

Územní plán sídelního útvaru
Hory

Změna č. 7/C

Obec: Obec Hory, Hory 47, 362 11 Jenišov
zastoupená p. starostou Milanem Pokorným
IČ: 0049750500

Datum: úprava leden 2012

Název: **Změna č. 7/C Územního plánu sídelního útvaru Hory**

Stupeň: Návrh

Místo: k.ú. Hory u Jenišova

Kraj: Karlovarský

Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Obec s rozšířenou působností: Karlovy Vary

Zpracovatel: Ing. arch. Vladimír Bredler
autorizovaný architekt
Blahoslavova 18, 360 09 Karlovy Vary
IČ: 10053271
č.autorizace : 01761

Termín zpracování: úprava leden 2012



Změna č. 7/C Územního plánu sídelního útvaru Hory

Zastupitelstvo obce Hory, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále i „stavební zákon“) za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (ve znění pozdějších předpisů), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona.

vydává

Změnu č. 7/C Územního plánu sídelního útvaru Hory, schváleného usnesením č. 1 Zastupitelstva obce Hory dne 15.12.1999, jehož závazná část byla vyhlášena vyhláškou obce Hory o závazných částech ÚPN SÚ Hory, která nabyla účinnosti dne 14.3.2002 a upraveného Změnou č. 1 ÚPN SÚ Hory schválenou ZO Hory dne 26.9.2000 usnesením č. 1, jejíž závazná část byla vyhlášena OZV č. 1/2006, která nabyla účinnosti dne 13.10.2006, Změnou č. 2 ÚPN SÚ Hory schválenou ZO Hory dne 24.8.2006 usnesením č. 10/2006, jejíž závazná část byla vyhlášena OZV č. 1/2006, která nabyla účinnosti dne 13.10.2006, Změnou č. 2 II/B1 ÚPN SÚ Hory vydanou ZO Hory dne 14.9.2009, která nabyla účinnosti dne 1.10.2009, Změnou č. 5 ÚPN SÚ Hory vydanou ZO Hory dne 13.9.2010 usnesením č. 8/2010, která nabyla účinnosti dne 6.10.2010, Změnou č. 6 ÚPN SÚ Hory vydanou ZO Hory dne 12.4.2010 usnesením č. 4/2010, která nabyla účinnosti dne 3.5.2010 a Změnou č. 8 ÚPN SÚ Hory vydanou ZO Hory dne 9.5.2011 usnesením č. 68/5/11, která nabyla účinnosti dne 25.5.2011.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:

- a) **území smíšené venkovské • (Sv)** - označená v grafické části této změny č.7/C
- b) **plocha občanského vybavení – specifická (agroturistika) • (Ov)** - označená v grafické části této změny č.7/C

(1) V tomto území je přípustné umístit:

- a) zařízení ubytování a stravování, nevýrobní služby
- b) parkoviště, garáže
- c) sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí
- d) jízďárny a jezdecké areály
- e) zařízení drobné výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej produktů zemědělské a lesnické prvovýroby
- f) zařízení řemeslných provozů místních tradic
- g) hospodářské objekty pro ustájení dobytka a drůbeže
- h) sádky, vinné sklepy
- i) provozní zázemí areálů agroturistiky – dílny, mechanizační provozy, opravárenská zařízení, silážní žlaby, seníky atp.

(2) V tomto území je nepřipustné umisťovat:

- a) provozy průmyslové výroby všeho druhu
- b) rodinné domy, bytové domy
- c) stavby pro rodinnou rekreaci

c) **plocha občanského vybavení – specifická (agroturistika) - nezastavitelná • (Ovn) -**
označená v grafické části této změny č.7/C

(1) Toto území je možno využívat jako:

- a) ZPF (pastvina)
- b) ohrazený výběh pro zvířata
- c) travnatá tréninková loučka

(2) V tomto území není možno:

- a) umisťovat jakékoliv stavby
- b) provádět skrývku ornice
- c) provádět terénní úpravy

2. Pro funkční plochu vymezenou v odstavci 1 bod a) platí regulativy uvedené v Obecně závazné vyhlášce obce Hory ze dne 14.3.2002.

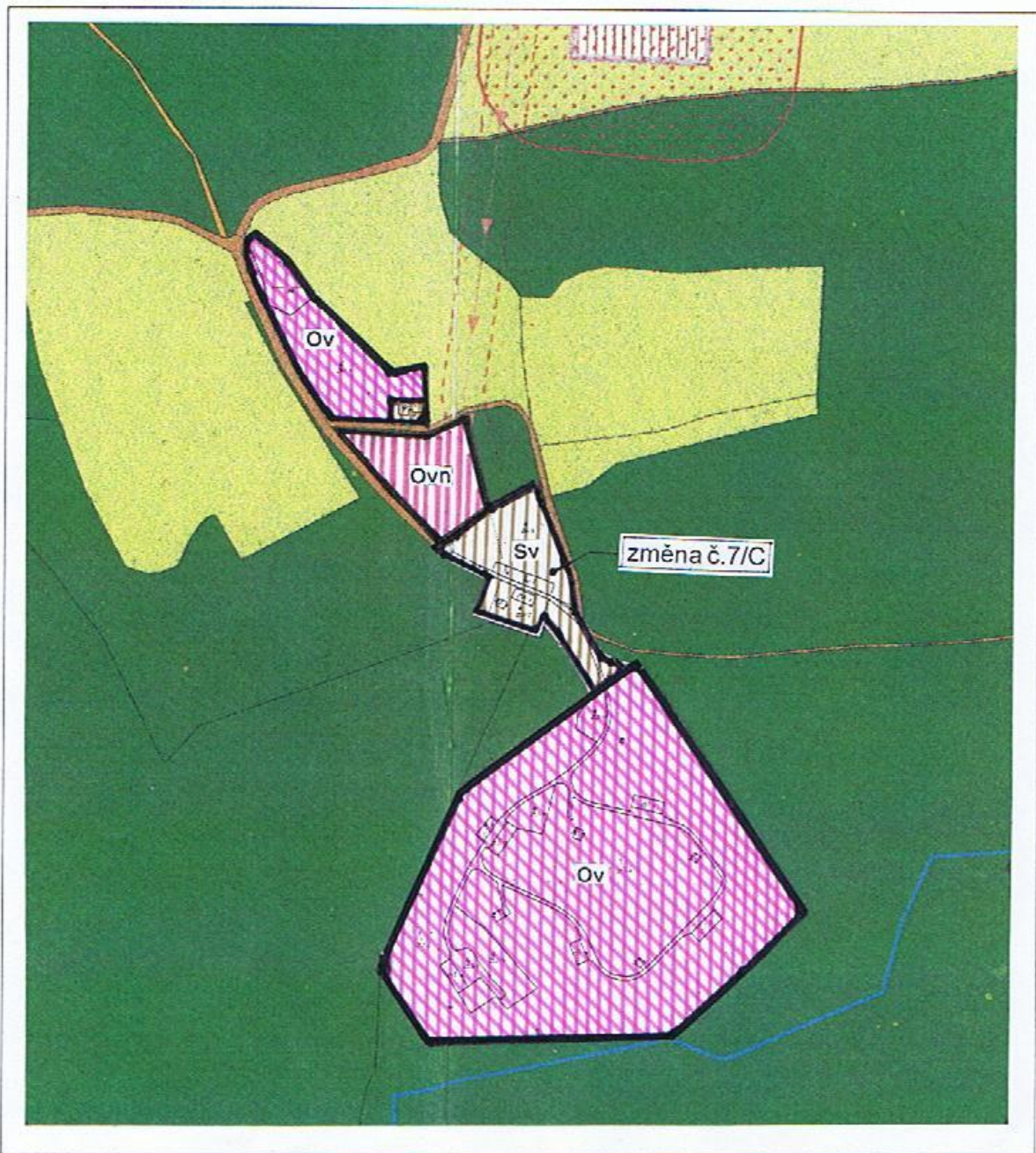
3. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 bod b) a c) platí regulativy uvedené v tomto OOP.

4. V článku 28 OZV se vkládá nový odstavec (6) který zní:

(6) Aktualizovaný rozsah lokálního biocentra č. 8 „Ke cvičišti“ vymezuje změna č.7/C v grafické příloze výkres č.2 – Krajina, ÚSES.

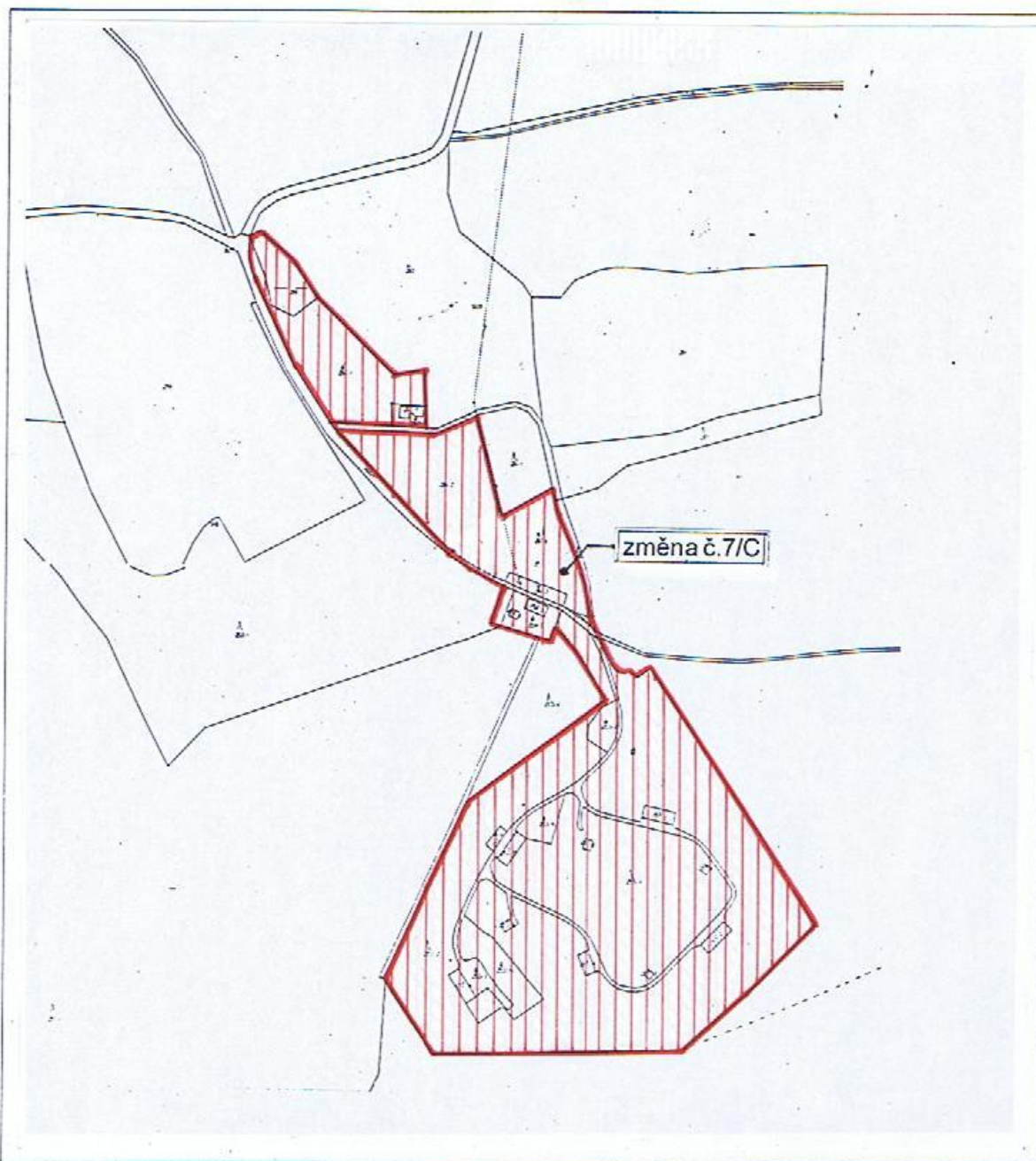
5. Součástí změny č. 7/C územního plánu sídelního útvaru Hory jsou tyto výkresy grafické části

- | | |
|---------------------------------------|-----------|
| a) č. 1 - Plán funkčního vyžití území | 1 : 5 000 |
| b) č. 2 - Krajina , ÚSES | 1 : 5 000 |



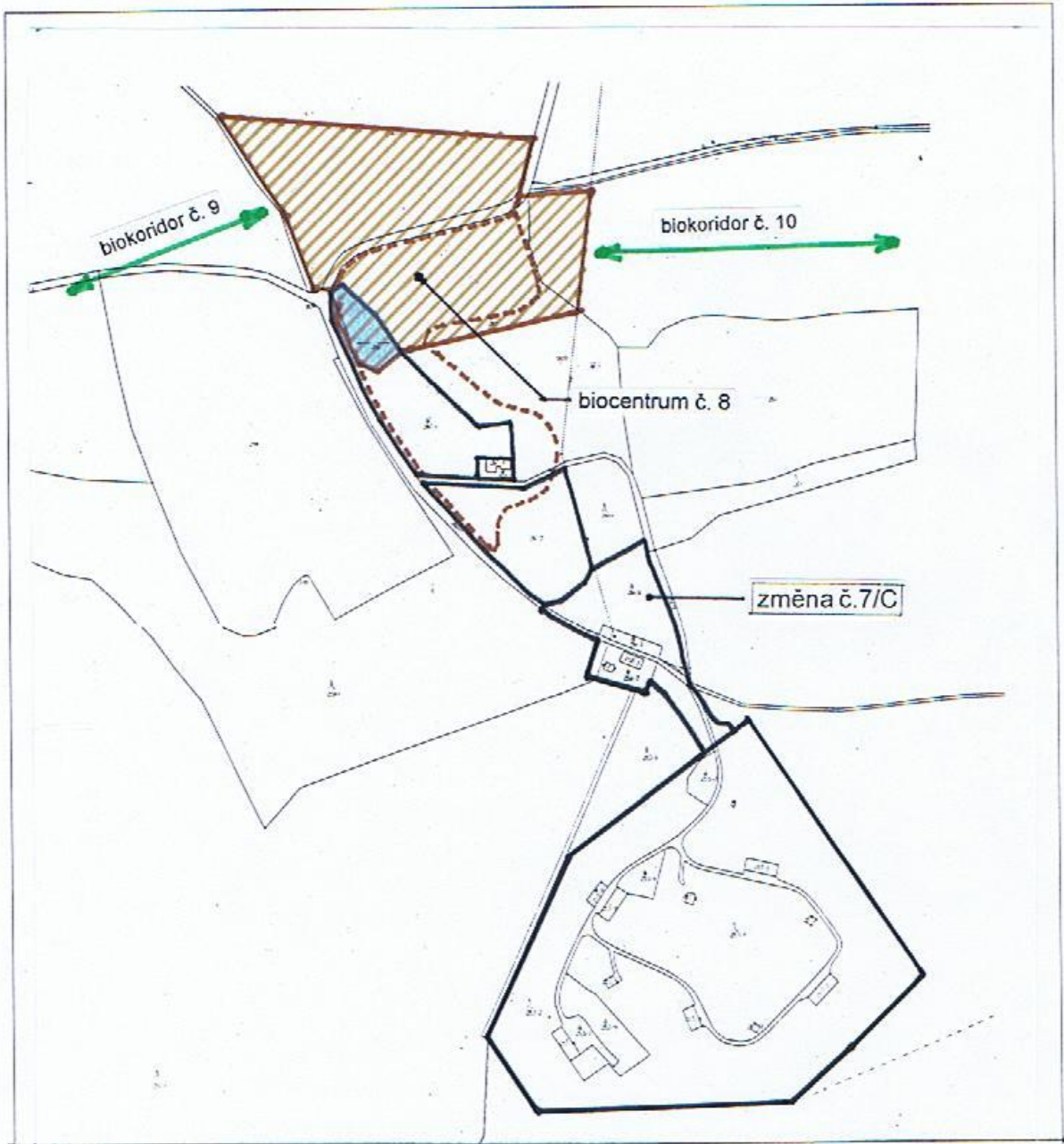
LEGENDA

STAV	NÁVRH ZMĚNY	
		Sv – území smíšené venkovské
		Ov – plocha občanského vybavení – specifická (agroturistika)
		Ovn – plocha občanského vybavení – specifická (agroturistika) – nezastavitelná




LEGENDA

STAV	NÁVRH ZMĚNY	
		



LEGENDA

STAV	NÁVRH ZMĚNY	
		Místní biocentrum
		Místní biokoridor

Odůvodnění

Odůvodnění Změny č. 7/C Územního plánu sídelního útvaru Hory obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

1. Postup při pořízení změny

Obecní úřad Hory zjistil, že v jižní části území obce „Farma Hory“ došlo ke změně podmínek, za kterých byl platný územní plán sídelního útvaru Hory schválen. Obec Hory se rozhodla prověřit možnost změny z funkční plochy zemědělské a drobné výroby a služeb na území smíšené venkovské a plochu občanského vybavení – specifickou (agroturistika) a plochu občanského vybavení – specifickou (agroturistika) – nezastavitelnou.

Souhlas s pořízením změny č. 7 byl dán Zastupitelstvem obce Hory dne 9.2., 6.4. a 10.8.2009. Změna č. 7 ÚPN SÚ Hory je členěna na dílčí změnu č. 7/A, 7/B a 7/C.

Na základě souhlasu s pořízením zpracoval pořizovatel návrh zadání dílčí změny č.7/C Územního plánu sídelního útvaru Hory.

Návrh zadání změny č. 7/C byl projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a byly splněny všechny zákonné podmínky pro jeho schválení. Projednávání zadání změny č. 7 zpracovaného v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou, bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla v souladu s § 47 stavebního zákona vyvěšena po dobu 30 dnů v době 30.9.2009 do 30.10.2009 na úřední desce Obecního úřadu Hory a Magistrátu města Karlovy Vary i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu byl návrh zaslán jednotlivě. Na základě požadavků dotčených orgánů byl návrh zadání upraven a předložen Zastupitelstvu obce Hory ke schválení.

Upravené zadání dílčí změny č. 7/C bylo Zastupitelstvem obce Hory schváleno dne 8.2.2010 usnesením č.2/2010 bod č. 6.

V zadání změny nebylo požadováno zpracování konceptu. Návrh dílčí změny č. 7/C zpracovaný ing. arch. Vladimírem Bredlerem není v rozporu s požadavky vyplývající z platné Politiky územního rozvoje 2008, vydaných Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje a dalších širších územních vztahů. V předkládané dokumentaci návrhu dílčí změny č. 7 byly respektovány požadavky dotčených orgánů ze zadání změny.

Společné jednání s dotčenými orgány se konalo dne 17.8.2010 v zasedací místnosti č. 408 Magistrátu města Karlovy Vary, U Spořitelny 2. Oznámení o společném jednání bylo zasláno jednotlivě nejméně 15 dnů předem dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Karlovarského kraje, sousedním obcím a návrh dílčí změny č. 7/C byl umístěn k nahlédnutí u pořizovatele i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické vývěsce Magistrátu města Karlovy Vary.

Dotčené orgány a sousední obce byly vyzvány k uplatnění stanovisek a připomínek do 30-ti dnů ode dne společného jednání, lhůta k uplatnění stanovisek a připomínek uplynula dnem 16.9.2010. Žádný dotčený orgán nepředložil požadavek na prodloužení této lhůty.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů po společném jednání zpracoval pořizovatel v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona 29.9.2010, aktualizoval dne 30.6.2011 a 12.8.2011.

Návrh dílčí změny č. 7/C byl projednán v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Po ukončení projednání byla dokumentace v souladu s § 51 stavebního zákona vyhodnocena a předložena k posouzení nadřízenému orgánu územního plánování. Stanovisko nadřízeného

orgánu Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru regionálního rozvoje bylo vydáno dne 4.8.2011 pod č.j. 858/RR/11-2.

Na základě prověření změny s veřejným zájmem, vlivy na obecně chráněné zájmy, se stanovisky dotčených orgánů dospěl pořizovatel k závěru, že návrh změny lze veřejně projednat.

O posouzeném návrhu změny se konalo veřejné projednání dne 17.1.2012 v zasedací místnosti obecního úřadu Hory s odborným výkladem projektanta ing. arch. Vladimíra Bredlera. O průběhu projednání byl proveden záznam.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Z politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR) schválené dne 20.7.2009 vyplývá, že obec Hory se nachází v rozvojové oblasti OB12 Karlovy Vary. Území obce Hory leží jižně od rychlostní komunikace R6, která představuje rozvojovou osu OS7 Ústí nad Labem – Cheb – hranice ČR/SRN.

Ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (ZÚR), které nabyly účinnosti dne 16.10.2010 a jsou závazným dokumentem, nevyplývají pro lokalitu změny žádné přímé požadavky.

Správního území obce Hory se dotýkají tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšné opatření:

D.03 – R6 - stavba rychlostní silnice R 6 v úseku Hory – Kamenný dvůr,
D.46 – II/606 – přeložka silnice II/606 v souvislosti s realizací R6 v prostoru obce Loučky,
D.47 – II/606 – přeložka silnice II/606 v souvislosti s realizací R6 v prostoru sídla Jalový Dvůr
U.03 – 73 - Svatošské skály – NRBC

Změnou navrhované řešení se nedotýká těchto zájmů a je s touto územně plánovací dokumentací v souladu.

Řešené území není v konfliktu s ÚSES ani s evropsky významnými lokalitami (EVL) a ptačími oblastmi (Natura 2000).

Územně analytické podklady jsou zpracovány ve smyslu ustanovení § 26 zákona č.183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) a pro řešení změny č. 7/C z nich nevyplývají žádné požadavky.

Z hlediska širších vztahů nebude mít tato změna s ohledem na její rozsah žádný dopad na vztah postavení obce v systému osídlení – zabývá se pouze lokálními změnami v daném území.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Navrhovaná změna v souladu s úkoly územního plánování prověřuje a posuzuje potřebu této změny, veřejný zájem na jejím provedení, její vlivy na obecně chráněné zájmy a na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání.

Díličí změna č. 7/C ÚPN SÚ Hory vytváří v souladu s ustanoveními §§ 18 a 19 stavebního zákona předpoklady k zabezpečení všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území se zřetelem na péči o životní prostředí.

Změna je v souladu s obecnými cíli územního plánování, neboť sleduje dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Dílčí změnou č. 7/C je upravován ÚPN SÚ Hory schválený před účinností zákona č.183/2006 Sb., a jeho prováděcích předpisů. Grafická a z části i textová část je proto členěna tak, aby byla zachována srozumitelnost a kompatibilita s původní dokumentací. Celek dokumentace změny je zpracován s požadavky nové legislativy tak, aby bylo možno změnu vydat.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení sporů

Návrh dílčí změny č. 7/C respektuje zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, zejména ochranné pásmo II. stupně „II B“ přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary. Při řešení výstavby v tomto území je nutno respektovat podmínky a omezení stanovené Usnesením vlády č. 257 ze dne 20.7.1966 a ustanovení §37 zákona č.164/2001 Sb., (lázeňský zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Změna respektuje ochranné pásmo lesa 50m a upravuje hranice biocentra č.8 „U cvičiště“ na základě posudku RNDr. Křivance.

6. Vyhodnocení splnění zadání

Návrh zadání dílčí změny č. 7/C byl v souladu s požadavky platného zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.500/2006 Sb., projednán.

Požadavky, které byly v průběhu projednávání vneseny, byly zahrnuty do upraveného zadání. Návrh změny ve všech směrech respektuje schválené upravené zadání.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Území řešené jako smíšené venkovské označené jako Sv zahrnuje parcely p.č. 253/2 – lesní pozemek o výměře 55.079 m² (využito 1.700m²), p.č. 258/2 – ostatní plocha o výměře 1.577 m², p.č. 258/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 189 m², p.č. 258/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 61 m², p.č. 261/3 – ostatní plocha o výměře 589 m², p.č. 261/4 – ostatní plocha o výměře 33 m², p.č. 261/6 – ostatní plocha o výměře 5.946 m², p.č. 267/3 – ostatní plocha o výměře 410 m² a p.č. 267/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 187 m², v katastrálním území Hory u Jenišova.

Celková výměra území činí 10.692 m² tj. 1,07 ha.

Území řešené jako plocha občanského vybavení – specifická (agroturistika) označené jako Ov zahrnuje parcely p.č. 253/2 – lesní pozemek o výměře 55.079 m² (využito 53.379 m²), p.č. 253/3 – ostatní plocha o výměře 4.575 m², p.č. 253/4 – lesní pozemek o výměře 19.243 m², p.č. 253/5 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 313 m², p.č. 235/7 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m², p.č. 253/8 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 73 m², p.č. 253/9 – ostatní plocha o výměře 975 m², p.č.253/10 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 314 m², p.č. 253/11 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 47 m², p.č. 253/12 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 313 m², p.č. 253/13 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 47 m², p.č. 253/14 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 211 m², p.č. 253/15 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 72 m², p.č. 253/16 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 312 m², p.č. 253/17 – ostatní plocha o výměře 885 m², p.č.253/18 – ostatní plocha o výměře 177 m², p.č. 253/19 – ostatní plocha o výměře 3.048 m², p.č. 266 – vodní plocha o výměře 2.134 m² a p.č. 267/1 – ostatní plocha o výměře 8.279 m² v katastrálním území Hory u Jenišova.

Celková výměra území činí 94.412 m², tj. 9,44 ha.

Území označené jako plocha občanského vybavení – specifická (agroturistika) – nezastavitelná označené jako Ovn zahrnuje parcelu p.č. 261/2 – orná půda o výměře 9.300 m² v katastrálním území Hory u Jenišova.

Celková výměra území činí 9.300 m², tj. 0,93 ha.

Území označené jako plocha občanského vybavení – specifická (agroturistika) - nezastavitelná označené jako Ovn zůstane nadále v ZPF a může být využíván pouze jako pastvina, případně jako ohrazený výběh pro zvířata či travnatá tréninková loučka. Zásadně na tomto pozemku nesmí být umisťovány žádné stavby ani prováděna skrývka omice či jakékoliv terénní úpravy.

Areál Loketských městských lesů „Farma Hory“ má základ v desetihektarové ploše bývalého vojenského muničního skladu. Na něj navazují plochy využívané k manipulaci, přístupu a jako sportoviště celkem 45 ha. V okolí je uznaná Obora Hory o výměře 97 ha. Středisko „Farma Hory“ spravuje cca 200 ha zemědělské půdy. Jedná se o správní centrum rozsáhlého lesního a zemědělského majetku polesí Locket.

Navrhovaná změna územního plánu má za cíl hlavně uvést do souladu původní územní plán se skutečností a umožnit rozvoj areálu „Farmy Hory“ při zachování přírodního prostředí.

Situování komplexní lesnické a zemědělské činnosti a zejména chovu spárkaté zvěře do sousedství rozvojových částí Karlových Varů a Jenišova je přirozeným prostředkem mezi sídly a kulturní krajinou. Školící zaměření střediska představuje potenciál ke zlepšení přístupu ke krajině a ochraně přírody.

Změna umožní rozvoj areálu „Farma Hory“, který má širší dosah než místní, lze konstatovat, že je v úrovni regionálního.

8. Vyhodnocení souladu na udržitelný rozvoj území a informace jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

S ohledem na nekonfliktnost řešení dílčí změny č. 7/C nebylo v zadání změny dotčenými orgány požadováno vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

Nově navrhované funkční využití území změny nebude mít negativní vliv na úroveň kvality složek životního prostředí v dané lokalitě a jejím okolí.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Návrhem dílčí změny č. 7/C nedochází k záborům zemědělského půdního fondu, ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

• Tabulka údajů dle Katastru nemovitostí :

lokality	kat. území	č. poz.	výměra dle KN	kultura	číslo BPEJ	výměra BPEJ	zábor	vlastník
č.7/C	Hory u Jenišova	253/2	55.079	lesní pozemek	-	-	55.079	Město Loket
		253/3	4.575	ostatní plocha	-	-	4.575	
		253/4	19.243	lesní pozemek	-	-	19.243	
		253/5	313	zastavěná plocha	-	-	313	
		253/7	15	zastavěná plocha	-	-	15	
		253/8	73	zastavěná plocha	-	-	73	
		253/9	975	ostatní plocha	-	-	975	
		253/10	314	zastavěná plocha	-	-	314	
		253/11	47	zastavěná plocha	-	-	47	
		253/12	313	zastavěná plocha	-	-	313	
		253/13	47	zastavěná plocha	-	-	47	
		253/14	211	zastavěná plocha	-	-	211	
		253/15	72	zastavěná plocha	-	-	72	
		253/16	312	zastavěná plocha	-	-	312	
		253/17	885	ostatní plocha	-	-	885	
		253/18	177	ostatní plocha	-	-	177	
		253/19	3.048	ostatní plocha	-	-	3.048	
		258/2	1.577	ostatní plocha	-	-	1.577	
		258/3	189	zastavěná plocha	-	-	189	
		258/4	61	zastavěná plocha	-	-	61	
		266	2.134	vodní plocha	-	-	2.134	
		261/2	9.300	orná půda	7.29.01 7.32.11	8.837 463	9.300	
		261/3	589	ostatní plocha	-	-	589	
261/4	33	ostatní plocha	-	-	33			
261/6	5.946	ostatní plocha	-	-	5.946			
267/1	8.279	ostatní plocha	-	-	8.279			
č.7/C	Hory u Jenišova	267/3	410	ostatní plocha	-	-	410	Ing.P.Scheurer K.Vary
		267/4	187	zastavěná plocha	-	-	187	
celkem			114.404				114.404	

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky proti návrhu dílčí změny č. 7/C Územního plánu sídelního útvaru Hory, které mohly být uplatněny nejpozději při veřejném projednání dne 17.1.2012 nebyly podány. O námitkách proto nebylo potřeba rozhodnout.

11. Vyhodnocení připomínek

Pořizovatel veřejně projednal upravený a posouzený návrh dle § 52 odst. 1 stavebního zákona a ke dni veřejného projednání 17.1.2012 obdržel v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona tuto připomínku:

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko ze dne 14.12.2011 pod č.j. 4144/ZZ/11

Ochrana zemědělského půdního fondu (*Mgr. Zemanová /297*)

Upravený návrh změny č. 7 ÚPN SÚ Hory.

S připomínkou k dílčí změně č. 7/C .

K návrhu změny č. 7 ÚPN SÚ Hory uplatnil krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany ZPF, dne 13.9.2010 pod zn. 3492/ZZ/11 stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

S dílčí změnou č. 7/A (plocha dopravy – cyklostezka) a s navrhovaným zábořem 0,53 ha zemědělské půdy zařazené do IV. a V. třídy ochrany krajský úřad souhlasil.

S dílčí změnou č. 7/B (plocha občanského vybavení) a s navrhovaným zábořem 1,7867 ha zemědělské půdy zařazené převážně do III. třídy ochrany krajský úřad nesouhlasil. Tato dílčí změna byla vypuštěna.

S dílčí změnou č. 7/C (plocha území smíšeného venkovského + specifická plocha agroturistiky) krajský úřad souhlasil za podmínky, že pro část specifické plochy agroturistiky umístěné na zemědělské půdě s I. třídou ochrany (p. p. č. 261/2 v k. ú. Hory u Jenišova) nebude navrhován zábor půdy a v závazné části územně plánovací dokumentace budou pro tuto část plochy stanoveny zvláštní závazné podmínky využití. Tyto podmínky měly odpovídat tomu, že pozemek zůstane i nadále v ZPF a bude využíván tak jako dosud – jako pastvina, případně jako ohrazený výběh pro zvířata či travnatá tréninková loučka. Na tomto pozemku nebude možné umisťovat žádné stavby a nebude na něm prováděna skrývka ornice ani terénní úpravy. Tato podmínka krajského úřadu nebyla splněna.

Krajský úřad na splnění podmínky trvá. V závazné části platné územně plánovací dokumentace požaduje stanovit pro část agroturistického areálu umístěnou na p. p. č. 261/2 v k. ú. Hory zvláštní závazné podmínky využití (viz výše). Ve všech výkresech územního plánu budou obě části agroturistického areálu vyznačeny odlišně. Ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu bude část areálu vymezená na p. p. č. 261/2 vyznačena jako „plocha bez navrhovaného záboru ZPF“.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje.

Návrh dílčí změny č. 7/C byl ve smyslu této připomínky upraven. V závazné části ÚPD je na pozemku č. 261/2 v k.ú. Hory u Jenišova vymezena plocha občanského vybavení – specifická (agroturistika) - nezastavitelná • (Ovn). Zábor ZPF není navrhován.

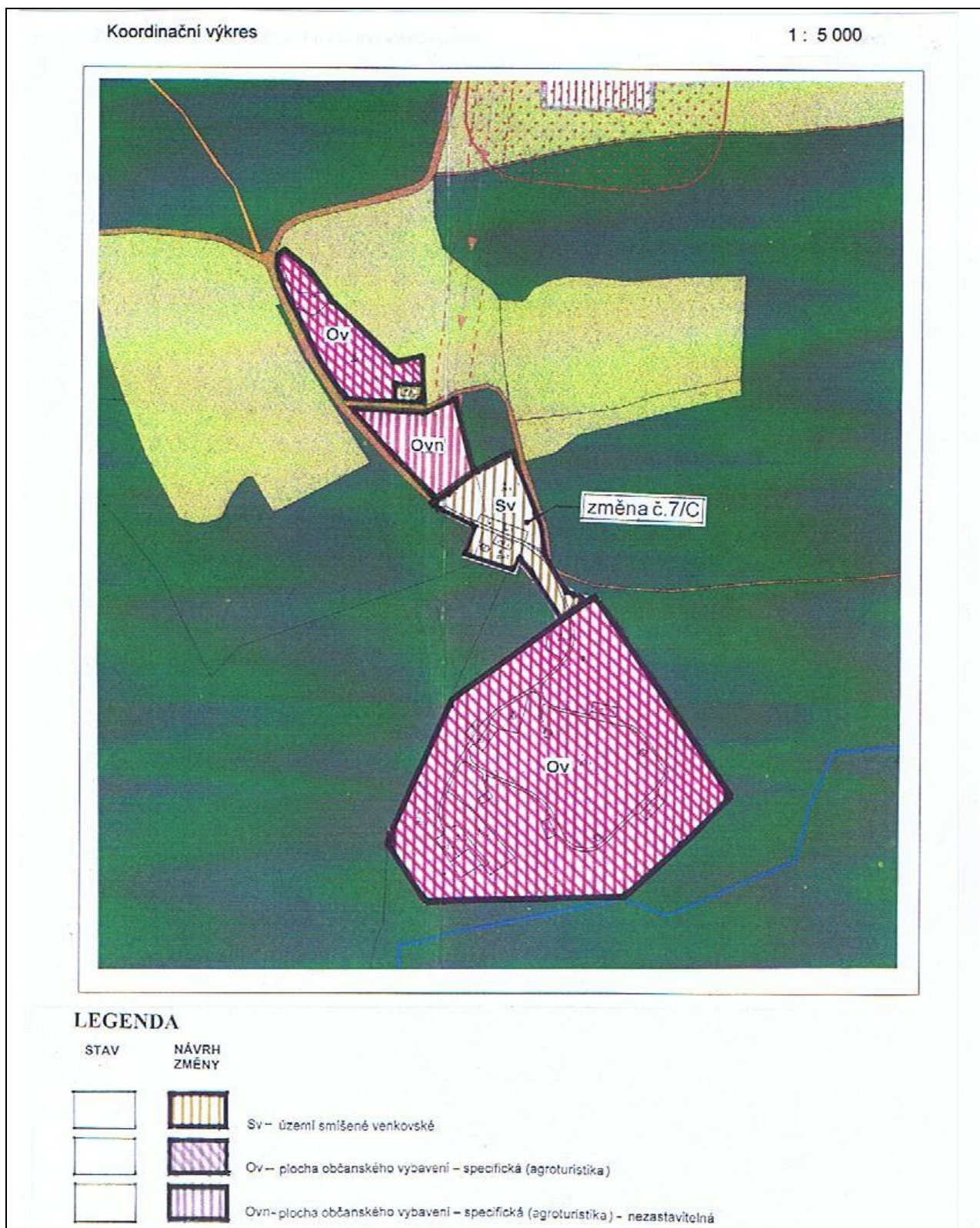
B. Grafická část

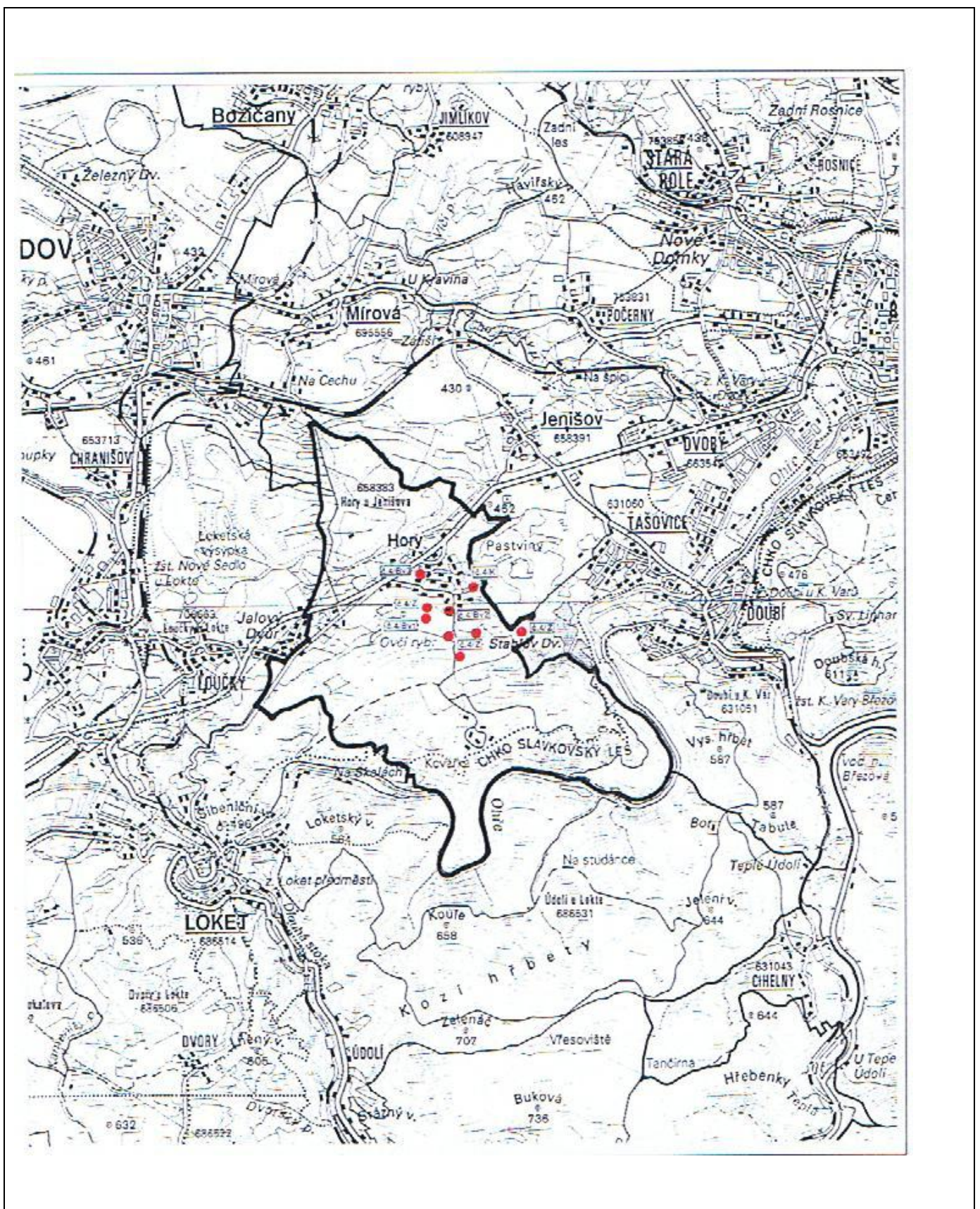
Grafickou část odůvodnění tvoří výkresy :

- a) Koordinační výkres
- b) Výkres širších vztahů

1 : 5 000

1 : 100 000



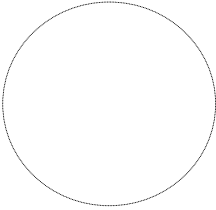


Poučení:

Proti dílčí změně č.7/C Územního plánu sídelního útvaru Hory vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

.....
Lucie Švarcová
místostarostka obce Hory

.....
Milan Pokorný
starosta obce Hory

Záznam o účinnosti Změny č. 7 Územního plánu sídelního útvaru Hory		
Správní orgán: Zastupitelstvo obce Hory	Číslo jednací:	SÚ/4026/09/Gie
	Datum vydání:	6.2.2012
	Datum nabytí účinnosti:	20.3.2012
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Ing. arch. Irena Václavíčková vedoucí odd. územního plánování, odbor ÚÚPaSÚ Magistrátu města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka: 	Podpis oprávněné osoby: podpis