



## Z Á P I S

### **z 9. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 27. listopadu 2017**

---

**Dne 29. listopadu se uskutečnilo 9. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.**

**Místo jednání:** zasedací místnost ve III. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

**Doba jednání:** jednání bylo zahájeno ve 13:00 hodin a skončeno v 14.20 hodin

**Přítomni:** Vlastimil Lepík, Ing. Michaela Tůmová, PhDr. Milan Molec, Ing., Mgr. Jiří Brož, Vojtěch Plachý, Petr Šíma, Ing. Otmar Homolka - odchod 13.45 hod. -  
příchod 13.56 hod.

**Omluveni:** Roman Krček, Lukáš Širínek

**Neomluveni:**

**Hosté:** Ing. Jaroslav Cícha, Michal Riško

#### **Program jednání:**

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 23.10.2017
3. Návrh na vyřazení majetku spravovaného Městskou policií Karlovy Vary – služební vozidlo městské policie a mobilní telefony
4. Posouzení vypracované studie - rekonstrukce lodžii na objektu Domu s pečovatelskou službou
5. Vyřazení a likvidace skartovačů z majetku města, střediska 0292 odboru vnitřních věcí
6. Pan ~~xxxxxxxxxxxxxxxx~~ prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení
7. Paní ~~xxxxxxxxxxxxxxxx~~ - vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky
8. Pan ~~xxxxxxxxxxxxxxxx~~ - vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky
9. Sbor dobrovolných hasičů Stará Role - prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení

10. Asociace Záchranný kruh, z.s., IČ 27002896 - zveřejnění záměru uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce
11. 1. Zveřejnění záměru výpůjčky souboru nemovitostí v k.ú. Bohatice (bývalá ZŠ Bohatice U Trati) pro Denní centrum Žirafa, z.s., IČ 26990075, na dobu určitou 15 let, 2. Souhlas se dvěma dalšími uživateli; 3. Výpověď stávajících uzavřených smluv.
12. Ukončení smlouvy o pachtu č. 9054000160 - dohodou - AG SLUŽBY s.r.o., IČ: 25209345
13. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na část pozemku p. č. 617/2 v k. ú. Bohatice, obec Karlovy Vary - ~~xxxxxxxxxxxxxxxx~~
14. Vyřazení pozemku p. č. 840/4 a pozemku p. č. 840/103 v k. ú. Bohatice, obec Karlovy Vary ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary
15. Zveřejnění záměru uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o pachtu č. 9054000189, uzavřené na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok - ZO ČZS RŮŽOVÝ VRCH - Karlovy Vary, IČ: 66365431.
16. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 323 v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce ~~xxxxxxxxxxxxxxxx~~
17. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 1040 a p.č. 452/1, vše v k.ú. Rybáře - ~~xxxxxxxxxxxxxxxx~~
18. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 30/5 v k.ú. Doubí u Karlových Var - ~~xxxxxxxxxxxxxxxx~~
19. Zveřejnění záměru prodeje nebytové jednotky č. 989/10 k.ú. Karlovy Vary v domě Jaltská 989/7, Karlovy Vary
20. Zveřejnění záměru prodeje volných bytových jednotek č. 266/3 a č. 266/5 k.ú. Stará Role, v domě Vančurova 266/21, Karlovy Vary
21. Zveřejnění záměru prodeje spoluvlastnického podílu na stavbě chaty na pozemku st.p.č. 2247 k.ú. Stará Role – paní ~~xxxxxxxxxxxxxxxx~~
22. Vyřazení části pozemku p.č. 185/1 v k.ú. Dvory ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary
23. Vyřazení části pozemku p.č. 133/1 v k.ú. Rosnice u Staré Role ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary
24. Vyřazení části pozemku p.č. 862/1 v k.ú. Drahovice ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary
25. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 610/1 v k.ú. Karlovy Vary – pan ~~xxxxxxxxxxxxxxxx~~
26. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 61/2, p.č. 312/1 a p.č. 312/2, vše v k.ú. Olšová Vrata – paní ~~xxxxxxxxxxxxxxxx~~
27. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 22/1, p.č. 23/1 a p.č. 23/2, vše v k.ú. Rosnice u Staré Role
28. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 114/1 k.ú. Stará Role
29. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 462/2 a st.p.č. 382, oba k.ú. Doubí u Karlových Var
30. Zveřejnění záměru pronájmu nebo prodeje části pozemku p.č. 98/2 k.ú. Karlovy Vary – společnost PV-MEDICAL s.r.o.
31. TC Gejzírpark, s.r.o. – žádost o změnu obsahu kupní smlouvy a smlouvy o zřízení reálného břemene
32. Různé

Jednání zahájil předseda komise Vlastimil Lepík.

## 1. Schválení programu

|                      | pro: | proti: | zdržel se: |
|----------------------|------|--------|------------|
| Vlastimil Lepík      | /    |        |            |
| Ing. Otmar Homolka   | /    |        |            |
| Mgr. Jiří Brož       | /    |        |            |
| PhDr. Milan Molec    | /    |        |            |
| Ing. Lukáš Širínek   |      |        |            |
| Roman Krček          |      |        |            |
| Ing. Michaela Tůmová | /    |        |            |
| Ing. Vojtěch Plachý  | /    |        |            |
| Petr Šíma            | /    |        |            |

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

## 2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 23.10.2017

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí zápis z jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 23.10.2017.

|                      | pro: | proti: | zdržel se: |
|----------------------|------|--------|------------|
| Vlastimil Lepík      | /    |        |            |
| Ing. Otmar Homolka   | /    |        |            |
| Mgr. Jiří Brož       | /    |        |            |
| PhDr. Milan Molec    | /    |        |            |
| Ing. Lukáš Širínek   |      |        |            |
| Roman Krček          |      |        |            |
| Ing. Michaela Tůmová | /    |        |            |
| Ing. Vojtěch Plachý  | /    |        |            |
| Petr Šíma            | /    |        |            |

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

## 3. Návrh na vyřazení majetku spravovaného Městskou policií Karlovy Vary – služební vozidlo městské policie a mobilní telefony

- a) KHMMLŠBK doporučuje RM vyřadit z majetku Městské policie služební vozidlo **automobil i.č.: 18000001662**  
**cena 468 032,- Kč**

- na základě přirozené obměny vozového parku vyřazuje letos Městská policie Karlovy Vary služební vozidlo Škoda Octavia 1,6 TDI, (VIN TMBJT21ZXC2052216), které bylo uvedeno do provozu 3. 10. 2011

a bylo tedy provozováno v městských podmínkách 6 let. Vyřazení vozidla je z důvodu opotřebovanosti, vysokého počtu najetých kilometrů (195 255 km) s tím souvisí vysoké náklady na údržbu a opravy. U vozidla je plně nefunkční filtr DPF=filtr pevných částic.Vozidlo bude prodáno do bazaru.

b) KHMMLŠBK doporučuje RM vyřadit z majetku Městské policie **6 ks Mobilních telefonů SAMSUNG i.č. 180000000891, 180000000892, 180000000893, 180000000894 pořizovací cena 7.305,- Kč i.č. 180000000895, 180000000896 pořizovací cena 7.304,- Kč**  
**pořízeny: 12.7.2010**

- jedná se o mobilní telefony, které vykazují několik technických a funkčních vad viz přiložený dokument o zhodnocení stavu mobilního telefonu, dle uvedeného hodnocení není oprava rentabilní z důvodu výpadku tohoto přístroje ze servisního cyklu.

|                      | pro: | proti: | zdržel se: |
|----------------------|------|--------|------------|
| Vlastimil Lepík      | /    |        |            |
| Ing. Otmar Homolka   |      |        | /          |
| Mgr. Jiří Brož       | /    |        |            |
| PhDr. Milan Molec    | /    |        |            |
| Ing. Lukáš Širínek   |      |        |            |
| Roman Krček          |      |        |            |
| Ing. Michaela Tůmová | /    |        |            |
| Ing. Vojtěch Plachý  | /    |        |            |
| Petr Šíma            | /    |        |            |

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

#### **4. Posouzení vypracované studie a vyjádření se komise k jednotlivým variantám, případně doporučení té vhodnější varianty.**

KHMMLŠBK posoudila vypracovanou studii předloženou Mgr. Milanem Martinkem, ředitelem MZSS, p.o., kterou vypracoval Ing. Adolf Rosenberg, Projektová kancelář, Česká 148, 360 18 Karlovy Vary, týkající se rekonstrukce lodžii na objektu Domu s pečovatelskou službou, Východní 16, Karlovy Vary – Drahovice. S realizací rekonstrukce lodžii se počítá v průběhu roku 2018.

|                      | pro: | proti: | zdržel se: |
|----------------------|------|--------|------------|
| Vlastimil Lepík      | /    |        |            |
| Ing. Otmar Homolka   | /    |        |            |
| Mgr. Jiří Brož       | /    |        |            |
| PhDr. Milan Molec    | /    |        |            |
| Ing. Lukáš Širínek   |      |        |            |
| Roman Krček          |      |        |            |
| Ing. Michaela Tůmová | /    |        |            |

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Ing. Vojtěch Plachý | / |  |  |
| Petr Šíma           | / |  |  |

KHMMLŠBK **neprojednala** předložený materiál z toho důvodu, že jí tento materiál nepřísluší.

#### **5. Vyřazení a likvidace skartovačů z majetku města, střediska 0292 odboru vnitřních věcí**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** ekologickou likvidaci a vyřazení z majetku města následujícího neopravitelného majetku:

1. Skartovač ROTO, inv.č.230000000129, poř.cena Kč 10.700,-, rok pořízení 2010
2. Skartovač REXEL+, inv.č.230000000952, poř.cena Kč 6.099,-, rok pořízení 2013

|                      | pro: | proti: | zdržel se: |
|----------------------|------|--------|------------|
| Vlastimil Lepík      | /    |        |            |
| Ing. Otmar Homolka   | /    |        |            |
| Mgr. Jiří Brož       | /    |        |            |
| PhDr. Milan Molec    | /    |        |            |
| Ing. Lukáš Širínek   |      |        |            |
| Roman Krček          |      |        |            |
| Ing. Michaela Tůmová | /    |        |            |
| Ing. Vojtěch Plachý  | /    |        |            |
| Petr Šíma            | /    |        |            |

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

#### **6. Pan ~~xxxxxxxxxxxxxx~~ prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení pohledávky ve výši 54.614,95 Kč – soudní náklady oprávněného při prohraném sporu o nezaplacený nájem nebytového prostoru z roku 2001 v objektu na adrese Studentská 77, Karlovy Vary za ~~xxxxxxxxxxxxxx~~

|                      | pro: | proti: | zdržel se: |
|----------------------|------|--------|------------|
| Vlastimil Lepík      |      | /      |            |
| Ing. Otmar Homolka   |      | /      |            |
| Mgr. Jiří Brož       |      |        | /          |
| PhDr. Milan Molec    |      | /      |            |
| Ing. Lukáš Širínek   |      |        |            |
| Roman Krček          |      |        |            |
| Ing. Michaela Tůmová |      |        | /          |

|                     |  |   |  |
|---------------------|--|---|--|
| Ing. Vojtěch Plachý |  | / |  |
| Petr Šíma           |  | / |  |

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**7. Paní ~~xxxxxxxxxxxxxx~~ - vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky ve výši 11.137 Kč s příslušenstvím – nezaplacený nájem za bytovou jednotku č. 2 na adrese Počerny 22, Karlovy Vary za zemřelou ~~xxxxxxxxxxxxxx~~. Dle usnesení Okresního soudu v Karlových Varech č.j. 30D 590/2009 bylo ukončeno dědické řízení, které se zastavuje pro nemajetnost povinné.

|                      | pro: | proti: | zdržel se: |
|----------------------|------|--------|------------|
| Vlastimil Lepík      | /    |        |            |
| Ing. Otmar Homolka   |      |        | /          |
| Mgr. Jiří Brož       | /    |        |            |
| PhDr. Milan Molec    | /    |        |            |
| Ing. Lukáš Širínek   |      |        |            |
| Roman Krček          |      |        |            |
| Ing. Michaela Tůmová | /    |        |            |
| Ing. Vojtěch Plachý  | /    |        |            |
| Petr Šíma            | /    |        |            |

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**8. Pan ~~xxxxxxxxxxxxxx~~ - vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky ve výši 2.353 Kč s příslušenstvím – nezaplacený nájem za bytovou jednotku č. 18 na adrese Závodu míru 791/21, Karlovy Vary (dům s pečovatelskou službou) za zemřelým ~~xxxxxxxxxxxxxx~~. Dle usnesení Okresního soudu v Karlových Varech č.j. 30D 887/2017-64 bylo ukončeno dědické řízení, které se zastavuje pro nemajetnost povinného.

|                    | pro: | proti: | zdržel se: |
|--------------------|------|--------|------------|
| Vlastimil Lepík    | /    |        |            |
| Ing. Otmar Homolka |      |        | /          |
| Mgr. Jiří Brož     | /    |        |            |
| PhDr. Milan Molec  | /    |        |            |
| Ing. Lukáš Širínek |      |        |            |
| Roman Krček        |      |        |            |

|                      |   |  |  |
|----------------------|---|--|--|
| Ing. Michaela Tůmová | / |  |  |
| Ing. Vojtěch Plachý  | / |  |  |
| Petr Šíma            | / |  |  |

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

### **9. Sbor dobrovolných hasičů Stará Role - prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 29.7.2016 mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary jako vypůjčitelem a Karlovarským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje p. o., IČ 70947023 se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov jako půjčitelem na straně druhé, jehož předmětem je prodloužení doby výpůjčky části pozemku p. č. 302/1 v k. ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, za účelem realizace stavby „Vančurova ulice – chodníky a autobusová zastávka, do 31.12.2018.

|                      | pro: | proti: | zdržel se: |
|----------------------|------|--------|------------|
| Vlastimil Lepík      |      |        | /          |
| Ing. Otmar Homolka   |      |        | /          |
| Mgr. Jiří Brož       |      |        | /          |
| PhDr. Milan Molec    |      |        | /          |
| Ing. Lukáš Širínek   |      |        |            |
| Roman Krček          |      |        |            |
| Ing. Michaela Tůmová |      |        | /          |
| Ing. Vojtěch Plachý  |      | /      |            |
| Petr Šíma            |      |        | /          |

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

### **10. Asociace Záchranný kruh, z.s., IČ 27002896 - zveřejnění záměru uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 1.6.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.4.2016, uzavřené na dobu určitou do 31.12.2020 mezi Statutárním městem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, IČ 00254657, jako půjčitelem a Asociací Záchranný kruh, z.s., se sídlem 5. května 155/8 Karlovy Vary, IČ 27002896, jako vypůjčitelem, (kdy předmětem smlouvy je výpůjčka souboru nemovitostí a movitého majetku v k.ú. Tuhnice tvořící areál „Centrum zdraví a bezpečí Karlovy Vary“), za účelem provozování Centra zdraví a bezpečí v Karlových Varech.

Předmětem dodatku č. 2 bude prodloužení doby trvání výpůjčky, a to do 31.12.2030, z důvodu zajištění kontinuálního a systematického pokračování stávajících projektů a zajištění dalšího rozvoje - nových projektů a vzdělávacích programů Centra zdraví a bezpečí.

|                      | pro: | proti: | zdržel se: |
|----------------------|------|--------|------------|
| Vlastimil Lepík      |      | /      |            |
| Ing. Otmar Homolka   |      | /      |            |
| Mgr. Jiří Brož       | /    |        |            |
| PhDr. Milan Molec    | /    |        |            |
| Ing. Lukáš Širínek   |      |        |            |
| Roman Krček          |      |        |            |
| Ing. Michaela Tůmová | /    |        |            |
| Ing. Vojtěch Plachý  | /    |        |            |
| Petr Šíma            | /    |        |            |

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**11. 1. Zveřejnění záměru výpůjčky souboru nemovitostí v k.ú. Bohatice (bývalá ZŠ Bohatice U Trati) pro Denní centrum Žirafa, z.s., IČ 26990075, na dobu určitou 15 let, 2. Souhlas se dvěma dalšími uživateli; 3. Výpověď stávajících uzavřených smluv.**

KHMMLŠBK doporučuje RM

1. **schválit** zveřejnění záměru výpůjčky pozemku parcelní č. 58/2 o výměře 434 m<sup>2</sup> s objektem č.p. 70, na adrese U Trati 9, Karlovy Vary, pozemku parcelní č. 543/6 o výměře 1019 m<sup>2</sup> a pozemku parcelní č. 917 o výměře 23 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bohatice, obec a okres Karlovy Vary (objekt bývalé ZŠ), a to na dobu určitou 15 let, pro Denní centrum Žirafa, z.s., se sídlem Gagarinova 506/20, IČ 26990075, se smluvním závazkem Vypůjčitele provést svým nákladem, na svůj účet (ze svých finančních prostředků) Investici do Předmětu výpůjčky v minimální výši 5.647.910 Kč včetně DPH, (dle Položkového rozpisu), s termínem skončení shora uvedené minimální Investice Vypůjčitele (do Předmětu výpůjčky), do zahájení provozu poskytování sociálních služeb, za účelem poskytování sociálních služeb jak ambulantního typu, tak týdenním stacionářem (Centrem terapie autismu), dětem a mladým lidem s poruchou autistického spektra, s mentálním postižením, s kombinovaným postižením včetně rané péče a provozování speciální třídy ZŠ.

Náklady spojené s užíváním budou plně hrazeny Vypůjčitelem.

Za účelem zajištění případných dluhů na nákladech spojených s užíváním Předmětu výpůjčky, bude na účet Statutárního města Karlovy Vary uhrazena Vypůjčitelem před podpisem smlouvy o výpůjčce kauce ve výši 130.000 Kč.

V případě skončení Smlouvy o výpůjčce (a to jakýmkoli způsobem), nemá Vypůjčitel nárok na vrácení finančních prostředků vložených do Předmětu výpůjčky jako Investice;

2. **souhlasit** s tím, že společně s Vypůjčitelem budou bezúplatně, pouze za úhradu poměrné části nákladů spojených s užíváním, užívat předmětné nemovitosti (za účelem poskytování sociálních služeb) i tyto subjekty:



- Základní škola Kraslice, příspěvková organizace, se sídlem Opletalova 1121 Kraslice,  
IČ 70984859
- a
- SPRP, z.s., se sídlem Klimentská 1203/2, Praha, IČ 67363610;

|                      | pro: | proti: | zdržel se: |
|----------------------|------|--------|------------|
| Vlastimil Lepík      | /    |        |            |
| Ing. Otmar Homolka   | /    |        |            |
| Mgr. Jiří Brož       | /    |        |            |
| PhDr. Milan Molec    | /    |        |            |
| Ing. Lukáš Širínek   |      |        |            |
| Roman Krček          |      |        |            |
| Ing. Michaela Tůmová | /    |        |            |
| Ing. Vojtěch Plachý  | /    |        |            |
| Petr Šíma            | /    |        |            |

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

### 3. **schválil:**

- I. výpověď smlouvy o výpůjčce ze dne 20.8.2015 uzavřené s Karlovarským šachklubem TIETZ, z.s., se sídlem Dr. Davida Bechera 18, Karlovy Vary, IČ 66362997, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou jako Vypůjčitelem, kdy předmětem výpůjčky je nebytový prostor o celkové výměře 79,59 m<sup>2</sup> v objektu č.p. 70 na adrese U Trati 9, Karlovy Vary;.
- II. Výpověď smlouvy o nájmu ze dne 1.8.2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.9.2015, uzavřené se Sportovním Klubem policie Hvězda Karlovy Vary, z.s., se sídlem Sládkova 1754/20 Karlovy Vary, IČ 49752600, jako nájemcem na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou, dle které je předmět nájmu nebytový prostor o výměře 117,96 m<sup>2</sup>, v objektu č.p. 70 na adrese U Trati 9, Karlovy Vary.

|                      | pro: | proti: | zdržel se: |
|----------------------|------|--------|------------|
| Vlastimil Lepík      |      | /      |            |
| Ing. Otmar Homolka   |      |        |            |
| Mgr. Jiří Brož       | /    |        |            |
| PhDr. Milan Molec    | /    |        |            |
| Ing. Lukáš Širínek   | /    |        |            |
| Roman Krček          |      |        |            |
| Ing. Michaela Tůmová | /    |        |            |
| Ing. Vojtěch Plachý  |      |        | /          |
| Petr Šíma            | /    |        |            |

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**KHMMLŠBK doplnila usnesení v bodě 3:**

KHMMLŠBK doporučuje RM jednat se subjekty uvedené pod bodem 3 o přidělení náhradních prostor.

|                      | pro: | proti: | zdržel se: |
|----------------------|------|--------|------------|
| Vlastimil Lepík      | /    |        |            |
| Ing. Otmar Homolka   | /    |        |            |
| Mgr. Jiří Brož       | /    |        |            |
| PhDr. Milan Molec    | /    |        |            |
| Ing. Lukáš Širínek   |      |        |            |
| Roman Krček          |      |        |            |
| Ing. Michaela Tůmová | /    |        |            |
| Ing. Vojtěch Plachý  | /    |        |            |
| Petr Šíma            | /    |        |            |

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**12. Ukončení smlouvy o pachtu č. 9054000160 - dohodou - AG SLUŽBY s.r.o., IČ: 25209345**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** ukončení Smlouvy o pachtu č. 9054000160 ze dne 1.9.2014, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20, jako propachtovatelem na straně jedné, a společností AG SLUŽBY s.r.o., IČ: 25209345 se sídlem se sídlem Za Pohořelcem 697/8, 169 00 Praha 6 – Střešovice, jako pachtýřem na straně druhé, na pozemky v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, dohodou.

|                      | pro: | proti: | zdržel se: |
|----------------------|------|--------|------------|
| Vlastimil Lepík      | /    |        |            |
| Ing. Otmar Homolka   | /    |        |            |
| Mgr. Jiří Brož       | /    |        |            |
| PhDr. Milan Molec    | /    |        |            |
| Ing. Lukáš Širínek   |      |        |            |
| Roman Krček          |      |        |            |
| Ing. Michaela Tůmová | /    |        |            |
| Ing. Vojtěch Plachý  | /    |        |            |
| Petr Šíma            | /    |        |            |

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**13. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na část pozemku p. č. 617/2 v k. ú. Bohatice, obec Karlovy Vary - .....**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary jako budoucím kupujícím na straně jedné a ..... jako budoucími prodávajícími na straně druhé, jejímž předmětem bude závazek obou stran uzavřít spolu po kolaudaci stavby „Rozšíření místní komunikace ul. Hlavní, k. ú. Bohatice“ smlouvu kupní na výkup části pozemku p. č. 617/2 v k. ú. Bohatice, obec Karlovy Vary. Rozsah části pozemku určeného k výkupu bude zaměřen po kolaudaci stavby geometrickým plánem. Kupní cena v místě a čase obvyklé je stanovena znaleckým posudkem č. 283/9/6/2017 na 390,- Kč/m<sup>2</sup>. Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy uhradí Statutární město Karlovy Vary.

|                      | pro: | proti: | zdržel se: |
|----------------------|------|--------|------------|
| Vlastimil Lepík      | /    |        |            |
| Ing. Otmar Homolka   | /    |        |            |
| Mgr. Jiří Brož       | /    |        |            |
| PhDr. Milan Molec    | /    |        |            |
| Ing. Lukáš Širínek   |      |        |            |
| Roman Krček          |      |        |            |
| Ing. Michaela Tůmová | /    |        |            |
| Ing. Vojtěch Plachý  | /    |        |            |
| Petr Šíma            | /    |        |            |

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**14. Vyřazení pozemku p. č. 840/4 a pozemku p. č. 840/103 v k. ú. Bohatice, obec Karlovy Vary ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby **doporučila** zastupitelstvu města **schválit** vyřazení pozemku p. č. 840/4 a pozemku p. č. 840/103 vše v k. ú. Bohatice, obec Karlovy Vary ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary, schváleného Zastupitelstvem města Karlovy Vary dne 2.3.2010.

|                      | pro: | proti: | zdržel se: |
|----------------------|------|--------|------------|
| Vlastimil Lepík      | /    |        |            |
| Ing. Otmar Homolka   | /    |        |            |
| Mgr. Jiří Brož       | /    |        |            |
| PhDr. Milan Molec    | /    |        |            |
| Ing. Lukáš Širínek   |      |        |            |
| Roman Krček          |      |        |            |
| Ing. Michaela Tůmová | /    |        |            |
| Ing. Vojtěch Plachý  | /    |        |            |
| Petr Šíma            | /    |        |            |

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

**15. Zveřejnění záměru uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o pachtu č. 9054000189, uzavřené na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok - ZO ČZS RŮŽOVÝ VRCH - Karlovy Vary, IČ: 66365431.**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o pachtu č. 9054000189 ze dne 30.9.2016 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 8.3.2017, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary, jako propachtovatelem na straně jedné, a Základní organizací Českého zahrádkářského svazu RŮŽOVÝ VRCH - Karlovy Vary, IČ: 66365431 se sídlem Severní 871/13, 360 05 Karlovy Vary – Rybáře, jako pachtýřem na straně druhé, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 1 rok, počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, jejímž předmětem je pacht části pozemků p.č. 851/202 o výměře 32869 m<sup>2</sup>, p.č. 847/17 o výměře 4055 m<sup>2</sup>, p.č. 847/18 o výměře 81 m<sup>2</sup>, p.č. 850/3 o výměře 328 m<sup>2</sup>, p.č. 851/182 o výměře 1 m<sup>2</sup>, dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu užívání zak. č. 2016 2704, a pozemků p.č. 847/19 o výměře 270 m<sup>2</sup>, p.č. 851/180 o výměře 10 m<sup>2</sup>, p.č. 851/181 o výměře 5 m<sup>2</sup>, p.č. 851/183 o výměře 5 m<sup>2</sup>, p.č. 851/184 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.č. 851/185 o výměře 31 m<sup>2</sup>, p.č. 851/186 o výměře 27 m<sup>2</sup>, p.č. 851/187 o výměře 24 m<sup>2</sup>, p.č. 851/188 o výměře 25 m<sup>2</sup>, p.č. 851/189 o výměře 3 m<sup>2</sup>, p.č. 851/190 o výměře 4 m<sup>2</sup>, p.č. 851/191 o výměře 1 m<sup>2</sup>, p.č. 847/3 o výměře 22 m<sup>2</sup>, p.č. 847/4 o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.č. 847/5 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.č. 847/6 o výměře 12 m<sup>2</sup>, p.č. 847/7 o výměře 15 m<sup>2</sup>, p.č. 847/8 o výměře 13 m<sup>2</sup>, p.č. 847/9 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.č. 847/10 o výměře 13 m<sup>2</sup>, p.č. 847/11 o výměře 25 m<sup>2</sup>, p.č. 847/12 o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.č. 847/13 o výměře 12 m<sup>2</sup>, p.č. 847/14 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.č. 847/15 o výměře 16 m<sup>2</sup>, p.č. 850/4 o výměře 18 m<sup>2</sup>, p.č. 851/3 o výměře 16 m<sup>2</sup>, p.č. 851/4 o výměře 11 m<sup>2</sup>, p.č. 851/5 o výměře 18 m<sup>2</sup>, p.č. 851/6 o výměře 22 m<sup>2</sup>, p.č. 851/7 o výměře 22 m<sup>2</sup>, p.č. 851/8 o výměře 15 m<sup>2</sup>, p.č. 851/13 o výměře 16 m<sup>2</sup>, p.č. 851/14 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.č. 851/15 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.č. 851/16 o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.č. 851/17 o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.č. 851/18 o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.č. 851/19 o výměře 23 m<sup>2</sup>, p.č. 851/20 o výměře 16 m<sup>2</sup>, p.č. 851/21 o výměře 19 m<sup>2</sup>, p.č. 851/22 o výměře 97 m<sup>2</sup>, p.č. 851/23 o výměře 7 m<sup>2</sup>, p.č. 851/24 o výměře 11 m<sup>2</sup>, p.č. 851/25 o výměře 53 m<sup>2</sup>, p.č. 851/26 o výměře 38 m<sup>2</sup>, p.č. 851/27 o výměře 18 m<sup>2</sup>, p.č. 851/29 o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.č. 851/30 o výměře 23 m<sup>2</sup>, p.č. 851/31 o výměře 19 m<sup>2</sup>, p.č. 851/32 o výměře 15 m<sup>2</sup>, p.č. 851/33 o výměře 31 m<sup>2</sup>, p.č. 851/34 o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.č. 851/35 o výměře 16 m<sup>2</sup>, p.č. 851/36 o výměře 16 m<sup>2</sup>, p.č. 851/37 o výměře 14 m<sup>2</sup>, p.č. 851/38 o výměře 12 m<sup>2</sup>, p.č. 851/39 o výměře 11 m<sup>2</sup>, p.č. 851/40 o výměře 15 m<sup>2</sup>, p.č. 851/41 o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.č. 851/42 o výměře 18 m<sup>2</sup>, p.č. 851/43 o výměře 15 m<sup>2</sup>, p.č. 851/44 o výměře 22 m<sup>2</sup>, p.č. 851/45 o výměře 22 m<sup>2</sup>, p.č. 851/46 o výměře 26 m<sup>2</sup>, p.č. 851/47 o výměře 29 m<sup>2</sup>, p.č. 851/48 o výměře 33 m<sup>2</sup>, p.č. 851/49 o výměře 41 m<sup>2</sup>, p.č. 851/50 o výměře 26 m<sup>2</sup>, p.č. 851/51 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.č. 851/52 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.č. 851/53 o výměře 22 m<sup>2</sup>, p.č. 851/54 o výměře 21 m<sup>2</sup>, p.č. 851/55 o výměře 13 m<sup>2</sup>, p.č. 851/56 o výměře 13 m<sup>2</sup>, p.č. 851/57 o výměře 13 m<sup>2</sup>, p.č. 851/58 o výměře 18 m<sup>2</sup>, p.č. 851/59 o výměře 27 m<sup>2</sup>, p.č. 851/60 o výměře 19 m<sup>2</sup>, p.č. 851/61 o výměře 15 m<sup>2</sup>, p.č. 851/62 o výměře 14 m<sup>2</sup>, p.č. 851/63 o výměře 36 m<sup>2</sup>, p.č. 851/64 o výměře 23 m<sup>2</sup>, p.č. 851/65 o výměře 23 m<sup>2</sup>, p.č. 851/66 o výměře 25 m<sup>2</sup>, p.č. 851/67 o výměře 23 m<sup>2</sup>, p.č. 851/68 o výměře 27 m<sup>2</sup>, p.č. 851/69 o výměře 23 m<sup>2</sup>, p.č. 851/70 o výměře 24 m<sup>2</sup>, p.č. 851/71 o výměře 18 m<sup>2</sup>, p.č. 851/72 o výměře 18 m<sup>2</sup>, p.č. 851/73

o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.č. 851/74 o výměře 16 m<sup>2</sup>, p.č. 851/75 o výměře 19 m<sup>2</sup>, p.č. 851/76 o výměře 9 m<sup>2</sup>, p.č. 851/77 o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.č. 851/78 o výměře 13 m<sup>2</sup>, p.č. 851/80 o výměře 25 m<sup>2</sup>, p.č. 851/83 o výměře 15 m<sup>2</sup>, p.č. 851/177 o výměře 18 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Rybáře, obec

Karlovy Vary, ve smyslu ponížení předmětu pachtu o část pozemku p.č. 851/202 o výměře 986 m<sup>2</sup> na výměru 31883 m<sup>2</sup> a o pozemek p.č. 851/180 o výměře 10 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, za roční pachtovné 174.883,- Kč (tj. 5,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za zahrady a zastavěné plochy a 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za společné cesty a plochy), za účelem využití zahrádkářské osady, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok a s úhradou ročního pachtovného nejpozději do 30. září příslušného kalendářního roku, za které je pachtovné hrazeno.

Pachtýř uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením Dodatku č. 2 ke smlouvě o pachtu.

|                      | pro: | proti: | zdržel se: |
|----------------------|------|--------|------------|
| Vlastimil Lepík      | /    |        |            |
| Ing. Otmar Homolka   | /    |        |            |
| Mgr. Jiří Brož       | /    |        |            |
| PhDr. Milan Molec    | /    |        |            |
| Ing. Lukáš Širínek   |      |        |            |
| Roman Krček          |      |        |            |
| Ing. Michaela Tůmová | /    |        |            |
| Ing. Vojtěch Plachý  | /    |        |            |
| Petr Šíma            | /    |        |            |

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**16. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 323 v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce** ~~xxxxxxxxxxxxxx~~

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 323 v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, ~~xxxxxxxxxxxxxx~~, za roční pachtovné 0,50 Kč/m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití pastviny pro koně – bez staveb a oplocení. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

|                      | pro: | proti: | zdržel se: |
|----------------------|------|--------|------------|
| Vlastimil Lepík      | /    |        |            |
| Ing. Otmar Homolka   | /    |        |            |
| Mgr. Jiří Brož       | /    |        |            |
| PhDr. Milan Molec    | /    |        |            |
| Ing. Lukáš Širínek   |      |        |            |
| Roman Krček          |      |        |            |
| Ing. Michaela Tůmová | /    |        |            |
| Ing. Vojtěch Plachý  | /    |        |            |
| Petr Šíma            | /    |        |            |

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

## **17. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 1040 a p.č. 452/1, vše v k.ú. Rybáře -**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 452/1 a p.č. 1040, vše v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován, pro ~~xxxxxxxxxxxxxx~~, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (zejména za zpracování znaleckého posudku, geometrického plánu, apod.), a prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

|                      | pro: | proti: | zdržel se: |
|----------------------|------|--------|------------|
| Vlastimil Lepík      |      | /      |            |
| Ing. Otmar Homolka   |      | /      |            |
| Mgr. Jiří Brož       |      | /      |            |
| PhDr. Milan Molec    |      | /      |            |
| Ing. Lukáš Širínek   |      |        |            |
| Roman Krček          |      |        |            |
| Ing. Michaela Tůmová |      |        | /          |
| Ing. Vojtěch Plachý  |      | /      |            |
| Petr Šíma            |      | /      |            |

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

## **18. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 30/5 v k.ú. Doubí u Karlových Var**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 30/5 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, pro ~~xxxxxxxxxxxxxx~~, za kupní cenu ve výši 696.000,- Kč stanovenou dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (znaleckého posudku, apod.), a prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

|                      | pro: | proti: | zdržel se: |
|----------------------|------|--------|------------|
| Vlastimil Lepík      | /    |        |            |
| Ing. Otmar Homolka   | /    |        |            |
| Mgr. Jiří Brož       | /    |        |            |
| PhDr. Milan Molec    | /    |        |            |
| Ing. Lukáš Širínek   |      |        |            |
| Roman Krček          |      |        |            |
| Ing. Michaela Tůmová | /    |        |            |
| Ing. Vojtěch Plachý  | /    |        |            |
| Petr Šíma            | /    |        |            |

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

### **19. Zveřejnění záměru prodeje nebytové jednotky č. 989/10 k.ú. Karlovy Vary v domě Jaltská 989/7, Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje nebytové jednotky č. **989/10 k.ú. Karlovy Vary**, ke které náleží podíl o velikosti 613/10971 na společných částech domu č.p. 989 (Jaltská č.o. 7) a stejný podíl na pozemku p.č. 2122, na němž je budova č.p. 989 postavena, vše v k.ú. Karlovy Vary, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary. Dle pravidel pro prodej nemovitého majetku Statutárního města Karlovy Vary, článku 5. odst. (4) bude převod realizován **veřejnou dražbou** dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách s nejnižším podáním ve výši ceny v místě a čase obvyklé dle znaleckého posudku, pokud bude tato cena vyšší než 500.000,- Kč, bude-li cena v místě a čase obvyklé dle znaleckého posudku nižší než 500.000,- Kč bude prodej realizován veřejnou licitací.

Vydražitel/kupující uhradí veškeré náklady s přípravou a převodem spojené včetně daně z přidané hodnoty v platné sazbě, pokud se neprokáže osvobození od této daně.

|                      | pro: | proti: | zdržel se: |
|----------------------|------|--------|------------|
| Vlastimil Lepík      | /    |        |            |
| Ing. Otmar Homolka   |      |        |            |
| Mgr. Jiří Brož       | /    |        |            |
| PhDr. Milan Molec    | /    |        |            |
| Ing. Lukáš Širínek   |      |        |            |
| Roman Krček          |      |        |            |
| Ing. Michaela Tůmová | /    |        |            |
| Ing. Vojtěch Plachý  | /    |        |            |
| Petr Šíma            | /    |        |            |

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**20. Zveřejnění záměru prodeje volných bytových jednotek č. 266/3 a č. 266/5 k.ú. Stará Role, v domě Vančurova 266/21, Karlovy Vary.**

KHMMLŠBK doporučuje RM

- 1) **schválit** zveřejnění záměru prodeje volné bytové jednotky **č. 266/3** k.ú. Stará Role, ke které náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **4440/26348** na společných částech budovy č.p. 266 postavené na pozemku st.p.č. 265/1 a stejný spoluvlastnický podíl na pozemku st.p.č. 265/1 (dle GP č. 1850-26/2010 tj. pozemek st.p.č. 265/1 a p.č. 2664), vše v k.ú. Stará Role, obec a okres Karlovy Vary, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro vlastníky jednotek v domě Vančurova 266/21, Karlovy Vary, Stará Role za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku, s podmínkou úhrady veškerých nákladů spojených s přípravou a prodejem jednotky před podpisem kupní smlouvy.
- 2) **schválit** zveřejnění záměru prodeje volné bytové jednotky **č. 266/5** k.ú. Stará Role, ke které náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **8290/26348** na společných částech budovy č.p. 266 postavené na pozemku st.p.č. 265/1 a stejný spoluvlastnický podíl na pozemku st.p.č. 265/1 (dle GP č. 1850-26/2010 tj. pozemek st.p.č. 265/1 a p.č. 2664), vše v k.ú. Stará Role, obec a okres Karlovy Vary, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro: ~~xxxxxxxxxxxxxx~~, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku, s podmínkou úhrady veškerých nákladů spojených s přípravou a prodejem jednotky před podpisem kupní smlouvy.

Kupní ceny jednotek budou navýšené o daň **z přidané hodnoty** v platné sazbě, pokud se v době prodeje, tj. do uzavření kupních smluv, neprokáže, že převod bytových jednotek je od této **daně osvobozen**.

- a) Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
  - b) Vlastníci objektu jsou povinni umožnit přístup oprávněným osobám a organizacím k zařízením v jejich správě pro provádění oprav, údržby, měření a regulace.
  - c) Zachování stávajících inženýrských sítí a stávajících rozvodů v objektu a na parcele, které jsou součástí prodeje.
  - d) Kanalizační přípojka je ve správě Vodáren a kanalizací, a.s. V zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací, středotlaké plynárenské zařízení a podzemní zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Před projektováním stavby je nutné zařízení inženýrských sítí vytýčit a před zahájením stavebních prací si vyžádat závazné pokyny správců sítí.
  - e) Vlastník jednotky si v souladu s platnou legislativou zajistí svoz a zneškodňování svého komunálního odpadu.
- 3) **schválit** zveřejnění záměru prodeje jednotek v návrhu na usnesení v bodě č. 1 a 2 formou výběrového řízení, veřejnou licitací, s minimální cenou, cenou obvyklou dle znaleckého



posudku, pokud se ke zveřejněnému záměru dle bodu 1 nebo 2 přihlásí minimálně dva zájemci o koupi.

|                      | pro: | proti: | zdržel se: |
|----------------------|------|--------|------------|
| Vlastimil Lepík      | /    |        |            |
| Ing. Otmar Homolka   |      |        |            |
| Mgr. Jiří Brož       | /    |        |            |
| PhDr. Milan Molec    | /    |        |            |
| Ing. Lukáš Širínek   |      |        |            |
| Roman Krček          |      |        |            |
| Ing. Michaela Tůmová | /    |        |            |
| Ing. Vojtěch Plachý  | /    |        |            |
| Petr Šíma            | /    |        |            |

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**21. Zveřejnění záměru prodeje spoluvlastnického podílu na stavbě chaty na pozemku st.p.č. 2247 k.ú. Stará Role – paní ~~xxxxxxxxxxxxxx~~**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje ideálního podílu o velikosti 2/3 na stavbě bez čp/če (chaty) vystavěné na pozemku st.p.č. 2247 k.ú. Stará Role, obec a okres Karlovy Vary, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary pro spoluvlastníka této stavby: ~~xxxxxxxxxxxxxx~~, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku, s podmínkou úhrady kupní ceny a veškerých nákladů s přípravou a s prodejem spojených před podpisem kupní smlouvy.

Kupní cena bude navýšena o daň z přidané hodnoty v platné sazbě, pokud se neprokáže osvobození od této daně dle §56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

|                      | pro: | proti: | zdržel se: |
|----------------------|------|--------|------------|
| Vlastimil Lepík      |      | /      |            |
| Ing. Otmar Homolka   |      |        |            |
| Mgr. Jiří Brož       |      | /      |            |
| PhDr. Milan Molec    |      | /      |            |
| Ing. Lukáš Širínek   |      |        |            |
| Roman Krček          |      |        |            |
| Ing. Michaela Tůmová |      | /      |            |
| Ing. Vojtěch Plachý  |      | /      |            |
| Petr Šíma            |      | /      |            |

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**22. Vyřazení části pozemku p.č. 185/1 v k.ú. Dvory ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila zastupitelstvu města **schválit** vyřazení části pozemku p.č. 185/1 o výměře, která bude specifikována v geometrickém plánu, který bude za tímto účelem vyhotoven, v k.ú. Dvory ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary, schváleného Zastupitelstvem města Karlovy Vary dne 2.3.2010.

|                      | pro: | proti: | zdržel se: |
|----------------------|------|--------|------------|
| Vlastimil Lepík      | /    |        |            |
| Ing. Otmar Homolka   |      |        |            |
| Mgr. Jiří Brož       | /    |        |            |
| PhDr. Milan Molec    | /    |        |            |
| Ing. Lukáš Širínek   |      |        |            |
| Roman Krček          |      |        |            |
| Ing. Michaela Tůmová | /    |        |            |
| Ing. Vojtěch Plachý  | /    |        |            |
| Petr Šíma            | /    |        |            |

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**23. Vyřazení části pozemku p.č. 133/1 v k.ú. Rosnice u Staré Role ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby **doporučila** zastupitelstvu města **schválit** vyřazení části pozemku p.č. 133/1 o výměře, která bude specifikována v geometrickém plánu, který bude za tímto účelem vyhotoven, v k.ú. Rosnice u Staré Role ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary, schváleného Zastupitelstvem města Karlovy Vary dne 29.6.2010.

|                      | pro: | proti: | zdržel se: |
|----------------------|------|--------|------------|
| Vlastimil Lepík      | /    |        |            |
| Ing. Otmar Homolka   | /    |        |            |
| Mgr. Jiří Brož       | /    |        |            |
| PhDr. Milan Molec    | /    |        |            |
| Ing. Lukáš Širínek   |      |        |            |
| Roman Krček          |      |        |            |
| Ing. Michaela Tůmová | /    |        |            |
| Ing. Vojtěch Plachý  | /    |        |            |
| Petr Šíma            | /    |        |            |

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**24. Vyřazení části pozemku p.č. 862/1 v k.ú. Drahovice ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby **doporučila** zastupitelstvu města **schválit** vyřazení části pozemku p.č. 862/1 o výměře, která bude specifikována v geometrickém plánu, který bude za tímto účelem vyhotoven, v k.ú. Drahovice ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary, schváleného Zastupitelstvem města Karlovy Vary dne 2.3.2010.

|                      | pro: | proti: | zdržel se: |
|----------------------|------|--------|------------|
| Vlastimil Lepík      |      | /      |            |
| Ing. Otmar Homolka   |      | /      |            |
| Mgr. Jiří Brož       |      | /      |            |
| PhDr. Milan Molec    |      |        | /          |
| Ing. Lukáš Širínek   |      |        |            |
| Roman Krček          |      |        |            |
| Ing. Michaela Tůmová |      | /      |            |
| Ing. Vojtěch Plachý  |      | /      |            |
| Petr Šíma            |      | /      |            |

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**25. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 610/1 v k.ú. Karlovy Vary – pan**  
~~xxxxxxxxxxxxxx~~

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 610/1 v k.ú. Karlovy Vary, pro pana ~~xxxxxxxxxxxxxx~~, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. V případě, že rada města schválí zveřejnění záměru prodeje, bude objednána geometrický plán na rozdělení pozemku.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

|                      | pro: | proti: | zdržel se: |
|----------------------|------|--------|------------|
| Vlastimil Lepík      |      | /      |            |
| Ing. Otmar Homolka   |      | /      |            |
| Mgr. Jiří Brož       |      | /      |            |
| PhDr. Milan Molec    |      | /      |            |
| Ing. Lukáš Širínek   |      |        |            |
| Roman Krček          |      |        |            |
| Ing. Michaela Tůmová |      | /      |            |
| Ing. Vojtěch Plachý  |      | /      |            |
| Petr Šíma            |      | /      |            |

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**26. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 61/2, p.č. 312/1 a p.č. 312/2, vše v k.ú. Olšová Vrata – paní ~~xxxxxxxxxxxxxxxx~~**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemků 61/2, p.č. 312/1 a p.č. 312/2, vše v k.ú. Olšová Vrata, pro paní ~~xxxxxxxxxxxxxxxx~~, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

|                      | pro: | proti: | zdržel se: |
|----------------------|------|--------|------------|
| Vlastimil Lepík      |      | /      |            |
| Ing. Otmar Homolka   |      | /      |            |
| Mgr. Jiří Brož       |      | /      |            |
| PhDr. Milan Molec    |      | /      |            |
| Ing. Lukáš Širínek   |      |        |            |
| Roman Krček          |      |        |            |
| Ing. Michaela Tůmová |      | /      |            |
| Ing. Vojtěch Plachý  |      | /      |            |
| Petr Šíma            |      | /      |            |

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**27. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 22/1, p.č. 23/1 a p.č. 23/2, vše v k.ú. Rosnice u Staré Role**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 22/1, p.č. 23/1 a p.č. 23/2, vše v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

|                    | pro: | proti: | zdržel se: |
|--------------------|------|--------|------------|
| Vlastimil Lepík    |      |        | /          |
| Ing. Otmar Homolka |      |        | /          |
| Mgr. Jiří Brož     |      |        | /          |

|                      |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| PhDr. Milan Molec    |  | / |   |
| Ing. Lukáš Širínek   |  |   |   |
| Roman Krček          |  |   |   |
| Ing. Michaela Tůmová |  |   | / |
| Ing. Vojtěch Plachý  |  | / |   |
| Petr Šíma            |  | / |   |

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

## **28. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 114/1 k.ú. Stará Role**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 114/1 Stará Role, obec Karlovy Vary, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

|                      | pro: | proti: | zdržel se: |
|----------------------|------|--------|------------|
| Vlastimil Lepík      |      |        | /          |
| Ing. Otmar Homolka   |      |        | /          |
| Mgr. Jiří Brož       |      |        | /          |
| PhDr. Milan Molec    |      | /      |            |
| Ing. Lukáš Širínek   |      |        |            |
| Roman Krček          |      |        |            |
| Ing. Michaela Tůmová |      |        | /          |
| Ing. Vojtěch Plachý  |      | /      |            |
| Petr Šíma            |      | /      |            |

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

## **29. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 462/2 a st.p.č. 382, oba k.ú. Doubí u Karlových Var**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit**

1/ zveřejnění záměru prodeje pozemku st.p.č. 382 včetně stavby a část pozemku p.č. 462/2, oba v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, formou výběrového řízení – licitací, za základní cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši a

2/ zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 462/2 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary pro vlastníky pozemku a stavby garáže na st.p.č. 586, za účelem dořešení majetkoprávních vztahů ke stavbě garáže, za cenu dle znaleckého posudku.

V případě, že rada města schválí zveřejnění záměru prodeje, bude objednan geometrický plán.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

|                      | pro: | proti: | zdržel se: |
|----------------------|------|--------|------------|
| Vlastimil Lepík      | /    |        |            |
| Ing. Otmar Homolka   | /    |        |            |
| Mgr. Jiří Brož       | /    |        |            |
| PhDr. Milan Molec    | /    |        |            |
| Ing. Lukáš Šiřínek   |      |        |            |
| Roman Krček          |      |        |            |
| Ing. Michaela Tůmová | /    |        |            |
| Ing. Vojtěch Plachý  | /    |        |            |
| Petr Šíma            | /    |        |            |

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

### **30. Zveřejnění záměru pronájmu nebo prodeje části pozemku p.č. 98/2 k.ú. Karlovy Vary – společnost PV-MEDICAL s.r.o.**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit**

**varianta 1:** zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 98/2 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro společnost PV-MEDICAL s.r.o., IČ: 27667952, se sídlem Praha 10 - Vršovice, Arménská 1369/4, PSČ: 10100, za roční nájemné ve výši 150,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH v platné výši, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem rozšíření zázemí domu. V případě schválení zveřejnění záměru nájmu bude předmětná část pozemku geodeticky zaměřena. Nájemce uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

**schválit**

**varianta 2:** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 98/2 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro společnost PV-MEDICAL s.r.o., IČ: 27667952, se sídlem Praha 10 - Vršovice, Arménská 1369/4, PSČ: 10100, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. V případě, že rada města schválí zveřejnění záměru prodeje, bude objednan geometrický plán. Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

|                      | pro: | proti: | zdržel se: |
|----------------------|------|--------|------------|
| Vlastimil Lepík      |      | /      |            |
| Ing. Otmar Homolka   |      | /      |            |
| Mgr. Jiří Brož       |      | /      |            |
| PhDr. Milan Molec    |      | /      |            |
| Ing. Lukáš Širínek   |      |        |            |
| Roman Krček          |      |        |            |
| Ing. Michaela Tůmová |      | /      |            |
| Ing. Vojtěch Plachý  |      | /      |            |
| Petr Šíma            |      | /      |            |

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení ani v jedné variantě.

### **31. TC Gejzírpark, s.r.o. – žádost o změnu obsahu kupní smlouvy a smlouvy o zřízení reálného břemene**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** uzavření dodatku č. 2 v předloženém znění ke kupní smlouvě a smlouvě o zřízení reálného břemene, mezi Statutárním městem Karlovy Vary, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, IČ 002 54 657, jako prodávajícím na straně jedné, Tenisovým klubem TC Gejzírpark Karlovy Vary, se sídlem Karlovy Vary, Slovenská 2021/5A, PSČ 360 01, IČ 005 19 243, zapsaným ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle L, vložka 85, jako kupujícím na straně druhé a obchodní společností TC GEJZÍRPARK, s.r.o., se sídlem Karlovy Vary, Slovenská 5A, PSČ 360 21, IČ 264 09 810, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 18416, jako vedlejším účastníkem na straně třetí, uzavřené dne 29. října 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.5.2016 a ve spojení se smlouvou o postoupení kupní smlouvy a smlouvy o zřízení reálného břemene, uzavřenou mezi Tenisovým klubem TC Gejzírpark Karlovy Vary, se sídlem Karlovy Vary, Slovenská 2021/5A, PSČ 360 01, IČ 005 19 243, jako postupitelem na straně jedné, obchodní společností TC GEJZÍRPARK, s.r.o., se sídlem Karlovy Vary, Slovenská 5A, PSČ 360 21, IČ 264 09 810, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 18416, jako postupníkem na straně druhé a Statutárním městem Karlovy Vary, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 361 20, IČ 002 54 657, jako vedlejšího účastníka na straně třetí, uzavřenou dne 28. dubna 2015, jejímž předmětem je postoupení výše specifikované kupní smlouvy a smlouvy o zřízení reálného věcného břemene.

|                      | pro: | proti: | zdržel se: |
|----------------------|------|--------|------------|
| Vlastimil Lepík      | /    |        |            |
| Ing. Otmar Homolka   |      | /      |            |
| Mgr. Jiří Brož       |      |        | /          |
| PhDr. Milan Molec    | /    |        |            |
| Ing. Lukáš Širínek   |      |        |            |
| Roman Krček          |      |        |            |
| Ing. Michaela Tůmová | /    |        |            |
| Ing. Vojtěch Plachý  | /    |        |            |

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

### **32. Různé**

#### **Úpravy v usneseních:**

**bod č. 11**      **doplněno usnesení**

**bod č. 20**      **upravené usnesení v bodě 1**

---

#### **Příští jednání komise bude dne 22.1.2018**

Dne: 27.11.2017

Zapsala: Dana Zemanová

---

tajemnice

---

**Vlastimil Lepík**  
předseda KHMMLŠBK