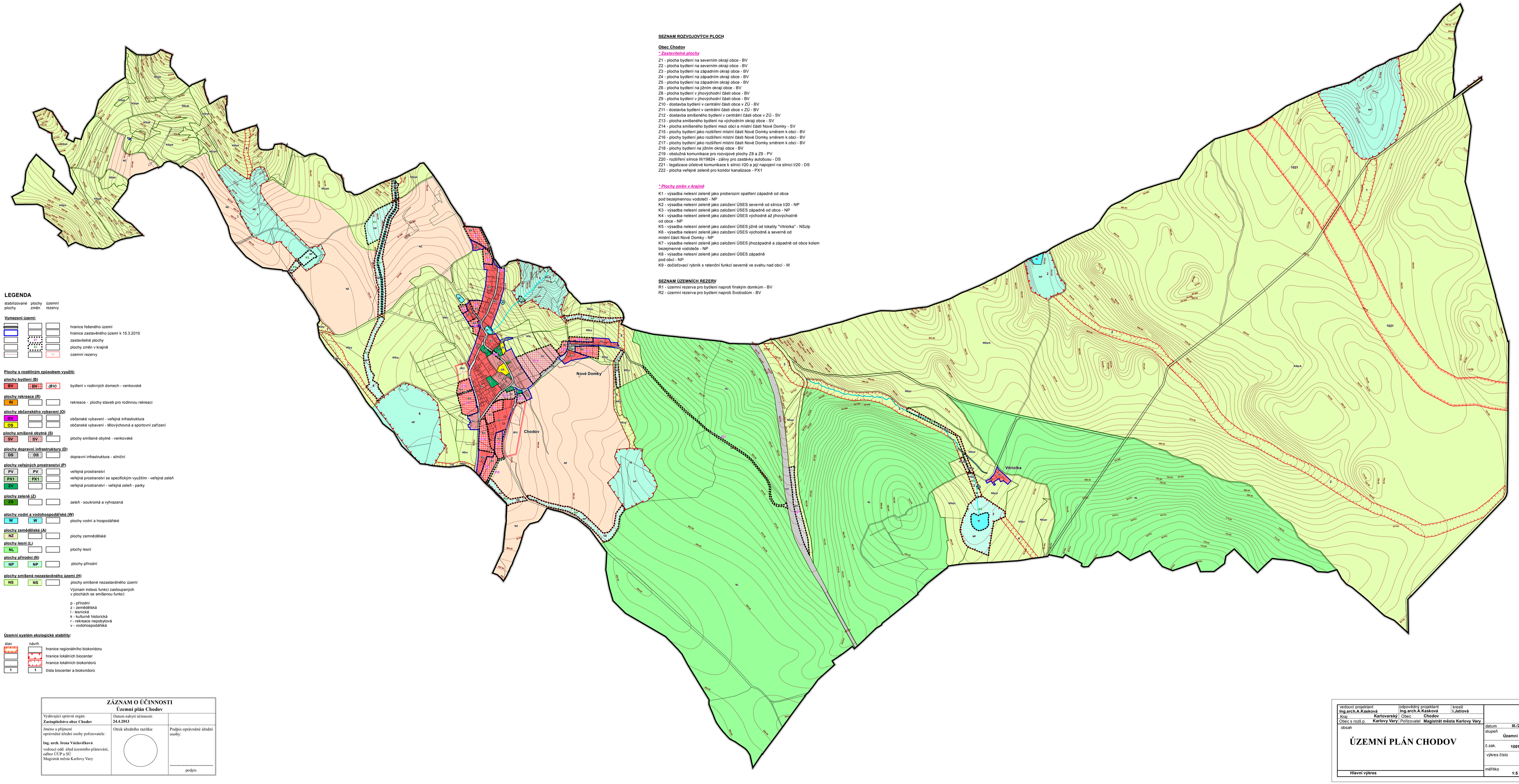
ÚZEMNÍ PLÁN CHODOV



LEGENDA

stabilizované plochy | plochy změn | územní rezervy

Vymezení území:

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 15.3.2010
- zastavitelné plochy
- plochy změn v krajině
- územní rezervy

Plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení (B)

BV | BV... | (BV) — bydlení v rodinných domech - venkovské

plochy rekreace (R)

RI — rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

plochy občanského vybavení (O)

OV — občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OS — občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

plochy smíšené obytné (S)

SV | SV... — plochy smíšené obytné - venkovské

plochy dopravní infrastruktury (D)

DS | DS... — dopravní infrastruktura - silniční

plochy veřejných prostranství (P)

PV | PV... — veřejná prostranství
PX1 | PX1... — veřejná prostranství se specifickým využitím - veřejná zeleň
ZV | | — veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky

plochy zelená (Z)

ZS | | — zeleň - soukromá a vyhrazená

plochy vodní a vodohospodářské (W)

W | W... — plochy vodní a hospodářské

plochy zemědělské (A)

NZ | | — plochy zemědělské

plochy lesní (L)

NL | | — plochy lesní

plochy přírodní (N)

NP | NP... — plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území (H)

NS | NS... — plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní
z - zemědělská
l - lesnická
k - kulturně historická
r - rekreace nepodyotová
v - vodohospodářská

Územní systém ekologické stability:

stav	návrh	
		hranice regionálního biokoridoru
		hranice lokálních biocenter
		hranice lokálních biokoridorů
1	1	čísla biocenter a biokoridorů

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Chodov

** Zastavitelné plochy*

Z1 - plocha bydlení na severním okraji obce - BV
Z2 - plocha bydlení na severním okraji obce - BV
Z3 - plocha bydlení na západním okraji obce - BV
Z4 - plocha bydlení na západním okraji obce - BV
Z5 - plocha bydlení na západním okraji obce - BV
Z6 - plocha bydlení na jižním okraji obce - BV
Z8 - plocha bydlení v jihovýchodní části obce - BV
Z9 - plocha bydlení v jihovýchodní části obce - BV
Z10 - dostavba bydlení v centrální části obce v ZÚ - BV
Z11 - dostavba bydlení v centrální části obce v ZÚ - BV
Z12 - dostavba smíšeného bydlení v centrální části obce v ZÚ - SV
Z13 - plocha smíšeného bydlení na východním okraji obce - SV
Z14 - plocha smíšeného bydlení mezi obcí a místní částí Nové Domky - SV
Z15 - plochy bydlení jako rozšíření místní části Nové Domky směrem k obci - BV
Z16 - plochy bydlení jako rozšíření místní části Nové Domky směrem k obci - BV
Z17 - plochy bydlení jako rozšíření místní části Nové Domky směrem k obci - BV
Z18 - plochy bydlení na jižním okraji obce - BV
Z19 - obslužná komunikace pro rozvojové plochy Z8 a Z9 - PV
Z20 - rozšíření silnice III/19824 - zálivy pro zastávky autobusu - DS
Z21 - legalizace účelové komunikace k silnici II/20 a její napojení na silnici II/20 - DS
Z22 - plocha veřejné zeleně pro koridor kanalizace - PX1

** Plochy změn v krajině*

K1 - výsadba nelesní zeleně jako protierozní opatření západně od obce pod bezejmennou vodotečí - NP
K2 - výsadba nelesní zeleně jako založení ÚSES severně od silnice II/20 - NP
K3 - výsadba nelesní zeleně jako založení ÚSES západně od obce - NP
K4 - výsadba nelesní zeleně jako založení ÚSES východně až jihovýchodně od obce - NP
K5 - výsadba nelesní zeleně jako založení ÚSES jižně od lokality "Vtrnioka" - NSzlp
K6 - výsadba nelesní zeleně jako založení ÚSES východně a severně od místní části Nové Domky - NP
K7 - výsadba nelesní zeleně jako založení ÚSES jihozápadně a západně od obce kolem bezejmenné vodoteče - NP
K8 - výsadba nelesní zeleně jako založení ÚSES západně pod obcí - NP
K9 - dočišťovací rybník s retenční funkcí severně ve svahu nad obcí - W

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 - územní rezerva pro bydlení naproti finským domkům - BV
R2 - územní rezerva pro bydlení naproti Svobodům - BV

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
Územní plán Chodov

Vydávající správní orgán: **Zastupitelstvo obce Chodov**	Datum nabytí účinnosti: **24.4.2013**	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: **Ing. arch. Irena Václavíková** vedoucí odd. územního plánování, odbor ÚÚP a SÚ Magistrát města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné úřední osoby: ---------- podpis

vedoucí projektant **Ing.arch.A.Kasková**	odpovědný projektant **Ing.arch.A.Kasková**	kreslil **I.Jatiová**	
Kraj: **Karlovarský**	Obec: **Chodov**		
Obec s rozš.p. **Karlovy Vary**	Pořizovatel: **Magistrát města Karlovy Vary**		
obsah **ÚZEMNÍ PLÁN CHODOV**			datum **III./2013** stupeň **Územní plán** č.zak. **1001 - III.** výkres číslo **2**
Hlavní výkres			měřítko **1:5 000**