



Z Á P I S

z 7. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 25. září 2017

Dne 25. září se uskutečnilo 7. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost ve III. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno ve 13:00 hodin a skončeno v 15.15 hodin

Přítomni: Vlastimil Lepík, Ing. Michaela Tůmová, Petr Šíma, Ing. Otmar Homolka, PhDr. Milan Molec, Ing. Lukáš Siřínek-od bodu 8.2, Roman Krček – od bodu 8.2, Mgr. Jirí Brož

Omluveni: Vojtěch Plachý

Hosté: Ing. Jaroslav Cícha, Michal Riško

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 26.06.2017
3. Návrh na vyřazení majetku spravovaného Městskou policií Karlovy Vary
4. Odpis pohledávek s účinky vyřazení z důvodu úmrtí povinných subjektů
5. Žádost o vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku.
6. Návrh na likvidaci předmětů majetkové povahy na středisku 01 odbor kancelář tajemníka 4310 – krizové řízení a 0280 – JSDH Stará Role
7. Návrh na likvidaci předmětů majetkové povahy na středisku 01 odbor kancelář tajemníka 0274 – Tašovice
8. Manželé ~~xxxxxxxxxx~~ – vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky
9. Pan ~~xxxxxxxxxx~~ vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky
10. Pan ~~xxxxxxxxxx~~ vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky
11. Paní ~~xxxxxxxxxx~~ vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky

12. Pan ~~xxxxxxxxxx~~ – vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky
13. Pan ~~xxxxxxxxxx~~ - vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky
14. Pan ~~xxxxxxxxxx~~ - vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky
15. ~~xxxxxxxxxx~~ – prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení
16. Přidělení bytu ~~xxxxxxxxxx~~.
17. Kupní smlouva na úplatný převod pozemní komunikace vč. pozemků a veřejného osvětlení v k.ú. Počerny, obec Karlovy Vary -MGH-CONSULT spol. s r.o.
18. Zveřejnění záměru směny částí pozemků v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary a část p.p.č. 1104/3 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary za pozemky v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary a v k.ú. Kolová, obec Kolová - Karlovarský kraj
19. Zveřejnění záměru směny části p.p.č. 271/1 v k.ú. Tašovice za část p.p.č. 5/1 v k.ú. Tašovice - ~~xxxxxxxxxx~~
20. Vyřazení části pozemku p. č. 792 v k. ú. Bohatice, obec Karlovy Vary ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary
21. Uzavření darovacích smluv na pozemky v k. ú. Rybáře - Karlovarský kraj, Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje p. o.
22. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na část p. p. č. 590/3 v k. ú. Bohatice, obec Karlovy Vary - GIGA Agro, s. r. o.
23. Zveřejnění záměru směny pozemku p.č. 494/24 v k. ú. Rybáře, obec Karlovy vary, části pozemku p.č. 356 v k. ú. Tašovice, obec Karlovy Vary, části pozemku p. č. 792 a části pozemku p. č. 840/182 vše v k. ú. Bohatice, obec Karlovy Vary – ČR – ŘSD
24. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na část st. p. č. 172/1 v k. ú. Bohatice, obec Karlovy Vary – ČR - Bezpečnostní informační služba
25. Další nakládání s objektem bez č.p. a č.o., stojícím na pozemku p.č. 945 "Hrázděnka Husovo náměstí" a z částí pozemku p.č. 946/1 o výměře 692 m2, vše v k.ú. Karlovy Vary
26. Další nakládání s pozemkem p.č. 781/9 se stavbou bez č.p. a č.e., a dále s pozemkem p.č. 2289/7 se stavbou bez č.p. a č.e. vše v k.ú. Karlovy Vary, spravovaných Správou lázeňských parků, příspěvkovou organizací na základě Příkazní smlouvy ze dne 21.3.2017.
27. Zveřejnění záměru výpůjčky souboru nemovitostí v k.ú. Stará Role (areál bývalého dopravního hřiště ve Staré Roli) pro Agility Karlovy Vary, z.s., se sídlem Bor č. 122, IČ 06251757.
28. Zveřejnění záměru pronájmu prostoru určenému pro podnikání o výměře 118,11 m2 v objektu Sportovní 297/28 Karlovy Vary, pro ČR - Generální finanční ředitelství, IČ 72080043.
29. Zveřejnění záměru přenechání práva na využití pozemků v k.ú. Olšová Vrata a v k.ú. Karlovy Vary k výkonu práva myslivosti, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc – Lesy České republiky, s.p. – Lesní správa Toužim
30. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 208/11 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce ~~xxxxxxxxxx~~
31. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 21/2 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce – ~~xxxxxxxxxx~~
32. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 15/5 v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce - ~~xxxxxxxxxx~~
33. 1. Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9010001435 dohodou – ~~xxxxxxxxxx~~.
2. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 164 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce – ~~xxxxxxxxxx~~

34. 1. Ukončení smlouvy o nájmu č. 9054000136 dohodou - STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o., IČ: 47714972. 2. Ukončení smlouvy o pachtu č. 9054000164 - dohodou - STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o., IČ: 47714972. 3. Zveřejnění záměru pachtu p.p.č. 551/3 a p.p.č. 677/4 v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců - STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o., IČ: 47714972
35. 1. Ukončení smlouvy o pachtu č. 9010003424 dohodou - .xxxxxxxxxx.
2. Zveřejnění záměru pachtu části p.p.č. 535/1 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 a 6 měsíců - .xxxxxxxxxx
36. 1. Ukončení smlouvy o pachtu č. 9054000168 - dohodou - AGROPOL-POČERNY spol. s r.o., IČ: 48365416
2. Zveřejnění záměru pachtu p.p.č. 520/6, 521, 525/132, 523/2 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s jednorocní výpovědní lhůtou vždy k 1 říjnu běžného kalendářního roku - AGROPOL-POČERNY spol. s r.o., IČ: 48365416
37. Změna prohlášení vlastníka pro dům Vančurova 266/21, zveřejnění záměru prodeje jednotky č. 266/4 k.ú. Stará Role a podílů na pozemcích k bytovým jednotkám v soukromém vlastnictví
38. Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 1272/129 k.ú. Drahořovice – .xxxxxxxxxx
39. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1433/1 k.ú. Stará Role pro spoluvlastníky domu Závodu míru 274/68
40. Zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 646/5 v budově nám. V. Řezáče 646/12 a 647/14, Karlovy Vary, Drahořovice, nájemci - .xxxxxxxxxx
41. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 369/1 v k.ú. Tuhnice
42. Zveřejnění záměru prodeje pozemků st. p.č. 158/1, p.č. 874/1 a p.č. 875/1, vše v k.ú. Stará Role - .xxxxxxxxxx
43. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 357/11 v k.ú. Dvory
44. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 39/1 k.ú. Tašovice – vlastníkům přilehlých nemovitostí
45. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 349/2 v k.ú. Doubí u Karlových Var – Myslivecký spolek „Rysy“ Karlovy Vary – Doubí
46. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1415/1 v k.ú. Stará Role – vlastníkům přilehlé nemovitosti
47. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 592 v k.ú. Tuhnice – pan .xxxxxxxxxx
48. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 192/21 v k.ú. Rosnice u Staré Role – paní .xxxxxxxxxx
49. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 717 a p.č. 718, oba v k.ú. Karlovy Vary – manželé .xxxxxxxxxx
50. Zveřejnění záměru vkladu souboru pozemků do kapitálu Dopravního podniku Karlovy Vary, a.s.
51. Zveřejnění záměru prodeje pronajatých bytových jednotek č. 38/1 a č. 38/2 a pozemku zahrady p.č. 876/3, vše v k.ú. Počerny
52. Přijetí majetku nepatrné hodnoty - pozůstalost po zemřelém - .xxxxxxxxxx
53. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na část pozemku p.č. 603/3 a část pozemku 603/1 vše v k. ú. Bohatice, obec Karlovy Vary - ContiTrade Services s. r. o.
54. Zpětný převod části pozemku p. č. 589/2 v k. ú. Sedlec u Karlových Var, obec Karlovy Vary – SPÚ
55. Návrh integrovaného dopravního terminálu v lokalitě dolního nádraží
56. Uzavření Dohody o narovnání s kupní smlouvou na část p.p.č. 382/13 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary-Tělovýchovná jednota Domu dětí a mládeže Karlovy Vary - Stará Role, z.s.

57. Křemační pec v objektu ř.p. 657 na adrese Buchenwaldská 13, Karlovy Vary
 58. FOŘT & SYNOVÉ KREMATORIUM A POHŘEBNÍ SLUŽBA s.r.o., Buchenwaldská 151/15, Karlovy Vary, IČ: 25221850 - řádost o snížení pachtovného z havarijních řuvodů u nebytového prostoru na adrese Buchenwaldská 151/15, Karlovy Vary a uzavření dodatku ř.1
 59. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.ř. 615 a p.ř. 616, oba v k.ř. Karlovy Vary – řeský rozhlas
 60. Řůzné

Jednání zahájil ředseda komise Vlastimil Lepík.

1. Schválení programu

KHMMLŠBK doplnila program jednání o bod ř. 57, 58 a 59.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Broř	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krřek			
Ing. Michaela Třumová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

2. Schválení zřpisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 26.06.2017

KHMMLŠBK doporuřuje RM vzít na vědomí zřpis z jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a řkodní, bytové komise ze dne 26.06.2017.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Broř	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krřek			
Ing. Michaela Třumová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

3. Návrh na vyřazení majetku spravovaného Městskou policií Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM vyřadit z majetku Městské policie z důvodu jeho morálního zastarání a poškození, přičemž oprava by vzhledem k poškození a stáří majetku byla zjevně nerentabilní.

a) skříň ((i.č.: 180000002061)

pořízeno: 2.12.2014

cena: 12.000,- Kč

- jedná se o skříň, která byla umístěna v MOBIDIKU byla účelově vyhotovena pro potřeby mobilního klubu, jedná se o atypickou skříň, která je v jiných podmínkách neupotřebitelná. Vybavení MOBIDIKU bylo pořízeno z dotačního titulu MV ČR v roce 2014. Doba udržitelnosti projektu byla splněna. Vyřazení majetku je z důvodu skončení preventivního projektu MOBIDIK (mobilní dětský interaktivní klub).

b) Cvičební přístroj LEG-PRESS (i.č.: 180000000080)

pořízen: 24.2.1992

cena: 6.900,- Kč

- Jedná se o Cvičební přístroj, který byl užíván nepřetržitě 25 let. Revizním technikem byl přístroj označen za nevyhovující z bezpečnostního hlediska, oprava ani renovace již není možná

c) Mobilní telefon LG E975 (i.č.: 180000001959)

pořízena: 17.12.2013

cena: 11.624,- Kč

- jedná se o mobilní telefon, který vykazuje několik technických a funkčních vad viz přiložený dokument o zhodnocení stavu mobilního telefonu, dle uvedeného hodnocení není oprava rentabilní z důvodu výpadku tohoto přístroje ze servisního cyklu.

d) Mobilní telefon LG E975 (i.č.: 180000001899)

pořízena: 12.11.2013

cena: 11.700,- Kč

- jedná se o mobilní telefon, který vykazuje několik technických a funkčních vad viz přiložený dokument o zhodnocení stavu mobilního telefonu, dle uvedeného hodnocení není oprava rentabilní z důvodu výpadku tohoto přístroje ze servisního cyklu.

e) Svítilna MAG-LITE (i.č.: 180000000323)

pořízena: 25.2.1998

cena: 6.704,- Kč

- jedná se o svítilnu, která byla užívána pro výkon služby strážníků nepřetržitě 19 let z důvodu technické závady posouzené autorizovanou opravnou na svítilny MAG-LITE není oprava již rentabilní

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

4. Odpis pohledávek s účinky vyřazení z důvodu úmrtí povinných subjektů

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit odpis pohledávky s účinky vyřazení a to u pohledávky ve výši 10.036,70 s příslušenstvím u dlužníka: **xxxxxxxxxxxxx**, neboť zůstavitelka nezanechala žádný majetek a není osob, na které by dluh přešel.

schválit odpis pohledávky s účinky vyřazení a to u pohledávky ve výši 6.394,-Kč s příslušenstvím, u dlužníka: **xxxxxxxxxxxxx**, neboť zůstavitel nezanechal žádný majetek a není osob, na které by dluh přešel.

schválit odpis pohledávky s účinky vyřazení a to u pohledávky ve výši 16.360,-Kč s příslušenstvím, u dlužníka: **xxxxxxxxxxxxx** neboť zůstavitel nezanechal žádný majetek a není osob, na které by dluh přešel.

schválit odpis pohledávky s účinky vyřazení a to u pohledávky ve výši 3.787,-Kč s příslušenstvím, u dlužníka: **xxxxxxxxxxxxx**, neboť zůstavitel zanechal majetek nepatrné hodnoty a není osob, na které by dluh přešel.

schválit odpis pohledávky s účinky vyřazení a to u pohledávky ve výši 6.940,-Kč s příslušenstvím, u dlužníka: **xxxxxxxxxxxxx**, neboť zůstavitel zanechal majetek nepatrné hodnoty a není osob, na které by dluh přešel.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek			

Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

5. Žádost o vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku z evidence technického odboru:

- Luxmetr - pořizovací cena 8 004,00 Kč - pořízen před rokem 1999 - inv.č. 702700004002
- Měřicí přístroj PU 180 - pořizovací cena 5 871,00 Kč – pořízen před rokem 1999 – inv.č. 702700004003
- Digitální měřič izolace – pořizovací cena 7 839,00 Kč – rok pořízení 2000 – inv.č. 702700004007

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

6. Návrh na likvidaci předmětů majetkové povahy na středisku 01 odbor kancelář tajemníka 4310 – krizové řízení a 0280 – JSDH Stará Role

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit likvidaci předmětů majetkové povahy na středisku 01 odbor kancelář tajemníka 4310 – krizové řízení a 0280 – JSDH Stará Role. Jedná se o materiál, který je poškozený, má prošlou životnost a je nefunkční. Seznam vyřazeného drobného dlouhodobého majetku je součástí tohoto zápisu

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

7. Návrh na likvidaci předmětů majetkové povahy na středisku 01 odbor kancelář tajemníka 0274 – Tašovice

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit likvidaci předmětů majetkové povahy na středisku 01 odbor kancelář tajemníka 0274 – Tašovice. Jedná se o materiál, který je poškozený, má prošlou životnost a je nefunkční. Seznam vyřazeného drobného dlouhodobého majetku je návrhu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

8. Manželé ~~xxxxxxxxxx~~ – vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila Zastupitelstvu města Karlovy Vary schválit vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení a odpisu nedobytné pohledávky ve výši 37.541 Kč a příslušenství – nezaplacený nájem za byt č. 9 na adrese Mozartova 663/7A, Karlovy Vary – za manžely ~~xxxxxxxxxx~~

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož			/
PhDr. Milan Molec	/		

Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

KHMMLŠBK navrhla nové usnesení:

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit vymáhání pohledávky od realitní kanceláře IKON.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			/
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

9. Pan ~~xxxxxxxxxx~~ vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit**

1. vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky ve výši 2.304 Kč s příslušenstvím – nezaplacený nájem za ubytovací jednotku č. 2 na adrese Halase 13/5, Karlovy Vary za ~~xxxxxxxxxx~~ z důvodu úmrtí, dlužník zemřel dne 16.1.2011 nemajetný dle usnesení okresního soudu č.j. 30D 70/2011 a

2. vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky ve výši 2.633 Kč s příslušenstvím – vyúčtování služeb za rok 2016 na byt č. 6 na adrese Nábř. Jana Palacha 1078/46, Karlovy Vary za ~~xxxxxxxxxx~~ z důvodu úmrtí, dlužník zemřel dne 22.9.2016 se zanecháním majetku nepatrné hodnoty dle usnesení okresního soudu č.j. 30D 1004/2016-64 .

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		

Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

10. Pan ~~xxxxxxxxxx~~ vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky ve výši 19.067 Kč s příslušenstvím – vyúčtování služeb roku 2015 (neoprávněný odběr el. energie neznámým pachatelem) k bytu č. 2 na adrese Závodu míru 314/183, Karlovy Vary na základě usnesení Policie ČR č.j. KRPK-76817-32TČ-2016-190314 z 20.7.2017, kdy se přečinu krádeže dopustil neznámý pachatel.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

11. Paní ~~xxxxxxxxxx~~ vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit**

1. vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky ve výši 5.458 Kč s příslušenstvím – nezaplacený nájem za ubytovací jednotku č. 3,4 na adrese Teplárenská 79/15, Karlovy Vary za ~~xxxxxxxxxx~~. Dle usnesení soudního exekutora JUDr. Zdeňka Zítky se exekuce č.j. 108 EX 05779/10 zastavuje pro nemajetnost povinné a

2. vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky ve výši 6.428 Kč s příslušenstvím – nezaplacený nájem za byt č. 4 na adrese Závodu míru 791/21, Karlovy Vary-Stará Role za ~~xxxxxxxxxx~~ z důvodu úmrtí, dlužnice zemřela dne 29.12.2010 nemajetná dle usnesení okresního soudu č.j. 30D 12/2011 a

3. vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky ve výši 2.922 Kč s příslušenstvím – nezaplacený nájem za byt č. 45 na adrese Jateční 1225/9, Karlovy Vary za ~~xxxxxxxxxx~~ z důvodu úmrtí, dlužnice zemřela dne 22.09.2015 nemajetná dle usnesení okresního soudu č.j. 30D 1088/2015.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

12. Pan. xxxxxxxxxxxx – vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení a odpisu nedobytné pohledávky ve výši 18.840 Kč s příslušenstvím – nezaplacený nájem za byt č. 42 na adrese Jateční 1226/11, Karlovy Vary – dům s pečovatelskou službou za xxxxxxxxxxxx.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož			/
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

KHMMLŠBK navrhla nové usnesení:

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit vymáhání pohledávky od realitní kanceláře IKON.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			/
PhDr. Milan Molec	/		

Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

13. Pan ^{xxxxxxxxxx} - vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila Zastupitelstvu města Karlovy Vary schválit vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky ve výši 37.145 Kč s příslušenstvím – nezaplacený nájem za období roku 2002 - 2004 za byt č. 27 na adrese U koupaliště 914/5, Karlovy Vary za ^{xxxxxxxxxx}. Dle usnesení soudního exekutora JUDr. Zdeňka Zítky se exekuce č.j. 108 EX 08628/13-016 zastavuje pro nemajetnost povinného.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
PhDr. Milan Molec			/
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

14. Pan ^{xxxxxxxxxx} - vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky ve výši 7.798 Kč s příslušenstvím – nezaplacený nájem v domě s pečovatelskou službou za bytovou jednotku č. 13 na adrese Jateční 1225/9, Karlovy Vary za ^{xxxxxxxxxx} z důvodu úmrtí, dlužník zemřel dne 26.5.2014 nemajetný dle usnesení okresního soudu č.j. 30D 591/2014-21.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		

Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

15. ~~xxxxxxxxxx~~ – prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení ve výši % z částky 1.333 Kč – úrok a smluvní pokuta za prodlení závazku – ubytovacího poplatku k ubytovací jednotce č. 405 na adrese Kollárova 539/13, Karlovy Vary za ~~xxxxxxxxxx~~ a

schválit písemné uzavření dohody o prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení roku z prodlení úroku a smluvní pokuty za pozdní úhrady ubytovacího poplatku jednotky č. 405 na adrese Kollárova 539/13, Karlovy Vary za ~~xxxxxxxxxx~~

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			/
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

16. Přidělení bytu ~~xxxxxxxxxx~~

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 2 o velikosti 3+1 v budově čp. 756, č.or. 10 stojící na pozemku st.p.č. 954/3 v k.ú. Rybáře v ulici Vodárenská, Karlovy Vary mezi Statutárním městem Karlovy Vary, se sídlem Moskevská 21, Karlovy Vary, IČ 00254657, jako pronajímatelem na straně jedné a ~~xxxxxxxxxx~~, jako nájemcem na straně druhé. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s automatickým prodloužením doby nájmu o další rok, pokud nájemce bude řádně a včas plnit veškeré povinnosti smlouvy a současně jedna ze stran písemně a prokazatelně nesdělí druhé straně nejméně 14 dnů před uplynutím sjednané doby nájmu, že na dalším pokračování nájemního vztahu nemá zájem. Měsíční nájemné bude placeno ve výši 67,44 Kč/m² v souladu

s usnesením č. RM/2012/11/13 ze dne 19.11.2013. Smlouvou bude ujednáno, že nájemce nemá nárok při ukončení nájmu na vydání částky z provedených oprav, má však nárok na vydání hodnoty toho, oč se zvýšila hodnota předmětu nájmu k datu ukončení nájmu, nikoliv však v průběhu platnosti smlouvy.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

17. Kupní smlouva na úplatný převod pozemní komunikace vč. pozemků a veřejného osvětlení v k.ú. Počerny, obec Karlovy Vary -MGH-CONSULT spol. s r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby **doporučila** Zastupitelstvu města Karlovy Vary **schválit** uzavření smlouvy kupní mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 21 Karlovy Vary jako nabyvatelem a MGH – CONSULT s.r.o., IČ 45353000, se sídlem Dr. Davida Bechera 727/1, 360 01 Karlovy Vary jako převodcem, kdy předmětem této smlouvy je úplatný převod pozemků p.č. 14/11, p.č. 14/24, p.č. 14/21 vše v k.ú. Počerny, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč+ DPH v platné zákonné výši, úplatný převod nově vybudované komunikace na pozemcích p.č. 14/11, p.č. 14/24, p.č. 14/21 a na části pozemku p.č. 1424/1 vše v k.ú. Počerny, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč a veřejného osvětlení vybudovaného na části pozemku p.č. 14/11 a části pozemku p.č. 1424/1 vše v k.ú. Počerny, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí převodce.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

18. Zveřejnění záměru směny částí pozemků v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary a část p.p.č. 1104/3 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary za pozemky v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary a v k.ú. Kolová, obec Kolová - Karlovarský kraj

KHMMLŠBK doporučuje RM **revokovat** své usnesení ze dne 9.2.2016 č. RM/183/2/16 a **schválit** zveřejnění záměru směny částí pozemků p.č. 370/3, p.č. 367, p.č. 366, p.č. 364, p.č. 363/1, p.č. 321/1, p.č. 347/7, p.č. 347/2, p.č. 362, p.č. 346, p.č. 349, p.č. 350/3, p.č. 339/6 vše v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary a část pozemku p. č. 1104/3 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ: 361 20 za částí pozemků p. č. 379, p. č. 351/1 a p. č. 378 v k.ú. Olšová vrata, obec Karlovy Vary a pozemky p. č. 644, p. č. 648, p. č. 649, p. č. 650, p. č. 651 vše v k.ú. Kolová, obec Kolová ve vlastnictví Karlovarského kraje, IČ 70891168, se sídlem Karlovy Vary, Dvory, Závodní 353/88, PSČ: 360 06, za podmínky vzájemného finančního vyrovnání dle hodnot předmětných nemovitostí. Statutární město Karlovy Vary uhradí polovinu nákladů spojených se směnou. Karlovarský kraj bere na vědomí, že na pozemek p.č. 364 a pozemek p.č. 367 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary je se společností AG Služby, s.r.o. uzavřena smlouva o pachtu č. 9054000160 ze dne 1.9.2014 s výpovědní lhůtou šest měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě schválení zveřejnění záměru směny bude na oddělení předmětných částí pozemků vyhotoven geometrický plán.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

19. Zveřejnění záměru směny částí p.p.č. 271/1 v k.ú. Tašovice za část p.p.č. 5/1 v k.ú. Tašovice - ~~xxxxxxxxxxxx~~

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru směny částí pozemku p.č. 271/1 v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ: 361 20 za část pozemku p.č. 5/1 v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary ve vlastnictví ~~xxxxxxxxxxxx~~, za podmínky vzájemného finančního vyrovnání dle hodnot předmětných nemovitostí. Statutární město Karlovy Vary uhradí polovinu nákladů spojených se směnou. V případě schválení zveřejnění záměru směny bude na oddělení předmětných částí pozemků vyhotoven geometrický plán.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

20. Vyřazení části pozemku p. č. 792 v k. ú. Bohatice, obec Karlovy Vary ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby **doporučila** zastupitelstvu města **schválit** vyřazení části pozemku p. č. 792 dle geometrického plánu č. 757-208/2016 pozemek p. č. 792/2 v k. ú. Bohatice, obec Karlovy Vary ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary, schváleného Zastupitelstvem města Karlovy Vary dne 2.3.2010.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

21. Uzavření darovacích smluv na pozemky v k. ú. Rybáře - Karlovarský kraj, Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje p. o.

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby **doporučila** zastupitelstvu města **schválit** uzavření darovací smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary jako obdarovaným na straně jedné a Karlovarským krajem IČ 70891168 se sídlem Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje p. o. IČ 70947023, se sídlem Chebská 282, 356 04 Sokolov jako dárce na straně druhé, jejímž předmětem bude darování části pozemku p. č.

599/11 v k. ú. Rybáře obec Karlovy Vary, dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován. Veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy uhradí Statutární město Karlovy Vary a

schválit zveřejnění záměru darování části pozemku p. č. 1005/6 v k. ú. Rybáře, obec Karlovy Vary pro Karlovarský kraj IČ 70891168 zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje p. o. IČ 70947023, se sídlem Chebská 282, 356 04 Sokolov. V případě schválení zveřejnění záměru darování bude na oddělení předmětné části pozemku zpracován geometrický plán. Veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy uhradí obdarovaný.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

22. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na část p. p. č. 590/3 v k. ú. Bohatice, obec Karlovy Vary - GIGA Agro, s. r. o.

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby **doporučila** zastupitelstvu města **schválit** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní v předloženém znění dle přílohy č. 3 mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary jako budoucím kupujícím na straně jedné a společností GIGA Agro s. r. o. IČ 01539159, se sídlem Holečkova 789/49, Smíchov, 150 00 Praha 5 jako budoucí prodávajícím na straně druhé, jejímž předmětem bude závazek obou stran uzavřít spolu po kolaudaci stavby „Rozšíření místní komunikace ul. Hlavní, k. ú. Bohatice“ smlouvu kupní na výkup části pozemku p. č. 590/3 dle geometrického plánu č. 772-088/2017 pozemek p. č. 590/11 v k. ú. Bohatice, obec Karlovy Vary. Kupní cena v místě a čase obvyklé je stanovena znaleckým posudkem č. 283/2/1/2017 na 400,- Kč/m² celkem tedy 12.000,- Kč, za podmínky zrušení zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení na předmětném pozemku. Veškeré náklady s uzavřením smlouvy uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		

Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

23. Zveřejnění záměru směny pozemku p.č. 494/24 v k. ú. Rybáře, obec Karlovy vary, části pozemku p.č. 356 v k. ú. Tašovice, obec Karlovy Vary, části pozemku p. č. 792 a části pozemku p. č. 840/182 vše v k. ú. Bohatice, obec Karlovy Vary – ČR – ŘSD

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru směny spoluvlastnického podílu 3/16 na parcele p. č. 494/24 v k. ú. Rybáře, obec Karlovy Vary a části pozemku p. č. 792 dle geometrického plánu č. 757-208/2016 pozemek p. č. 792/2 v k. ú. Bohatice, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary za pozemek p. č. 1145/7 v k. ú. Počerny, obec Karlovy Vary a část pozemku p. č. 356 dle geometrického plánu č. 973-141/2017 pozemek p. č. 356/6 v k. ú. Tašovice, obec Karlovy Vary ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, s. p. o., IČ 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle. Směna bude provedena za podmínky vzájemného finančního vyrovnání v případě rozdílu hodnot předmětných nemovitostí. Statutární město Karlovy Vary uhradí polovinu nákladů spojených se směnou.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

24. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na část st. p. č. 172/1 v k. ú. Bohatice, obec Karlovy Vary – ČR - Bezpečnostní informační služba

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby **doporučila** zastupitelstvu města **schválit** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní v předloženém znění dle přílohy č. 3 mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary jako budoucím kupujícím na straně jedné a Českou republikou, Bezpečnostní informační službou IČ 47608676, se sídlem Nárožní 1111/2, Stodůlky, 158 00 Praha 5 jako budoucím

prodávajícím na straně druhé, jejímž předmětem bude závazek obou stran uzavřít spolu po kolaudaci stavby „Rozšíření místní komunikace ul. Hlavní, k. ú. Bohatice“ smlouvu kupní na výkup části pozemku st. p. č. 172/1 dle geometrického plánu č. 765-033/2017 pozemek p. č. 879 v k. ú. Bohatice, obec Karlovy Vary. Kupní cena v místě a čase obvyklé je stanovena znaleckým posudkem č. 283/4/1/2017 na 400,- Kč/m² celkem tedy 12.000,- Kč. Veškeré náklady s uzavřením smlouvy uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

25. Další nakládání s objektem bez č.p. a č.o., stojícím na pozemku p.č. 945 "Hrázděnka Husovo náměstí" a z části pozemku p.č. 946/1 o výměře 692 m², vše v k.ú. Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

- uložit** Odboru majetku města učinit kroky k převedení níže uvedených nemovitostí v k.ú. Karlovy Vary, do správy příspěvkové organizace - Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, Lázeňská 2, Karlovy Vary, IČ 00872113:
 - pozemek parc. č. 945 (ostatní plocha) o výměře s objektem bez č.p. a č.e. na něm stojícím („Hrázděnka Husovo náměstí“)
 - část pozemku parcelní č. 946/1 (ostatní plocha) o výměře 692 m²;
- schválit** výpověď smlouvy o nájmu prostor sloužících pro podnikání ze dne 1.12.2014 uzavřené na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou s panem ~~xxxxxxxxxx~~, jejímž předmětem je nájem prostoru sloužícího pro podnikání o výměře 36,72 m² umístěný v části objektu bez č.p. a č.e. stojícím na pozemku parcelní č. 945 v k.ú. Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		

Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

26. Další nakládání s pozemkem p.č. 781/9 se stavbou bez č.p. a č.e., a dále s pozemkem p.č. 2289/7 se stavbou bez č.p. a č.e. vše v k.ú. Karlovy Vary, spravovaných Správou lázeňských parků, příspěvkovou organizací na základě Příkazní smlouvy ze dne 21.3.2017.

KHMMLŠBK doporučuje RM **uložit** Odboru majetku města učinit kroky k převedení níže uvedených nemovitostí v k.ú. Karlovy Vary (objekty sociálního a hygienického zařízení – veřejné WC), do správy příspěvkové organizace - Správa lázeňských parků, se sídlem u Solivárny 2004/2, Karlovy Vary, IČ 00871982, a to:

- pozemku parc. č. 781/9 o výměře 22 m² (zastavěná plocha, nádvoří) se stavbou bez č.p. a č.e. na něm stojícím

a

- pozemku parcelní č. 2289/7 o výměře 25 m² (zastavěná plocha, nádvoří) se stavbou bez č.p. a č.e. na něm stojícím.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

27. Další Zveřejnění záměru výpůjčky souboru nemovitostí v k.ú. Stará Role (areál bývalého dopravního hřiště ve Staré Roli) pro Agility Karlovy Vary, z.s., se sídlem Bor č. 122, IČ 06251757.

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru výpůjčky souboru níže uvedených nemovitostí v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary (areál Dětského dopravního hřiště ve Staré Roli), pro Agility Karlovy Vary, z.s., Bor 122, Sadov, IČ 06251757, na dobu neurčitou, za účelem výcviku agility a ostatních kynologických sportů, a to:

- části pozemku parcelní č. 1907 o výměře 275 m² s částí objektu č.p. 782 na něm stojícím o výměře 275 m² (bývalá provozní budova Dětského dopravního hřiště na adrese Kostelní 1 a, Karlovy Vary

a

- pozemku parcelní č. 1415/6 o celkové výměře 3201 m², vše v k.ú. Stará Role.

Služby spojené s užíváním bude Vypůjčitel hradit samostatně v plné výši.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož			/
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

28. Zveřejnění záměru pronájmu prostoru určenému pro podnikání o výměře 118,11 m² v objektu Sportovní 297/28 Karlovy Vary, pro ČR - Generální finanční ředitelství, IČ 72080043.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru pronájmu prostoru určenému pro podnikání o výměře 118,11 m² umístěnému v 1.NP objektu č.p. 297, na adrese Sportovní 28, Karlovy Vary, na dobu neurčitou, pro Českou republiku - Generální finanční ředitelství se sídlem Lazarská 15/7, Praha 2, IČ 72080043, za účelem spisovny - archivu, za nájemné ve výši:

varianta 1: 350 Kč/m²/rok (nabídnuté nájemné), bez nákladů spojených s užíváním.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			/
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

varianta 2: 600 Kč/m²/rok (nájemné dle Znal. posudku č. 1291/3/32017 Ing. Daniela Balína

ze dne 16.3.2017), bez nákladů spojených s užíváním.

Náklady spojené s užíváním budou nájemcem hrazeny v měsíčních zálohách stanovených správcem nemovitosti.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			/
PhDr. Milan Molec			/
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

29. Zveřejnění záměru přenechání práva na využití pozemků v k.ú. Olšová Vrata a v k.ú. Karlovy Vary k výkonu práva myslivosti, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc – Lesy České republiky, s.p. – Lesní správa Toužim

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru přenechání práva na využití pozemků p.č. 843, p.č. 846/1, p.č. 846/3, p.č.847, p.č. 851/3, p.č. 851/5, p.č. 852/1, p.č. 852/2, p.č. 852/3, p.č. 852/4, p.č. 853, p.č. 857, p.č. 858, p.č. 8573/2, p.č. 874, p.č. 875, p.č. 876, p.č. 877/4, p.č. 879/4, p.č. 880, p.č. 881, p.č. 890/1, p.č. 852/1, p.č. 894/8, p.č. 894/23, p.č. 894/24, p.č. 894/25, p.č. 894/27, p.č. 894/28, p.č. 894/29, p.č. 894/30, p.č. 906/2, p.č. 906/3, p.č. 906/5, p.č. 906/6, p.č. 906/7, p.č. 906/8, p.č. 907/1, p.č. 910, p.č. 911, p.č. 924/4, p.č. 925, p.č. 926, p.č. 927/2, p.č. 928, p.č. 932/1, p.č. 933, p.č. 938, p.č. 968 vše v k.ú. Olšová Vrata a pozemků p.č. 3152 a p.č. 3155 vše v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, k výkonu práva myslivosti k honitbě č. 226021 Olšová Vrata, na kterých bude právo hospodařit za náhradu ve

výši 6.216,- Kč/rok + DPH v platné zákonné výši, pro Lesy České republiky, s.p. IČ: 42196451, se sídlem Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSC: 500 08 - Lesní správa Toužim, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Lesy České republiky, s.p. – Lesní správa Toužim berou na vědomí, že v případě realizace stavby „R6 Karlovy Vary – Olšová Vrata“ budou pozemky dotčené touto stavbou - pozemek p.č. 846/3, p.č. 847 a p.č. 843 vše v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, poníženy o výměry části pozemků, které budou součástí stavby.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

30. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 208/11 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce – xxxxxxxxxxxx

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 208/11 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, *pro xxxxxxxxxxxx*, za roční pachtovné 25,- Kč/m², na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. *xxxxxxxxxxxx* uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary bezdůvodné obohacení ve výši 25,- Kč/m²/rok za užívání části pozemku p.č. 208/11 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, (výměra bude specifikována geodetickým vymezením předmětu užívání) bez právního důvodu za dva roky zpětně do doby uzavření smlouvy o pachtu a dále veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

31. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 21/2 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce – xxxxxxxxxxxx

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 21/2 o výměře 228 m² v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, *pro xxxxxxxxxxxx*, za roční pachtovné 2.850,- Kč (tj. 12,50 Kč/m²/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. *xxxxxxxxxxxx* uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary bezdůvodné obohacení ve výši 12,50 Kč/m²/rok za užívání předmětného pozemku p.č. 21/2 o výměře 228 m² v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, bez právního důvodu od 24.9.2016 do doby uzavření smlouvy o pachtu a dále veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

32. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 15/5 v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce – ~~xxxxxxxx~~

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 15/5 o výměře 922 m² v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, ~~xxxxxxxx~~, za roční pachtovné 461,- Kč (tj. 0,50 Kč/m²/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití pastviny pro koně – bez staveb a oplocení. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

**33. 1. Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9010001435 dohodou – ~~xxxxxxxx~~
2. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 164 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce – ~~xxxxxxxx~~**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit**

1. ukončení Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 9010001435 ze dne 29.4.1996, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 3.1.2008, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20, jako

pronajímatelem na straně jedné, a **xxxxxxxxxx**, jako nájemci na straně druhé, na část pozemku p.č. 142 (nyní dle KN část p.p.č. 164) o výměře 242 m² v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, dohodou.

2. zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 164 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, pro **xxxxxxxxxx, za roční pachtovné 25,- Kč/m², na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku p.č. 164 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, geodeticky vymezena. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.**

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Šiřínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

- 34. 1. Ukončení smlouvy o nájmu č. 9054000136 dohodou - STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o., IČ: 47714972**
2. Ukončení smlouvy o pachtu č. 9054000164 - dohodou - STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o., IČ: 47714972
3. Zveřejnění záměru pachtu p.p.č. 551/3 a p.p.č. 677/4 v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců - STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o., IČ: 47714972

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit**

1. ukončení Smlouvy o nájmu č. 905400136 ze dne 20.6.2013, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20, jako pronajímatelem na straně jedné, a společností STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o., IČ: 47714972 se sídlem Bor čp. 98, Sadov, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, jako nájemcem na straně druhé, na pozemku p.č. 551/3 o výměře 7111 m² v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary, dohodou.

2. ukončení Smlouvy o pachtu č. 9054000164 ze dne 8.12.2014, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20, jako propachtovatelem na straně jedné, a společností STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o., IČ: 47714972 se sídlem Bor čp. 98, Sadov, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, jako pachtýřem na straně druhé, na pozemek p.č. 677/4 o výměře 4640 m² v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary, dohodou.

3. zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 551/3 o výměře 7111 m² a pozemku p.č. 677/4 o výměře 4640 m² vše v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary, pro STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o., IČ: 47714972 se sídlem Bor čp. 98, Sadov, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, za roční pachtovné 1.175,- Kč + 246,75 Kč 21% DPH (tj. 0,10 Kč/m²/rok + DPH) tj. celkem po zaokrouhlení 1.422,- Kč, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, za účelem využití k zemědělskému obhospodařování – zemědělské výrobě - bez staveb a oplocení. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

35. 1. Ukončení smlouvy o pachtu č. 9010003424 dohodou - xxxxxxxxxx **2.**
Zveřejnění záměru pachtu části p.p.č. 535/1 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 a 6 měsíců - xxxxxxxxxx

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit**

1. ukončení Smlouvy o pachtu č. 9010003424 ze dne 3.11.2014, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20, jako propachtovatelem na straně jedné, a xxxxxxxxxx, jako pachtýřem na straně druhé, na část pozemku p.č. 535/1 o výměře 300 m² v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary, dohodou.

2. zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 535/1 o výměře 300 m², dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu užívání zak. č. 128/2014, v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary, za smluvní roční pachtovné 30,- Kč (tj. 0,10 Kč/m²/rok) pro xxxxxxxxxx, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce v období od 1.10. do 31.3. a šest měsíců v období od 1.4. do 30.9. běžného kalendářního roku, za účelem využití k zemědělskému obhospodařování – pěstování brambor – bez staveb a oplocení. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		

Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

36. 1. Ukončení smlouvy o pachtu č. 9054000168 - dohodou - AGROPOL-POČERNÝ spol. s r.o., IČ: 48365416

2. Zveřejnění záměru pachtu p.p.č. 520/6, 521, 525/132, 523/2 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s jednorouční výpovědní lhůtou vždy k 1 říjnu běžného kalendářního roku - AGROPOL-POČERNÝ spol. s r.o., IČ: 48365416

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit**

1. ukončení Smlouvy o pachtu č. 9054000168 ze dne 27.2.2015, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20, jako propachtovatelem na straně jedné, a společností AGROPOL-POČERNÝ spol. s r.o., IČ: 48365416 se sídlem Počerny 8, Karlovy Vary, PSČ: 360 17, jako pachtýřem na straně druhé, na pozemky p.č. 520/6 o výměře 13452 m², p.č. 521 o výměře 709 m², p.č. 525/132 o výměře 25090 m² a p.č. 523/2 o výměře 15501 m² vše v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, dohodou.

2. zveřejnění záměru pachtu pozemků p.č. 520/6 o výměře 13452 m², p.č. 521 o výměře 709 m², p.č. 525/132 o výměře 25090 m² a p.č. 523/2 o výměře 15501 m² vše v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, pro AGROPOL-POČERNÝ spol. s r.o., IČ: 48365416 se sídlem Počerny 8, Karlovy Vary, PSČ: 360 17, za roční pachtovné 5.475,- Kč + 1.149,75 Kč 21% DPH (tj. 0,10 Kč/m²/rok + DPH) tj. celkem 6.625,- Kč (po zaokrouhlení), na dobu neurčitou, s jednorouční výpovědní lhůtou, vždy k 1. říjnu běžného kalendářního roku, za účelem využití k zemědělskému obhospodařování – zemědělské prvovýrobě - bez staveb a oplocení. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

37. Změna prohlášení vlastníka pro dům Vančurova 266/21, zveřejnění záměru prodeje jednotky č. 266/4 k.ú. Stará Role a podílů na pozemcích k bytovým jednotkám v soukromém vlastnictví

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit**

- 1) návrh dodatku č. 2 prohlášení vlastníka dle zákona č. 72/1994 Sb. k budově č.p. 266 k.ú. Stará Role (Vančurova č.o. 21) v předloženém znění, týkající se zejména upřesnění a doplnění popisu jednotek a úpravy schémat určujících polohu jednotek, přičemž zůstávají výměry jednotek a tedy i podíly na společných částech budovy i na stavebním pozemku beze změny.
- 2) zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. **266/4** k.ú. Stará Role, ke které náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **6550/26348** na společných částech budovy č.p. 266 postavené na pozemku st.p.č. 265/1 a stejný spoluvlastnický podíl na pozemku st.p.č. 265/1 (dle GP č. 1850-26/2010 tj. pozemek st.p.č. 265/1 a p.č. 2664), vše v k.ú. Stará Role, obec a okres Karlovy Vary, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kupující, ~~XXXXXXXXXX~~, s podmínkou úhrady veškerých nákladů spojených s přípravou a prodejem jednotky před podpisem kupní smlouvy, za kupní cenu:

varianta 1: dle Zásad prodeje bytů z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary (tj. výjimka z Pravidel pro prodej nemovitého majetku z vlastnictví SMK V účinných od 1.1.2017), v částce **170.749,- Kč** (tj. kupní cena bytu 91.700,- Kč a kupní cena podílu na pozemcích 79.049,- Kč), s možností získat slevu 15% z kupní ceny jednotky dle článku III odst. 3 písm. b/ Zásad,

varianta 2: dle znaleckého posudku, který bude za účelem prodeje zpracován, dle Pravidel pro prodej nemovitého majetku z vlastnictví SMK V účinných od 1.1.2017,

Podmínky prodeje pro obě varianty:

- a) Kupující jednotky vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
 - b) Vlastníci objektu budou povinni umožnit přístup oprávněným osobám a organizacím k zařízením v jejich správě pro provádění oprav, údržby, měření a regulace.
 - c) Zachování stávajících inženýrských sítí a stávajících rozvodů v objektu a na parcele, které jsou součástí prodeje.
 - d) Kanalizační přípojka je ve správě Vodáren a kanalizací, a.s. V zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací, středotlaké plynárenské zařízení a podzemní zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Před projektováním stavby je nutné zařízení inženýrských sítí vytýčit a před zahájením stavebních prací si vyžádat závazné pokyny správců sítí.
 - e) Vlastník jednotky si v souladu s platnou legislativou zajistí svoz a zneškodňování svého komunálního odpadu.
- 3) zveřejnění záměru prodeje podílu o velikosti **1890/26348** na pozemku st.p.č. 265/1 (dle GP č. 1850-26/2010 tj. pozemek st.p.č. 265/1 a p.č. 2664), vše v k.ú. Stará Role, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj,

Katastrální pracoviště Karlovy Vary, **pro vlastníka bytové jednotky č. 266/1 k.ú. Stará Role**, za kupní cenu:

varianta 1: dle Zásad prodeje bytů z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary (tj. výjimka z Pravidel pro prodej nemovitého majetku z vlastnictví SMK V účinných od 1.1.2017), v částce **22.810,- Kč**,

varianta 2: dle znaleckého posudku, který bude za účelem prodeje zpracován, dle Pravidel pro prodej nemovitého majetku z vlastnictví SMK V účinných od 1.1.2017,

- 4) zveřejnění záměru prodeje podílu o velikosti **5178/26348** na pozemku st.p.č. 265/1 (dle GP č. 1850-26/2010 tj. pozemek st.p.č. 265/1 a p.č. 2664), vše v k.ú. Stará Role, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, **pro vlastníka bytové jednotky č. 266/2 k.ú. Stará Role**, za kupní cenu:

varianta 1: dle Zásad prodeje bytů z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary (tj. výjimka z Pravidel pro prodej nemovitého majetku z vlastnictví SMK V účinných od 1.1.2017), v částce **62.491,- Kč**,

varianta 2: dle znaleckého posudku, který bude za účelem prodeje zpracován, dle Pravidel pro prodej nemovitého majetku z vlastnictví SMK V účinných od 1.1.2017.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení **ve variantě 1**.

38. Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 1272/129 k.ú. Drahovice – ~~xxxxxxxxxx~~

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1272/129 k.ú. Drahovice, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro zájemce: ~~xxxxxxxxxx~~, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku, který bude za účelem prodeje zpracován.

Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny pozemku a úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (zejména náklady na zpracování znaleckého posudku a správní poplatky na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí) před podpisem kupní smlouvy.

Ke kupní ceně bude účtována **daň z přidané hodnoty**, pokud nebude prokázáno osvobození od této daně dle §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
PhDr. Milan Molec		/	
Ing. Lukáš Šiřínek		/	
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

39. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1433/1 k.ú. Stará Role pro spoluvlastníky domu Závodu míru 274/68

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku **parc. č. 1433/1 k.ú. Stará Role**, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro **spoluvlastníky domu Závodu míru 274/68 k.ú. Stará Role** za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku (který bude za účelem prodeje zpracován) dle Pravidel pro prodej nemovitého majetku Statutárního města Karlovy Vary účinných od 1.1.2017. Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (zejména náklady na zpracování znaleckého posudku a správní poplatky na vklad práv do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Ke kupní ceně bude účtována **daň z přidané hodnoty**, pokud nebude prokázáno osvobození od této daně dle §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Kupující vezmou na vědomí, že v zájmovém území se nenacházejí žádná vodovodní ani kanalizační zařízení ve správě Vodáren a kanalizace Karlovy Vary, a.s., v zájmovém území se nachází vodovodní přípojka, která není ve správě této společnosti.

Kupující vezmou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

40. Zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 646/5 v budově nám. V. Řezáče 646/12 a 647/14, Karlovy Vary, Drahovice, nájemci - ~~XXXXXXXXXXXX~~

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. **646/5** v budově č.p. 646 a č.p. 647 (ulice náměstí V. Řezáče č.o. 12 a 14) vystavěné na pozemcích parc. č. 399/4 a parc. č. 399/5, ke které náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **6142/168194** na společných částech domu č.p. 646 a č.p. 647 a stejný spoluvlastnický podíl na pozemcích p.č. 399/4 a p.č. 399/5, vše v katastrálním území Drahovice, obec a okres Karlovy Vary, pro nájemce: ~~XXXXXXXXXXXX~~, za kupní cenu v částce **872.909,- Kč**, s podmínkou úhrady kupní ceny jednotky a veškerých nákladů spojených s přípravou a prodejem jednotky před podpisem kupní smlouvy a neexistence pohledávek po splatnosti vůči Statutárnímu městu Karlovy Vary.

Ke kupní ceně jednotky bude účtována **daň z přidané hodnoty** v platné sazbě, pokud se neprokáže u dodání předmětné jednotky osvobození od daně dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Závazky a podmínky prodeje:

- a) Kupující vezme na vědomí a zaváže se dodržovat obecně závazné právní předpisy upravující povinnosti vlastníků nemovitostí strpět užívání či jiné nakládání s nemovitostmi či jejich částmi ze strany provozovatelů či vlastníků veřejných sítí, zařízení a rozvodů, a v případě jejich porušení nést právní následky spojené s porušením těchto obecně závazných právních předpisů.
- b) Kupující vezme na vědomí umístění výměňkové stanice v prvním podzemním podlaží budovy. Stanice je věcným břemenem ze zákona č. 222/94 Sb., energetického zákona, které spočívá v přístupu k výměňkové stanici pro vlastníka této technologie, Karlovarskou teplárenskou a.s. jako oprávněného z věcného břemene.

Zdůvodnění odchylky od ceny obvyklé:

Jde o převod jednotek v domě náměstí Václava Řezáče 646/12 a 647/14, vystavěném v roce 1999, stávajícím nájemcům dle budoucích kupních smluv uzavřených mezi nájemci a Statutárním městem Karlovy Vary, když ceny bytů byly sjednány již v roce 1999.

Lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů a při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, když bytové potřeby patří mezi základní potřeby občanů a tato skutečnost je reflektována již na úrovni mezinárodních dokumentů např. Mezinárodní pak o hospodářských sociálních a kulturních právech z roku 1966.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

41. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 369/1 v k.ú. Tuhnice

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 369/1 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, pro spoluvlastníky bytového Alšova 1574/8, Karlovy Vary, za kupní cenu 110,-Kč/m² určenou dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary.

Podmínkou bude zřízení pozemkových služebností práva chůze a jízdy přes část pozemku p.č. 369/1 v k.ú. Tuhnice, k pozemku p.č. 369/2 jehož součástí je stavba bez čp/če – garáž a k pozemku p.č. 369/3 jehož součástí je stavba bez čp/če – garáž, vše v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem, a prohlásí, že jsou si vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Odchylka od ceny v místě a čase obvyklé se odůvodňuje postupem dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary ze dne 23.6.2015, schválených usnesením č. ZM/256/6/15, když jde o prodej zbytkového, pro město nikterak využitelného pozemku. Lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, když lze předpokládat, že o dané území se nejlépe postarají noví vlastníci pozemku.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		

Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

42. Zveřejnění záměru prodeje pozemků st. p.č. 158/1, p.č. 874/1 a p.č. 875/1, vše v k.ú. Stará Role - ~~xxxxxxxxxxxx~~

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemků st.p.č. 158/1, p.č. 874/1 a p.č. 875/1, vše v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, včetně všech součástí a příslušenství, pro spoluvlastníky bytového domu Rolavská 350/32, Karlovy Vary - ~~xxxxxxxxxxxx~~, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (zejména za zpracování znaleckého posudku, apod.), a prohlásí, že jsou si vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

43. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 357/11 v k.ú. Dvory

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 357/11 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
PhDr. Milan Molec		/	
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

44. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 39/1 k.ú. Tašovice – vlastníkům přilehlých nemovitostí

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary, pro vlastníky přilehlých nemovitostí, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. V případě, že rada města schválí zveřejnění záměru prodeje, bude objednan geometrický plán na rozdělení pozemku.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož			/
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		

Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

45. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 349/2 v k.ú. Doubí u Karlových Var – Myslivecký spolek „Rysy“ Karlovy Vary - Doubí

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 349/2 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, pro Myslivecký spolek „Rysy“ Karlovy Vary – Doubí, se sídlem Karlovy Vary, Doubí 315, IČ 47699736, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

46. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1415/1 v k.ú. Stará Role – vlastníkům přilehlé nemovitosti

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1415/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

47. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 592 v k.ú. Tuhnice – pan ~~xxxxxxxxxx~~

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 592 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, pro pana ~~xxxxxxxxxx~~, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. V případě, že rada města schválí zveřejnění záměru prodeje, bude objednan geometrický plán na rozdělení pozemku.

Kupující bere na vědomí, že pozemkem jsou vedena věcná břemena – přípojky inženýrských sítí – dle výpisu z katastru nemovitostí. Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet ještě další podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

48. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 192/21 v k.ú. Rosnice u Staré Role – paní

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 192/21 v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, pro paní , za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. V případě, že rada města schválí zveřejnění záměru prodeje, bude objednána geometrický plán na rozdělení pozemku.

Kupující bere na vědomí, že přes pozemek p.č. 192/21 v k.ú. Rosnice u Staré Role je vedeno věcné břemeno chůze a jízdy – dle výpisu z KN.

Kupující prohlásí, že si je vědoma skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
PhDr. Milan Molec		/	
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

49. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 717 a p.č. 718, oba v k.ú. Karlovy Vary – manželé

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 717 a p.č. 718, oba v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro manžele , za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/

Mgr. Jiří Brož			/
PhDr. Milan Molec		/	
Ing. Lukáš Šiřínek			/
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

50. Zveřejnění záměru vkladu souboru pozemků do kapitálu Dopravního podniku Karlovy Vary, a.s.

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru vkladu souboru pozemků p.č. 166/2, p.č. 166/9, p.č. 166/10 (bez stavby), p.č. 166/11, p.č. 168/1, p.č. 168/3, a p.č. 287/1, vše v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary do kapitálu Dopravního podniku Karlovy Vary, a.s., se sídlem Karlovy Vary, Sportovní 656/1, IČ 48364282 formou nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál.

Společnost bere na vědomí, že pozemkem p.č. 166/2 je vedena komunikace, pozemek p.č. 166/9 slouží jako výjezd z čerpací stanice a předmětem prodeje pozemku p.č. 166/10 není stavba čerpací stanice, vše v k.ú. Rybáře.

Veškeré náklady hradí Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.

Nahlášen střet zájmu: Vlastimil Lepík, Roman Krček, Ing. Lukáš Šiřínek.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			nehlasoval
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož			/
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Šiřínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

51. Zveřejnění záměru prodeje pronajatých bytových jednotek č. 38/1 a č. 38/2 a pozemku zahrady p.č. 876/3, vše v k.ú. Počerny

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit**

- 1) zveřejnění záměru prodeje **pronajatých** bytových jednotek v domě Počerny č.p. 38 dle Pravidel pro prodej nemovitého majetku Statutárního města Karlovy Vary:
 - a) bytové jednotky **č. 38/1** v budově č.p. 38 na pozemku st.p.č. 84, ke které náleží podíl o velikosti **11256/33986** na společných částech domu č.p. 38 a stejný spoluvlastnický podíl na pozemku st. p. č. 84, vše v k.ú. Počerny, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro nájemce, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku, který bude za účelem prodeje zpracován;
 - b) bytové jednotky **č. 38/2** v budově č.p. 38 na pozemku st.p.č. 84, ke které náleží podíl o velikosti **15336/33986** na společných částech domu č.p. 38 a stejný spoluvlastnický podíl na pozemku st.p.č. 84, vše v k.ú. Počerny, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary pro nájemce, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku, který bude za účelem prodeje zpracován;
- 2) zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č 876/3 (zahrada) k.ú. Počerny pro kupující jednotek č. 38/1 a 38/2 k.ú. Počerny, v domě Počerny č.p. 38 a pro vlastníka bytové jednotky č. 38/3 k.ú. Počerny.

Vlastník bytové jednotky č. 38/3 k.ú. Počerny uhradí Statutárnímu městu Karlovy vary bezdůvodné obohacení za užívání části pozemku st. parc. č. 84 k.ú. Počerny pod stavbou budovy č.p. 38 bez právního důvodu ve výši nájemného v částce 35,- Kč/m²/rok dle přílohy č. 1 (ceník pro zatížení v položce VI) Pravidel pro nájem, pacht, výpůjčku a jiné zatížení nemovitého majetku Statutárního města Karlovy Vary, za dva roky zpětně až do dne právních účinků vkladu nového vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí.

Kupující před podpisem kupní smlouvy uhradí kupní cenu, náklady spojené s přípravou a prodejem jednotek a pozemků (zejména náklady za znalecký posudek, náklady za prohlášení vlastníka apod.) a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a doloží potvrzení spravující realitní kanceláře, že u bytových jednotek nejsou evidovány pohledávky po splatnosti.

Kupní ceny budou navýšené o daň **z přidané hodnoty**, pokud se v době prodeje, tj. do uzavření kupních smluv, neprokáže, že převod bytových jednotek a pozemků je od této **daně osvobozen**.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci. Dle této novely jsou kupující (nabyvatelé) povinni v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit**.

	pro:	proti:	zdržel se:
--	------	--------	------------

Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

52. Přijetí majetku nepatrné hodnoty - pozůstalost po zemřelém - xxxxxxxxxx

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** přijetí majetku nepatrné hodnoty – pozůstalost po zemřelém: xxxxxxxxxx, a to spoluvlastnického podílu o velikosti 1/3 na pozemku parc. č. 906 v k. ú. Seletice, obec Seletice, dle § 154 zákona 292/2013 Sb., za podmínky zrušení exekučního příkazu k prodeji nemovitosti.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

53. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na část pozemku p.č. 603/3 a část pozemku 603/1 vše v k. ú. Bohatice, obec Karlovy Vary - ContiTrade Services s. r. o.

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary jako budoucím kupujícím na straně jedné a společností ContiTrade Services s. r. o. IČ 41193598, se sídlem Objízdná 1628, 765 02 Otrokovice jako budoucím prodávajícím na straně druhé, jejímž předmětem bude závazek obou stran uzavřít spolu po kolaudaci stavby „Rozšíření místní komunikace ul. Hlavní, k. ú. Bohatice“ smlouvu kupní na výkup části pozemku p. č. 603/3 a části pozemku p. č. 603/1 vše v k. ú. Bohatice, obec Karlovy Vary. Rozsah částí pozemků určených k výkupu bude zaměřen po kolaudaci stavby geometrickým plánem. Kupní cena v místě a čase obvyklé je stanovena znaleckým posudkem č.

283/10/6/2017 na 508,- Kč/m². Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

54. Zpětný převod části pozemku p. č. 589/2 v k. ú. Sedlec u Karlových Var, obec Karlovy Vary - SPÚ

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** uzavření smlouvy o bezúplatném převodu mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary jako převádějícím na straně jedné a ČR – Státním pozemkovým úřadem, IČ 01312774 se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov jako nabyvatelem na straně druhé, jejímž předmětem bude převod části pozemku p. č. 589/2 v k. ú. Sedlec u Karlových Var, obec Karlovy Vary dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

55. Projednání návrhu Integrovaného dopravního terminálu v lokalitě dolního nádraží.

KHMMLŠBK projednala návrh Integrovaného dopravního terminálu v lokalitě dolního nádraží, který předkládá ČSSI pob. KV, autor ing. Klimt.
 Vyřízení věci přes RM administruje ORI.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **vzala** předložený materiál na vědomí.

56. Uzavření Dohody o narovnání s kupní smlouvou na část p.p.č. 382/13 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary-Tělovýchovná jednota Domu dětí a mládeže Karlovy Vary - Stará Role, z.s.

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM **schválit** uzavření Dohody o narovnání ve znění dle přílohy č. 3 mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 361 20 a Tělovýchovnou jednotou Domu dětí a mládeže Karlovy Vary – Stará Role, z.s., IČ 47696044, se sídlem U Hřiště 1037/16a, Stará Role, Karlovy Vary, PSČ 360 17, jejímž předmětem je narovnání sporných a pochybných práv těchto smluvních stran z titulu smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 7.12.2017 a úplatný převod části pozemku p.č. 382/13 (dle GP č. 2360-4/2017 – p.p.č. 382/96) vše v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši 2.500.000,- Kč, to vše za podmínky předchozího zrušení omezení zástavním právem na části pozemku p.č. 382/13 (dle GP č. 2360-4/2017 – p.p.č. 382/96) vše v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

57. Křemační pec v objektu ř.p. 567 na adrese Buchenwaldská 13, Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporuřuje RM

varianta 1:

schválit zpracování podkladové dokumentace s následným vyhlášením výzvy více zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Generální oprava křemační pece umístěné v objektu ř.p. 567, na adrese Buchenwaldská 13, Karlovy Vary, a to v souladu se schválenými Zásadami pro zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Karlovy Vary s jejich účinností od 1. 1. 2017

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Broř			/
PhDr. Milan Molec			/
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krřek			/
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

varianta 2:

schválila dle řl. 8 odst. 3) výjimku ze Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Karlovy Vary pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Generální oprava křemační pece v objektu ř.p. 567, na adrese Buchenwaldská 13, Karlovy Vary“ a provedení generální opravy křemační pece společností PKI Teplotechna Brno, IČ: 46905308

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Broř		/	
PhDr. Milan Molec		/	
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krřek		/	
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

KHMMLŠBK navrhla nové usnesení – variantu 3:

KHMMLŠBK doporučuje RM **zabývat** se možnostmi pořízení nové pece.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Siřínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**58. FOŘT & SYNOVÉ KREMATORIUM A POHŘEBNÍ SLUŽBA s.r.o.,
Buchenwaldská 151/15, Karlovy Vary, IČ: 25221850 - žádost o snížení pachtovného
z havarijních důvodů u nebytového prostoru na adrese Buchenwaldská 151/15,
Karlovy Vary a uzavření dodatku č.1**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** uzavření Dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, IČ: 00254657

a společností FOŘT & SYNOVÉ KREMATORIUM A POHŘEBNÍ SLUŽBA s.r.o., Buchenwaldská 151/15, Karlovy Vary, IČ: 25221850. Předmětem dodatku je snížení ročního pachtovného ve výši 2.350.000 Kč o částku 100.000 Kč měsíčně do doby odstranění havarijního stavu, tj. funkčnosti žehu kremační pece. Účinnost Dodatku č. 1 je dnem schválen.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Siřínek	/		
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

59. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 615 a p.č. 616, oba v k.ú. Karlovy Vary – Český rozhlas

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 615 a p.č. 616, oba v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro Český rozhlas, se sídlem Praha 2 – Vinohrady, Vinohradská 1409/1, IČ 45245053,

za cenu:

varianta 1: dle znaleckého posudku Ing. Františka Veselého ve výši **Kč 6.000.000,--** + DPH v platné výši

varianta 2: dle znaleckého posudku Dipl. Ing. Milana Babického ve výši **Kč 4.275.000,--** + DPH v platné výši.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zavází, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			/
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení **ve variantě 1.**

60. Různé

Úpravy v usneseních:

- **Bod 8 – doplněno o návrh na usnesení**
- **Bod 12 – doplněno o návrh na usnesení**
- **Bod 57 – doplněno o návrh na usnesení**

Příští jednání komise bude dne 23.10.2017

Dne: 27.9.2017

Zapsala: Dana Zemanová

tajemnice

Vlastimil Lepík
předseda KHMMLŠBK

TELEFON / FAX
353 151 111 / 353 151 400

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a89bwi8
e-podatelna: posta@mmkv.cz
http: www.mmkv.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
Česká spořitelna, a.s. Karlovy Vary
č. ú. 0800424389 / 0800

IČ
00 254 657