

ÚZEMNÍ PLÁN ČERNAVA

část odůvodnění

PŘÍLOHA



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

*Zastavitelné plochy

- Z2 - plocha bydlení na severu obce Černava na levém břehu Černého potoka nad silnicí III/20912 - BV
- Z3 - plocha bydlení severovýchodně od obce Černava nad silnicí III/20912 - BV
- Z4 - místní obslužná komunikace k zastavitelné ploše Z2 - PV
- Z5 - plocha bydlení pod silnicí III/20912 v obci Černava - BV
- Z10 - místní obslužná komunikace u centrálního sportoviště v obci Černava - PV
- Z11 - plocha pro technickou infrastrukturu u obecního úřadu při silnici III/20912 - TO
- Z12 - plocha bydlení na jihovýchodě obce Černava u rybníka "Hástmán" - BV
- Z13 - cyklostezka jižně od obce Černava pod Černým potokem - DS
- Z14 - plocha bydlení na severním okraji Rájce - BV
- Z15 - plocha bydlení severně nad sportovištěm v sídle Rájec - BV
- Z16 - plocha bydlení jako dostávba proluky v sídle Rájec západně od sportoviště - BV
- Z17 - plocha pro technickou infrastrukturu východně nad sportovištěm v sídle Rájec - TO
- Z18 - parkoviště pro sportoviště v sídle Rájec - DS
- Z19 - plocha bydlení na západě sídla Rájec východně od Černého potoka - BV
- Z20 - plocha občanského vybavení jako dostávba proluky naproti restauraci v Rájci - OV
- Z21 - plocha bydlení na jihu sídla Rájec při hranici ZÚ - BV
- Z22 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájec při hranici ZÚ - BV
- Z23 - plocha bydlení jako dostávba proluky na východě sídla Rájec - BV
- Z24 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájec - BV
- Z26 - plocha pro technickou infrastrukturu na východě sídla při komunikaci do místní části Kobelec - TO
- Z27 - plocha bydlení na východě sídla Rájec při komunikaci do místní části Kobelec - BV
- Z28 - plocha bydlení mezi sídlem Rájec a místní částí Kobelec - BV
- Z30 - plocha bydlení v místní části Kobelec na křižovatce místních obslužných komunikací - BV
- Z31 - místní obslužná komunikace u sportoviště Černava na severu k pile - PV
- Z32 - místní COV na jihu západě sídla Rájec - TI
- Z33 - místní obslužná komunikace jako přístupová cesta k požární nádrži v místní části Kobelec - PV
- Z34 - parkoviště u centrálního sportoviště v obci Černava - DS
- Z35 - plocha bydlení východně od obce Černava pod silnicí III/20912 - BV
- Z36 - rozšíření areálu místní COV na západě sídla Rájec - TI
- Z37 - plocha výroby a skladování na východě obce Černava - VL
- Z38 - plocha rekreace na severovýchodě sídla Rájec - RI
- Z39 - plocha výroby a skladování jižně od sídla Rájec - VD
- Z40 - plocha občanského vybavení pro sportoviště v centrální části sídla Rájec - OS
- Z41 - plocha bydlení u centrálního sportoviště v obci Černava - BV

*Plochy změn v krajině

- K1 - plocha smíšená nezastavěného území se sportovní rekreační funkcí - lyžařský svah s vlekem - NSs1
- K2 - nepravdělná výsadba dřevin na TTP jako založení ÚSES mezi rozptýlenou zástavbou sídla Rájec na severovýchodě sídla - NSzv
- K3 - nepravdělná výsadba dřevin na TTP a orné půdě jako založení ÚSES jižně od místní části Kobelec - NSzpv
- K4 - nepravdělná výsadba dřevin na TTP jako založení ÚSES jižním směrem od sídla Rájec - NSzp
- K5 - lesnická rekultivace a sanace Smolnické výsypky - NSlo
- K6 - plocha smíšená nezastavěného území se sportovní rekreační funkcí jako areál zdraví na jihu obce Černava - NSs2

| Záznam o účinnosti Územní plán Černava | | |
|---|-----------------------------|--|
| Správní orgán: Zastupitelstvo obce Černava | Datum nabytí účinnosti: | 25.1.2014 |
| Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Ing. arch. Irena Vláčiláková vedoucí odd. územního plánování, odbor úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary | Otisk úředního razítka: | Podpis oprávněné osoby: podpis |

LEGENDA

- Vymezení území:**
- plochy stabilizované změny
 - hranice řešeného území
 - hranice jednotlivých katastrálních území
 - hranice zastavěného území k 15.08.2013
 - zastavitelné plochy
 - plochy změn v krajině
 - stabilizované plochy v ZÚ

- Veřejně prospěšná opatření:**
- založení prvků ÚSES

- Vymezení prvků ÚSES:**
- nadregionální biokoridor - ochranná zóna
 - nadregionální biokoridor - osa
 - lokální biocentrum funkční
 - lokální biocentrum nefunkční
 - lokální biokoridor funkční
 - lokální biokoridor nefunkční
 - čísla biocenter a biokoridorů

- Prvky fyzické geografie:**
- zahrada, sad
 - orná půda
 - trvalý travní porost
 - nepravdělná výsadba dřevin na TTP
 - nepravdělná výsadba dřevin na orné půdě
 - ostatní plocha
 - PUPPL
 - vodní plochy a toky
 - mokřady

- Ochrana přírody a krajiny**
- oblast krajinného rázu Krušné hory

- Ochrana lesa**
- OP lesa

- Ochrana nerostných surovin**
- poddolované území
 - poddolované území - bod
 - výhradní ložisko nerostných surovin a zdrojů
 - chráněné ložiskové území
 - závažná linie těžby
 - Smolnická výsypka

- Ochrana podzemních a povrchových vod**
- CHOPAV Krušné hory
 - ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje Vlčího potoka

- Ochrana památek**
- archeologické naleziště

- Ochrana technické infrastruktury**
- radiový směrový spoj

Ostatní opatření:

- lesnická rekultivace a sanace Smolnické výsypky

Prostupnost krajiny:

- dopravní infrastruktura - silniční
- veřejná prostranství
- účelové komunikace
- lyžařský vlek
- turistická trasa - zelená
- cyklostezka
- zastávka veřejné autobusové dopravy
- ochranné pásmo dopravní infrastruktury - silniční
- ochranné pásmo veřejného mezinárodního letiště Karlovy Vary - Olišová Vrata
- číslo silnice III.třidy

Rekreační využití území:

- plochy smíšené nezastavěného území se sportovní rekreační funkcí - lyžařský svah s vlekem
- plochy smíšené nezastavěného území se sportovní rekreační funkcí - areál zdraví
- občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:

- Ing. Jan Šinták - zásobování plynem
- Ing. Bernatík - vodní hospodářství
- Ing. Michal Štránský - zásobování el. energií
- RNDr. Jan Klivanec - ÚSES
- I. Jatiová - práce s GIS

| | | | |
|--|---|------------------------------|-----------------------|
| vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková | odpovědný projektant I. Jatiová | kreslil I. Jatiová | datum XII./2013 |
| Kraj Karlovy Vary | Obec Černava | Magistrát města Karlovy Vary | stupeň Územní plán |
| Obsah Obec s rozř.p. Karlovy Vary | Podizovatel Magistrát města Karlovy Vary | | č.zak. 8002 - IV. |
| | | | výkres číslo A.2 |
| | | | měřítko 1:5 000 |
| ÚZEMNÍ PLÁN ČERNAVA část odůvodnění PŘÍLOHA | | | |
| Krajina - struktura krajiny, její užívání a ochrana | | | |