



Z Á P I S

ze 4. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 29. dubna 2019

Dne 29. dubna 2019 se uskutečnilo 4. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost ve III. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno v 15:00 hodin a skončeno v 16:50 hodin

Přítomni: MUDr. Jiří Penc, Ing. Václav Benedikt, Jaroslav Hrdlička, Vlastimil Lepík, Ing. Pavel Sušanin, Roman Bílský, Jan März, Tomáš Vrána, Mgr. Jaroslav Borka

Omluveni: JUDr. Hana Zemanová

Neomluveni:

Hosté: Ing. Jaroslav Cícha

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 25.03.2019
3. Vyřazení majetku – Městská policie Karlovy Vary
4. Vyřazení majetku vedeného na středisku 0509 - Koupaliště Rolava, obří společenské hry
5. Vyřazení majetku vedeného na středisku 3975 - KV Arena, chladicí zařízení
6. Vyřazení majetku vedeného na středisku 3975 - KV Arena, židle kancelářská
7. Majetkoprávní vypořádání s KSUSKK- uzavření darovacích smluv - Vančurova ulice
8. Žádost o bezúplatný převod části pozemku p.č. 53/5 v k.ú. Rosnice u Staré Role
9. Nabídka k využití předkupního práva spoluvlastníka pozemku p.č. 399/128 v k.ú. Rybáře
10. Kupní smlouva na úplatný převod pozemní komunikace vč. pozemku a veřejného osvětlení v k.ú. Počerny, obec Karlovy Vary
11. Souhlas s podnájmem části pozemku p.č. 819 v k.ú. Karlovy Vary (parkoviště Poštovní dvůr)
12. Souhlas s podnájmem pozemku p.č. 821 v k.ú. Karlovy Vary (parkoviště KOME II.)

13. Prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení – ZO SČR Karlovy Vary
14. Vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky
15. Ukončení smlouvy o nájmu č. 9010003328 - výpovědí
16. Ukončení smlouvy o pachtu č. 9010003510 - výpovědí
17. Ukončení smlouvy o nájmu č. 9010003419 - výpovědí
18. Zveřejnění záměru prodeje čtyř podílů na pozemku p.č. 273/7 k.ú. Tuhnice vlastníkům jednotek v budově č.p. 1660 - 1665 k.ú. Tuhnice, v ulici Šumavská
19. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 492/49 k.ú. Stará Role pro zájemce o koupi
20. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1374/2 v k.ú. Počerny
21. Zveřejnění záměru prodeje/pronájmu části pozemku p.č. 22/1 v k.ú. Dvory
22. Různé

Jednání zahájil předseda MUDr. Jiří Penc

1. Schválení programu

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 25.03.2019

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí zápis z jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 25.03.2019.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		

Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

3. Vyřazení majetku – Městská policie Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vyřazení níže uvedeného majetku z důvodu nerentabilních oprav, modernizace zařízení a morálního zastarání z majetku Městské policie

a) Čistič a zvlhčovač vzduchu i.č.: 180000000311

cena 11 500,- Kč

Čistič a zvlhčovač vzduchu značky BIONAIRe C-11, byl používán od roku 1997. Přístroj při uvedení do chodu je velmi hlučný a bylo by třeba některé komponenty zcela vyměnit, nebo opravit vzhledem ke skutečnosti, že je přístroj již 22 let starý a vypadl ze servisního cyklu, není možné sehnat náhradní díly, protože výrobce je již nedodává z tohoto důvodu oprava již není možná.

b) Počítač pro Radomnet II i.č.180000000621

cena 21 850,- Kč

Osobní počítačová sestava LYNEX byla pořízena v roce 2006 je osazena OS Windows XP, což je aktuálně nepodporovaný SW, který již není v současnosti možno implementovat do aktuálních IT systémů. Počítačová sestava je celkově morálně i technicky zastaralá, vybavení je na velmi nízké úrovni, že pro chod aktuálního SW pro PCO Radomnet II není způsobilá.

c) GSM brána pro telefonní ústřednu i.č. 180000000455

cena 17 720,- Kč

GSM brána pro telefonní ústřednu byla pořízena v roce 2003. Přístroj je konstruován pro připojení do analogové sítě, takže v aktuální VoIP telefonii magistrátu je využitelná pouze s adekvátní gateway což je nerentabilní investice do HW.

d) Fotoaparát Nikon /916 i.č. 180000000543

cena 6 149,- Kč

jedná se fotoaparát Nikon Coolpix E 4100, který byl zakoupený v roce 2005. Fotoaparát vykazuje několik technických a funkčních vad každodenním používáním při výkonu služby strážníky MP. Fotoaparát již vypadl ze servisního cyklu výrobce a již se náhradní díly nevyrábí, jeho oprava by byla vzhledem ke stáří přístroje nerentabilní.

e) Kamera X-Driven/DRS 1100

i.č. 180000000860, i.č. 180000000878, i.č. 180000000879

cena 9 401,- Kč, 9 480,- Kč, 9 480,- Kč

Kamery X-Drive postupně pořízené v roce 2009 a 2010 jsou běžným používáním značně opotřebovány, zejména pak šachty pro instalaci paměťových karet, které byly 2x denně měněny. Životnost uvedených přístrojů

byla ukončena vzhledem k tomu, že uvedený typ přístroje vypadl ze servisního cyklu výrobce a oprava není již možná.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

4. Vyřazení majetku vedeného na středisku 0509 - Koupaliště Rolava, obří společenské hry

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0509 – Koupaliště Rolava z účetní evidence. Jedná se o položku Soubor her dáma, inv.č. 357000000007, pořizovací cena tohoto majetku je 12.300,00 Kč a aby

doporučila Zastupitelstvu města Karlovy Vary

schválit vyřazení položek Soubor her šachy, inv.č. 357000000006, jejíž pořizovací cena je 100.250,00 Kč a zůstatková cena je 5.012,50 Kč, Soubor her člověče nezlob se, inv.č. 3570000000008, jejíž pořizovací cena je 40.727,00 Kč a zůstatková cena je 2.036,35 Kč a Soubor her ruský kuželník, inv.č. 3570000000009, jejíž pořizovací cena je 62.000,00 Kč a zůstatková cena je 3.100,00 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

5. Vyřazení majetku vedeného na středisku 3975 - KV Arena, chladicí zařízení

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vyřazení movitého majetku, vedeného na středisku 3975 – KV Arena z účetní evidence. Jedná se o položky Mrazák nízký, inv.č. 360000001386, pořizovací cena 11.444,- Kč, Lednice 600x600x1890, inv.č. 360000003353, pořizovací cena 15.876,52 Kč, Lednice prosklená, inv.č. 360000003360, pořizovací cena 14.234,15 Kč, Lednice prosklená, inv.č. 360000003367, pořizovací cena 25.183,58 Kč, Lednice prosklená, inv.č. 360000003368, pořizovací cena 25.183,58 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

6. Vyřazení majetku vedeného na středisku 3975 - KV Arena, židle kancelářská

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vyřazení movitého majetku, vedeného na středisku 3975 – KV Arena z účetní evidence. Jedná se o položku Židle kancelářská, inv.č. 360000003881, pořizovací cena tohoto majetku je 9.703,58 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

7. Majetkoprávní vypořádání s KSUSKK- uzavření darovacích smluv - Vančurova ulice

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby **doporučila** Zastupitelstvu města Karlovy Vary **schválit**

1. uzavření darovací smlouvy v předloženém znění dle přílohy č. 1 mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary jako dárcem na straně jedné a Karlovarským krajem, zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace IČ 70947023 se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov na straně druhé jako obdarovaným, jejímž předmětem bude část parcely č. 302/3 dle GP č. 310-147/2018 díl „e“ o výměře 265 m² v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary. Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy uhradí Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace.
2. uzavření darovací smlouvy v předloženém znění dle přílohy č. 2 mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary jako obdarovaným na straně jedné a Karlovarským krajem, zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace IČ 70947023 se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov na straně druhé jako dárcem, jejímž předmětem bude část pozemku p.č. 302/1, dle GP č. 310-147/2018 p.p.č. 302/4 o výměře 61 m², díl „h“ o výměře 1 m² a díl „k“ o výměře 1 m² v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary. Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

8. Žádost o bezúplatný převod části pozemku p.č. 53/5 v k.ú. Rosnice u Staré Role

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby **doporučila** Zastupitelstvu města Karlovy Vary **schválit** uzavření smlouvy o bezúplatném převodu mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary jako nabyvatelem na straně jedné a ČR- Státním pozemkovým úřadem, IČ 01312744 zastoupený Krajským pozemkovým úřadem pro Karlovarský kraj, se sídlem Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary jako převádějícím na straně druhé, jejímž předmětem bude bezúplatný převod pozemku pod komunikací na části p.č. 53/5 dle GP č. 310-147/2018 p.p.č. 53/22 v k.ú. Rosnice u Staré

Role, obec Karlovy Vary za podmínek stanovených pro převod komunikací, dle § 7 odst. 2 písm. a zákona 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

9. Nabídka k využití předkupního práva spoluvlastníka pozemku p.č. 399/128 v k.ú. Rybáře

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby **doporučila** Zastupitelstvu města Karlovy Vary

neschválit uplatnění zákonného předkupního práva spoluvlastníka a uzavření kupní smlouvy na podíl o velikosti 1124/16371 k pozemku p.č. 399/128 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary za kupní cenu 143.100,- Kč mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary na straně jedné jako kupujícím a ***** na straně druhé jako prodávajícím. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí, včetně daně z nabytí nemovitostí uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

10. Kupní smlouva na úplatný převod pozemní komunikace vč. pozemku a veřejného osvětlení v k.ú. Počerny, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby **doporučila** Zastupitelstvu města Karlovy Vary

- 1. schválit** uzavření smlouvy kupní mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 21 Karlovy Vary jako nabyvatelem a ***** jako převodcem, kdy předmětem této smlouvy je úplatný převod pozemku p.č. 1085/13 v k.ú. Počerny, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč + DPH v platné zákonné výši, úplatný převod nově vybudované komunikace včetně součástí a příslušenství na pozemku p.č. 1085/13 za sjednanou cenu 1,- Kč a veřejného osvětlení vybudovaného na části pozemku p.č. 1085/13 a části pozemku p.č. 1385/1 v k.ú. Počerny, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč. Smlouva o smlouvě budoucí kupní uzavřená dne 22.9.2010 mezi Statutárním městem Karlovy Vary a ***** zanikne. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí převodce.
- 2. schválit** uzavření dohody o ukončení smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené dne 22.9.2010 mezi Městem Karlovy Vary jako budoucím nabyvatelem a ***** jako budoucím převodcem, kdy předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran spolu v době nejpozději do 180ti dnů od splnění podmínek k převodu komunikací včetně veřejného osvětlení předložených technickým odborem, uzavřít s budoucím nabyvatelem kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplatný převod pozemku p.č. 1387/11 za sjednanou cenu 1,- Kč a část pozemku p.č. 1085/1 za sjednanou cenu 1,- Kč vše v k.ú. Počerny, obec Karlovy Vary a to v rozsahu nově vybudované pozemní komunikace a úplatný převod nově vybudované komunikace na pozemku p.č. 1387/11 a části pozemku p.č. 1085/1 vše v k.ú. Počerny, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč a veřejného osvětlení vybudovaného na pozemku p.č. 1387/11, pozemku p.č. 1085/1, pozemku p.č. 1385/1, pozemku p.č. 1088/1 vše v k.ú. Počerny, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč, a to ke dni uzavření kupní smlouvy dle bodu č. 1 tohoto usnesení.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jirí Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík			/
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

11. Souhlas s podnájmem části pozemku p.č. 819 v k.ú. Karlovy Vary (parkoviště Poštovní dvůr)

KHMMLŠBK doporučuje RM **souhlasit** s podnájmem předmětu nájmu, dle Nájemní smlouvy 9547000008 ze dne 16.5.2017 uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary jako pronajímatelem a Dopravním podnikem Karlovy Vary a.s. IČ: 48364282, se sídlem Sportovní 656/1, Karlovy Vary jako nájemcem k užívání části pozemku p.č. 819 v k.ú. Karlovy Vary (parkoviště Poštovní dvůr), za účelem využití pozemku pro 54. Mezinárodní filmový festival Karlovy Vary v termínu od 28.6.2019 do 7.7.2019.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

12. Souhlas s podnájmem pozemku p.č. 821 v k.ú. Karlovy Vary (parkoviště KOME II.)

KHMMLŠBK doporučuje RM **souhlasit** s podnájmem předmětu nájmu, dle Nájemní smlouvy 9547000008 ze dne 16.5.2017 uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary jako pronajímatelem a Dopravním podnikem Karlovy Vary a.s. IČ: 48364282, se sídlem Sportovní 656/1, Karlovy Vary jako nájemcem k užívání pozemku p.č. 821 v k.ú. Karlovy Vary (parkoviště KOME II.), za účelem využití pozemku pro 54. Mezinárodní filmový festival Karlovy Vary v termínu od 28.6.2019 do 7.7.2019.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

13. Prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení – ZO SČR Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení a odpisu pohledávky za neuhrazený nájem pronajatého sálu v Lidovém domě ve Staré Roli ze dne 17.10.2018 organizaci Senioři České republiky, z.s., základní organizace, Severní 869/5, Karlovy Vary, IČ 03436136 při akci „ Setkání důchodců“ ve výši 12.223 Kč s příslušenstvím.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			/
Mgr. Jaroslav Borka			/
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

14. Vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky ve výši 18.840 Kč s příslušenstvím – nezaplacený nájem za byt č. 42 na adrese Jateční 1226/11, Karlovy Vary – dům s pečovatelskou službou za *****.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík			/
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

15. Ukončení smlouvy o nájmu č. 9010003328 - výpověď

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** ukončení Smlouvy o nájmu č. 9010003328 ze dne 16.1.2012 uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20, jako pronajímatelem na straně jedné, a *********, jako nájemcem na straně druhé, na část pozemku p.č. 884/1 o výměře 254 m², dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu nájmu zak. č. 2011 168, v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, výpovědí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

16. Ukončení smlouvy o pachtu č. 9010003510 - výpověď

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** ukončení Smlouvy o pachtu č. 9010003510 ze dne 2.8.2017 uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20, jako propachtovatelem na straně jedné, a *********, jako pachtýřem na straně druhé, na část pozemku p.č. 884/1 o výměře 150 m², dle specifikace v geodetickém vymezení arch č. 16/2011, v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, výpovědí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

17. Ukončení smlouvy o nájmu č. 9010003419 - výpověď

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** ukončení Smlouvy o nájmu č. 9010003419 ze dne 24.9.2014 uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20, jako pronajímatelem na straně jedné, a *********, jako nájemci na straně druhé, na část pozemku p.č. 884/1 o výměře 100 m², dle specifikace v geodetickém vymezení zak. č. 2010 036, v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, výpovědí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

18. Zveřejnění záměru prodeje čtyř podílů na pozemku p.č. 273/7 k.ú. Tuhnice vlastníkům jednotek v budově č.p. 1660 - 1665 k.ú. Tuhnice, v ulici Šumavská

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje podílů na pozemku p.č. 273/7 k.ú. Tuhnice pro vlastníky bytových jednotek č. 1662/8, 1663/10 1664/7 a 1665/7, vše v k.ú. Tuhnice, obec a okres Karlovy Vary, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě, s podmínkou úhrady kupní ceny a veškerých nákladů spojených s přípravou a prodejem před podpisem kupní smlouvy (tj. zejména náklady za zpracování znaleckého posudku a náklady na vklad práv do katastru nemovitostí).

Kupující vezmou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváží, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		

Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

19. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 492/49 k.ú. Stará Role pro zájemce o koupi

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 492/49 k.ú. Stará Role v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za účelem prodeje zpracován, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku, který bude za účelem prodeje zpracován, pro zájemce o koupi, manžele: *****. Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny pozemku a úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů na zpracování geometrického plánu, znaleckého posudku a správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Ke kupní ceně bude účtována daň z přidané hodnoty v platné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Kupující vezmou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváží, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

20. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1374/2 v k.ú. Počerny

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1374/2 v k.ú. Počerny, obec Karlovy Vary, pro pana *****, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

V případě, že rada města schválí zveřejnění záměru prodeje, bude objednána geometrický plán na rozdělení pozemků.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

21. Zveřejnění záměru prodeje/pronájmu části pozemku p.č. 22/1 v k.ú. Dvory

KHMMLŠBK doporučuje RM

1/ neschválit

varianta 1: zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 22/1 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, pro manžele *****, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje, bude objednána geometrický plán na jeho rozdělení.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí nebo

2/ neschválit

varianta 2: zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 22/1 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, pro: *****, za roční nájemné 35,-Kč/m², na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití pozemku pod stavbou kůlny. V případě schválení zveřejnění

záměru nájmu bude předmětná část pozemku geodeticky zaměřena. Nájemce uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení v **obou variantách**.

22. Různé

Dne: 30.4.2019

Příští jednání komise bude dne 27.05.2019

Zapsala: Markéta Barvová

tajemnice

MUDr. Jiří Penc
předseda KHMMLŠBK