

Hory – Pod rybníkem

ÚZEMNÍ STUDIE

Textová část

Zpracovatel: Ing. arch. Alexandra Kasková
Pořizovatel: Obecní úřad Hory
Alexander Komlyashkin
Miroslav Hloušek, David Kodad

prosinec 2014

Zpracovatelé:

zodpovědný projektant
architektonicko-urbanistická
část

ing.arch.Alexandra Kasková

doprava - konzultace

ing.Olga Soukupová

vodní hospodářství

ing.Milan Snopek

zásobování energiemi

Jan Volmut

SEZNAM PŘÍLOH :

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

SEZNAM PŘÍLOH :

- | | |
|--------------------------------|-----------|
| 1) Širší vztahy | 1 : 5 000 |
| 2) Situační výkres | 1 : 2 000 |
| 3) Katastrální výkres | 1 : 2 000 |
| 4) Dopravní situace | 1 : 2 000 |
| 5) Výkres tech. infrastruktury | 1: 2 000 |
| 6) Výkres vlastnických vztahů | 1: 2 000 |

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST

A) Základní údaje	3
A.1) Hlavní cíle řešení	3
A.2) Vyhodnocení souladu s cíly územního plánování	3
B) Řešení urbanistické studie	3
B.1) Vymezení řešeného území	3
B.2) Specifické charakteristiky řešeného území vyplývající z jeho polohy a funkcí, včetně základních podmínek ochrany přírodních , civilizačních a kulturních hodnot území	4
B.3) Vazby řešeného území na širší okolí a ostatní části obce	4
B.4) Návrh urbanistické koncepce	5
B.5) Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání a architekt řešení	6
B.6) Limity využití území	7
B.7) Návrh řešení občanského vybavení	7
B.8) Návrh řešení dopravy	7
B.9) Návrh řešení technického vybavení	9
9.1.Vodní hospodářství	9
9.1.1.Vodovod	9
9.1.2.Kanalizace	10
9.2.Zásobování el.energií	11
9.3.Zásobování teplem	14
9.4.Zásobování plynem	14
9.5.Spoje	15
9.6.Nakládání s odpady	16
B.10) Zeleň	16
B.11) Vymezení pozemků veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav	16

A) Základní údaje

A.1) Hlavní cíle řešení

Hlavní cíle řešení územní studie Hory jsou následující :

- Cílem, v souladu s § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území je u vymezené plochy prověřit možnosti funkční plochy bydlení venkovského typu (Bv), způsob zástavby, napojení území na dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení ploch pro veřejná prostranství.
- navrhnout urbanistickou koncepci řešeného území v souladu s funkčním využitím stanoveným ve Změně č.2 II/B 1 Územního plánu sídelního útvaru Hory, s ohledem na optimální využití řešených pozemků a terénní uspořádání území
- z hlediska velikosti a rozmístění parcel řešit území jako rozvolněnou zástavbu s velkým podílem zeleně a standardními velikostmi parcel
- optimálně řešit dopravní obsluhu ve vazbě na navrženou parcelaci území včetně dopravy v klidu
- odstavování vozidel bude navrženo v rámci řešeného území
- navrhnout řešení systému technické infrastruktury

A.2) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování

Dle politiky územního rozvoje ČR spadá řešené území do oblasti OB 12 Karlovy Vary, OS 1 a SOB 3. Řešení územní studie (dále též „ÚS“) je v souladu s vymezením kritérií a podmínek rozvoje území. Z hlediska VÚC Karlovarsko-sokolovské aglomerace je řešení ÚS v souladu se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje. Z hlediska koordinace využívání území, z hlediska širších vztahů, se jedná o plochy navazující na zastavěné území a na další plochy v současnosti připravované pro výstavbu.

B) Řešení urbanistické studie

B.1) Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází na katastrálním území Hory na jižním okraji obce. Zahrnuje následující pozemky:

k. ú. Hory u Jenišova - p.p.č. 12/1, 196/2, 199/1, 200, 203/2, 203/108, 204, 205/1, 205/2, 205/3, 205/5, 205/6, 205/7, 205/10, 206, 207/1, 209/2, 216/1, 218, 221/10, 221/15, 221/28.

B.2) Specifické charakteristiky řešeného území vyplývající z jeho polohy a funkcí, včetně základních podmínek ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území

Řešené území se nachází v jižní části obce Hory, od severu navazuje na zastavěné území vymezené v územním plánu a na severozápadě navazuje na plochy s připravovanou zástavbou rodinných domků. Celá lokalita se rozkládá na ZPF ve zvlněném terénu v nadmořské výšce od 540 m n.m. do 470 m n.m. se sklonem v severní části k jihu.

Z hlediska ochrany přírodních hodnot se v řešeném území nevyskytují žádné prvky ÚSES.

Území se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB.

Část řešeného území je dotčeno ochranným pásmem 50 m od okraje lesa.

Část dotčeného území zasahuje do ochranného pásma hřbitova.

Dotčené území se nachází v ochranném pásmu letiště překážkové roviny.

Z hlediska ochrany kulturních hodnot není území významné.

Z hlediska urbanistické struktury zástavby je žádoucí návrh spíše rozvolněné individuální zástavby a se zastoupením zeleně.

B.3) Vazby řešeného území na širší okolí a ostatní části obce

Z hlediska širších vztahů k ostatním částem obce se řešené území nachází na jižním okraji obce Hory ve vazbě na komunikaci vedoucí ke stávající zástavbě rodinných domků..

Rozsah zástavby je cca 79 RD, přičemž západní cíp řešeného území je vymezen funkčně pro smíšenou rekreaci s možností výstavby malých ubytovacích zařízení.

Z hlediska **dopravy** je napojovací komunikací zmíněná stávající místní komunikace, v rámci zástavby nově připravovaných ploch se počítá s výstavbou nové napojovací komunikace od severu s propojením na stávající komunikaci ve východní části.

Z hlediska **občanské vybavenosti** je řešené území vázáno na stávající vybavenost v Horách, která je však minimální. Z hlediska obchodní vybavenosti se nachází velký areál hypermarketů východně od řešené lokality. Z hlediska ostatní občanské vybavenosti je nutné počítat s dojížděnkou do Karlových Varů.

V rámci řešení **technické infrastruktury** navazuje území na vedení inž. sítí zakotvených ve změně č. 2 územního plánu v souvislosti s přípravou ostatních rozvojových ploch.

Počítá se s vybudováním oddílné kanalizace pro nové RD, splašková kanalizace bude řešena jako gravitační do navržené čerpací stanice a odtud pak bude vedena výtlačným řadem do prostoru napojení na kanalizační systém řešený ve zm.č.2. Vodovod a stl. plynovod je veden obdobně. Západní částí řešeného území vede venkovní el. vedení 22 kV, je navrženo jeho přeložení do kabelu a vybudování nové trafostanice.

B.4) Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce návrhu zástavby území vychází z ekonomického využití území při dodržení předpokládané optimální velikosti parcel a s možností terénního uspořádání území při respektování omezujících vlivů v území, kterým je především ochranné pásmo lesa.

V urbanistické koncepci je dále respektován stávající přírodní prvek, který tvoří jádro plochy vnitřní parkové úpravy.

Kostru urbanistické koncepce tvoří návrh 2 větví obslužné komunikace, která vychází ze stávající komunikace vedoucí po severním okraji území a je trasována tak, aby vytvářela předpoklady pro realizaci oboustranné zástavby. V severní části je navržena plocha zeleně tak, aby byly zbývající plochy využity optimálně při respektování ochranného pásma lesa, které je v této části po dohodě sníženo na 30 m. Plocha zeleně s navazující plochou v severovýchodní části území je navržen jako základ parkové úpravy.

Parcelace je řešena tak, aby vznikaly stavební pozemky s minimální šířkou od cca 30 m, hloubka je pak dána vnitřní komunikační kostrou. Velikost jednotlivých parcel uvnitř řešeného území je od cca 850 m² do cca 1400 m², okrajové parcely jsou pak větší, především v oblasti ochranného pásma lesa, které je nezastavitelné a nebude ani oplocené. Tyto parcely se pohybují kolem 1200 m², největší pozemek v západním cípu území má rozlohu cca 1401 m² vlivem tvarování a respektováním ochranného pásma lesa 50 m.

Celkem je navrženo 79 stavebních parcel, pro bydlení venkovské Bv.

B.5) Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání a architektonického řešení

Bydlení venkovského typu - Bv

Hlavní koncepcí rozvoje území obce Hory je vymezení nových ploch pro bydlení. Nová obytná zástavba se předpokládá jako nízkopodlažní, to jest maximálně dvě nadzemní podlaží s obytným podkrovím.

Základním požadavkem je respektování funkčního využití jednotlivých ploch, které je stanoveno platným Územním plánem sídelního útvaru Hory. Pro tuto lokalitu se v současné době platí změna č. 4, která řeší změnu funkčního využití pro bydlení venkovské.

Území bydlení venkovského typu je určeno pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného zvířectva.

V tomto území je přípustné umístit:

- a) rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva
- b) maloobchod, veřejné stravování a nerušící řemeslnické provozy sloužící pro obsluhu tohoto území
- c) zahradnictví

V tomto území je výjimečně přípustné umístit:

- a) zařízení kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní
- b) nerušivá zařízení drobné výroby a služeb
- c) čerpací stanice pohonných hmot
- d) ubytování

Základní regulační prvky plošného a prostorového uspořádání a architektonického řešení:

- uliční čára tj. vzdálenost domu od hranice parcely- na základě požadavku na vznik parkovacího místa před domem 5 m
- šířka uličního prostoru – 8-10m
- výška zástavby, podlažnost - nová obytná zástavba se předpokládá jako nízkopodlažní, to jest maximálně dvě nadzemní podlaží s obytným podkrovím.

B.6) Limity využití území včetně stanovených zátopových území

Limity využití území jsou následující:

- * ochranné pásmo zděné trafostanice 2m
- * ochranné pásmo vedení vodovodu, kanalizace, vn a nn kabelů, spojů a stl. plynovodu 1- 4 m

B.7) Návrh řešení občanského vybavení

V rámci řešení je navržena plocha zeleně, jako společenský prostor spíše komornějšího zaměření pro setkávání obyvatel.

Jako občanskou vybavenost je možno chápat i plochu parku.

B.8) Návrh řešení dopravy

Širší dopravní vztahy

Hlavní přístupovou komunikací pro řešenou lokalitu je stávající silnice I/6 procházející přes obec Hory. Trasa silnice I/6 je přesunuta na budovanou rychlostní silnici R6, která prochází severněji. Stávající trasa se stala krajskou silnicí, která je na rychlostní silnici napojena mimoúrovňovými křižovatkami v Jenišově na východní straně a u Nového Sedla na západní straně od obce. Intenzity dopravy na stávající silnici přes Hory výrazně klesly a křižovatky napojující okolní obce a zástavbu mají tedy mít dostatečnou kapacitní rezervu.

Z hlediska napojení na dopravní infrastrukturu se počítá s realizací nové napojovací komunikace navržené ve zm.č.2 ÚPN SÚ Hory k okraji řešené lokality a s rozšířením úseku stávající komunikace včetně doplnění o jednostranný chodník v kategorii MO 7.

V rámci širších vztahů se počítá s propojením pěší a cyklistické komunikace ze severovýchodní části řešeného území po stávající cestě při východním úpatí hory Roh směrem k jádru obce Hory a dále k prostoru vznikající zástavby na k. ú. Jenišov a k zařízením obchodní vybavenosti.

Doprava silniční

Dopravní kostra

V dotčeném území je plánována rozsáhlá výstavba domů a infrastruktury, včetně nových komunikací.

Řešené území počítá s napojením na kapacitní přístupovou komunikaci, která je řešena v rámci sousední lokality. Toto napojení začíná cca 100 m před prvním navrženým domem a prochází po severní hraně řešené lokality. Jedná se v podstatě o prodloužení přístupové komunikace. Pokračování komunikace je místní komunikací funkční skupiny C (obslužné místní komunikace). Kategorie této komunikace navržena dle ČSN 73 6110. Šířkově se bude jednat o místní komunikaci s šířkou vozovky minimálně 6,0 m a jednostranným chodníkem. Komunikace bude dvoupruhová obousměrná, šířka jízdního pruhu minimálně 2,75 m. Variantně je možné namísto obrubníku na jižní straně provést nezpevněnou krajnici a odvodnění řešit vsakováním, na východní straně je navržen chodník šířky 2,0 m (včetně bezpečnostního odstupu 0,5 m).

Na tuto komunikaci jdoucí po západní straně lokality budou na dvou místech napojeny vnitřní přístupové komunikace, které rovněž odpovídají funkční skupině C. Pro tyto komunikace je vytvořen pozemek šířky min. 10,0 m. V tomto prostoru budou navrženy obousměrné místní komunikace, jejichž šířkové uspořádání bude odvozeno z požadavků ČSN 73 6110. Komunikace budou odpovídat návrhové rychlosti 30 km/h. Opět budou vybaveny minimálně jednostranným chodníkem v šířkovém uspořádání dle ČSN 73 6110. Předpokládané šířkové uspořádání je: šířka vozovky 5,5 m, šířka chodníku 2,0 m. Lokálně je možné vytvořit podélná parkovací místa. Obě tyto komunikace se po cca 550 m spojují a za nimi východním směrem pokračuje pouze jedna komunikace, která se opět rozděluje a vytváří okruh. Tato komunikace je navržena již ve funkční skupině D1 (obytná zóna). Obdobně bude navržena komunikace odbočující vlevo na počátku jižní vnitřní komunikace, která se na ní po cca 200 m napojuje zpět, vytváří tedy rovněž malý okruh. Tyto dva úseky jsou navrženy jako obytné zóny. V obou případech jsou zokruhované, nejsou tedy ukončeny slepě a není nutné vytvářet obratiště. I zde je pro komunikace vytvořen pás v šířce 10,0 m. V obytných zónách obecně je povolena maximální rychlost 20 km/h, plochy pro pěší i vozidla bývají v jedné úrovni a je zde povoleno hraní si dětí na vozovce. I z těchto důvodů jsou jako obytné zóny navrženy pouze tyto dva úseky, kde bude minimální zatížení dopravou.

Doprava v klidu

Parkování a odstavování vozidel bude řešeno v rámci jednotlivých domků a bude muset stavebník splňovat i normové požadavky na odstavování vozidel na nezaplocené části pozemku. Oplocení pozemku bude proto muset být řešeno tak, aby vjezdová část nebyla zaplocena a jednak umožnila zastavení vozidla na průjezdné části vjezdové plochy (pro možnost otevření nebo zavření vrat) a následně možnost průjezdu na vlastní pozemek a jednak, aby vedle průjezdné části bylo i minimálně jedno místo pro pohotovostní odstavení vozidla.

Hromadná doprava

Z hlediska hromadné dopravy projektant dopravní části neuvažuje s doplněním autobusových zastávek.

Doprava cyklistická, pěší a ostatní

Prostupnost krajiny

Pro dopravu cyklistickou a pěší, turistickou, se v řešeném prostoru neuvažuje se speciálními cyklostezkami nebo turistickými chodníky. Řešený prostor však je částečně tranzitní oblastí. Řešeným územím prochází cyklotrasa a možný je i pohyb pěších po hlavní přístupové komunikaci směrem k přírodně společenskému centru jižně pod řešeným územím. Z tohoto důvodu se také počítá se zřízením jednostranného chodníku podél zmíněné komunikace.

V rámci ploch pro pěší jsou navrženy propojovací stezky skrz zástavbu do volné přírody a pro pěší a cyklodopravu propojka na stávající polní cestu v severní části východního cípu území.

Vozovky MK IV. třídy budou provedeny v betonové dlažbě, parkovací stání, vjezdy apod. pak v kontrastním provedení a to proto, aby se již na první pohled jednoznačně odlišily od základního průběhu vozovek.

Pozor, z pohledu předpisů ZTP je nutno v trase zajistit alespoň jednostrannou vodící linii.

Odvodnění

povrchů vozovek, zpevněných a parkovacích ploch a chodníků je v principu gravitační podélným a příčným sklonem do uličních vpustí dešťové kanalizace.

Osvětlení

vozovek, chodníků a parkoviště musí být v intenzitách v souladu s platnou legislativou.

Vlivy na životní prostředí (hluk, prach, exhalace ap.)

S výjimkou doby výstavby, kdy bude „řešená lokalita“ dočasně okolí obtěžovat přijatelně zvýšenou hladinou hluku, prachu apod., nebude mít řešený prostor trvalé negativní dopady na životní prostředí.

Ochranná pásma

Řešená lokalita není ovlivněna a ani omezena žádným silničním ochranným pásmem na pozemních komunikacích

B.9) Návrh řešení technického vybavení

9.1. Vodní hospodářství

9.1.1. Zásobování pitnou vodou

Nejvyšší bod zástavby je cca 538,00 m n.m., nejnižší bod pak 495 m n.m. Vodojem Hory je na kótě 552 m n.m. Z uvedeného vyplývá, že navrhované objekty v nejvyšším bodě lokality budou muset být vybaveny posilovací stanicí pro zajištění dostatečného tlaku vody v objektu. V dolní části jsou navrhované objekty na vyhovující tlakové čáře – zákon připouští tlak 0,7 MPa.

Rozvody vody budou napojeny na rozvody navrhované v rámci sousední lokality.

Přípojka do lokality a část z rozvodů bude provedena v DN 90, převážná většina pak v DN 80.

Spotřeba vody:

79 RD á 3,5 ob 235 ob á 150 l 35,25 m³/d

$$Q_p = 35,25 \text{ m}^3/\text{d} = 1,5 \text{ m}^3/\text{h} = 0,41 \text{ l/s}$$

$$Q_d = 35 \times 1,5 = 52,5 \text{ m}^3/\text{d} = 2,2 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_h = 2,2 \times 1,5 = 3,3 \text{ m}^3/\text{h} = 0,92 \text{ l/s}$$

Vzhledem k velikosti lokality může být okamžitá spotřeba až 5 x vyšší tj. 4,6 l/s.

Pro tento objem potrubí DN 80 (PE 90) v zásadě vyhoví. Stejný profil je však navržen v rámci změny UP č. 2 i pro sousední lokality. Je nutné se k výpočtům vrátit a DN páteřního vodovodního řadu navrhnout v profilu minimálně DN 100, v začátku pak možná i DN 150. Potrubí z horního vodojemu k dolnímu je DN 150.

Celková délka vodovodních řadů v lokalitě bude cca 2000 m.

9.1.2. Kanalizace a čištění odpadních vod

Splašková kanalizace

Koncepce odvodnění proti změně UP č. 2 se mírně mění. Vzhledem k tomu, že je v současné době řešena i p.p.č. 205/2, která má gravitační stokovou síť, zaústěnou do čerpací stanice splaškových vod pod hřbitovem, není nutná ČSOV.

Kanalizaci v lokalitě bude nutné provést jako oddílnou. Vzhledem k tomu, že nejmenší profil uliční stoky je DN 250, bude provedena v této dimenzi. Vzhledem ke konfiguraci terénu, bude všech – 79 RD zaústěno do gravitační stoky zmíněné sousední lokality.

Délka splaškové kanalizace je 1800 m.

Dešťová kanalizace

Vzhledem k tomu, že v řešené lokalitě je k dispozici recipient, je řešené území odvodněno do této bezejmenné vodoteče. Kanalizace bude odvodňovat především komunikace a veřejné zpevněné plochy. V případě rodinných domů doporučujeme dešťové vody prioritně akumulovat na pozemcích vlastníků a pouze přepady z akumulčních jímek zaústovat do kanalizace. Celková délka kanalizace bude 1800 m. Profily jednotlivých stok budou upřesněny na základě podrobnějších hydrotechnických výpočtů v další fázi objektové dokumentace. Lze předpokládat, že budou převážně DN 300.

Celkový objem dešťových vod bude při 15-ti minutovém dešti, průměrném koeficientu 0,25 (zástavba s velkým podílem zeleně) a periodicitě 1:

$$Q_1 = 11 \times 0,25 \times 109 = 299,75/\text{s}$$

Celková plocha řešeného území je 11 ha

Vyústění kanalizací mimo zástavbu – výhradně do volného terénu, kde se již nepředpokládá ani v budoucnu žádná zástavba, bude provedeno přes „drenážní“ rozlivy. Bude se jednat o zemní rýhy, šířky 1,0 m, délky cca 20,0 m, vyplněné makadamem. V rýze se dešťová vod rozlije do šířky a po té plynule odteče do okolního terénu, tak jako doposud, pouze s tím že zástavbou dojde k částečnému soustředění.

Meliorace

Zda je území zmeliorováno, nejsou v této chvíli informace. Hlavní odtoková zařízení nejsou dotčena, případné dílčí odvodnění zastavovaných pozemků bude zachováno.

9.2.Zásobování el.energií

Zásobování elektrickou energií

Charakteristika současného stavu

Obec Hory je zásobována elektrickou energií z 22 kV rozvodného systému venkovním vedením. Rozvodna 110 / 22 kV Karlovy Vary - Bohatice, vývod Dvory.

Toto vedení se na území Tašovic rozděluje na

- dvojitě vedení směr Loket
- jednoduché vedení pokračující na Doubí a Březovou

Jednotlivým odběratelům na území obce je z vedení směr Loket realizována dodávka elektrické energie prostřednictvím 8 transformačních stanic a NN rozvodné sítě smíšeného provedení (venkovním vedením, závěsnými kabely a zemními kabely).

Vlastním územím, které řeší US prochází 22 kV venkovní přípojka pro Areál Městských lesů Loket.

Návrh

Vlastní návrh zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu zásobování přílehlých území k řešenému a dispozice navrhované výstavby, tj. 79 pozemků pro výstavbu RD situovaných jižně od stávající zástavby obce a dalších navrhovaných obytných lokalit.

Vzhledem k tomu, že stávající venkovní přípojka 22 kV pro Areál Městských lesů Loket prochází napříč řešeným územím a svým situováním a ochranným pásmem výrazně omezuje realizaci navrhovaného záměru, navrhuje se její náhrada vedením kabelovým.

Venkovní přípojka bude ukončena dle Změny č. 2 ÚPN SÚ Hory v místech lomového bodu na pozemku p.p.č. 205/2, kde přejde na kabelové vedení AXEKVCEY 3 x 1 x 70 mm² - 22 kV.

Toto vedení bude situováno při levé straně obslužné komunikace směr Areál Městských lesů Loket. V prostoru polní cesty p.p.č. 239, před průchodem stávajícího vedení přes lesní porost, bude na nově realizovaném přechodovém bodu kabelové vedení napojeno na stávající venkovní přípojku.

S ohledem na zpracování několika studií řešící na území obce výstavbu lokalit RD, které jsou bezprostředně situovány v sousedství řešeného území a dosud nejsou zapracovány do schválené územně plánovací dokumentace, může dojít k dílčí změně primárního napojení řešené lokality.

Pro zajištění dodávky el. energie navrhované lokality bude v prostoru p.p.č. 237 vybudována nová kompaktní betonová distribuční transformační stanice 22 / 0,42 kV – 1 x 630 kVA smyčkově napojena kabelem z výše uvedené přeložky venkovního vedení.

Transformační stanice bude osazena strojem 400 kVA a osazena kompaktním rozvaděčem VN 2 + 1.

Dodávka elektrické energie pro navrhovanou lokalitu bude z trafostanice realizována čtyřmi kabelovými vývody E-A2X2Y JN 4 x 240 mm², propojenými smyčkově a přímo přes rozpojovací kabelové skříně SR 3 osazených v pilířích, v délkách dle dispozičního řešení.

Z těchto skříní budou smyčkově, eventuálně přímo kabelovým vedením E - A2X2Y JN 4 x 240 mm², JN 4 x 70 mm² a JN 4 x 35 mm² napojeny rozvodné skříně SS 100 a SS 200 osazené

v pilířích u navrhované výstavby RD. Společně s rozvodnými skříněmi budou osazeny elektroměrové rozvodnice. Rozvodné skříně SS 100 budou instalovány pro napojení jednoho RD a SS 200 pro dva sousedící RD. Pilíře budou situovány z veřejně přístupných míst u obslužných komunikací.

Kabelové rozvody budou situovány při komunikacích v travnatých plochách a v navrhovaných chodnicích obslužných zón. Přechody přes komunikace budou zajištěny uložením kabelů do chrániček ve výkopu o hloubce 120 cm.

Veřejné osvětlení bude provedeno dle ČSN 36 0410 pro obslužné komunikace v zatřídění C 3 a D1 svítidly typu NAVY 70 W umístěných na ocelových stožárech. Rozvodná soustava VO navrhované lokality bude provedena zemními kabely CYKY 4 x 6 mm² uloženými mezi osvětlovacími body v kopoflexech. Současně s kabelovým rozvodem bude v celé trase uložen zemnič. Napájení veřejného osvětlení bude realizováno ve vztahu k okolním lokalitám.

Kabelová vedení budou uložena v souladu s normou ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím bude provedena dle ČSN 33 200-4-41 a PNE 33 0000-1 „Ochrana před úrazem elektrickým proudem“ pro zařízení NN samočinným odpojením od zdroje pomocí nadproudových jističích prvků.

Základní technické údaje rozvodů NN

Soustava: 3 + PEN, 50 Hz, 400 / 230 V , TN - C

Bilance potřeb elektrické energie

S ohledem na navrhované využití zemního plynu pro účely vaření, přípravy teplé užitkové vody a vytápění , předpokládá se využití elektrické energie pouze pro osvětlení, drobné domácí spotřebiče a eventuálně pro přípravu pokrmů, tj. zařazení bytového odběru do kategorie B 1.

Stanovení soudobého příkonu navrhované lokality - 79 RD

$P_s = (\frac{1}{2} \times 67,2) =$	319,0 kW
Veřejné osvětlení	5,0 kW
Soudobý příkon celkem	324,0 kW

Bezpečnost práce

Montážní práce musí být provedeny dle platných norem ČSN, bezpečnostních předpisů a při zachování běžných technologických předpisů. Montážní práce mohou provádět pouze osoby mající pověření o odborné způsobilosti. Před zahájením prací na elektrickém vedení musí být toto odpojeno ze všech stran možného napájení.

Revize

Dodavatel montážních prací musí před uvedením zařízení do provozu zajistí výchozí revizi dle ČSN 33 1500, a její provozovatel revize zařízení v pravidelných lhůtách vyplývající z platné legislativy. Provozní spolehlivost a bezpečnost bude zajištěna prohlídkami provozovaného rozvodu a jeho údržbou

Ochranná pásma

Ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále též „energetický zákon“), slouží k ochraně elektrických rozvodných zařízení. Ochranná pásma stanovená podle předchozích právních předpisů zůstávají zachována i po nabytí účinnosti výše uvedeného Zákona.

U venkovního vedení 22 kV –

- s vodiči bez izolace je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení od krajního vodiče a činí 7 m (10 m).

U venkovního vedení 110 kV činí 12 m (15 m)

U elektrických transformačních stanic stožárových činí 7 m (30 / 20 m) zděných 2 m u zemních kabelů 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Hodnoty ochranných pásem uvedených v závorkách se vztahují na zařízení realizovaná před 1. 1. 1995 a 1. 1. 2001.

Poznámka - Vzhledem k tomu, že v ÚPN SÚ Hory a jeho změnách nejsou zahrnuty veškeré připravované záměry jednotlivých investorů a jejich realizace má zásadní vliv na koncepci řešení celého území z hlediska zásobování elektrickou energií, bylo na jednání na obecním úřadě

v Horách dne za účasti za obec - starosty pana Pokorného

ČEZ Distribuce - p. Kratochvíla a p. Dědka

za zpracovatele energ. části - p. Volmuta

dohodnuto svolat jednání všech zainteresovaných stran k upřesnění záměrů a dopracování územně plánovacích dokumentací obce. Tím by byla jednoznačně stanovena koncepce zásobování el. energií, eliminující pozdější eventuální nepředložené změny, vyžadující vynaložení dalších investičních nákladů.

9.3. Zásobování teplem

Současný stav

S ohledem na stávající zařízení technické infrastruktury (dimenzování elektrorozvodné sítě, obec není plynofikována) je v současné době v převážné míře využíváno k účelu vytápění tuhých paliv. Tomuto stavu též odpovídá kvalita ovzduší a životního prostředí.

Dle zpracované územně plánovací dokumentace se navrhuje realizace plošné plynofikace obce.

Klimatické údaje

Místo : Hory

Poloha : nechráněná

Krajina : s intenzivními větry

Oblastní výpočtová teplota - 15 °C

Průměrná teplota v topném období : + 3,8 °C

Počet topných dnů : 254

Počet denostupňů (18 °C) : 3 607

Převládající větry : jihozápadní

Nadmořská výška : 470 - 540 m n.m

Návrh

Návrh zásobování teplem předpokládá v plném rozsahu využití k zásobování teplem zemního plynu, případně využití jiné formy ušlechtilých paliv a energií. S ohledem na situování lokality se jeví vhodné využití solární energie .

9.4.Zásobování plynem

Charakteristika současného stavu

Územím obce procházejí dva vysokotlaké plynovody DN 500 Sviňomazy - PK Vřesová a DN 200 Loket – PK Vřesová. Obec dosud není plynofikována.

Návrh

Dle zpracované územně plánovací dokumentace je vybudována vybudována nová regulační stanice VTL / STL na pozemku p.p.č. 75 a obec plošně plynofikovat místní středotlakou plynovodní sítí.

Zásobování plynem lokality 79 RD se předpokládá prodloužením navrhované větve plynovodu dle Změny č. 2 ÚPN SÚ Hory, zásobující lokalitu II / SV 1.

Navrhovaná lokalita 79 RD bude z lokality II / SV 1 napojena STL plynovodem LPE 50.

Vlastní místní STL síť bude provedena v dimenzích LPE 50 a LPE 40 (tlaková řada SDR 11) a situována převážně v plochách přilehlých ke komunikacím.

Napojení RD bude realizováno z plotových plynových pilířků LP 100 situovaných na hranicích pozemků při elektrorozvodných skříních SS 100 a SS 200. Plynové pilíře budou vybaveny uzavíracími armaturami a individuálními regulátory tlaku (Francel).

Rozvody budou provedeny v souladu s ČSN 75 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Stanovení bilance potřeb plynu

Hodnoty hodinového odběru plynu vycházejí z navrhovaného počtu RD a využití plynu pro účely vytápění , přípravu teplé užitkové vody a vaření a byly korigovány součiniteli soudobosti užívanými RWE.

Lokalita 79 RD

Vaření

$$Q_v = 1,1 \text{ m}^3 * 0,226 * 68 = 16,9 \text{ m}^3 / \text{h} \quad 11\,580 \text{ m}^3 / \text{r}$$

Vytápění a příprava TUV

$$Q_{\text{vyt+tuv}} = 2,5 \text{ m}^3 * 0,656 * 68 = 111,4 \text{ m}^3 / \text{h} \quad 234\,760 + 21\,050 \text{ m}^3 / \text{r}$$

Celkem **128,3 m³/h**

Roční spotřeba plynu **255 810 m³/r**

Ochranná pásma a bezpečnostní pásma

Ochranná pásma stanovuje energetický zákon a slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu.

Ochranná pásma jsou vymezena svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu a činí :

- u středotlakých plynovodů a přípojek v zastavěném území 1 m na obě strany
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany
- u technologických objektů 4 m

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Bezpečnostním pásmem je prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys a činí:

- u vysokotlakých plynovodů do DN 250 20 m
- u vysokotlakých plynovodů nad DN 250 40 m
- u vysokotlakých regulačních stanic 10 m

9.5.Spoje

Současný trend v komunikačních službách zaznamenává prudký odklon od pevných telefonních linek, proto se v rámci zástavby nepočítá s pokládkou datových kabelů.

9.6.Nakládání s odpady

Likvidace odpadu v řešeném území bude organizována v rámci systému likvidace odpadu v Horách, sběr bude zaměřen na separaci jednotlivých složek.

B.10) Zeleně

V rámci návrhu zástavby území se počítá s výsadbou vysoké, střední i nízké zeleně. Je navržen park s propojením do volné přírody.

Výsadba stromů se bude odehrávat také ve formě ozelenění zahrad a vymezení jednotlivých pozemků, především pak pro pohledové vymezení zástavby ze strany polí a luk a jako součást společenských ploch náměstí.

S keřovným patrem se počítá především jako doprovodnou zelení pro odstínění jednotlivých obytných zahrad a odstínění zahrad od komunikací.

B.11) Vymezení pozemků veřejně prospěšných staveb, asanačních a asanačních úprav

Jako pozemky pro veřejně prospěšné stavby budou v území vymezeny tyto plochy:
Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (dle § 170 a § 101 STZ)

- WD1 – úprava obslužní komunikace včetně vybudování jednostranného chodníku
- WT2 – páteřní kanalizace
- WT3 - trafostanice
- WT4 – kabelová přeložka el.VN vedení
- WT5 – stl plynovodní přivaděč
- WT6 – vodovodní přivaděč

a dále všechny vnitřní komunikace a vedení technické infrastruktury v řešeném území.