



Z Á P I S

z 3. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 25. března 2019

Dne 25. března se uskutečnilo 3. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost ve III. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno v 15:00 hodin a skončeno v 16.00 hodin

Přítomni: MUDr. Jiří Penc, Ing. Václav Benedikt, Jaroslav Hrdlička, Vlastimil Lepík, Ing. Pavel Sušanin, Roman Bílský, Jan März, Tomáš Vrána, Mgr. Jaroslav Borka

Omluveni: JUDr. Hana Zemanová

Neomluveni:

Hosté: Ing. Jaroslav Cícha

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 25.02.2019
3. Žádost o bezúplatný převod pozemku p.č. 598/16 v k.ú. Sedlec u Karlových Var, obec Karlovy Vary- SPÚ
4. Souhlas s podnájmem části pozemku p.č. 2572/1 v k.ú. Karlovy Vary (parkoviště Varšavská).
5. Souhlas s dočasným, bezúplatným užíváním části pozemku p.č. 2746 v k.ú. Karlovy Vary.
6. Žádost o prominutí částky bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 3306 a p.č. 3308 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary.
7. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 1415/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
8. 1. Ukončení smlouvy o pachtu č. 9054000203 – dohodou. 2. Zveřejnění záměru pachtu pozemků v k.ú. Dvory a v k.ú. Tašovice, vše obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s jednorocní výpovědní lhůtou vždy k 1. říjnu běžného kalendářního roku.
9. Zveřejnění záměru pachtu pozemků p.č. 459/5 a st.p.č. 383, vše v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

10. Prodej pozemku p.č. 3308 a části p.č. 3306, oba v k.ú. Karlovy Vary
11. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 931 a p.č. 935/1, oba v k.ú. Drahovice
12. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 420/1 v k.ú. Tašovice
13. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 2689/1 v k.ú. Stará Role
14. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 573/83 v k.ú. Tuhnice
15. Různé

Jednání zahájil předseda MUDr. Jiří Penc

1. Schválení programu

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 25.02.2019

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí zápis z jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 25.02.2019.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

3. Žádost o bezúplatný převod pozemku p.č. 598/16 v k.ú. Sedlec u Karlových Var, obec Karlovy Vary- SPÚ

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby **doporučila** zastupitelstvu města **schválit** uzavření smlouvy o bezúplatném převodu mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary jako nabyvatelem na straně jedné a ČR- Statním pozemkovým úřadem, IČ 01312744 se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov jako převádějícím na straně druhé, jejímž předmětem bude bezúplatný převod pozemku pod komunikací p.č. 589/16 v k.ú. Sedlec u Karlových Var, obec Karlovy Vary za podmínek stanovených pro převod komunikací, dle §7 odst. 2 písm. a zákona 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

4. Souhlas s podnájmem části pozemku p.č. 2572/1 v k.ú. Karlovy Vary (parkoviště Varšavská).

KHMMLŠBK doporučuje RM **souhlasit** s podnájmem předmětu nájmu, dle Nájemní smlouvy 9547000008 ze dne 16. 5. 2017 uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary jako pronajímatelem a Dopravním podnikem Karlovy Vary a.s. IČ: 48364282, se sídlem Sportovní 656/1, Karlovy Vary jako nájemcem na část pozemku p.č. 2572/1 v k.ú. Karlovy Vary (parkoviště Varšavská), za účelem konání Karlovarského karnevalu dne 1.6.2019 pro společnost Müller Production, s.r.o. IČ: 26425181, se sídlem Na Valech 45/32, Praha 6.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		

Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

5. Souhlas s dočasným, bezúplatným užíváním části pozemku p.č. 2746 v k.ú. Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM **souhlasit** s dočasným přenecháním části předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy 9547000008 ze dne 16. 5. 2017 uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary jako pronajímatelem a Dopravním podnikem Karlovy Vary a.s. IČ: 48364282, se sídlem Sportovní 656/1, Karlovy Vary jako nájemcem, k bezúplatnému užívání části pozemku p. č. 2746 v k.ú. Karlovy Vary (parkoviště u nábřeží Jana Palacha – horní část), za účelem konání 7. ročníku mezinárodní běžecké akce ½ Maraton ve dnech 17.5.2019 od 18.00 hod. do 19.5.2019 12.00 hod. společnosti Tempo Team Prague s.r.o. IČ: 25107615, se sídlem Františka Křížíka 11, Praha.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jirí Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

6. Žádost o prominutí částky bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 3306 a p.č. 3308 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit**

varianta 1: prominutí dluhu, vzdání se práva a odpis pohledávky s účinky vyřazení ve výši 9.094,-Kč - pohledávka Statutárního města Karlovy Vary, bezdůvodné obohacení za užívání části pozemku p.č. 3306 o výměře 672 m² a pozemku p.č. 3308 o výměře 38 m² vše v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, bez právního důvodu, za období od 1.1.2018 do 9.1.2019, za ~~xxxxxxxxxxxxxxxx~~ a písemné uzavření Dohody o prominutí dluhu.

varianta 2: prominutí dluhu, vzdání se práva a odpis pohledávky ve výši 50% z částky 9.094,- Kč s účinky vyřazení ve výši 4.547,- Kč - pohledávka Statutárního města Karlovy Vary, bezdůvodné obohacení za užívání části pozemku p.č. 3306 o výměře 672 m² a pozemku p.č. 3308 o výměře 38 m² vše v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, bez právního důvodu, za období od 1.1.2018 do 9.1.2019, ~~xxxxxxxxxxxxxxxx~~ a písemné uzavření Dohody o prominutí dluhu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík			/
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka		/	
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení ve **variantě č. 1.**

7. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 1415/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 1415/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, ~~xxxxxxxxxxxxxxxx~~, za roční pachtovné 25,- Kč/m², na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. Pachtýř uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

8. 1. Ukončení smlouvy o pachtu č. 9054000203 – dohodou. 2. Zveřejnění záměru pachtu pozemků v k.ú. Dvory a v k.ú. Tašovice, vše obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s jednoroční výpovědní lhůtou vždy k 1. říjnu běžného kalendářního roku.ČR

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit**

1. ukončení Smlouvy o pachtu č. 9054000203 ze dne 23.1.2018, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20, jako propachtovatelem na straně jedné, a společností AGROPOL-POČERNY spol. s r.o., IČ: 48365416 se sídlem Počerny 8, Karlovy Vary, PSČ: 360 17, jako pachtýřem na straně druhé, na pozemky p.č. 520/6 o výměře 13452 m², p.č. 521 o výměře 709 m², p.č. 525/132 o výměře 25090 m² a p.č. 523/2 o výměře 15501 m² vše v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, dohodou.

2. zveřejnění záměru pachtu pozemků p.č. 517/1 o výměře 6988 m², p.č. 517/2 o výměře 9019 m², p.č. 517/3 o výměře 2890 m², p.č. 517/5 o výměře 3289 m², p.č. 519/1 o výměře 384 m², p.č. 519/2 o výměře 1478 m², p.č. 520/6 o výměře 13452 m², p.č. 521 o výměře 709 m², p.č. 522/1 o výměře 1045 m², p.č. 523/2 o výměře 15501 m², části pozemku p.č. 525/132 o výměře 25077 m², dle geometrického plánu č. 1057-3/2019 – p.p.č. 525/132, a p.č. 577/2 o výměře 1662 m² vše v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, a pozemků p.č. 468 o výměře 984 m² a p.č. 470 o výměře 6063 m², vše v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary, pro AGROPOL-POČERNY spol. s r.o., IČ: 48365416 se sídlem Počerny 8, Karlovy Vary, PSČ: 360 17, za roční pachtovné 8.854,- Kč + 1.859,34 Kč 21% DPH (tj. 0,10 Kč/m²/rok + DPH) tj. celkem 10.713,- Kč (po zaokrouhlení), na dobu neurčitou, s jednoroční výpovědní lhůtou, vždy k 1. říjnu běžného kalendářního roku, za účelem využití k zemědělskému obhospodařování - bez staveb a oplocení. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jirí Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

9. Zveřejnění záměru pachtu pozemků p.č. 459/5 a st.p.č. 383, vše v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pachtu pozemků p.č. 459/5 o výměře 290 m² a st.p.č. 383 o výměře 16 m², vše v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary pro ~~xxxxxxxxxxxxxxxx~~, za roční pachtovné 3.825,- Kč (tj. 12,50 Kč/m²/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za účelem využití zahrady a pozemku pod soukromou stavbou.

~~xxxxxxxxxxxxxxxx~~ uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary bezdůvodné obohacení ve výši 12,5 Kč/m²/rok za užívání pozemků p.č. 459/5 o výměře 290m² a st.p.č. 383 o výměře 16 m², vše v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, bez právního důvodu od 29.11.2018 do doby uzavření smlouvy o pachtu a dále veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

10. Prodej pozemku p.č. 3308 a části p.č. 3306, oba v k.ú. Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 3308 a části p.č. 3306, oba v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary pro ~~xxxxxxxxxxxxxxxx~~, za cenu dle znaleckého posudku+ DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

V případě schválení tohoto usnesení bude objednána geometrický plán na rozdělení pozemku p.č. 3306.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		

Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

11. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 931 a p.č. 935/1, oba v k.ú. Drahovice

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 931 a p.č. 935/1, oba v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, pro pana ~~xxxxxxxxxxxxxx~~, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

V případě, že rada města schválí zveřejnění záměru prodeje, bude objednána geometrický plán na rozdělení pozemků.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jíří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

12. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 420/1 v k.ú. Tašovice

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 420/1 v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary, pro manžele: ~~xxxxxxxxxxxxxx~~, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

V případě, že rada města schválí zveřejnění záměru prodeje, bude objednána geometrický plán na rozdělení pozemků.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc		/	
Ing. Václav Benedikt		/	
Jaroslav Hrdlička		/	
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Pavel Sušanin		/	
Mgr. Jaroslav Borka		/	
Roman Bílský		/	
Jan März		/	
Tomáš Vrána		/	

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

13. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2689/1 v k.ú. Stará Role

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2689/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, pro manžele: ~~xxxxxxxxxxxxxxxx~~, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

V případě, že rada města schválí zveřejnění záměru prodeje, bude objednána geometrický plán na rozdělení pozemků.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		

Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

14. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 573/83 v k.ú. Tuhnice

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 573/83 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, pro společnost CC INTERNET s.r.o., IČ 28721021, se sídlem Praha 1, Staré Město, Kaprova 42/14, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

V případě, že rada města schválí zveřejnění záměru prodeje, bude objednáno geometrický plán na rozdělení pozemků.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

15. Různé

KHMMLŠBK žádá o přehled bytů (bytových domů), ubytoven ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary.

Úpravy v usneseních:

Dne: 26.03.2019

Příští jednání komise bude dne 29.04.2019

Zapsala: Dana Zemanová

tajemnice

MUDr. Jiří Penc
předseda KHMMLŠBK