ÚZEMNÍ PLÁN CHODOV
část odůvodnění

LEGENDA

stabilizované plochy | plochy změn | územní rezervy

Vymezení území:

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 15.3.2010
- zastavitelné plochy
- plochy změn v krajině
- územní rezervy

Plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení (B)
- BV | BV | (BV) — bydlení v rodinných domech - venkovské

plochy rekreace (R)
- RI — rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

plochy občanského vybavení (O)
- OV — občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OS — občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

plochy smíšené obytné (S)
- SV | SV — plochy smíšené obytné - venkovské

plochy dopravní infrastruktury (D)
- DS | DS — dopravní infrastruktura - silniční

plochy veřejných prostranství (P)
- PV | PV — veřejná prostranství
- PX1 | PX1 — veřejná prostranství se specifickým využitím - veřejná zeleň
- ZV — veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky

plochy zeleně (Z)
- ZS — zeleň - soukromá a vyhrazená

plochy vodní a vodohospodářské (W)
- W | W — plochy vodní a hospodářské

plochy zemědělské (A)
- NZ — plochy zemnědělské

plochy lesní (L)
- NL — plochy lesní

plochy přírodní (N)
- NP | NP — plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území (H)
- NS | NS — plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní
z - zemědělská
l - lesnická
k - kulturně historická
r - rekreace nepobytová
v - vodohospodářská

Vybrané limity využití území:

- regionální biokoridor nefunkční
- místní biocentrum nefunkční
- místní biokoridor nefunkční
- 1 | 1 — čísla biocenter a biokoridorů
- CHKO Slavkovský les - II.zóna
- CHKO Slavkovský les - III.zóna
- NATURA 2000 - EVL Bečovské lesní rybníky CZ0410404, U hájenky CZ0413018
- památný strom Chodovský dub
- ochranné pásmo památného stromu
- ochranné pásmo lesa
- ochranné pásmo zařízení AČR
- studny
- ATS - automatická tlaková stanice
- vodovod Krásné Údolí - Bečov dle ZÚR KK
- venkovní vedení VN 22kV
- trafostanice
- ochranné pásmo technické infrastruktury
- radioreleová trasa
- cyklotrasy
- turistické trasy
- ochranné pásmo dopravy silniční
- P — parkoviště
- veřejné zastávky autobusové dopravy
- I/20 — čísla silnic
- OP vzletového a přibližovacího prostoru mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary
- vnější vodorovná překážková rovina 803 m.n.m. vzletové a přistávací dráhy mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary

VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- PUPFL

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Chodov

**** Zastavitelné plochy***

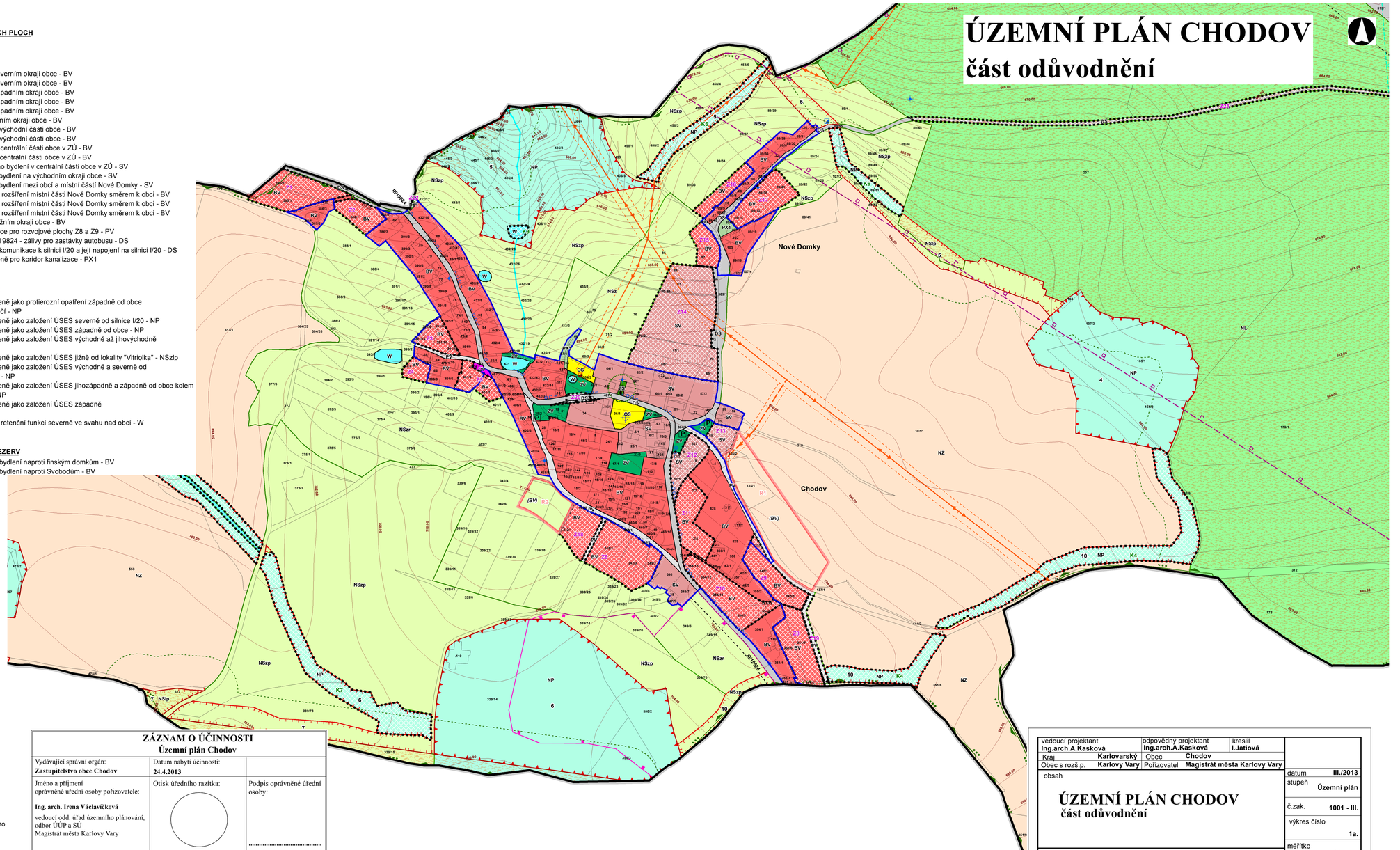
Z1 - plocha bydlení na severním okraji obce - BV
Z2 - plocha bydlení na severním okraji obce - BV
Z3 - plocha bydlení na západním okraji obce - BV
Z4 - plocha bydlení na západním okraji obce - BV
Z5 - plocha bydlení na západním okraji obce - BV
Z6 - plocha bydlení na jižním okraji obce - BV
Z8 - plocha bydlení v jihovýchodní části obce - BV
Z9 - plocha bydlení v jihovýchodní části obce - BV
Z10 - dostavba bydlení v centrální části obce v ZÚ - BV
Z11 - dostavba bydlení v centrální části obce v ZÚ - BV
Z12 - dostavba smíšeného bydlení v centrální části obce v ZÚ - SV
Z13 - plocha smíšeného bydlení na východním okraji obce - SV
Z14 - plocha smíšeného bydlení mezi obcí a místní částí Nové Domky - SV
Z15 - plochy bydlení jako rozšíření místní části Nové Domky směrem k obci - BV
Z16 - plochy bydlení jako rozšíření místní části Nové Domky směrem k obci - BV
Z17 - plochy bydlení jako rozšíření místní části Nové Domky směrem k obci - BV
Z18 - plochy bydlení na jižním okraji obce - BV
Z19 - obslužná komunikace pro rozvojové plochy Z8 a Z9 - PV
Z20 - rozšíření silnice III/19824 - zálivy pro zastávky autobusu - DS
Z21 - legalizace účelové komunikace k silnici I/20 a její napojení na silnici I/20 - DS
Z22 - plocha veřejné zeleně pro koridor kanalizace - PX1

**** Plochy změn v krajině***

K1 - výsadba nelesní zeleně jako protierozní opatření západně od obce pod bezejmennou vodotečí - NP
K2 - výsadba nelesní zeleně jako založení ÚSES severně od silnice I/20 - NP
K3 - výsadba nelesní zeleně jako založení ÚSES západně od obce - NP
K4 - výsadba nelesní zeleně jako založení ÚSES východně až jihovýchodně od obce - NP
K5 - výsadba nelesní zeleně jako založení ÚSES jižně od lokality "Vitriolka" - NSzp
K6 - výsadba nelesní zeleně jako založení ÚSES východně a severně od místní části Nové Domky - NP
K7 - výsadba nelesní zeleně jako založení ÚSES jihozápadně a západně od obce kolem bezejmenné vodoteče - NP
K8 - výsadba nelesní zeleně jako založení ÚSES západně pod obcí - NP
K9 - dočišťovací rybník s retenční funkcí severně ve svahu nad obcí - W

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 - územní rezerva pro bydlení naproti finským domkům - BV
R2 - územní rezerva pro bydlení naproti Svobodům - BV



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
Územní plán Chodov

Vydávající správní orgán:	Datum nabytí účinnosti:	
Zastupitelstvo obce Chodov	**24.4.2013**	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: **Ing. arch. Irena Václavíčková** vedoucí odd. úřad územního plánování, odbor ÚÚP a SÚ Magistrát města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné úřední osoby: ..... podpis

vedoucí projektant: **Ing.arch.A.Kasková**	odpovědný projektant: **Ing.arch.A.Kasková**	kreslil: **I.Jatiová**	
Kraj: **Karlovarský**	Obec: **Chodov**		
Obec s rozš.p.: **Karlovy Vary**	Pořizovatel: **Magistrát města Karlovy Vary**		
obsah: **ÚZEMNÍ PLÁN CHODOV** **část odůvodnění**		datum: **III./2013** stupeň: **Územní plán** č.zak.: **1001 - III.** výkres číslo: **1a.** měřítko: **1:2 880**	
Koordinační výkres - detail			