Architektonicko – územní studii Karlovy Vary :
„Karlovy Vary , Dolní Drahovice – Drahomířino nábřeží.“

Předmět studie

Předmětem zadání studie bylo ověření možností zástavby vnitrobloků a stanovení zejména výškových a objemových parametrů, dopravního řešení s návazností na komunikaci Drahomířina nábřeží a okolní bytové domy a případné ověření zastínění stávajících objektů. S ohledem na tyto aspekty navrhnout regulační podmínky.

Navrhované řešení

Navrhované řešení především uzavírá celý blok do jednoho půdorysného celku a respektuje přitom šířku zástavby okolních domů. Ponechává tedy vnitroblok k dalšímu využití. Dále respektuje funkční náplň stávajících domů – tedy převážně bytů a nutnost jejich prosvětlení a proslunění. Výšky navrhovaných bloků domů téměř kopírují výsledky studie oslunění a tím umožňují maximální využití zastavění. To vysvětluje i jejich zdánlivě nelogické výškové uspořádání.

Obě varianty řešení počítají s funkční náplní nových domů - nebytových prostor - převážně pro funkce komerční, služby, administrativu a s možností ubytování v posledním patře. Parkování je řešeno na úrovni terénu a podzemního podlaží (varianta I.) nebo na úrovni zakrytého přízemí, podzemního podlaží a částečně prvního patra (varianta II.)

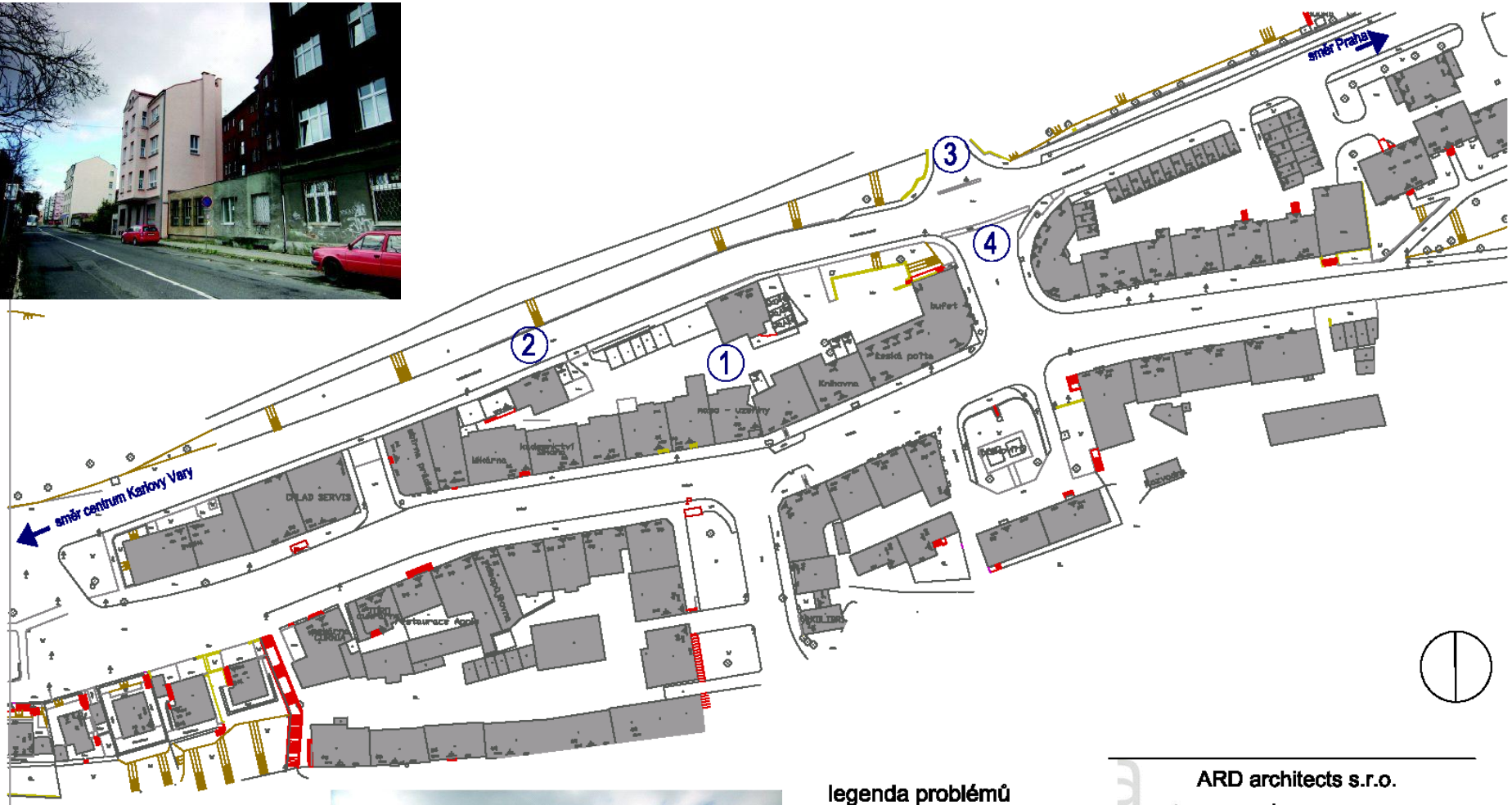
Hmoty domů by měly mít charakter moderní zástavby avšak s citlivým přístupem k okolním domům. Měly by tvořit kontrast okolním domům i výškově – tedy zdůraznit spíše podélnou linii vestavby zvláště u nízkých budov. Snaha o přizpůsobení se okolním domům by mohla působit nedokonalým, nedokončeným dojmem. Střechy tedy spíše ploché se zelenou úpravou – zatravněním. Je nutné brát ohled na velmi kvalitní architektonické zpracování, jedná se o náročný blok tvořící komplikovanou srostlici domů různých stáří, výšek, stylů a slohů, fasád a barevností.

<u>Varianta I.</u>

V této variantě se počítá s parkováním pod úrovní terénu a částečně v přízemí. Na části terénu je navržena zeleň.

<u>Varianta II.</u>

Parkování je navrženo pod úrovní terénu, částečně v přízemí a částečně v patře ve vnitrobloku – tedy i vnitroblok je zvýšen o úroveň jednoho podlaží. Na střeše je opět navržena zeleň a hřiště.



legenda problémů

1. vnitroblok v neutěšeném stavu
   sjednotit a opravit fasády domů
   uspořádání parkování automobilů
   oslunění a osvětlení
2. komunikace celoměstského
   a nadměstského významu
3. most v havarijním stavu a pouze pro pěší
4. chaotické parkování ve slepé ulici
   díky neprůjezdnému mostu

ARD architects s.r.o.

zámečnická 17, 370 01 České Budějovice
t:+420 778 746 075, +420 386 325 277
e:ardak@ard.cz, www.ard.cz

pobočka Karlovy Vary
u Kolmé 28 , 360 01 Karlovy Vary
t:+420 776 094 810, e: bursik@ard.cz

investor : MĚSTO K. VARY, MOSKEVSKÁ 21, 361 20 K. VARY

stavba : KARLOVY VARY, DRAHOVICE
akce : "Dolní Drahovice – Drahomířino nábřeží."

zod. projektant: Ing. Radek DAVID
projektant : Ing.Petr BURSÍK
Ing.Radek DAVID

dílčí část : ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
výkres : PROBLÉMOVÝ VÝKRES
stupeň : ARCHITEKTONICKO-ÚZEMNÍ STUDIE
číslo výkresu: A.03
číslo paré:
Z-zakázky : 79-050 formát : 2 A4
měřítko : 1:1000 datum: 11/2007

legenda materiálů povrchů

- navrhované objekty
- stávající objekty
- zpevněná plocha - dlažba
- zatravněná plocha
- parkovací plochy
- zeleň vzrostlá
- keře
- vjezdy do garáží

ARD architects s.r.o.

investor :	MĚSTO K. VARY, MOSKEVSKÁ 21, 361 20 K. VARY
stavba :	KARLOVY VARY, DRAHOVICE
akce :	"Dolní Drahovice – Drahomířino náhřadí."
zod. projektant:	Ing. Radek DAVID
projektant :	Ing.Petr BURSÍK
	Ing.Radek DAVID
díl/ část :	ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
výkres :	PŮDORYS NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ - VARIANTA I
stupeň :	ARCHITEKTONICKO-ÚZEMNÍ STUDIE
číslo zakázky :	76-050
formát :	2 A4
měřítko :	1:400
datum:	11/2007
	A.06

ARD architects s.r.o.

ARCHITECTS

ústředí/sídlo 17, 370 01 České Budějovice
t:+420 776 748 076, +420 389 323 277
ezmedek@ard.cz, www.ard.cz

pobočka Karlovy Vary
«Kolová 39 , 360 01 Karlovy Vary
t:+420 776 094 610, w: bursik@ard.cz

Investor : MĚSTO K. VARY, MOSKEVSKÁ 21, 361 20 K. VARY

stavba : KARLOVY VARY, DRAHOVICE
akce : "Dolní Drahovice – Drahomířino nábřeží."

zod. projektant: Ing. Radek DAVID
projektant : Ing.Petr BURSÍK
projektant : Ing.Radek DAVID

objekt :
dílčí část : F.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

výkres : VIZUALIZACE VARIANTA I

stupeň : ARCHITEKTONICKO-ÚZEMNÍ STUDIE — číslo výkresu: A.08 — číslo parié:

č.zakázky : 79-050 — formát : 2 A4

měřítko : — datum: 11/2007

ARD architects s.r.o.

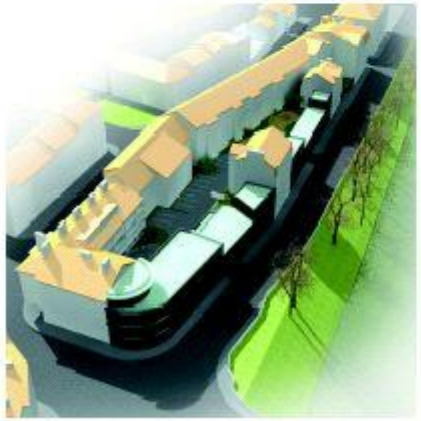
Investor : MĚSTO K. VARY, MOSKEVSKÁ 21, 361 20 K. VARY

stavba : KARLOVY VARY, DRAHOVICE
akce : "Dolní Drahovice – Drahomířino nábřeží."

zod. projektant: Ing. Radek DAVID
projektant : Ing.Petr BURIŠÍK
Ing.Radek DAVID

díl/část : ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
výkres : PŮDORYS NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ - VARIANTA II
stupeň : ARCHITEKTONICKO-ÚZEMNÍ STUDIE
č.zakázky : 76-050 formát : 2 A4
měřítko : 1:500 datum: 11/2007

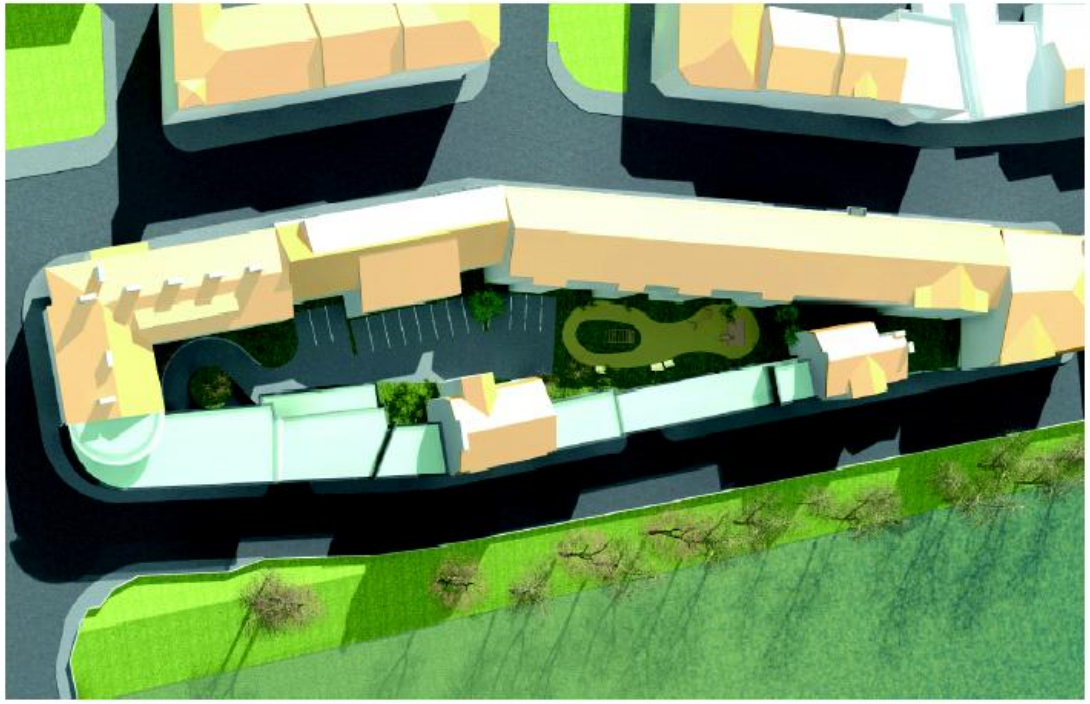
B.06

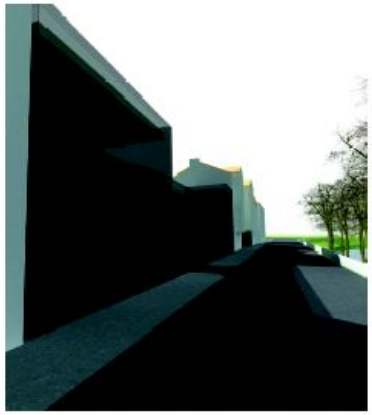


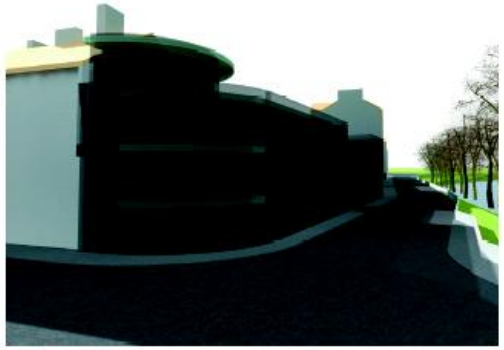
ARD architects s.r.o.

ARCHITECTS

investor :	MĚSTO K. VARY, MOSKEVSKÁ 21, 361 20 K. VARY
stavba :	KARLOVY VARY, DRAHOVICE
plocha :	"Dolní Drahovice – Dopravní řešení"
zod. projektant :	Ing. Radek DAMEK
projektant :	Ing. Petr BURIAN
projektant :	Ing. Radek DRAHO
objekt :	
DSPS část :	ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ ŘEŠENÍ
výkres :	VIZUALIZACE VARIANTA II
stupeň :	ARCHITEKTONICKO-ODBORNÍ STUDIE
Vypracovány :	20-000
revize :	
datum :	
B.08	







ARD architects s.r.o.

[illegible]

Investor : MĚSTO K. VARY, MOSKEVSKÁ 21, 361 20 K. VARY

stavba : KARLOVY VARY, DRAHOVICE
akce : "Dolní Drahovice – Drahomířino nábřeží"

zod. projektant: Ing. Radek DAVID
projektant : Ing.Petr BUREŠ
projektant : Ing.Radek DAVID

objekt :
díl/ část : ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
výkres : VIZUALIZACE VARIANTA II
stupeň : ARCHITEKTONICKO-ÚZEMNÍ STUDIE
číslo výkresu: číslo paré
Zakázka : 79-09 formát : 2 A4
měřítko : datum: 11/2007

B.10