostatní stavby.

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 10
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 1p+podkroví

Plochy lehké výroby, výrobních služeb a skladování (VD)

Plochy zahrnují pozemky staveb pro lehkou a drobnou výrobu a služby všeho druhu a staveb pro skladování, dále pak staveb pro obchod, administrativu, správu, vědu, výzkum, školství, zdravotnictví, sociální služby a veřejně čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné jsou zde stavby pro drobnou výrobu a služby všeho druhu a stavby pro skladování, dále pak stavby pro obchod, administrativu, správu, vědu, výzkum, školství, zdravotnictví, sociální služby a veřejně čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné jsou stavby pro bydlení a stavby pro průmyslovou výrobu.

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 60
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 2p, 7m úroveň římsy

Plochy průmyslové výroby (VP)

Plochy zahrnují pozemky staveb pro průmyslovou výrobu a staveb pro skladování, dále pak staveb pro administrativu, vědu, výzkum a veřejně čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné jsou zde stavby pro průmyslovou výrobu a stavby pro skladování, dále pak stavby pro administrativu, vědu, výzkum a veřejně čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné jsou stavby pro bydlení, ubytování a stavby pro rekreaci.

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 60
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 2p, 9m úroveň římsy

Plochy zemědělské výroby (VZ)

Plochy zahrnují pozemky staveb pro zemědělskou velkovýrobu a staveb pro skladování, dále pak staveb pro administrativu a veřejné čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné jsou zde stavby pro zemědělskou velkovýrobu a stavby pro skladování, dále pak stavby pro administrativu a veřejné čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné jsou stavby pro bydlení, ubytování a stavby pro rekreaci.

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 30
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 1p, 9m úroveň římsy

Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)

Plochy zahrnují pozemky pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení, zařízení sociální péče, zdravotnická zařízení, kulturní zařízení, veřejnou správu, a s nimi související stavby ochrany obyvatel a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 40
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 2p+podkroví

Plochy občanského vybavení - komerční vybavenost (OK)

Plochy zahrnují pozemky pro stavby a zařízení pro obchod, služby a veřejné stravování a stavby pro dočasné ubytování.

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 50
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 2p+podkroví

Plochy občanského vybavení - sportu (OS)

Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Plochy veřejných prostranství (PV)

Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelé s účelem veřejných prostranství.

Plochy veřejných prostranství (ZP)

Plochy veřejných prostranství s charakterem parku zahrnují stávající a navrhované pozemky veřejných prostranství s převahou veřejně přístupné parkové zeleně a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství.

Plochy veřejných prostranství (Lp)

Plochy veřejných prostranství s charakterem lesoparku zahrnují stávající a navrhované pozemky veřejných prostranství s převahou veřejně přístupné lesoparkové zeleně a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení rekreačního charakteru, sloučitelné s účelem veřejných prostranství.

Plochy pro dopravu silniční (DS)

Plochy zahrnují plochy pozemních komunikací, parkovišť a odstavných stání, garáží, zařízení pro hromadnou dopravu a dopravu a veřejná prostranství.

7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1.) Vymezení veřejně prospěšných staveb

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, všechny se nacházejí na k.ú.Mírová.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Dopravní infrastruktura

WD1 obslužná komunikace k Z7	200	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
	210/2	Obec Mírová 40, 35735
	207/1	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
WD2 cyklostezka podél chodovského potoka	250	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
	248	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
	247	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
	228/1	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
	245/1	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
	243/1	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
	230/1	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
	230/4	Obec Mírová 40, 35735
	230/7	Sedl.kaolin Božičany 167, 36226
	230/6	Sedl.kaolin Božičany 167
	232/1	V.Prošek,Čs.odbojářů 929, Chodov 35735
	233	Obec Mírová 40, 35735
	236/1	Obec Mírová 40, 35735
236/2	Obec Mírová 40, 35735	
WD3 cyklostezka sever	402/2	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
	404/3	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00

	379	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
	131	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
WD4 cyklostezka západ	366	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
WD5 cyklostezka jih	353	Obec Mírová 40, 35735
WD6 chodník podél III/2224	345	Obec Mírová 40, 35735
	273	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
	350/9	Obec Mírová 40, 35735
	130	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
	177	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
	144/1	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
WD7 parkoviště pro lesopark	183	Agropol Počerny, Počerny 8, K.Vary 360 17
WD8 koridor pro vedení přeložek II/222 a II/209	360/1	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
	360/2	Město Loket,TGM 1/69,357 33
	366	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
	369/1	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
	373/1	Město Loket,TGM 1/69,357 33
	376	Město Loket,TGM 1/69,357 33
	378	Město Loket,TGM 1/69,357 33
	375/1	Obec Mírová 40, 35735
	381	P.Filipčík Větrná 143, Valy 353 01
	144/2	Obec Mírová 40, 35735
	382/1	Obec Mírová 40, 35735
	382/3	Obec Mírová 40, 35735
	380	Obec Mírová 40, 35735
	382/4	Město Loket,TGM 1/69,357 33
	397/5	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
	395/1	Město Loket,TGM 1/69,357 33
	397/2	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
	397/3	Město Loket,TGM 1/69,357 33
	397/1	Město Loket,TGM 1/69,357 33
	399/3	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
	399/1	Město Loket,TGM 1/69,357 33
	404/1	Město Loket,TGM 1/69,357 33
	404/4	Zem.vod.spr. Hlinky 60/144,Brno 603 00
	408/4	Město Loket,TGM 1/69,357 33
	404/3	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
	408/5	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
	408/1	Město Loket,TGM 1/69,357 33
	408/10	KSB spol.sro.Božičany 167 362026
	408/7	KSB spol.sro.Božičany 167 362026
	408/3	KSB spol.sro.Božičany 167 362026
	410/1	Město Loket,TGM 1/69,357 33
	405/3	KSB spol.sro.Božičany 167 362026

Technická infrastruktura

WT1 vedení kanalizace	383	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
výtlač	379	Spr. žel.dopr.cesty Dlážděná1003/7,Praha 110 00
	144/1	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
	144/2	Obec Mírová 40, 35735
	91	Obec Mírová 40, 35735
	143/2	J.Morávek, St.Kysibelská 90/38 K.Vary 360 01

	236/1	Obec Mírová 40, 35735
	212/1	Povodí Ohře Bezručova 4219 Chomutov 430 03
WT2 vedení kanalizace	383	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
	379	Spr. žel.dopr.cesty Dílžďená1003/7,Praha 110 00
	144/1	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
	144/2	Obec Mírová 40, 35735
	91	Obec Mírová 40, 35735
	143/2	J.Morávek, St.Kysibelská 90/38 K.Vary 360 01
	236/1	Obec Mírová 40, 35735
	89	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
	4/1	Obec Mírová 40, 35735
	414	Obec Mírová 40, 35735
	67	Obec Mírová 40, 35735
	272	Obec Mírová 40, 35735
	274/3	Obec Mírová 40, 35735
	271/2	P+M.Kamlarovi, Mírová 121, 357 35
	273	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
	350/7	Obec Mírová 40, 35735
	350/1	Obec Mírová 40, 35735
	350/9	Obec Mírová 40, 35735
	350/5	Obec Mírová 40, 35735
	350/8	Obec Mírová 40, 35735
	236/2	Obec Mírová 40, 35735
	351/2	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
	353	Obec Mírová 40, 35735
	285	Obec Mírová 40, 35735
	306	Obec Mírová 40, 35735
	307/4	Obec Mírová 40, 35735
	345	Obec Mírová 40, 35735
	316/1	Obec Mírová 40, 35735
	43	Obec Mírová 40, 35735
	238/1	Obec Mírová 40, 35735
	239/12	Obec Mírová 40, 35735
	39/1	Obec Mírová 40, 35735
	236/2	Obec Mírová 40, 35735
	148/3	Sedl.kaolin Božičany 167, 36226
	130	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
	148/1	HONDEL CZ, Rooseveltova834, Chodov 357 35
	212/1	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
	177	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
	148/2	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
WT3 vedení vodovodu	345	Obec Mírová 40, 35735
	273	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
WT4 vedení STL plynovodu	346/1	M.Kupec, Dvořákova 578, Chodov 357 35
	345	Obec Mírová 40, 35735
	346/3	W+I.Eckl, Mírová 100, 357 35
	273	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
	43	Obec Mírová 40, 35735
WT5 ČSOV	237/4	Obec Mírová 40, 35735
WT6 regulační stanice plynu	179/1	Město Loket,TGM 1/69,357 33
WT7 trafostanice střed	221/1	Obec Mírová 40, 35735
WT8 trafostanice sever	197/2	Město Loket,TGM 1/69,357 33

U všech ploch jde o vymezení předkupního práva dle § 101 SZ pro obec Mírová.

7.2.) Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

V návrhu Územního plánu Mírová nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšná opatření.

7.3.) Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

V návrhu Územního plánu Mírová nejsou vymezeny plochy pro asanaci.

8) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

8.1.) Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, všechny se nacházejí na k.ú.Mírová.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Dopravní infrastruktura

WD1 obslužná komunikace k Z7	200	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
	210/2	Obec Mírová 40, 35735
	207/1	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
WD2 cyklostezka podél chodovského potoka	250	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
	248	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
	247	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
	228/1	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
	245/1	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
	243/1	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
	230/1	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
	230/4	Obec Mírová 40, 35735
	230/7	Sedl.kaolin Božičany 167, 36226
	230/6	Sedl.kaolin Božičany 167
	232/1	V.Prošek,Čs.odbojářů 929, Chodov 35735
WD3 cyklostezka sever	233	Obec Mírová 40, 35735
	236/1	Obec Mírová 40, 35735
	236/2	Obec Mírová 40, 35735
	402/2	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
	404/3	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
WD4 cyklostezka západ	379	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
	131	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
	366	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00

WD5	cyklostezka jih	353	Obec Mírová 40, 35735
WD6	chodník podél III/2224	345	Obec Mírová 40, 35735
		273	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
		350/9	Obec Mírová 40, 35735
		130	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
		177	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
		144/1	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
WD7	parkoviště pro lesopark	183	Agropol Počerny, Počerny 8, K.Vary 360 17
WD8	koridor pro vedení přeložek II/222 a II/209	360/1	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		360/2	Město Locket,TGM 1/69,357 33
		366	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		369/1	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		373/1	Město Locket,TGM 1/69,357 33
		376	Město Locket,TGM 1/69,357 33
		378	Město Locket,TGM 1/69,357 33
		375/1	Obec Mírová 40, 35735
		381	P.Filipčík Větrná 143, Valy 353 01
		144/2	Obec Mírová 40, 35735
		382/1	Obec Mírová 40, 35735
		382/3	Obec Mírová 40, 35735
		380	Obec Mírová 40, 35735
		382/4	Město Locket,TGM 1/69,357 33
		397/5	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		395/1	Město Locket,TGM 1/69,357 33
		397/2	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		397/3	Město Locket,TGM 1/69,357 33
		397/1	Město Locket,TGM 1/69,357 33
		399/3	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		399/1	Město Locket,TGM 1/69,357 33
		404/1	Město Locket,TGM 1/69,357 33
		404/4	Zem.vod.spr. Hlinky 60/144,Brno 603 00
		408/4	Město Locket,TGM 1/69,357 33
		404/3	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		408/5	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		408/1	Město Locket,TGM 1/69,357 33
		408/10	KSB spol.sro.Božičany 167 362026
		408/7	KSB spol.sro.Božičany 167 362026
		408/3	KSB spol.sro.Božičany 167 362026
		410/1	Město Locket,TGM 1/69,357 33
		405/3	KSB spol.sro.Božičany 167 362026

Technická infrastruktura

WT1	vedení kanalizace	383	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
	výtlač	379	Spr. žel.dopr.cesty Dílžďená1003/7,Praha 110 00
		144/1	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
		144/2	Obec Mírová 40, 35735
		91	Obec Mírová 40, 35735
		143/2	J.Morávek, St.Kysibelská 90/38 K.Vary 360 01
		236/1	Obec Mírová 40, 35735
		212/1	Povodí Ohře Bezručova 4219 Chomutov 430 03
WT2	vedení kanalizace	383	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21

	379	Spr. žel.dopr.cesty Dílžďená1003/7,Praha 110 00
	144/1	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
	144/2	Obec Mírová 40, 35735
	91	Obec Mírová 40, 35735
	143/2	J.Morávek, St.Kysibelská 90/38 K.Vary 360 01
	236/1	Obec Mírová 40, 35735
	89	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
	4/1	Obec Mírová 40, 35735
	414	Obec Mírová 40, 35735
	67	Obec Mírová 40, 35735
	272	Obec Mírová 40, 35735
	274/3	Obec Mírová 40, 35735
	271/2	P+M.Kamlarovi, Mírová 121, 357 35
	273	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
	350/7	Obec Mírová 40, 35735
	350/1	Obec Mírová 40, 35735
	350/9	Obec Mírová 40, 35735
	350/5	Obec Mírová 40, 35735
	350/8	Obec Mírová 40, 35735
	236/2	Obec Mírová 40, 35735
	351/2	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
	353	Obec Mírová 40, 35735
	285	Obec Mírová 40, 35735
	306	Obec Mírová 40, 35735
	307/4	Obec Mírová 40, 35735
	345	Obec Mírová 40, 35735
	316/1	Obec Mírová 40, 35735
	43	Obec Mírová 40, 35735
	238/1	Obec Mírová 40, 35735
	239/12	Obec Mírová 40, 35735
	39/1	Obec Mírová 40, 35735
	236/2	Obec Mírová 40, 35735
	148/3	Sedl.kaolin Božičany 167, 36226
	130	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
	148/1	HONDEL CZ, Rooseveltova834, Chodov 357 35
	212/1	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
	177	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
	148/2	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
WT3	vedení vodovodu	345 Obec Mírová 40, 35735
		273 Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
WT4	vedení STL plynovodu	346/1 M.Kupec, Dvořákova 578, Chodov 357 35
		345 Obec Mírová 40, 35735
		346/3 W+I.Eckl, Mírová 100, 357 35
		273 Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
		43 Obec Mírová 40, 35735
WT5	ČSOV	237/4 Obec Mírová 40, 35735
WT6	regulační stanice plynu	179/1 Město Lohet,TGM 1/69,357 33
WT7	trafostanice střed	221/1 Obec Mírová 40, 35735
WT8	trafostanice sever	197/2 Město Lohet,TGM 1/69,357 33

Jako veřejně prospěšné stavby jsou navrženy plochy pro veřejná prostranství

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

PP1	lesopark	172/2	Město Locket, TGM 1/69, 357 33
		162/2	Sedl. kaolin Božičany 167, 36226
		165/2	Obec Mírová 40, 35735
		164	Sokolovská uhel. St.nám.69, Sokolov 356 01
		165/1	KSB spol.sro.Božičany 167 362026
		165/3	Obec Mírová 40, 35735
		162/1	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130 00
		165/4	Obec Mírová 40, 35735
		161/2	Obec Mírová 40, 35735
		135	Sokolovská uhel. St.nám.69, Sokolov 356 01
		161/1	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130 00
		136/5	Obec Mírová 40, 35735
		136/8	Obec Mírová 40, 35735
		136/9	Obec Mírová 40, 35735
		136/1	Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501 68
		136/10	Obec Mírová 40, 35735
		159/1	Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501 68
		173	Sokolovská uhel. St.nám.69, Sokolov 356 01
		174	Sokolovská uhel. St.nám.69, Sokolov 356 01
		172/1	Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501 68

U všech ploch jde o vymezení předkupního práva dle § 101 SZ pro obec Mírová.

8.2.) Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Jako veřejně prospěšná opatření je navrženo vymezení následujících prvků územního systému ekologické stability.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

WU 1	MBC 1	373/1	Město Locket, TGM 1/69, 357 33
		369/1	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130 00
		369/4	Obec Mírová 40, 35735
		368/2	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130 00
		368/8	Obec Mírová 40, 35735
		368/1	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130 00
		212/1	Povodí Ohře Bezručova 4219 Chomutov 430 03
WU 2	MBC 2	222	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130 00
		226	Radek Lorenc L.Janáčka 237, Kladno 272 1
		229	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130 00
		212/1	Povodí Ohře Bezručova 4219 Chomutov 430 03
		214/5	Město Locket, TGM 1/69, 357 33
		221/1	Obec Mírová 40, 35735
		221/2	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130 00
		224/1	Petr Schmid Plzeňská 12, Toužim 364 01
		224/3	P.Červenka Sopečná 159, K.Vary 360 01
		227/1	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130 00
228/1	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130 00		

		228/2	Povodí Ohře Bezručova 4219 Chomutov 430 03
		230/1	Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501 68
		230/2	Město Locket, TGM 1/69,357 33
		230/3	Sedl.kaolin Božičany 167, 36226
		230/4	Obec Mírová 40, 35735
		230/5	Město Locket, TGM 1/69,357 33
		230/6	Sedl.kaolin Božičany 167, 36226
		230/7	Sedl.kaolin Božičany 167, 36226
WU 3	MBC 3	245/1	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130 00
		258	Spr. žel.dopr.cesty Dílžďená1003/7, Praha 110 00
		252/3	Sedl.kaolin Božičany 167, 36226
		254/1	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130 00
		254/2	Sedl.kaolin Božičany 167, 36226
		254/3	Sedl.kaolin Božičany 167, 36226
		254/4	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130 00
		254/6	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130 00
		255/1	Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501 68
		255/10	Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501 68
		255/11	Obec Mírová 40, 35735
		255/2	Sedl.kaolin Božičany 167, 36226
		255/3	Sedl.kaolin Božičany 167, 36226
		255/4	Sedl.kaolin Božičany 167, 36226
		255/5	Sedl.kaolin Božičany 167, 36226
		255/6	Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501 68
		255/7	Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501 68
		255/8	Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501 68
255/9	Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501 68		
WU 4	MBC 4	266/1	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130 00
		198/1	Obec Mírová 40, 35735
		198/2	Obec Mírová 40, 35735
		198/3	Obec Mírová 40, 35735
		199/1	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130 00
		199/2	Město Locket, TGM 1/69,357 33
WU 5	MBC 5	322/3	Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501 68
		326/2	Obec Mírová 40, 35735
		327/1	Město Locket, TGM 1/69,357 33
		327/2	Sokolovská uhel. St.nám.69, Sokolov 356 01
		327/3	Město Locket, TGM 1/69,357 33
		327/4	Město Locket, TGM 1/69,357 33
		327/5	Sokolovská uhel. St.nám.69, Sokolov 356 01
		331/1	Město Locket, TGM 1/69,357 33
		331/10	Město Locket, TGM 1/69,357 33
		331/3	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130 00
331/9	Město Locket, TGM 1/69,357 33		

		332/1	Město Locket, TGM 1/69, 357 33
		332/2	Město Locket, TGM 1/69, 357 33
		333/10	Město Locket, TGM 1/69, 357 33
		333/9	Město Locket, TGM 1/69, 357 33
		336/10	Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H. Králové 501 68
		336/11	Sokolovská uhel. St. nám. 69, Sokolov 356 01
		336/12	Sokolovská uhel. St. nám. 69, Sokolov 356 01
		336/21	Sokolovská uhel. St. nám. 69, Sokolov 356 01
		336/22	Sokolovská uhel. St. nám. 69, Sokolov 356 01
		336/23	Sokolovská uhel. St. nám. 69, Sokolov 356 01
		336/26	Sokolovská uhel. St. nám. 69, Sokolov 356 01
		336/6	Sokolovská uhel. St. nám. 69, Sokolov 356 01
		336/7	Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H. Králové 501 68
		336/8	Město Locket, TGM 1/69, 357 33
		336/9	Sokolovská uhel. St. nám. 69, Sokolov 356 01
WU 6	MBC 6	358/2	Sedl. kaolin Božičany 167, 36226
		358/5	Obec Mírová 40, 35735
		358/6	Obec Mírová 40, 35735
		358/8	Obec Mírová 40, 35735
WU 7	MBC 7	136/11	Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H. Králové 501 68
		136/2	Obec Mírová 40, 35735
		136/3	Obec Mírová 40, 35735
		136/4	Obec Mírová 40, 35735
		136/5	Obec Mírová 40, 35735
		136/7	Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H. Králové 501 68
		136/8	Obec Mírová 40, 35735
		137/1	Sokolovská uhel. St. nám. 69, Sokolov 356 01
		137/2	Obec Mírová 40, 35735
		137/3	Obec Mírová 40, 35735
WU 8	MBK 1	372	Město Locket, TGM 1/69, 357 33
		212/1	Povodí Ohře Bezručova 4219 Chomutov 430 03
		369/1	Pozem. fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130 00
		369/2	Obec Mírová 40, 35735
		369/3	Město Locket, TGM 1/69, 357 33
		369/4	Obec Mírová 40, 35735
		373/1	Město Locket, TGM 1/69, 357 33
		373/3	Pozem. fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130 00
WU 9	MBK 2	89	Obec Mírová 40, 35735
		130	Karl. kraj, Závodní 353/88, K. Vary 360 21
		145	Sedl. kaolin Božičany 167, 36226
		143/1	Pozem. fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130 00
		143/2	Josef Morávek St. Kysibelská 90/38, K. Vary 360 01
		148/2	Pozem. fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha 130 00
		148/3	Sedl. kaolin Božičany 167, 36226

		148/4	Obec Mírová 40, 35735
		212/1	Povodí Ohře Bezručova 4219 Chomutov 430 03
		212/2	Obec Mírová 40, 35735
		212/3	Obec Mírová 40, 35735
		212/4	Obec Mírová 40, 35735
		212/5	Šarmanovi Mírová 34 357 35
		214/1	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		214/4	Město Locket,TGM 1/69,357 33
		230/3	Sedl.kaolin Božičany 167, 36226
		230/6	Sedl.kaolin Božičany 167, 36226
		232/1	V.Prošek,Odbojářů 929, Chodov
		232/2	V.Prošek,Odbojářů 929, Chodov
		236/1	Obec Mírová 40, 35735
		236/2	Obec Mírová 40, 35735
		237/4	Obec Mírová 40, 35735
		238/12	Obec Mírová 40, 35735
		373/1	Město Locket,TGM 1/69,357 33
WU 10	MBK 3	227/2	Rudolf Andersz Jenišov 55, 362 11
		228/2	Povodí Ohře Bezručova 4219 Chomutov 430 03
		249/1	Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501 68
		249/2	Miroslav Křivanec Mariánská 388, Bochoř 364 71
		249/3	Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501 68
WU 11	MBK 4	200	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		225	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
		144/1	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
		199/1	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		199/2	Město Locket,TGM 1/69,357 33
		201/1	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		201/2	Město Locket,TGM 1/69,357 33
		203/1	Město Locket,TGM 1/69,357 33
		203/2	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
WU 12	MBK 5	250	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		251/1	Obec Mírová 40, 35735
		251/2	Blahomír Latislav Na Kopečku 581, k.Vary 360 01
		252/2	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
WU 13	MBK 6	345	Obec Mírová 40, 35735
		353	Obec Mírová 40, 35735
		365	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		366	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		322/2	Spr. žel.dopr.cesty Dlážděná1003/7,Praha 110 00
		326/3	Spr. žel.dopr.cesty Dlážděná1003/7,Praha 110 00
		336/1	Město Locket,TGM 1/69,357 33
		336/18	Lesy ČR Přemyslova 1106/19 H.Králové 501 68
		336/3	Day-dec s.r.o.Hrnčířská 1080 Chodov, 357 35

		336/4	Zemědělská vodohospodářská správa
		337/1	Spr. žel.dopr.cesty Dílžďená1003/7,Praha 110 00
		337/2	České dráhy, a.s.
		337/3	Zemědělská vodohospodářská správa
		337/4	Zemědělská vodohospodářská správa
		337/6	České dráhy, a.s. náb.L.Svobody 1222/12 Praha 11015
		346/1	M.Kupec Dvořákova578, Chodov
		350/1	Obec Mírová 40, 35735
		350/10	Obec Mírová 40, 35735
		350/2	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		350/3	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		350/4	Obec Mírová 40, 35735
		350/5	Obec Mírová 40, 35735
		350/6	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		350/7	Obec Mírová 40, 35735
		350/9	Obec Mírová 40, 35735
		351/1	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		351/2	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		351/4	Obec Mírová 40, 35735
		364/1	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		364/2	Obec Mírová 40, 35735
		367/4	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		368/3	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		369/5	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
WU 14	MBK 7	366	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		358/1	Sokolovská uhel. St.nám.69, Sokolov 356 01
		358/3	Obec Mírová 40, 35735
		358/4	Obec Mírová 40, 35735
		369/5	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
WU 15	MBK 8	131	Pozem.fond ČR Husinecká 1024/11a,Praha 130 00
		137/1	Sokolovská uhel. St.nám.69, Sokolov 356 01
		137/4	Obec Mírová 40, 35735
		144/1	Karl.kraj,Závodní 353/88,K.Vary 360 21
		95/1	Obec Mírová 40, 35735

U všech ploch jde o vymezení předkupního práva dle § 101 SZ pro obec Mírová.

9) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití , včetně podmínek pro jeho prověření

V Územním plánu Mírová je vymezen koridor územní rezervy pro výstavbu obchvatových komunikací II/209 a II/222 včetně mimoúrovňového křížení s tělesem železnice. Řešení bude prověřeno studií.

10) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V Územním plánu Mírová je navržena rozvojová plocha průmyslové výroby v severní části území, v návaznosti na areál zemědělské výroby, prověření změny využití plochy bude řešeno územní studií.

V Územním plánu Mírová je navržena rozvojová plocha rekreace - lesopark , prověření změny využití plochy bude řešeno územní studií.

11) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh Územního plánu Mírová má 37 textových stran včetně tabulkové části a grafická část obsahuje následující výkresy :

GRAFICKÁ ČÁST NÁVRHU

N1) výkres základního členění území	1 : 5 000
N2) hlavní výkres	1 : 5 000
N2.1) výkres dopravy	1 : 5 000
N2.2) výkres technické infrastruktury vodní hospodářství	1 : 5 000
N2.3) výkres technické infrastruktury energie, spoje	1 : 5 000
N2.4) koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
N3) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění

OBSAH:

- 1) Postup při pořizování Územního plánu Mírová
- 2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 3) Údaje o splnění zadání případně pokynů pro zpracování návrhu
- 4) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
 - 4.1. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
 - 4.2. Zdůvodnění návrhu ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území
 - 4.3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
 - 4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí
 - 4.5. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- 5) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
 - 5.1. Informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- 6) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 6. 1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
 6. 2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa
- 7) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu dle § 53, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)
- 8) Vyhodnocení výsledků projednání
Návrh rozhodnutí o námítkách uplatněných ke konceptu i návrhu územního plánu (§ 53, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů)

1) Postup při pořizování Územního plánu Mírová

Návrh na pořízení Územního plánu Mírová byl schválen zastupitelstvem obce Mírová dne 18.3.2008 usnesením č.3/2008. Doplnění Průzkumů a rozborů bylo odevzdáno dne 6.5.2008. Návrh Zadání Územního plánu Mírová byl zpracován 4.2009, dotčeným orgánům a sousedním obcím rozeslán 29.6.2009, projednán byl dne 1.7.2009. Upravené Zadání Územního plánu Mírová schválilo zastupitelstvo obce dne 29.9.2009.

2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z hlediska vazby na sídelní strukturu má Mírová vazbu na vyšší sídelní jednotku Chodov a dále na Karlovy Vary. Ve vazbě na vyšší občanskou vybavenost jsou nejbližšími centry Chodov (střední školství, nemocnice, obchodní vybavenost, kultura a ostatní vyšší občanská vybavenost) a Karlovy Vary (Krajský úřad a další vyšší občanská vybavenost)

Území obce Mírová je zásobováno elektrickou energií z Rozvodny 110 / 22 kV Ostrov – Kfely z vývodu Ostrov – Hroznětín – Nové Sedlo . Záložní napájení je směřováno na Rozvodny 110 / 22 kV Rotava a Jiří.

Územím obce Mírová procházejí čtyři vysokotlakové plynovody,
Severní části území - VTL plynovod DN 300 tzv. Krušnohorská magistrála
- VTL plynovod DN 500 posilovací větev Krušnohorské magistrály
Jižní části území - VTL plynovod DN 500 Sviňomazy – PK Vřesová
- VTL plynovod DN 150 Loket – PK Vřesová

Z hlediska zásobování vodou je veden vodovodní řad z Chodova, páteřní optický spojový kabel vede z Chodova do K.Varů.

V oblasti dopravy prochází středem řešeného územím kr.silnice II.tř. II/222 z Karlových Varů do Chodova, řešeným územím pak dále vedou krajské komunikace III.tř. III/2224 do Nové Role a do Chodova. Území je napojeno na veřejnou autobusovou dopravu linkou K.Vary – Chodov. Územím prochází státní železniční trať K.Vary – Chodov – Cheb a regionální trať Chodov – N.Role – Nejdek, nejbližší žel.stanice je v Chodově, žel.zastávka je přímo v Mírové.

Nejbližší letiště je v Karlových Varech ve vzdálenosti cca 12 km.

Řešeným územím prochází cyklostezka 2016 N.Role – Loket.

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydané krajem

Území obce Mírová leží v rozvojové oblasti OB 12 Karlovy Vary, leží též v rozvojové ose OS 8 Ústí nad Labem – Most – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR. Obce se dotýká též specifická oblast SOB 3 Rakovnicko – Kralovicko - Podbořansko. Jedná se o dokončení křížení silnic II. Třidy č. II/209 a II/222. Po realizaci dojde k novému dopravnímu napojení směrem do Chodova a Nové Role. ÚP bude ve vazbě na ÚPO sousedního Chodova územně stabilizovat koridor pro výstavbu těchto silnic.

Pro ÚP Mírová (dále jen ÚP) vyplývající požadavek na řešení širších územních vazeb souvisejících s koridorem R6 formou stabilizování koridorů nového dopravního řešení silnic při západní hranici katastru obce včetně křížení v blízkosti železničního přejezdu směrem na Chodov je splněn.

Návrh Územního plánu Mírová je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

3) Údaje o splnění zadání případně pokynů pro zpracování návrhu

Souborné stanovisko – vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek k Zadání Územního plánu Mírová bylo splněno ve většině oblastí.

Odlišné řešení bylo zvoleno v těchto oblastech:

- nově navržená lokalita Z7 v Zadání definovaná pro bydlení vesnické byla v územním plánu určena v návaznosti na původní územní plán a vazby na sousedící kr.silnici II/222 a areál zemědělské velkovýroby pro smíšené území bydlení vesnického SV

- plocha stávajícího lomu kaolinu Mírová I byla v Zadání určená po rekultivaci pro rekreaci (v souladu s plánem rekultivace) byla v územním plánu řešena jako plocha těžby, jelikož časový horizont vytěžení lomu přesahuje časový horizont platnosti územního plánu, navíc v plánu rekultivace, který je pro územní plán závazným limitem, je funkční náplň ploch pro zemědělství a přírodní funkci.

- u plochy připravovaného lomu kaolinu Mírová Zátíší v Zadání požadované zakomponování ochranných valů bylo v územním plánu vypuštěno jelikož z důvodů nevyjasněnosti časového horizontu případné otevírky byla plocha ponechána kompletně v současném stavu (řešení ochranných valů bylo součástí návrhu těžby)

- dopravní řešení návrhu a křížení obchvatových komunikací II/222 a II8209 včetně mimoúrovňového křížení s železniční dráhou č.143 přejetého z VÚC KK bylo v územním plánu zafixováno formou návrhu koridoru pro vedení dopravních staveb, v současnosti není zpracována podrobnější dokumentace pro řešení této technicky komplikované stavby ani není známý časový horizont realizace, z tohoto důvodu není tato dopravní stavba zahrnuta do bilance ploch odnětí ze ZPF.

- nebyl splněn požadavek na úpravu záplavového území Chodovského potoka, změnu stanovení hranice záplavového území a hranice aktivní zóny nelze provést v rámci územního plánu. Jedná se o komplikovanou záležitost, kde musí být konkrétní důvod pro nový výpočet a konkrétní žadatel, který ponese náklady na provedení celého řízení.

- nebyl splněn požadavek na návrh cest v lesoparku neboť tato problematika je pod rozlišovací schopností územního plánu a měla by být řešena komplexně s podrobnějším řešením lesoparku ve studii

- nebyla navržena ekofarma v jižní části řešeného území na rekultivovaných plochách Loketské výsypky, v řešeném území jsou k dispozici pouze malé nesouvislé plochy pro zemědělskou výrobu oddělené plochami lesa.

4) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,

4.1.Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Základem návrhu členění území na funkční plochy je zachování původního funkčního, ale hlavně urbanistického uspořádání a jeho další rozvoj v souladu s možnostmi území.

Zastavitelné plochy se nacházejí částečně na ploše CHLÚ Mírová Zátíší, jsou však navrženy striktně ve vazbě na zastavěné území v prolukách stávající zástavby nebo v přímé návaznosti na urbanistickou kostru sídla.

Nosnou funkční náplní řešeného území je bydlení vesnické BV v místech, kde jej neruší dopravní zatížení a těžební činnost. Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy především ve střední a jižní části území převážně jako zástavba proluk ve stávající zástavbě.

Rozvojové plochy kolem dopravně zatížené komunikace II/222 jsou definovány buď jako plochy smíšené bydlení – vesnické SV, nebo jako plochy drobné výroby a služeb VD, u kterých je možné tolerovat větší zatížení negativními vlivy z dopravy a ve východní části z areálu zemědělské výroby.

Plocha pro rozvoj průmyslové výroby je umístěna na severní okraj řešeného území v sousedství se stávajícím areálem zemědělské výroby, území je zatíženo těžbou v kaolinovém lomu a je potenciálně vhodné pro rozvoj této funkce. Dotčená plocha je však zatížena ochrannými pásmy a vedeními technické infrastruktury – VTL plynovody, horkovod – a výstavbu objektů lze realizovat pouze na cca 30 % plochy v její východní části.

Zajímavé přírodní prostředí kolem pinek po těžbě ve střední části řešeného území je navrženo jednak pro nové biocentrum a jednak pro rekreaci ve formě lesoparku.

Širší dopravní vztahy

Středem řešeného územím prochází kr.silnice II.tř. II/222 z Karlových Varů do Chodova.

V obci tuto komunikaci kříží kr.silnice III.tř. III/2224, severním směrem vede na Jimlíkov a Novou Roli, jižním směrem pak prochází jádrem obce a přes lokalitu Na Cechu vede do Chodova.

V územním plánu VÚC jsou zakotveny trasy obchvatových komunikací Chodova, které procházejí západní částí řešeného území včetně křižovatky těchto tras. Jedná se o kr.silnice II/209 a II/222.

Pěší, cyklodoprava

Pro zkvalitnění pěší dopravy v obci je navržen jednostranný chodník podél kom.III/2224 v celém jejím průběhu zastavěným územím a je tak vytvořena pěší páteř těžiště obytné zástavby v území.

Síť lesních stezek je vytvořena více méně samovolně a bude sloužit jako základ komunikační kostry pro lesopark v oblasti malých vodních ploch zatopených pinek.

V řešeném území je vymezena cyklotrasa č.2016 z N.Role přes Mírovou do Lokte, nově je navržena cyklostezka ve směru sever – jih, kde se počítá s úpravou stávajících polních cest a ve směru východ – západ podél Chodovského potoka, která částečně počítá s úpravou stávající polní cesty – západní část, a částečně počítá s vybudováním nové komunikace – východní část.

Parkování a odstavování vozidel

Parkování a odstavování vozidel se převážně odehrává na soukromých pozemcích, případně na zpevněných veřejných plochách. Kapacitnější parkoviště je zřízeno u firmy Ligneta (cca 20 stání), slouží však pouze pro zaměstnance firmy. Parkoviště pro cca 5 aut je zřízeno u obecního úřadu.

Nově navržená parkoviště řeší jednak problematiku parkování podél kr.silnice II/222 u areálu autobazaru, kde je navrženo parkoviště s kapacitou cca 40 stání a jednak přístupnost rekreační zóny lesoparku, kde je navrženo parkoviště s kapacitou cca 15 stání.

Garážování

V oblasti garážování se v řešeném území nacházejí pouze garáže vestavěné nebo přistavěné k jednotlivým objektům rodinných domů. S výstavbou soustředěných garáží se v územním plánu nepočítá.

Silniční síť

Na cestní síť (krajské silnice, místní komunikace, pěší trasy, cyklistické stezky, ale i polní cesty nebo pěšiny) jsou v územích kladeny různorodé, často i protichůdné, nejen dopravní, ale i společenské nároky.

Škála potřeb obsahuje nejen zajištění pouhé kvalitní dopravní obsluhy zájmového území tj. zejména prostupnost zastavěného území, ale přes globální různorodost zejména komplexní dopravu uvnitř zájmového prostoru, tj. optimalizace dopravního systému obce s ohledem na jeho zaměření.

Hromadná doprava

Území je obsluhováno veřejnou autobusovou dopravou linkami K.Vary – Chodov – 7 spojů, K.Vary – Chodov – Vřesová – 22 spojů, Ostrov – N.Role – Chodov – Vintířov – 10 spojů.

Umístění zastávek hromadné dopravy je v územním plánu zachováno.

Železniční síť

Územím prochází státní železniční trať č.140 K.Vary – Chodov – Cheb a regionální trať č.143 Chodov – N.Role – Nejdek, nejbližší žel.stanice je v Chodově.

Letecká doprava

Nejbližší letiště je v Karlových Varech ve vzdálenosti cca 12 km.

Koncepce vodního hospodářství

Vodní toky

Hlavní odvodňovací páteří urbanizovaného území je Chodovský potok, který teče od západu k východu a rozděluje zástavbu na severní a jižní část. K němu se přidává z pravé strany bezejmenná vodoteč podél lokality Na cechu, z levé strany tři občasné vodoteče a na východním konci katastru za areálem Lignety Vlčí potok. Koryto Chodovského potoka je přírodní s doprovodnými stromovými porosty, pouze v okolí mostu pod Obecním úřadem je regulované na průtok desetileté vody. Záplavové území při stoleté povodni je vyznačeno v hlavním výkrese. Úpravou odtoku důlních vod mohlo hypoteticky dojít ke změně průtokových poměrů v území, změnu stanovení hranice záplavového území a hranice aktivní zóny však nelze provést v rámci územního plánu. Jedná se o komplikovanou záležitost, kde musí být konkrétní důvod pro nový výpočet a konkrétní žadatel, který ponese náklady na provedení celého řízení.

Zásobování vodou

Mírová (400 - 430 m n.,m.) je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Karlovy Vary, jehož zdrojem je vodárenská nádrž Stanovice na Lomnickém potoce a úpravná vody Březová. Původně byla zásobována pouze prostřednictvím vodovodní sítě Chodova jako koncová větev z PVC 110, z úrovně vodojemu III - Vintířov (483,60 / 478,60) s redukcí. V r. 2003 bylo provedeno připojení Mírové z druhé strany, tj. z Jenišova – Zátíší potrubím PE 90, z úrovně vdj. U vysílače (444,34 / 438,09), takže je rozdělena na dvě tlaková pásma. Uliční síť je větevová DN 50 – 125 mm z různého materiálu (litina, ocel, eternit a plasty). Na vodovod pro veřejnou potřebu jsou připojeny všechny současné objekty. Obec Mírová je členem Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech (VSOZČ), provozovatelem vodovodu jsou Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. Současná fakturace vody se pohybuje kolem 40 m³/d, potřeba max. denní Q_d cca 1,0 l/s a max. hodinová Q_h kolem 2,0 l/s.

Odkanalizování

Obec Mírová nemá souvislou kanalizaci. Vyskytují se krátké úseky mělké kanalizace, kombinované s otevřenými příkopy s vyústěním do potoka, jež sloužily pro odvádění srážkových vod z komunikací. Postupně se však na tuto dešťovou kanalizaci napojily přepady z jímek a septiků, výjimečně z domovních ČOV jednotlivých objektů. Technický stav původní kanalizace není vhodný pro odvádění odpadních vod. Jednotlivé stoky v centrální části i Na Cechu jsou z betonových trub na drážku, hloubky 0,5-0,8 m, příkopy vesměs nezpevněné. Dokumentace této kanalizace není k dispozici, údaje byly získány z terénního průzkumu.

Navržené řešení je z hlediska ekologického (likvidace odpadních vod na centrální ČOV) i provozního (kvalifikovaný provozovatel) výrazně lepší než původní řešení v Generelu kanalizace z r.1995 (IRÚP s.r.o. Karlovy Vary – Ing. Jaromír Žáček), kde byly navrženy dílčí stoky jednotné kanalizace s domovními ČOV, umožňující postupnou výstavbu dle finančních možností investora. Bude také podstatně nákladnější. Tento návrh je umožněn zvýšením kvality strojního vybavení ČSOV (mělníci čerpadla a dálková signalizace), intenzifikací ČOV Chodov a zejména dotační politikou Národního programu MZe. Bez finanční podpory není tato akce z prostředků obce nebo VSOZČ uskutečnitelná.

Koncepce zásobování el.energií

Širší vztahy

Území obce Mírová je zásobováno elektrickou energií z Rozvodny 110 / 22 kV Ostrov – Kfely z vývodu Ostrov – Hroznětín – Nové Sedlo . Záložní napájení je směřováno na Rozvodny 110 / 22 kV Rotava a Jiří . Dodávka elektrické energie pro bytově – komunální odběr , zemědělství a průmysl je realizována prostřednictvím následujících distribučních transformačních 22 / 0,4 kV -

Označení	Označení	Obec	Název	Majitel	Druh TS
1	04558001	Mírová	Obec	ZČE	Minaret
2	04558002	Mírová	Zátíší	ZČE	stožárová

3	04558003	Mírová	Obalovna	Cizí	stožárová
4	04558004	Mírová	Farma dojnic	ZČE	stožárová
5	04558005	Mírová	ZD Seník	Cizí	stožárová
6	04558006	Mírová	Na Cechu	ZČE	stožárová
7	09519016	Mírová	Panenka	ZČE	stožárová
8	09519021	Mírová	VLC	ZČE	stožárová
9	09519027	Mírová	U cementárny	ZČE	stožárová
10	04028003	Mírová	SKLomMírová	Cizí	stožárová

NN rozvodná síť je převážně venkovního provedení s AlFe vodiči na betonových opěrných bodech, částečně je použito závěsných kabelů . V centrální části obce a částečně u nově vybudovaných staveb je u NN rozvodů využito zemních kabelů .

Stávající soustava bezproblémově pokrývá potřeby el. energie na území obce a území odtržené lokality Jenišova - Zátíší . Výjimku tvoří oblast při křižovatce silnic K.Vary – Chodov – Božičany , jejíž další rozvoj si vyžádá výstavbu nové TS a rekonstrukci stávající NN sítě .

Veřejné osvětlení je zajištěno výbojkovými svítidly instalovanými převážně na opěrných bodech NN sítě . Část VO je realizována svítidly na ocelových stožárech s kabelovým napájením .

Bilance potřeb elektrické energie

Dle Zásad navrhování distribučních sítí ČEZ se jedná u bytového odběru o kategorii A , eventuálně B 1 , t.zn. využití elektrické energie pro osvětlení , drobné domácí spotřebiče a eventuálně vaření .

Bydlení - návrh RD dle ÚP	180 kW
RD vydané územní rozhodnutí	102 kW
Drobná výroba , služby	100 kW
Veřejné osvětlení	5 kW
Celkový nárůst P_s	387 kW

Koncepce zásobování teplem

Charakteristika současného stavu

Na území obce Mírová je v současné době využíván převážně lokální způsob vytápění s individuálními topidly nebo v systémech ústředního vytápění se zdroji tepla využívajících zemního plynu z místní středotlaké plynovodní sítě .

Tepelný napáječ procházející řešeným územím je provozován s parametry 130 / 70 °C , 2,5 MPa . S ohledem na stávající využití a charakter zástavby v obci Mírová se nepředpokládá jeho využití v obci

Koncepce zásobování plynem

Širší vztahy

Územím obce Mírová procházejí čtyři vysokotlaké plynovody .
Severní části území - VTL plynovod DN 300 tzv. Krušnohorská magistrála

- VTL plynovod DN 500 posilovací větev Krušnohorské magistrály Jižní části území - VTL plynovod DN 500 Sviňomazy – PK Vřesová
- VTL plynovod DN 150 Loket – PK Vřesová

Charakteristika současného stavu

Území obce je v současné době plně plynofikováno středotlakou plynovodní sítí z regulační stanice VTL / STL , situované severozápadně poblíže Pekáren na k.ú. Chodova . Tato RS je napojena z VTL plynovodu DN 500 procházejícím tímto územím .

Místní páteří středotlaký plynovod je realizován v dimenzi 110 z LPE .Spotřebitelé jsou na středotlakou síť napojeny přípojkami končícími v hlavních uzávěrových skříních , vybavenými individuálními regulátory plynu . Skříně jsou umístěny v pilířích nebo v nikách obvodových zdí zásobovaných objektů .

Zemědělský komplex situovaný v severní části území je plynofikován prostřednictvím vlastní regulační stanice VTL / NTL napojené přípojkou DN 100 z VTL plynovodu DN 300 „Krušnohorské magistrály“

Na území obce jsou situovány dvě katodové ochrany VTL plynovodů , které je nutné respektovat ve smyslu ČSN 03 8369 .

Bilance potřeb plynu

Bydlení

Vaření

$$Q_{\text{vař.}} = 80 \times 1,1 \text{ m}^3 \times 0,219 = 19,3 \text{ m}^3 / \text{h} \qquad 13\,600 \text{ m}^3 / \text{r}$$

Vytápění a ohřev TUV

$$Q_{\text{vytTUV}} = 80 \times 2,5 \text{ m}^3 \times 0,645 = 129,0 \text{ m}^3 / \text{h} \qquad 368\,800 \text{ m}^3 / \text{r}$$

Výroba , sklady , služby

Vytápění a ohřev TUV

$$Q_{\text{vytTUV}} = \qquad 13,0 \text{ m}^3 / \text{h} \qquad 23\,400 \text{ m}^3 / \text{r}$$

$$\text{Celkem} \qquad 161,3 \text{ m}^3 / \text{h} \qquad 405\,800 \text{ m}^3 / \text{r}$$

Koncepce řešení problematiky civilní ochrany obyvatelstva

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní je podrobně zpracována v Povodňovém plánu obce Mírová a v Krizovém plánu.

b) Zóny havarijního plánování

Nejsou obcí řešeny.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

U zástavby rodinného bydlení budou požadavky civilní ochrany řešeny v rámci jednotlivých objektů formou PRÚ-BS (protiradiační úkryty budované svépomocí).

U objektů občanské vybavenosti budou požadavky civilní ochrany řešeny jednotlivě pro každý objekt v rámci konkrétních požadavků v rámci návrhu staveb

Signalizace je řešena místním bezdrátovým rozhlasem a je umístěna na 5. místech v obci tak aby byl rozsah zajištěn

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva není obcí řešena, v obci se nenacházejí kapacitní ubytovací ani stravovací zařízení.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Materiál civilní ochrany pro obec je skladován v objektu Obecního úřadu a Požární zbrojnici JSDH obce.

f) Možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenachází plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

g) Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Není v rámci obce řešeno.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Zásobování vodou a el.energií bude řešeno spoluprací s VaK a ČEZ pomocí mobilních zdrojů.

4.2. Zdůvodnění návrhu ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území

V Územním plánu Mírová nebyly navrženy plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území.

4.3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Navržené řešení rozvojových ploch v Územním plánu Mírová vhodně doplňuje založenou strukturu funkcí v území. Na jedné straně posiluje základní funkci území, kterou je bydlení, na druhé straně navrhuje i

rozvojové plochy pro výrobní funkce a tím přispívá ke zvýšení počtu pracovních příležitostí v místě a k harmonickému rozvoji území. Zároveň navrhuje i plochy pro rozvoj rekreace, které jsou nedílnou komplementární částí pro udržitelný rozvoj území.

Návrh je veden snahou o posílení silných stránek, potlačení slabých stránek v území, využití příležitostí a potlačení hrozeb.

Návrh celkově přispívá k vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k životnímu prostředí

V Návrhu zadání není uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu koncepce ÚP na životní prostředí.

V Územním plánu Mírová je navržen koridor územní rezervy pro přeložku II./209 a II./222, který přebírá z ÚP VÚC KK. Dále jsou navrženy výrobní plochy, kdy se jedná o výrobní plochy po zaniklém provozu obalovny. Jedná se o výrobní aktivity malého rozsahu odpovídající místním podmínkám. Výrobní plochy jsou navrženy mimo klidové plochy bydlení. ÚP nepředpokládá výrazně negativní vliv těchto výrobních ploch na životní prostředí.

Území průmyslové výroby mezi silnicí Mírová – Jimlíkov a stávající zemědělskou farmou v severní části obce se dotkne ne příliš funkčního biocentra MBC 4. Zpracovatelem ÚSES je navržena částečná úprava tohoto biocentra a částečný přesun do nově navrženého náhradního biocentra v prostoru západně od navrhovaného lesoparku.

4.5. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh Územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, funkční uspořádání urbanizovaného území spolu s regulativy výstavby vytváří předpoklady pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území a funkční uspořádání přírodního prostředí včetně návrhu ÚSES vytvářejí předpoklady pro ochranu nezastavěného území.

5) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

5.1. Informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

6) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

6. 1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond návrhu Územního plánu Mírová je vypracována na základě Zákona o ochraně zem. půdního fondu č.334/ Sb.1992 ve znění navazujících předpisů a Vyhlášky č.13/ Sb.1994, která upravuje některé podrobnosti ochrany ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení

K vyhodnocení navrhovaného odnětí ze ZPF a předpokládaných důsledků je vypracována tabulková a grafická část s Výkresem předpokládaného záboru půdního fondu s členěním podle navrhovaných lokalit funkčního využití, na kterých se uvažuje s umístěním výhledových rozvojových záměrů.

6.1.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílů půdy náležejících do ZPF

Celková výměra ploch ZPF dotčených návrhem je 10,25 ha, z toho leží 10,24 ha mimo zastavěné území a 0,01 ha uvnitř ZÚ, z toho 9,76 ha záboru tvoří TTP a 0,49 ha tvoří orná půda.

Z hlediska bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd přednosti ochrany se jedná o 2,1 ha pozemků v II.tř., o 2,13 ha pozemků v III.tř a 5,53 ha pozemků v IV.tř . ochrany.

Z hlediska poměrného zastoupení jednotlivých funkcí z celkového rozsahu ploch záboru dominuje bydlení – 71,6%, dále průmyslová výroba – 26,5%, zábor pro ostatní funkce je 1,9%.

V řešeném území se nacházejí investice do odvodnění, nejsou však dotčeny navrženým zábořem.

6.1.2.Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

V řešeném území se nachází plocha s uskutečněnými investicemi za účelem půdní úrodnosti – odvodňovací systém v severozápadní části, návrhem však není dotčen.

6.1.3.Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby apod.

V řešeném území se nachází objekt zemědělské velkovýroby (statek Počerny), v kravíně je cca 100 kusů krav, areál je v územním plánu zachován v původním rozsahu.

6.1.4 Údaje o uspořádání ZPF v území, opatření k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a jejich předpokládaném porušení.

Nové zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na stávající dopravní síť ve vazbě na původní urbanistickou strukturu a nevznikají zbytkové plochy zemědělské půdy, největší plochy záboru ZPF jsou pro funkci Vp průmyslové výroby a jsou směřovány podél stávající komunikace na Jimlíkov na plochách do značné míry dotčené ochrannými pásmy technické infrastruktury a dotýkají se plochy stávajícího zemědělského areálu.

V této části také navržené plochy kolidují s částí místního prvku ÚSES, který je kvůli rozsahu navržené plochy upraven.

V řešeném území nejsou známa opatření navržená pozemkovými úpravami, která by návrhem nových funkčních ploch byla narušena.

6.1..5 Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

Řešené území je tvořeno pouze katastrálním územím Mírová a tak katastrální hranice k.ú.Mírová tvoří zároveň hranici řešeného území územního plánu.

6.1..6 Zdůvodnění proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecních zájmů

Navrhované řešení řeší především rozvoj základní funkce obce, kterou je bydlení a dále pak rozvoj funkce průmyslové výroby a skladování, která by měla zabezpečit rozvoj zaměstnanosti v obci.

Nové plochy pro bydlení jsou zásadně navrženy podél stávající komunikační kostry, částečně vycházejí z návrhu platného územního plánu a zachovávají tak nezbytnou kontinuitu rozvoje území, částečně jsou navrženy jako plochy nové a dále doplňují stávající urbanistickou kostru obce. Většinou jsou navrženy k zástavbě plochy v prolukách stávající zástavby, nebo v pokračování stávající zástavby podél stávajících komunikací. Z tohoto pohledu se jedná o plochy nevariantní, plochy, které organicky navazují na stávající zástavbu a nenarušují možnosti zemědělského využívání pozemků.

Nová plocha pro rozvoj průmyslové výroby a skladování je situována ve vazbě na stávající areál zemědělské výroby při stávající komunikaci na Jimlíkov na severovýchodní části řešeného území tak, aby její provoz nenarušoval rozvoj základní funkce obce, kterou je bydlení. Plochy jsou orientovány směrem k těžebním plochám na severu, jsou zatíženy ochrannými pásmy technické infrastruktury a vzhledem k těmto okolnostem, které značně zmenšují plošné možnosti výstavby objektů není jejich rozloha naddimenzovaná. Z tohoto pohledu se jedná také o plochy nevariantní, které v řešeném území nelze jinde saturovat.

V řešeném území jsou navrženy i nové cyklostezky, které jsou převážně vedeny po stávajících komunikacích, tam kde to nebylo možné, jsou vedeny po hranicích pozemků tak, aby nenarušovaly možnosti jejich zemědělského využití. V řešeném území je vyznačen koridor územní rezervy pro vedení kr.silnic II.tř , trasa je převzata z nadřazené územně plánovací dokumentace, pro podrobnější řešení nejsou zatím zpracovány žádné podklady, proto je ve výkresové části zakreslena pouze trasa bez výpočtu potenciálních záborů půdního fondu.

Navrhované zábory jsou z důvodu zajištění rozvoje sídla Mírová nezbytné, posílením základních funkcí obce dojde k její stabilizaci.

V navržených lokalitách budoucí zástavby nebude její realizací narušena přístupnost okolních pozemků a jejich organizace uspořádání.

Prováděnými zásahy v krajině budou v co nejmenší míře narušovány hydrogeologické a odtokové poměry dotčených a okolních pozemků.

Na základě rozboru lze konstatovat, že rozsah záboru ZPF je přijatelný při respektování všech zásad ochrany ZPF.

6.1.7 Určení hranic zastavěného území obce, trasy základních zemědělských účelových komunikací a územních a ekologických záměrů vyplývající ze schválených návrhů pozemkových úprav

Zastavěné území obce bylo navrženo ke dni 1.9.2009, kdy platné zastavěné území k 18.1.1996 – bylo doplněno o nově zastavěné plochy a k němu přináležící pozemky.

V návrhu není narušena síť zemědělských účelových komunikací, naopak je podpořena a doplněna o alejovou zeleň.

6.1.8. Stanovené dobývací prostory

V řešeném území se nacházejí stanovený dobývací prostor, chráněné ložiskové území i poddolovaný prostor.

V Územním plánu Mírová jsou vymezeny následující plochy:

- poddolované území č. 27 (nerostné sur. paliva)
- území výhradních ložisek surovin: CHLÚ Mírová I a CHLÚ Mírová- Zátíší
- otevřený dobývací prostor

V CHLÚ Mírová I byl stanoven dobývací prostor a na území se nachází otevřený dobývací prostor - plocha těžby, na CHLÚ Mírová Zátíší dobývací prostor stanoven nebyl, plošný rozsah tohoto CHLÚ činí 127,84 ha.

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch ZPF a pozemků „ostatních“ včetně nezemědělské půdy, podle §1 odst.3 Zákona č.231/1999 Sb., jsou uvedeny v tabulkách:

č.1-Soupis předpokládaného odnětí ZPF a záboru nezemědělských pozemků

- jde o soupis pozemků podle jejich parcelních čísel v kat.územích, u kterých je uvedeno, zda se jedná o vlastníka „právní“ nebo „fyzickou“ osobu

Celková výměra předpokládaného vynětí ze ZPF činí 10,25 ha, z toho 0,49 ha orné půdy a 9,76 ha TTP (tab.č.1).

Plocha nezemědělských pozemků (ostatní a stavební) je 3,51 ha, zábořem dotčená plocha celkem je 13,76 ha.

tab.č.1 - SOUPIS PARCEL PŘEDPOKLÁDANÉHO ODNĚTÍ ZPF
a ZÁBORU NEZEMĚDĚLSKÝCH POZ.

číslo lokality	k.ú.	orná		TTP		ZPF m2 celkem	BPEJ/tr.ochrany	ostatní		vlastník
		p.p.č.	m2	p.p.č.	m2			p.p.č.	m2	
1-Z1	Mírová							242/4	0,02	Poz.fond ČR
	Mírová							242/1	0,19	Poz.fond ČR
	Mírová							242/5	0,05	Poz.fond ČR
	Mírová							242/6	0,56	Obec Mírová
celkem									0,82	
2-Z2	Mírová			267/3	0,2	0,2	55411/IV			Sedl.kaolin Božičany 167
	Mírová			267/5	0,05	0,05	55411/IV			Sedl.kaolin Božičany 167
	Mírová			267/6	0,01	0,01	55411/IV			Sedl.kaolin Božičany 167
	Mírová			267/7	0,01	0,01	55411/IV			Sedl.kaolin Božičany 167
	Mírová							49/1	0,9	Obec Mírová
	Mírová							49/3	0,1	Obec Mírová
	Mírová							49/4	0,05	Obec Mírová
	Mírová							49/5	0,03	Obec Mírová
	Mírová			267/2	0,5	0,5	55411/IV,55251/IV			Poz.fond ČR
	Mírová			267/1	0,44	0,44	55411/IV,55251/IV			Poz.fond ČR
	Mírová			267/4	0,31	0,31	55411/IV,55251/IV			Obec Mírová
celkem					1,52	1,52			1,08	
3-Z3	Mírová			349/2	0,12	0,12	55411/IV,55251/IV			J+M.Winkelhofer,U porcelánky 856,Chodov
	Mírová			350/1	0,22	0,22	55411/IV,55251/IV			Obec Mírová
	Mírová			350/5	0,87	0,87	55251/IV			Obec Mírová
	Mírová			350/8	0,05	0,05	55411/IV,55251/IV			Obec Mírová
	Mírová			350/9	0,03	0,03	55251/IV			Obec Mírová
	Mírová			349/3	0,12	0,12	55411/IV			Z.Chlup,Západní1209/13 K.V.
	Mírová			349/4	0,12	0,12	55411/IV			P.Slabihoud,I.P.Pavlova473/23 K.V.
	Mírová			349/5	0,12	0,12	55411/IV			J+J.Burdychovi,Okružní757/49K.V.
celkem					1,65	1,65				
4-Z4	Mírová	266/1	0,49			0,49	55411/IV,55251/IV			Poz.fond ČR
5-Z5	Mírová			346/1	0,25	0,25	55411/IV			M.Kupec Dvořákova578, Chodov
	Mírová			346/3	0,23	0,23	55411/IV			E+W Irmgard Mírová 100
celkem					0,48	0,48				
6-Z6	Mírová			346/1	0,36	0,36	55411/IV			M.Kupec Dvořákova578, Chodov
	Mírová			346/4	0,2	0,2	55411/IV			D.Marcinek Čs.Odboj.931 Chodov
	Mírová			346/5	0,13	0,13	55411/IV			D.Marcinek Čs.Odboj.931 Chodov
	Mírová			346/6	0,04	0,04	55411/IV			J+L.Licehamr Nerudova 915 Chodov
	Mírová			351/3	0,52	0,52	55411/IV			J+L.Licehamr Nerudova 915 Chodov
celkem					0,89	0,89				
7-Z7	Mírová							207/1	0,83	Obec Mírová
8-Z8	Mírová			179/1	2,6	2,6	55201/III			Město Loket
	Mírová			179/3	1,4	1,4	55201/III			P.Červenka Sopečná 159, K.Vary
	Mírová			179/4	0,09	0,09	55201/III			P.Červenka Sopečná 159, K.Vary
	Mírová			178/1	2,39	2,39	55201/III			Město Loket
	Mírová			194/4	0,24	0,24	5521/IV			P.Červenka Sopečná 159, K.Vary
	Mírová			195/4	0,36	0,36	55201/III,5521/IV			P.Červenka Sopečná 159, K.Vary

	Mírová		195/1	0,08	0,08	55201/III,5521/IV			P.Červenka Sopečná 159, K.Vary
	Mírová						179/2	0,03	Město Loket
	Mírová						197/3	0,03	Město Loket
	Mírová						197/1	0,61	Obec Mírová
	Mírová						195/3	0	Obec Mírová
	Mírová						197/4	0,01	Město Loket
	Mírová						197/8	0,01	Město Loket
	Mírová						195/2	0	Obec Mírová
	Mírová						197/5	0,01	P.Červenka Sopečná 159, K.Vary
celkem				2,72	2,72			0,67	
9-Z9	Mírová		214/1	0,15	0,15	55900/II			Poz.fond ČR
10	Mírová		233	0,01	0,01	55900/II			Obec Mírová
	Mírová		232/1	0,01	0,01	55900/II			V.Prošek,Odbojářů 929, Chodov
celkem				0,02	0,02				
11	Mírová		248	0,02	0,02				Poz.fond ČR
12	Mírová						228/1	0,05	Poz.fond ČR
13-Z16	Mírová		274/11	0,23	0,23	55251/IV			M+L.Peřinovi, Mírová 26
	Mírová		274/4	0,15	0,15	55251/IV			Matějčkoví,Čs.Odbarářů Chodov
celkem				0,38	0,38				
14-Z17	Mírová		150/1	0,38	0,38	55900/II			J.Havlíček,Hroznětínská 67, Otovice
	Mírová		150/2	0,27	0,27	55900/II			J.Havlíček,Hroznětínská 67, Otovice
celkem				0,65	0,65				
15-Z18	Mírová		186/1	1,28	1,28	55900/II			J.Havlíček,Hroznětínská 67, Otovice
	Mírová						185/1	0,06	J.Havlíček,Hroznětínská 67, Otovice
celkem				1,28	1,28			0,06	
Celkem		0,49		9,76	10,25			3,51	

tab.č.2 - BILANCE PŘEDPOKLÁDANÉHO ODNĚTÍ ZPF PRO REALIZACI URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ PODLE JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

číslo	funkční	výměra	z toho půda v ZPF			kultura	BPEJ/třída	výměra ZPF	nezem.
lok.	využití	celkem	v ZÚ	mimo ZÚ	celkem	dle KN	ochrany	dle BPEJ	půda
1	Bv	0,82				TTP			0,82
2	Bv	2,6		1,52	1,52	TTP	55411/IV	0,73	1,08
						TTP	55251/IV	0,79	
3	Bv	1,65		1,65	1,65	TTP	55251/IV	0,95	
						TTP	55411/IV	0,7	
4	Bv	0,49		0,49	0,49	orná	55411/IV	0,32	
						orná	55251/IV	0,17	
5	Bv	0,48		0,48	0,48	TTP	55411/IV	0,48	
6	Bv	0,89		0,89	0,89	TTP	55411/IV	0,89	
7	Sv	0,83							0,83
8	Vp	3,39		2,72	2,72	TTP	55201/III	2,13	0,67
						TTP	55211/IV	0,59	
9	Sv	0,15		0,15	0,15	TTP	55900/II.	0,15	
10	K	0,02	0,01	0,01	0,02	TTP	55900/II.	0,02	
11	K	0,02		0,02	0,02	TTP	55211/IV	0,02	
12	K	0,05							0,05
13	Bv	0,38		0,38	0,38	TTP	55251/IV	0,38	
14	Bv	0,65		0,65	0,65	TTP	55900/II.	0,65	
15	Bv	1,34		1,28	1,28	TTP	55900/II.	1,28	0,06
celkem		13,76	0,01	10,24	10,25			10,25	3,51

tab.č.3 - Přehled navrhovaného odnětí ze ZPF podle funkčního využití a tříd ochrany

funkční využití	výměra celkem ha	BPEJ s tř.ochrany		
		II.	III.	IV.
Bv	7,34			3,42
Vp	2,72		2,13	0,59
Sv	0,15	0,15		
K	0,04	0,02		0,02
celkem	10,25	2,10	2,13	6,02

tab.č.4 - Přehled navrhovaného odnětí ze ZPF podle kultur a tříd ochrany

kultura zemědělské půdy	výměra celkem ha	BPEJ s tř.ochrany		
		II.	III.	IV.
TTP	9,76	2,1	2,13	5,53
orná	0,49			0,49
CELKEM	10,25	2,1	2,13	6,02

6. 2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené pro funkci lesa (PUPFL)

Při realizaci cyklostezky podél Chodovského potoka ve východní části území se nepočítá s vyjímáním ploch z PUPFL, stezka je navržena v šíři 3m.

Při realizaci rekreační zóny – lesoparku se nepočítá s vyjímáním ploch z PUPFL.

Bilance dotčených ploch je obsažena v tabulkové části, soupis parcel předpokládaného odnětí PUPFL je zpracován v tab.č.1 a přehled ploch PUPFL a činí 0,18 ha.

tab.č.1 - SOUPIS PARCEL PŘEDPOKLÁDANÉHO ODNĚTÍ LPF

číslo lokality	funkce	p.p.č	LPF ha celkem	vlastník
L1	K	230/1	0,09	Lesy ČR
		230/3	0,05	Sedl.kaolin Božičany 167
		230/4	0,01	Obec Mírová
		230/6	0,01	Sedl.kaolin Božičany 167
		230/7	0,02	Sedl.kaolin Božičany 167
celkem			0,18	

7) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu dle § 53, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Mírová je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006., o obecných požadavcích na využívání území.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

8) Vyhodnocení výsledků projednání, návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných ke konceptu i návrhu územního plánu (§ 53, odst. 1

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů)

Odůvodnění Územního plánu Mírová má 16 textových stran včetně tabulkové části a obsahuje následující výkresy grafické části:

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

O1) koordinační výkres	1 : 5 000
O2) výkres širších vztahů	1 : 50 000
O3) výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Poučení:

Proti Územnímu plánu Mírová vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

místostarosta města

starosta města